

PROJECTE DE REFORMA DE CAN BORNI

camí de Can Borni, 08035 Barcelona

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU

ÍNDEX DE CONTINGUTS

01. MEMÒRIA

02. PRESSUPOST

03. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

04. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

01. MEMÒRIA

DOC 1. MEMÒRIA I ANNEXES

ÍNDEX DE CONTINGUTS DEL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU

I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació i objecte del projecte
DD2 Agents del projecte
DD3 Relació de documents complementaris

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
MD 2.1 Descripció general de l'edifici
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació
MD 2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental.

MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI
MD 3.1 Seguretat estructural (SE)
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi (SI)
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA)
MD 3.5 Salubritat (HS)
MD 3.6 Protecció contra el soroll (HR)
MD 3.7 Estalvi d'energia (HE)

MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE L'EDIFICI
MD 4.1 Característiques constructives de la proposta i memòria d'execució
4.1.1. Treballs previs i replanteig general
4.1.2. Sustentació de l'edifici i adequació al terreny
4.1.3. Sistema d'envolvent i acabats exteriors
4.1.5. Sistema de compartimentació i acabats interiors
4.1.5. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

MN. NORMATIVA APLICABLE

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

PROJECTE Projecte Bàsic-Executiu de la reforma de Can Borni

OBJECTE DE L'ENCÀRREC Obra de reforma

EMPLAÇAMENT camí de Can Borni. 08035 BARCELONA

REFERÈNCIA CADASTRAL 08900A012002010000GF

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTORS

Nom: Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
NIF: P0800066C
Responsable: RAIMON RODA NOYA
Adreça: Carretera de l l'Església, nº 92, 08017 (Barcelona)

EQUIP REDACTOR

Empresa: Taller d'Arquitectura a les golfes, SCCL.
NIF: F16786758
Correu electrònic: arquitecturalesgolfes@gmail.com

ARQUITECTES REDACTORES

Nom: Maria Morillo Sedó
NIF: 14270752B
Nº col·legiada: 72036

Nom: Carmen Bodelón de Frutos
NIF: 47419903K
Nº col·legiada: 78270

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT: Redactat pel mateix projectista

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Redactat pel mateix projectista

PLA DE CONTROL DE QUALITAT: Redactat pel mateix projectista

Barcelona, juny 2022

Les autores del projecte,



Maria Morillo Sedó

Els promotors,

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD1.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISSES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

L'edifici objecte del projecte es troba al Viver de Can Borni, al Parc Natural de la serra de Collserola, al terme municipal Barcelona i és accessible exclusivament a través de pistes de muntanya. El viver va ser construït l'any 1919, per l'arquitecte Nicolau M. Rubió i Tudorí, com a jardí d'aclimatació de plantes d'arreu del mñon, amb motiu de l'Exposició Internacional del 1929.

La finca és rústica, i és propietat de l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola en té adscrita la gestió i l'ús.

El Viver està situat als peus del Tibidabo, per sobre de la carretera de les Aigues i molt a prop de l'Observatori Fabra, en un indret abrupte, travessat per un barranc. Està configurat per diferents bancals de pedra seca que formen diferents terrasses enllaçades mitjançant escales i un fluxe d'aigua, que baixa pel barranc fent petites cascades.

La construcció, de l'any 1950, es situa en una d'aquestes terrasses, a la zona central del Viver, orientada amb la façana principal a sud, i amb la seva façana nord com a mur de contenció de la terrassa superior. L'edifici té 146,51m^2 construits, i tot i no tenir cap catalogació específcia, queda recollit a la fitxa B.026 del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sól no urbanitzable de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc de Collserola. PGM,on s'en justifica el seu interès arquitectònic, històric, social i ambiental. El planejament en permet el seu ús com equipament vinculat.

Actualment, el Parc de Collserola utilitza els diferents espais de l'edifici com a dependències del personal de manteniment: amb un gran espai d'emmagatzematge d'eines; una sala polifuncional que incorpora en un mateix espai un petit office, un menjador i un espai de treball; un vestidor masculí, un vestidor femení i serveis higiènics per al personal, i uns altres per al públic. L'activitat desenvolupada no figura dins la llista de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

La construcció és senzilla, amb els seus murs de façana de mamposteria de pedra i ceràmica com estructura vertical i una coberta a una aigua, amb biguetes de formigó, revoltó ceràmic i acabat amb teula àrab.

L'encàrrec consisteix en el disseny i execució del projecte de reforma de l'espai dels vestidors, així com la millora puntual de les patologies detectades en el conjunt de l'edifici. L'actuació a executar s'inclou en una proposta d'intervenció que s'hauria de fer extensiva a la totalitat de l'edifici, completant-ne tant la rehabilitació energètica, com l'harmonització de fusteries i serralleria exterior.

MD1.2. MARC LEGAL

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Pel que fa a les prestacions l'edificicació existent, aquesta compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.
El compliment d'aquestes normatives es descriu al punt MD 2.2. El conjunt de normatives contemplades queda definit al punt MN NORMATIVA APLICABLE

S'assegura també la no afectació de la nidificació de les especies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). S'adjunta el resultat de la consulta.


façana sud


finestra sud sala polivalent

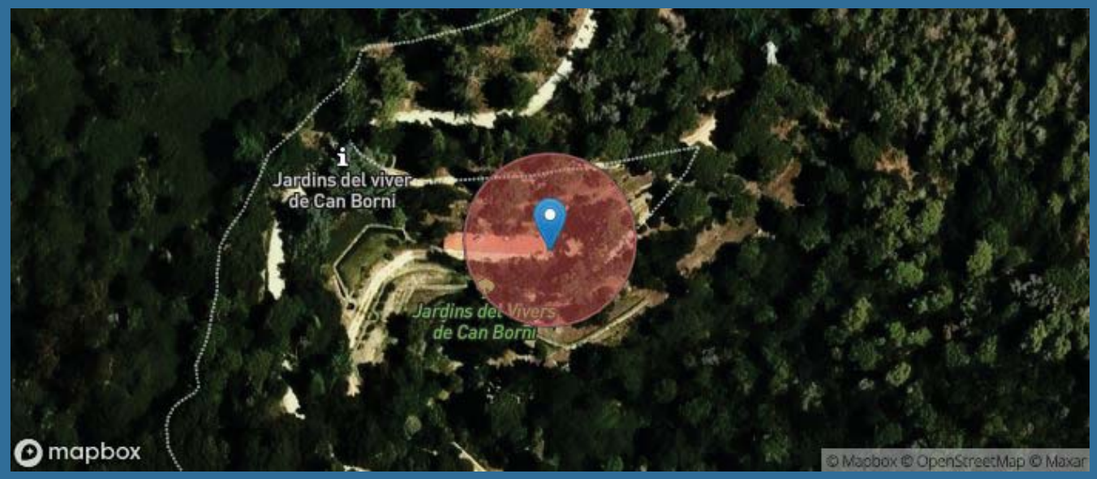

accés magatzem


detall paret


façana oest

Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 13428/2022
Usuari: arquitecturalesgolfes@gmail.com
Data de consulta: 30-05-2022 09:25:07
Coordenades consultades: 41.423215,2.123513
Municipi: Barcelona



A data d'avui (30-05-2022), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.

2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.

3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).

4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).

5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.

6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**

7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

Consulta sobre la localització de nius a l'Institut Català d'Ornitologia

MD2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD2.1. Descripció general de l'edifici

MD2.1.1. EMPLAÇAMENT I TOPOGRAFIA:

La finca del Viver de Can Borni es troba situada al terme municipal de Barcelona, dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, a la seva vessant sud. L'accés es resol per la cota superior per una pista forestal (camí de Can Borni), d'accés restringit amb cadena.

La seva superfície és de 61.061 m2 segons dades del Cadastre (08900A012002010000GF; polígon 012, parcel·la 201)
Es tracta d'una finca rústica que s'adapta a la inclinació del terreny amb murs de contenció que configuren l'espai aterrassat, amb una vegetació molt variada i envoltada de bosc.

MD2.1.2 EDIFICACIÓ EXISTENT:

La construcció és de planta rectangular (29,6x4,92m) orientada a sud i es composa d'un sol nivell en planta baixa. Es situa amb tota la seva façana Nord soterrada i contenint l'aterrassament superior. La coberta és d'una vessant amb el carener paral·lel a la façana principal.

La façana principal incorpora 4 accessos diferenciats als diferents espais interiors, d'oest a est: accés als serveis higiènics públics; l'accés a l'espai de magatzem, taller i instal·lacions; l'accés al vestidor masculí; i una obertura sense tancament al distribuidor que dóna accés al vestidors femení, serveis higiènics i l'office-espai de treball. Les superfícies d'aquests espais es descriuen a la documentació gràfica. Actuament, els nivells interiors d'aquests espais presenten diferències de cota d'aproximadamant 25cm, i es troben per sobre de la cota del vial d'accés.

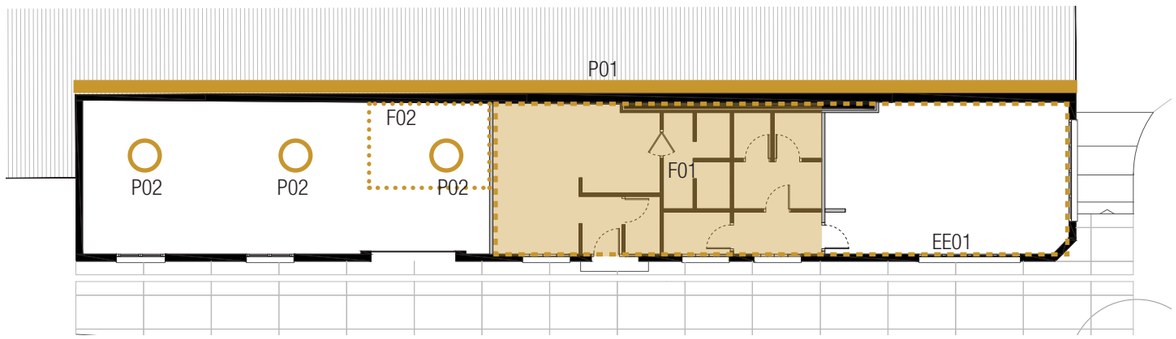
Les obertures en façana són molt heterogènies i estan resoltes amb diferents sistemes i materials: unes de fusta pintada, altres amb la part fixa amb pavés i fusteria metàl·lica, i una amb PVC. El seu estat de conservació és millorable i deficient, segons el cas.

Actualment els vestidors, la sala polifuncional i els serveis higiènics disposen d'un sistema de calefacció per aigua amb radiadors com a sistema emissor. Els sistema generador és una caldera de gasoil, juntament amb plaques solars tèrmiques per la cobertura renovable per l'ACS

El seu estat de conservació és, en general bo, tot i que s'observen algunes patologies de la seva envolupant tèrmica, així com una necessitat de millora de la seva distribució interior per una adequació a l'ús al que n'està destinat.

A continuació, es classifiquen les patologies o mancances de l'estat actual de l'edifici, tipificades en patologies d'estanquitat a l'aigua (P), eficiencia energètica (EE) i funcionals (F).

- P01: Humitats i infiltracions en el mur de contenció
- P02: Infiltracions puntuals en coberta
- EE01: Manca d'aïllament de l'envolupant tèrmica
- EE02: Sistemes actius amb fonts d'energia no renovable
- F01: Obsolescència del vestidor masculí
- F02: Manca d'adequació a normativa de la sala d'instal.lacions



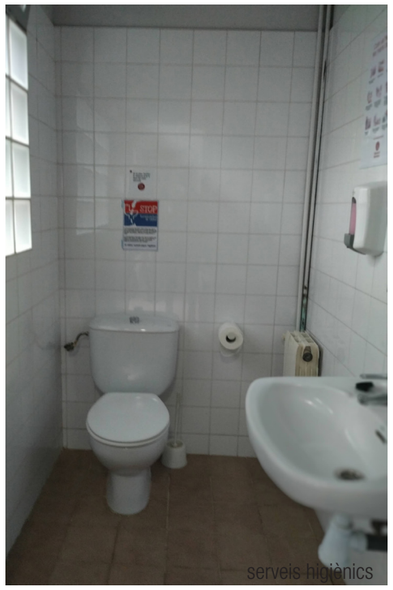

sala polifuncional


vestidor masculí


vestidor masculí



vestidor masculí


serveis higiènics


vestidor femení


magatzem-sala d'instal·lacions

P01: Infiltracions i humitats mur de contenció







P02: Infiltracions puntuals en coberta

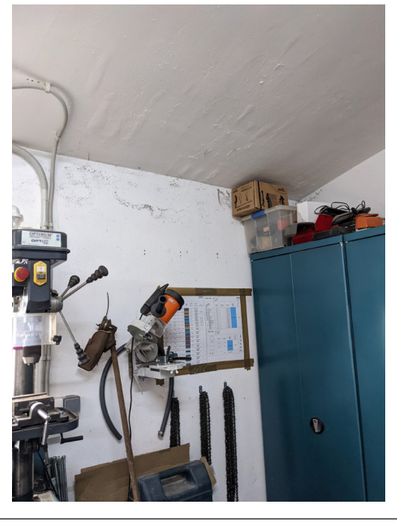




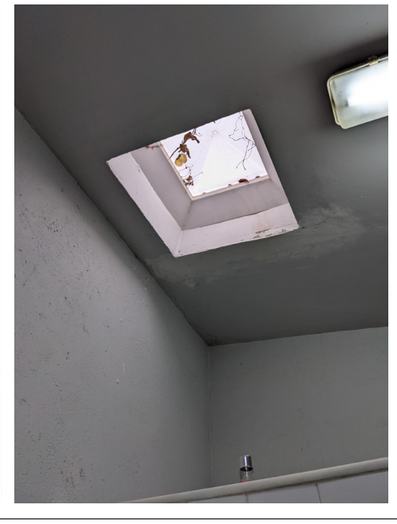












EE01: Deficiències envolupant







MD2.1. Descripció general del projecte

La proposta d'intervenció es centra en la millora de patologies existentds i la reforma de la zona de vestidorts i serveis higioèncis de l'edifici. amb una superfície construida total de 146,51m^2.

Les bases de la proposta surten d'una anàlisi de l'estat actual de l'edificació i les necessitats manifestades pels seus usuaris. D'aquesta anàlisi s'extreuen els paràmetres base els quals ha de complir aquesta intervenció, que són els següents:

- Produir el mínim impacte sobre l'edificació existent i el seu entorn, tant per criteris ambientals com econòmics i culturals.
- El projecte ha de satisfer les necessitats funcionals de les seves usuàries.
- El projecte ha de seguir els criteris establerts en el document de Criteris de Disseny del Parc de Collserola.
- El disseny d'estratègies passives ha de permetre la reducció de demandes i consums.
- Execució de les millores per fases, adaptant-se al pressupost disponible.
- El projecte de reforma dels vestidors ha de servir com a guia d'intervencions a replicar a la resta de l'edifici, amb l'objectiu d'uniformitzar acabats, fusteries i serrralleria.

D'aquesta manera, la proposta de reforma de la construcció del Viver de Can Borni s'articula a partir del criteris següents. Dels diferents tipus d'intervenció s'assenyalen les que seran objecte d'aquesta primera fase d'intervenció:

MD2.2.1. MILLORA DE PATOLOGIES D'ESTANQUITAT A L'AIGUA:

• IMPERMEABILITZACIÓ I DRENATGE DEL MUR DE CONTENCIÓ:

El primer pas de la intervenció passa per la millora del mur de contenció, que actualment produeix humitats en diversos punts de l'edifici.
Aquesta intervenció implica:
- el sanejat de les parts malmeses del mur, desmuntant el trasdossat de les parts més afectades
- excavació d'una rasa paral·lela al mur
- impermeabilització del mur
- drenatge, amb tub de drenatge, graves i geotextil

• REPARACIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS EN COBERTA:

Per completar les actuacions per solucionar les infiltracions d'aigua, caldrà reparar puntualment la coberta, millorant la seva estanquitat a l'aigua en els punts més afectats. Durant la Inspecció visual es detecten algunes teules trencades i altres punts conflictius on s'hi ancoren altres elements, que caldrà revisar amb atenció durant les feiens d'execució per determinar-ne el seu estat. S'aprofitarà aquesta intervenció, per desmuntar la xemeneia, actualment en desús i que produeix infiltracions d'aigua i aire a la sala polifuncional.
Aquesta intervenció implica:
- el sanejat de les parts malmeses de la coberta
- desmuntatge i substitució de les teules trencades
- enderroc actual xemeneia i restitució de la coberta
- reparació de punts d'ancoratge d'elements en coberta

MD2.2.2. MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA:

• ESTRATÈGIES BIOCLIMÀTIQUES:

Per millorar el confort dels espais climatitzats i reduir el consum de climatització, es proposa la millora de l'envolupant tèrmica mitjançant un trasdossat interior. En aquesta fase de la proposta s'aïllarà només la zona de vestidors, però caldrà extendre aquesta mesura a la sala polifuncional en una segona fase d'intevenció, seguint els criteris que es determinaran en aquesta primera fase.
Aquesta intervenció implica:
- el sanejat de la cara interior de murs i coberta de la zona de vestidors
- trassdossat amb aïllament tèrmic, dels murs de façana tancament en contacte amb el magatzem i mur de contenció de la zona de vestidors
- fals sostre amb aïllament tèrmic incorporat a la zona de vestidors
- aïllament tèrmic de la solera
- substitució de les fusteries existents de la zona de vestidors i sala polivalent

• AUTOSUFICIÈNCIA I TANCAMENT DELS CICLES DE VIDA

Per tal de reduïr la dependència dels recurssos fòssils, caldrà preveure en intervencions futures la substitució de l'actual caldera de gasoil per un sistema renovable, com per exemple, una caldera de pellets o un bomba aerotèrmica d'alta eficiència. També s'aconsella la instal·lació de panells fotovoltaics en coberta per cobrir les necessitats amb autoproducció renovable d'electricitat.
Aquesta intervenció no s'executarà en aquesta fase de la proposta.

MD2.2.3. MILLORA FUNCIONAL:

La proposta planteja la millora funcional de la zona de vestidors en aquesta primera fase, adequant-la a les necessitats dels seus usuaris, així com als requeriments normatius. En fases posteriors caldrà també la construcció d'una sala tècnica per ubicar-hi les instal·lacions que actualment comparteixen espai amb el magatzem.
Aquesta intervenció implica:
- l'enderroc de tancaments, solera, revestiments, i xarxa de sanejament interior actual
- desmuntatge de la xarxa de distribució de calefacció
- nou traçat instal·lacions
- formació de la nova solera
- construcció dels nous tancaments i trasdossats interiors
- fusteries exteriors
- revestiments interiors i fusteria interios
- instal·lació de nous sanitaris i equipament fix
- instal·lació del sistema de calefacció i ventilació

MD2.2.4. CONFIGURACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI:

D'acord amb els criteris de rehabilitació definits, la proposta manté la volumetria actual del conjunt, així com l'estructura espaial organitzativa interior principal i la configuració i tractament dels seus espais exteriors. La distribució del seu programa funcional es descriu al punt "MD2.3 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL".

MD2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

PLANEJAMENT	Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPCO)
CLASSIFICACIÓ	S.N.U.: SÒL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	29co: Sistema de parc foresta de Collserola
USOS PERMESOS:	usos artesanals, activitats artístiques i professionals i equipament vinculat A i B

MD2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional

MD2.3.1. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.1"Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits", a continuació es fa una descripció dels diferents usos que es donen en aquest edifici, indicant les seves característiques principals.

El punt de partida de la proposta de rehabilitació del Centre Viver de Can Borni és l'adequació de la zona central de l'edifici, destinada a vestidors.

La proposta funcional parteix de la necessitat redistrubuir el vestidor masculí, amb l'objectiu d'ampliar i unificar la zona de guixetes i també racionalitzar i actualitzar les zones humides.

Es modifica el sistema d'accés, mitjançant un distribuidor intermedi, que permet les circulacions entre vestidor-serveis-higiènics-sala polifuncional, sense haver de sortir a l'espai exterior. Es proposa una transició des de l'accés del vestidor fins a la zona més protegida, aprofitant la zona més exposada com un espai per la neteja i l'emmagatzematge de botes i altre equipament.

Es redistribueixen també els serveis higiènics, amb dues cabines i un espai d'accés equipat amb pica, contigu a la sala polifincional, i accessibles des del distrubuidor d'accés.

La proposta resol també un vestidor femení, de petites dimensions, equipat amb dutxa, rentamans, guixetes i un armari que en permeti el seu ús també com emmagatzamatge dels productes i estris de neteja. En una fase posterior d'execució, la sala de neteja es distribuirà contigua a la sala d'instal·lacions, també de nova construcció, dins l'àmbit del magatzem.

MD2.3.2. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

	SUPERFÍCIE ÚTIL (m^2)	
	ESTAT ACTUAL:	**INTERVENCIÓ:**
vestíbul	3,22	4,97
sereveis higiènics	2,45	5,40
vestidor masculí	26,63	22,10
vestidor femení	7,20	5,81
sala polivalent	31,73	30,27
magatzem	41,20	*31,95*
sala de neteja	-	3,69
sala d'instal·lacions	-	4,51
servies higiènics públics	12,16	*12,16*

SUP. ÚTIL TOTAL EDIFICACIÓ: 124,23m^2
SUP. ÚTIL TOTAL INTERVENCIÓ: 88,91m^2
SUP. CONSTR TOTAL EDIFICACIÓ: 146,51 m^2

MD2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental.

L'activitat que es desenvolupa a l'edifici no està inclosa a cap dels annexes de la LPCAA.

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació. A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici.

SEGURETAT ESTRUCTURAL

No li és d'aplicació ja que no s'intervé sobre l'estructura.

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

En tractar-se d'una reforma on es manté l'ús, on es modifiquen els elements d'evacuació, caldrà aplicar aquest DB només sobre els elements modificats per la reforma.

SI 1 CONDICIONS PER LIMITAR LA PROPAGACIÓ INTERIOR DE L'INCENDI
Tot l'edifici és un sol sector d'incendis.
La sala d'instal·lacions contigua així com el magatzem existent, són locals de risc baix que s'han d'adequar per donar compliment a les exigències de resistència al foc de parets i sostres que els separen de la resta de l'edifici EI 90 i portes EI2 45-C5, amb materials de revestiment amb la següent classe de reacció al foc: B.s1,d0 i Bfl-s1, en locals d'instal·lacions.

SI 2 CONDICIONS PER LIMITAR LA PROPAGACIÓ EXTERIOR DE L'INCENDI
No es fa cap modificació que alteri les condicions de propagació exterior. Es compleixen les distàncies mínimes de separació amb altres edificacions veïnes segons el DB SI, evitant així el risc de propagació exterior horitzontal en cas d'incendi. La coberta també compleix amb els requisits establerts.

SI 3 CONDICIONS PER A L'EVACUACIÓ DELS OCUPANTS
Es justifica l'adequació a aquest requeriment només en els espais objecte de la reforma. El càlcul d'ocupació es fa d'acord amb les diferents superfícies útils i la realitat coneguda dels nombre d'usuaris de l'edifici. S'agafa el valor més desfavorable que correspon a 30 persones.
Al tractar-se d'un edifici en el que els usuaris estan familiaritzats amb ell, i al disposar de la porta de sortida directe a l'exterior a cada planta, només s'haurà de dimensionar portes i passadissos.
No es requereix més d'una sortida i els recorreguts fins la sortida dels locals són sempre inferiors a 25m.
L'ample de passos i portes compleixen A>P / 200>0,80 m.
També es dóna compliment al dimensionat d'elements d'evacuació en rampes i escales a l'aire lliure.
Les sortides de recinte aniran adequadament senyalitzades.

SI 4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
El local de risc especial baix ha de disposar d'un extintor portàtil d'eficàcia 21A -113B.

SI 5 CONDICIONS PER A LA INTERVENCIÓ DE BOMBERS I D'EVACUACIÓ EXTERIOR DE L'EDIFICI
Considerant que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li es d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI .

SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA
No s'actua sobre l'estructura

Cal donar compliment a l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció Contra Incendis (ORPCI/08).
No està subjecte a l'aplicació de l'article 4.1 d'emissió de l'informe perceptiu per part del SPEIS.
S'adjunta un annex específic de protecció contra incendis, amb memòria i plànols.

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

Es compleixen els requeriments mínims de seguretat d'utilització i accessibilitat del CTE DB SUA, per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dóna resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES (SUA 1)
Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les escales, i la neteja de vidres compliran el DB SUA 1.
El desnivell entre la zona d'accés i els vestidors es resol amb una escala d'1,2m d'amplada, amb tres graons de 28cm de petja i 14cm de contrapetja. D'aquesta manera es dóna compliment amb escreix de l'amplada útil mínima exigida i també a la relació 54cm<2C+H<70cm.

SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O QUEDAR ENGANXAT (SUA 2)
Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar-se amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SUA 2.
A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació.

SEGURETAT ENFRONT DE QUEDAR TANCAT (SUA 3)
Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SUA 3. Les cambres higièniques disposaran de dispositiu de desbloqueig des de l'exterior.

SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA (SUA 4)
Caldrà garantir un enllumenat amb una luminància mínima de 20 lux, mesurada a nivell de terra. El factor d'uniformitat mitja serà del 40% com a mínim. L'enllumenat d'emergència es disposa al llarg del recorregut d'evacuació, il·luminant adequadament les sortides d'emergència, els desnivells i les instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb els requisits exigits.

SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ (SUA 5):
Aquesta exigència bàsica no és aplicable.

SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT (SUA 6):
Aquesta exigència bàsica no és aplicable.

SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE VEHICLES EN MOVIMENT (SUA 7):
No és d'aplicació.

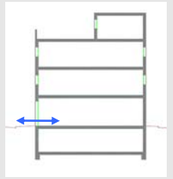
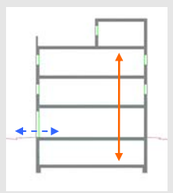
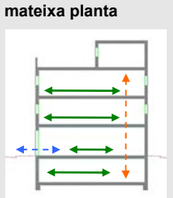
SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE LLAMPS (SUA 8)
La instal·lació de protecció contra el llamp, no és obligatòria.

CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT (SUA 9):
La reforma no preveu l'adequació al requisit d'accessibilitat per a usuaris amb cadira de rodes, ja que ens trobem en uns dels casos on es pot justificar la no viabilitat d'aquesta adequació. Les instal·lacions objecte de la reforma estàn destinades als treballadors de manteniment del Parc de Collserola, i per tant, la pròpia activitat que s'hi desenvolupa tampoc és adequada per a treballadors amb mobilitat reduida.
De tota manera, existeixen uns servies higiènics públics accessibles a l'extrem oest de l'edifici, amb una cambra adaptada, amb inodor i lavabo, tot i que no són objecte d'aquesta reforma parcial de l'edifici.

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

DB SUA / D135/95

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat		CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat	
ACCESSIBILITAT EXTERIOR  Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext, elements annexos.	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☐ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** ☐ * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor → **Itinerari adaptat** ☐ * edificis amb habitatges adaptats	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** per a **tots els edificis** ☐ (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)	
ACCESSIBILITAT VERTICAL Mobilitat entre plantes (**necessitat d'ascensor** o previsió del mateix)  Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☐ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** ☑ → **Itinerari practicable:** * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40places	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** amb **ascensor accessible** o rampa accessible, en els següents supòsits: ☐ * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m^2 (exclosa planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m^2 * plantes amb elements accessibles	
ACCESSIBILITAT HORITZONTAL Mobilitat **en una mateixa planta**  Comunicació punt d' accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * elements adaptats → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☑ * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles	

Referència de projecte 090.1619.386

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☐	ACCESSIBLE (DB SUA) ☐
PARÀMETRES GENERALS	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un ∅1,20 m - **Espai lliure de gir** a cada planta on es pugui inscriure un cercle de ∅1,50m. - **Paviment:** és no lliscant ☐	- **Amplada:** ≥ 1,20 m ☐ S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas ☐ - **Alçada:** ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) - **Canvis de direcció:** no es contempla (amplada pas 1,20 m) - **Espai de gir:** ∅ ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) ☐ * al vestíbul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - **Paviment:** grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) ✓ * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - **Pendent:** ≤ 4% (longitudinal) ☐ ≤ 2% (transversal) - **Senyalització dels itineraris accessibles:** ☐ **mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals,** si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic **amb bandes de senyalització visuals i tàctil** ☐ sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)
PORTES garantiran	- **Amplada:** ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**: ☐ a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un ∅**1,50** m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - **Portes de vidre:** ☐ * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- **Amplada:** ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) ☐ (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) ☐ - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai de gir:** a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal ∅1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) ☐ - **Mecanismes d'obertura i tancament:** * altura de col·locació : 0,80m ÷ 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - **Portes de vidre:** ☐ * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - **Accés a l'edifici:** S'admet un desnivell **≤ 2 cm** que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45º.	- No s'admeten graons ☐

Referència de projecte 090.1619.386

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació — Ús públic i ús privat (no habitatge)

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ☐ **ACCESSIBLE** (DB SUA) ☐

	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)
RAMPES		
- Pendents	- **longitudinal:** ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - **transversal:** S'admet ≤ 2% en rampes exteriors	- **longitudinal:** ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada - **transversal:** ≤ 2% ☐
- Trams:	- La **llargada** de cada tram és ≤ 20 m. - En la **unió de trams** de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A **l'inici i al final de cada tram** de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ☐	- **llargada** màxima tram ≤ 9 m. - **amplada** ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a **l'inici i al final de cada tram** hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa ☐
- Replans:	- Els **replans intermedis** tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.	- entre **trams d'una mateixa direcció**: amplada ≥ la de la rampa, longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram ☐
- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors:	- **Baranes:** a **ambdós costats** - **Passamans:** situats a una **alçada** entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - **Element de protecció lateral**: es disposa longitudinalment amb una alçària ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	- **Barrera protecció**: desnivell > 0,55m - **Passamans**: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans ≥ 0,30m en els extrems * seran continus, ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - **Elements de protecció lateral**: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçària ≥ 10 cm ☐

Referència de projecte 090.1619.386

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació — Ús públic i ús privat (no habitatge)

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ☐ **ACCESSIBLE** (DB SUA) ☐

	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)
ASCENSOR		
- Dimensions cabina	- sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m ☐	**- Dimensions cabina:** - **Su ≤ 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - **Su > 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m ☐
- Portes	- **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** són automàtiques - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,50 m.	**- Paràmetres generals:** Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*". ☐
- Botoneres:	- **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.	**- Botoneres:** - **Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*". ☐
- Passamans:	- La cabina en disposa a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un **disseny** anatòmic (permet adaptar la ma) amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	**- Passamans:** - **Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*". ☐
- Senyalització:	- Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	**- Senyalització:** - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina) ☐

Referència de projecte 090.1619.386

SALUBRITAT

L'edifici projectat dóna resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat, disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de sistemes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials. A continuació, es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici:

PROTECCIÓ CONTRA LA HUMITAT (DB HS1)**:**
L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat. Els elements de nova construcció s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència, mentre que la resta d'actuacions en murs i coberta no empitjoren els tancaments actuals:

Suposant que el terreny té un coeficient de permeabilitat Ks>10^{-5} cm/s, cal donar compliment a un grau d'impermeabilitat 2 per als terres i 1 per als murs en contacte amb el terreny.

La solució constructiva proposada pel terra és una solera de formigó armat, de retracció moderada, col·locada sobre una subbase de graves de 15 cm de gruix i una làmina impermeble. Amb això s'aconsegueix un grau d'impermeabilitat > 2.
La impermeabilització dels murs en contacte amb el terreny es garanteix amb l'execucció d'un drenatge per la part exterior d'aquest format per un reblert de graves, una làmina drenant i una làmina impermeble. El drenatge inclourà un tub drenant per a l'evacuació de l'aigua. Amb això s'aconsegueix un grau d'impermeabilitat > 1.

RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS (DB HS2)
No li és d'aplicació

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR (DB HS3)
Es garantiran els cabals mínims de ventilació per a la renovació de l'aire mitjançant la ventilació natural i forçada.

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA (DB HS4)
L'edifici ja disposa dels mitjans adequats per subministrar aigua apta pel consum a l'equip higiènic complint les exigències del DB HS4.

EVACUACIÓ D'AIGÜES (DB HS5)
La instal·lació d'evacuació d'aigües es dissenyarà exclusivament per l'evacuació d'aigües residuals. Igualment es compliran els requeriments de ventilació, dimensionat, traçat i manteniment de la instal·lació.

GAS RADÓ (DB HS6)
Segons l'Apèndix B del DB HS6, el municipi de Barcelona es troba en zona 1. Així doncs, es col·locarà una barrera de protecció a la solera per tal de limitar el risc d'exposició envers el gas radó, complint amb la exigència d'aquest DB.

PROTECCIÓ FRONT EL SOROLL
No li és d'aplicació ja que es tracta d'una reforma.

ESTALVI D'ENERGIA

LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC (HE 0)
Es compleixen les exigències establertes en la secció HE 0 del CTE.

El mètode de comprovació utilitzat, segons HE 0, apartats 3.1 i 3.2, basat en l'evaluació del consum energètic de l'edifici mitjançant la comparació d'aquest amb el corresponent edifici de referència que defineix la pròpia opció. S'utilitza el programa CE3X v2.3.

A l'apartat 05. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, CE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA es demostra com es dóna compliment a aquesta exigència.

- Dades prèvies:
  - Zona climàtica: (Taula B.1 de l'annex B del DB HE 1)

	Altitud (m)	Zona climàtica	Hivern	Estiu
Capital	1	C2	C	2
Projecte	<250	C2	C	2

- Classificació dels espais
  - espais habitables: sala polivalent, serveis higiènics, vestidor femení, vestidor masculí.
  - espais no habitables: sala d'instal·lacions, sala de neteja, serveis higiènics públics.

- Sistemes i rendiment dels equips:
  - ACS: Bomba de calor aerotèrmica (Rendiment estacional: 393,7%)
  - CLIMATITZACIÓ: valors per defecte*a que no es renoven de forma conjunta el sistema de generació d'energia i més del 25% de l'envolupant tèrmica de l'edifici, i a més a més es tracta d'un edifici aïllat amb una superfície dels espais a reformar inferior a 50m^2.

LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA (HE 1)
L'edifici dóna compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: Limitació de la demanda energètica, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

S'apliquen solucions constructives amb transmitàncies que permetin reduïr al mínim la demanda energètica, i que compleixen amb els valors màxims de transmitància tèrmica per la Zona Climàtica C, segons el DB HE1. Les dades sobre les característiques de l'envolupant es troben detallades en l'annex corresponent a la certificació energètica.

- Dades prèvies:
  - Zona climàtica: (Taula B.1 de l'annex B del DB HE 1)

	Altitud (m)	Zona climàtica	Hivern	Estiu
Capital	1	C2	C	2
Projecte	<250	C2	C	2

- Es dona compliment a les transmitàncies envolupant exigides pel CTE:

	Límit (CTE DB HE-1)	Recomanat (Apèndix E, DB HE)
• Murs en contacte amb l'exterior	UM < 0,49 W/m2K	UM < 0,29 W/m2K
• Terres en contacte amb l'exterior	US < 0,49 W/m2K	US < 0,29 W/m2K
• Cobertes en contacte amb l'exterior	Uc < 0,40 W/m2K	Uc < 0,23 W/m2K
• Murs, terres i cobertes en contacte amb el terreny	UT < 0,70 W/m2K	UT < 0,48W/m2K
• Mitgeres o particions interiors	UPI < 0,70 W/m2K	
• Obertures (conjunt del buit)	UH < 2,10 W/m2K	UH < 2,10 W/m2K

RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES (HE 2)
No li és d'aplicació.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ (HE 3)
No és d'aplicació per edificacions aïllades amb una superfície útil total inferior a 50m^2.

CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'ACS (HE 4)
No s'intervé en el sistema de generació tèrmica per ACS.

CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA (HE 5)
No li és d'aplicació.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Limitació del consum

HE 0 **Projecte bàsic**

Obra nova / Intervenció en edificis existents
Ús diferent al d'habitatge

Referència de projecte: rehabilitació dels vestidors de Can Borni

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Obra nova**
- ☐ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé
- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m²
- ☑ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final **i** les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat: Vestidors

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{FI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària no renovable
☐ A	$C_{ep,nren} \leq 55 + 8 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren} \leq 50 + 8 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,nren} \leq 35 + 8 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren} \leq 20 + 8 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren} \leq 10 + 8 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{FI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària total
☐ A	$C_{ep,tot} \leq 155 + 9 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot} \leq 150 + 9 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,tot} \leq 140 + 9 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot} \leq 130 + 9 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot} \leq 120 + 9 \cdot C_{FI}$ kW·h/m²· any

(1) Càrrega interna mitjana (C_{FI}), en W/m²: càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Condicions per al control de la demanda energètica

HE 1 **Projecte d'execució**

Intervenció en edificis existents
Ús diferent al d'habitatge

Referència de projecte: rehabilitació dels vestidors de can Borni

Aquesta fitxa s'ha de descarregar abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** ☐ Total de l'edifici ☐ Parcial
- ☑ **Reforma** que renova: ☑ **> 25% envolupant** tèrmica final ☐ **≤ 25% envolupant** tèrmica final
- ☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat: serveis del CPNSC — Compacitat(1) : 2,75 m³/m²

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CYPETHERM HE Plus

☑ Transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant (**U**)

Transmitància tèrmica màxima, W/m²K

Transmitància tèrmica dels elements:	**U** element W/m²K		Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,40	≤	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,39	≤	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,46	≤	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	1,25	≤	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%	1,25	≤			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (**K**) (2)

Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K

Coeficient global de transmissió de l'envolupant:	**K** envolupant W/m²K		Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Envolupant tèrmica	0,37	≤			**0,75**		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

☑ Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) (3)

El paràmetre de control solar ($q_{sol;jul}$) de:

l'edifici = 1,02 kWh/m²·mes **≤** al valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = **4** kWh/m²·mes.

Condicions per al control de la demanda energètica **HE 1** **Projecte d'execució**

Intervenció en edificis existents
Ús diferent al d'habitatge

EXIGÈNCIES

☑ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²

Permeabilitat a l'aire de les obertures:	Q_{100} obertures m³/h·m²		Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ **Limitació de descompensacions**

Transmitància tèrmica màxima, W/m²K

Transmitància tèrmica de les particions interiors:		U element W/m²K		Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	0,90	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	0,50	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	0,90	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

☑ **Limitació de condensacions, si escau**

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

Per a la justificació completa de l'exigència, es recorda que cal incloure en el projecte l'informe de verificació generat pels programes de certificació energètica o altres documents específics de justificació.

(1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (**K**), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol;jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

MD4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES DE L'EDIFICI

4.1. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DE LA PROPOSTA I MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL

Les obres de reforma d'aquesta primera fase d'execució començaran amb la seva implantació, mirant d'aprofitar algun dels espais interiors que ofereix l'edifici com espai de suport. Només s'afectarà la zona dels vestidors i parcialment la de l'espai polivalent.

Tot seguit, i abans de procedir amb qualsevol altre tipus de feina, es durà a terme una neteja general de la vegetació existent al perímetre de l'edifici, i més en concret la que es situa a tocar de la seva façana Nord, per tal de poder executar el drenatge i la impermeabilització del mur.

En paral·lel es procedirà a la retirada de les instal·lacions i aparells sanitaris i a l'enderroc dels tancaments i fusteries interiors, trasdossat i revestiments interiors de la zona dels vestidors, així com també l'enderroc dels revestiments de les diferents zones afectades per patologies de manca d'estanquitata l'aigua. Es desmuntaran també les fusteries exteriors.

SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ AL TERRENY

Els moviments de terres es limitaran a l'excavació de la rasa de drenatge del mur nord, que s'executarà minimitzant les modificacions en la composició de les terrasses superiors, a les rases pel traçat de les instal·lacions i a l'excavació necessària per l'execució de la solera en la zona dels vestidors.

SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

ASPECTES GENERALS DEL SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS:
La intervenció principal per millorar-ne habitabilitat i confort passa per la millora de la seva envolupant tèrmica.
Per mantenir l'aspecte general dels seus acabats exteriors, l'aïllament tèrmic es col·locarà sempre per l'interior, mitjançant trasdossats i fals sostre.
Per aquest sistemes, es prioritzen materials d'origen renovable, saludables, transpirables i de proximitat.

TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY:
Es restituirà parcialment la solera a la zona dels vestidors, solucionant les diferències de nivell que presenten els diferents espais actualment. S'aprofitarà la intervenció per a aïllar aquest tancament en contacte amb el terreny amb 4cm d'XPS.
Prèviament l'execució de la solera es farà la instal·lació del traçat del sanejament i les arquetes.
Aquesta solera de formigó servirà com a paviment mitjançant el fratassat de la seva superfície amb pols de quars com a acabat antilliscant.

MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY:
El mur nord queda soterrat gairebé en tota la seva alçada. Per tal de garantir les condicions de salubritat adequades, es procedirà, després de la realització del sanejat, impermeabilització i drenatge al llarg de tot el mur i, a trasdossar tota la zona del mur en contacte amb els vestidors. L'aïllament tèrmic de 6cm de llana de roca es fixarà al mur, i el trasdossat amb plaques de guix laminat hidròfug s'executarà deixant una cambra d'aire ventilada amb l'interior. La zona del magatzem es deixarà vista, i només es revestirà allà on sigui estrictament necessari amb materials transpirables i lliures de sals.

FAÇANES:
La intervenció proposa incrementar la capacitat aïllant de la façana sud en la zona del vestidors, mitjançant un trasdossat interior amb 6cm d'aïllament tèrmic i guix laminat, sobre el parament prèviament sanejat. No es preveu cap actuació exterior en la part opaca de les façanes.
També es susbtituiran totes les fusteries de la zona de vestidors i de la sala polivalent, homogeneitzant els diferents tipus d'obertura, i millorant-ne la seva capacitat aïllant. Es mantenten els forats d'obra de les obertures actuals, tot i que se'n modifica la composició interior mitjançant la fusteria.
Totes les fusteries seran de fusta, tractades amb olis naturals i amb envidrament amb doble cambra d'aire i baix emissiu (U=1,5W/m^{2}k). S'utilitzarà policarbonat cel·lular per les obertures fixes dels espais que requereixin més privacitat, i s'utilitzaràn les parts opaques de la finestra composta per la ventilació, en aquests casos. Es proposa una nova porta d'accés al vestíbul d'acces a la zona de vestidors i sala polifuncional. *(Veure documentació gràfica)*

COBERTES:
Es restituirà el lluernari sobre el vestidor femení, es reparará puntualment la barbacana esquerdada i es substituirà la canal de pluvials amb els baixants necessaris. Interiorment s'aïllarà la zona de vestidors amb 8 cm de llana de roca.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS

ASPECTES GENERALS DEL SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS:
Es restitueixen tots els tancament interiors de la zona de vestidors segons la nova distribució, així com els acabats de murs, terres i sostres.
Els criteris compositius hauran de guiar les intervencions en els altres espais en fases posteriors.

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIOR VERTICAL:
Tots els envans es construeixen amb totxana i només es revesteixen allà on sigui estrictament necessari. Els tancaments que separen els diferents espais entre si arriben fins a coberta, mentre que el tancament amb el vestíbul es deixa a 2,2, amb una fusteria fins a coberta per permetre'n la seva ventilació i il·luminació. Els tancaments de les cabines dels banys es realitzaran amb panells d'HPL. *(Veure documentació gràfica)*
Les zones humides es revesteixen amb microciment o ciment polit fins la cota 2,2. La resta, s'acabarà amb pintura blanca al silicat que s'aplicarà tant sobre el trasdossat com de la nova compartimentació interior. *(Veure documentació gràfica)*
Es substituiran totes les portes interiors amb acabat de contraxapat de pi vist, tractat amb lasur. Les fusteries sobre els envans del vestíbul seran de fusta amb envidrament simple de vidre i compostes amb dues fulles oscil·lants. *(Veure documentació gràfica)*

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS HORITZONTALS:
La solució constructiva de la solera permet no disposar d'un paviment adicional. Simplement s'aplicarà un acabat específic al formigó, per tal d'adequar-se als requeriments dels diferents tipus d'espais. Es resoldrà el paviment sense juntes, amb una lleugera pendent i amb canals de recollida d'aigua per facilitar-ne la neteja. A les zones humides s'afegirà un acabat de microciment. *(Veure documentació gràfica)*
El fals sostre es resoldrà amb plaques de guix laminat hidròfug amb acabat pintat.

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

SANEJAMENT:
S'actua sobre la xarxa de recollida d'aigües pluvials amb el drenatge posterior i la substitució de la canal i els baixants de coberta. La xarxa de residuals s'adequa a la nova distribució de dutxes, rentamans i vàters, sense separació d'aigues grises i negres. Caldrà verificar la cota de l'arqueta i del col·lector general i validar les pendents mínimes. *(Veure documentació gràfica)*

AFS I ACS:
Es restituteix el traçat de la distribució d'ACS i AFS en la zona dels vestidors. Aquesta instal·lació serà vista quan no hi hagi trasdossat.
Es manté l'actual sistema de calefacció per aigua amb radiadors. S'avaluarà l'estat dels radiadors actuals i la seva possibilitat de reutilització.

ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ:
Es restitueix la instal·lació elèctrica de la zona dels vestidors, amb noves luminàries, endolls i interruptors. *(Veure documentació gràfica)*

VENTILACIÓ:
Els tres espai resultants de la intervenció tindran un sistema d'aportació d'aire net situat a les zones de vestidor i sala polivalent. El sistema funciona amb una caixa acústica de ventilació acústica, de baix consum i amb filtre incorporat, que aporta l'aire exterior net. L'extracció de l'aire es fa per les zones humides amb uns extractors amb sortida a coberta. *(Veure documentació gràfica).*

Atés que l'edifici no és d'ús residencial, cal complir les prescripcion del RITE, que es resumeixen a continuació.

La categoria de qualitat de l'aire interior (IDA) que cal assolir com a mínim pels vestidors serà la següent:

IDA 3 (aire de qualitat mitja): edificis comercials, cines, teatres, sales d'actes, habitacions d'hotels i similars, restaurants, cafeteries, bars, sales de festes, gimnasos, locals per a l'esport (excepte piscines) i sales d'ordinadors.

El cabal mínim de l'aire exterior de ventilació, considerant que són zonas on l'ocupació no és permanent, per un IDA 3 serà de 0,55 dm^3/(s·m^2). La superfície d'actuació és 76,97 m2 i, per tant, el cabal total és de 42,33 dm^3/s.

L'edifici es troba dins d'un parc natural i, per tant, la qualitat d'aire exterior és un ODA 1: aire pur que s'embruta temporalment (per exemple per pol·len).

L'aire exterior de ventilació s'introduirà filtrat, en funció de la qualitat d'aire exterior (ODA 1) i la qualitat d'aire interior (IDA 3) requerida. S'instal·laran prefiltres en l'entrada d'aire exterior (airejadors). L'aire d'extracció (AE) es classificarà en funció de l'ús de l'edifici o local en les següents categories. En el cas dels vestidors es considera un AE 2 (moderat) i serà extret a l'exterior amb el sistema d'extracció de les zones humides.

4.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst és de 3 mesos.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1. EDIFICACIÓ

MAIG 2018

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción
RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

HABITATGE

Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obre

ACCESSIBILITAT

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

MN1. EDIFICACIÓ

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

SEGURETAT ESTRUCTURAL

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

SALUBRITAT

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

ESTALVI D'ENERGIA

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Limitació de la demanda energètica
HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en

MN1. EDIFICACIÓ

obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)corrección d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención
Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) corrección d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

MN1. EDIFICACIÓ

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

GAS NATURAL I GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

GAS-OIL
Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

MN1. EDIFICACIÓ

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ AL LLAMP

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

CONTROL DE QUALITAT

MARC GENERAL

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES (NO EXHAUSTIU)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCS

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

LLIBRE DE L'EDIFICI

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

02. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 00 CONSIDERACIONS GENERALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	712AZ001	u	Totes les partides del pressupost porten incloses la part proporcional de despeses indirectes, mitjans auxiliars, equips i sistemes d'elevació, bastides, escales, permisos, ocupacions de vials, càrregues i descàrregues materials, escomeses provisionals electricitat i aigua amb llurs instal·lacions, comptadors, consums i quadres, etc, no especificats explicitament en el present pressupost, necessaris per a la correcta execució de les partides.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

2	712AZ002	u	Tots els elements pressupostats inclouen el subministrament, la col·locació en obra en el punt indicat, muntatge i repàs final, amb tots els elements i accessoris necessaris que es necessitin per a la seva correcta execució.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

3	712AZ003	u	Totes les partides del pressupost porten incloses les mermes de material en el propi preu de la partida. No s'admeten increments d'amidament en concepte de mermes.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

4	EGASOS10	u	Totes les partides d'instal·lacions porten incloses les parts proporcionals de les ajudes de ram de paleta i d'altres oficis necessaris, rases vertical, rases horitzontals, forats, petit material, elements auxiliars de suport, etc, no especificats en el present pressupost, per a la seva correcta realització.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

5	712A002Z	u	Totes les partides del pressupost de moviment i càrrega de terres i runes porten incloses el moviment interior en obra, per a la posterior càrrega amb mitjans mecànics i transport, de contenidors en camió de fins a 7 tones, fins a destí. No s'admeten increments en concepte hores operaris, maquinària, transport i taxes.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 01 MILLORA PATOLOGIES
TITOL 3 01 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K52RZP04	u	Reparació de ràfec de coberta de llosa de formigó, repicat i sanejat de la superfície malmesa, col·locació de malla de reforç i reomplert i rejuntat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra. Acabat igual a l'existent. Inclosos tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RÀFEC EXISTENT	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	ESQUERDES PUNTUALS		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPARACIONS PUNTUALS	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	TALLER		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#
3	LAVABOS OEST		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3	K8122412	m2	Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPARACIONS PUNTUALS	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	TALLER		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#
3	LAVABOS OEST		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4	E5ZJ115P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	CANAL FAÇANA		1,000	29,000			29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,000

5	ED143A30	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	CANAL FAÇANA		2,000	2,500			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 01 MILLORA PATOLOGIES
TITOL 3 02 MUR CONTENCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FR118242	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada autoportant de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.9 a 1.2 m, per a una alçària de brossa de més de 60 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PERIMETRE EDIFICI		1,000	32,000	1,000		32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

AMIDAMENTS

2 FD5AZD01 m

Rasa de drenatge del terreny d'aproximadament 60x200 cm, amb tub de PVC per a drenatges de 200 mm de diàmetre. Obertura de rasa amb excavació mecànica. Impermeabilització de la cara exterior del mur amb làmina impermeable tipus EPDM adherida al mur i làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb dos geotèxtils de polipropilè adherits en les dues cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical. Base amb mitja canya de morter de radi = 6 cm.
Inclòs tub de PVC per a drenatges de 200 mm de diàmetre, circular i de paret simple i reblert de la rasa amb 50% de grava embolcallada amb geotèxtil i 50% terres netes de la pròpia excavació. Càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	PERIMETRE EDIFICI		1,000	32,000			32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

3 K2182301 m2

Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MUR CONTENCIO	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	ZONA TALLER		1,000	6,200	3,200		19,840	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,840

4 K878J220 m2

Extracció de sals solubles de parament , mecànicament i amb aplicació d'apòsits de cel·lulosa inerts o argiles de granulometria extrafina amb aigua desionitzada o dissolvent, protegit amb film de polietilè

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MUR CONTENCIO	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	ZONA TALLER		1,000	1,000	3,200		3,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,200

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 00 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 KQ72ZTP1 u

Desmuntatge i retirada de mobiliari interior i neteja d'un àmbit d'aproximadament 50 m2, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins a deixalleria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 K21AZT03 u

Arrencada de tancament format per peces de pavés, d'aproximadament 0,40 x 2,10 m, i desmuntatge de fulla batent de fusta, bastiment i accessoris de porta, d'aproximadament 1,00 x 2,10 m. Tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 K21AZT02 u

Arrencada de tancament format per peces de pavés, d'aproximadament 1,40 x 0,80 m, i desmuntatge de fulla batent de fusta, bastiment i accessoris de finestró, d'aproximadament 1,40 x 0,40 m. Tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 K2182301 m2

Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI MASCULI	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	FAÇANA		0,000	3,800	2,600		0,000	C#*D#*E#*F#
3	DIVISORIA TRASTER		0,000	4,500	3,000		0,000	C#*D#*E#*F#
5	ALTRES	C	Unitats	Longitud	Alçada			
6	FAÇANA DISTRIBUIDOR		0,000	2,600	2,800		0,000	C#*D#*E#*F#
7	DIVISORIA MENJADOR		1,000	4,300	3,200		13,760	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,760

5 K2183501 m2

Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	INTERIORS Z HUMIDES	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	VESTUARIS MASCULINS		1,000	3,750	3,300		12,375	C#*D#*E#*F#
3	WC VESTUARI MASCULI		1,000	1,000	2,600		2,600	C#*D#*E#*F#
4	WC GENERAL		1,000	2,000	2,800		5,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,575

6 K2163511 m2

Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI MASCULI - BAIXOS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	DUTXA-PIQUES		1,000	1,600		2,100	3,360	C#*D#*E#*F#
3	DUTXES		2,000	0,850		2,100	3,570	C#*D#*E#*F#
4	ENTRE DUTXES		1,000	1,100		2,100	2,310	C#*D#*E#*F#
6	VESTUARI MASCULI - ALTS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
7	ACCES		1,000	1,000		3,200	3,200	C#*D#*E#*F#
8	PIQUES		1,000	1,700		2,600	4,420	C#*D#*E#*F#
9	LAVABO		1,000	0,650		3,200	2,080	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

12	VESTUARI FEMENI+WC	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
13	HORITZ VEST F-M /DIST-WC		1,000	4,700		3,200	15,040	C#*D#*E#*F#
14	VERTICAL WC-VEST M/DISTR-VEST F		1,000	4,200		3,200	13,440	C#*D#*E#*F#
15	HORITZ WC-DUTXA/VEST F		1,000	2,600		3,200	8,320	C#*D#*E#*F#
16	VERTICAL WC/DUTXA F		1,000	1,450		3,200	4,640	C#*D#*E#*F#
18	TRASDOSSAT	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
19	VESTUARIS		1,000	6,200		3,500	21,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 82,080

7 K21A3011 u

Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

8 K2194421 m2

Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	ZONA EXISTENT -0,25		1,000	2,600	10,200	0,150	3,978	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,978

9 K2192311 m3

Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	ZONA EXISTENT -0,25		1,000	2,600	4,300	0,100	1,118	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,300	2,000	0,100	0,260	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,378

10 K222B412 m3

Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	UNIO ARQUETES		1,000	10,600	0,400	0,400	1,696	C#*D#*E#*F#
3	RAMALS VEST MASC		1,000	3,200	0,400	0,400	0,512	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,000	0,400	0,400	0,160	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,600	0,400	0,400	0,256	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,800	0,400	0,400	0,128	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,752

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

AMIDAMENTS

11 K21E1C11 u

Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2			0,500				0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,500

12 K21JIN03 u

Arrencada d'instal·lació d'evacuació d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

13 K21JIN02 u

Arrencada d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat amb tubs, accessoris i lluminàries, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 K21JIN01 u

Desmuntatge i arrencada d'instal·lació d'evacuació d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes i elements de lampisteria, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Inclou l'arrencada i desconnexió de:
- 2 unitats de lavabo, amb suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació
- 3 unitats de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació
- desmuntatge de la xarxa d'evacuació soterrada i recuperació d'arquetes per a posterior reutilització

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

15 K21JDZ11 u

Desmuntatge de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals, recuperació i acopi d'elements sanitaris per a la seva posterior reutilització, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	VESTUARIS HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

AMIDAMENTS

16 K21JBZ11 u

Desmuntatge d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals, recuperació i acopi d'elements sanitaris per a la seva posterior reutilització, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	VESTUARIS HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 E83EZE02 m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat 105 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplaria i canals de 90 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, col·locades fixades mecànicament a paret existent, separades de l'extradossat, deixant una càmbra d'aire entre mig. Inclou perforacions en el pladur per tal de permetre la ventil·lació de la càmbra interior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MUR CONTENCIO	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	EXTRADOSSAT			9,850		3,500	34,475	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,475

2 E83E59HB m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	AÏLLAMENT	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FAÇANA			9,700		2,800	27,160	C#*D#*E#*F#
3	DIVISÒRIA TALLER			4,900		3,200	15,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 42,840

3 E612L1DV m2

Paret de tancament recolzada de gruix 11.5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, deixada vista, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI MASCULI	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	ACCES		1,000	2,800		2,000	5,600	C#*D#*E#*F#
3	PICA		1,000	0,500		2,000	1,000	C#*D#*E#*F#
4	DUTXES 1		1,000	0,600		2,000	1,200	C#*D#*E#*F#
5	DUTXES 2		1,000	1,650		2,000	3,300	C#*D#*E#*F#
6	DINS DUTXES		1,000	0,800		2,000	1,600	C#*D#*E#*F#

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

AMIDAMENTS

8	PASADIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada			
9	DIV WC/DONES AMB PASSADIS		1,000	1,850		2,000	3,700	C#*D#*E#*F#	
12	DIVISORIES ESPAIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada			
13			2,000	2,800		2,000	11,200	C#*D#*E#*F#	
15	VESTUARI DONES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada			
16	DUTXA		1,000	0,800		2,000	1,600	C#*D#*E#*F#	
17	PICA		1,000	0,400		2,000	0,800	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 30,000

4 E652ZTA1 m2

Tabica superior de separació formada per de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica de 40 mm de gruix.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS - TABICA PLADUR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	DIVISÒRIA H-D		1,000	4,150		1,000	4,150	C#*D#*E#*F#
3	DIVIXÒRIA D-WC		1,000	2,800		1,300	3,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,790

5 E66AZP03 m2

Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 200 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 16 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	WC		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,400

6 E66AZP02 u

Mòdul frontal de cabina sanitària de tauler de resines fenòliques HPL de mides aproximades 195 cm x 200 cm.
Mòdul frontal de cabina sanitària format per dues portes practicables, de 70 cm de pas lliure, i tres peces fixes, col·locades als laterals i al centre, de 195 cm d'amplària total i 200 cm d'alçada total. Tot a base de tauler de resines fenòliques HPL de 16 mm de gruix amb acabat de color, a escollir per la D.F, a les dues cares. Inclosa ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses per porta, 1 tirador per porta, 1 tanca amb indicació exterior per porta, els peus regulables necessaris i perfil superior de suport amb elements de fixació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	WC		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 02 SOLERA I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

AMIDAMENTS

1 E7C29431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	9,720	4,300		41,796	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,796

2 E7A24M0L m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	9,720	4,300		41,796	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,796

3 E9362866 m2 Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 10 cm, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA LAVABOS-ACCES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	2,000	4,300		8,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,600

4 E9G2F175 m2 Paviment de formigó de 10 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	HOMES I DONES		1,000	7,700	4,500		34,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,650

5 E9Z4AA24 m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	HOMES I DONES		1,000	7,700	4,500		34,650	C#*D#*E#*F#
3	ZONA LAVABOS-ACCES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
4			1,000	2,000	4,300		8,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,250

6 E9GZ3000 m2 Lliscat manual de paviments de formigó, afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA LAVABOS-ACCES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	2,000	4,300		8,600	C#*D#*E#*F#

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 8,600

7 E9GZZP01 m2 Segellador enduridor amb acabat antipols i tapaporus antitaques mat per a paviments de morter o formigó tipus segellant 600 de ESLO, a base d'emulsió acrílica en base aigua autoreticulable, alt poder de penetració, nanotecnologia i baix contingut en VOC. Aplicat en una sola capa amb rodet o airless amb un consum aproximat de 0.2 l/m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA VESTUARIS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	HOMES I DONES		1,000	7,700	4,500		34,650	C#*D#*E#*F#
3	ZONA LAVABOS-ACCES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
4			1,000	2,000	4,300		8,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,250

8 E7B2ZIM1 m2 Impermeabilització de paviment i tancaments verticals en zones humides mitjançant una làmina impermeable de polietilè, revestida per ambdues cares amb tela no teixida, tipus Schlüter®-KERDI

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI HOMES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	ZONA HUMIDA		1,000	4,490			4,490	C#*D#*E#*F#
3	PARETS		1,000	5,500		2,000	11,000	C#*D#*E#*F#
6	VESTUARI DONES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
7	ZONA HUMIDA		1,000	2,060			2,060	C#*D#*E#*F#
8	PARETS		1,000	5,100		2,000	10,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,750

9 E9M2ZP01 m2 Paviment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix, col·locat sobre superficie absorbent mitjançant l'aplicació succesiva d'una capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; quatre capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acriliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI HOMES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	ZONA HUMIDA		1,000	4,490			4,490	C#*D#*E#*F#
4	VESTUARI DONES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
5	ZONA HUMIDA		1,000	2,060			2,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,550

10 EJ12Z81A u Formació de pendents amb morter de ciment, de 2 cm de gruix mitjà, per a plat de dutxa quadrat d'aproximadament 800x800 mm a nivell, acabat amb igual material que el paviment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	VESTUARI MASCULI		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	VESTUARI FEMENÍ		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 5,000

11 FD5EPR01 u

Canal d'acer inoxidable per a la recollida d'aigua, sortida lliure, horitzontal, de 1,5 mm de gruix, de 100 a 200 mm d'amplària, de 30 a 100 mm d'alçària, per a una càrrega classe K3, col.locada embeguda en el gruix del paviment. Inclou reixa interceptora superior d'acer inoxidable i sifó extraible.

Inclòs ajudes de paleteria i qualsevol altre ram, accessoris de fixació i connexió. Instal·lat, connectat i provat el seu correcte funcionament seguint les prescripcions del RITE i del fabricant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI MASCULÍ	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	GENERAL		1,000	2,700			2,700	C#*D#*E#*F#
3	DUTXES		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
4	DUTXES TOT		1,000	1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
6	VESTUARI FEMENÍ	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
7			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

12 E9VZ1211 m

Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			3,000	1,300			3,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,900

13 E9U7ZS01 m

Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, prelacat color blanc, de 10 cm d´alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Acabat pintat a l'esmalt a l'aigua, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI HOMES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	ACCES			2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
3	ACCES-PICA			7,400			7,400	C#*D#*E#*F#
4	TAQUILLES			7,650			7,650	C#*D#*E#*F#
5	TAQUILLES 2			2,150			2,150	C#*D#*E#*F#
6	PICA			3,900			3,900	C#*D#*E#*F#
8	VESTUARI DONES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
9				3,100			3,100	C#*D#*E#*F#
10				2,900			2,900	C#*D#*E#*F#
12	ZONA LAVABOS	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
13				5,400			5,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,700

14 E9U7ZS02 m

Sòcol de fusta de pi, envernissat amb vernís incolor a l'aigua mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTÍBUL	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	

AMIDAMENTS

2			2,000	0,300			0,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,850			1,850	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,500			0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,950

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 03 CEL RASOS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 E844ZE01 m2

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats directament al sostre cada 1200 cm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	ZONA A REFORMAR		1,000	9,720	4,300		41,796	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,796

2 E7C9TE43 m2

Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/mK i resistència tèrmica >= 2,941 m2.K/W, col·locada amb morter adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	ZONA A REFORMAR		1,000	9,720	4,300		41,796	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,796

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 04 ACABATS I REVESTIMENTS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 E898K2A0 m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	VESTUARIS		1,000	9,720	4,300		41,796	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,796

2 E898J2A0 m2

Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FÀBRICA	T						

2	VESTUARI MASCULI	C	Unitats	Longitud	Unitats	Alçada		
3	ACCES		1,000	2,800	1,000	2,000	5,600	C#*D#*E#*F#
4	PICA		1,000	0,500	1,000	2,000	1,000	C#*D#*E#*F#
5	DUTXES 1		1,000	0,600	1,000	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#
6	DUTXES 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	DINS DUTXES		1,000	1,600	1,000	2,000	3,200	C#*D#*E#*F#
9	ACCES-VEST-WC	C	Unitats	Longitud	Unitats	Alçada		
10			1,000	1,850	1,000	2,000	3,700	C#*D#*E#*F#
13	MITGERES	C	Unitats	Longitud	Unitats	Alçada		
14			2,000	2,800	2,000	2,000	22,400	C#*D#*E#*F#
16	PLADUR	T						
17	AÏLLAMENT	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
18	FAÇANA			9,700		2,800	27,160	C#*D#*E#*F#
19	DIVISÒRIA TALLER			4,900		3,200	15,680	C#*D#*E#*F#
21	MUR CONTENCIO	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
22	EXTRADOSSAT			9,850		3,500	34,475	C#*D#*E#*F#
25	VESTUARIS - TABICA PLADUR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
26	DIVISÒRIA H-D		2,000	4,150		1,000	8,300	C#*D#*E#*F#
27	DIVIXÒRIA D-WC		2,000	2,800		1,300	7,280	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 130,995

3 E881ZR01 m2

Revestiment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix, col·locat sobre una capa de morter de ciment, una capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; quatre capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARI MASCULI	C	Unitats	Longitud	Unitats	Alçada		
2	ACCES		1,000	1,550	1,000	2,100	3,255	C#*D#*E#*F#
3	PICA		1,000	0,500	1,000	2,100	1,050	C#*D#*E#*F#
4	DUTXES		1,000	0,600	1,000	2,100	1,260	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,600	1,000	2,100	3,360	C#*D#*E#*F#
6	MITGERA VEST DONES		1,000	2,800	1,000	2,100	5,880	C#*D#*E#*F#
8	VESTUARI DONES	C	Unitats	Longitud	Unitats	Alçada	Total	
9	MITGERES		2,000	1,000	1,000	2,100	4,200	C#*D#*E#*F#
11	WC	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
12			1,000	1,400		2,100	2,940	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,945

4 E81121A3 m2

Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, esquitxat

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 05 FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EA1DFE04	u	FE04_Porta corredissa metàl·lica, de 160x234 cm de forat d'obra, amb una fulla corredissa formada per una estructura tubular metàl·lica, reomplerta d'aïllament i revestida per ambdues cares amb xapa d'acer galvanitzat, llisa. Fulla corredissa formada per estructura interior de perfils tubulars metàl·lics de secció 30x30 mm, amb marc perimetral i 2 travessers, reomplert amb aïllament tèrmic de 30mm de gruix de llana de roca. Fulla revestida per ambdues cares amb xapa d'acer galvanitzat, de e=1'5 mm de gruix, amb dos plecs, reblada a la subestructura tubular. Inclou rebaixos i encaixos per a guia corredissa i perfil inferior de guia. Inclou 2 perfils metàl·lics en L de 40x40mm i 234 cm d'alçada fixats mecànicament a la paret existent com a topall. Remat perimetral mitjançant perfil metàl·lic tubular de 10x10 mm. Inclou el segellat de tot el conjunt: burlete inferior autoadhesiu amb flecos de polipropilé,fulla amb cinta de segellat de polipropilé perimetral, segellats perimetrals de juntes amb massilla de poliuretà monocomponent i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat. Inclosa maneta amb tubular metàl·lic d'acer galvanitzat de D1,5mm, plegat de 20x5 cm, soldada a la xapa exterior. Inclou pany de bola i clau, bocaclau tallat a la xapa exterior, clau de seguretat i tots el remats segons projecte. Inclou guia superior per a porta corredissa ancorada a paret amb perfil d'acer galvanitzat accessoris, ferratges, sistema de fre i perfil inferior com a guiador per la porta. Tot segons model K40 de la casa Klein o equivalent. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ACCES PRINCIPAL	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PORTA CORREDISSA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

2 EA1DFE06 u

FE06_Finestra de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat, classe A, de 140x120 cm de forat d'obra, amb una fulla oscil·lant:
Fusteria de fusta de pi roig amb marc amb doble junta de goma, envidrament laminat doble de tipus 4+4/16/4+4 i amb classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.

Inclou bastiment de fusta de pi serrada a l'autoclau NP3, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massisses de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, maneta d'acer inoxidable acabat satinat model a escollir per la D.F., accessoris i cargols d' acer inoxidables. El bastiment a base de fusta col·locat integrat en l'extradossat i ancorat a la paret.

Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat.

Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FE06		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3 EA1DFE07 u

FE07_Conjunt de fusteria de 140x196cm de forat d'obra format per finestra de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat, classe A, de 140x120 cm de forat d'obra, amb una fulla oscil·lant i un tancament opac d'entramat de fusta reomplert d'aïllament, de 140x76 cm. Format per:

- Fusteria de fusta de pi roig, de 140x120 cm de forat d'obra, amb marc amb doble junta de goma, envidrament laminat doble de tipus 4+4/16/4+4 i amb classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.

Inclou bastiment de fusta de pi serrada a l'autoclau NP3, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massisses de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, maneta d'acer inoxidable acabat satinat model a escollir per la D.F., accessoris i cargols d' acer inoxidables. El bastiment a base de fusta col·locat integrat en l'extradossat i ancorat a la paret.

- Part inferior opaca de 140x76 cm a base d'estructura interior de perfils de fusta de pi de secció 40 x40 mm, reomplert amb aïllament tèrmic de 40mm de gruix, amb revestiment interior amb tauler d'OSB 3 de 1,5 cm de gruix i revestiment exterior amb tauler de fusta de pi roig, de 1'5 cm de gruix, acabat envernissat.

Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat.

Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FE07		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3	01	VESTIDORS
TITOL 4	06	FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 1A22ZP1Z m2

Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior per un forat d'obra aproximat de 92x210 cm
Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior, de pas lliure 92x210cm, i gruix total 50mm. Bastiment de base amb llistó de fusta de pi de 20x80 mm, marc de fusta de pi de 50x100 mm amb galze. Fulla formada per subestructura de fusta de pi serrada de secció 30 x 30mm amb galzes, folrat per la cara interior amb tauler de DMH i per la cara exterior amb taulell de contraxapat de pi. Taulers de 9mm de gruix, tallats a mida, col·locats sobre entramat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i aïllament interior a base de fibres de fusta de 30mm de gruix.

Acabat del tauler de DMH amb pintura d'esmalt a l'aigua de color blanc. Acabat del contraxapat de pi amb vernís a l'aigua mat o lasur.

Inclou mecanismes i accessoris: frontisses, pany de cop silencios, manetes i condemna. Inclou part proporcional de petit material (cargols, juntes, suports de regulació, perfileria, elements auxiliars, ...).

Tot segons plànol de fusteria, detalls, acabat, ajustat i en funcionament segons especejament plànols amb juntes de bec de pardal (inclós linia sócol).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PORTES ACCES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	WC		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	VEST FEM		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	VEST MAS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

2 1A22ZP04 m2

Conjunt de fusteria de 415x40 cm amb vidre fix i fusteria de pi roig, envernissada a l'aigua mat, classe A:
Fusteria de fusta de pi roig amb marc amb doble junta de goma, envidrament simple laminar de seguretat tipus 4+4.
Bastiment de base amb llistó de fusta de pi de 20x80 mm, marc de fusta de pi de 50x100 mm amb galze.
Inclou bastiment, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massissos de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, accessoris i cargols d' acer inoxidables.

Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat.

Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris.

Tot segons plànol de fusteria, detalls, acabat, ajustat i en funcionament segons especejament plànols amb juntes de bec de pardal (inclós linia sócol).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTIBUL	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FUSTERIES SOBRE TANCAMENT		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 07 SERRALLERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EB32SE01	m2	Reixa metàl·lica fixa de seguretat Reixa d'acer galvanitzat formada per entramat d'acer amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat de 2 mm de gruix i 10x40 mm de pas de malla, i marc perimetral a base de platina d'acer galvanitzat de 60 cm d'ample i 6 mm de gruix. Fixació del conjunt a parament existent cada 60 cm amb connector de rodó massís llis de Ø10mm d'acer galvanitzat soldat a cara exterior de platina i encastament en mur amb tac de resines epoxi de fins a 150 mm de fondària. Acabat del conjunt galvanitzat en calent per peces senceres de 80 micres de recobriment. Unions soldades i polides amb preparació de cantells i soldadura amb llapis. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	SE03		2,000		1,390	1,190	3,308	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,308

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 01 VESTIDORS
TITOL 4 08 EQUIPAMENT FIX

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ5AZE01	m	Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i entre 30 i 40 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	VESTUARIS HOMES		0,000	1,200			0,000	C#*D#*E#*F#
3	VESTUARIS DONES		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
4	LAVABOS GENERALS		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,400

2 EJ13Z81Z u — Recol·locació de lavabo mural existent de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o subestructura de suport metàl·lica. Tot connexionat a la xarxa de suministre i evacuació d'aigua.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	VESTUARIS HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

3 EJ14Z33Q u — Recol·locació d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	LAVABOS GENERALS		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 EJ13Z82Z u — Subministre i col·locació de lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, circular, de diàmtre 33 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	VESTUARIS DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	LAVABOS GENERALS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 EJ13Z83Z u — Subministre i col·locació de lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, circular, de diàmtre 45 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	VESTUARIS HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 EC1K1502 m2 — Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Ample	Alçada			
2	VESTUARIS HOMES		1,000	1,150	1,000		1,150	C#*D#*E#*F#
3	VESTUARIS DONES		1,000	0,900	1,000		0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,050

7 EJ23513G u — Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	VESTUARIS HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
5	VESTUARIS DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	LAVABOS GENERALS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
9	VESTUARIS HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

8 EJ22613A u Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS HOMES		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	VESTUARIS DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

9 EJ22D931 u Braç de dutxa de llautó cromat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS HOMES		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	VESTUARIS DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

10 EJ22F130 u Ruixador fix, d'aspersió regulable, fixat a braç de dutxa, de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTUARIS HOMES		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	VESTUARIS DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 00 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 K2182301 m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	FAÇANA		0,000	7,400	2,800		0,000	C#*D#*E#*F#
3	MUR CONT		1,000	7,400	3,200		23,680	C#*D#*E#*F#
4	LATERAL		0,000	4,000	3,000		0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,680

2 K21A3011 u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 K2192311 m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	ZONA MENJADOR		1,000	32,000	0,100		3,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,200

4 K21E1C11 u Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			0,250				0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,250

5 K21JIN02 u Arrencada d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat amb tubs, accessoris i lluminàries, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			0,250				0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,250

6 K21AZT01 u Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de fusteria, d'aproximadament 1,80 x 3,0 m, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 E83EZE02 m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat 105 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplaria i canals de 90 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, col·locades fixades mecànicament a paret existent, separades de l'extradossat, deixant una càmbra d'aire entre mig. Inclou perforacions en el pladur per tal de permetre la ventil·lació de la càmbra interior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	MUR CONT		1,000	7,400	3,200		23,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,680

2 E83E59HB m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	FAÇANA		1,000	7,400	2,800		20,720	C#*D#*E#*F#
3	LATERAL		1,000	4,000	3,000		12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,720

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 02 SOLERA I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 E7C29431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

2 E7A24M0L m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

3 E9362866 m2 Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 10 cm, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

4 E9Z4AA24 m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

2			32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

5 E9GZ3000 m2 Lliscat manual de paviments de formigó, afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

6 E9GZZP01 m2 Segellador enduridor amb acabat antipols i tapaporus antitaques mat per a paviments de morter o formigó tipus segellant 600 de ESLO, a base d'emulsió acrílica en base aigua autoreticulable, alt poder de penetració, nanotecnologia i baix contingut en VOC. Aplicat en una sola capa amb rodet o airless amb un consum aproximat de 0.2 l/m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

7 E9U7ZS01 m Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, prelacat color blanc, de 10 cm d´alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Acabat pintat a l'esmalt a l'aigua, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MENJADOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 03 CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 E844ZE01 m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats directament al sostre cada 1200 cm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	MENJADOR		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

2 E7C9TE43 m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/mK i resistència tèrmica >= 2,941 m2.K/W, col·locada amb morter adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

2	MENJADOR		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 04 ACABATS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	MENJADOR		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	EXTRADOSSAT 1	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	FAÇANA		1,000	7,400	2,800		20,720	C#*D#*E#*F#
3	LATERAL		1,000	4,000	3,000		12,000	C#*D#*E#*F#
5	EXTRADOSSAT 2	C	Unitats	Longitud	Alçada			
6	MUR CONT		1,000	7,400	3,200		23,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,400

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 05 FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EA1DFE08	u	FE08_Finestra de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat, classe A, de 300x180 cm de forat d'obra, amb dues fulles oscil·lobatents de 70x180 cm i una part fixa central de 150x180cm. Fusteria de fusta de pi roig amb marc amb doble junta de goma, envidrament laminat doble de tipus 4+4/16/4+4 i amb classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou bastiment de fusta de pi serrada a l'autoclau NP3, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massisses de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, maneta d'acer inoxidable acabat satinat model a escollir per la D.F., accessoris i cargols d' acer inoxidables. El bastiment a base de fusta col·locat integrat en l'extradossat i ancorat a la paret. Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat. Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FE06		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 06 FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1A22ZP1Z	m2	Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior per un forat d'obra aproximat de 92x210 cm Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior, de pas lliure 92x210cm, i gruix total 50mm. Bastiment de base amb llistó de fusta de pi de 20x80 mm, marc de fusta de pi de 50x100 mm amb galze. Fulla formada per subestructura de fusta de pi serrada de secció 30 x 30mm amb galzes, folrat per la cara interior amb tauler de DMH i per la cara exterior amb taulell de contraxapat de pi. Taulers de 9mm de gruix, tallats a mida, col·locats sobre entramat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i aïllament interior a base de fibres de fusta de 30mm de gruix. Acabat del tauler de DMH amb pintura d'esmalt a l'aigua de color blanc. Acabat del contraxapat de pi amb vernís a l'aigua mat o lasur. Inclou mecanismes i accessoris: frontisses, pany de cop silencios, manetes i condemna. Inclou part proporcional de petit material (cargols, juntes, suports de regulació, perfileria, elements auxiliars, ...). Tot segons plànol de fusteria, detalls, acabat, ajustat i en funcionament segons especejament plànols amb juntes de bec de pardal (inclós linia sócol).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PORTES ACCES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	MENJADOR		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 02 MENJADOR
TITOL 4 07 SERRALLERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EB32SE01	m2	Reixa metàl·lica fixa de seguretat Reixa d'acer galvanitzat formada per entramat d'acer amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat de 2 mm de gruix i 10x40 mm de pas de malla, i marc perimetral a base de platina d'acer galvanitzat de 60 cm d'ample i 6 mm de gruix. Fixació del conjunt a parament existent cada 60 cm amb connector de rodó massís llis de Ø10mm d'acer galvanitzat soldat a cara exterior de platina i encastament en mur amb tac de resines epoxi de fins a 150 mm de fondària. Acabat del conjunt galvanitzat en calent per peces senceres de 80 micres de recobriment. Unions soldades i polides amb preparació de cantells i soldadura amb llapis. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	SE04		2,000		2,990	1,790	10,704	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,704

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
TITOL 3 03 TALLER I SALES NETEJA I INT
TITOL 4 01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E612L1DV	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, deixada vista, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	NETEJA I INST	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	LONG		1,000	4,700		2,000	9,400	C#*D#*E#*F#
3	PERP		1,000	1,950		2,000	3,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,300

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 03 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

AMIDAMENTS

1	EJ1SZI15	u	Adeqüació d'instal·lació d'aigua freda i aigua calenta per a àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2 de superfície útil, amb tubs, accessoris i aixetes, servida per la instal·lació existent. Tot segons punts de consum, distribució i diàmetres indicats als plànols i esquema detallats al projecte. Instal·lació per a vestuari d'homes (2 piques, 4 dutxes), vestuari de dones (1 pica i 1 dutxa), lavabos generals (1 pica i 2 lavabos), cuina (1 pica) i espai de neteja (1 pica). Formada per: - Canalització amb tub de polietilè reticulat Uponor o similar PEX S.5, segons UNE-EN ISO 15875, de DN 16, 20, 25, 32, per instal·lacions interiors d'aigua freda, amb abraçaderes, inclòs p.p. d'accessoris Uponor Quick & Easy plàstic (PPSU) i petit material. Instal·lada i provades segons C.T.E. DB HS-4 i Orden 25/05/2007 Consejeria de Industria. - Aïllament tèrmic d'escuma electromèrica autoextinguible d' armaflex it o similar de 9 mm. de gruix, segell Aenor, amb barrera de vapor, per canonades d'aigua freda sanitària i grises, segons RITE i Norma UNE 100,171. Inclòs part proporcional d'aïllament de vàlvules i accessoris. muntat segons instruccions del fabricant. - Traçats empotrats en parets protegits per tub de PVC corrugat color blau per aigua freda, color vermell per aigua calenta i color lila per aigües reaprofitades pluja. - Vàlvules de esfera manual de pas, amb bola d'acer inoxidable i empaquetadura de teflon, per totes les cambres humides, per aigua freda. -Inclou claus d'escaire anterior a les aixetes de sortida d'aigua, a la pica de la cuina i inodor, complint amb les especificacions tècniques generals per aixetes sanitària normes UNE-19-703-91, UNE-19-707-91 i EN 200. Inclòs totes les ajudes de paleta i altres rams necessàries, accesoris i elements de connexió i fixació, connectat de griferies, proves, tot segons normativa vigent i el CTE. NOTA: No inclossos aparells sanitaris ni griferies. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	EJ1SZI16	u	Instal·lació de sanejament d'aigües residuals per a l'àmbit de reforma, amb traçats vistos i soterrats, pendents mínimes normatives (1% per traçats vistos i 2% per traçats soterrats) segons punts de desguàs, distribució i diàmetres indicats als plànols detallats adjunts, connexió amb xarxa de desguás existent. Desguàs de tots els punts de consum i equips dels vestidors: - 5 dutxes - 3 piques - 2 inodors - pica de cuina existent Instal·lació formada per: - Traçats i canonades de PVC d'acord a normatives, CTE vigent i normes UNE, aptes per anar soterrades. - Instal·lació i Ø mínims (de 40 fins 200 mm) segons CTE - HS 5, evacuació d'aigües. - Ventilació baixants o canonades de sanejament amb tuberia Ø 50 mm. - Instal·lació de vàlvula airejadora a baixants residuals segons CTE i norma UNE EN 12056, per als baixants sense sortida a coberta, model MAXI-VENT o similar. - Sifons registrables de PVC en pica cuina i metàl·lic cromat en banys, de Ø 50 mm, connectat a un ramal de PVC - Inclòs insonorització de desguasos interiors al soroll, amb Sonoflex, de 6,5 kg/m2 i gruix 20 mm, format per dos absorbents porosos a base de fibres tèxtils adherits a una capa pesada de betum elastòmer, i insonorització acústica mitjançant la formació d'envans dobles, rotllo de 5 m x 1 m, ref. 6537-11 de la sèrie Capa pesada + absorbant: Sandwich de ASFALTEX - Incloses 3 unitats de bastiment i tapa de registre per a arquetes amb tapa per reomplir, d'acer galvanitzat UltraSteel, de la casa ACO model Toptek, o equivalent, de dimensions 500 x 500mm, i marc exterior de 650 x 650mm, apte per a classe de càrrefga M125, segons normativa EN1253-4. Inclosa junta de NBR, per garantir estanquitat, potes ancoratge al formigó i unió de tapa de mar mitjançant cargols tipus allen. - Inclòs ajudes de paleta, accessoris, abraçadores, suports, peces especials, colzes de pressió, tubs rebosadero, desguassos i sifons necessaris de tots els d'equips, arquetes de registre de pas i baixants. Instal·lació amb proves d'estanqueïtat totals comprovades segons CTE. NOTA: No inclós aparells sanitaris ni electrodomèstics cuina. Inclou també totes les ajudes de del ram de paleteria i la resta de rams necesàries, accesoris i elements de connexió i fixació i proves. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	4E21ZI31	u	Adeqüació d'instal·lació calefacció per a àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2 de superfície útil, des de caldera existent, amb sistema bitub, recorregut per extradossats, i emissió amb radiadors d'alumini. Sistema d'emissió per radiadors. Inclou els següents radiadors: - 2 uts radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat - recol·locació de 3 radiadors d'alumini existents, amb suport per a anar encastat Inclouen capçal termostàtic, comandament i control del motor DBE (integrat sobre radiador), alimentació del comandament a 12VC, racors de connexió per canonada multicapa, i altres elements de fixació i connexió. Color radiadors a definir per DF. Xarxa de canonades multicapa de connexió entre caldera de producció d'aigua calenta i radiadors, segons plànols i esquema. S'aprofitarà al màxim la instal·lació existent, sempre que estigui en bon estat. Inclòs ajudes de paleteria i qualsevol altre ram, accessoris de fixació i connexió. Instal·lat, connectat i provat el seu correcte funcionament seguint les prescripcions del RITE i del fabricant. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	EE2BZI14	u	Instal·lació de ventilació mecànica i extracció per a àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2, segons plànols de planta detallats. Impulsió d'aire net filtrat mitjançant caixa de ventilació i conductes per a la impulsió als diferents espais, sistema d'extracció amb ventiladors en línea i extracció de fums de la cuina. Instal·lació formada per: - 20 ml de conducte de xapa d'acer galvanitzat helicoidal de D150mm, segons plànols. - 1 caixa de ventilació, tipus UVF de Ecowatt de Soler&Palau o equivalent, amb filtres per a classe F5 - 1 extractor en línea, model TDm-300 de Soler&Palau o equivalent, connectat a conducte de xapa d'acer galvanitzat - connexió i traçats fins a nova sortida amb conductes de xapa galvanitzada helicoidal. - Reixes, passaportes i boques d'aspiració, necessaris segons el sistema. - Les xarxes de conductes inclouen colzes, tes, subjecció i accessoris necessaris, xarxa de conductes i boques d'extracció. Instal·lat i connectat segons prescripcions del RITE i del fabricant. Inclòs ajudes de paleteria i qualsevol altre ram, accessoris, abraçadores, suports, peces especials, colzes de pressió, tubs, desguassos, ventilacions i sifons necessaris de tots els d'equips. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 K55ZIN02 u

Xemeneia circular d'extracció amb barret. INclosa la formació de sortida en coberta existent i reparació.

Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre ref. DGG-100-150 de la serie Tub doble amb aïllament tèrmic d'AIR TUB , muntada superficialment. Inclòs barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques.

Formació de forat en coberta existent, inclòs desmuntatge de les teules de l'àmbit d'intervenció i totes les capes de coberta. Col·locació de base tipus Master Flash® Residential per a donar
estanqueitat i impermeabilitzar la junta amb la nova xemeneia. Recol·locació de teules de l'àmbit d'intervenció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	APORTACIO		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	EXTRACCIO		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6 1G22ZI11 u

Adequació instal·lació elèctrica, d'enllumenat interior i exterior i telecomunicacions de l'àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2, amb grau d'electrificació baix, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons el R.E.B.T, plànols, esquemes, memòria i plecs de projecte.

Format per:
- Linies de distribució interior, de recorregut encastat dins de tub flexible corrugat en extradossats i per sota paviments, i traçats vistos amb tub rígid de plàstic blanc, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment.
- Caixa de connexió superficial d'acer inoxidable en cada dependència de dimensions necessària per la correcta instal·lació.
- Mecanismes: e la casa Jung model LS 990 Blanco. amb caixes de superficie metàl·liques o plàstiques (a definir per DF) i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. Mecanismes IP64 per a exterior de la mateixa casa i model.
- Quadre de comandament i protecció en interior de local, amb ICP, IGA, limitador sobretensions transitòries i permanents, diferencials i magnetotermics.
- Distribució interior/exteiror segons esquema, s'inclouen tots els elements que es detallen als plànols, tals com: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització,... el treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a validar per la DF i la propietat, el nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte, tots tindran presa de terra (TT) i es faran les connexions de xarxa de terra de tots el elements metal·lics, obligatòria segons normativa, es considera acabada aquesta partida quan el servei d'inspecció de la companyia subministradora doni la conformitat a la execució de la instal·lació i una vegada complimentats els tràmits necessaris que autoritzin la seva connexió definitiva a la xarxa subministradora.
- Lluminàries col·locades i provades

Inclosa legalització de la instal·lació elèctrica per la companyia subministradora.

Inclou també totes les ajudes de del ram de paleteria i la resta de rams necesàries, accesoris i elements de connexió i fixació, proves, tot segons REBT.

Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 KH1ZIL01 u

Llumenera formada per tira LED insertada en perfil d'alumini i amb difusor opal de policarbonat, de 2 m de longitud. Col·locada suspesa del sostre o encastada a la paret. Inclou:
- Tira LED de 18,1 mm i 2 m de longitud.
- Perfil d'alumini de 23x8 mm i 2 m de longitud.
- Difusor opal de policarbonat cilíndric de 2 m de longitud.
- Tapes laterals i perfils de suspensió i/o encastament.

Inclou tots els accessoris necessaris pel correcte funcionament, com ara transformadors, accessoris de subjecció, etc.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTIDORS + MENJADOR		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	SALA INST		2,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

8 KH1ZIL02 u

Llumenera formada per tira LED insertada en perfil d'alumini i amb difusor opal de policarbonat, de 1 m de longitud. Col·locada suspesa del sostre o encastada a la paret. Inclou:
- Tira LED de 18,1 mm i 1 m de longitud.
- Perfil d'alumini de 23x8 mm i 1 m de longitud.
- Difusor opal de policarbonat cilíndric de 1 m de longitud.
- Tapes laterals i perfils de suspensió i/o encastament.

Inclou tots els accessoris necessaris pel correcte funcionament, com ara transformadors, accessoris de subjecció, etc.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	APLICS		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2	SUSPES		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

9 EM31261J u

Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VESTIDORS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

10 KH61R799 u

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

11 EB9200BSC u

Rètol senyalització aparell Protecció segons norma UNE, col.locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	EXTINTOR		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 KMSB7AA1 u

Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè de 1.5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 04 CONSTRUCCIONS TEMPORALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 FR118242 m2

Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada autoportant de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0,9 a 1,2 m, per a una alçària de brossa de més de 60 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BASE MODUL VESTIDORS		1,000	8,000	2,400		19,200	C#*D#*E#*F#
3	BASE MODUL MENJADOR		1,000	6,000	2,400		14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,600

2 E618562Q m2

Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 col·locat amb morter ciment amb additiu hidròfug 1:6 de ciment pòrtland amb filler calcari

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	COEF	Alçada		
2	BASE MODUL VESTIDORS		1,000	8,000	0,500	0,200	0,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,400	0,500	0,200	0,240	C#*D#*E#*F#
4	BASE MODUL MENJADOR		1,000	6,000	0,500	0,200	0,600	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,400	0,500	0,200	0,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,880

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

AMIDAMENTS

3 E61ZR045 m3

Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	gruix	Alçada		
2	BASE MODUL VESTIDORS		0,500	8,000	0,150	0,200	0,120	C#*D#*E#*F#
3			0,500	2,400	0,150	0,200	0,036	C#*D#*E#*F#
4	BASE MODUL MENJADOR		0,500	6,000	0,150	0,200	0,090	C#*D#*E#*F#
5			0,500	2,400	0,150	0,200	0,036	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,282

4 E61Z300H kg

Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	kg/ml			
2	BASE MODUL VESTIDORS		0,500	8,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
3			0,500	2,400	2,000		2,400	C#*D#*E#*F#
4	BASE MODUL MENJADOR		0,500	6,000	2,000		6,000	C#*D#*E#*F#
5			0,500	2,400	2,000		2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,800

5 HQU1E170 mes

Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de menjador a obra de 6x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb aigüera de 1 pica amb aixeta i taulell

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	MESOS D'OBRA		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6 HQU1D190 mes

Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 8x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	MESOS D'OBRA		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

7 F2168943 m2

Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BASE MODUL VESTIDORS		0,500	8,000		0,200	0,800	C#*D#*E#*F#

3			0,500	2,400		0,200	0,240	C#*D#*E#*F#
4	BASE MODUL MENJADOR		0,500	6,000		0,200	0,600	C#*D#*E#*F#
5			0,500	2,400		0,200	0,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,880

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 05 GESTIO DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1GESRES1	u	Partida alçada a justificar de Gestió de Residus. Partida de Gestió de Residus segons l'Estudi de GR annex al projecte. La partida inclou la classificació de residus, el transport i la deposició a abocador o dipòsit autoritzat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1SEGUR1	u	Pressupost de Seguretat i Salut, inclou totes les mesures, mitjans, recursos tècnics i humans i material necesssaris homologats per complir amb ESS i les pautes CSS en prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de la obra. Complint amb les obligacions que es desprenen de la llei 31/1995 i del reial decret 1627/1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s contractista/es. El contractista/es constructor/s pugui/n han de preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu pla d'acció preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al pla de seguretat i salut, que haurà de presentar-se al coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de declaració d'obertura de centre de treball davant l'autoritat laboral. En aquesta partida s'inclouen tots els equips de protecció individual (EPI's), sistemes de protecció col·lectiva (SPC's). mesures auxiliars d'utilitat preventiva (MAUPs), mesures preventives (MPs) i farmacioles. Tot allò establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball com ara: Senyalització provisional, abalisament, entibats, bastides, tendalls de protecció obra per la pluja, accessos segurs, tanques, tanca perimetral que delimiti obra, baranes, xarxes de seguretat, bastides, proteccions en paviments i tancaments, proteccions pel cap, pels ulls, per les orelles, per l'aparell respiratori, les extermitats, el cos, proteccions superficials contra caigudes de persones i objectes, proteccions linials contra caigues de persones i objectes, proteccions de zones de treball, elements de prevenció per a ús de maquinària, elements de prevenció en la instal·lació elèctrica, elements auxiliars per a proteccions col·lectives, equips de mesura i detecció, control de la seguretat a l'obra i formació del personal, elements auxiliars per a barreres de seguretat,tanques i tancat perimetral, caseta prefabricada vestidors pel personal, caseta menjador equipat i climatitzat pel personal, mòduls inodors, etc

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2110
CAPÍTOL 07 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	HQCONTR3	u	Pressupost del Programa de Control de Qualitat. Inclou tots els assaigs (nombre assaigs per lot, relació d'unitats, tipus de càlcul i freqüència) requerits per D.F., pla de control amb controls especificats per D.F., segons assignació de les especificacions (criteris d'acceptació i rebuig), gestió de fitxes de control, traspàs informació i criteris unitats de control (assaigs, propietats de mostra i resultat, fulls d'encàrrec model, associació PO-A), etc. Incloses realització de sèries de provetes de formigó, cilíndriques de 15 x 30 cm. inclus la realització de un con de Abrams i l'asaig a compressió segons UNE-83300.301.303.304.313. Control del formigó a nivel normal segons EHE.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 00 CONSIDERACIONS GENERALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	712AZ001	u	Totes les partides del pressupost porten incloses la part proporcional de despeses indirectes, mitjans auxiliars, equips i sistemes d'elevació, bastides, escales, permisos, ocupacions de vials, càrregues i descàrregues materials, escomeses provisionals electricitat i aigua amb llurs instal·lacions, comptadors, consums i quadres, etc, no especificats explicitament en el present pressupost, necessaris per a la correcta execució de les partides. (P - 6)	0,00	0,000	0,00
2	712AZ002	u	Tots els elements pressupostats inclouen el subministrament, la col·locació en obra en el punt indicat, muntatge i repàs final, amb tots els elements i accessoris necessaris que es necessitin per a la seva correcta execució. (P - 7)	0,00	0,000	0,00
3	712AZ003	u	Totes les partides del pressupost porten incloses les mermes de material en el propi preu de la partida. No s'admeten increments d'amidament en concepte de mermes. (P - 8)	0,00	0,000	0,00
4	EGASOS10	u	Totes les partides d'instal·lacions porten incloses les parts proporcionals de les ajudes de ram de paleta i d'altres oficis necessaris, rases vertical, rases horitzontals, forats, petit material, elements auxiliars de suport, etc, no especificats en el present pressupost, per a la seva correcta realització. (P - 46)	0,00	0,000	0,00
5	712A002Z	u	Totes les partides del pressupost de moviment i càrrega de terres i runes porten incloses el moviment interior en obra, per a la posterior càrrega amb mitjans mecànics i transport, de contenidors en camió de fins a 7 tones, fins a destí. No s'admeten increments en concepte hores operaris, maquinària, transport i taxes. (P - 5)	0,00	0,000	0,00

TOTAL Capitol 01.00 0,00

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 01 MILLORA PATOLOGIES
Titol 3 01 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K52RZP04	u	Reparació de ràfec de coberta de llosa de formigó, repicat i sanejat de la superfície malmesa, col·locació de malla de reforç i reomplert i rejuntat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra. Acabat igual a l'existent. Inclosos tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. (P - 85)	106,58	2,000	213,16
2	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70)	9,79	4,000	39,16
3	K8122412	m2	Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 87)	21,43	4,000	85,72
4	E5ZJ115P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0.5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 9)	36,68	29,000	1.063,72
5	ED143A30	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 100 mm i 0.6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 44)	41,89	5,000	209,45

TOTAL Titol 3 01.01.01 1.611,21

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 01 MILLORA PATOLOGIES
Titol 3 02 MUR CONTENCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FR118242	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada autoportant de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.9 a 1.2 m, per a una alçària de brossa de més de 60 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa (P - 63)	0,15	32,000	4,80
2	FD5AZD01	m	Rasa de drenatge del terreny d'aproximadament 60x200 cm, amb tub de PVC per a drenatges de 200 mm de diàmetre. Obertura de rasa amb excavació mecànica. Impermeabilització de la cara exterior del mur amb làmina impermeable tipus EPDM adherida al mur i làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb dos geotèxtils de polipropilè adherits en les dues cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical. Base amb mitja canya de morter de radi = 6 cm. Inclòs tub de PVC per a drenatges de 200 mm de diàmetre, circular i de paret simple i reblert de la rasa amb 50% de grava embolcallada amb geotèxtil i 50% terres netes de la pròpia excavació. Càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor. (P - 61)	86,27	32,000	2.760,64
3	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70)	9,79	19,840	194,23
4	K878J220	m2	Extracció de sals solubles de parament , mecànicament i amb aplicació d'apòsits de cel·lulosa inerts o argiles de granulometria extrafina amb aigua desionitzada o dissolvent, protegit amb film de polietilè (P - 88)	52,91	3,200	169,31

TOTAL Titol 3 01.01.02 3.128,98

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 02 MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3 01 VESTIDORS
Titol 4 00 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KQ72ZTP1	u	Desmuntatge i retirada de mobiliari interior i neteja d'un àmbit d'aproximadament 50 m2, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins a deixalleria. (P - 93)	92,19	1,000	92,19
2	K21AZT03	u	Arrencada de tancament format per peces de pavés, d'aproximadament 0,40 x 2,10 m, i desmuntatge de fulla batent de fusta, bastiment i accessoris de porta, d'aproximadament 1,00 x 2,10 m. Tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 77)	87,80	1,000	87,80
3	K21AZT02	u	Arrencada de tancament format per peces de pavés, d'aproximadament 1,40 x 0,80 m, i desmuntatge de fulla batent de fusta, bastiment i accessoris de finestró, d'aproximadament 1,40 x 0,40 m. Tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 76)	93,92	2,000	187,84
4	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70)	9,79	13,760	134,71
5	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 71)	11,26	20,575	231,67
6	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 69)	8,57	82,080	703,43

7	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 74)	12,24	7,000	85,68
8	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 73)	7,34	3,978	29,20
9	K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 72)	157,09	1,378	216,47
10	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 84)	83,85	2,752	230,76
11	K21E1C11	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 78)	216,66	0,500	108,33
12	K21JIN03	u	Arrencada d'instal·lació d'evacuació d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 83)	138,68	1,000	138,68
13	K21JIN02	u	Arrencada d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat amb tubs, accessoris i lluminàries, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 82)	150,85	1,000	150,85
14	K21JIN01	u	Desmuntatge i arrencada d'instal·lació d'evacuació d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes i elements de lampisteria, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou l'arrencada i desconnexió de: - 2 unitats de lavabo, amb suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació - 3 unitats de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació - desmuntatge de la xarxa d'evacuació soterrada i recuperació d'arquetes per a posterior reutilització (P - 81)	156,07	1,000	156,07
15	K21JDZ11	u	Desmuntatge de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals, recuperació i acopi d'elements sanitaris per a la seva posterior reutilització, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 80)	19,18	2,000	38,36
16	K21JBZ11	u	Desmuntatge d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals, recuperació i acopi d'elements sanitaris per a la seva posterior reutilització, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 79)	17,37	2,000	34,74

TOTAL Titol 4 01.02.01.00 2.626,78

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	01	VESTIDORS
Titol 4	01	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E83EZE02	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat 105 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplaria i canals de 90 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, col·locades fixades mecànicament a paret existent, separades de l'extradossat, deixant una càmbra d'aire entre mig. Inclou perforacions en el pladur per tal de permetre la ventil·lació de la càmbra interior. (P - 23)	46,63	34,475	1.607,57

2	E83E59HB	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 22)	40,74	42,840	1.745,30
3	E612L1DV	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, deixada vista, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 10)	52,14	30,000	1.564,20
4	E652ZTA1	m2	Tabica superior de separació formada per de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica de 40 mm de gruix. (P - 14)	48,26	7,790	375,95
5	E66AZP03	m2	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 200 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 16 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable (P - 16)	104,91	1,400	146,87
6	E66AZP02	u	Mòdul frontal de cabina sanitària de tauler de resines fenòliques HPL de mides aproximades 195 cm x 200 cm. Mòdul frontal de cabina sanitària format per dues portes practicables, de 70 cm de pas lliure, i tres peces fixes, col·locades als laterals i al centre, de 195 cm d'amplària total i 200 cm d'alçada total. Tot a base de tauler de resines fenòliques HPL de 16 mm de gruix amb acabat de color, a escollir per la D.F, a les dues cares. Inclosa ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses per porta, 1 tirador per porta, 1 tanca amb indicació exterior per porta, els peus regulables necessaris i perfil superior de suport amb elements de fixació. (P - 15)	611,82	1,000	611,82

TOTAL Titol 4 01.02.01.01 6.051,71

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	01	VESTIDORS
Titol 4	02	SOLERA I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2,K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	9,63	41,796	402,50
2	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida (P - 17)	1,95	41,796	81,50
3	E9362866	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 10 cm, abocat amb bomba (P - 28)	24,17	8,600	207,86
4	E9G2F175	m2	Paviment de formigó de 10 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic (P - 29)	16,56	34,650	573,80
5	E9Z4AA24	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080 (P - 36)	3,67	43,250	158,73
6	E9GZ3000	m2	Lliscat manual de paviments de formigó, afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris (P - 30)	3,79	8,600	32,59

PRESSUPOST Data: 15/07/22 Pàg.: 5

7	E9GZZP01	m2	Segellador enduridor amb acabat antipols i tapaporus antitaques mat per a paviments de morter o formigó tipus segellant 600 de ESLO, a base d'emulsió acrílica en base aigua autoreticulable, alt poder de penetració, nanotecnologia i baix contingut en VOC. Aplicat en una sola capa amb rodet o airless amb un consum aproximat de 0.2 l/m². (P - 31)	6,41	43,250	277,23
8	E7B2ZIM1	m2	Impermeabilització de paviment i tancaments verticals en zones humides mitjançant una làmina impermeable de polietilè, revestida per ambdues cares amb tela no teixida, tipus Schlüter®-KERDI (P - 18)	19,28	27,750	535,02
9	E9M2ZP01	m2	Paviment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix, col·locat sobre superficie absorbent mitjançant l'aplicació succesiva d'una capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; quatre capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acriliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant. (P - 32)	42,95	6,550	281,32
10	EJ12Z81A	u	Formació de pendents amb morter de ciment, de 2 cm de gruix mitjà, per a plat de dutxa quadrat d'aproximadament 800x800 mm a nivell, acabat amb igual material que el paviment. (P - 47)	84,51	5,000	422,55
11	FD5EPR01	u	Canal d'acer inoxidable per a la recollida d'aigua, sortida lliure, horitzontal, de 1.5 mm de gruix, de 100 a 200 mm d'amplària, de 30 a 100 mm d'alçària, per a una càrrega classe K3, col.locada embeguda en el gruix del paviment. Inclou reixa interceptora superior d'acer inoxidable i sifó extraible. Inclòs ajudes de paleteria i qualsevol altre ram, accessoris de fixació i connexió. Instal·lat, connectat i provat el seu correcte funcionament seguint les prescripcions del RITE i del fabricant. (P - 62)	124,28	6,000	745,68
12	E9VZ1211	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I (P - 35)	28,54	3,900	111,31
13	E9U7ZS01	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, prelacat color blanc, de 10 cm d´alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Acabat pintat a l'esmalt a l'aigua, amb una capa segelladora i dues d'acabat. (P - 33)	8,53	34,700	295,99
14	E9U7ZS02	m	Sòcol de fusta de pi, envernissat amb vernís incolor a l'aigua mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 34)	8,90	2,950	26,26

TOTAL Titol 4 **01.02.01.02** **4.152,34**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	01	VESTIDORS
Titol 4	03	CEL RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E844ZE01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats directament al sostre cada 1200 cm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. (P - 24)	39,03	41,796	1.631,30
2	E7C9TE43	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/mK i resistència tèrmica >= 2,941 m2.K/W, col·locada amb morter adhesiu (P - 20)	25,61	41,796	1.070,40

PRESSUPOST Data: 15/07/22 Pàg.: 6

TOTAL Titol 4 **01.02.01.03** **2.701,70**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	01	VESTIDORS
Titol 4	04	ACABATS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 27)	6,35	41,796	265,40
2	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 26)	5,48	130,995	717,85
3	E881ZR01	m2	Revestiment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix, col·locat sobre una capa de morter de ciment, una capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; quatre capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acriliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant. (P - 25)	43,62	21,945	957,24
4	E81121A3	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, esquitxat (P - 21)	19,35	0,000	0,00

TOTAL Titol 4 **01.02.01.04** **1.940,49**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	01	VESTIDORS
Titol 4	05	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EA1DFE04	u	FE04_Porta corredissa metàl·lica, de 160x234 cm de forat d'obra, amb una fulla corredissa formada per una estructura tubular metàl·lica, reomplerta d'aïllament i revestida per ambdues cares amb xapa d'acer galvanitzat, llisa. Fulla corredissa formada per estructura interior de perfils tubulars metàl·lics de secció 30x30 mm, amb marc perimetral i 2 travessers, reomplert amb aïllament tèrmic de 30mm de gruix de llana de roca. Fulla revestida per ambdues cares amb xapa d'acer galvanitzat, de e=1'5 mm de gruix, amb dos plecs, reblada a la subestructura tubular. Inclou rebaixos i encaixos per a guia corredissa i perfil inferior de guia. Inclou 2 perfils metàl·lics en L de 40x40mm i 234 cm d'alçada fixats mecànicament a la paret existent com a topall. Remat perimetral mitjançant perfil metàl·lic tubular de 10x10 mm. Inclou el segellat de tot el conjunt: burlete inferior autoadhesiu amb flecos de polipropilé,fulla amb cinta de segellat de polipropilé perimetral, segellats perimetrals de juntes amb massilla de poliuretà monocomponent i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat. Inclosa maneta amb tubular metàl·lic d'acer galvanitzat de D1,5mm, plegat de 20x5 cm, soldada a la xapa exterior. Inclou pany de bola i clau, bocaclau tallat a la xapa exterior, clau de seguretat i tots el remats segons projecte. Inclou guia superior per a porta corredissa ancorada a paret amb perfil	431,63	1,000	431,63

d'acer galvanitzat accessoris, ferratges, sistema de fre i perfil inferior com a guiador per la porta. Tot segons model K40 de la casa Klein o equivalent.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 37)

2	EA1DFE06	u	FE06_Finestra de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat, classe A, de 140x120 cm de forat d'obra, amb una fulla oscil·lant: Fusteria de fusta de pi roig amb marc amb doble junta de goma, envidrament laminat doble de tipus 4+4/16/4+4 i amb classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou bastiment de fusta de pi serrada a l'autoclau NP3, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massisses de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, maneta d'acer inoxidable acabat satinat model a escollir per la D.F., accessoris i cargols d' acer inoxidables. El bastiment a base de fusta col·locat integrat en l'extradossat i ancorat a la paret. Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat. Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 38)	652,32	2,000	1.304,64
3	EA1DFE07	u	FE07_Conjunt de fusteria de 140x196cm de forat d'obra format per finestra de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat, classe A, de 140x120 cm de forat d'obra, amb una fulla oscil·lant i un tancament opac d'entramat de fusta reomplert d'aïllament, de 140x76 cm. Format per: - Fusteria de fusta de pi roig, de 140x120 cm de forat d'obra, amb marc amb doble junta de goma, envidrament laminat doble de tipus 4+4/16/4+4 i amb classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou bastiment de fusta de pi serrada a l'autoclau NP3, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massisses de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, maneta d'acer inoxidable acabat satinat model a escollir per la D.F., accessoris i cargols d' acer inoxidables. El bastiment a base de fusta col·locat	743,78	1,000	743,78

integrat en l'extradossat i ancorat a la paret.

- Part inferior opaca de 140x76 cm a base d'estructura interior de perfils de fusta de pi de secció 40 x40 mm, reomplert amb aïllament tèrmic de 40mm de gruix, amb revestiment interior amb tauler d'OSB 3 de 1,5 cm de gruix i revestiment exterior amb tauler de fusta de pi roig, de 1'5 cm de gruix, acabat envernissat.

Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat.

Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.
(P - 39)

TOTAL Titol 4 **01.02.01.05** **2.480,05**

Obra	01	Pressupost 2110
Capítol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	01	VESTIDORS
Titol 4	06	FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A22ZP1Z	m2	Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior per un forat d'obra aproximat de 92x210 cm Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior, de pas lliure 92x210cm, i gruix total 50mm. Bastiment de base amb llistó de fusta de pi de 20x80 mm, marc de fusta de pi de 50x100 mm amb galze. Fulla formada per subestructura de fusta de pi serrada de secció 30 x 30mm amb galzes, folrat per la cara interior amb tauler de DMH i per la cara exterior amb taulell de contraxapat de pi. Taulers de 9mm de gruix, tallats a mida, col·locats sobre entramat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i aïllament interior a base de fibres de fusta de 30mm de gruix. Acabat del tauler de DMH amb pintura d'esmalt a l'aigua de color blanc. Acabat del contraxapat de pi amb vernís a l'aigua mat o lasur. Inclou mecanismes i accessoris: frontisses, pany de cop silencios, manetes i condemna. Inclou part proporcional de petit material (cargols, juntes, suports de regulació, perfileria, elements auxiliars, ...). Tot segons plànol de fusteria, detalls, acabat, ajustat i en funcionament segons especejament plànols amb juntes de bec de pardal (inclòs línia sócol). (P - 2)	241,55	3,000	724,65
2	1A22ZP04	m2	Conjunt de fusteria de 415x40 cm amb vidre fix i fusteria de pi roig, envernissada a l'aigua mat, classe A: Fusteria de fusta de pi roig amb marc amb doble junta de goma, envidrament simple laminar de seguretat tipus 4+4. Bastiment de base amb llistó de fusta de pi de 20x80 mm, marc de	363,71	1,000	363,71

fusta de pi de 50x100 mm amb galze.
Inclou bastiment, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massissos de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, accessoris i cargols d' acer inoxidables.

Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat.

Tot el conjunt acabat amb vernis a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris.

Tot segons plànol de fusteria, detalls, acabat, ajustat i en funcionament segons especejament plànols amb juntes de bec de pardal (inclós linia sócol). (P - 1)

TOTAL Titol 4 **01.02.01.06** **1.088,36**

Obra	01	Pressupost 2110	
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE	
Titol 3	01	VESTIDORS	
Titol 4	07	SERRALLERIA EXTERIOR	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EB32SE01	m2	Reixa metàl·lica fixa de seguretat	112,68	3,308	372,75

Reixa d'acer galvanitzat formada per entramat d'acer amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat de 2 mm de gruix i 10x40 mm de pas de malla, i marc perimetral a base de platina d'acer galvanitzat de 60 cm d'ample i 6 mm de gruix.

Fixació del conjunt a parament existent cada 60 cm amb connector de rodó massís llis de Ø10mm d'acer galvanitzat soldat a cara exterior de platina i encastament en mur amb tac de resines epoxi de fins a 150 mm de fondària.

Acabat del conjunt galvanitzat en calent per peces senceres de 80 micres de recobriment. Unions soldades i polides amb preparació de cantells i soldadura amb llapis.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat . (P - 41)

TOTAL Titol 4 **01.02.01.07** **372,75**

Obra	01	Pressupost 2110	
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE	
Titol 3	01	VESTIDORS	
Titol 4	08	EQUIPAMENT FIX	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ5AZE01	m	Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i entre 30 i 40 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols (P - 59)	65,57	2,400	157,37
2	EJ13Z81Z	u	Recol·locació de lavabo mural existent de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o subestructura de suport metàl·lica. Tot connexionat a la	15,60	1,000	15,60

xarxa de suministre i evacuació d'aigua. (P - 48)

3	EJ14Z33Q	u	Recol·locació d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color fort, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 51)	39,15	2,000	78,30
4	EJ13Z82Z	u	Subministre i col·locació de lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, circular, de diàmtre 33 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble (P - 49)	49,54	2,000	99,08
5	EJ13Z83Z	u	Subministre i col·locació de lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, circular, de diàmtre 45 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble (P - 50)	77,56	1,000	77,56
6	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 43)	94,69	2,050	194,11
7	EJ23513G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 57)	109,02	4,000	436,08
8	EJ22613A	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´ (P - 54)	140,23	5,000	701,15
9	EJ22D931	u	Braç de dutxa de llautó cromat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´ (P - 55)	24,46	5,000	122,30
10	EJ22F130	u	Ruixador fix, d'aspersió regulable, fixat a braç de dutxa, de llautó cromat, preu mitjà (P - 56)	12,50	5,000	62,50

TOTAL Titol 4 **01.02.01.08** **1.944,05**

Obra	01	Pressupost 2110	
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE	
Titol 3	02	MENJADOR	
Titol 4	00	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70)	9,79	23,680	231,83
2	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 74)	12,24	1,000	12,24
3	K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 72)	157,09	3,200	502,69
4	K21E1C11	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 78)	216,66	0,250	54,17
5	K21JIN02	u	Arrencada d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat amb tubs, accessoris i lluminàries, per a un àmbit d'aproximadament 50 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 82)	150,85	0,250	37,71
6	K21AZT01	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de fusteria, d'aproximadament 1,80 x 3,0 m, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 75)	35,52	2,000	71,04

TOTAL Titol 4 **01.02.02.00** **909,68**

Obra	01	Pressupost 2110	
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE	
Titol 3	02	MENJADOR	
Titol 4	01	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E83EZE02	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat 105 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplaria i canals de 90 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, col·locades fixades mecànicament a paret existent, separades de l'extradossat, deixant una càmbra d'aire entre mig. Inclou perforacions en el pladur per tal de permetre la ventil·lació de la càmbra interior. (P - 23)	46,63	23,680	1.104,20
2	E83E59HB	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 22)	40,74	32,720	1.333,01
TOTAL	**Titol 4**		**01.02.02.01**			**2.437,21**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	02	MENJADOR
Titol 4	02	SOLERA I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	9,63	32,000	308,16
2	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida (P - 17)	1,95	32,000	62,40
3	E9362866	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 10 cm, abocat amb bomba (P - 28)	24,17	32,000	773,44
4	E9Z4AA24	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080 (P - 36)	3,67	32,000	117,44
5	E9GZ3000	m2	Lliscat manual de paviments de formigó, afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris (P - 30)	3,79	32,000	121,28
6	E9GZZP01	m2	Segellador enduridor amb acabat antipols i tapaporus antitaques mat per a paviments de morter o formigó tipus segellant 600 de ESLO, a base d'emulsió acrílica en base aigua autoreticulable, alt poder de penetració, nanotecnologia i baix contingut en VOC. Aplicat en una sola capa amb rodet o airless amb un consum aproximat de 0.2 l/m². (P - 31)	6,41	32,000	205,12
7	E9U7ZS01	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, prelacat color blanc, de 10 cm d´alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Acabat pintat a l'esmalt a l'aigua, amb una capa segelladora i dues d'acabat. (P - 33)	8,53	20,000	170,60
TOTAL	**Titol 4**		**01.02.02.02**			**1.758,44**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	02	MENJADOR
Titol 4	03	CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E844ZE01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats directament al sostre cada 1200 cm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. (P - 24)	39,03	32,000	1.248,96
2	E7C9TE43	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 100 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/mK i resistència tèrmica >= 2,941 m2.K/W, col·locada amb morter adhesiu (P - 20)	25,61	32,000	819,52
TOTAL	**Titol 4**		**01.02.02.03**			**2.068,48**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	02	MENJADOR
Titol 4	04	ACABATS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 27)	6,35	32,000	203,20
2	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 26)	5,48	56,400	309,07
TOTAL	**Titol 4**		**01.02.02.04**			**512,27**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	02	MENJADOR
Titol 4	05	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EA1DFE08	u	FE08_Finestra de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat, classe A, de 300x180 cm de forat d'obra, amb dues fulles oscil·lobatents de 70x180 cm i una part fixa central de 150x180cm. Fusteria de fusta de pi roig amb marc amb doble junta de goma, envidrament laminat doble de tipus 4+4/16/4+4 i amb classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou bastiment de fusta de pi serrada a l'autoclau NP3, bloc, tapajuntes/tapetes interiors massisses de pi roig envernissada a l'aigua mat, làmina sellaband PU entre bastiment i marc, maneta d'acer inoxidable acabat satinat model a escollir per la D.F., accessoris i cargols d' acer inoxidables. El bastiment a base de fusta col·locat integrat en l'extradossat i ancorat a la paret. Inclou el segellat de tot el conjunt: segellats perimetrals amb massilla de poliuretà monocomponent, segellats de vidres amb masilla de silicona neutra i segellat amb masilla de poliuretà per garantir l'estanqueïtat. Tot el conjunt acabat amb vernís a l'aigua mat o lassur. Inclossos tots els ferratges i mecanismes necessaris. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant	2.028,29	2,000	4.056,58

les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.
(P - 40)

TOTAL Titol 4 **01.02.02.05** **4.056,58**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	02	MENJADOR
Titol 4	06	FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A22ZP1Z	m2	Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior per un forat d'obra aproximat de 92x210 cm Porta interior d'una fulla batent enrasada per l'exterior, de pas lliure 92x210cm, i gruix total 50mm. Bastiment de base amb llistó de fusta de pi de 20x80 mm, marc de fusta de pi de 50x100 mm amb galze. Fulla formada per subestructura de fusta de pi serrada de secció 30 x 30mm amb galzes, folrat per la cara interior amb tauler de DMH i per la cara exterior amb taulell de contraxapat de pi. Taulers de 9mm de gruix, tallats a mida, col·locats sobre entramat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i aïllament interior a base de fibres de fusta de 30mm de gruix. Acabat del tauler de DMH amb pintura d'esmalt a l'aigua de color blanc. Acabat del contraxapat de pi amb vernís a l'aigua mat o lasur. Inclou mecanismes i accessoris: frontisses, pany de cop silencios, manetes i condemna. Inclou part proporcional de petit material (cargols, juntes, suports de regulació, perfileria, elements auxiliars, ...). Tot segons plànol de fusteria, detalls, acabat, ajustat i en funcionament segons especejament plànols amb juntes de bec de pardal (inclós línia sòcol). (P - 2)	241,55	1,000	241,55

TOTAL Titol 4 **01.02.02.06** **241,55**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	02	MENJADOR
Titol 4	07	SERRALLERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EB32SE01	m2	Reixa metàl·lica fixa de seguretat Reixa d'acer galvanitzat formada per entramat d'acer amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat de 2 mm de gruix i 10x40 mm de pas de malla, i marc perimetral a base de platina d'acer galvanitzat de 60 cm d'ample i 6 mm de gruix. Fixació del conjunt a parament existent cada 60 cm amb connector de rodó massís llis de Ø10mm d'acer galvanitzat soldat a cara exterior de platina i encastament en mur amb tac de resines epoxi de fins a 150 mm de fondària. Acabat del conjunt galvanitzat en calent per peces senceres de 80	112,68	10,704	1.206,13

micres de recobriment. Unions soldades i polides amb preparació de cantells i soldadura amb llapis.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat . (P - 41)

TOTAL Titol 4 **01.02.02.07** **1.206,13**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	02	MILLORA FUNCIONAL I EE
Titol 3	03	TALLER I SALES NETEJA I INT
Titol 4	01	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E612L1DV	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11.5 cm, de totxana, LD, de 240x115x100 mm, deixada vista, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 10)	52,14	13,300	693,46

TOTAL Titol 4 **01.02.03.01** **693,46**

Obra	01	Pressupost 2110
Capitol	03	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EJ1SZI15	u	Adeqüació d'instal·lació d'aigua freda i aigua calenta per a àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2 de superfície útil, amb tubs, accessoris i aixetes, servida per la instal·lació existent. Tot segons punts de consum, distribució i diàmetres indicats als plànols i esquema detallats al projecte. Instal·lació per a vestuari d'homes (2 piques, 4 dutxes), vestuari de dones (1 pica i 1 dutxa), lavabos generals (1 pica i 2 lavabos), cuina (1 pica) i espai de neteja (1 pica). Formada per: - Canalització amb tub de polietilè reticulat Uponor o similar PEX S.5, segons UNE-EN ISO 15875, de DN 16, 20, 25, 32, per instal·lacions interiors d'aigua freda, amb abraçaderes, inclòs p.p. d'accessoris Uponor Quick & Easy plàstic (PPSU) i petit material. Instal·lada i provades segons C.T.E. DB HS-4 i Orden 25/05/2007 Consejeria de Industria. - Aïllament tèrmic d'escuma electromèrica autoextinguible d' armaflex it o similar de 9 mm. de gruix, segell Aenor, amb barrera de vapor, per canonades d'aigua freda sanitària i grises, segons RITE i Norma UNE 100.171. Inclòs part proporcional d'aïllament de vàlvules i accessoris. muntat segons instruccions del fabricant. - Traçats empotrats en parets protegits per tub de PVC corrugat color blau per aigua freda, color vermell per aigua calenta i color lila per aigües reaprofitades pluja. - Vàlvules de esfera manual de pas, amb bola d'acer inoxidable i empaquetadura de teflon, per totes les cambres humides, per aigua freda. -Inclou claus d'escaire anterior a les aixetes de sortida d'aigua, a la pica de la cuina i inodor, complint amb les especificacions tècniques generals per aixetes sanitària normes UNE-19-703-91, UNE-19-707-91 i EN 200. Inclòs totes les ajudes de paleta i altres rams necessàries, accesoris i elements de connexió i fixació, connectat de griferies, proves, tot segons normativa vigent i el CTE.	1.208,62	1,000	1.208,62

NOTA: No inclossos aparells sanitaris ni griferies.

Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O.

Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat.
(P - 52)

2	EJ1SZI16	u	Instal·lació de sanejament d'aigües residuals per a l'àmbit de reforma, amb traçats vistos i soterrats, pendents mínimes normatives (1% per traçats vistos i 2% per traçats soterrats) segons punts de desguàs, distribució i diàmetres indicats als plànols detallats adjunts, connexió amb xarxa de desguás existent. Desguàs de tots els punts de consum i equips dels vestidors: - 5 dutxes - 3 piques - 2 inodors - pica de cuina existent Instal·lació formada per: - Traçats i canonades de PVC d'acord a normatives, CTE vigent i normes UNE, aptes per anar soterrades. - Instal·lació i Ø mínims (de 40 fins 200 mm) segons CTE - HS 5, evacuació d'aigües. - Ventilació baixants o canonades de sanejament amb tuberia Ø 50 mm. - Instal·lació de vàlvula airejadora a baixants residuals segons CTE i norma UNE EN 12056, per als baixants sense sortida a coberta, model MAXI-VENT o similar. - Sifons registrables de PVC en pica cuina i metàl·lic cromat en banys, de Ø 50 mm, connectat a un ramal de PVC - Inclòs insonorització de desguasos interiors al soroll, amb Sonoflex, de 6,5 kg/m2 i gruix 20 mm, format per dos absorbents porosos a base de fibres tèxtils adherits a una capa pesada de betum elastòmer, i insonorització acústica mitjançant la formació d'envans dobles, rotllo de 5 m x 1 m, ref. 6537-11 de la sèrie Capa pesada + absorbant: Sandwich de ASFALTEX - Incloses 3 unitats de bastiment i tapa de registre per a arquetes amb tapa per reomplir, d'acer galvanitzat UltraSteel, de la casa ACO model Toptek, o equivalent, de dimensions 500 x 500mm, i marc exterior de 650 x 650mm, apte per a classe de càrrefga M125, segons normativa EN1253-4. Inclosa junta de NBR, per garantir estanquitat, potes ancoratge al formigó i unió de tapa de mar mitjançant cargols tipus allen. - Inclòs ajudes de paleta, accessoris, abraçadores, suports, peces especials, colzes de pressió, tubs rebosadero, desguassos i sifons necessaris de tots els d'equips, arquetes de registre de pas i baixants. Instal·lació amb proves d'estanqueïtat totals comprovades segons CTE. NOTA: No inclós aparells sanitaris ni electrodomèstics cuina. Inclou també totes les ajudes de del ram de paleteria i la resta de rams necesàries, accesoris i elements de connexió i fixació i proves. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i	1.456,05	1,000	1.456,05

transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat .
(P - 53)

3	4E21ZI31	u	Adeqüació d'instal·lació calefacció per a àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2 de superficie útil, des de caldera existent, amb sistema bitub, recorregut per extradossats, i emissió amb radiadors d'alumini. Sistema d'emissió per radiadors. Inclou els següents radiadors: - 2 uts radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat - recol·locació de 3 radiadors d'alumini existents, amb suport per a anar encastat Inclouen capçal termostàtic, comandament i control del motor DBE (integrat sobre radiador), alimentació del comandament a 12VC, racors de connexió per canonada multicapa, i altres elements de fixació i connexió. Color radiadors a definir per DF. Xarxa de canonades multicapa de connexió entre caldera de producció d'aigua calenta i radiadors, segons plànols i esquema. S'aprofitarà al màxim la instal·lació existent, sempre que estigui en bon estat. Inclòs ajudes de paleteria i qualsevol altre ram, accessoris de fixació i connexió. Instal·lat, connectat i provat el seu correcte funcionament seguint les prescripcions del RITE i del fabricant. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 4)	1.664,77	1,000	1.664,77
4	EE2BZI14	u	Instal·lació de ventilació mecànica i extracció per a àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2, segons plànols de planta detallats. Impulsió d'aire net filtrat mitjançant caixa de ventilació i conductes per a la impulsió als diferents espais, sistema d'extracció amb ventiladors en línea i extracció de fums de la cuina. Instal·lació formada per: - 20 ml de conducte de xapa d'acer galvanitzat helicoidal de D150mm, segons plànols. - 1 caixa de ventilació, tipus UVF de Ecowatt de Soler&Palau o equivalent, amb filtres per a classe F5 - 1 extractor en línea, model TDm-300 de Soler&Palau o equivalent, connectat a conducte de xapa d'acer galvanitzat - connexió i traçats fins a nova sortida amb conductes de xapa galvanitzada helicoidal. - Reixes, passaportes i boques d'aspiració, necessaris segons el sistema. - Les xarxes de conductes inclouen colzes, tes, subjecció i accessoris necessaris, xarxa de conductes i boques d'extracció. Instal·lat i connectat segons prescripcions del RITE i del fabricant. Inclòs ajudes de paleteria i qualsevol altre ram, accessoris, abraçadores, suports, peces especials, colzes de pressió, tubs, desguassos, ventilacions i sifons necessaris de tots els d'equips.	1.247,25	1,000	1.247,25

			Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 45)			
5	K55ZIN02	u	Xemeneia circular d'extracció amb barret. INclosa la formació de sortida en coberta existent i reparació. Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre ref. DGG-100-150 de la serie Tub doble amb aïllament tèrmic d'AIR TUB , muntada superficialment. Inclòs barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques. Formació de forat en coberta existent, inclòs desmuntatge de les teules de l'àmbit d'intervenció i totes les capes de coberta. Col·locació de base tipus Master Flash® Residential per a donar estanqueitat i impermeabilitzar la junta amb la nova xemeneia. Recol·locació de teules de l'àmbit d'intervenció. (P - 86)	336,80	3,000	1.010,40
6	1G22ZI11	u	Adequació instal·lació elèctrica, d'enllumenat interior i exterior i telecomunicacions de l'àmbit de reforma, d'aproximadament 80 m2, amb grau d'electrificació baix, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons el R.E.B.T, plànols, esquemes, memòria i plecs de projecte. Format per: - Linies de distribució interior, de recorregut encastat dins de tub flexible corrugat en extradossats i per sota paviments, i traçats vistos amb tub rígid de plàstic blanc, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment. - Caixa de connexió superficial d'acer inoxidable en cada dependència de dimensions necessària per la correcta instal·lació. - Mecanismes: e la casa Jung model LS 990 Blanco. amb caixes de superficie metàl·liques o plàstiques (a definir per DF) i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. Mecanismes IP64 per a exterior de la mateixa casa i model. - Quadre de comandament i protecció en interior de local, amb ICP, IGA, limitador sobretensions transitòries i permanents, diferencials i magnetotermics. - Distribució interior/exteiror segons esquema, s'inclouen tots els elements que es detallen als plànols, tals com: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització,... el treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a validar per la DF i la propietat, el nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte, tots tindran presa de terra (TT) i es faran les connexions de xarxa de terra de tots el elements metal·lics, obligatòria segons normativa, es considera acabada aquesta partida quan el servei d'inspecció de la companyia subministradora doni la conformitat a la execució de la instal·lació i una vegada complimentats els tràmits necessaris que autoritzin la seva connexió definitiva a la xarxa subministradora. - Lluminàries col·locades i provades Inclosa legalització de la instal·lació elèctrica per la companyia subministradora.	1.237,38	1,000	1.237,38

			Inclou també totes les ajudes de del ram de paleteria i la resta de rams necesàries, accesoris i elements de connexió i fixació, proves, tot segons REBT. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 3)			
7	KH1ZIL01	u	Llumenera formada per tira LED insertada en perfil d'alumini i amb difusor opal de policarbonat, de 2 m de longitud. Col·locada suspesa del sostre o encastada a la paret. Inclou: - Tira LED de 18,1 mm i 2 m de longitud. - Perfil d'alumini de 23x8 mm i 2 m de longitud. - Difusor opal de policarbonat cilindric de 2 m de longitud. - Tapes laterals i perfils de suspensió i/o encastament. Inclou tots els accessoris necessaris pel correcte funcionament, com ara transformadors, accessoris de subjecció, etc. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 89)	51,79	6,000	310,74
8	KH1ZIL02	u	Llumenera formada per tira LED insertada en perfil d'alumini i amb difusor opal de policarbonat, de 1 m de longitud. Col·locada suspesa del sostre o encastada a la paret. Inclou: - Tira LED de 18,1 mm i 1 m de longitud. - Perfil d'alumini de 23x8 mm i 1 m de longitud. - Difusor opal de policarbonat cilindric de 1 m de longitud. - Tapes laterals i perfils de suspensió i/o encastament. Inclou tots els accessoris necessaris pel correcte funcionament, com ara transformadors, accessoris de subjecció, etc. Tot segons plànols i especificacions de projecte tècnic, amb partida totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu), segons detall plànols i prèvia mostra a aprovar per la D.O. Tot inclòs (replanteig, anivellat i aplomat, descàrrega, apilament i transport a l'interior de l'obra, fins al seu emplaçament definitiu, de tot el material necessari, extracció i eliminació d'embalatges, recollida de material sobrant, mitjans auxiliars , totes les mesures i elements de Seguretat i Salut, segons normativa vigent, neteja posterior d'obra, ...) i totalment acabat. (P - 90)	34,44	12,000	413,28
9	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 58)	53,91	1,000	53,91
10	KH61R799	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II,	127,29	4,000	509,16

			amb un flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 91)			
11	EB9200BSC	u	Rètol senyalització aparell Protecció segons norma UNE, col.locat (P - 42)	14,56	1,000	14,56
12	KMSB7AA1	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè de 1.5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 92)	13,53	1,000	13,53

TOTAL Capítol 01.03 9.139,65

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 04 CONSTRUCCIONS TEMPORALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FR118242	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada autoportant de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.9 a 1.2 m, per a una alçària de brossa de més de 60 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa (P - 63)	0,15	33,600	5,04
2	E618562Q	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 col·locat amb morter ciment amb additiu hidròfug 1:6 de ciment pòrtland amb filler calcari (P - 11)	37,57	1,880	70,63
3	E61ZR045	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment (P - 13)	137,55	0,282	38,79
4	E61Z300H	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (P - 12)	1,95	18,800	36,66
5	HQU1E170	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de menjador a obra de 6x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb aigüera de 1 pica amb aixeta i taulell (P - 68)	71,66	3,000	214,98
6	HQU1D190	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 8x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 2 punts de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (P - 67)	80,09	3,000	240,27
7	F2168943	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	18,84	1,880	35,42

TOTAL Capítol 01.04 641,79

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 05 GESTIO DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1GESRES1	u	Partida alçada a justificar de Gestió de Residus. Partida de Gestió de Residus segons l'Estudi de GR annex al projecte. La partida inclou la classificació de residus, el transport i la deposició a abocador o dipòsit autoritzat. (P - 64)	370,36	1,000	370,36

TOTAL Capítol 01.05 370,36

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1SEGUR1	u	Pressupost de Seguretat i Salut, inclou totes les mesures, mitjans, recursos tècnics i humans i material necesssaris homologats per complir amb ESS i les pautes CSS en prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de la obra. Complint amb les obligacions que es desprenen de la llei 31/1995 i del reial decret 1627/1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s contractista/es. El contractista/es constructor/s pugui/n han de preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu pla d'acció preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al pla de seguretat i salut, que haurà de presentar-se al coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de declaració d'obertura de centre de treball davant l'autoritat laboral. En aquesta partida s'inclouen tots els equips de protecció individual (EPI's), sistemes de protecció col·lectiva (SPC's), mesures auxiliars d'utilitat preventiva (MAUPs), mesures preventives (MPs) i farmacioles. Tot allò establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball com ara: Senyalització provisional, abalisament, entibats, bastides, tendalls de protecció obra per la pluja, accessos segurs, tanques, tanca perimetral que delimiti obra, baranes, xarxes de seguretat, bastides, proteccions en paviments i tancaments, proteccions pel cap, pels ulls, per les orelles, per l'aparell respiratori, les extremitats, el cos, proteccions superficials contra caigudes de persones i objectes, proteccions linials contra caigues de persones i objectes, proteccions de zones de treball, elements de prevenció per a ús de maquinària, elements de prevenció en la instal·lació elèctrica, elements auxiliars per a proteccions col·lectives, equips de mesura i detecció, control de la seguretat a l'obra i formació del personal, elements auxiliars per a barreres de seguretat,tanques i tancat perimetral, caseta prefabricada vestidors pel personal, caseta menjador equipat i climatitzat pel personal, mòduls inodors, etc (P - 65)	725,00	1,000	725,00

TOTAL Capítol 01.06 725,00

Obra 01 Pressupost 2110
Capitol 07 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HQCONTR3	u	Pressupost del Programa de Control de Qualitat. Inclou tots els assaigs (nombre assaigs per lot, relació d'unitats, tipus de càlcul i freqüència) requerits per D.F., pla de control amb controls especificats per D.F., segons assignació de les especificacions (criteris d'acceptació i rebuig), gestió de fitxes de control, traspàs informació i criteris unitats de control (assaigs, propietats de mostra i resultat, fulls d'encàrrec model, associació PO-A), etc. Incloses realització de sèries de provetes de formigó, cilindriques de 15 x 30 cm. inclus la realització de un con de Abrams i l'asaig a compressió segons UNE-83300.301.303.304.313. Control del formigó a nivel normal segons EHE. (P - 66)	403,07	1,000	403,07

PRESSUPOST Data: 15/07/22 Pàg.: 21

TOTAL	**Capítol**	**01,07**	**403,07**

RESUM DE PRESSUPOST I ÚLTIM FULL

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 15/07/22 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	CONSIDERACIONS GENERALS	0,00
Capítol	01.01	MILLORA PATOLOGIES	4.740,19
Capítol	01.02	MILLORA FUNCIONAL I EE	37.242,03
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	9.139,65
Capítol	01.04	CONSTRUCCIONS TEMPORALS	641,79
Capítol	01.05	GESTIO DE RESIDUS	370,36
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	725,00
Capítol	01.07	CONTROL DE QUALITAT	403,07
Obra	**01**	**Pressupost 2110**	**53.262,09**
		53.262,09	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2110	53.262,09
			53.262,09

REFORMA DELS VESTUARIS DE L´EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI
CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		53.262,09
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 53.262,09		3.195,73
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 53.262,09		6.924,07
	Subtotal	63.381,89
21 % IVA SOBRE 63.381,89		13.310,20
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	76.692,09

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)

03. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INDEX

DG In. ÍNDEX DE PLÀNOLS

DG U. DEFINICIÓ URBANÍTSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U01 SITUACIÓ

U01.1 Plànol de situació

U02 EMPLAÇAMENT

U02.1 Plànol emplaçament

DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

A01 PLÀNOLS ESTAT ACTUAL

A01.1 Planta baixa i planta coberta

A01.2 Alçats i seccions

A01.3 Planta àmbit vestuaris

A01.4 Vestuaris. Instal·lació ACS, AFS i clima

A01.5 Vestuaris. Instal·lació sanejament

A01.6 Vestuaris. Instal·lació elèctrica

A01.7 Fotografies Estat Actual

A02 PLÀNOLS PROPOSTA

A02.1 Planta baixa i planta coberta

A02.2 Alçats i seccions

A02.3 Planta àmbit vestuaris

DG C. SISTEMES CONSTRUCTIUS

C01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

C01.1 Planta àmbit vestuaris

C02 SIST. COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INT.

C02.0 Planta general

C02.1 Planta àmbit vestuaris

C02.2 Planilla de fusteries

C02.1 Planilla de serralleria

C03 INSTAL·LACIONS

C03.1 Vestuaris. Instal·lació ACS, AFS i clima

C03.2 Vestuaris. Instal·lació sanejament

C03.3 Vestuaris. Instal·lació elèctrica

C03.4 Vestuaris. Instal·lació ventilació

DG S. SEGURETAT CONTRA INCENDIS

S01 OCUPACIÓ I EVACUACIÓ

S01.1 Planta general

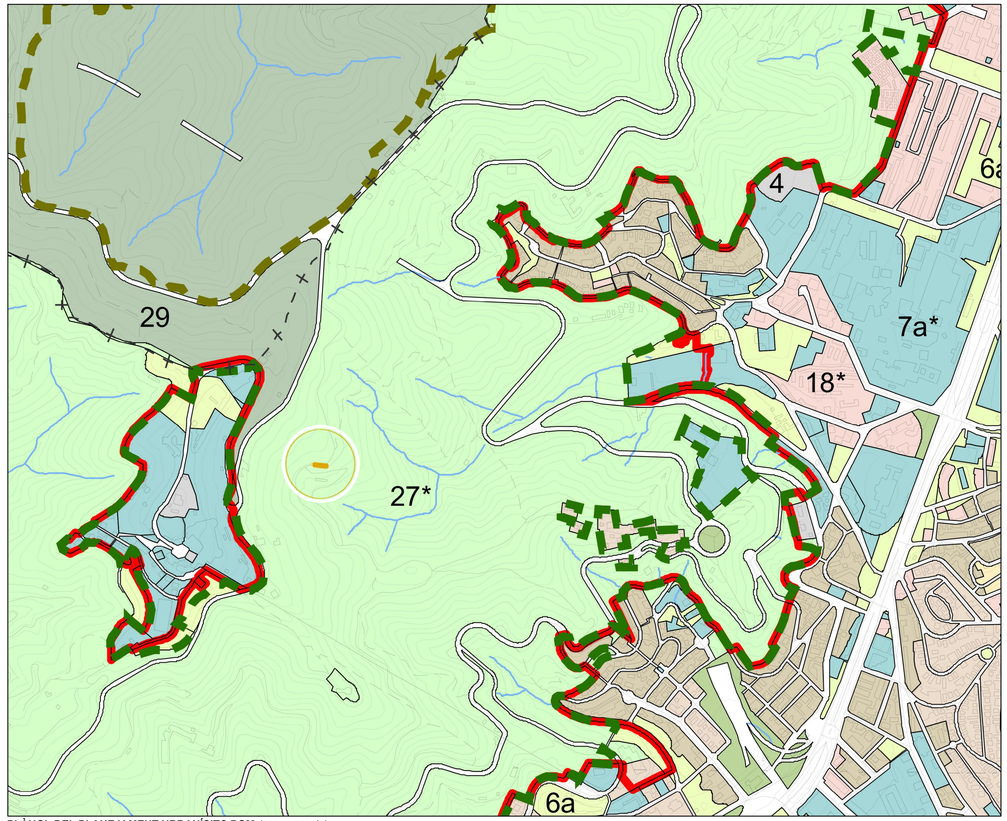
PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL INDEX	**ESCALA** A1 - A3 -	**PLÀNOL** **IN-00**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



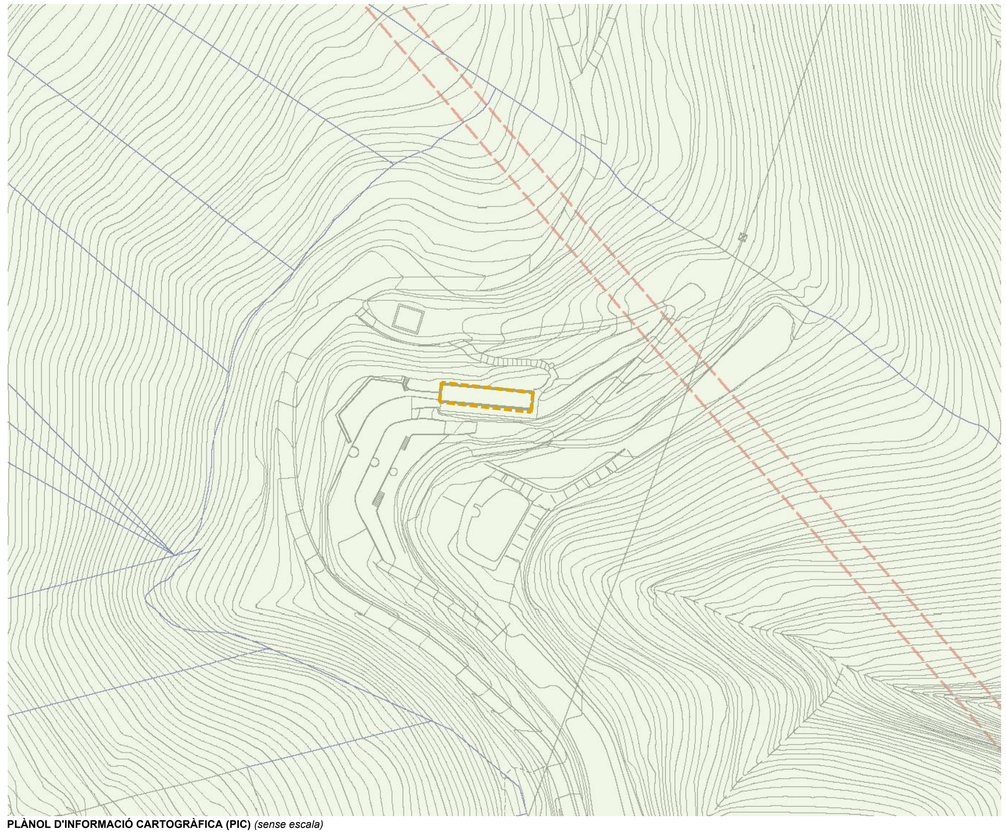
ORTOFOTOMAPA *(sense escala)*



PLÀNOL DEL PLANEJAMENT URBANÍSITC PGM *(sense escala)*



PLÀNOL CARTOGRÀFIC ICC *(A1: 1/1.000)*



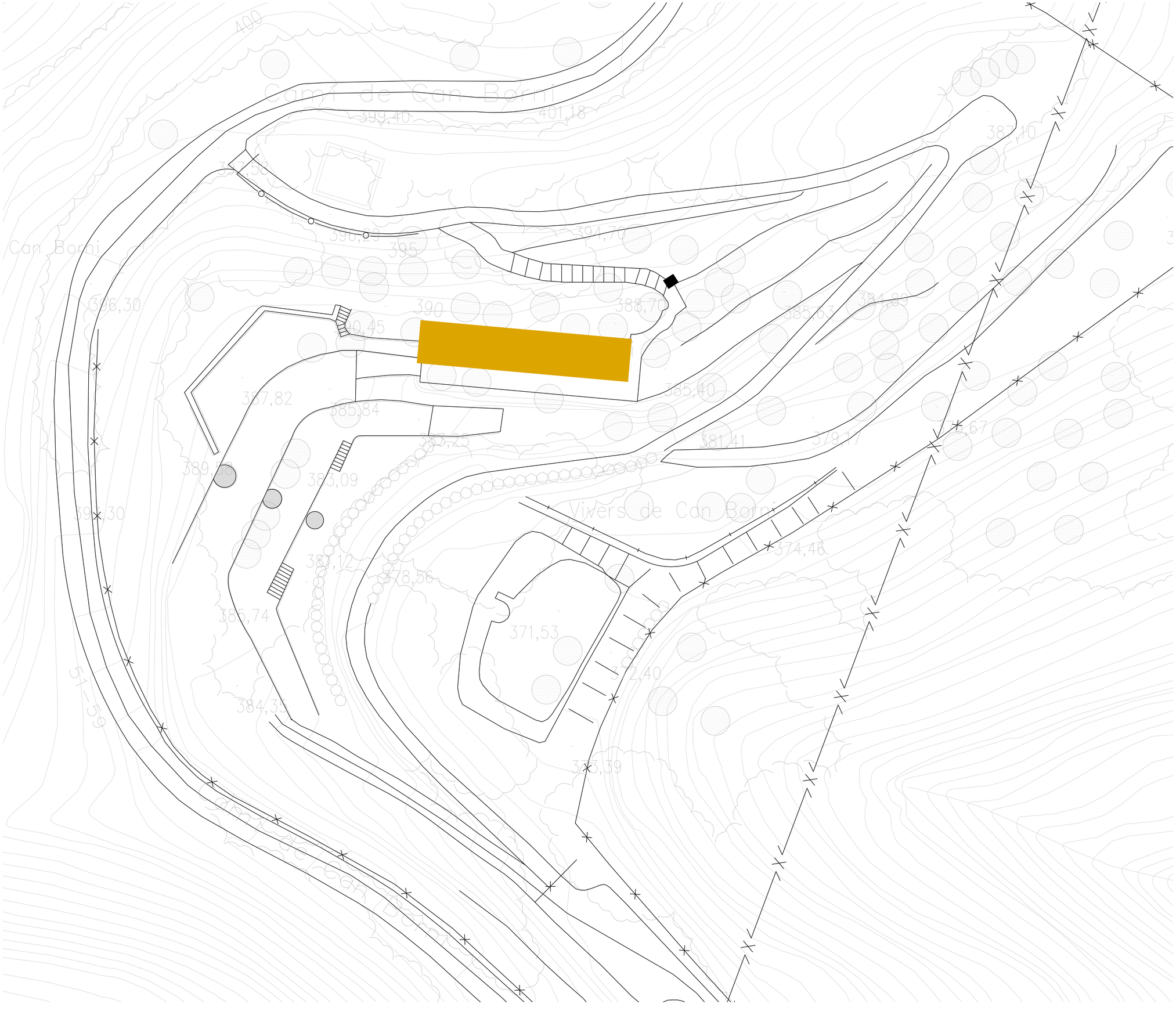
PLÀNOL D'INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (PIC) *(sense escala)*

PLÀNOL SITUACIÓ

PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLÀNOL SITUACIÓ	**ESCALA** A1 1/1.000 A3 1/2.000	**PLÀNOL** **U01.1**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

PROJECTE

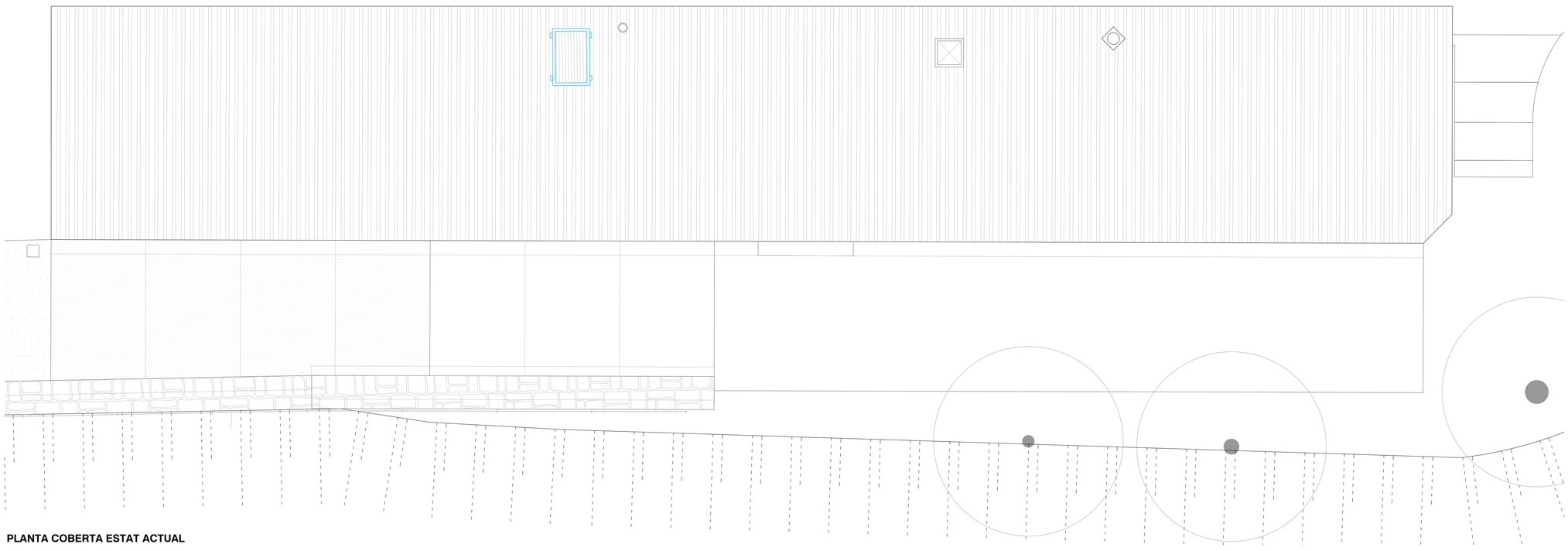
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **U02.1**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

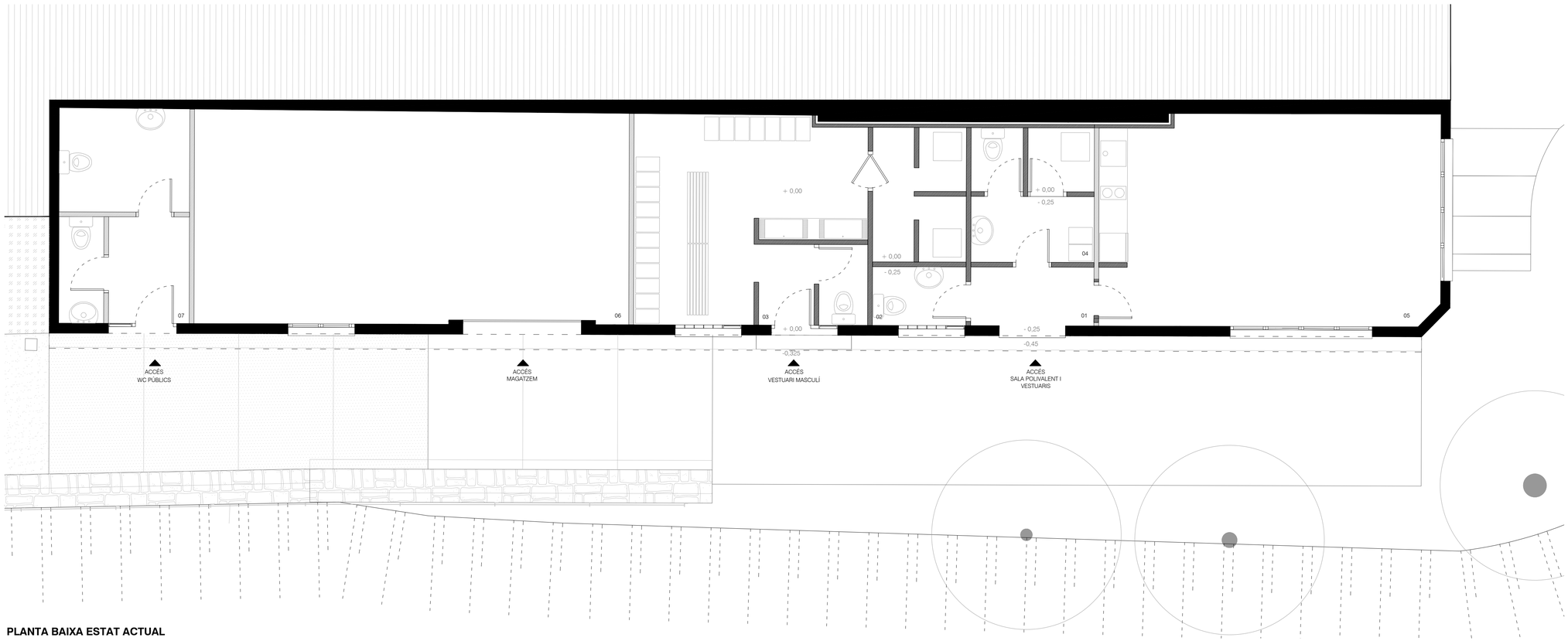
PLANTES ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFICIES (m^2)

01. VESTÍBUL	3,22
02- SERVEIS HIGÍENICS	2,45
03. VESTIDOR MASCULÍ	26,63
04. VESTIDOR FEMENÍ	7,20
05. SALA POLIVALENT	31,73
06. MAGATZEM	41,20
07. SERVEIS HIGIÈNICS PÚBLICS	12,16
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	**124,24**
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	**146,51**



PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL

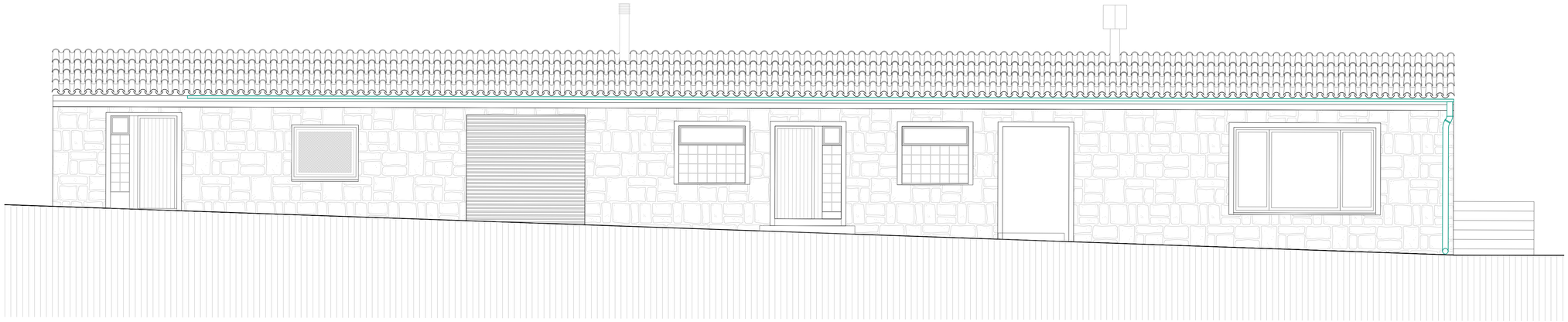


PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

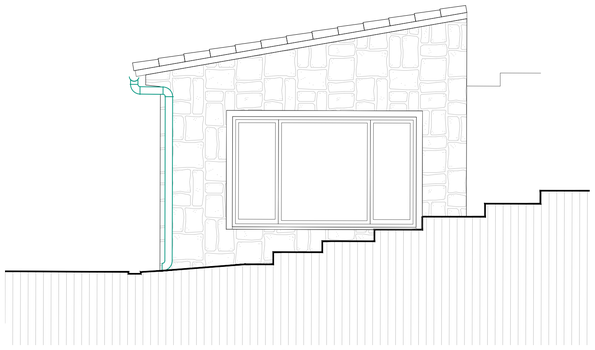
PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

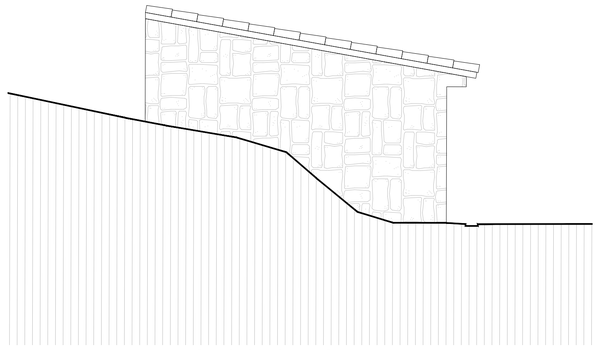
SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLANTES ESTAT ACTUAL	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A01.1**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



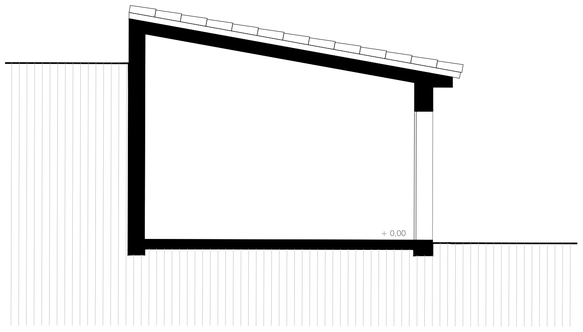
AL1. ALÇAT SUD ESTAT ACTUAL



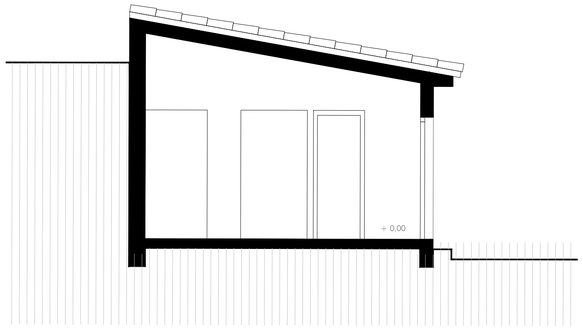
AL2. ALÇAT EST ESTAT ACTUAL



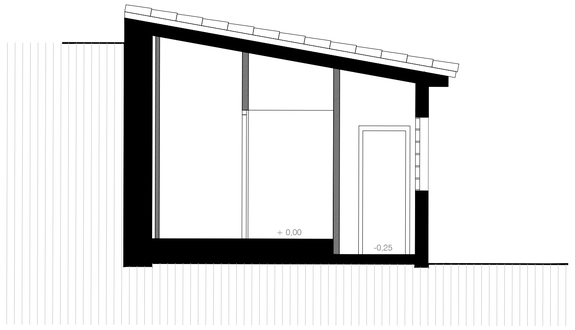
AL3. ALÇAT OEST ESTAT ACTUAL



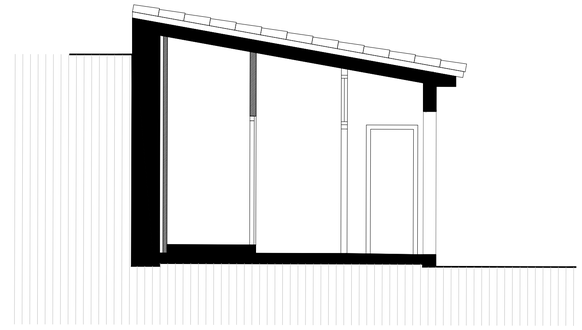
ST1. SECCIÓ TRANSVERSAL 1 ESTAT ACTUAL



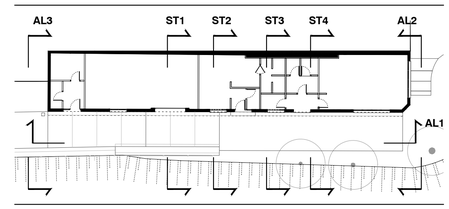
ST2. SECCIÓ TRANSVERSAL 2 ESTAT ACTUAL



ST3. SECCIÓ TRANSVERSAL 3 ESTAT ACTUAL



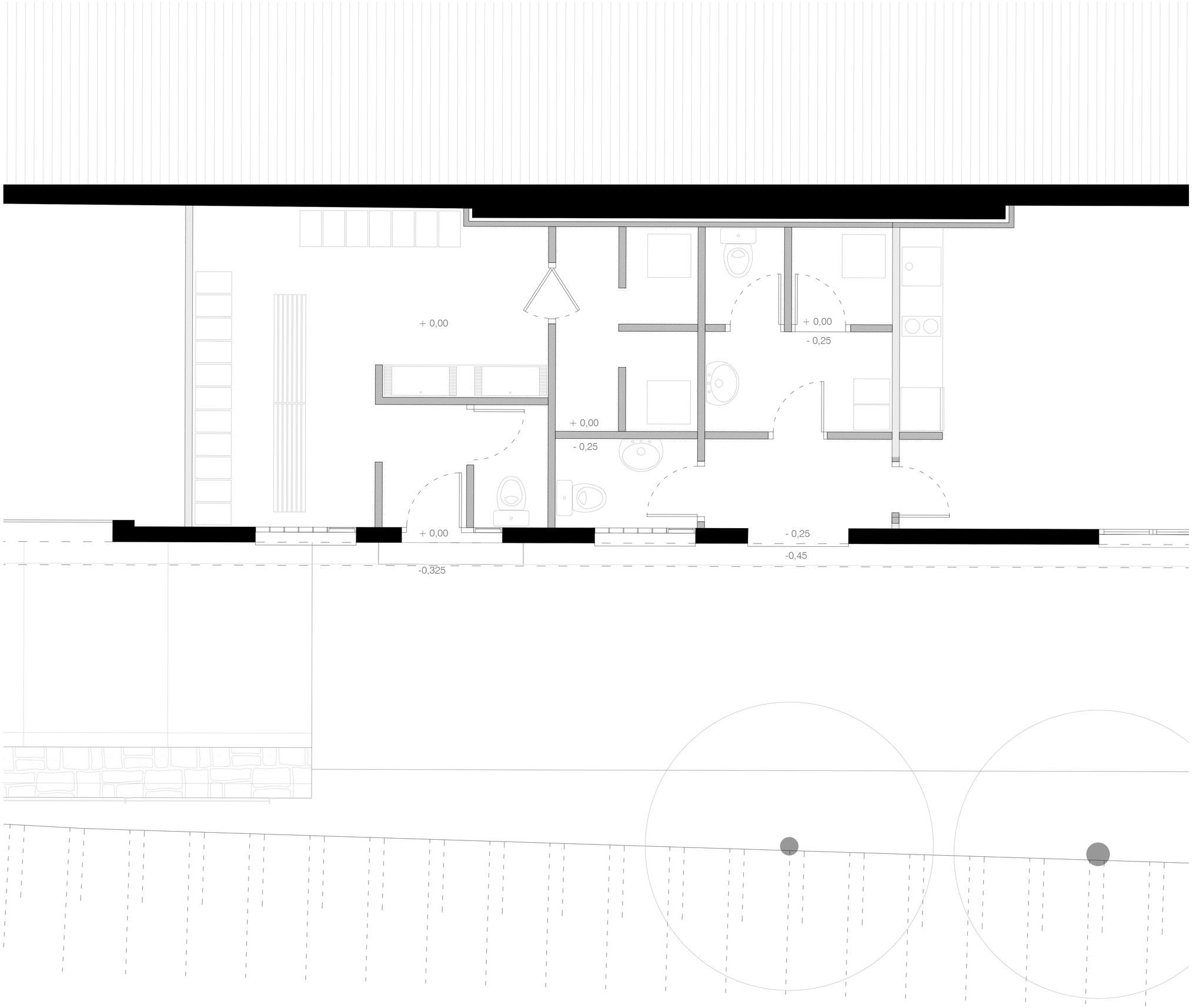
ST4. SECCIÓ TRANSVERSAL 4 ESTAT ACTUAL



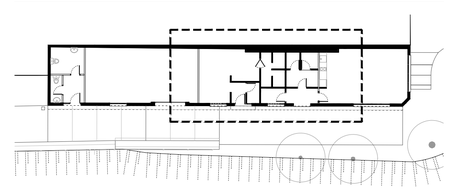
PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL ALÇATS I SECCIONS ESTAT ACTUAL	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A01.2**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



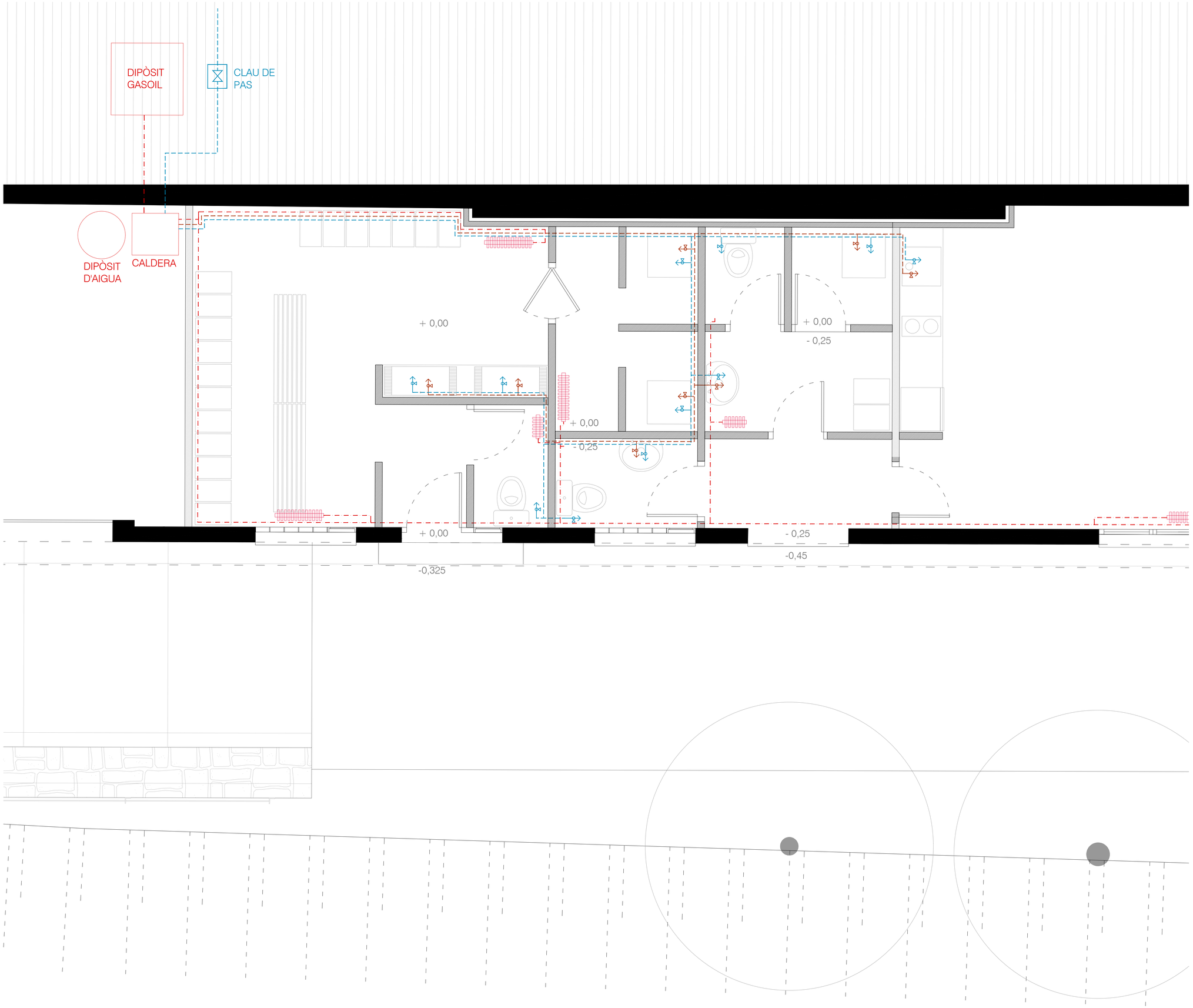
PLANTA VESTIDORS ESTAT ACTUAL

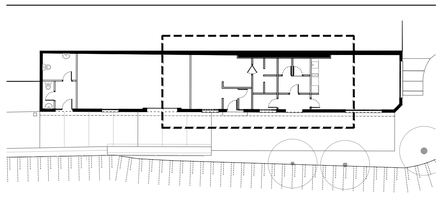


PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLANTA VESTIDORS ESTAT ACTUAL	**ESCALA** A1 1/25 A3 1/50	**PLÀNOL** **A01.3**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

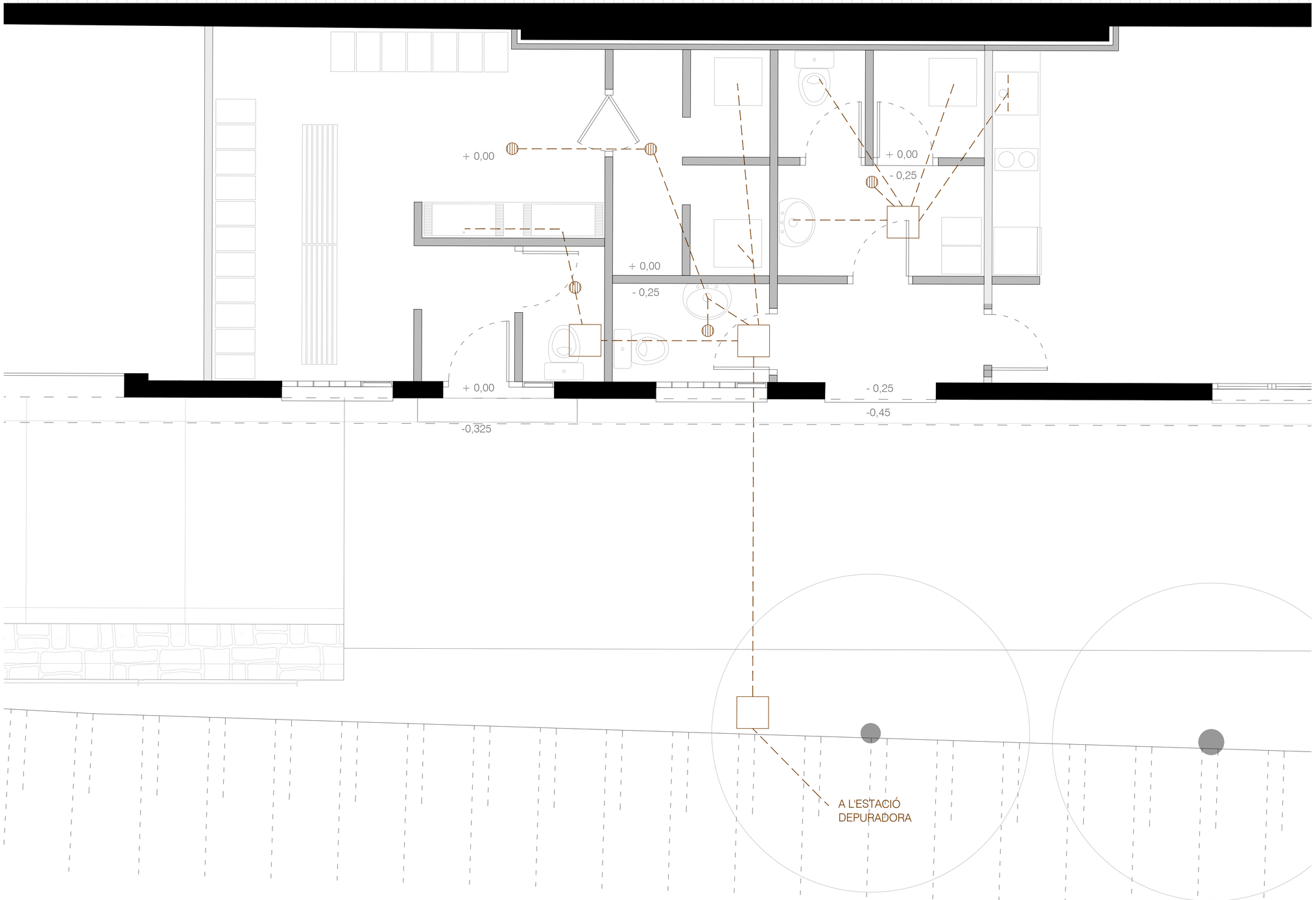


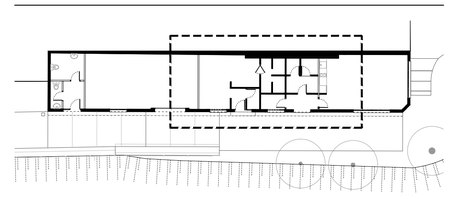


PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL INSTAL·LACIONS EA. ACS, AFS I CLIMA	**ESCALA** A1 1/25 A3 1/50	**PLÀNOL** **A01.4**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

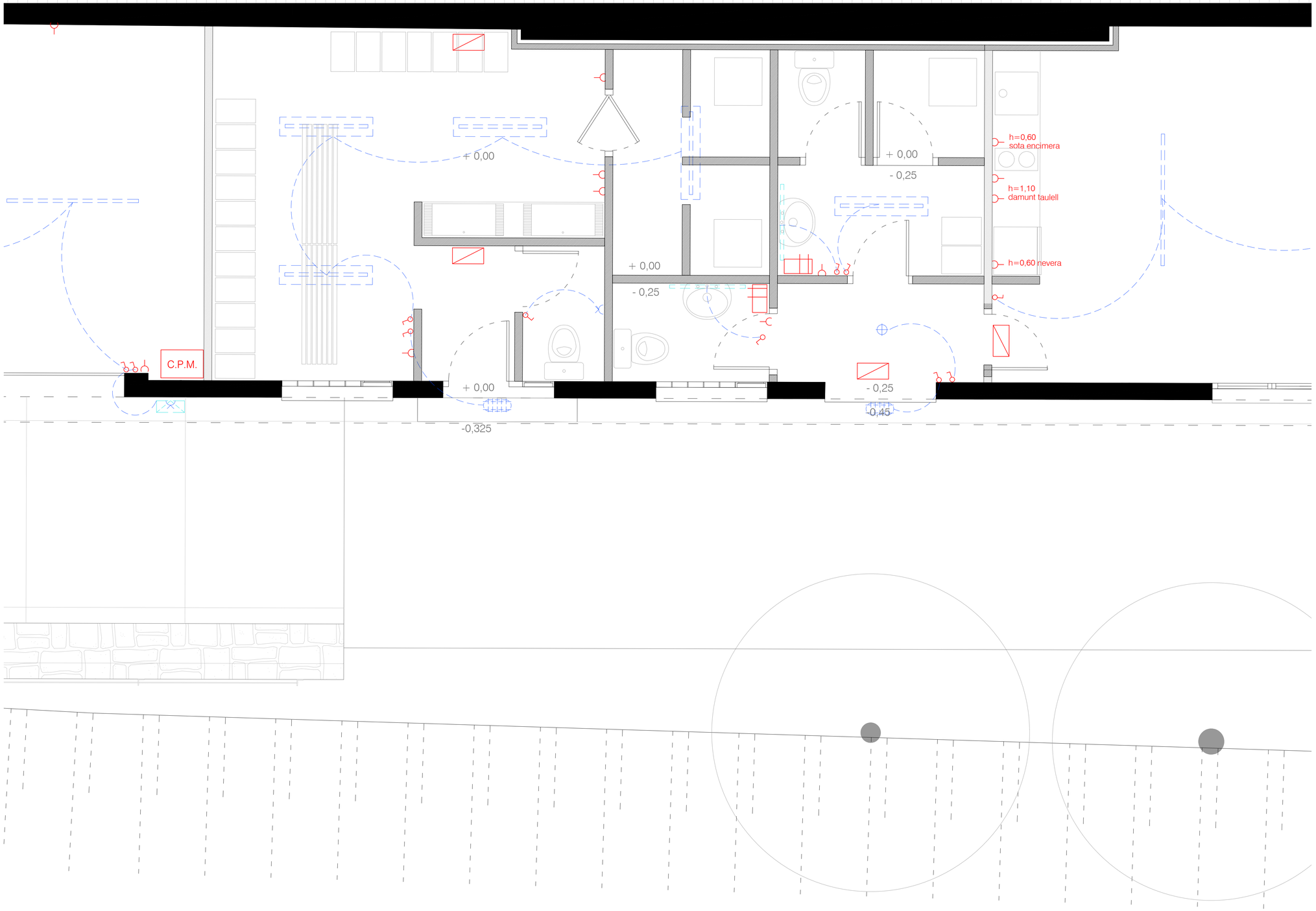


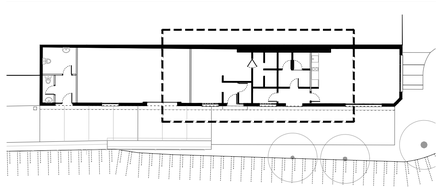


PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ	FASE	DATA
CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	MAIG 2022
PLÀNOL	**ESCALA**	**PLÀNOL**
INSTAL·LACIONS EA. SANEJAMENT	A1 1/25 A3 1/50	**A01.5**
ARQUITECTES	**CLIENT**	
Maria Morillo Sedó	CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

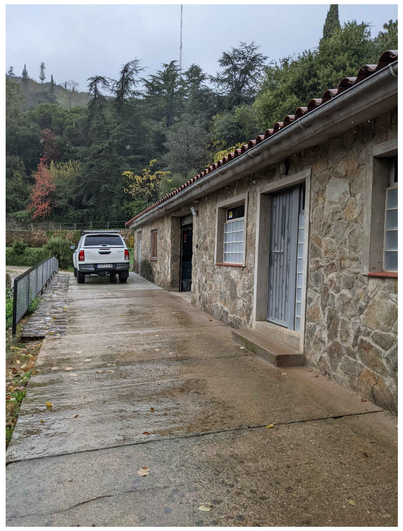


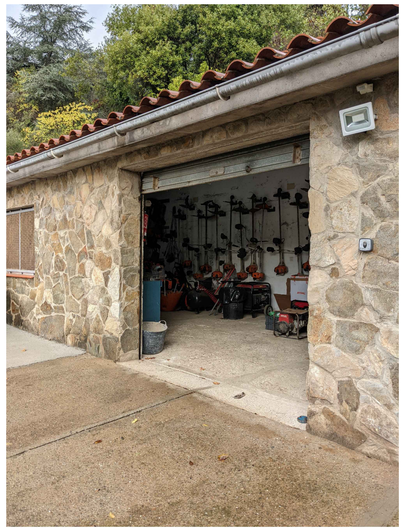


PROJECTE

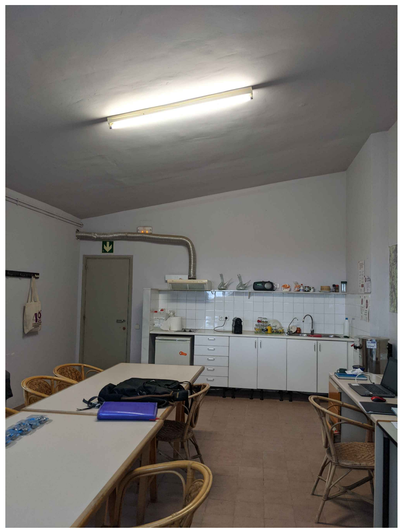
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

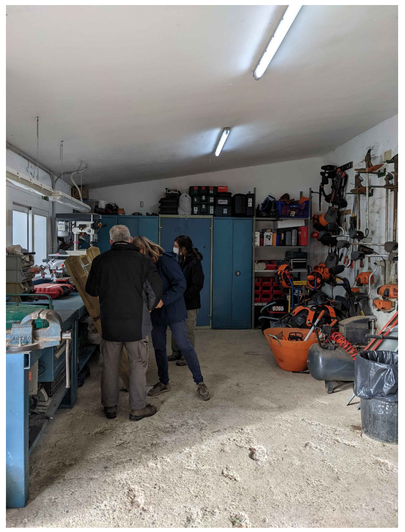
SITUACIÓ	FASE	DATA
CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	MAIG 2022
PLÀNOL	**ESCALA**	**PLÀNOL**
INSTAL·LACIONS EA. ELÈCTRICA	A1 1/25 A3 1/50	**A01.6**
ARQUITECTES	**CLIENT**	
Maria Morillo Sedó	CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



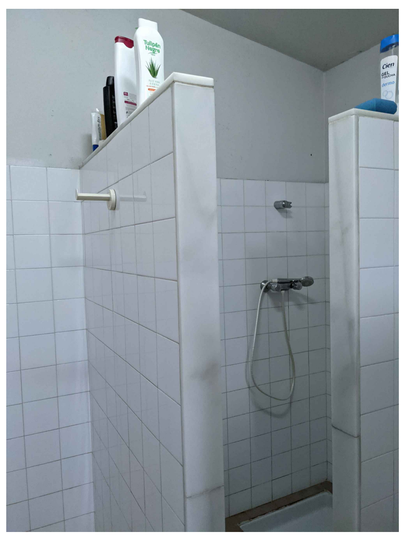













ESTAT ACTUAL. FOTOGRAFIES

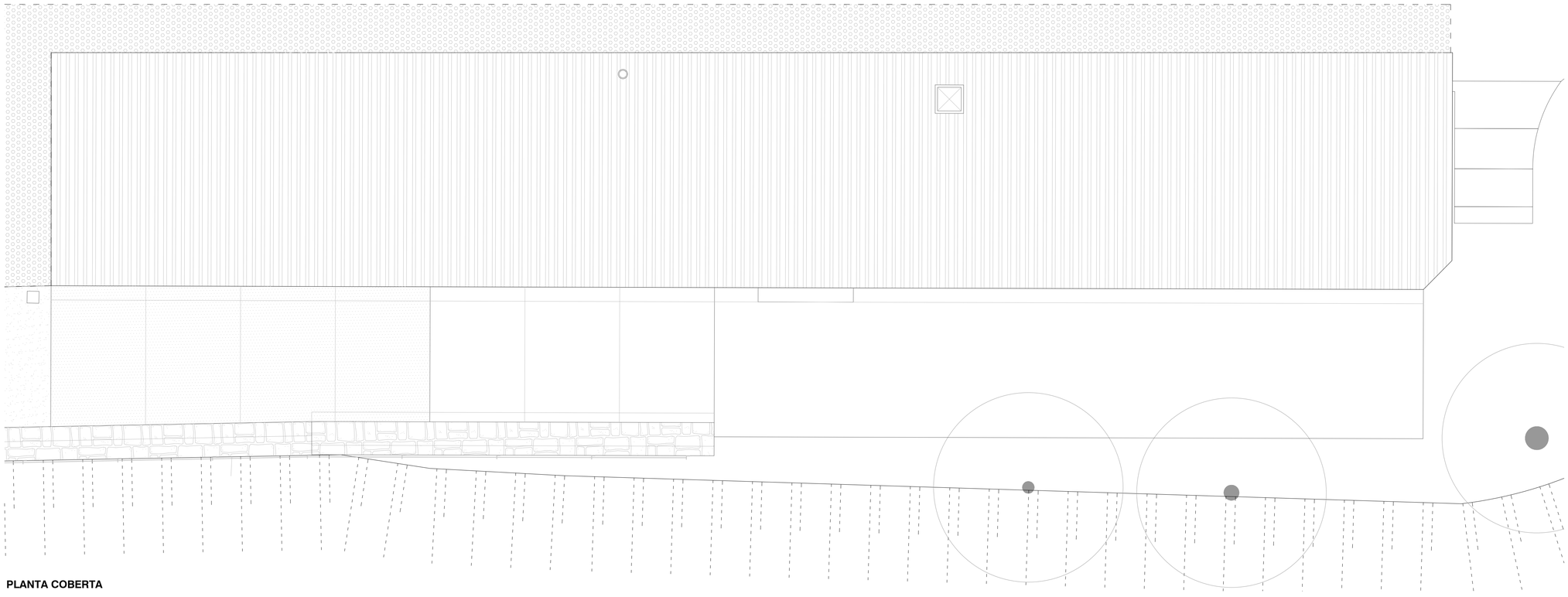
PROJECTE
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ	FASE	DATA
CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	MAIG 2022
PLÀNOL ESTAT ACTUAL. FOTOGRAFIES	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A01.7**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

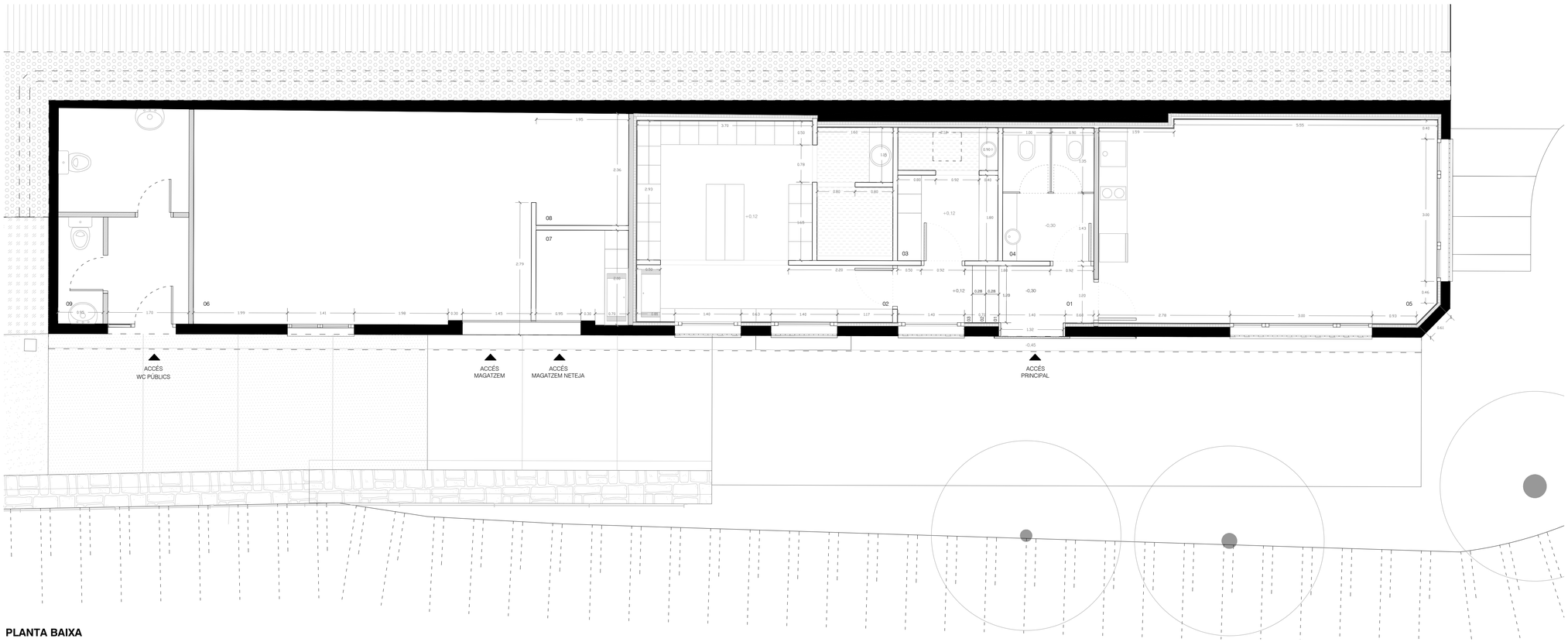
PLANTA PROPOSTA

QUADRE DE SUPERFICIES (m^2)

01. VESTÍBUL	4,97
02. VESTIDOR MASCULÍ	22,10
03. VESTIDOR FEMENÍ	5,81
04. SERVEIS HIGIÈNICS	5,40
05. SALA POLIVALENT	30,27
06. MAGATZEM	31,95
07. NETEJA	3,69
08. SALA INSTAL·LACIONS	4,51
09. SERVEIS HIGIÈNICS PÚBLICS	12,16
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	**88,91**
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	**146,51**



PLANTA COBERTA

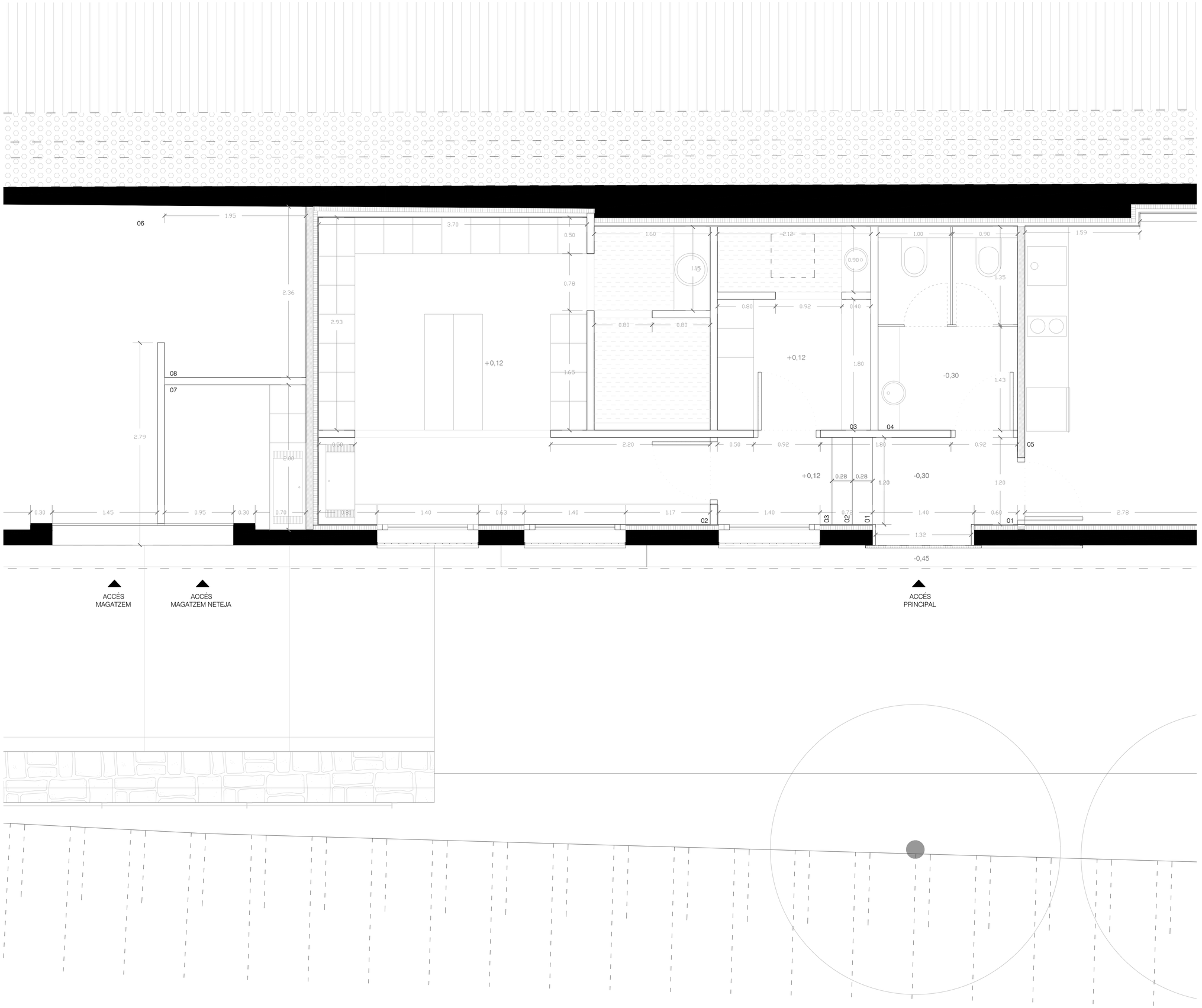


PLANTA BAIXA

PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLANTA PROPOSTA	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A02.1**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

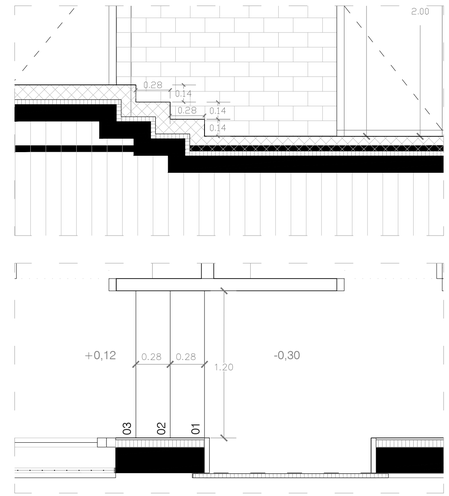


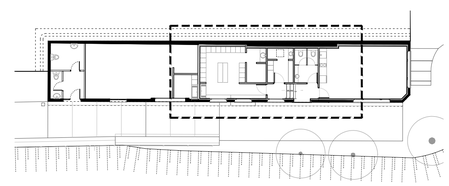
ALÇATS GENERALS

QUADRE DE SUPERFICIES (m^2)

01. VESTÍBUL	4,97
02. VESTIDOR MASCULÍ	22,10
03. VESTIDOR FEMENÍ	5,81
04. SERVEIS HIGIÈNICS	5,40
05. SALA POLIVALENT	30,27
06. MAGATZEM	31,95
07. NETEJA	3,69
08. SALA INSTAL·LACIONS	4,51
09. SERVEIS HIGIÈNICS PÚBLICS	12,16
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	**88,91**
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	**146,51**

ZOOM ESCALES

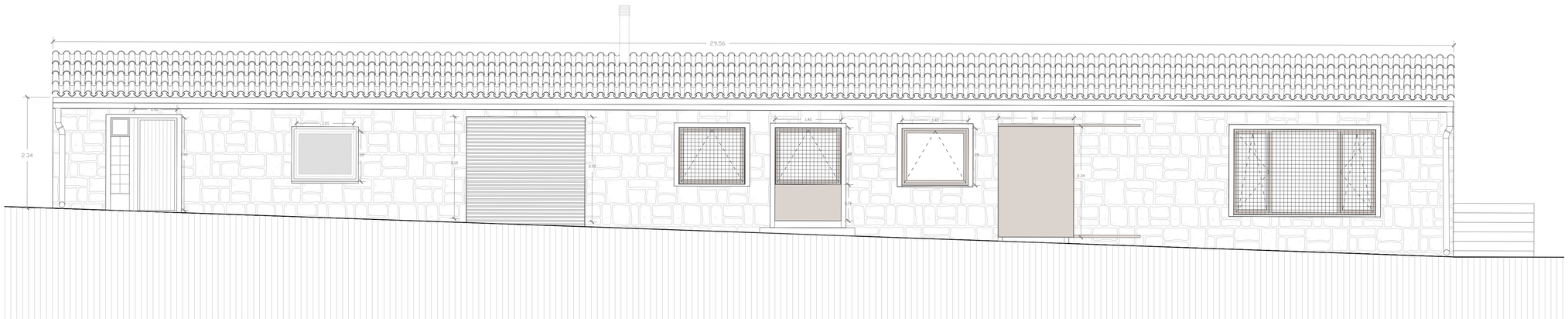




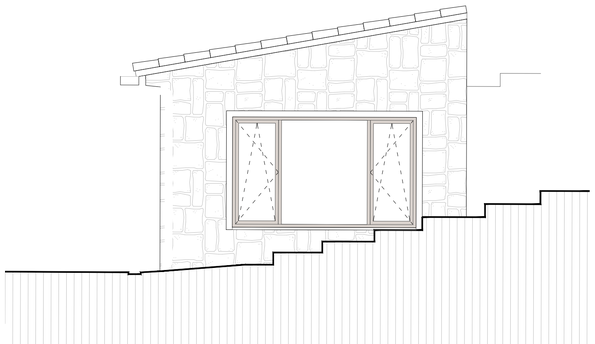
PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

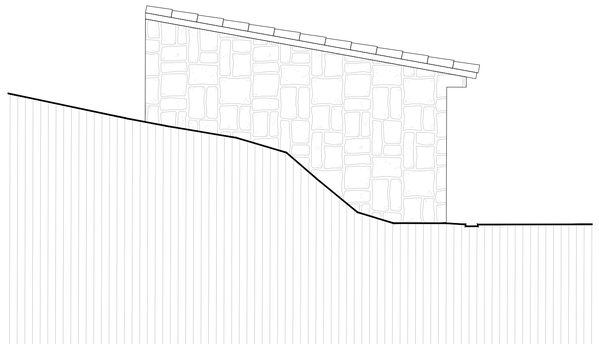
SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNÍ, s/n. BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL ALÇATS GENERALS	**ESCALA** A1 1/25 A3 1/50	**PLÀNOL** **A02.4.**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



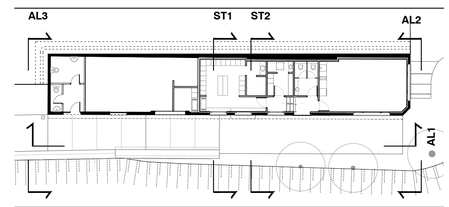
AL1. ALÇAT SUD



AL2. ALÇAT EST



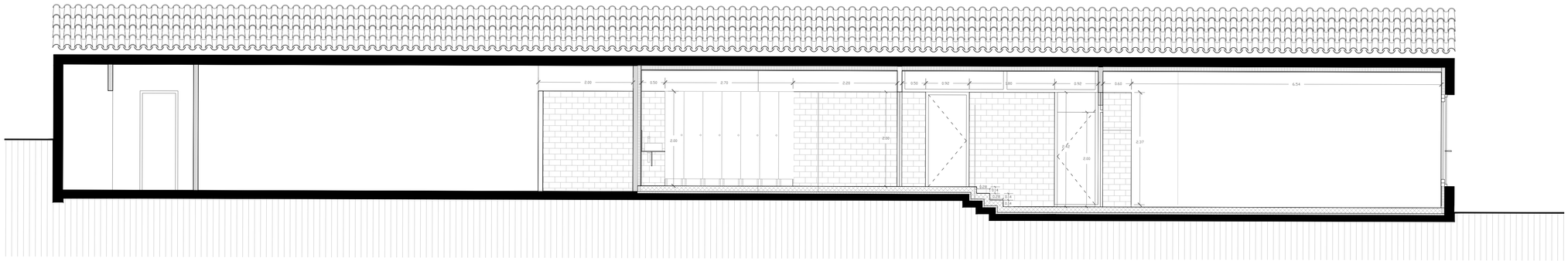
AL3. ALÇAT OEST



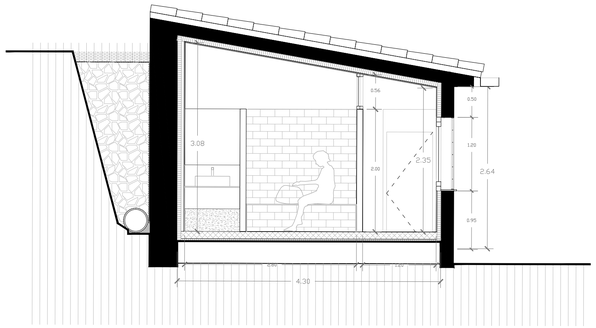
PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

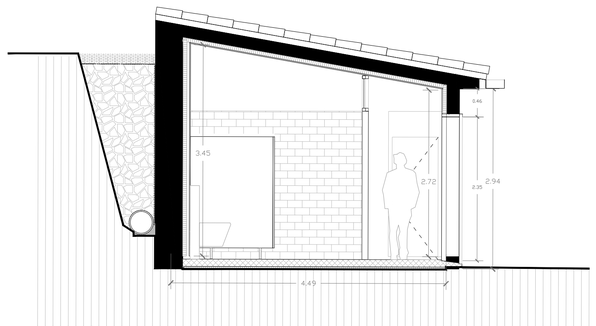
SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL ALÇATS GENERALS	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A02.2**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



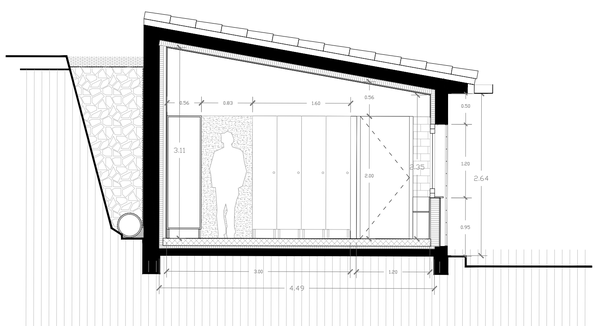
SL1. SECCIÓ LONGITUDINAL 01



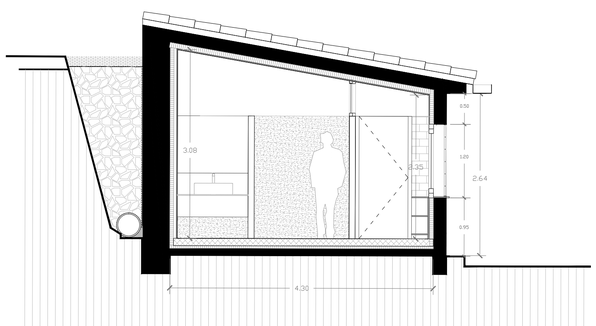
ST3. SECCIÓ TRANSVERSAL_03



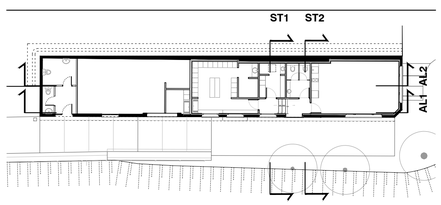
ST4. SECCIÓ TRANSVERSAL_04



ST2. SECCIÓ TRANSVERSAL 1



ST3. SECCIÓ TRANSVERSAL 2

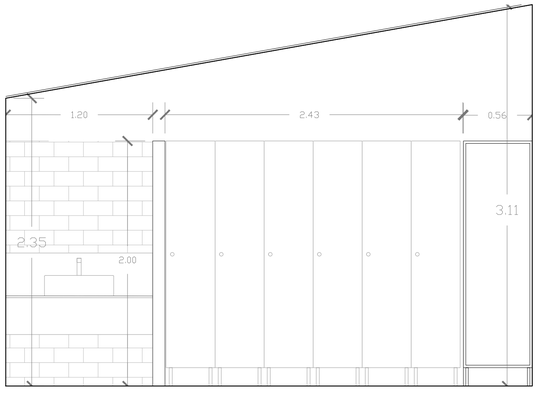


PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

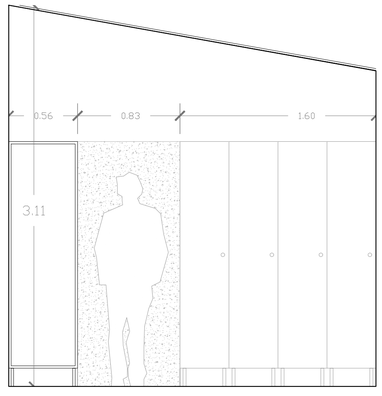
SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL SECCIONS GENERALS	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A02.3**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

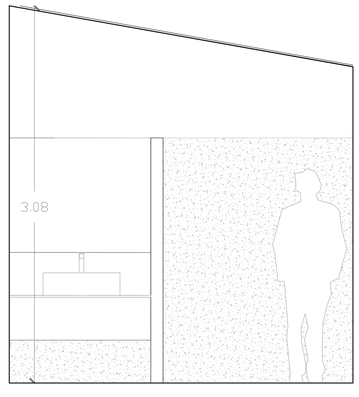
ALÇATS INTERIORS VESTIDORS

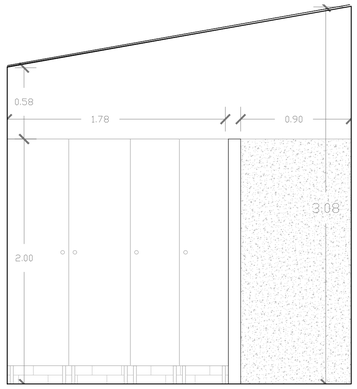


AI1. ALÇATS INTERIORS VESTIDOR MASCULÍ

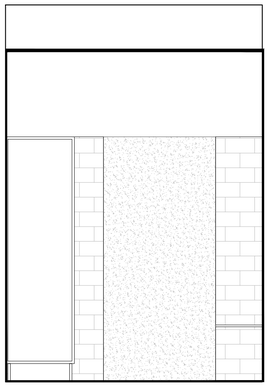


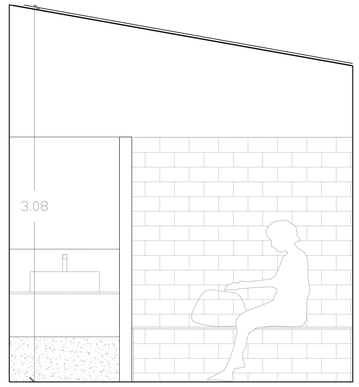


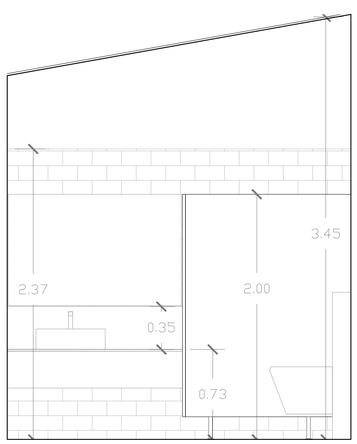




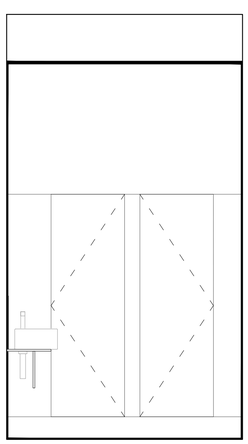
AI2. ALÇATS INTERIORS VESTIDOR FEMENÍ

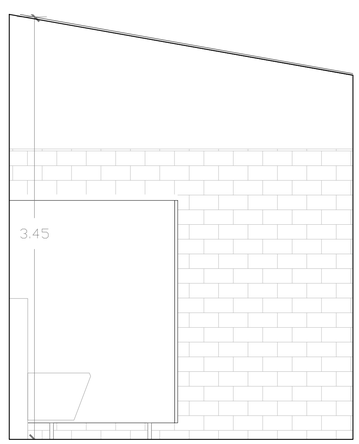


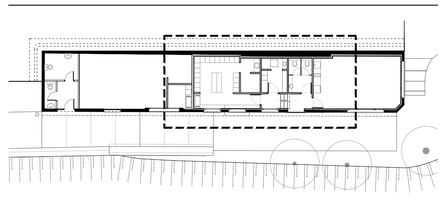




AI2. ALÇATS INTERIORS SERVEIS HIGIÈNICS



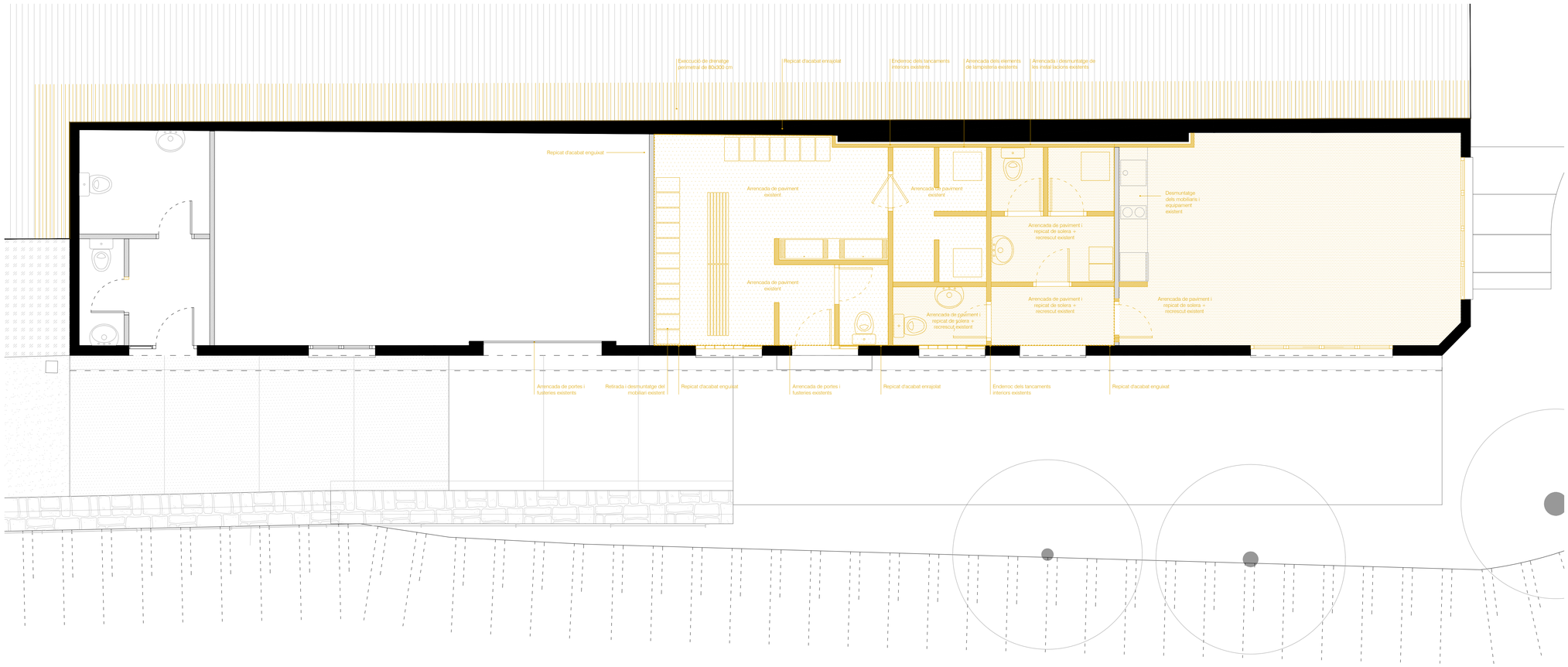


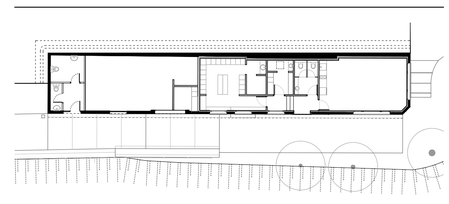


PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL ALÇATS INTERIORS VESTIDORS	**ESCALA** A1 1/25 A3 1/50	**PLÀNOL** **A02.4.**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

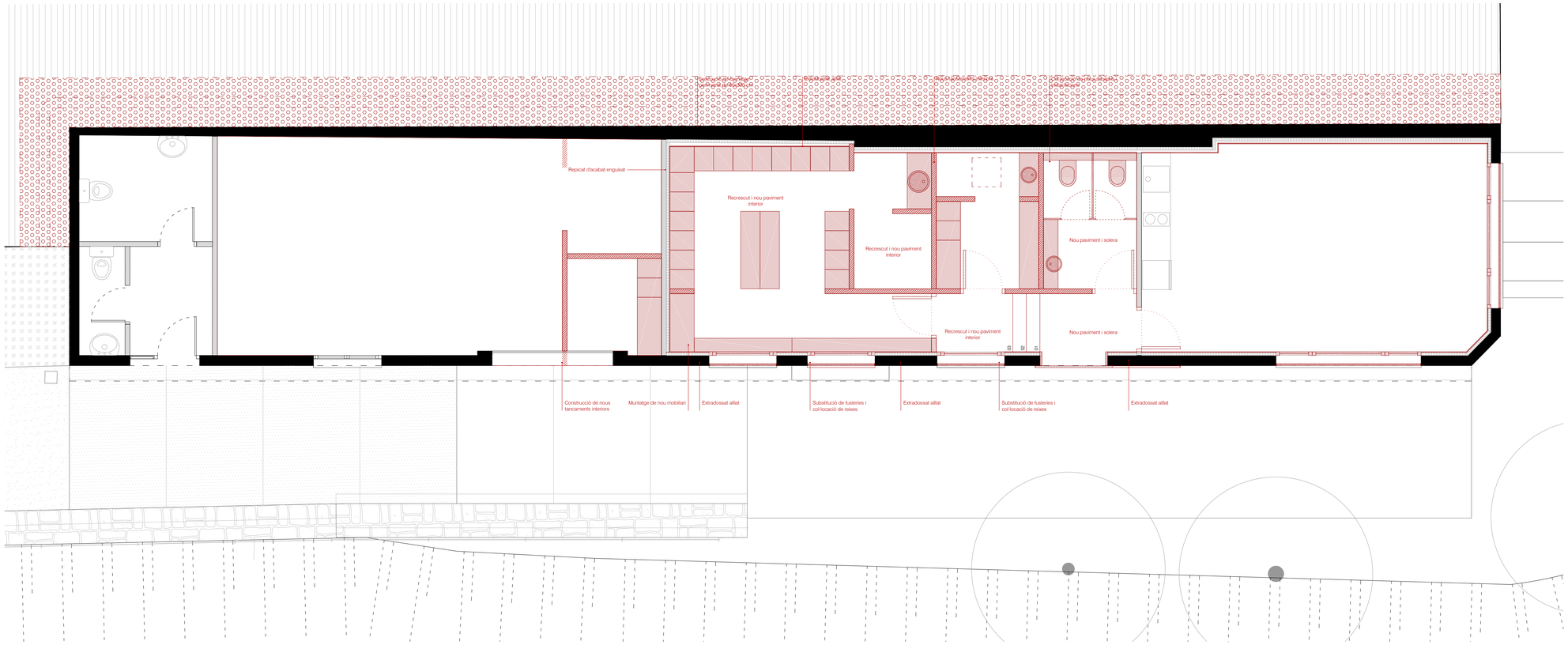


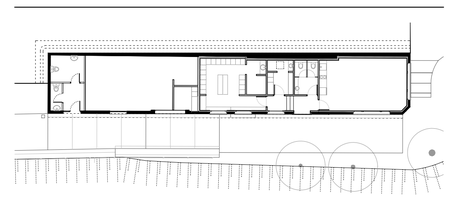


PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL VESTIDORS. ENDERROCS	**ESCALA** A1 1/50 A3 1/100	**PLÀNOL** **C01.1**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

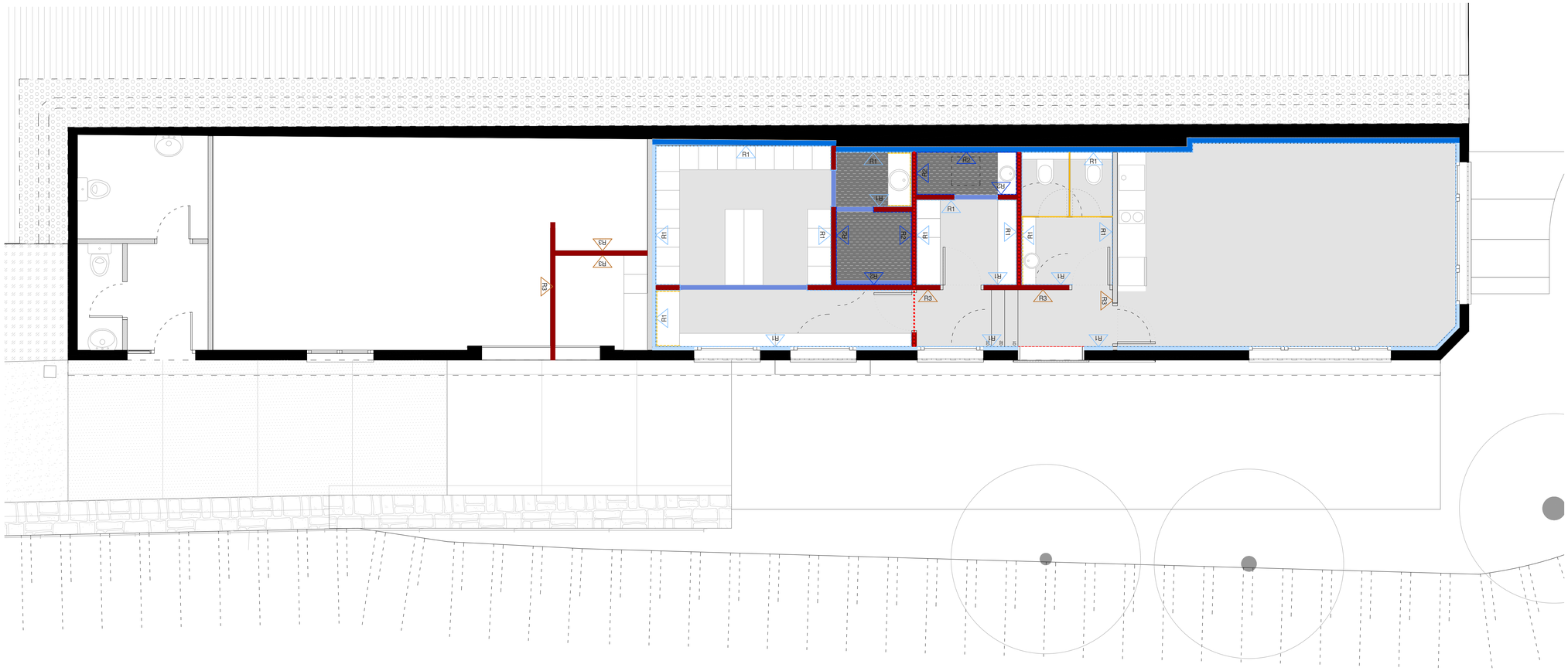




PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n. BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL VESTIDORS. OBRA NOVA	**ESCALA** A1 1/50 A3 1/100	**PLÀNOL** **C01.2**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



VESTIDORS. MATERIALS

LLEGENDA MATERIALS

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de guix fixada mecànicament, càmbra d'aire de 45 mm de guix i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 60 mm de guix adherides a la paret existent . Gruix total 125 mm.

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixada mecànicament, i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 60 mm de guix. Gruix total 85 mm.

Paret de tancament recolzada de guix 11.5 cm de totxana, deixada vista. Murs d'alçada total h=2.10 m

Tauler de resines fenòliques HPL de 16 mm de guix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

Tabica superior de separació formada per estructura senzilla amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, 1 placa estàndard de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament, i aïllament de plaques de llana mineral de roca de 40 mm de guix.

PAVIMENTS

Paviment de formigó acabat lliscat amb pols de quars i amb segellador enduridor amb acabat antipols i tapaporus antitaques mat

Paviment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix sobre capa de morter de ciment, capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; 4 capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant.

Canal d'acer inoxidable per a la recollida d'aigua, horitzontal, de 1.5 mm de gruix, de 100 a 200 mm d'amplària, de 30 a 100 mm d'alçària, col.locada embeguda en el gruix del paviment

REVESTIMENTS

Acabat pintat amb pintura plàstica color blanc

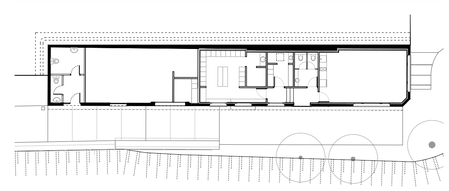
Revestiment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix sobre capa de morter de ciment, capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; 4 capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant.

Acabat vist

Frontals i laterals amb taulell de resines fenòliques HPL de e=16 mm

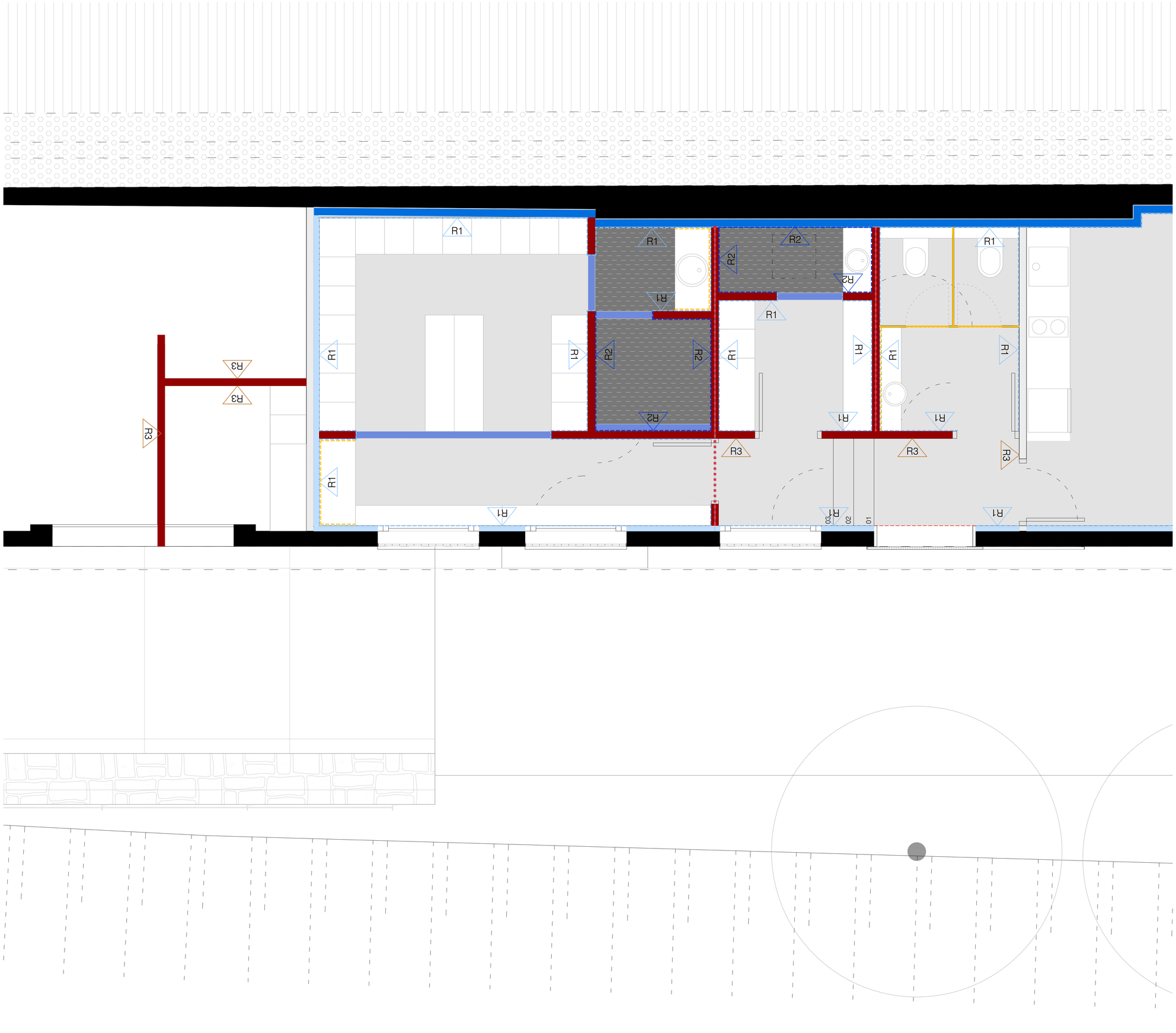
CEL RASOS

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat d'acer galvanitzat i amb placa rígida de llana mineral de roca de 100 mm de gruix.



PROJECTE
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n. BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL VESTIDORS. MATERIALS	**ESCALA** A1 1/50 A3 1/100	**PLÀNOL** **C02.0**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



VESTIDORS. MATERIALS

LLEGENDA MATERIALS

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix fixada mecànicament, càmbra d'aire de 45 mm de gruix i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 60 mm de gruix adherides a la paret existent . Gruix total 125 mm.

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament, i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 60 mm de gruix. Gruix total 85 mm.

Paret de tancament recolzada de gruix 11.5 cm de totxana, deixada vista. Murs d'alçada total h=2.10 m

Tauler de resines fenòliques HPL de 16 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

Tabica superior de separació formada per estructura senzilla amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, 1 placa estàndard de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament, i aïllament de plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix.

PAVIMENTS

Paviment de formigó acabat lliscat amb pols de quars i amb segellador enduridor amb acabat antipols i tapaporus antitaques mat

Paviment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix sobre capa de morter de ciment, capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; 4 capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant.

Canal d'acer inoxidable per a la recollida d'aigua, horitzontal, de 1.5 mm de gruix, de 100 a 200 mm d'amplària, de 30 a 100 mm d'alçària, col.locada embeguda en el gruix del paviment

REVESTIMENTS

Acabat pintat amb pintura plàstica color blanc

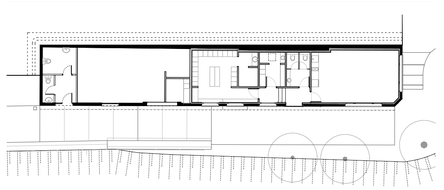
Revestiment continu llis de microciment, de 4 mm de gruix sobre capa de morter de ciment, capa d'imprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m2 de massa superficial; 4 capes de microciment monocomponent, textura llisa lleugerament texturitzada. Acabat amb capa de segellat formada per dues mans d'imprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà asfàltic de dos components, sense dissolvents, acabat mat, tapaporos i antilliscant.

Acabat vist

Frontals i laterals amb taulell de resines fenòliques HPL de e=16 mm

CEL RASOS

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat d'acer galvanitzat i amb placa rígida de llana mineral de roca de 100 mm de gruix.



PROJECTE
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL VESTIDORS. MATERIALS	**ESCALA** A1 1/25 A3 1/50	**PLÀNOL** **C02.1**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

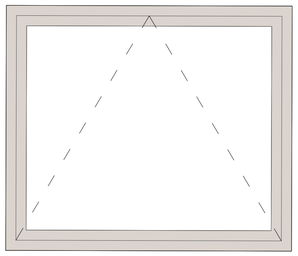
F.E.4

Porta corredissa metàl·lica
Material: porta amb marc de perfileria tubular, aïllament 40mm i planxa d'acer galvanitzat, amb platina perimetral de 4mm i guia superior i inferior
Mides: total: 160x2,34cm
Unitats: 1



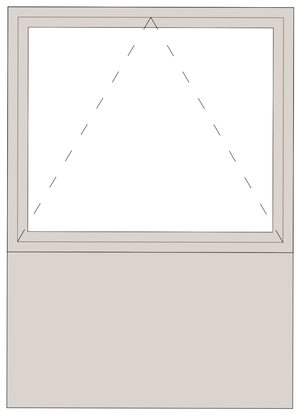
F.E.6

Conjunt de finestra oscil·lant i porta de fusta
Material: marc de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat
Envidrament: climalit baix emissiu: ext 4+4 /16/ 4+4int.
Mides: total: 140x120cm.
Unitats: 2



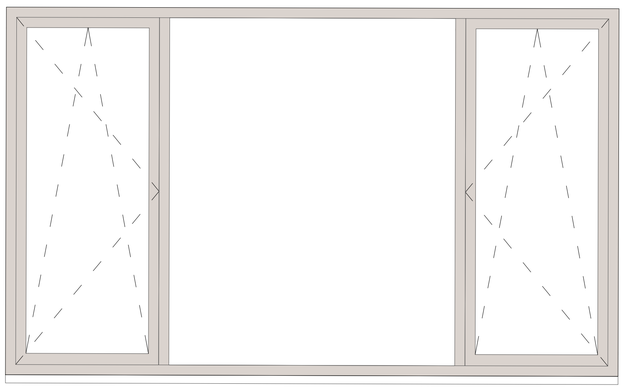
F.E.7

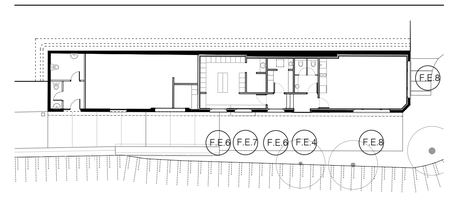
Conjunt de finestra oscil·lant i fixe opac inferior
Material: marc de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat
Envidrament: climalit baix emissiu: ext 4+4 /16/ 4+4int.
Mides: total: 140x196cm. finestra oscil·lant: 140x120cm
Unitats: 1



F.E.8

Conjunt de dues finestres oscil·lobatents amb vidre fix
Material: marc de fusta de pi roig envernissada a l'aigua mat
Envidrament: climalit baix emissiu: ext 4+4 /16/ 4+4int.
Mides: total: 300x180cm. finestres oscil·lobatents:75x180cm. vidre fix: 150x180cm
Unitats: 2





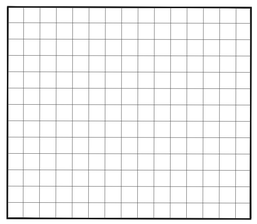
PROJECTE
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLANILLA DE FUSTERIES	**ESCALA** A1 1/15 A3 1/30	**PLÀNOL** **C02.2**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

SERRALLERIA

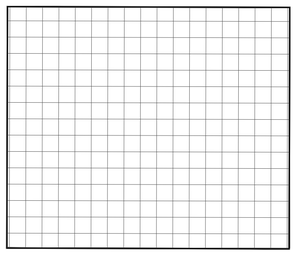
S.E.2

Reixa fixe finestra F.E.2
Material: marc perimetral d'acer galvanitzat de 6mm de gruix i 6 cm d'amplada, amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat d'e 2mm d'espessor.
Mides: total: 120x103cm.
Unitats: 1



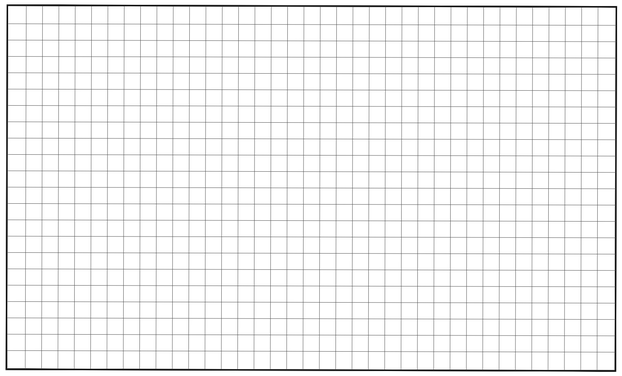
S.E.3

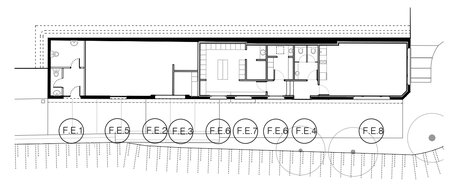
Reixa fixe finestra F.E.5
Material: marc perimetral d'acer galvanitzat de 6mm de gruix i 6 cm d'amplada, amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat d'e 2mm d'espessor.
Mides: total: 139x119cm.
Unitats: 1



S.E.4

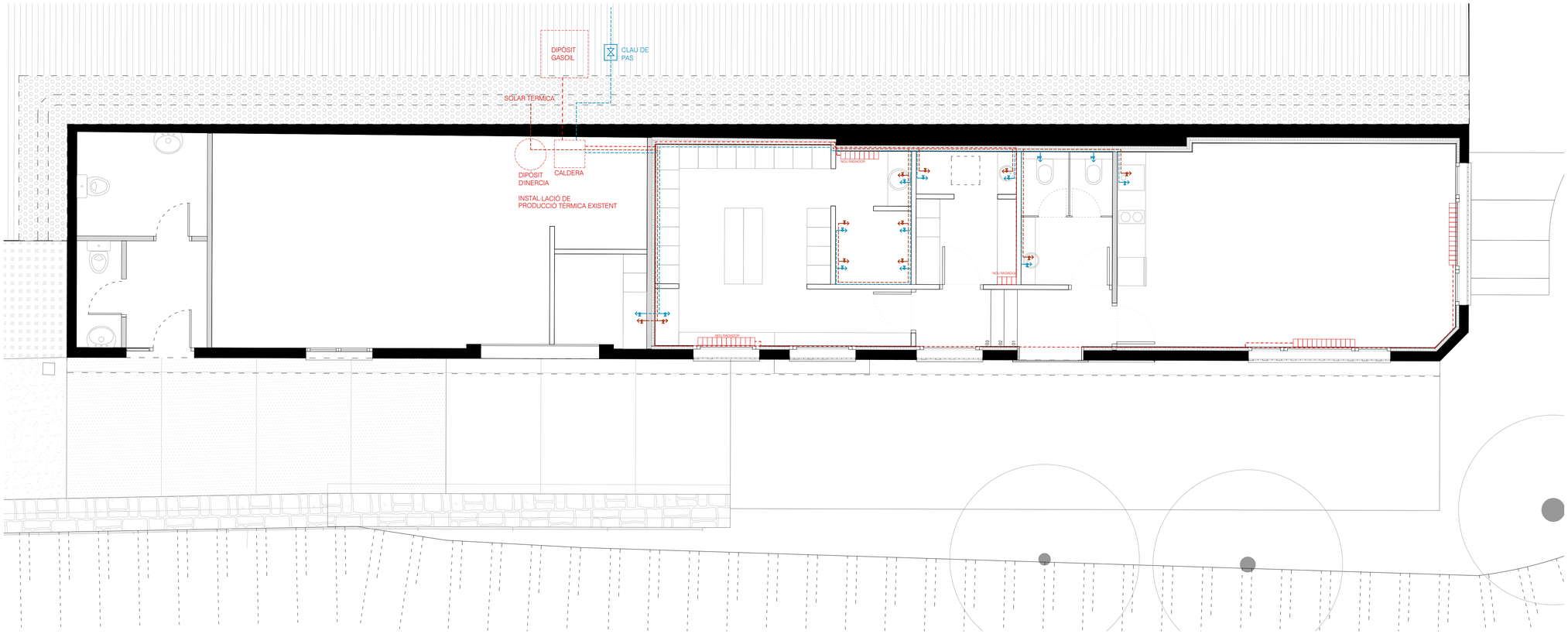
Reixa fixe finestra F.E.8
Material: marc perimetral d'acer galvanitzat de 6mm de gruix i 6 cm d'amplada, amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat d'e 2mm d'espessor.
Mides: total: 299x179cm.
Unitats: 2





PROJECTE
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL PLANILLA SERRALLERIA	**ESCALA** A1 1/15 A3 1/30	**PLÀNOL** **C02.3**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	



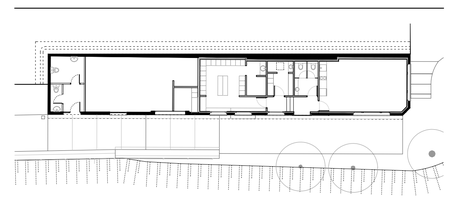
INSTAL·LACIÓ AFS, ACS I CLIMA

LLEGENDA AFS I ACS

- XARXA D'AIGUA FREDA
- XARXA D'AIGUA CALENTA
- PUNTS DE CONSUM D'AIGUA
- VÀLVULES DE TALL
- SISTEMA DE PRODUCCIÓ D'ACS EXISTENT
- DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ D'ACS EXISTENT

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

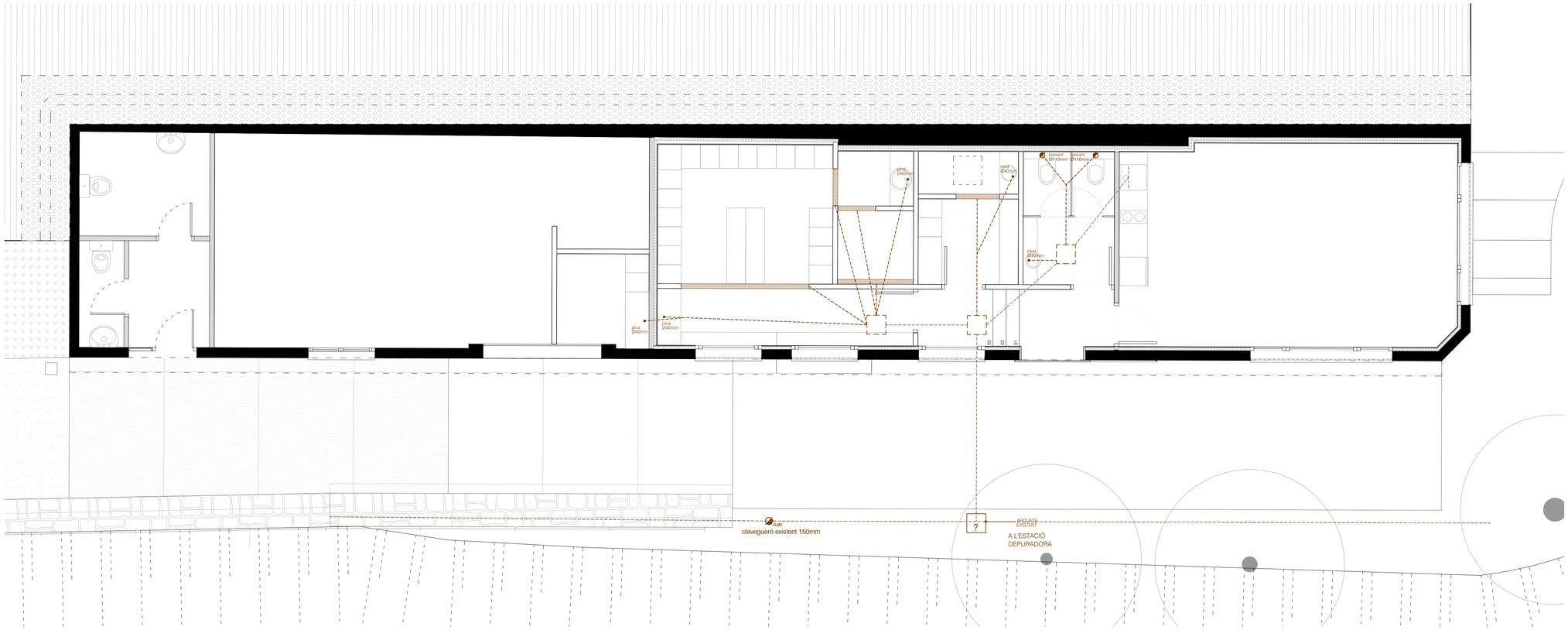
- XARXA D'IMPULSIÓ I RETORN CLIMATITZACIÓ
- RADIADORS



PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ	FASE	DATA
CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	MAIG 2022
PLÀNOL	**ESCALA**	**PLÀNOL**
INSTAL·LACIÓ AFS, ACS I CLIMA	A1 1/50 A3 1/100	**C03.1**
ARQUITECTES	**CLIENT**	
Maria Morillo Sedó	CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

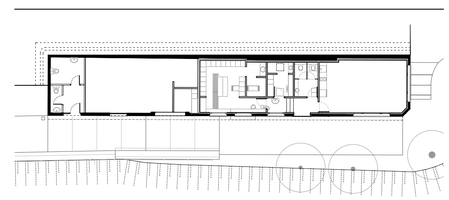


INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

LLEGENDA SANEJAMENT

XARXA D'AIGÜES FECALS NOVA	
XARXA D'AIGÜES FECALS EXISTENT	
BAIXANTS D'AIGÜES FECALS	∅
VÀLVULES DE TALL	⋈
ARQUETA DE REGISTRE	

APARELL (US PRIVAT)	Ø MINIM SEGONS CTE
LAVABO	Ø 32 mm
BANYERA	Ø 40 mm
DUTXA	Ø 40 mm
INODOR AMB CISTERNA	Ø 100 mm
PICA	Ø 40 mm
RENTAPLATS	Ø 40 mm
RENTADORA	Ø 40 mm



PROJECTE

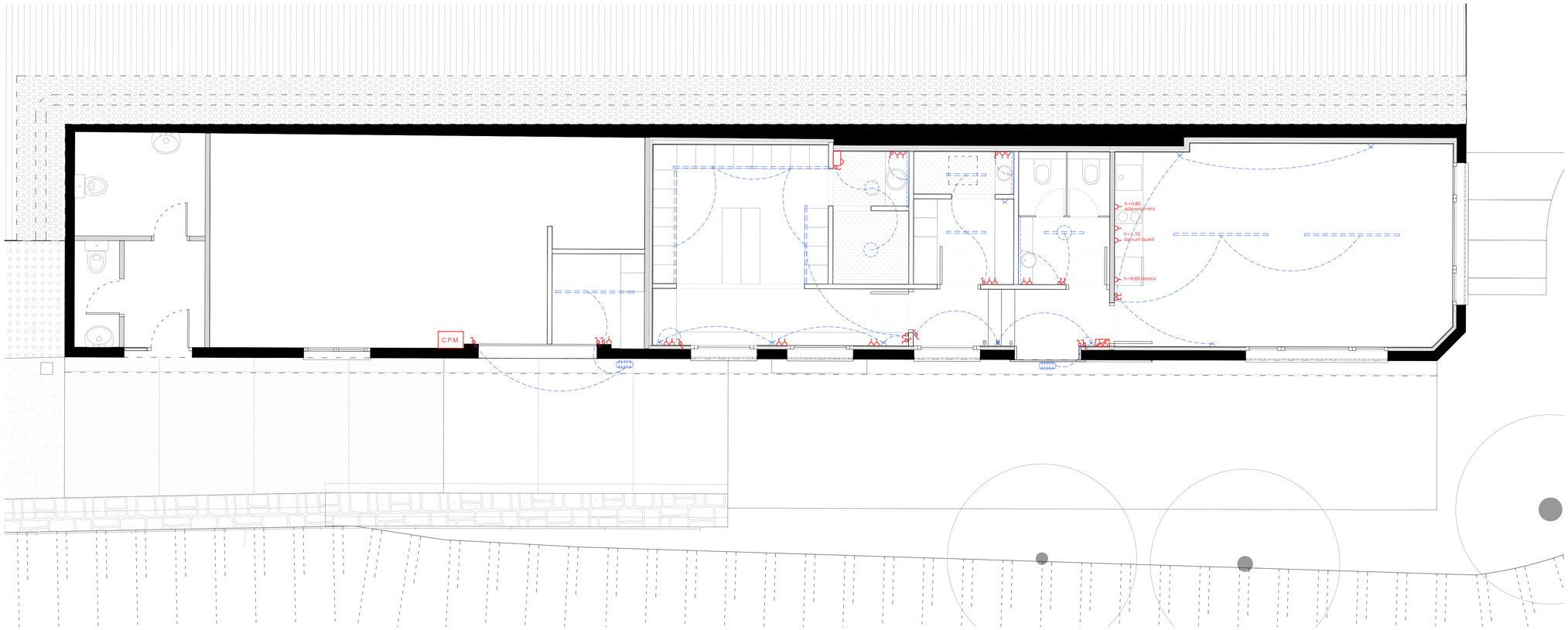
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

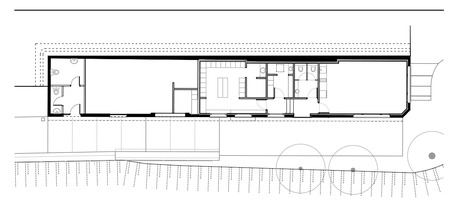
SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n. BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	**ESCALA** A1 1/50 A3 1/100	**PLÀNOL** **C03.2**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- PRESA DE CORRENT (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- CREUAMENT
- LLUMENERA A SOSTRE
- APLIC PARET
- APLIC PARET EXTRIOR
- TIRA LED
- FLUORESCENTS SOSTRE





PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	**ESCALA** A1 1/50 A3 1/100	**PLÀNOL** **C03.3**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

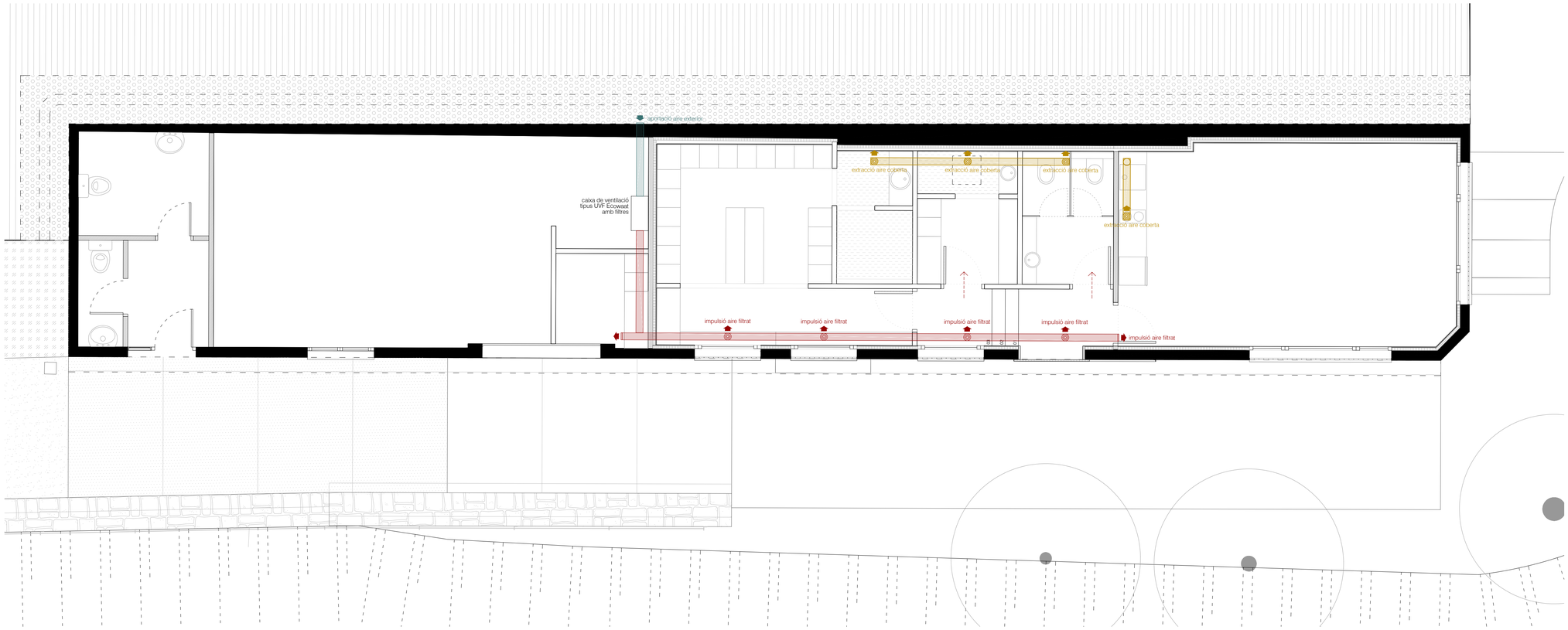
APORTACIÓ AIRE EXTERIOR NET (ODA 1)

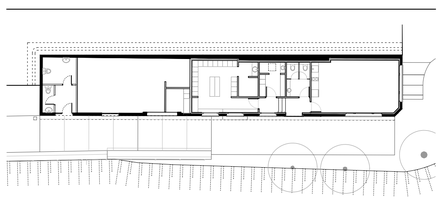
IMPULSIÓ AIRE INTERIOR (IDA 3)

EXTRACCIÓ AIRE INTERIOR (AE 2)

CAIXA DE VENTILACIÓ

BOQUES D'IMPULSIÓ / EXTRACCIÓ





PROJECTE

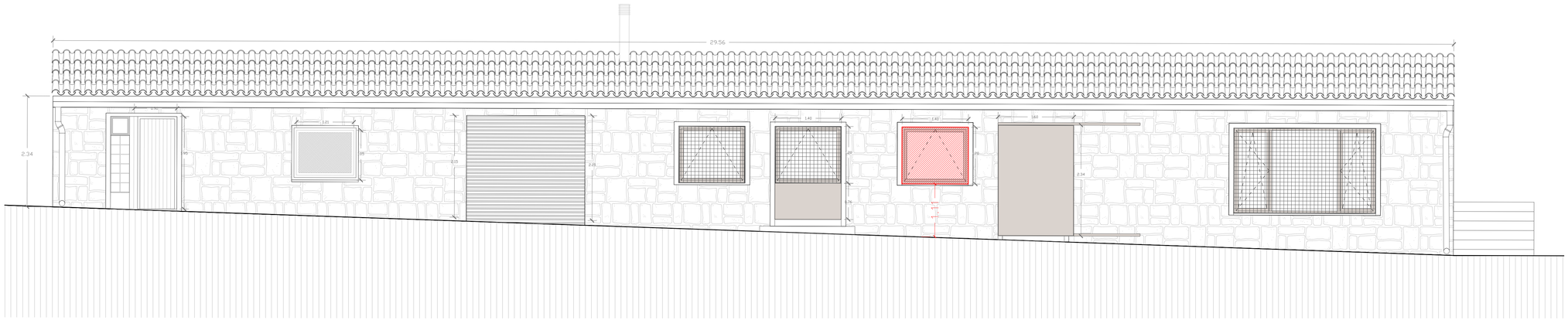
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

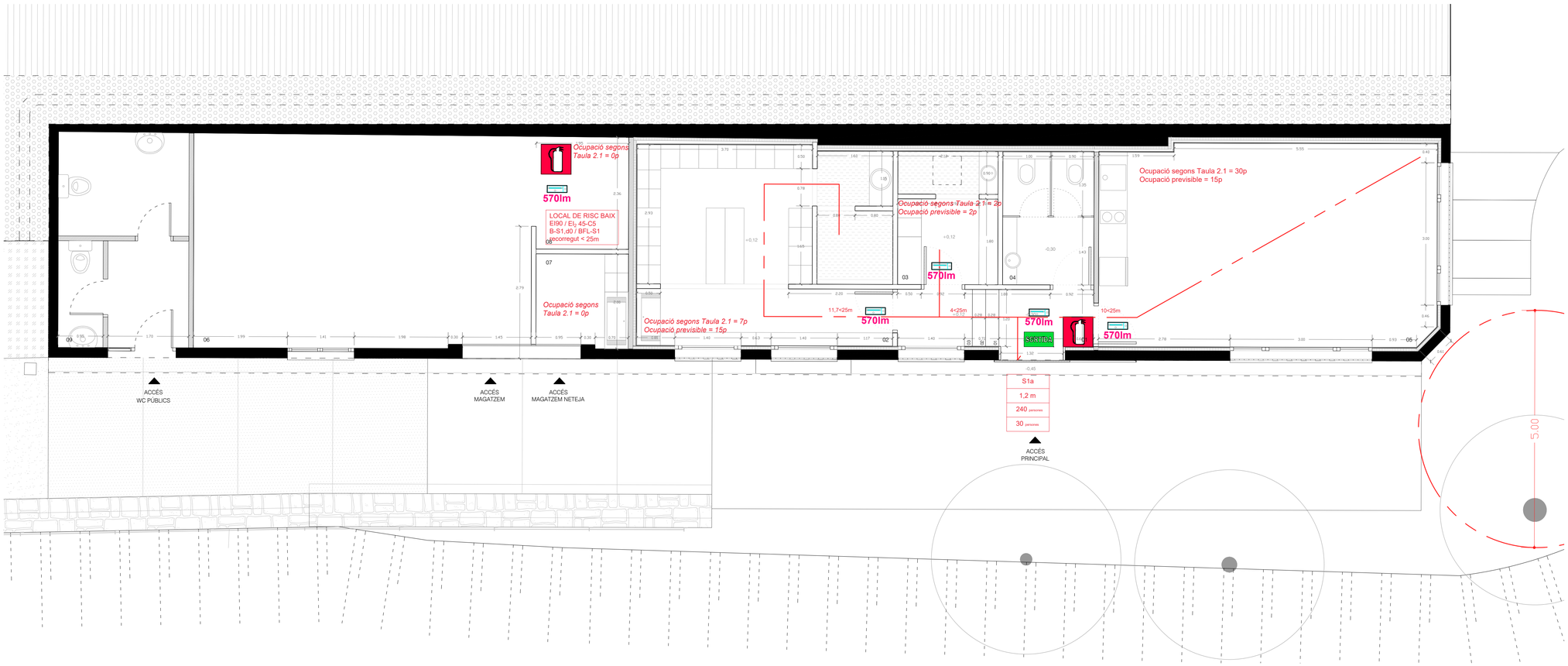
SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n. BARCELONA. 08035. (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	**ESCALA** A1 1/50 A3 1/100	**PLÀNOL** **C03.4**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

INCENDIS

QUADRE DE SUPERFICIES (m^2)

01. VESTÍBUL	4,97
02. VESTIDOR MASCULÍ	22,10
03. VESTIDOR FEMENÍ	5,81
04. SERVEIS HIGIÈNICS	5,40
05. SALA POLIVALENT	30,27
06. MAGATZEM	31,95
07. NETEJA	3,69
08. SALA INSTAL·LACIONS	4,51
09. SERVEIS HIGIÈNICS PÚBLICS	12,16
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	**88,91**
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	**145,28**





PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n, BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL OCUPACIÓ I EVACUACIÓ	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **I01.1.**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

04. ANNEXES AL PROJECTE

DOC 4. ANNEXES AL PROJECTE

ÍNDEX DE CONTINGUTS

PP PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS (SI S'ESCAU)

SS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

LA LLICÈNCIA AMBIENTAL O SECTORIAL (SI S'ESCAU)

FO FOTOGRAFIES DE LA PREEXISTÈNCIA

CE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

GR GESTIÓ DE RESIDUS

CQ CONTROL DE QUALITAT

PP. PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS

I. MEMÒRIA

0. DADES GENERALS

CONTINGUT DE L'ENCÀRREC

PROJECTE	Projecte Bàsic-Executiu de la reforma dels vestidors de Can Borni
OBJECTE DE L'ENCÀRREC	Obra de reforma
EMPLAÇAMENT	camí de Can Borni. 08035 BARCELONA
REFERÈNCIA CADASTRAL	08900A012002010000GF

IDENTIFICACIÓ DELS AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTORS:

Nom: Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
NIF: P0800066C
Responsable: RAIMON RODA NOYA
Adreça: Carretera de l l'Església, nº 92, 08017 (Barcelona)

EQUIP REDACTOR

Nom: Maria Morillo Sedó
NIF: 14270752B
Nº col·legiada: 72036

1. INTRODUCCIÓ

En el present apartat es defineixen i justifiquen les mesures adoptades i les instal·lacions de protecció contra incendis necessàries pel compliment de les exigències bàsiques de seguretat contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació, així com de les ORPCI, en la reforma parcial dels vestidors de Can Borni.

2. NORMATIVA APLICABLE

• RD 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació. En particular:
- Art. 11. Exigències Bàsiques de Seguretat en cas d'incendis (SI), amb el seu corresponent Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB -SI)
- Art. 12. Exigències Bàsiques de Seguretat d'Utilització (SU), amb el seu corresponent Document Bàsic de Seguretat en cas d'Utilització (DB -SU)
• RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
• Normatives UNE d'Instal·lacions de protecció Contra Incendis incloses en el RD 1942/1993 o, en el seu cas, normatives UNE posteriors que deroguin, actualitzin o modifiquin les citades normatives.
• Normatives UNE relacionades a l'annex SI G del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis (SI) segons RD 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació o, en el seu cas normatives UNE posteriors que deroguin, actualitzin o modifiquin les citades normatives.
• Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. L'activitat (segons annex I d'aquesta Llei) es troba dins els supòsits sotmesos al Control Preventiu de l'administració de la Generalitat.
• ORPCI/08. ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

3. DEFINICIÓ D'USOS

L'edifici agrupa les dependències del servei de manteniment del CPNSC, més concretament, els vestidors, una sala polivalent i un espai de magatzem.

4. EXIGÉNCIA BÀSICA SI 1 – PROPAGACIÓ INTERIOR

COMPARTIMENTACIÓ

Tot l'edifici és un sol sector d'incendis.

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

La sala d'instal·lacions, així com el magatzem existent, són locals de risc baix que s'han d'adequar per donar compliment a les exigències de resistència al foc de parets i sostres que els separen de la resta de l'edifici El 90 i portes EI2 45-C5, amb materials de revestiment amb la següent classe de reacció al foc: B.s1,d0 i Bfl-s1

ESPAIS OCULTS. PAS D'INSTAL·LACIONS A TRAVÉS D'ELEMENTS DE COMPARTIMENTACIÓ D'INCENDIS

No es delimiten sectors d'incendi, i per tant no s'exigeix el requeriment de La resistència al foc dels elements de compartimentació d'incendis es manté en els punts on aquests siguin travessats pels passos d'instal·lacions.

REACCIÓ AL FOC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI

En compliment de la norma establerta a la taula 4.1 de la secció SI-1 de DB-SI els elements constructius compleixen les següents condicions de reacció al foc:

Situació de l'element	Revestiments de sostre y parets	de terres
Zones ocupables i de circulació no protegides	C-s2, d0	EFL
Zones i locals de Risc Especial	B-s1, d0	BFL-s1
Espais ocults no estancs. Patis, falsos sostres, etc.	B-s3, d0	BFL-s2

Es COMPLEIX l'exigència Bàsica SI 1 – Propagació interior, en els espais reformats.

5. EXIGÈNCIA BÀSICA SI 2 – PROPAGACIÓ EXTERIOR

No es fa cap modificació que alteri les condicions de propagació exterior.

6. SI 3 CONDICIONS PER A L'EVACUACIÓ DELS OCUPANTS

Càlcul d'ocupació

Per l'estudi de l'ocupació de l'edifici objecte del projecte s'han tingut en compte les següents consideracions:
- Es consideren només aqueslls espais en què s'ha modificat la distribució.
- S'han aplicat els valors de densitat d'ocupació que s'indiquen a la taula 2.1 de la Secció SI-3 del DB-SI. S'ha adoptat el valor de l'ocupació real dels espais, si aquesta és més desfavorable.
- Les ocupacions dels vestidors i la sala són alternatives.

D'aquesta manera, es preveu una ocupació màxima de 30 persones.

QUADRE D'OCUPACIÓ

Planta	Zones	m²	m²/persona	persones
PB				
	sala polivalent	30,27	1	30
	vestidor masculí	*22,10*	*3*	*7*
	vestidor femení	*5,81*	*3*	*2*
	serveis higiènics	*5,40*	*3*	*2*
	magatzem	31,95	0	0
	sala instal·lacions	4,51	0	0
	sala neteja	3,69	0	0
	vestíbul	4,97	0	0
	OCUPACIÓ TOTAL			**30**

Nombre d'accessos i longitud dels recorreguts d'evacuació

Al tractar-se d'un edifici en el que els usuaris estan familiaritzats amb ell, i al disposar de la porta de sortida directe a l'exterior, només s'haurà de dimensionar portes i passadissos.
No es requereix més d'una sortida i els recorreguts fins la sortida dels locals són sempre inferiors a 25m.

Justificació del dimensionat dels elements d'evacuació

L'ample de passos i portes compleixen A>P / 200>0,80 m.
També es dóna compliment al dimensionat d'elements d'evacuació en rampes i escales a l'aire lliure.

Les sortides de recinte aniran adequadament senyalitzades.

Es COMPLEIX amb els requisits d'evacuació de la taula 3.1 de l'art. 3 del document SI3, Evacuació dels ocupants, del CTE.

7. SI4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

D'acord amb la taula 1.1 de la secció SI4 del document bàsic de seguretat en cas d'incendi del CTE, a l'edifici, les instal·lacions contra incendis a adoptar seran les següents:

- Extintors:
  Es preveu la instal·lació d'extintors d'eficàcia 21A-113B a la sala d'instal·lacions. Les unitats encastades estan situades sobre suports fixes, fixades verticalment de manera que la part superior de l'extintor quedi com a màxim a 1,70 m d'altura sobre el paviment.
  La ubicació dels extintors es realitzarà en llocs clarament visibles i accessibles, situant-los preferentment propers a sortides i accessos a vies d'evacuació, tal i com es pot apreciar als plànols corresponents de la documentació gràfica annexa.

8. SI5 INTERVENCIÓ DE BOMBERS

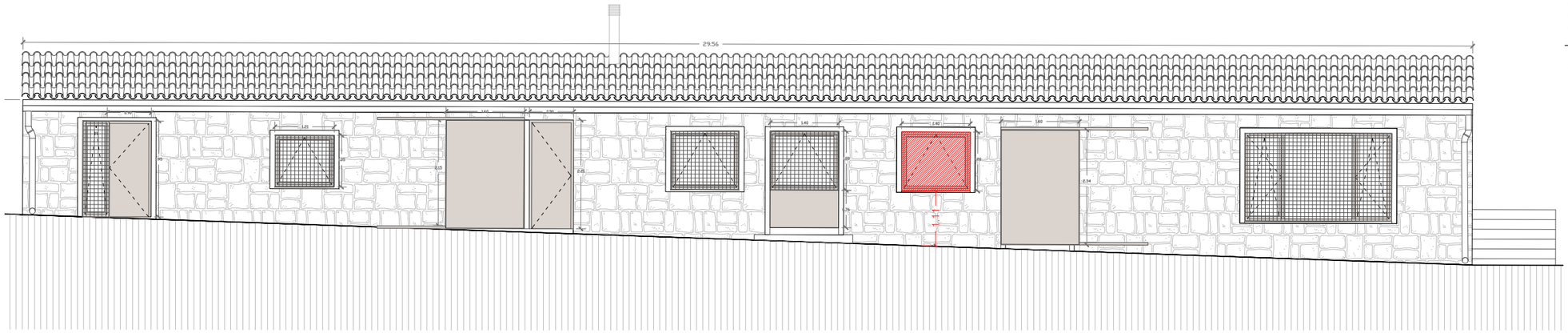
Considerant que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li es d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI .

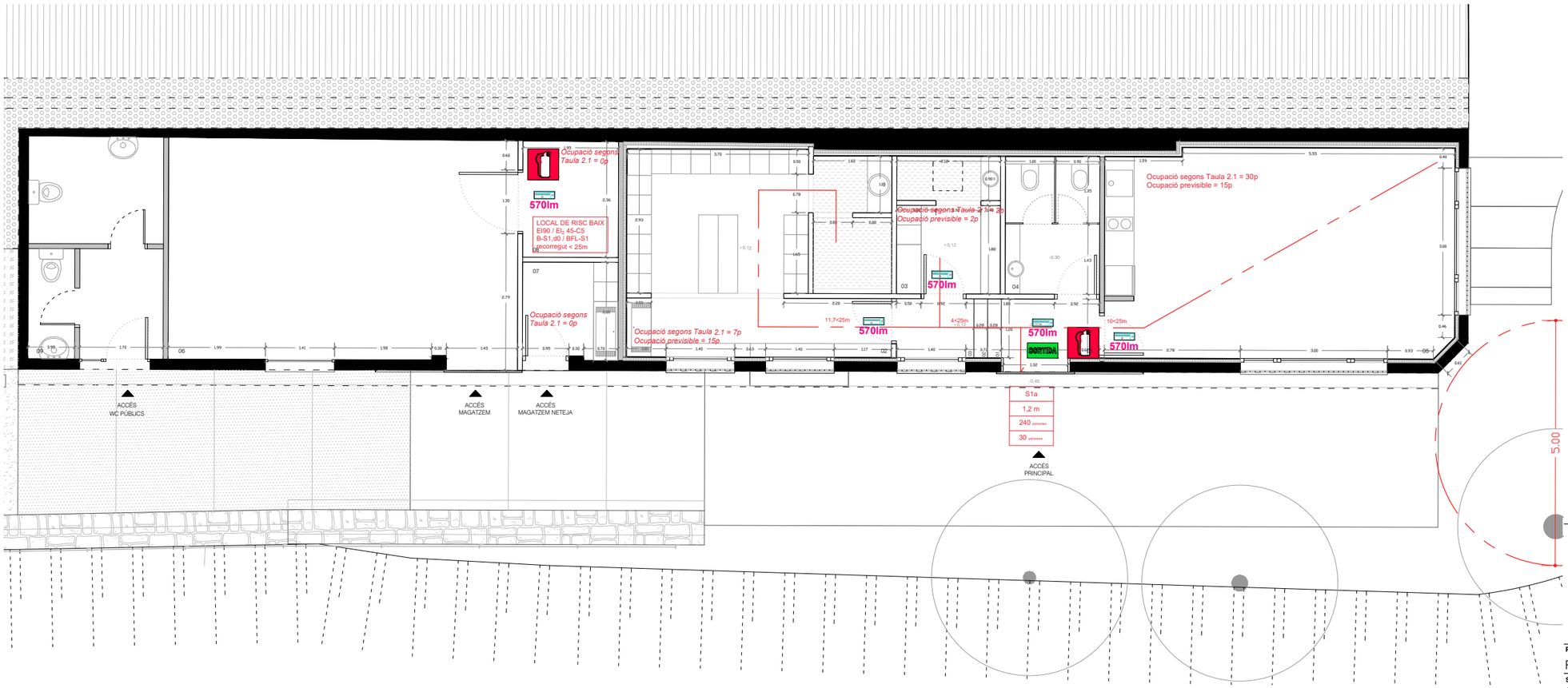
9. SI6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

No s'actua sobre l'estructura.

10. ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ORPCI/08)

Es dóna compliment a l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció Contra Incendis (ORPCI/08).
No està subjecte a l'aplicació de l'article 4.1 d'emissió de l'informe perceptiu per part del SPEIS.
S'adjunta un annex específic de protecció contra incendis, amb memòria i plànols.





INCENDIS

QUADRE DE SUPERFICIES (m²)

01. VESTÍBUL	4,97
02. VESTIDOR MASCULÍ	22,10
03. VESTIDOR FEMENÍ	5,81
04. SERVEIS HIGIÈNICS	5,40
05. SALA POLIVALENT	30,27
06. MAGATZEM	31,95
07. NETEJA	3,69
08. SALA INSTAL·LACIONS	4,51
09. SERVEIS HIGIÈNICS PÚBLICS	12,16
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	**88,91**
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	**145,28**

PROJECTE

REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n. BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** MAIG 2022
PLÀNOL OCUPACIÓ I EVACUACIÓ	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **I01.1.**
ARQUITECTES Maria Morillo Sedó	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

ES ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ES. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DADES BÀSIQUES

DADES DE L'OBRA	
TIPUS D'OBRA	obra de reforma d'un edifici existent
EMPLAÇAMENT	camí de Can Borni, s/n, 08035, Barcelona
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	146,51 m^2
PROMOTOR	Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
ARQUITECTE/S	Maria Morillo Sedó
TÈCNIC REDACTOR ESS	Maria Morillo Sedó

DADES DE L'EMPLAÇAMENT	
TOPOGRAFIA	L'edifici es troba en un indret abrupte, travessat per un barranc. Està configurat per diferents bancals de pedra seca que formen diferents terrasses enllaçades mitjançant escales i un fluxe d'aigua, que baixa pel barranc fent petites cascades.
CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY	No s'ha fet geotècnic perquè es tracta d'una reforma d'un edifici existent. El terreny és el propi de la Serra de Collserola.
CONDICIONS FÍSIQUES I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN	L'edifici, de planta baixa, es troba dins l'entorn protegit del Parc Natural de la Serra de Collserola. És un entorn amb força vegetació i poques edificacions properes, de poca alçada i aillades.
INSTAL·LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS	Sanejament, aigua potable, telecomunicacions, gas, electricitat i enllumenat públic
TIPOLOGIA DE VIALS	Camí secundari dins de la xarxa de camins del Parc Natural de Collserola, que penja d'un camí de la xarxa viaria bàsica del Parc. És un camí de plataforma única de 3 m, sense pavimentar. Carrer utilitzat bàsicament pels treballadors de la zona, de doble sentit i una baixa densitat de circulació.

ÍNDEX DE CONTINGUTS

INTRODUCCIÓ: COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- Mitjans i maquinaria
- Treballs previs
- Enderrocs
- Moviments de terres i excavacions
- Fonaments
- Estructura
- Ram de paleta
- Coberta
- Revestiments i acabats
- Instal·lacions

RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUIN RISCOS ESPECIALS

MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- Mesures de protecció col·lectiva
- Mesures de protecció individual
- Mesures de protecció a tercers

PRIMERS AUXILIS

NORMATIVA APLICABLE

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE “DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ”

TREBALLS PREVIS
- Interferències amb instal·lacions d’ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l’emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

ENDERROCS
- Interferències amb instal·lacions d’ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l’estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS
- Interferències amb instal·lacions d’ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

FONAMENTS
- Interferències amb instal·lacions d’ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d’encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l’emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

ESTRUCTURA
- Interferències amb instal·lacions d’ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d’encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l’emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l’accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

RAM DE PALETA
- Interferències amb instal·lacions d’ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l’emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

COBERTA
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d’elements provisionals d’accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

REVESTIMENTS I ACABATS
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

INSTAL·LACIONS
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS
- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE “DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ”

7. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT	OFICINA CONSULTORA TÈCNICA (setembre 2016)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D’OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d’errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d’octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d’errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S’APROVA EL MODEL DE LLIBRE D’INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Barcelona, maig de 2022,

Arquitecta col·legiada

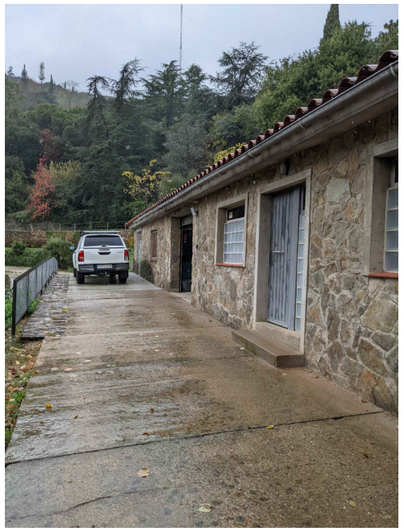


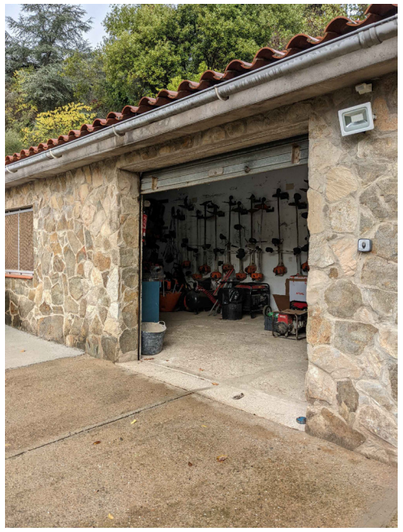
Maria Morillo Sedó
72036-4 COAC

LA. LLICÈNCIA AMBIENTAL O SECTORIAL (SI S'ESCAU)

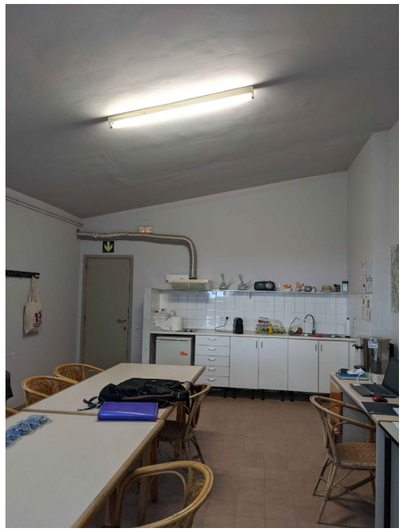
Segons l'Article 33.1 de la *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*, tot i que l'edifici es trobi en un dels espais naturals amb una sensibilitat ambiental elevada, inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992; l'activitat no està inclosa ni en l'annex I, ni classificada en els annexos II i III i, per tant, no s'ha de formular una consulta prèvia a l'Administració respecte al fet de sotmetre-les a una avaluació d'impacte ambiental, ni fer una llicència ambiental.

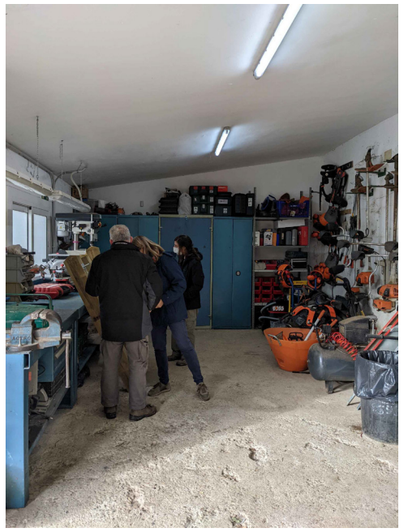
FO. FOTOGRAFIES DE LA PREEXISTÈNCIA



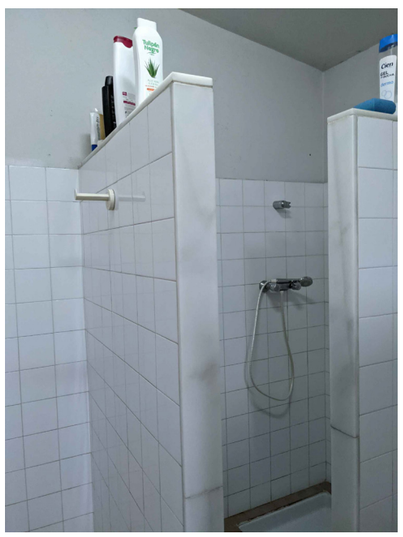













ESTAT ACTUAL. FOTOGRAFIES

PROJECTE
REFORMA DE L'EDIFICI DEL VIVER DE CAN BORNI

SITUACIÓ CAMÍ DE CAN BORNI, s/n. BARCELONA, 08035, (BARCELONA)	**FASE** PROJECTE BÀSIC-EXECTIU	**DATA** ABRIL 2022
PLÀNOL ESTAT ACTUAL. FOTOGRAFIES	**ESCALA** A1 1/100 A3 1/200	**PLÀNOL** **A01.7**
ARQUITECTES taller d'arquitectura ▲les golfes▼ Maria Morillo | Carmen Bodelón	**CLIENT** CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA	

CE. CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CAN BORNI		
Dirección	CAMÍ DE CAN BORNI 62		
Municipio	Barcelona	**Código Postal**	08035
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
Zona climática	C2	**Año construcción**	1929
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	08900A012002010000GF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MARIA MORILLO SEDO	**NIF(NIE)**	14270752B
Razón social	TALLER D'ARQUITECTURA A LES GOLFES, SCCL	**NIF**	F16786758
Domicilio	AVINGUDA COLL DEL PORTELL 52, 2N B		
Municipio	BARCELONA	**Código Postal**	08024
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
e-mail:	arquitecturalesgolfes@gmail.com	**Teléfono**	676904475
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 62.3 A 62.3-101.3 B 101.3-155.9 C 155.9-202.6 D 202.6-249.4 E 249.4-311.7 F ≥ 311.7 G	66.0 B	< 15.1 A 15.1-24.6 B 24.6-37.8 C 37.8-49.1 D 49.1-60.4 E 60.4-75.6 F ≥ 75.6 G	17.4 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 17/05/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

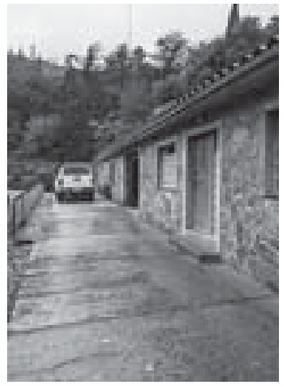
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	63.57

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
SUD	Fachada	40.26	0.40	Conocidas
EST	Fachada	11.1	0.40	Conocidas
CONTENCIÓ	Fachada	59.15	0.29	Por defecto
SOLERA 2	Suelo	77.23	0.29	Por defecto
COBERTA	Cubierta	78.94	0.25	Conocidas
Medianería	Fachada	16.5	0.00	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco	Hueco	5.4	1.02	0.03	Conocido	Conocido
Hueco2	Hueco	1.68	1.03	0.26	Conocido	Conocido
Hueco2'	Hueco	1.68	1.03	0.01	Conocido	Conocido
Hueco2''	Hueco	1.68	1.03	0.01	Conocido	Conocido
Hueco	Hueco	5.4	1.03	0.05	Conocido	Conocido
lluernari	Lucernario	0.49	1.58	0.57	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	42.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	ACS				

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	63.57	Intensidad Baja - 8h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	-	-	60.0	-
TOTAL	-	-	60.0	-

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Intensidad Baja - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 15.1 A 15.1-24.6 B 24.6-37.8 C 37.8-49.1 D 49.1-60.4 E 60.4-75.6 F ≥ 75.6 G	17.4 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	E
		11.22		**6.20**	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	A	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	-
		0.00		**0.00**	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO2 por otros combustibles	17.42	1107.20

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 62.3 A 62.3-101.3 B 101.3-155.9 C 155.9-202.6 D 202.6-249.4 E 249.4-311.7 F ≥ 311.7 G	66.0 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	A	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	C
		42.53		**23.50**	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	A	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	-
		0.00		**0.00**	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 28.6 A 28.6-46.5 B 46.5-71.6 C 71.6-93.0 D 93.0-114.5 E 114.5-143.1 F ≥ 143.1 G	27.8 A	< 3.5 A 3.5-5.8 B 5.8-8.9 C 8.9-11.5 D 11.5-14.2 E 14.2-17.7 F ≥ 17.7 G	0.0 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/05/2022

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE CTE-HE0 Y HE1

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:

Nombre del edificio	CAN BORNI		
Dirección	CAMÍ DE CAN BORNI 62		
Municipio	Barcelona	**Código Postal**	08035
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
Zona climática	C2	**Año construcción**	1929
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	08900A012002010000GF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

Edificio Existente
○ Ampliación ○ Ampliación de más del 10% de la superficie ○ Ampliación de menos del 10% de la superficie ○ Cambio de uso característico ● Reforma ○ Reforma de las instalaciones térmicas ● Reforma de la envolvente térmica ● Reforma de más del 25% de la envolvente ○ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:	
¿Existen persianas?	No

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MARIA MORILLO SEDO	**NIF(NIE)**	14270752B
Razón social	TALLER D'ARQUITECTURA A LES GOLFES, SCCL	**NIF**	F16786758

Domicilio	AVINGUDA COLL DEL PORTELL 52, 2N B		
Municipio	BARCELONA	**Código Postal**	08024
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Cataluña
e-mail:	arquitecturalesgolfes@gmail.com	**Teléfono**	676904475
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 17/5/2022

Firma del técnico verificador

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE

ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Edificio excluído del ámbito de aplicación de la sección HE0

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvete térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la table 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandollos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	$U(W/m^2K)$	$U_{límite}(W/m^2K)$	Cumple
SUD	0.37	0.49	Sí
EST	0.37	0.49	Sí
CONTENCIÓ	0.29	0.7	Sí
SOLERA 2	0.29	0.7	Sí
COBERTA	0.25	0.4	Sí
Medianería	0.0	0.7	Sí

Huecos

	$U(W/m^2K)$	$U_{límite}(W/m^2K)$	Cumple
Hueco	1.02	2.1	Sí
Hueco2	1.03	2.1	Sí
Hueco2'	1.03	2.1	Sí
Hueco2''	1.03	2.1	Sí
Hueco	1.03	2.1	Sí
lluernari	1.58	2.1	Sí

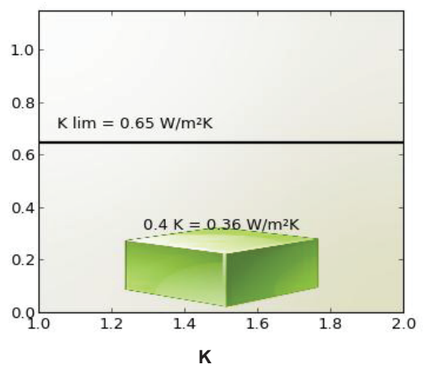
1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a tráves de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso distinto residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.c-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias (1<V/A<4) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	0.62

Las unidades de uso con actividad comercial cuya compacidad V/A sea mayor que 5 se eximen del cumplimiento de la tabla 3.1.1.c-HE1.



K = 0.36 W/m²K

K lim = 0.65 W/m²K

Cumple

Siendo:

K: coeficiente global de transmimsión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

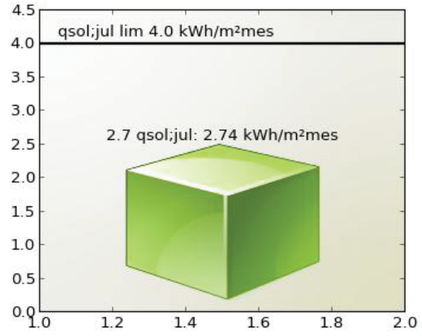
k_{lim}: valor límite coeficiente global de transmimsión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consisye e su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo. debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectare adecuadamente.



qsol;jul: 2.74 kWh/m²mes

qsol;jul lim 4.0 kWh/m²mes

Cumple

Siendo:

$q_{sol;jul}$: parámetro de control solar

$q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
Hueco	9.0	9.0	Sí
Hueco2	9.0	9.0	Sí
Hueco2'	9.0	9.0	Sí
Hueco2''	9.0	9.0	Sí
Hueco	9.0	9.0	Sí
Iluernari	9.0	9.0	Sí

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

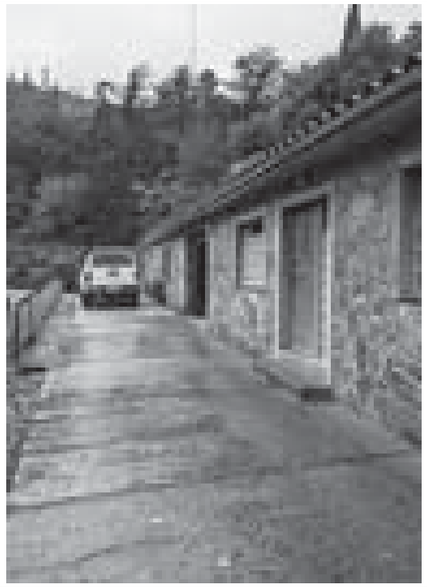
En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Barcelona
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m^2]	63.57

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)
SUD	Fachada	50.7	0.37
EST	Fachada	16.5	0.37
CONTENCIÓ	Fachada	59.15	0.29
SOLERA 2	Suelo	77.233	0.29
COBERTA	Cubierta	79.43	0.25
Medianería	Fachada	16.5	0.0

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
Hueco	Conocido	5.4	1.0	0.7

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
Hueco2	Conocido	1.68	1.0	0.7
Hueco2'	Conocido	1.68	1.0	0.7
Hueco2''	Conocido	1.68	1.0	0.7
Hueco	Conocido	5.4	1.0	0.7
Iluernari	Conocido	0.49	1.6	0.7

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m^2)	Perfil de uso
63.57	Intensidad Baja - 8h

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m^2año
Demanda de calefacción	27.85
Demanda de refrigeración	0.0
Demanda de ACS	38.47

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitaciones interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice C de la sección HE1 del CTE 2019.

a) Temperatura de consigna de calefacción

b) Temperatura de consigna de refrigeración

c) Carga interna debida a la ocupación

d) Carga interna debida a la iluminación

e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas

d) Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales

f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitranparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absortividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

GR. GESTIÓ DE RESIDUS

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font:Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC)

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

tipus
quantitats
codificació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Projecte de reforma dels vestuaris del viver de can borni		
Situació:	Camí de Can Borni, s/n		
Municipi :	Barcelona	**Comarca :**	Barcelonés

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es consideren o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		3,12	1,56
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**3,12 t**	**1,56 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu: reutilització				és residu: a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**SI**		**NO**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	15,759	0,512	1,313
formigó	170101	0,084	3,307	0,062	1,378
petris	170107	0,052	1,551	0,082	1,260
metalls	170407	0,004	0,824	0,001	0,105
fustes	170201	0,023	0,588	0,066	0,735
vidre	170202	0,001	0,385	0,004	0,015
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,533	0,004	0,444
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres: pavés		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**22,95 t**	0,7544	**5,25 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	3,2375	0,0896	3,3764
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,3809	0,0407	1,5342
formigó	170101	0,0320	1,3745	0,0261	0,9820
petris	170107	0,0020	0,2963	0,0118	0,4448
guixos	170802	0,0039	0,1480	0,0097	0,3664
altres		0,0010	0,0377	0,0013	0,0490
embalatges		0,0380	0,1608	0,0285	1,0755
fustes	170201	0,0285	0,0455	0,0045	0,1696
plàstics	170203	0,0061	0,0596	0,0104	0,3902
paper i cartró	170904	0,0030	0,0313	0,0119	0,4478
metalls	170407	0,0004	0,0245	0,0018	0,0679
totals de construcció			**3,40 t**		**4,45 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font:Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC)

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,59 t		0,74 m³
acer en perfils reutilitzables	0,82 t		0,11 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	1,41 t		**0,84 m³**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	**Volum** m³ (+20%)	**Reutilització** (m³) a la mateixa obra	a altra autoritzada	**Terres per a l'abocador** volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	1,9	1,87	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**1,9**	**1,87**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	4,68	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	17,14	no	inert
Metalls	2	0,85	no	no especial
Fusta	1	0,63	no	no especial
Vidres	1	0,39	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	**projecte***
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	si
	Contenidor per Fustes	no	si
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

3 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitacio i Ampliacio Oficina Consultora tecnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font:'Guia d'aplicacio del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC'')

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	1
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	3,19	38,23	15,93	12,74	-
Maons i ceràmics	3,84	46,13	19,22	15,38	-
Petris barrejats	2,30	-	11,51	-	34,53
Metalls	0,23	2,80	1,17	0,93	-
Fusta	1,22	14,66	6,11	4,89	-
Vidres	0,02	-	100,00	-	0,31
Plàstics	0,53	-	2,63	-	7,90
Paper i cartró	0,60	-	3,02	-	9,07
Guixos i no especials	1,16	-	5,80	-	17,41
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	13,10	101,82	165,39	33,94	69,22

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 370,36 €

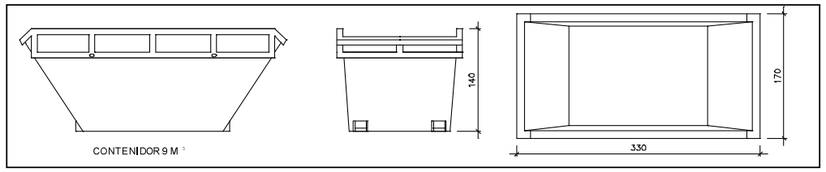
El volum dels residus és de : 13.10 m³

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

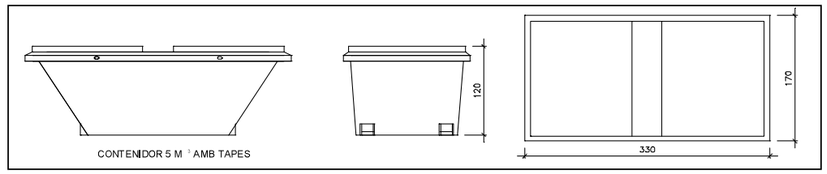
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

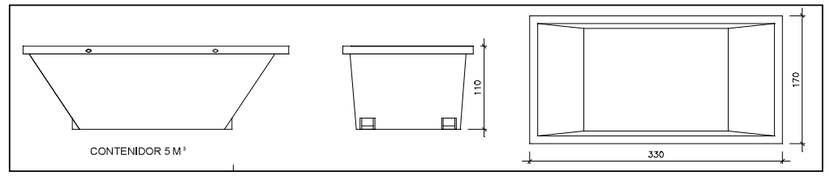
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



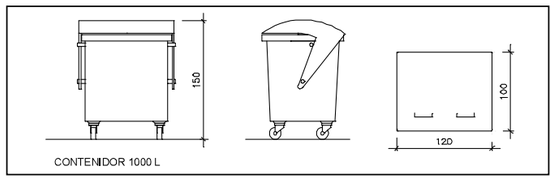
Contenidor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: 2



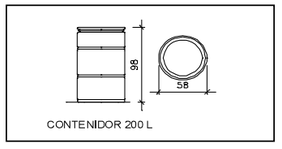
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: 2



Contenidor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: 1



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: 1

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	3,12 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	24,93 T	0,00 %	**24,93 T**

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	24,93 T	11 euros/T	274,27 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**24,9 Tones**
		Total dipòsit ***	**274,27 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

6 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font:Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

6 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font:Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

CQ. CONTROL DE QUALITAT

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1. Prescripcions sobre els materials. *(CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)*

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2. Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. *(CONTROL D'EXECUCIÓ)*

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. *(CONTROL DE L'OBRA ACABADA)*

S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) PELS MATERIALS

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) UNITATS D'OBRA

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

- Excavació:
  - Control de moviments de l'excavació.
  - Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:
  - Control del nivell freàtic.
  - Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:
  - Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:
  - Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:
- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
  - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
  - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
  - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:
-Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
-Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
-Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control a nivell reduït:
  - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
  - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
  - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
  - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
  - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:
- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control d'execució a nivell reduït:
  - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a nivell normal:
  - Existència de control extern.
  - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a nivell intens:
  - Sistema de qualitat propi del constructor.
  - Existència de control extern.
  - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:
- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de l'apuntalament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntalament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
- Memòria de fabricació
- Plànols de taller
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
- Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
- Qualificació del personal
- Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:
- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
- Memòria de muntatge
- Plans de muntatge
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
    - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Tres categories d'execució:
    - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
    - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
    - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:
- Identificació del subministrament amb caràcter general:
    - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
    - Data i quantitat del subministra
    - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
    - Fusta serrada:
        a) Espècie botànica i classe resistent.
        b) Dimensions nominals
        c) Contingut d'humitat
    - Tauler:
        a) Tipus de tauler estructural.
        b) Dimensions nominals
    - Element estructural de fusta encolada:
        a) Tipus d'element estructural i classe resistent
        b) Dimensions nominals
        c) Marcat
    - Elements realitzats a taller:
        a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
        b) Dimensions nominals

    - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
        a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
    - Elements mecànics de fixació:
        a) Tipus de fixació
        b) Resistència a tracció de l'acer
        c) Protecció front a la corrosió
        d) Dimensions nominals
        e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:
- Comprovacions amb caràcter general:
    - Aspecte general del subministrament
    - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
    - Fusta serrada
        a) Espècie botànica
        b) Classe resistent
        c) Toleràncies en les dimensions
        d) Contingut d'humitat
    - Taulers:
        a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
        b) Toleràncies en les dimensions
    - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
        a) Classe resistent
        b) Toleràncies en les dimensions
    - Altres elements estructurals realitzats en taller:
        a) Tipus
        b) Propietats
        c) Toleràncies dimensionals
        d) Planeïtat
        e) Contrafletxes
    - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
        a) Certificació del tractament
    - Elements mecànics de fixació:
        a) Certificació del material
        b) Tractament de protecció
    - Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

-El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:
(Decret 375/88 de la Generalitat)
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:
- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
- Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
    a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
    b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
    c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
    d) Mesura de temperatures a la xarxa.
    e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
-Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadores (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
- Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
- Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:
- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
- Aspecte exterior i interior.
- Dimensions.
- Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
- Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
- Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
- Comprovació d'automàtics.
- Encès de l'enllumenat.
- Circuit de força.
- Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb pannells solars.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".