Expedient CST IMM 23-01

PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNIQUES QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ PER CONCURS PÚBLIC PER A L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A RUBÍ.

1- EMPLAÇAMENT

L'objecte del contracte consisteix en l'arrendament d'un bé immoble per a ubicar els consultoris on es realitzarà activitat sanitària el Consorci Sanitari de Terrassa, aquests immoble ha d'estar situat cèntricament al municipi de Rubí.

2- CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

L'immoble ha de funcionar com a consultori mèdic, per la qual cosa serà necessari que es puguin delimitar diferents consultes, amb zona de recepció i sala d'espera, per la qual cosa, no hi ha d'haver problemes d'incompatibilitats urbanístiques per obtenir llicències d'activitat, mediambientals i d'ocupació segons la normativa vigent, i ha de garantir una correcta evacuació de les persones.

3- CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE

L'immoble ha de tenir accés directe des del carrer, no hi ha d'haver barreres arquitectòniques que impedeixin l'entrada de persones minusvàlides.

Pel que fa les instal·lacions ha de tenir:

Aigua Sanitària
La instal·lació es dimensionarà i executarà segons la legislació vigent, amb connexió de servei i emplaçament de comptador d'acord amb les normes de la companyia subministradora i es determinarà en funció de la pressió de subministrament, del nivell de la xarxa, del cabal de subministrament i del consum i pressió previstos.
Les claus de pas hauran d'estar situades a zones de fàcil accés, per poder actuar ràpidament en cas d'avaria.

Clima-Ventilació
El local ha de tenir una correcta aportació d'aire exterior en funció de la normativa vigent.
Pel que fa a la instal·lació de clima haurà de garantir les especificacions establertes a la normativa vigent d'obligat compliment i l'edifici ha de complir tot el que estableix la reglamentació en quant a aïllament tèrmic. Tanmateix, pel que fa al confort tèrmic, s'ha de garantir la generació de fred o calor en funció de les estacions de l'any.

La reposició dels equips de climatització i instal·lacions principals anirà a càrrec de la part arrendadora.

4- SUPERFÍCIE

L'immoble ha de tenir una superfície total útil d'entre 1.200 i 1500 m^2.

5- ESTRUCTURA

Els forjats de l'edifici han de suportar sobrecàrregues de, com a mínim uns 300kg per $m^{2.}$

6- ALÇADA DEL LOCAL

L'alçada lliure interior del local, comptant des del terra tècnic fins al falç sostre, ha de ser, com a mínim, de 2,60 metres.

7- COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE

L'immoble i les seves instal·lacions s'han de poder ajustar a tota la normativa vigent aplicable un cop fetes les adaptacions necessàries que permetin obtenir les corresponents llicències d'activitat i ocupació, tant en matèria urbanística com també pel que fa a les ordenances d'edificació i altres, com són el codi tècnic de l'edificació, les normes contra incendis, les normes de seguretat i salut laboral, el codi d'accessibilitat, el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

8- MEMÒRIA TÈCNICA

Els licitadors hauran de presentar una Memòria Tècnica que descrigui l'immoble ofert amb detall de les característiques tècniques que permetin avaluar la proposta que s'ofereix, per tal de puntuar-la d'acord amb el que preveu el document de Criteris d'Adjudicació (**annex 1**). La memòria haurà de contenir un plànol de la planta de l´immoble.

9- PRESENTACIÓ D´OFERTES

Les empreses licitadores hauran de presentar obligatòriament la **memòria tècnica,** amb la informació relativa als criteris de valoració subjectiva, l'**Annex OE** amb l'oferta econòmica, l'**Annex C1,** criteris de valoració tècnica objectiva i a títol informatiu, les empreses licitadores hauran d´emplenar l´**annex C2** indicant si el local està disponible per a la venda i el preu de venda sense IVA.

La memòria tècnica s'haurà d'incloure en el sobre B.
L´Annex OE i l´Annex C1 i l´Annex C2 s'hauran d'incloure en el sobre C.