

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34
	ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC_CLAUSULES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL.

1. DEFINICIÓ I OBJECTE DE CONTRACTE.

L'objecte del present contracte és la redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'adequació i rehabilitació energètica del edifici "El Rellotge" per a ús d'arxiu documental municipal a Els Hostalets de Pierola, segons les condicions tècniques que en ell s'estableixen, i que han de resoldre les necessitats i exigències funcionals detallades més endavant.

2. ANTECEDENTS.

L'edifici "El Rellotge" és un edifici simbòlic local qualificat d'equipament d'ús públic sense especificar, que actualment es troba en desús.

Malgrat la darrera intervenció realitzada l'any 2.010, per garantir l'estanquitat de la teulada i arranjar la façana, actualment part de l'estructura interior es troba apuntalada, essent necessària una intervenció global que en permeti recuperar el seu simbolisme i l'adeqüi per l'ús públic d'Arxiu documental municipal.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ESTAT ACTUAL.

L'edifici objecte de la rehabilitació es troba situat al núm.04 del Carrer Església, amb accés des de la planta baixa del mateix carrer, es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta attell i coberta amb accés a la torre del rellotge. Actualment té una superfície construïda total de 209,00m².

Va ser l'antiga i primera casa consistorial i presó dels Hostalets de Pierola fins l'any 1983.

A la planta baixa hi havia la presó, un pou d'aigua municipal, i un pas públic que donava accés al Carrer Major. A la planta primera hi havia les dependències municipals, secretaria, arxiu i sala de plens, on es conserva l'armari i les dates tallades en fusta, fruit de la reforma de l'any 1912.

L'any 1916, per engalanar l'edifici, es va renovar la façana amb un projecte modernista de l'arquitecte Domènech i Mansana, arquitecte proposat pel Sr. Enric Cucurella que va coronar l'edifici amb una torre de forja que conté un rellotge-campana.

4. OBJECTE DEL PLEC.

El present Plec de Prescripcions tècniques té per objecte definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció del projecte. Serà a compte de l'adjudicatari la realització de tots els treballs previs necessaris per assolir l'objecte del contracte, exceptuant allò consignat a l'epígraf "Documentació a disposició de l'adjudicatari".



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34
	ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC_CLAUSULES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Juntament amb el present Plec de Prescripcions tècniques, revestirà caràcter contractual el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

5. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE.

Objecte del plec

L'objecte del present plec és la licitació de la contractació dels serveis per a la redacció del projecte bàsic i d'execució i l'Estudi de seguretat i salut per a l'adequació i rehabilitació energètica del edifici "El Rellotge" per a ús d'arxiu documental municipal.

Definició i objectius del projecte.

L'objectiu del projecte a redactar és adequar i rehabilitar l'edifici per a ús d'arxiu documental municipal amb l'objecte de:

- Desenvolupar i mantenir un sistema de gestió documental únic.
- Garantir l'autenticitat, la integritat, la conservació i la confidencialitat de la documentació.
- Transferir els documents que hagin acabat la seva fase activa al seu arxiu.
- Garantir un sistema d'accés a la documentació.
- Destinar els recursos necessaris per aconseguir el tractament dels documents.
- Dotar l'edifici d'unes condicions d'eficiència energètica superiors al 30,00%.
- Millorar les condicions d'accessibilitat i la salubritat.

La referència de partida per a la redacció del projecte és:

- La documentació presentada per a la sol·licitud de l'ajut per a la rehabilitació d'edificis públics en entitats locals a la Direcció de General d'Agenda Urbana i Arquitectura a 25 d'abril de 2022, amb núm. d'expedient: C2I5PL/22/00899. (annex I)
- Informe sobre les necessitats organitzatives i d'espais per a l'arxiu municipal dels Hostalets de Pierola, redactat per l'Oficina de Patrimoni Cultural de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona. (annex II)

Les àrees específiques necessàries són:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) Àrea d'ingrés de la documentació + Despatx + Sala de treball | 20,00m ² |
| b) Sala de consulta | 10,00m ² |
| c) Dipòsits de documentació | 70,00m ² |
| d) <u>Magatzem</u> | <u>5,00m²</u> |
| | 105,00m ² |

Pressupost d'execució per contracte estimat 54.368,00€ més IVA (IVA inclòs) 65.785,28€ (IVA inclòs).

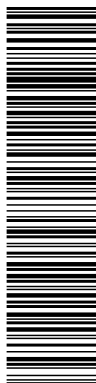
6. BASES SOBRE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.

Objecte:

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar i dels mitjans auxiliars necessaris per garantir el normal desenvolupament de l'arxiu municipal.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34
	ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC_CLAUSULES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

S'ha d'ajustar al que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en el Reglament Llei de Contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre) i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels en locals (Decret 179/1995, de 13 de juny), i en la resta de normativa aplicables.

El desenvolupament de l'objecte del contracte comporta les tasques completes de redacció del projecte bàsic i d'execució, el programa de control de qualitat i l'estudi de seguretat i salut. El contingut de la documentació és l'establert per la normativa vigent i la seva estructura serà determinada pel tècnic supervisor del contracte.

Els diferents documents que en el conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, si fos el cas, els treballs d'execució de les obres.

L'equip tècnic de l'adjudicatari estarà format com a mínim per un arquitecte, a qui correspondrà la funció de coordinació en fase de projecte de l'estudi de seguretat i salut i la resta de projectes d'instal·lacions i subprojectes amb especialistes en les matèries:

- Seguretat i Salut.
- Gestió de residus.
- Electricitat.
- Telecomunicacions.
- Lampisteria i sanejament.
- Aparells elevadors.
- Climatització.
- Luminotècnia.
- Xarxes informàtiques.
- Telecontrol de les instal·lacions.
- Eficiència energètica.

L'equip tècnic de l'adjudicatari informará per escrit al responsable del contracte cada vegada que li sigui requerit o ho requereixi la marxa dels treballs encarregats, realitzant-se reunions periòdiques a les que hi assistirà el Responsables del Contracte i el personal adjudicatari que s'estimi convenient, aixecant-se actes de les reunions que seran remeses als assistents que hauran de signar a efectes de la seva aprovació.

L'ajuntament facilitarà la documentació de que disposa. També iniciarà les gestions amb les companyies de serveis per obtenir els assessoraments dels treballs, facilitant la informació i els contactes a l'equip redactor. Tanmateix, l'adjudicatari té obligació de realitzar totes les gestions necessàries davant de totes les administracions i empreses titulars de serveis públics implicades per tal d'aconseguir les autoritzacions i documents que es precisin.

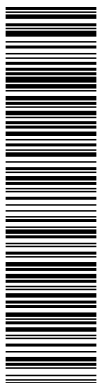
Paràmetres de definició del projecte:

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal i l'àrea de cultura de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la diputació de Barcelona, definint amb precisió l'objecte del contracte



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34	ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUSULES TECNQUES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

d'obres previst i definint i valorant les obres que comprèn complint amb les criteris de millora en l'eficiència energètica, accessibilitat i salubritat que consten en la sol·licitud de l'ajut per a la rehabilitació d'edificis públics en entitats locals a la Direcció de General d'Agenda Urbana i Arquitectura a 25 d'abril de 2022, amb núm. d'expedient: C215PL/22/00899.

- Incorporar criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, amb l'objectiu de facilitar al màxim l'eficiència en la gestió de manteniment.
- Aportar la documentació pertinent d'acord amb el definit en l'Annex de contingut de projecte.

Desenvolupament del treball

El treball objecte de l'encàrrec consistirà en la redacció de la següent documentació:

- Projecte per a L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL, amb les especificitats i programa definits en els punts anteriors, amb el nivell de definició i documentació tècnica pròpia d'un projecte bàsic i d'execució, i amb la documentació mínima especificada en l'Annex de contingut del projecte.
- Estudi de Seguretat i Salut.

S'efectuarà una supervisió del desenvolupament del treball mitjançant reunions periòdiques amb l'assistència de l'equip redactor del projecte arquitectònic. Tanmateix es concretarà una reunió de tancament de la proposta de projecte, per tal que l'equip redactor pugui completar el seu desenvolupament.

El document final haurà de ser aprovat per l'Òrgan competent de l'Ajuntament. Per les característiques del projecte, aquest serà sotmès a informació pública.

Les esmenes o modificacions al projecte que durant el procés d'exposició pública l'Ajuntament hagi estimat favorablement hauran de ser incorporades al projecte presentant, si és el cas, amb un text refós del projecte per a la seva aprovació definitiva.

Autoria dels treballs

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic redactor en qualitat d'autor. En cas que alguna part del treball requereixi el concurs d'un tècnic especialitzat, ha d'anar signada pels dos tècnics.

El contingut del projecte s'ajustarà a les recomanacions del COAC, a la normativa vigent i a l'annex d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Terminis

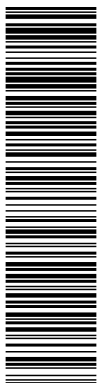
El termini per a la realització dels treballs prevists en aquesta fase es fixa en tretze setmanes des de la signatura del contracte.

Al finalitzar les quatre primeres setmanes es presentarà una proposta global amb plantes, alçats i seccions a nivell de PROJECTE Bàsic, que definirà les característiques principals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de les solucions concretes, amb el contingut mínim suficient per sol·licitar les autoritzacions administratives preceptives.

El projectista estarà obligat a incorporar les prescripcions que sorgeixen com a resultat dels informes sectorials que es deriven de la tramitació administrativa del projecte bàsic en un termini no superior a 10 dies des de la seva notificació.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34
	ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC_CLAUSULES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/calificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Obtingudes les autoritzacions administratives preceptives es notificarà al projectista la circumstància i s'iniciarà la resta del termini per a l'entrega del corresponent projecte executiu.

El projecte executiu desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense rebaixar les prestacions previstes al bàsic, ni modificar-ne els usos i condicions. Inclourà la totalitat els projectes parcials i d'altre documentació tècnica, que el desenvoluparan o completaran, integrant el projecte amb documents parcials integrats sota la coordinació del projectista.

7. DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DEL CONSULTOR.

El projectista disposarà de:

- Plànols de l'edifici actual en format digital.
- La documentació presentada per a la sol·licitud de l'ajut per a la rehabilitació d'edificis públics en entitats locals a la Direcció de General d'Agenda Urbana i Arquitectura a 25 d'abril de 2022, amb núm. d'expedient: C2I5PL/22/00899.
- Informe sobre les necessitats organitzatives i d'espais per a l'arxiu municipal dels Hostalets de Pierola, redactat per l'Oficina de Patrimoni Cultural de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona.

8. PRESENTACIÓ.

8.1. FORMATS.

La documentació escrita es farà en format A-4.

La documentació gràfica es farà en format A-3.

Format digital amb esquema de subcarpetes de documentació gràfica i escrita.

ANNEX: CONTINGUT DEL PROJECTE

L'adjudicatari redactarà el projecte segons el programa que s'indica a continuació, amb l'objectiu de complir amb la normativa i legislació vigents en matèria de continguts mínims i qualitats exigibles que han de tenir els projectes, i en concret la normativa que s'exposa a continuació:

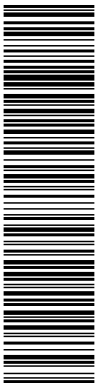
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

El projecte es redactarà amb una sola fase i el seu contingut s'ajustarà a l'esquema general indicat, segons l'Annex I del Codi Tècnic de l'edificació.

Els marcats amb asterisc (*) són els quals, almenys, ha de contenir la documentació a presentar amb contingut a nivell de Projecte Bàsic.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34 ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC-TECNQUES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics, en la memòria del projecte es farà referència a aquests i al seu contingut, i s'integraran en el projecte pel projectista, sota la seva coordinació, com documents diferenciats de tal forma que no es produeixi duplicitat dels mateixos, ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs.

I. Memòria

1. Memòria descriptiva i justificativa.

1.1. Agents*

- Promotor, projectista, altres tècnics.

1.2. Informació prèvia*

- Antecedents i condicionaments de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives si escau.
- Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

1.3. Descripció del projecte*

- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
- Compliment del *CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema envoltant, el sistema d'acabats, el sistema d'acondicionament ambiental i el de serveis.

1.4. Prestacions de l'edifici*

- Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del *CTE. S'indiquen en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els límits establerts en el CTE.
- S'establiran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.

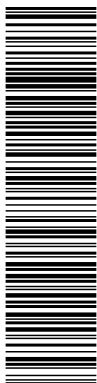
2. Memòria constructiva.

2.1. Sustentació de l'edifici*

- Justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34 ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207593_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC-TECN-09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

2.2. Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal)

- S'establiran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i procediments o mètodes emprats per a tot el sistema estructural, així com les característiques dels materials que intervenen.

2.3. Sistema envoltent.

- Definició constructiva dels distints subsistemes de l'envoltent de l'edifici, amb descripció del seu comportament enfront de les accions a les quals està sotmès (pes propi, vent, sisme, etc.), enfront del foc, seguretat d'ús, evacuació d'aigua i comportament enfront de la humitat, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
- L'aïllament tèrmic de dites subsistemes, la demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a condicions d'estiu i hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectat segons l'apartat 2.6.2.

2.4. Sistema de compartimentació.

- Definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles, si escau.

2.5. Sistemes d'acabats

- S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

2.6. Sistemes d'acondicionament i instal·lacions

- S'indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascun dels subsistemes següents:
 1. Protecció contra incendis, anti-intrusió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.
 2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables.

2.7. Equipament - Definició de banys, cuines i safarejos, equipament industrial, etc.

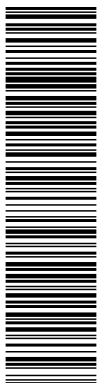
3. Compliment del CTE

Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. La justificació es realitzarà per a les solucions adoptades conforme a l'indicat en el CTE.

També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34 ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC_CLAUSULES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- 3.1. Seguretat Estructural
- 3.2. Seguretat en cas d'incendi*
- 3.3. Seguretat d'utilització
- 3.4. Salubritat
- 3.5. Protecció contra el soroll
- 3.6. Estalvi d'energia

Compliment d'altres reglaments i disposicions

Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no realitzada en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la seva normativa específica.

Annexos a la memòria

El projecte contindrà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Informació geotècnica
Càlcul de l'estructura Protecció contra l'incendi
Instal·lacions de l'edifici
Eficiència energètica
Pla de control de qualitat
Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic

II. Plànols

Plànol de situació *

- Referit al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.

Plànol d'emplaçament*

- Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.

Plànol d'urbanització*

- Xarxa viària, escomeses, etc.

Plantes generals*

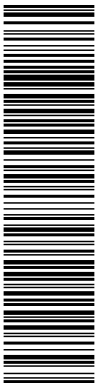
- Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols de cobertes*

- Pendants, punts de recollida d'aigües, etc.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34 ESTAT SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUSULES TECNQUES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Alçats i seccions*

- Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura

- Descripció gràfica i *dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions

- Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva

- Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques

- Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc. Altres

III. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

- Disposicions generals
- Disposicions facultatives
- Disposicions econòmiques

Plec de condicions tècniques particulars

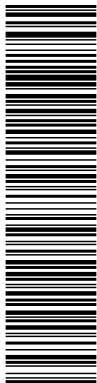
Prescripcions sobre els materials

- Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.
- Aquestes especificacions es poden fer per referència a plecs generals que siguin d'aplicació, Documents Reconeguts o altres que siguin vàlides segons el parer del projectista.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNQUES_09052023		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: JF1N2-THSGF-D813J Data d'emissió: 21 de Maig de 2023 a les 20:10:35 Pàgina 10 de 10	1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 16/05/2023 15:34	SIGNAT 16/05/2023 15:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23207591_JF1N2-THSGF-D813J_PLEC-TECNQUES_09052023) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALET
S DE PIEROLA**

Plaça Cal Fiqueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris d'amidament i valoració d'unitats, etc.
- Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que hagin de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici.

IV. Amidaments.

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

V. Pressupost

Pressupost aproximat*

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Pressupost detallat

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

VI. Pressupost

VII. Annexos.

El projecte anirà acompanyat de subprojecte elèctric, contra incendis, activitat, climatització, lampisteria i sanejament, aigua calenta sanitària, aparells elevadors, telecomunicacions i qualsevol altre necessari per a la posada en funcionament de l'edifici i les seves instal·lacions, elaborat per tècnic competent.

