

CONTRACTE	
OBJECTE	Obres definides en el Lot 1 - Zona esportiva del "Projecte Executiu del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)" de Terrassa
EXPEDIENT	ECAO 11449/2021
PROCEDIMENT	Procediment obert
IMPORT SENSE IVA	un milió dos-cents un mil vuit-cents setanta euros (1.201.870,00 €)
TERMINI	deu (10) mesos

REUNITS

D'una part al Sr. **ISAAC ALBERT AGUT**, tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació.

D'una altra part, el Sr. **MIGUEL ÀNGEL ÁLVAREZ FERNÁNDEZ**, major d'edat, amb domicili a carrer Mas Costa, sense número, Sant Pere Pescador, 17470 (Girona) i amb document nacional d'identitat núm. **44.195.233 C**, en qualitat de gerent únic de l'UTE, obrant en nom i representació de l'UTE "**CONTRATAS VILOR, SL Y CAN PIPA, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1.982 DE 26 DE MAYO**" que abreujadament serà **UTE PARC REPUBLICA TERRASSA**, amb **NIF U72499585**, domiciliada a Sant Pere Pescador, 17470 (Girona), carrer Mas Costa, sense número, que va ser constituïda per a l'execució del lot 1 de les obres definides en el "Projecte del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)", per temps necessari fins estar total i definitivament executat el contracte de les mateixes i la seva liquidació definitiva. En tot cas la seva durada estarà limitada a deu anys. Ha estat constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Valencia, el Sr. Alejandro Cervera Taulet, amb residència a la capital, en data cinc de setembre de dos mil vint-i-dos, amb número de protocol 4.339.

L'UTE està formada per les empreses **CONTRATAS VILOR,SL i CAN PIPA,SL**.

L'empresa **CONTRATAS VILOR,SL**, amb NIF B97400626, domiciliada a Valencia, carrer Periodista José Ombuena, 5 constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Sr Manuel González-Lliberos Casanova, notari d'Aldaia, el 24 de novembre de 2.003, número 2.287, inscrita en el Registre Mercantil de Valencia, al tom 7.663, llibre 4.962, foli 189, secció 8ena, full número V-93.821, inscripció primera.

La mercantil **CAN PIPA,SL**, amb NIF B17130287, domiciliada a Sant Pere Pescador-17470 Girona, Mas Costa, sense número. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Figueres, el Sr. Francisco Javier Martínez del Moral, en data 19 de gener de 2001, número 94 de protocol; inscrita al Registre Mercantil de Girona, al tom 1628, foli 86, full GI-27520.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2022-09-15 ECAO-11449/2021 de data 15 de setembre de 2022 ha disposat el següent:

"L'Ajuntament de Terrassa, en data 7 de maig de 2021, va aprovar inicialment el "Projecte del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)", amb un pressupost d'execució per contracte de tres milions vuit-cents nou mil cinc-cents quatre euros amb tretze cèntims (3.809.504,13 €) (sense IVA) i quatre milions sis-cents nou mil cinc-cents euros (4.609.500,00 €) (amb IVA), després d'haver avaluat l'informe favorable de les tècniques municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de 15 d'abril de 2021 per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública, sense cap al·legació contra el document aprovat inicialment, l'aprovació del projecte va esdevenir definitiva.

L'objecte del projecte és ordenar les preexistències de l'àmbit del Parc de la República i edificis de l'entorn, i establir les bases que hauran de regir la urbanització de l'espai lliure del parc. El projecte està dividit en tres fases que agrupen els treballs de la següent manera:

• Fase 1 - Zona esportiva (lot 1):

Inclou la construcció del nou edifici de vestidors, el camp de futbol 7, la nova delimitació de les tanques, el límit de l'avinguda de Béjar, el talús perimetral i el camí d'accés del parc a la zona esportiva.

• Fase 2 - Amfiteatre i cultura (lot 2):

Inclou les obres d'ampliació del local de Cultura, l'accés sud al parc (vial Roig i Ventura) i l'adequació de la superfície situada entre els equipaments existents al sud de l'àmbit i la primera plataforma del parc.

• Fase 3 – Parc (lot 3):

Les obres incloses en aquest lot corresponen a l'àmbit del parc, que inclou les diferents plataformes que conformen el parc, els camins longitudinals nord - sud, la bassa de reg, els paviments, la jardineria i el reg, etc. A la zona de les petanques es realitzarà el moviment de

terres, la plantació de les arbustives del talús que les delimita, i els arbres que proporcionaran ombra a les futures pistes de petanca.

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 2021-10-04 ECAO-11449/2021 de data 4 d'octubre de 2021, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)", mitjançant el procediment obert, per tal de determinar la millor oferta, amb un pressupost de licitació de tres milions vuit-cents nou mil cinc-cents quatre euros amb tretze cèntims (3.809.504,13 €) (sense IVA). El termini total d'execució es preveu que sigui de trenta-set (37) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de quatre-cents sis mil nou-cents noranta euros amb dinou cèntims (406.990,19 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és de quatre milions dos-cents setze mil quatre-cents noranta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (4.216.494,32 €) (sense IVA).

L'objecte d'aquest contracte s'ha dividit en tres (3) lots independents, d'acord amb la estructura en fases del projecte. Aquest és el desglossament econòmic (sense IVA) i el termini del contracte per lots:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL
Pressupost base de licitació	1.214.009,62 €	670.784,02 €	1.924.710,49 €	3.809.504,13 €
Modificacions previstes	82.305,43 €	60.497,35 €	264.187,41 €	406.990,19 €
Valor estimat	1.296.315,05 €	731.281,37 €	2.188.897,90 €	4.216.494,32 €
Termini d'execució del contracte	Deu (10) mesos	Dotze (12) mesos	Quinze (15) mesos	Trenta-set (37) mesos

Els licitadors podien presentar oferta per a l'execució d'un (1), dos (2) o els tres (3) lots en què es divideix l'objecte del present contracte; però, només poden ser adjudicatàries d'un (1) dels lots, excepte, i per evitar que quedi algun lot desert, en el casos indicats a l'apartat Criteris de determinació de l'adjudicació de lots de la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), a aplicar per resoldre possibles empats.

Els lots s'executaran d'acord amb la següent planificació, amb caràcter orientatiu:

	Data prevista d'inici de les obres	Data prevista de finalització de les obres
Lot 1	Març de 2022	Desembre de 2022
Lot 2	Gener de 2023	Desembre de 2023
Lot 3	Maig de 2024	Juliol de 2025

Per tant, l'execució d'aquest contracte s'enquadra en els casos excepcionals recollits a l'article 237 de la LCSP, que fan necessària la signatura de l'acta de comprovació del replanteig més enllà del termini ordinari.

Una vegada publicat l'anunci al perfil del contractant i conclòs el procediment de licitació, a partir del dia 15 de novembre de 2021 es va iniciar el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la plataforma de contractació Pixelware. Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

Lot 1 - zona esportiva:

1. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL
2. UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL
3. VIALITAT I SERVEIS, SLU
4. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU

Lot 2 - amfiteatre i cultura:

1. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL

Lot 3 - parc:

1. AMBIENTALIA WORLD, SL
2. COPCISA, SA
3. HERCAL DIGGERS, SL
4. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL
5. UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL
6. VIALITAT I SERVEIS, SLU
7. UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL
8. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU
9. LEVANTINA,INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SL

El sobre -1- va quedar obert efectivament el dia 15 de novembre de 2021 a les 15:17 hores.

En la documentació relativa al sobre -1-, totes les empreses van declarar ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En l'acta d'obertura d'aquest sobre, signada en data 26 de novembre de 2021, la Mesa va acordar requerir a l'empresa AMBIENTALIA WORLD, SL perquè aportes correctament la documentació exigida en la clàusula 20.1.6) del plec de clàusules administratives particulars. Dins de termini, aquesta empresa va aportar la documentació exigida i, per tant, la Mesa va admetre la seva proposta, abans de procedir a l'obertura del sobre -2- de les pliques, corresponent a les propostes avaluable de forma automàtica.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor.

L'obertura del sobre -2-, que conté la proposta econòmica per a l'execució de les obres, la proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres, la de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució i, només en els lots 1 i 3, la proposta d'execució de millores constructives, va quedar efectivament obert el dia 1 de desembre de 2021 a les 14:47 hores.

A continuació, una vegada desencriptat aquest sobre, es va publicar el seu contingut al perfil del contractant i a la plataforma Pixelware, només amb caràcter informatiu, indicant que pel que fa a l'acreditació de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució, caldria la posterior revisió de la documentació per part dels serveis tècnics municipals. Aquest és el detall de les propostes:

LOT 1 (ZONA ESPORTIVA):

EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica (100 punts)			
	Proposta econòmica (PEC sense IVA) (60 punts)	Proposta de millores constructives (20 punts)	Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)	Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (10 punts)
1. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL	1.128.057,74 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	No aporta cap acreditació
2. UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL	1.201.870,00 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència
3. VIALITAT I SERVEIS, SLU	1.189.850,83 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació d'experiència, però no de qualificació
4. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.214.008,00 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència

LOT 2 (AMFITEATRE I CULTURA):

EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica (100 punts)
-----------	---

	<i>Proposta econòmica (PEC sense IVA) (80 punts)</i>	<i>Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)</i>	<i>Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (10 punts)</i>
1. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL	621.280,16 €	Ampliació de dos (2) anys	No aporta cap acreditació

LOT 3 (PARC):

EMPRESES	Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)			
	<i>Proposta econòmica (PEC sense IVA) (60 punts)</i>	<i>Proposta de millores constructives (20 punts)</i>	<i>Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)</i>	<i>Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (10 punts)</i>
1. AMBIENTALIA WORLD, SL	1.866.969,18 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació d'experiència però no de qualificació
2. COPCISA, SA	1.753.603,72 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència
3. HERCAL DIGGERS, SL	1.706.242,71 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència
4. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS. SL	1.730.699,67 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	No aporta cap acreditació
5. UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL	1.895.840,00 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència
6. VIALITAT I SERVEIS, SLU	1.905.463,39 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació d'experiència però no de qualificació
7. UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL	1.657.945,62 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència
8. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	1.751.112,19 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència

EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)			
	Proposta econòmica (PEC sense IVA) (60 punts)	Proposta de millores constructives (20 punts)	Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)	Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (10 punts)
9. LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, SL	1.830.399,68 €	Millores 1 i 2	Ampliació de dos (2) anys	Aporta acreditació de qualificació i experiència

Una vegada realitzada la revisió de la documentació aportada per les empreses, quant a l'acreditació de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució, en l'acta de la Mesa signada en data 21 de desembre de 2021, s'indicava el següent:

- VIALITAT I SERVEIS, SLU (Lots 1 i 3): En els dos lots, l'empresa declara que el cap d'obra que adscriurà a l'execució de les obres disposa d'una experiència superior a deu (10) anys i de la titulació d'arquitecte superior o enginyer superior, però només ha adjuntat a la seva proposta l'acreditació de l'experiència, i no la de la qualificació.
- COPCISA, SA (Lot 3): Aporta declaració en la que indica que el cap d'obra que adscriurà a l'execució de les obres disposa de la titulació d'arquitecte superior o enginyer superior. No obstant, una vegada fetes les comprovacions oportunes, no es pot admetre l'acreditació de la qualificació aportada perquè no equival a una titulació superior. Aquesta condició quedarà reflectida en la puntuació a atorgar a l'empresa en la valoració d'aquest criteri d'adjudicació conforme a la clàusula dotzena.

Així doncs, la Mesa va acordar requerir l'empresa VIALITAT I SERVEIS, SLU perquè, quant a la seva proposta per als lots 1 i 3, aportés la justificació acreditativa de la qualificació de la que havia declarat que disposava el cap d'obra que adscriurà a l'execució de les obres, en un termini màxim de tres (3) dies.

L'empresa VIALITAT I SERVEIS, SLU va contestar al requeriment en el termini establert, aportant el títol oficial de la persona proposada com a cap d'obra, acreditant així la titulació que es valora com a criteri d'adjudicació.

En aquest punt, els serveis tècnics municipals van comprovar que cap de les propostes presentades resultava una oferta anormal o desproporcionada.

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, de data 9 de febrer de 2022, en la qual, una vegada examinat i valorat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de gener de 2022, Va fer seu el contingut d'aquest informe, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant i en la plataforma PIXELWARE. En aquest informe, per aplicació dels criteris de valoració previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, es detalla la puntuació global de les ofertes, per ordre decreixent:

Puntuació de les propostes presentades <u>LOT 1 (Zona esportiva)</u>						
EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)				
		Proposta econòmica (P _E) (60 punts)	Proposta de millores constructives (P _M) (20 punts)	Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (P _T) (10 punts)	Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (P _O) (10 punts)	Puntuació total (P _E + P _M + P _T + P _O)
1	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL	60,00	20,00	10,00	0,00	90,00
3	VIALITAT I SERVEIS, SLU	16,86	20,00	10,00	10,00	56,86
2	UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL	8,47	20,00	10,00	10,00	48,47
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	0,00	20,00	10,00	10,00	40,00

Puntuació de les propostes presentades <u>LOT 2 (Anfiteatre i cultura)</u>					
EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)			
		Proposta econòmica (P _E) (80 punts)	Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (P _T) (10 punts)	Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (P _O) (10 punts)	Puntuació total (P _E + P _T + P _O)
1	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL	80,00	10,00	0,00	90,00

Puntuació de les propostes presentades <u>LOT 3 (Parc)</u>					
---	--	--	--	--	--

EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)				
		Proposta econòmica (P_E) (60 punts)	Proposta de millores constructives (P_M) (20 punts)	Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (P_T) (10 punts)	Proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució (P_Q) (10 punts)	Puntuació total ($P_E + P_M + P_T + P_Q$)
7	UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL	60,00	20,00	10,00	10,00	100,00
3	HERCAL DIGGERS, SL	49,14	20,00	10,00	10,00	89,14
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	39,05	20,00	10,00	10,00	79,05
4	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS. SL	43,64	20,00	10,00	0,00	73,64
2	COPCISA, SA	38,48	20,00	10,00	5,00	73,48
9	LEVANTINA,INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, SL	21,21	20,00	10,00	10,00	61,21
1	AMBIENTALIA WORLD, SL	12,99	20,00	10,00	5,00	47,99
5	UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL	6,49	20,00	10,00	10,00	46,49
6	VIALITAT I SERVEIS, SLU	4,33	20,00	10,00	10,00	44,33

Segons la clàusula primera del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació, els licitadors podien presentar oferta per a l'execució d'un (1), dos (2) o els tres (3) lots en què es divideix l'objecte del present contracte. Tanmateix, només poden resultar adjudicatàries d'un (1) dels lots, excepte, i per evitar que quedi algun lot desert, en el casos indicats en la clàusula dotzena del PCAP, a l'apartat Criteris de determinació de l'adjudicació de lots, que s'aplicarà per resoldre possibles empats. Concretament, aquest apartat diu, literalment:

"- Criteris de determinació de l'adjudicació de lots:

En la valoració de les ofertes presentades, una vegada admeses o excloses, segons el cas, les justificacions motivades de les empreses que hagin presentat ofertes anormals o desproporcionades i resolta qualsevol altra possible causa d'exclusió prèvia, s'aplicaran els següents criteris, en l'ordre indicat, per a la determinació de l'adjudicació dels tres (3) lots en què es divideix l'objecte del present contracte:

1er. S'adjudicaran directament aquells lots en què l'empresa que hagi fet la millor oferta no resulti també la millor valorada en cap dels altres lots.

2on. En el cas que una mateixa empresa resultés inicialment adjudicatària de dos o més lots, se li adjudicarà aquell lot en què la diferència entre la seva proposta econòmica i la del següent licitador (sempre que no hagi resultat adjudicatari en aplicació del criteri anterior; en aquest cas, es calcularia la diferència amb el següent classificat), sigui major.

Si aquesta diferència de la proposta econòmica respecte al següent licitador fos la mateixa en els lots per als que resulta la millor oferta, s'adjudicarà aquell de major pressupost de licitació.

3er. L'altre lot serà adjudicat al licitador que hagi estat classificat en la següent posició. En cas que en aquest punt encara hi hagués una mateixa empresa candidata a l'adjudicació de dos lots, es tornaria a repetir el procediment des del punt 2on).

4rt. Si es produeix un empat en la valoració de les propostes de varis licitadors per a un mateix lot, es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris recollits en l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Amb la finalitat que no quedi cap lot desert en la licitació per aplicació d'aquests criteris (havent-hi empreses que hagin presentat oferta per a la seva execució), en cas necessari, s'eleva el nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa."

Consegüentment, en l'informe de valoració global de les ofertes de data 20 de gener de 2022, els serveis tècnics municipals detallen la seva proposta d'adjudicació, per a cadascun dels lots, en aplicació del que disposa la clàusula dotzena del PCAP quant als criteris de valoració i el sistema d'aplicació d'aquests criteris. Literalment:

"(...) De l'apartat 1r dels criteris de determinació de l'adjudicació de lots es conclou que el lot 3 es pot adjudicar directament a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, és a dir, a l'UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL.

D'acord amb l'apartat 2on dels criteris anteriors, ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, resultaria adjudicatària del lot 1, ja que és, dels dos lots a què ha presentat oferta, en el que la diferència entre la seva proposta econòmica i la del següent licitador és major.

Per últim, el lot 2, on només ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, ha presentat oferta, se li ha d'adjudicar a aquest contractista, vist que els plecs preveuen que una empresa pugui ser adjudicatària de més d'un lot per evitar que cap lot quedi desert. (...)"

En conseqüència, de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP, la Mesa de Contractació va proposar a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres definides en el "Projecte Executiu del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)" a favor dels següents licitadors, per haver presentat la millor oferta en cadascun dels lots en què es divideix l'objecte d'aquest contracte. Aquest és el detall de la proposta:

- **Lot 1 - Zona esportiva:** **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL**, que proposa un preu d'un milió cent vint-i-vuit mil cinquanta-set euros amb setanta-quatre cèntims (1.128.057,74 €) (IVA exclòs) i d'un milió tres-cents seixanta-quatre mil nou-cents quaranta-nou euros amb vuitanta-set cèntims (1.364.949,87 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 7,08 % respecte al preu de licitació. I, per aquest preu, es compromet a executar les dues millors constructives proposades en aquest lot, corresponents a la Millora en la instal·lació fotovoltaica i la Millora de la il·luminació amb sistema de LEDS, detallades en l'apartat DC10. Annex millores del projecte i en el PCAP, tot en un termini d'execució de les obres de deu (10) mesos. El termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys, segons la proposta de l'empresa.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 82.305,43 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'empresa ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot 1 en la clàusula 35.1 del PCAP seria de setanta-sis mil quatre-cents setanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims (76.478,21 €) (IVA exclòs) i de noranta-dos mil cinc-cents trenta-vuit euros amb seixanta-tres cèntims (92.538,63 €) (IVA inclòs).

- **Lot 2 - Anfiteatre i cultura:** **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL**, que proposa un preu de sis-cents vint-i-un mil dos-cents vuitanta euros amb setze cèntims (621.280,16 €) (IVA exclòs) i de set-cents cinquanta-un mil set-cents quaranta-vuit euros amb noranta-nou cèntims (751.748,99 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 7,38 % respecte al preu de licitació. El termini previst per a l'execució de les obres és de dotze (12) mesos i la data prevista d'inici és gener de 2023. D'acord amb la proposta de l'empresa, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 60.497,35 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'empresa ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot 2 en la clàusula 35.1 del PCAP seria de cinquanta-sis mil trenta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (56.032,65 €) (IVA exclòs) i de seixanta-set mil set-cents noranta-nou euros amb cinquanta-un cèntims (67.799,51 €) (IVA inclòs).

- **Lot 3 - Parc:** **UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL**, amb una proposta d'un milió sis-cents cinquanta-set mil nou-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-dos cèntims (1.657.945,62 €) (IVA exclòs) i de dos milions sis mil cent catorze euros amb vint cèntims (2.006.114,20 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 13,86% respecte al preu de licitació. I, per aquest preu, es compromet a executar les dues millors constructives proposades en aquest lot, corresponents a la Millora de joc de mida gran previst al projecte i la Millora de la tanca del gronxador adaptat, detallades en l'apartat DC10. Annex millores del projecte i en el PCAP, tot en un termini d'execució de les obres de quinze (15) mesos. Es preveu que les obres comencin el mes de maig de 2024. Segons la proposta d'aquest licitador, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys. També s'ha compromès a què el cap d'obra adscrit a l'execució de les obres d'aquest lot tingui més de deu anys d'experiència i una titulació d'arquitecte superior o enginyer superior.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 264.187,41 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot

3 en la clàusula 35.1 del PCAP seria de dos-cents vint-i-set mil cinc-cents setanta-un euros amb quatre cèntims (227.571,04 €) (IVA exclòs) i de dos-cents setanta-cinc mil tres-cents seixanta euros amb noranta-sis cèntims (275.360,96 €) (IVA inclòs).

L'empresa **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** (lots 1 i 2) i la **UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL** s'han compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, dues (2) persones provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució.

Pel que fa a la puntuació, en el cas del lot 1 l'empresa **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** ha obtingut, concretament, pel que fa als criteris qualitatius quantificables, 20 punts sobre 20, perquè ha proposat l'execució de les dues millores constructives; 10 punts sobre 10, perquè ha ofertat l'ampliació màxima del termini de garantia de les obres (2 anys addicionals) i, finalment, no ha obtingut cap punt en relació amb el criteri corresponent a la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució perquè la seva proposta no incloïa aquesta millora. Pel que fa al criteri econòmic, la proposta ha assolit la màxima puntuació, 60 punts, per ser l'oferta més baixa sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. La suma de tots els punts aconseguits en els diferents criteris de valoració els han atorgat la millor puntuació entre els candidats per a aquest lot (90 punts).

En el cas del lot 2 l'empresa **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** ha obtingut, concretament, pel que fa als criteris qualitatius quantificables, 10 punts sobre 10 perquè ha proposat una ampliació del termini de garantia de les obres de 2 anys addicionals, i, 0 punts dels 10 amb què es puntuava la millora en la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució perquè no l'ha ofert. Quant al criteri econòmic, la proposta ha assolit la màxima puntuació, 80 punts, per ser l'única oferta per a l'execució del lot 2 (no ha resultat desproporcionada o anormal). La suma dels punts aconseguits en els diferents criteris de valoració els han atorgat una puntuació de 90 punts.

Pel que fa a la proposta de la futura unió temporal d'empreses **UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL** (lot 3), pel que fa als criteris qualitatius quantificables, ha obtingut 20 punts sobre 20 perquè ha proposat l'execució de les dues millores constructives contemplades per a aquest lot; 10 punts sobre 10 perquè inclou l'ampliació màxima del termini de garantia de les obres (2 anys addicionals), i, també els 10 punts sobre 10 perquè la seva proposta inclou la millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. Pel que fa al criteri econòmic, la proposta ha assolit la màxima puntuació, 60 punts, per ser l'oferta més baixa per a l'execució del lot 3, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. La suma de tots els punts aconseguits en els diferents criteris de valoració els han atorgat la puntuació més alta de tots els candidats per a aquest lot, 100 punts.

En consultar la documentació d'aquests licitadors al RELI i ROLECE, es va comprovar la seva personalitat jurídica, la seva aptitud i la seva capacitat d'obrar. De la consulta, també quedava acreditat que **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** disposa de la classificació empresarial obligatòria exigida per participar en els tres lots d'aquesta licitació.

A requeriment de l'òrgan de contractació, segons l'article 150 de la LCSP, aquests tres licitadors van presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. Així, tots han presentat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers" (lots 1, 2 i 3) i l'últim rebut de pagament. Quant a l'assegurança en la modalitat "tot risc construcció", necessària només per als lots 1 i 2, l'empresa **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** ha presentat un projecte de pòlissa corresponent als treballs del lot 1. L'assegurança haurà d'estar contractada abans de l'inici de les obres de cada lot. **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** també ha presentat la constitució de la garantia definitiva corresponent al lot 1, per un import del 5% del preu de l'adjudicació del

contracte, IVA exclòs. Els candidats a l'adjudicació dels lots 2 i 3 han presentat el compromís de constituir la garantia corresponent abans de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquestes mercantils es troben al corrent de pagament. En el cas de les empreses TEC RAUL, SL i ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL han presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, situació que no havia quedat confirmada en la consulta entre administracions.

Els licitadors també han aportat una declaració quant a la seva intenció de subcontractació parcial de l'execució de les obres.

*Quant al lot 3, els licitadors **UTE TEC RAUL, SL** i **PROSAIRSA, SL** han presentat una memòria indicant els mitjans concrets que cada participant de la unió temporal d'empreses té previst destinar a l'execució del contracte. Per altra banda, la memòria també havia d'especificar les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la unió, extrem que ja va quedar justificat en la seva proposta on van incloure un compromís signat amb TRANSPORTES IRANZO, SA, en virtut del que estableix l'article 75.2 Integració de la solvència amb mitjans externs de la LCSP, pel qual TEC RAUL, SL i PROSAIRSA, SL recorren a les capacitats d'aquesta entitat que posarà a la seva disposició la solvència o mitjans necessaris i adequats per una bona execució de les obres. En aquest sentit, TRANSPORTES IRANZO, SA disposa de la classificació de contractistes d'obres en el Grup G, Subgrup 6, Categoria 4 i Grup K, Subgrup 6, Categoria 2, requisit indispensable per participar en el lot 3 d'aquest procediment. Abans de la signatura del contracte, hauran de presentar la formalització de la unió temporal d'empreses amb les corresponents escriptures de constitució i número d'identificació fiscal.*

Un cop presentada la documentació requerida i abans de la tramitació de la resolució d'adjudicació, l'empresa ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL mitjançant instància de data 29 de març de 2022 i número de registre E-AJT-2022050418 va entrar una carta on exposava la seva retirada del procediment de contractació, presentant la renúncia a l'execució de les obres del Lot 1 i Lot 2. Exposaven el següent:

(...) Que pels motius del context polític i econòmic que a nivell mundial s'estan succeint en les darreres setmanes, després d'una revisió exhaustiva i actualitzada dels preus i costos de l'obra adjudicada, de l'anàlisi efectuat per l'empresa adjudicatària dels costos d'ambdós lots se n'han després uns resultats que a data actual fan totalment inviable econòmicament l'execució de l'obra adjudicada. La volatilitat dels preus de les matèries primeres i l'energia en el mercat mundial comporten una desviació del pressupost a nivell econòmic que fan que no sigui viable ni possible dur a terme els treballs indicats, afegint a això els problemes de subministrament de matèries primeres que està havent a data actual en el mercat.

D'aquesta manera, davant d'aquesta situació, la constructora ABOLAFIO CONSTRUCCIONS S.L. ve a comunicar mitjançant el present escrit la seva retirada del procediment de contractació pública adjudicat amb l'Administració local de l'Ajuntament de Terrassa, presentant la nostra RENÚNCIA a l'execució de les obres del Lot 1 i Lot 2 que ens havien estat adjudicats.

Les raons de fons que motiven aquesta renúncia són la impossibilitat d'executar el contracte sense que el mateix sigui ruïnós i inviable a nivell econòmic per l'empresa constructora, atesa la desviació dels preus i costos de les matèries primeres que són necessàries per al contracte, fet que fa que els treballs adjudicats no es puguin dur a terme en les condicions contractades. (...)

Els tècnics del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana van emetre un informe, de data 10 de maig de 2022, en el qual, donant resposta a l'escrit presentat per ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, accepten la renúncia presentada per l'empresa.

La Mesa, segons acta signada en data 7 de juny de 2022, fent seu el contingut de l'informe emès en data 10 de maig de 2022, va acceptar la renúncia de la mercantil ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL a l'adjudicació dels lots 1 i 2, va excloure la seva proposta de la valoració final. Així mateix, va acordar no aplicar cap penalitat a l'empresa, d'acord amb la recent resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals núm. 710/2021, que assenyala que la imposició de la penalitat del 3% només procedeix quan l'incompliment dels requisits per resultar adjudicatari és greu i clar, i atenent a la situació actual d'inestabilitat marcada per la incertesa i l'alta volatilitat dels preus de mercat i al entendre que l'empresa ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL ha actuat de bona fe, sense dolo, culpa o negligència.

En la mateixa acta de data 7 de juny de 2022, la mesa va traslladar a l'òrgan de contractació una nova proposta d'adjudicació a favor de VIALITAT I SERVEIS, SLU, empresa amb l'oferta classificada en segona posició en el lot 1, que proposa un import d'un milió cent vuitanta-nou mil vuit-cents cinquanta euros amb vuitanta-tres cèntims (1.189.850,83 €) (IVA exclòs) i d'un milió quatre-cents trenta-nou mil set-cents dinou euros amb cinquanta cèntims (1.439.719,50 €) (IVA inclòs). I, per aquest preu, aquesta mercantil s'ha compromès a executar les dues (2) millores constructives proposades en aquest lot, corresponents a la Millora en la instal·lació fotovoltàica i la Millora de la il·luminació amb sistema de LEDS, detallades en l'apartat DC10. Annex millores del projecte i en el PCAP, tot en un termini d'execució de les obres de deu (10) mesos. La seva oferta també inclou la proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. I, a més, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys, segons la proposta de l'empresa.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 82.305,43 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de VIALITAT I SERVEIS, SLU, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot 1 en la clàusula 35.1 del PCAP seria de vuitanta mil sis-cents seixanta set euros amb cinquanta-cinc cèntims (80.667,55 €) (IVA exclòs) i de noranta-set mil sis-cents set euros amb setanta-quatre cèntims (97.607,74 €) (IVA inclòs).

En aquest punt, d'acord amb els articles 150 i 157 de la LCSP, es va requerir a l'empresa VIALITAT I SERVEIS, SLU a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte del LOT 1.

Transcorregut el termini, la mercantil VIALITAT I SERVEIS, SLU no va presentar per registre la documentació requerida ni va fer el dipòsit corresponent de la garantia definitiva demanada. Tanmateix, en data 30 de juny de 2022 amb número de registre EAJT- 2022106510, l'empresa va presentar justificació motivada per la qual no pot executar l'obra pel preu ofert, no es troben en condicions de disposar d'equips de treball adients per l'execució de l'obra i a més a més reforcen la decisió amb el context polític i econòmic actual. Argumenten aquesta decisió amb els punts següents: la volatilitat dels preus de les matèries primeres i l'augment del preu de l'energia en el mercat mundial. Segons ells, aquests aspectes, més el fet que la presentació de l'oferta va ser el novembre del 2021, i que han passat alguns mesos, retiren l'oferta.

Els tècnics del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana han emès un informe, de data 6 de juliol de 2022, en el qual, donen resposta a l'escrit presentat per VIALITAT I SERVEIS, SLU, i accepten la renúncia presentada per l'empresa.

La Mesa, segons acta signada en data 26 de juliol de 2022, fent seu el contingut de l'informe emès en data 6 de juliol de 2022, va acceptar la renúncia de la mercantil VIALITAT I SERVEIS, SLU a

l'adjudicació del lot 1, va excloure la seva proposta de la valoració final. Així mateix, va acordar no aplicar cap penalitat a l'empresa, de conformitat amb l'article 158.4 de la LCSP (expressa que si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició), i d'acord amb la recent resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals núm. 710/2021 (assenyala que la imposició de la penalitat del 3% només procedeix quan l'incompliment dels requisits per resultar adjudicatari és greu i clar), i atenent a la situació actual d'inestabilitat marcada per la incertesa i l'alta volatilitat dels preus de mercat i al entendre que l'empresa VIALITAT I SERVEIS, SLU ha actuat de bona fe, sense dolo, culpa o negligència.

En la mateixa acta, la Mesa va acordar procedir al retorn de l'import de cinquanta-sis mil quatre-cents dos euros amb vuitanta-nou cèntims (56.402,89 €) dipositat per l'empresa ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL com a garantia definitiva del lot 1, i quant al lot 2, vist que només havia presentat oferta l'empresa ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, la mesa proposà declarar desert aquest lot.

Així mateix, la mesa va emetre una nova proposta d'adjudicació, a favor de l'UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL, l'oferta classificada en tercera posició en el lot 1, amb una proposta d'un milió dos-cents un mil vuit-cents setanta euros (1.201.870,00 €) (IVA exclòs) i d'un milió quatre-cents cinquanta-quatre mil dos-cents seixanta-dos euros amb setanta cèntims (1.454.262,70 €) (IVA inclòs). I, per aquest preu, aquesta mercantil s'ha compromès a executar les dues (2) milliores constructives proposades en aquest lot, corresponents a la Millora en la instal·lació fotovoltàica i la Millora de la il·luminació amb sistema de LEDS, detallades en l'apartat DC10. Annex milliores del projecte i en el PCAP, tot en un termini d'execució de les obres de deu (10) mesos. La seva oferta també inclou la proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. I, a més, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys, segons la proposta de l'empresa.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 82.305,43 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot 1 en la clàusula 35.1 del PCAP seria de vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-un cèntims (81.482,41 €) (IVA exclòs) i de noranta-vuit mil cinc-cents noranta-tres euros amb setanta-un cèntims (98.593,71 €) (IVA inclòs).

L'UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL (LOT 1) s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, dues (2) persones provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució.

En aquest punt, d'acord amb els articles 150 i 157 de la LCSP, es va requerir a l'UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte del LOT 1. L'empresa, dins de termini ha presentat la constitució de la garantia definitiva del 5% del preu de l'adjudicació del contracte; han lliurat declaració conforme no subcontractaran, la informació relativa a la memòria d'acord amb l'article 34.1 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública i la clàusula 20a punt 1.2. del plec de clàusules; i la pòlissa de l'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers". Quant a l'assegurança en la modalitat "tot risc construcció", ha presentat un certificat conforme contractaran la pòlissa corresponent als treballs del lot 1. L'assegurança haurà d'estar contractada abans de l'inici de les obres de cada lot.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta es troba al corrent de pagament.

En consultar la documentació dels candidats al RELI i ROLECE, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, la seva aptitud i la seva capacitat d'obrar. De la consulta, també queda acreditat que CONTRATAS VILOR, SL disposa de la classificació empresarial obligatòria exigida per participar en els tres lots d'aquesta licitació.

Pel que fa a la proposta de l'UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL (lot 1), amb relació als criteris qualitatius quantificables, ha obtingut 20 punts sobre 20 perquè ha proposat l'execució de les dues millores constructives contemplades per a aquest lot; 10 punts sobre 10 perquè inclou l'ampliació màxima del termini de garantia de les obres (2 anys addicionals), i, també els 10 punts sobre 10 perquè la seva proposta inclou la millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. Pel que fa al criteri econòmic, la proposta ha assolit la puntuació de 8,47 punts, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. La suma de tots els punts aconseguits en els diferents criteris de valoració els han atorgat la puntuació de 48,47 punts.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de maig de 2021.

Així mateix, als efectes de l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte a la directora del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde - president, mitjançant Decret amb número de registre 2020-11-05 DELE-11407/2020 de data 5 de novembre de 2020, delegà les atribucions en aquesta matèria en el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de les obres definides en el "Projecte Executiu del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)" de Terrassa, als licitadors següents:

- **Lot 1 - Zona esportiva:** UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL, per un import d'un milió dos-cents un mil vuit-cents setanta euros (1.201.870,00 €) (IVA exclòs) i d'un milió quatre-cents cinquanta-quatre mil dos-cents seixanta-dos euros amb setanta cèntims (1.454.262,70 €) (IVA inclòs). el qual representa una baixa del 1,00 % respecte al preu de licitació. I, per aquest preu, aquesta mercantil s'ha compromès a executar les dues (2) millores constructives proposades en

aquest lot, corresponents a la Millora en la instal·lació fotovoltaica i la Millora de la il·luminació amb sistema de LEDS, detallades en l'apartat DC10. Annex millores del projecte i en el PCAP, tot en un termini d'execució de les obres de deu (10) mesos. La seva oferta també inclou la proposta de millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. I, a més, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys, segons la proposta de l'empresa. El termini previst per a l'execució de les obres és de dotze (12) mesos i la data prevista d'inici és gener de 2023.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 82.305,43 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot 1 en la clàusula 35.1 del PCAP seria de vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-un cèntims (81.482,41 €) (IVA exclòs) i de noranta-vuit mil cinc-cents noranta-tres euros amb setanta-un cèntims (98.593,71 €) (IVA inclòs).

Aquest licitador resulta adjudicatari com a conseqüència de la renúncia de les dues empreses millor classificades al LOT 1, i de la suma de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració, desglossada tal i com detalla l'informe tècnic de data 20 de gener de 2022, de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació. El detall de puntuacions és el següent: pel que fa als criteris qualitius quantificables, ha obtingut 20 punts sobre 20 perquè ha proposat l'execució de les dues millores constructives contemplades per a aquest lot; 10 punts sobre 10 perquè inclou l'ampliació màxima del termini de garantia de les obres (2 anys addicionals), i, també els 10 punts sobre 10 perquè la seva proposta inclou la millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. Pel que fa al criteri econòmic, la proposta ha assolit la puntuació de 8,47 punts, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. La suma de tots els punts aconseguits en els diferents criteris de valoració els han atorgat la puntuació de 48,47 punts.

- Lot 3 - Parc: UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL, amb una proposta d'un milió sis-cents cinquanta-set mil nou-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-dos cèntims (1.657.945,62 €) (IVA exclòs) i de dos milions sis mil cent catorze euros amb vint cèntims (2.006.114,20 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 13,86% respecte al preu de licitació. I, per aquest preu, es compromet a executar les dues millores constructives proposades en aquest lot, corresponents a la Millora de joc de mida gran previst al projecte i la Millora de la tanca del gronxador adaptat, detallades en l'apartat DC10. Annex millores del projecte i en el PCAP, tot en un termini d'execució de les obres de quinze (15) mesos. Es preveu que les obres comencin el mes de maig de 2024. Segons la proposta d'aquest licitador, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys. També s'ha compromès a què el cap d'obra adscrit a l'execució de les obres d'aquest lot tingui més de deu anys d'experiència i una titulació d'arquitecte superior o enginyer superior.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions de contracte previstes per a aquest lot per un import màxim de 264.187,41 € (PEC, sense IVA). Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per al lot 3, en la clàusula 35.1 del PCAP, seria de dos-cents vint-i-set mil cinc-cents setanta-un euros amb quatre cèntims (227.571,04 €) (IVA exclòs) i de dos-cents setanta-cinc mil tres-cents seixanta euros amb noranta-sis cèntims (275.360,96 €) (IVA inclòs).

Aquest licitador resulta adjudicatari com a conseqüència de la suma de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració, desglossada tal i com detalla l'informe tècnic de data 20 de gener

de 2022, de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació. El detall de puntuacions és el següent: pel que fa als criteris qualitatius quantificables, ha obtingut 20 punts sobre 20 perquè ha proposat l'execució de les dues millors constructives contemplades per a aquest lot; 10 punts sobre 10 perquè inclou l'ampliació màxima del termini de garantia de les obres (2 anys addicionals), i, també els 10 punts sobre 10 perquè la seva proposta inclou la millora de la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. Pel que fa al criteri econòmic, la proposta ha assolit la màxima puntuació, 60 punts, per ser l'oferta més baixa per a l'execució del lot 3, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. La suma de tots els punts aconseguits en els diferents criteris de valoració els han atorgat la puntuació més alta de tots els candidats per a aquest lot, 100 punts.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Lot	Import adjudicació (IVA inclòs)	Any	Import càrrec (IVA inclòs)
1	1.454.262,70 €	2022	436.278,81 €
		2023	1.017.983,89 €
3	2.006.114,20 €	2024	1.604.891,36 €
		2025	401.222,84 €
Total			3.460.376,90 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

D'acord amb 117.2 i la disposició addicional tercera, punt 2, de la LCSP, es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de maig de 2021.

TERCER.- Acceptar la renúncia de les empreses **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL**, per al **LOT 1 i LOT 2**; i **VIALITAT I SERVEIS, SLU** per al **LOT 1** de les obres del "Projecte Executiu del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)" de Terrassa.

QUART.- Retornar a l'empresa **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL** la fiança constituïda per tal de garantir la bona execució de les obres de LOT 1, per import de cinquanta-sis mil quatre-cents dos euros amb vuitanta-nou cèntims (56.402,89 €) ingressada a la Tresoreria Municipal.

CINQUÈ.- Declarar desert el LOT 2, vist que l'única empresa que ha presentat oferta, **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL**, ha resultat exclosa al haver renunciat al procediment.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a les empreses adjudicatàries de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

SETÈ.- Advertir als adjudicataris de l'obligació d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball per a l'execució de cada lot, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest Pla de Seguretat i Salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

VUITÈ.- Advertir a l'empresa **UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL**, com a adjudicatària del lot 1, que està obligada a concertar la corresponent pòlissa d'assegurança en la modalitat "tot-risc construcció" expressament, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres, tal i com s'indica a la clàusula 13ena Drets i obligacions específiques de les parts del contracte del PCAP. En aquest sentit, abans de l'inici de l'execució de les obres, haurà de presentar la pòlissa d'assegurança així com còpia de l'últim rebut de pagament.

NOVÈ.- L'empresa **UTE CONTRATAS VILOR, SL - CAN PIPA, SL** (lot 1) i la **UTE TEC RAUL, SL - PROSAIRSA, SL** (lot 3) s'han compromès a incorporar en l'execució de les obres de cada lot, almenys dues (2) persones provinents de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. Per acreditar aquesta condició, lliuraran al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb la persona de nova contractació. Així mateix, presentaran la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

DESÈ.- Advertir als adjudicataris que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

ONZÈ.- Formalitzar el contracte per a cada lot, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, passat el termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa. En el cas del lot 3, abans de la signatura del contracte, les empreses **TEC RAUL, SL** i **PROSAIRSA, SL** hauran de presentar la formalització de la unió temporal d'empreses aportant les corresponents escriptures de constitució i número d'identificació fiscal.

DOTZÈ.- Designar responsable del contracte a la directora del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les

instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

TRETZÈ.- *Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.*

CATORZÈ.- *Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya."*

En virtut d'allò manifestat anteriorment, ambdues parts atorguen les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Parts contractants i objecte del contracte.

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de la Unió temporal d'empreses "CONTRATAS VILOR, SL Y CAN PIPA, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1.982 DE 26 DE MAYO" que abreujadament serà **UTE PARC REPUBLICA TERRASSA**, el contracte de les obres definides en el Lot 1 - Zona esportiva del "Projecte Executiu del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)" de Terrassa.

SEGONA.- Import del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de d'un milió dos-cents un mil vuit-cents setanta euros (1.201.870,00 €) (IVA exclòs).

L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada, així com en tota la documentació de caràcter contractual. Als anteriors efectes, tenen caràcter contractual, el plec de clàusules administratives particulars aprovat mitjançant resolució número núm. 2021-10-04 ECAO-11449/2021 de data 4 d'octubre de 2021, del tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert i el projecte objecte d'aquesta contractació que va ser aprovat inicialment, per acord de la Junta de Govern de data 7 de maig de 2021. Transcorregut el període d'exposició pública sense que hi hagi hagut al·legacions i, per tant, l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva.

TERCERA.- Condicions especials d'execució.

L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys dues (2) persones provinents de l'atur, acomplint així el requisit social

de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. Per acreditar aquesta condició, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb la persona de nova contractació. Així mateix, presentarà la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA s'obliga d'acord amb el plec de clàusules administratives i de conformitat amb l'art. 202 de la LCSP que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessités per a l'execució d'aquest contracte, es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació, no ocupats.

L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució d'aquest contracte, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici de les obres, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2).

Igualment, a la finalització de les obres, l'adjudicatari haurà d'aportar declaració jurada del representant legal de l'empresa amb la relació de contractacions efectuades a persones en situació legal d'atur o treballadors autònoms desocupats.

D'acord amb l'oferta presentada **L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA** es compromet a millorar la qualificació i experiència del cap d'obra adscrit a l'execució. I, a més, el termini de garantia de les obres s'amplia en dos (2) anys, segons la proposta de l'UTE.

QUARTA.- Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, d'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst i detallat en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte. En aquest sentit, i segons els criteris determinats en l'informe de necessitat de contractar, aquests són les condicions i límits en què es podria produir:

Moviment de terres

Per a la redacció de l'estudi geotècnic annex al projecte d'obres s'han executat onze cales i s'han realitzat cinc sondeigs mecànics. Aquestes proves no permeten conèixer en detall la composició del sòl de la totalitat dels terrenys. Per aquest motiu, durant els

treballs d'excavació podria aparèixer alguna capa incompatible amb la finalitat de les obres, pel que s'hauria d'eliminar. En cas que es donés aquest imprevist es produiria un increment del moviment de terres previst.

Serveis

Per l'àmbit de les obres transcorren diversos serveis, que apareixen dins dels documents complementaris del projecte, a l'annex "DC5. Serveis urbans afectats".

Es desconeix a quina fondària transcorren aquests serveis i quin és el seu traçat exacte. Per aquest motiu podrien estar afectats per l'execució de les obres i seria necessari modificar-los.

L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA es compromet a realitzar, les possibles modificacions previstes, per un import màxim de 82.305,43 € (PEC, sense IVA), que estableix el plec de clàusules administratives aprovat mitjançant resolució número núm. resolució número núm. 2021-10-04 ECAO-11449/2021 de data 4 d'octubre de 2021, del tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, en cas de ser necessària la seva execució.

Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'ha aplicat el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari ha presentat per a l'execució del contracte principal

Així, en el cas de l'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA, l'import màxim d'execució per a les modificacions previstes per aquest lot 1 de conformitat amb la clàusula 35.1 del PCAP seria de vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-un cèntims (81.482,41 €) (IVA exclòs) i de noranta-vuit mil cinc-cents noranta-tres euros amb setanta-un cèntims (98.593,71 €) (IVA inclòs).

Pel que fa a les modificacions no previstes, igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 15% del preu de l'adjudicació del contracte.

El procediment que caldrà seguir, de conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP, quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.

Quan la tramitació de la modificació exigeixi suspensió temporal de les obres, de conformitat amb el que preveu l'article 242.5 de la LCSP, s'hauran realitzar les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figuri l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació.
- b) Audiència del contractista.
- c) Conformitat de l'òrgan de contractació.
- d) Certificat d'existència de crèdit.
- e) Informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en cas que en la proposta tècnica motivada s'introdueixin preus nous. L'informe ha de motivar l'adequació dels nous preus als preus generals del mercat.

CINQUENA.- Termini d'execució.

El termini de durada de l'execució del contracte serà de deu (10) mesos, comptats a partir de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

SISENA.- Pagament

La direcció facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament de Terrassa. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

Tanmateix dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament la corresponent factura, signant l'IVA repercutit.

L'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA s'obliga de conformitat amb la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica i de la modificació de l'Ordenança Municipal per al govern i administració electrònica a presentar les factures en format electrònic.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0004470	LA0004470	LA0004470

No obstant, per a què procedeixi al pagament d'interessos, serà necessari, a més, que el contractista hagi presentat dins de termini la factura a que s'ha fet esment anteriorment. Si el contractista incompleix la seva obligació i no la presenta, s'interromprà el termini de demora establert per al dret a percebre interessos, mentre no la presenti.

SETENA.- Control de Qualitat

El cost de les despeses del control de qualitat aniran a càrrec del l'empresa adjudicatària fins a un màxim del 1,5 % del pressupost de la licitació del contracte de les obres recollides les obres definides en el Lot 1 - Zona esportiva del "Projecte Executiu del Parc de la República de Terrassa al barri de Sant Pere Nord (Districte 6)" de Terrassa.

VUITENA.- Penalitats

En cas d'incompliment de les condicions d'execució d'aquest contracte, **I'UTE PARC REPUBLICA TERRASSA**, és coneixedora que li serien d'aplicació les penalitats establertes al plec de clàusules administratives particulars aprovat mitjançant resolució número núm. 2021-10-04 ECAO-11449/2021 de data 4 d'octubre de 2021, del tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert (clàusula trenta-quatre):

1. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
2. El contractista haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsits la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.
3. Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions. A aquests efectes s'entendrà per incompliments:
 - a. Lleus:
 - 3.1. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
 - 3.2. La resistència als requeriments de la seva inobservança.

En aquests casos es sancionaran amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 3.000,00 € les consecutives.

b. Greus:

- 3.3. La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en la memòria valorada, en el Plec de clàusules i en les ofertes del contractista, en el seu cas.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 3.001,00 € fins a 6.000,00 €, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

c. Molt greus:

- 3.4. Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
- 3.5. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria valorada de les obres.
- 3.6. La paralització de les obres.
- 3.7. Incompliment en supòsits de subcontractació.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 6.001,00 € fins al màxim legal establert als articles 192, 193 i 194 de la LCSP, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

4. Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'Ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les causes següents:

- 4.1. Defecte de qualitat de l'obra executada.
- 4.2. Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- 4.3. Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'adjudicatari.
- 4.4. Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- 4.5. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- 4.6. Incompliment de les condicions especials d'execució.

4.1. Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Ara bé de conformitat amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP, la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

4.2. Penalitat per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari. De no realitzar-se els treballs

suplementaris, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins a una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

4.3. Penalitat per incompliment de terminis

4.3.1. Penalitat per manca de compliment del termini total

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

4.3.2. Penalitats per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

Es prendran com a referència de termini parcial la certificació que segons el Pla d'Obres vigent s'hagués hagut de certificar en cada mes natural.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un 2,5% de l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat per cada mes de retard. La fracció de mes es considerarà mes complert a aquests efectes. Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. Al final del termini contractual la quantitat retinguda per aquest concepte es mantindrà fins la valoració de la penalitat per incompliment del termini total.

4.4. Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de

forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

4.5. Penalitats per l'incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

4.6. Incompliment de les condicions especials d'execució

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del pressupost del contracte, llevat que, de manera motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu. En aquest cas podran arribar al 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar-ne la gravetat.

L'òrgan de contractació podrà verificar en qualsevol moment durant l'execució del contracte i en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de la clàusula 14a d'aquest plec, pel que fa a la contractació de persones a l'atur, serà considerada com una infracció molt greu, sempre que l'incompliment suposi la contractació de menys de la meitat de les persones de nova incorporació a la plantilla que s'hagi compromès l'adjudicatari.

Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

En els casos d'imposició de sancions i resolució del contracte pel seu incompliment, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran com a màxim fins al 50% del preu del contracte, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

NOVENA.- Subcontractació

En matèria de subcontractació d'obres serà d'aplicació el règim general de l'art. 215 i següents de la LCSP. Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, serà necessari que el contractista acrediti que l'empresa subcontractada compleix amb els requisits exigibles inclosos segons aquest precepte.

Als anteriors efectes haurà de comunicar a l'òrgan de contractació, el següent: 1) identificació del subcontractista, 2) determinació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, 3) import de les prestacions subcontractades, 4) declaració subscriu pel subcontractista formulada davant el Registre d'Empreses Acreditades del compliment dels requisits establerts per la subcontractació en la Llei reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció (Llei 32/2006 de 18 d'octubre) i 4) acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

Serà responsabilitat de l'adjudicatari vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, especialment de l'existència del LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ en l'obra degudament complimentat i la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats, així com del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social exigibles a tots els subcontractistes. A aquests efectes i mentre no es determini, en execució d'aquesta Llei, les condicions i la forma definitiva d'habilitació de l'esmentat llibre, haurà de complementar-se la fitxa que s'incorpora com annex a aquesta Llei en cada subcontractació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 de la LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 aquest Ajuntament podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i haurà de fer-ho obligatòriament en els contractes en els que l'import de la subcontractació representi un import superior al 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

L'incompliment de la normativa citada per part d'algun dels que intervenen en el procés d'execució de l'obra objecte d'aquest contracte serà considerat incompliment contractual molt greu, amb la penalitat prevista a la clàusula trenta-quatre del plec de clàusules i detallada en la clàusula vuitena d'aquest contracte

DESENA. - Marc normatiu

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

També resulta d'aplicació la normativa específica de les corporacions locals: Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació.

Tindran caràcter contractual els documents següents: el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria, plànols, pressupost, el programa de treball acceptat, el quadre de preus i altres documents que constitueixin el projecte, i aquest contracte.

En cas de contradicció entre el plec, aquest contracte i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment aquesta darrera, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències dels primers.

ONZENA. - Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com a l'article 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Als efectes del que preveu l'article 211.f) de l'esmentada Llei, tenen caràcter d'obligacions essencials el compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans tècnics i personals.

Seràn causes específiques de resolució del contracte:

- Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'annex 1 (relatiu a l'acompliment de les condicions per poder contractar amb l'Administració) d'aquest plec, quant a la presentació de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la TGSS i amb aquest Ajuntament, quan es constati amb posterioritat a la presentació de la documentació acreditativa del pagament d'aquestes obligacions la posterior falta de pagament del càrrec concernit, per haver-se efectuat la devolució del rebut emès, de conformitat amb allò previst a l'article 49.1 del Reial decret Llei 19/2018, de 23 de novembre de serveis de pagament i altres mesures urgents en matèria financera.

- La modificació substancial de l'objecte del contracte en congruència amb el règim previst en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 205.2.c) de la Llei de contractes del sector públic.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora en la comprovació del replanteig.

b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan aquest incompliment s'hagi definit com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

DOTZENA.- Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

TRETZENA.- Sindicatura Municipal de Greuges

En compliment del que preveu la disposició addicional segona del Reglament de la Sindicatura Municipal de Greuges de Terrassa, en cas de presentar-se queixes davant aquest òrgan com a conseqüència de l'execució del contracte objecte de la present licitació, l'adjudicatari tindrà l'obligació de facilitar, amb caràcter preferent i urgent, la col·laboració i l'auxili necessari per al correcte desenvolupament de les funcions que la Sindicatura té encomanades, així com d'elaborar i presentar un informe escrit sobre els fets que sustentin la queixa, en cas que així sigui requerit.

CATORZENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte.

Per la Corporació

**Per "CONTRATAS VILOR, SL
Y CAN PIPA, SL UNIÓN
TEMPORAL DE
EMPRESAS, LEY 18/1.982 DE
26 DE MAYO,
UTE PARC REPUBLICA
TERRASSA"**

ISAAC ALBERT AGUT

**MIGUEL ÁNGEL ÁLVAREZ
FERNÁNDEZ**

Secretari General

**ÒSCAR GONZÀLEZ
BALLESTEROS**