



**Ajuntament
de Vila-seca**

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO D'UNA
SAUNA TIPUS FINLANDESA A LA PISCINA MUNICIPAL DE VILA-SECA**

MAIG 2023



1	OBJECTE DEL CONTRACTE	1
1.1	Lloc d'entrega	1
1.2	Durada prevista del contracte	2
1.3	Condicions d'execució	2
1.4	Normes de muntatge	3
1.5	Normativa aplicable al subministrament	3
1.6	Mitjans tècnics i personals adscrit al subministrament	4
1.7	Supervisió del contracte	5
1.8	Mesures de seguretat i salut.	5
1.9	Gestió ambiental i energètica	6
1.10	Documentació	8
1.11	Garanties	8
1.12	Límits de subministrament	9
1.13	Contradiccions I Omissions del Projecte i Variacions del Contracte	9
2	INFRAESTRUCTURES	9
3	PRESSUPOST	11



1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Les piscines de Vila-seca es van inaugurar el 2 d'abril de l'any 2001, d'ençà a la seva inauguració es va ficar en funcionament a més a més de les piscines cobertes, una petita zona on hi ha una sauna del tipus finlandesa i una jacuzzi.

La sauna, degut a les seues condicions de alta temperatura i alta humitat, és un de els espais més susceptibles de deteriorar-se prematurament. Actualment aquest espai ja presenta un nivell de deteriorament elevat, tant dels bancs de fusta de la seva interior, com del propi paviment que es ha esquerdat i aixecat a diversos dels seus punts

Amb l'arribada del COVID, es van tenir que replantejar els seus usos i concretament la zona de sauna i jacuzzi es van tenir que clausurar per motius referents a les mesures anti covid instaurades pel Govern Central.

Amb el pas del temps dites restriccions es van anar relaxant i a l'actualitat, les saunes ja poden tornar a funcionar sense problema.

La instal·lació quan es va deixar de ficar en us, ja tenia una antiguitat de 20 anys tot, i ja no és viable la seva posada en marxa, en el moment que es va deixar de funcionar va patir una degradació important de l'estat general de la instal·lació.

A continuació es mostren unes fotografies de l'estat actual de la sauna:



Lloc d'entrega



El subministrament i col·locació de l'equipament es realitzarà a l'interior de la piscina Municipal de Vila-seca situada al Campus esportiu i educatiu, que té accés Av. de l'Alcalde Pere Molas, 26, 43480 Vila-seca.

1.2 Durada prevista del contracte

La durada prevista del contracte es de dos mesos i mig (2,5) a partir de la signatura del contracte.

1.3 Condicions d'execució

Previ a l'inici de la col·locació dels equips, l'adjudicatari haurà consensuat la situació i Pre-instal·lació d'aquests amb la Propietat, entrega de plantilles o mecanismes per encastar; que hauran de ser aprovats per la Propietat.

S'haurà de consensuar amb la Propietat el calendari de treballs de muntatge i col·locació dels equips de manera que aquests no afectin ni distorsionin l'activitat de la piscina.

Al finalitzar els treballs, l'adjudicatari haurà de deixar les instal·lacions completament netes i lliures de residus.

L'adjudicatari no podrà emmagatzemar cap equip ni component sense protecció o a l'aire lliure sota cap circumstància.

L'adjudicatari serà responsable de protegir i emmagatzemar tots els equips fins l'acceptació per part de la Propietat.

Qualsevol part dels equipaments que pateixi danys durant el transport o muntatge degut a l'embalatge insuficient o a una negligència en les condicions de protecció o instal·lació seran substituïts sense càrrec.

Les tasques de l'adjudicatari son:

- a. Subministrar els elements que es detallen en aquest Plec i prestar els contractes de transport, subministrament i col·locació dels equipaments. La descàrrega, la manipulació del material, el muntatge, que es realitzarà correrà íntegrament a càrrec del personal tècnic propi de l'empresa adjudicatària.



- b. Fer-se càrrec de senyalitzar, protegir les zones de treball per evitar interferències amb els vianants.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la vigilància de totes les seves instal·lacions i equips durant la durada del contracte.

- c. Tot d'estar en perfecte estat de funcionament i en el cas que algun d'ells presenti qualsevol tipus d'incidència que el faci inefectiu, totalment o parcialment, es procedirà a la reparació/substitució de l'element, les despeses que això pugui generar aniran a càrrec de l'adjudicatari.

1.4 Normes de muntatge

La col·locació dels equips s'ajustarà als plànols de col·locació aprovats i es realitzarà seguint les pràctiques normals de bona execució i les directrius dels catàlegs tècnics dels materials utilitzats, mantenint les especificacions de cada fabricant.

La Propietat pot exigir refer els treballs que segons el seu parer no corresponguin al nivell de qualitat requerit. En aquest cas, el contractista estarà obligat a refer aquests treballs sense dret a indemnitzacions suplementàries.

Durant el decurs del contracte es realitzaran controls d'execució ajustant-se a l'indicat projecte i/o replanteig.

Els plànols indiquen la situació aproximada dels diferents elements. La situació real serà la que es fixi en el replanteig. En cas que l'adjudicatari realitzi qualsevol partida sense un previ replanteig i consens amb la Propietat i posteriorment aquesta ordeni alguna modificació, aquesta modificació anirà a càrrec del contractista.

1.5 Normativa aplicable al subministrament

Les normatives i reglaments que han de regir el contracte de subministrament son les següents:

-Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, Decret 842/2002 de 2 d'Agost, tant les normes de caràcter general com les prescripcions complementàries.



-Decret 363/2004 pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del REBT.

-UNE 20460-7-703: Regles para instal·lacions y emplaçaments especials. Locals que contenen radiadors per a saunes.

-R.D. 865/2003: adecuación de las instalaciones para evitar la legionel·la.

- Decreto foral 123/2003 de 19 mayo, por el que se estableixen les condicions tècnico-sanitàries de las piscines d'us col·lectiu.

- Totes les accions i revisions especificades en els manuals d'operació i manteniment dels fabricants dels equips existents en els teatres municipals.

-La certificació FSC garanteix que la fusta utilitzada en la fabricació de la sauna procedeix de boscos i d'explotacions forestals conformes amb el desenvolupament sostenible.

-La certificació CE que garanteix la conformitat de la cabina amb les normes europees vigents.

-La norma RoHS que garanteix que el procés de fabricació de la sauna no utilitza metalls pesats (EJ: el plom, el mercuri, el crom hexavalent...) que son nocius per a l'organisme i el medi ambient.

1.6 Mitjans tècnics i personals adscrit al subministrament

El personal que l'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del Contracte serà el que l'empresa consideri necessari per a la correcta execució del contracte, no obstant, s'exigeix que el contractista posi a disposició almenys el següent personal especialitzat:

- ✓ 1 Director tècnic i responsable del contracte, amb titulació d'enginyer, enginyer tècnic o graduat en enginyeria, i més de 5 anys d'experiència en el sector.
- ✓ 1 Tècnic responsable de la instal·lació i posada en funcionament de tots els sistemes, amb titulació d'enginyer, enginyer tècnic o graduat en enginyeria, i més de 3 anys d'experiència en el sector.



El contractista disposarà de proteccions adients en tots els equips que ho requereixin a l'objecte d'evitar accidents.

Tot el personal que intervingui en la instal·lació anirà proveït dels elements de seguretat corresponent d'acord a les normes de Seguretat i Salut.

Tots els elements auxiliars de muntatge (bastides...) disposaran dels elements de seguretat adequats i compliran els requisits legals vigents. Tots els mitjans auxiliars necessaris per a la instal·lació dels equips objecte del present projecte aniran a càrrec del contractista.

És responsabilitat del contractista l'acompliment de les normes de Seguretat i Higiene.

El contractista realitzarà la posta en marxa i es realitzaran tantes proves com siguin necessàries fins que la instal·lació funcioni correctament.

1.7 Supervisió del contracte

La supervisió del contracte la durà a terme per l'enginyer municipal, Jordi Gil Teixidó. Tot i això, l'ajuntament de Vila-seca es reserva la possibilitat de contractar un servei extern especialitzat per a realitzar una assistència tècnica de supervisió del subministrament i comprovació del compliment del present Plec.

1.8 Mesures de seguretat i salut.

És responsabilitat de l'adjudicatari garantir que totes les activitats derivades del subministrament i col·locació s'ajustin a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball i als corresponents reglaments i disposicions legals.

L'adjudicatari complirà amb la legislació general en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals.

És responsabilitat de l'adjudicatari garantir que totes les activitats s'ajustin a l'Avaluació de riscos de l'edifici i instal·lacions de l'Ajuntament de Vila-seca.

L'adjudicatari es compromet a enviar a personal correctament format i amb l'aptitud mèdica per a la tasques a realitzar.



L'adjudicatari dotarà a tot el personal assignat al servei dels mitjans i equips de protecció individual EPIs.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin originar-se per l'incompliment, per la seva banda o pel seu personal, de les normes de seguretat establertes per l'Ajuntament de Vila-seca

1.9 Gestió ambiental i energètica

L'adjudicatari complirà amb les normes generals en matèria ambiental i energètica i, en particular, amb tots els procediments i protocols basats en les ISO 14001 / EMAS i ISO 50001.

Per tal d'acomplir aquesta política ambiental, l'adjudicatari vetllarà pel compliment dels següents punts:

L'adjudicatari complirà amb les normes generals en matèria ambiental i energètica i, en particular, amb tots els procediments i protocols establerts en les ISO 14001 / EMAS i ISO 50001.

Per tal d'acomplir aquesta política ambiental, l'adjudicatari vetllarà pel compliment dels següents punts:

Recursos

L'Adjudicatari disposarà de sistemes de minimització de residus, d'eficiència energètica i/o d'altres que puguin reduir l'impacte ambiental associat a les activitats realitzades.

Productes

Sempre que sigui possible, farà ús de productes de baix impacte ambiental, buscant alternatives més sostenibles als productes habituals (per exemple, productes de neteja o productes fitosanitaris sense fosfats, biodegradables, ecològics, etc.)



Realitzarà l'emmagatzematge (tant de productes com de residus) en bones condicions, tenint en compte la normativa aplicable, i manipulant-los de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar una contaminació o risc per a les persones.

Els productes estaran clarament identificats i disposaran de les seves fitxes tècniques i de manipulació.

És responsabilitat de l'adjudicatari emmagatzemar les pintures i els productes químics segons normativa vigent i disposar de les fitxes de seguretat corresponents.

L'adjudicatari haurà de fer una correcta recollida selectiva dels residus generats per la seva activitat a la piscina: paper, envasos, vidre, rebuig, orgànic, olis, restes d'obra, material elèctric i electrònic, materials selectius i altres productes o fraccions amb processos de recollida especial d'acord amb els sistemes establerts per l'Ajuntament de Vila-seca i haurà de posar els mitjans necessaris per a fer possible aquesta recollida.

Els residus s'han d'evacuar a llocs o instal·lacions adequades, segons la normativa vigent, i utilitzant els circuits interns establerts per l'Ajuntament de Vila-seca. En cas de gestionar els residus fora de les nostres instal·lacions serà necessari fer-ho amb gestors i transportistes autoritzats i aportar a l'Ajuntament el Certificat de Gestió del residu.

L'adjudicatari aportarà una relació de tots els mitjans materials necessaris per a la realització de la gestió de residus i neteja. Serà per compte de l'adjudicatari la implantació d'aquests mitjans i la seva evacuació.

Vessaments

En cap cas està permès realitzar abocaments, líquids o sòlids, als lavabos, a la xarxa de clavegueram o a qualsevol zona del Teatre.



Per a assolir una millor gestió ambiental les intervencions realitzades han de tenir en compte les mesures següents:

- Prioritzar el criteri d'eficiència i estalvi energètic.
- Minimitzar l'impacte visual i acústic a l'entorn on es duguin a terme les tasques.
- Minimitzar els residus generats mitjançant un sistema selectiu en la seva recollida.
- Procurar la utilització de productes de baix impacte ambiental.
- Prioritzar la utilització de materials amb certificats de qualitat ambiental.

1.10 Documentació

Es lliurarà per part del contractista la següent documentació:

- Plànols i esquemes actualitzats de la instal·lació (AS-BUILT) amb inclusió de les modificacions introduïdes en el transcurs del contracte.
- Instruccions de contractes i manteniment dels diferents elements de la instal·lació.
- Relació de materials emprats i catàlegs.
- Documentació relativa al control de qualitat.
- Garanties dels materials i equips subministrats.
- Protocols de prestacions de la instal·lació i condicions tècniques.

En lliurar la documentació, l'empresa adjudicatària, explicarà el funcionament de la instal·lació al personal designat per la Propietat

.

En la recepció de les obres, si escau, la DF estendrà un document on s'indiquen les anomalies observades i es fixaran les dates per a la seva correcció

1.11 Garanties

Els equipaments oferts hauran de tenir una garantia mínima de 2 anys i disponibilitat de peces de recanvi, almenys durant 5 anys. El licitador presentarà una declaració signada del compliment d'aquest requisit o algun altre document acreditatiu.

La garantia cobrirà la reparació o reposició sense cost de qualsevol peça, treball o transport.



Si un component especial, part o peça de l'equip falla més de tres vegades durant el període de garantia, el fallo s'entendrà que es degut a un defecte del producte.

La garantia dels components i/o equip modificat o substituït degut a un defecte de producte serà la mateixa que per els components i equips originals, i començarà des de la data d'instal·lació de la modificació o substitució del component o equip.

La garantia estarà signada per el fabricant independentment de l'empresa subministradora. La garantia de treball no serà subcontractada amb altre companyia de contractes sense el consentiment per escrit, per anticipat, del propietari.

L'equipament a subministrar e instal·lar haurà de tenir característiques que procurin el seu fàcil manteniment, durabilitat i reposició.

1.12 Límits de subministrament

En cadascun dels preus unitaris dels diferents elements es consideren els següents límits de Subministrament Conceptes inclosos:

- Material, embalatge i transport a peu d'obra.
- Descàrrega i transport interior del material.
- Muntatge, posta en marxa i proves.
- Direcció tècnica de muntatge per personal qualificat.
- Replanteig i plànols i esquemes constructius de detall.
- Instruccions de contracte i manteniment.
- Retirada de material rebutjat i neteja del lloc de treball.
- Bastides i peonatge d'ajuda.
- Forats, regates i ajudes d'obra civil.
- Assegurances i garanties.
- Funcionament del subministrament.
- Senyalització del contracte d'acord amb la Normativa vigent.
- Tots els enunciats i/o conceptes necessaris per al correcte funcionament dels equips.
- Certificació dels materials

1.13 Contradiccions I Omissions del Projecte i Variacions del Contracte



En el replanteig del subministrament, el contractista, segons el seu criteri, informarà de les contradiccions i omissions que puguin existir en el projecte. Es pot donar el cas que una vegada començat el contracte hi hagi una variació de l'amidament de les partides.

2 INFRAESTRUCTURES

Descriurem en aquest plec les característiques tècniques particulars que hauran de complir la nova sauna finlandesa:

La sauna tindrà unes mesures de 437,8x352,8x220 cm, de potència 24 kW, model SELECTED, fabricada amb fusta d'abet escandinau..

Combinació de temperatura de presa entre 70 i 90°C amb una humitat relativa d'un 30% Capacitat per a 10 o 12 persones.

Porta de vidre securitzat transparent situada a el centre de la façana amb sentit dret d'obertura .

CABINA:

Sistema d'ancoratge i unió tipus laberint, per aconseguir el consum mínim. Parets i etc en fusta d'abet escandinau.

Bancs, recolza esquena i capçals en fusta amb acabat ANATOMIC. La cabina inclou façana exterior vista, no inclou laterals exteriors vistos (a adaptar segons vidre existent que delimita amb la piscina).

Cèrcol inferior d'alumini.

EQUIP ELÈCTRIC:

Potència de 24 kW elèctrics



Quadre de control: Interruptor general, regulador de temperatura. Relès de connexió de maniobres i seguretat, placa electrònica.

Il·luminació LED a reposa-espatlles amb polsador a quadre de control

Calefactor amb resistències blindades a acer Incolor 800 de potència màxima 12 kW.

Estructura de acer i revestiment metàl·lic, suport a sòl o paret segons ubicació final del element. Tots els elements amb certificats marca CE

Peus i Sòcols INOX acoblats en els elements de fusta que descansen directament en el sòl d' obra, evitant que la humitat pugui danyar-los

ALTRES ACCESSORIS

Cullera i galleda contenidor d'aigua en fusta , Indicador de temperatura (20-120°C) i d'humitat relativa (0 - 80%)

Suport caps a lliteres i reposa esquena Tarima a zona de pas

OPCIONALS A INCLOURE SOBRE LA SAUNA ESTÀNDARD ANTERIOR:

Il·luminació LED MONOCROMÀTICA

Il·luminació realitzada mitjançant un equip d' Il·luminació per tires de LED IP68, homologat per a interiors de Saunas.

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Partida	Quantitat	Descripció	Preu unitari	Total
1	1 unitat	Sauna línia SELECTE d'avet amb nusos o equivalent de 437,8 x 352,8 x 220 cm 24kW	34.800	34.800
1.1	1 unitat			



		- La sauna tindrà unes mesures de 437,8*352,8*220 cm i 24 kW de potència. - Combinació de temperatura d'entre 80 i 90°C amb una humitat relativa del 20% - Capacitat per a 10 o 12 persones - Porta de vidre securitzat transparent situada al centre de la façana amb sentit dret d'obertura. CABINA - Parets i Sostres indeformables, fabricades mitjançant Panells (els que són acoblats uns als altres mitjançant ranura i llengüeta per aconseguir un ajust perfecte, i una total hermeticitat, evitant pèrdues importants de calor), i de 6,9 cm. de gruix, formats per: - 1 Marc de fusta massissa, acoblat per les seves quatre cantonades mitjançant encaix, i cola termo fusible. - Llana de Roca (4 cm. de		
--	--	---	--	--



		gruix) + paper d'alumini resistent a la humitat, permetent una total hermeticitat i evitant fuites de calor, la qual ofereix una gran tranquil·litat i estalvi energètic als seus usuaris. o - Taules machihembrades verticals d'1,5 cm. de gruix en fusta d'Avet Escandinau (amb nusos) - Tornilleria i Accessoris de muntatge, fabricats en Acer Inoxidable AISI 316 EQUIPAMENT DE SERIE - Calefactor Ocult B.B. de 12 kW/u. POTENCIA TOTAL 24 kW		
	2 unitats			
	2 unitats	- Quadres de comandaments TOUCH HA1 de mides 85 x 24 x 110 mm. (w x d x h) i Caixes de contactors de mides 272 x 70 x 193 mm. (w x d x h)		
	7 unitats	- Reposacaps de gran acabat, arrodonits, en fusta d'Abachi (fusta molt poc conductora de la calor, sense nusos, inastillable, i resistent a		



		la calor).		
	6 unitats	- Respatllers fabricats en fusta d'Abachi (fusta molt poc conductora de la calor, sense nusos, inastillable, i resistent a la calor), de gran disseny i estil.		
	6 unitats	- Bancs en grada a 3 altures, tots ells en fusta d'Abachi (fusta molt poc conductora de la calor, sense nusos, inastillable, i resistent a la calor), indeformables, acabament en cant arrodonit. Amplada dels bancs: 56 cm		
	1 unitat	- Cubell de fusta (capacitat de 4 litres) i Caç de fusta		
	1 unitat	- Termo-higròmetre en fusta.		
	1 unitat	- Rellotge d' Arena, de durada 15 minuts, en fusta		
	1 unitat	- 1 Frontal panoràmic en L, un costat fix i un altre fix + porta amb 2-3 Bisagres i tirador (pas 80 cm.). Amb marc de fusta sense travessar inferior, tot el vidre és temperat i transparent de seguretat de 8 mm de gruix		



		- Peus i Sòcols INOX acoblats en els elements de fusta que descansen directament en el sòl d'obra, evitant que la humitat pugui danyar-los		
1.2	1 unitat	- Il·luminació LED MONOCROMÀTICA Il·luminació realitzada mitjançant un equip d'Il·luminació per tires de LED IP68, homologat per a interiors de Saunas, de múltiples punts de llum per il·luminar i ambientar amb la major tecnologia. Garantir 50.000 hores de funcionament (10 anys) a una temperatura constant de 90 graus. La Cinta flexible de LED ve presentada en una placa d'alumini dissipadora de la calor (longitud màxima 2 metres) i enfundada en un termoretractil de silicona IP68. El corrent de treball és a 12VCC dimeritzable mitjançant el funcionament d'un	2.608,00	2.608,00



		"comandament tàctil" controlat per radiofreqüència. El consum serà de 15Wh/m., (60 leds per metre lineal).		
2.0	1 unitat	Desmuntatge sauna actual i trasllat a un abocador autoritzat.	900,00	900,00
3.0	1 unitat	Partida alçada a justificar per adequació instal·lació elèctrica, i obra civil.	2.000,00	2.000,00

L'import total de les actuacions, està valorat en 40.308 €, més 8.464,68 € en concepte d'IVA, fent un total de 48.772,68 €

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal

