

## INFORME DE NECESSITAT

### APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

<b>Òrgan de contractació</b>	Gerència de l'EPE Fundació Mies van der Rohe
<b>Responsable del contracte</b>	Victor Sánchez
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	Serveis de Vigilància i Seguretat
<b>Codi CPV</b>	79710000-4 i 79714000-2
<b>Pressupost de licitació</b>	80.041,50 euros
<b>VEC</b>	99.225,00 euros
<b>Divisió en lots</b>	No

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>Detall contracte Mixt</b>	-	-	-
<b>% Qualificació contracte mixt</b>	-	-	-
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert		-
<b>Declaració d'urgència</b>	No		En cas afirmatiu afegir documentació
<b>Consultes preliminars</b>	No		En cas afirmatiu omplir punt 14

#### (1) Objecte del contracte

Contracte de serveis de vigilància i seguretat a les instal·lacions ubicades al pavelló Mies van der Rohe, avinguda Francesc Ferrer i Guardia 7 de Barcelona, propietat de l'E.P.E. Fundació Mies van der Rohe, amb mesures de contractació pública sostenible.

#### (2) Insuficiència de mitjans

La Fundació Mies no disposa dels mitjans materials i humans necessaris per portar a terme l'objecte del contracte durant les hores en que el pavelló està tancat al públic en dies festius, caps de setmana i en determinats dies laborables.

#### (3) Divisió en lots (resum / justificació)

És d'interès tècnic la realització de les actuacions per un mateix contractista amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient no dividir el contracte en lots.

#### (4) Termini del contracte (durada)

<b>Termini d'execució</b>	2	Anys	Comptadors a partir de la data que es fixi a la formalització del contracte
<b>Terminis parcials</b>	No	-	-
<b>Pròrroga</b>	Sí	-	-

#### (5) Tipus de servei (justificació)

El Pavelló Mies van der Rohe es un edifici declarat com a patrimoni de la ciutat situat a l'àrea de Montjuïc i que no està dins d'un recinte tancat. L'edifici està format per un espai obert amb

una sala noble amb portes, un recinte tancat que es utilitza com a botiga de venda de llibres i d'altres articles vinculats amb l'arquitectura, i un soterrani que s'utilitza com a zona per instal·lacions i emmagatzematge de material per l'ús normal del pavelló. L'edifici està rodejat d'una zona enjardinada.

Aquest pavelló es visita en els horaris d'obertura al públic establerts en el període de novembre a febrer inclosos de 10h00 a 18h00 i de març a octubre de 10h00 a 20h00. Fora d'aquests horaris el pavelló està tancat al públic però donat que no es troba dins d'un recinte tancat, es precisa de vigilància constant i les 24 hores donat el seu fàcil accés.

L'entitat disposa de personal propi per realitzar les funcions d'atenció al públic en l'horari d'obertura al públic i de vigilància durant les hores tancades a excepció dels festius i caps de setmana, així durant períodes de cobertura de vacances del personal propi de l'entitat.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats de seguretat i vigilància de les instal·lacions durant tot l'any, coordinant els torns de personal propi amb els del personal extern.

## (6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

<b>Contracte reservat</b>	<b>No</b>
---------------------------	-----------

<b>Harmonitzat</b>	<b>No</b>
--------------------	-----------

## (7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

### a. Socials

	<b>Clàusula</b>	<b>Títol</b>
<b>x</b>	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
<b>x</b>	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
<b>x</b>	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
<b>x</b>	02.01	Valoració del preu màxim 35%
<b>x</b>	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)

	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
<b>x</b>	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada

## **b. Mediambientals**

	<b>Clàusula</b>	<b>Títol</b>
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici

11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2015)
13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
AL.002	Energies renovables
AL.003	Estalvi d'aigua
AL.004	Reducció o limitació del soroll
AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
AL.008	Materials d'origen reciclat
AL.009	Materials compostables
AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
AL.011	Productes de comerç just
AL.012	Productes d'agricultura ecològica
AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
AL.014	Recollida selectiva de residus
AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

### (8) Classificació empresarial

*(En cas de contractes d'obres amb VEC superior a 500.000,00.- € afegir classificació obligatòria: Grup – Subgrup – Categoria. En la resta de contractes, la classificació és opcional. En contractes de serveis, la categoria màxima és 5)*

Grup	Subgrup	Categoria

*Per a més informació, els grups, subgrups i categories de la classificació empresarial es poden consultar al Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.*

### (9) Solvència econòmica i financera

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 148.850,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### (10) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 198.450,00 euros.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant el període indicat, com a mínim, 3 serveis similars als que siguin objecte de la present licitació tot indicant el seu import, data i destinació pública o privada amb justificació dels documents més importants, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre els mateixos, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o es tracti d'organismes públics, i pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, una declaració responsable de l'empresari.

### (11) Mesa de contractació

Presidenta: la gerent de la Fundació Mies van der Rohe, Anna Ramos Sanz

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Antoni Garijo	Director Executiu	Alejandro Raya	Resp. botiga
Victor Sánchez	Responsable pavelló	Marc Quintana	Resp. manteniment
Arnau Cabeza	Resp. Comptabilitat	Raul Martínez	Resp. Botiga
Jordi Cases	Secretari General	Dolors Ibáñez	Secretària per delegació

### (12) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

<b>Projecte aprovat</b>	-	<b>Termini</b>	-
<b>Memòria ambiental</b> (en obres a partir de 700.000,00€)			No
<b>Pla d'ambientalització</b>			No
<b>Programa de treball</b>			Sí
<b>Visites dels licitadors</b>			Sí

## APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### (13) Distribució pressupostària

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	66.150,00
	Tipus d'IVA -	13.891,50
	<b>TOTAL</b>	<b>80.041,50</b>

Distribució pressupostària del	Any	Aplicació pressupostària	Import net	Import net + IVA
	2023	2023	33.075,00	40.020,75

<b>pressupost de licitació</b>	2024	2024	33.075,00	40.020,75

**(14) Valor estimat del contracte**

<b>Valor estimat del contracte</b>	99.225,00
------------------------------------	-----------

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	33.075,00				33.075,00
2024	33.075,00				33.075,00
2025		33.075,00			33.075,00

**(15) Desglossament del pressupost i costos salarials** *(En cas d'haver-hi lots)*

<b>Costos directes</b> <sup>(1)</sup>	<b>Import</b>	<b>Costos indirectes</b> <sup>(1)</sup>	<b>Import</b>
<b>Costos salarials</b> <sup>(1)</sup>	<b>59.300,00</b>	<b>Despeses generals</b>	<b>3.600,00</b>
<b>Total directes</b>	<b>59.300,00</b>	<b>Total costos indirectes</b>	<b>3.600,00</b>
<b>Benefici Industrial</b>			<b>3.250,00</b>
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>66.150,00</b>

<sup>(1)</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... <sup>(1)</sup> **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. <sup>(1)</sup> **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 35% al salari establert per conveni

<b>Categoria professional</b> (conveni col·lectiu de seguretat privada)	<b>Categoria</b>	<b>Dedicació (%)</b>	<b>Retribució salarial</b>	<b>Nombre de treballadors</b>
	Grup 4. Personal operatiu	80%	1.301,01	1

**(16) Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions

**(17) Subrogació del personal**

Per al cas que fos procedent la subrogació del personal, als efectes previstos per l'art. 130 de la LCSP, es subministrerà, a efectes merament informatius, la relació de treballadors/es facilitada per les empreses que presten actualment el servei.

### **APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ**

<b>Tipus de criteri</b>	<b>Ponderació (%)</b>
<b>Avaluables mitjançant judici de valor</b>	40%
<b>Avaluables automàticament</b>	60%

#### **(18) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 40 punts**

-S'avaluarà el pla de treball presentat en base a la claredat (detalls de les tasques, compliment de normatives, descripció de protocols, etc) i de la coherència (adequació als PPT sol·licitats)

- S'avaluarà la proposta de millores en la coordinació dels serveis entre l'empresa i la Fundació Mies van der Rohe

#### **(19) Criteris avaluables automàticament, puntuació total 60 punts**

##### **Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):**

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

##### **Per la formació permanent de les persones treballadores en matèria de seguretat, tractament d'emergències i de primers auxilis (fins a 10 punts).**

Es valorarà el sistema i execució de la formació continuada de les persones treballadores que realitzin els serveis contractats.

##### **Rapidesa en la substitució del personal que executi el contracte (fins a 15 punts)**

Es valorarà la capacitat de resposta de l'empresa licitadora en cobrir demandes i necessitats extraordinàries de la Fundació Mies.

#### **(20) Criteris de desempat**

Criteri 1º: Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Criteri 2º: Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 3º: Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 4º:

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.