



**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES RELATIU
A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL BAR DE LES PISTES MUNICIPALS
DE PETANCA DE CORRÓ D'AVALL**

Expedient núm. 2577/2023





Expedient núm.: 2577/2023

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Utilitzacions de béns de domini públic

Assumpte: Concessió demanial del bar de les pistes municipals de petanca de Corró d'Avall

Document signat per: La Presidenta del Patronat Municipal d'Esports

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, àmbits i límits de la concessió demanial i ús del local

1.1 Descripció de l'objecte de la concessió demanial

Objecte de la concessió demanial:

El present plec de clàusules administratives regula la concessió demanial del bar de les pistes municipals de petanca ubicades a la plaça Malagarba, s/n de Corró d'Avall, a les Franqueses del Vallès, tenint en compte que hi ha interès municipal per la promoció de l'activitat de petanca, així com els seus entrenaments i competicions dels equips d'aquesta activitat, i l'espai de bar és el que dona serveis als usuaris i usuàries d'aquest equipament i on s'ubica també el despatx/seu social del Club Petanca Bellavista.

El Patronat Municipal d'Esports de les Franqueses del Vallès licita la concessió d'aquest local amb la voluntat que sigui un espai on la qualitat i l'oferta del servei estiguin en sintonia amb la finalitat i activitats de l'equipament.

Necessitat a satisfer:

La necessitat a satisfer és la cessió demanial del bar de les pistes municipals de petanca ubicades a la plaça Malagarba, s/n de Corró d'Avall, a les Franqueses del Vallès, per tal que l'adjudicatari de la concessió demanial sigui el pròxim responsable del correcte funcionament d'aquestes instal·lacions i dels serveis generals que comprenen aquest local.





1.2 Àmbits i límits de la concessió demanial

L'adjudicatari podrà utilitzar el domini públic objecte de la concessió amb l'única finalitat d'explotar l'activitat de bar, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en el present plec.

Seran objecte de la concessió demanial tots els béns detallats en l'Annex II del present plec.

Queda exclòs del present plec de clàusules administratives que regula la concessió demanial el corresponent a la gestió de les pistes de petanca, inclosa la seva neteja, vigilància i consergeria d'aquest equipament municipal.

1.3 Ús del local destinat a bar

El local destinat a bar haurà de dedicar-se exclusivament a la prestació dels serveis de bar preferentment pels usuaris i usuàries de l'activitat de petanca, i al públic en general.

S'entén com a serveis de bar el servei consistent en el subministrament de menjars i begudes, podent els usuaris i usuàries consumir els mateixos en el local i essent servits pel personal a la taula.

El bar podrà disposar de màquines recreatives (incloent futbolí, billar o dianes), jocs d'atzar, o de venda d'aliments, begudes, productes infantils, sempre que compleixi amb la normativa sectorial aplicable.

No es permet la realització de festes privades o la realització d'activitats pròpies de discoteca o de bar musical en aquest equipament.

CLÀUSULA SEGONA. Règim jurídic de la concessió demanial

En quant al seu règim jurídic, les concessions demanials sobre béns de domini públic es troben excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic





espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de conformitat amb l'article 9 d'aquest text legal.

La naturalesa jurídica de la concessió demanial és patrimonial, consistent en la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta concessió es regirà:

a) Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

b) Per les disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (LBRL), i del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), aprovat per Real Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

c) Per les disposicions aplicables del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

d) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desenvolupament.

e) Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

f) Per les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

g) Per la resta de disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Tindran caràcter contractual els documents següents:

- El document administratiu de formalització de la concessió administrativa.
- El present Plec de clàusules administratives particulars.
- L'oferta del concessionari.

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri, de





conformitat amb el que estableix l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Per la naturalesa i objecte de la concessió, el Patronat Municipal d'Esports només actua en qualitat de titular del domini públic objecte de concessió, l'ús del qual es concedeix d'acord amb les normes i procediments establerts per la legislació patrimonial. En conseqüència, l'atorgament i exercici dels drets de concessió no comportarà en cap supòsit l'existència d'una relació de servei entre el concessionari i l'ens concedent.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment i forma d'adjudicació

Aquesta concessió s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària, de conformitat amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.2 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CLÀUSULA QUARTA. Principi de risc i ventura

La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a promotor, gestor i explotador de la concessió, amb absoluta indemnitat del Patronat Municipal d'Esports.

El Patronat Municipal d'Esports no avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a promotor, gestor i explotador de la concessió.

CLÀUSULA CINQUENA. Inversions i equipament necessari

El concessionari rebrà el local destinat a bar situat a les pistes de petanca de Corró d'Avall i podrà realitzar aquelles obres de conservació, manteniment i o adequació que consideri necessàries per al millor funcionament de l'activitat autoritzada, així com les obres de modificació del local que siguin procedents.





El cost que es derivi d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i, en qualsevol cas, no es podran executar sense la prèvia autorització municipal i sense la supervisió dels serveis tècnics municipals, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali el Patronat Municipal d'Esports i/o l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense generar cap dret a indemnització, revertint a en el Patronat Municipal d'Esports al finalitzar la concessió.

Serà a càrrec íntegre del concessionari dotar l'espai i instal·lacions de la concessió de tots els elements de mobiliari i equipament necessaris per explotar adequadament l'activitat de bar.

El concessionari haurà de presentar sol·licitud en el Patronat Municipal d'Esports per a qualsevol canvi d'imatge, de decoració de l'espai o de nous elements a col·locar, i no es podrà executar el projecte sense la prèvia autorització municipal.

CLÀUSULA SISENA. Subministraments

Serà a càrrec del concessionari el pagament de les despeses derivades dels consums d'aigua i electricitat durant la vigència de la concessió.

CLÀUSULA SETENA. Durada de la concessió i l'inici de l'activitat

El termini de vigència de la concessió serà de dos (2) anys, a comptar des de la data de la seva formalització, essent prorrogable de forma expressa i per mutu acord fins a un màxim de dos (2) anys més.

L'inici de l'activitat vinculada a la concessió serà dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització de la concessió. En aquest període de temps el concessionari realitzarà les actuacions de condicionament i equipament que estimi necessàries per iniciar l'activitat.





CLÀUSULA VUITENA. Cànon de la concessió

De conformitat amb el que disposa l'article 93.4 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 62.1.g) del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret 336/1988, el concessionari haurà de satisfer un cànon al Patronat Municipal d'Esports per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

El cànon mínim a satisfer i que constituirà el cànon base de licitació, es fixa en la quantitat de 300,00 €/mes (3.600,00 €/any).

Al preu indicat se li afegirà l'IVA corresponent, si s'escau.

Els licitadors, de conformitat amb el que disposa la clàusula d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça l'import fixat com a cànon base de licitació.

CLÀUSULA NOVENA. Pagament del cànon resultant de l'adjudicació

El cànon que resulti de l'adjudicació serà abonat al Patronat Municipal d'Esports de forma mensual.

La primera mensualitat del cànon s'abonarà en el termini dels 30 dies següents a la data d'inici de la vigència de la concessió.

CLÀUSULA DESENA. Despeses a càrrec del concessionari

Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses directes o indirectes derivades de l'exercici dels drets inherents a la concessió atorgada, de l'explotació de l'activitat autoritzada, de les obligacions contingudes en aquest plec i de l'oferta presentada.

En cap cas serà responsable el Patronat Municipal d'Esports i/o l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, davant de tercers, de la falta de pagament pel concessionari de les despeses al seu càrrec.





CLÀUSULA ONZENA. Òrgan de contractació i Perfil de contractant

L'òrgan de contractació competent en aquesta licitació és la Presidència del Patronat Municipal d'Esports de les Franqueses del Vallès.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Patronat Municipal d'Esports de les Franqueses del Vallès compta amb el Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació del Sector Públic la Generalitat de Catalunya, a la qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=31294458

CLÀUSULA DOTZENA. Acreditació de l'Aptitud, Capacitat i Solvència a acreditar pels licitadors

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent, si s'escau.





2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, serà acreditat mitjançant la presentació de la declaració responsable inclosa en l'Annex I dels presents plecs.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se aportant pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC) o declaració responsable amb el compromís de subscriure-la, vigent, amb una cobertura d'acord amb allò que preveu el Decret 112/2020, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, amb un import igual o superior a 300.000,00 €.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en els quals sigui procedent o declaració responsable de subscripció.

3.2. La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se a través de l'aportació de títols acadèmics i professionals del personal responsable de l'execució del servei, en concret, els quals s'expedeixen per la formació i capacitació en manipulació d'aliments d'acord amb allò que preveu el Reglament (CE) 852/2004, de 29 d'abril, del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris i altra normativa en manipulació d'aliments.

CLÀUSULA TRETZENA. Presentació de les Proposicions

13.1.- Condicions generals per a la presentació de les proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.





Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La present licitació té **caràcter electrònic** i es realitzarà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya.

Les proposicions dels licitadors es presentaran dins del termini de **quinze (15) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, que posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències o dubtes durant la preparació o enviament de l'oferta. L'horari per resoldre incidències o dubtes finalitzarà el mateix dia de finalització de presentació de les ofertes a les 14.00 hores, encara que la presentació finalitzi el mateix dia a les 23.59 hores.

Si les vint-i-quatre hores darreres al termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, aquest





termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de vint-i-quatre hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant de la corresponent resolució de l'òrgan de contractació, sempre que sigui possible abans de la finalització del corresponent termini per a la presentació de les ofertes.

Les empreses licitadores podran substituir l'oferta presentada abans de la finalització del termini de presentació, en el cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de clàusules o que l'empresa licitadora justifiqui la seva substitució. En aquest últim cas abans de l'obertura dels arxius electrònics, la Mesa de Contractació decidirà si les justificacions són suficients i si s'admet la substitució de l'oferta, que en el cas de ser acceptada, la Mesa de Contractació rebutjarà la primera oferta presentada en la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

En el cas de no poder efectuar-se la signatura electrònica, seran admeses aquelles signatures en format no electrònic (signatures manuals del document, que amb posterioritat es digitalitzaran), per incorporar-les a l'expedient administratiu.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics fins al moment de la seva obertura, la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya xifrarà aquests arxius en l'enviament.

Per a la gestió del Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, es basa en el xifratge de la documentació i requereix, necessàriament, la introducció per part de les empreses licitadores de la "**paraula clau**" abans de l'obertura de l'arxiu xifrat corresponent, per accedir al seu contingut.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut de l'arxiu xifrat i no es podrà efectuar la





valoració de la documentació de la seva oferta. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació exclourà l'oferta presentada.

Una vegada realitzada la presentació de la corresponent oferta, la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

En cas de dubte sobre qualsevol qüestió relacionada amb la present licitació, cal que es realitzi a través del Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, dins del Tauler d'Avisos, a **l'apartat de "dubtes i preguntes"** que es troba situat al costat dret de la pantalla. La previsió és que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès respongui en un termini d'un dia hàbil, si bé aquest termini es pot allargar en cas que la pregunta sigui de gran complexitat i requereixi d'un estudi previ.

Els formats admesos per als documents que s'annexin a la presentació d'una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP). El Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic, de la Generalitat de Catalunya, no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació".

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol





tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa de Contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA CATORZENA. Confidencialitat i protecció de dades

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat la concessió demanial amb el responsable del tractament de les dades (Patronat Municipal d'Esports).

La presentació de les sol·licituds de participació porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació del Patronat Municipal d'Esports, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas.





El Patronat Municipal d'Esports garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

CLÀUSULA QUINZENA. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta licitació es presentaran en el Sobre Digital Únic, que contindrà la informació següent:

SOBRE DIGITAL ÚNIC **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I** **DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

1) En el Sobre Digital Únic s'hi inclourà una **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb aquesta Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex I** del present plec.

2) Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb CIF núm. _____, assabentat/assabentada de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de la concessió demanial referent al bar de les pistes municipals de petanca de Corró d'Avall, faig constar que conec els plecs que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, comproment-me a realitzar-lo per un **cànon mensual** de euros (en lletres i xifres).

En relació a l'**oferiment d'iniciatives de col·laboració amb el PME o les entitats usuàries de les instal·lacions**, sense cost pel Patronat Municipal d'Esports:





**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

SI n'ofereixo.

NO n'ofereixo.

S'haurà d'aportar una declaració de compromís de realització d'aquestes iniciatives, amb indicació de la descripció d'aquestes, el seu abast i durada.

En relació amb l'**oferiment de premsa a les instal·lacions de servei de bar**, sense cost pel Patronat Municipal d'Esports:

SI n'ofereixo.

NO n'ofereixo.

S'haurà d'aportar una declaració responsable de compromís de tenir premsa a les instal·lacions de bar.

En relació amb l'**oferiment de subscripcions a plataformes digitals de pagament de retransmissió de competicions i/o esdeveniments esportius**, sense cost pel Patronat Municipal d'Esports:

SI n'ofereixo.

NO n'ofereixo.

S'haurà d'aportar una declaració responsable de compromís de subscripció a dites plataformes, amb indicació de quina es tracta, el seu abast i durada

En relació a l'**oferiment de productes de comerç just i solidari**:

SI n'ofereixo.

NO n'ofereixo.

S'haurà d'aportar una declaració responsable de compromís d'ofertament d'aquest tipus de productes amb indicació de quins s'ofereixen.

A _____, a ____ de _____ de 20__.



Signatura de la persona licitadora o candidata

Signat: _____.»

CLÀUSULA SETZENA. Defectes esmenables en les proposicions

La signatura dels documents presentats pels licitadors o altra informació presentada per aquests en el Sobre Digital Únic s'esmenaran, si és necessari, previ requeriment per part del secretari/ària de la Mesa de Contractació, en un termini de tres dies naturals des de la recepció de l'esmentat requeriment per part del licitador interessat.

Així mateix, el termini indicat també s'aplicarà per qualsevol altre tipus de defecte esmenable en les ofertes presentades pels licitadors.

CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El total de punts que constitueixen els criteris d'adjudicació de la present licitació és de **100 punts**, dels quals la proposta de cànon suposa un 60% de la puntuació total i els criteris quantificables de forma automàtica que suposen un 40%.

El total de les puntuacions dels diferents criteris d'adjudicació són les següents:

SOBRE DIGITAL ÚNIC:

Proposició econòmica 60 punts +
criteris valorables de forma automàtica 40 punts

Total puntuació: 100 punts





--

D'acord amb allò que disposa l'article 145.4 de la LCSP, per a la valoració de les ofertes i la determinació que presenti la millor relació qualitat-preu s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

- Criteri 1. Millora en el cànon mínim mensual a satisfer al Patronat Municipal d'Esports, fins a 60 punts.

L'oferta que més millori el cànon mínim mensual establert que rebrà la puntuació de 60 punts. La resta d'ofertes que superin el cànon mínim establert rebran una puntuació d'acord amb el càlcul següent:

$$Pi = 60 * ((\text{Cànon base} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Cànon base} - \text{Oferta que hagi millorat a l'alça més el cànon}))$$

- Criteri 2. Oferiment d'iniciatives de col·laboració amb el PME o les entitats usuàries de les instal·lacions, sense cost pel Patronat Municipal d'Esports, fins a 15 punts.

Tenint en compte que el servei de bar va lligat a l'existència d'activitat esportiva a la instal·lació annexa, es valorarà que la persona licitadora ofereixi iniciatives de col·laboració amb el PME o les entitats usuàries de les instal·lacions, com ara esmorzars o berenars socials, implicació i/o participació en l'organització d'esdeveniments esportius, implicació en actes esportius...

Es valorarà de la forma següent:

- 0 Punts si no s'ofereixen.
- 5 punts si s'ofereix una iniciativa de col·laboració.
- 10 punts si s'ofereixen dues iniciatives de col·laboració.
- 15 punts si s'ofereixen tres o més iniciatives de col·laboració.

S'haurà d'aportar una declaració de compromís de realització d'aquestes iniciatives, amb indicació de la descripció d'aquestes, el seu abast i durada.





- Criteri 3. Oferiment de premsa a les instal·lacions de servei de bar, sense cost pel Patronat Municipal d'Esports, fins a 10 punts.

Es valorarà amb la màxima puntuació si s'ofereix premsa a les instal·lacions de bar, i es valorarà amb 0 punts si no s'ofereix.

S'haurà d'aportar una declaració responsable de compromís de tenir premsa a les instal·lacions de bar.

- Criteri 4. Oferiment de subscripcions a plataformes digitals de pagament de retransmissions de competicions i/o esdeveniment esportius sense cost pel Patronat Municipal d'Esports, fins a 10 punts.

Es valorarà de la forma següent:

- 0 punts si no s'ofereix cap subscripció.
- 5 punts si s'ofereix la subscripció a una plataforma digital de pagament de retransmissió de competicions i/o esdeveniments esportius.
- 10 punts si s'ofereix la subscripció 2 o més plataformes digitals de pagament de retransmissió de competicions i/o esdeveniments esportius.

S'haurà d'aportar una declaració de compromís de subscripció a dites plataformes, amb indicació de quina es tracta, el seu abast i durada.

- Criteri 5. Oferiment de productes de comerç just i solidari, fins a 5 punts

S'atorgarà 1 punt per cada producte de comerç just i solidari que s'ofereixi permanentment a les persones usuàries del bar. L'oferta ha especificar el tipus del producte que s'incorporarà.

S'haurà d'aportar una declaració responsable de compromís d'oferiment d'aquest tipus de productes amb indicació de quins s'ofereixen.





CLÀUSULA DIVUITENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats perquè en un termini de cinc dies hàbils puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Preu	10 % o més inferior a la mitjana dels cànons mensuals ofertats pels licitadors

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat l'expedient de la concessió demanial, per tal que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació, motivadament, l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.





CLÀUSULA DINOVENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes, tindrà preferència en l'adjudicació de la concessió demanial, i en l'ordre d'aplicació establert, el següent:

1r- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitats en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, i prevaldrà, en cas d'igualtat, el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

2n- Percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3r- Percentatge més alt de dones contractades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

4t- Sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors, no hagués resolt el desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA VINTENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.





La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de Contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil del contractant del Patronat Municipal d'Esports establert en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Obertura de les proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà dins del cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions. Aquest termini podrà ser ampliat durant els períodes vacacionals de les festes de Nadal, Setmana Santa i el mes d'agost.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del Sobre Digital Únic de cada un dels licitadors, els quals contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i els documents avaluables de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa de Contractació procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes, així com dels criteris quantificades automàticament.





A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari de la concessió demanial a l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Requeriment de documentació

Posteriorment a l'obertura de les proposicions dels licitadors, la Mesa de Contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica signada pel secretari/ària de la Mesa, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, acrediti estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social i l'AEAT, així com la presentació dels documents acreditatius de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts en el present plec de clàusules administratives particulars. En el mateix termini també caldrà presentar els justificants que acreditin la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb allò estipular en la clàusula vint-i-tresena dels presents plecs.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte al candidat proposat com a adjudicatari no presenti els documents anteriors, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per presentar els mateixos documents.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Garantia Definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 68 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'adjudicatari de la concessió haurà de constituir una garantia per import de **100,00 euros**.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desenvolupament.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Termini de garantia





La garantia estarà vigent durant tot el període de vigència de la concessió.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Devolució de la garantia

Efectuada la reversió i no existint obligacions pendents per part del concessi-
onari, l'òrgan competent del Patronat Municipal d'Esports adoptarà, en el termini d'un
mes, ordenant la devolució i cancel·lació de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Adjudicació de la concessió

Presentada, si escau, la documentació requerida en la clàusula vint-i-dosena
dels presents plecs, en un termini no superior a quinze dies hàbils es procedirà a
adjudicar la concessió demanial a favor del licitador proposat com a adjudicatari,
procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors,
havent-se de publicar en el perfil de contractant del Patronat Municipal d'Esports en
el termini de quinze dies naturals.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Formalització de la concessió

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà no més
tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de
l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per
accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública,
corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat la
concessió dins del termini indicat se li aplicarà una penalitat consistent en la
incautació de l'import total de la garantia definitiva.





CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Modificacions de la concessió

La concessió es podrà modificar per raons d'interès públic.

L'anunci de modificació es publicarà en el perfil de contractant del Patronat Municipal d'Esports.

Es preveu una modificació fins un màxim del vint per cent del cànon, IVA exclòs, previ informe favorable emès pels serveis tècnics municipals.

També es preveu la possibilitat de modificar altres aspectes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan a l'expedient consti informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Les modificacions s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que les faci necessàries.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Condicions d'explotació de la concessió. Obligacions del concessionari. Drets i facultats del Patronat Municipal d'Esports

La concessió s'atorga sota les següents condicions i obligacions generals, sense perjudici d'altres obligacions previstes en aquest plec:

- a) La prestació dels serveis propis de bar oferint begudes i menjars ja preparats i prestant servei a les taules.
- b) Ser puntual a l'hora d'entrada al servei.
- c) Prestar el servei amb la màxima professionalitat.
- d) Mantenir un bon tracte amb els usuaris del servei.
- e) Ser responsable en els termes previstos en la Llei, d'acord amb les funcions inherents als seus serveis professionals.
- f) Col·locar un cartell, en lloc visible, indicant els preus i l'horari d'obertura.
- g) Haurà de conservar i mantenir en perfecte estat de funcionament tots els béns de titularitat municipal adscrits a la concessió, que es detallen a l'inventari.
- h) Coordinar-se amb el tècnic d'activitats culturals davant qualsevol canvi que afecti al funcionament del servei.





- i) Abonar puntualment el cànon al Patronat Municipal d'Esports.
- j) Estar degudament inscrit en els registres administratius corresponents en funció de l'activitat.
- k) Estar al corrent dels impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'exercici de l'activitat, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre que sigui aplicables d'acord amb les disposicions vigents.
- l) No fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia del Patronat Municipal d'Esports. Les obres de conservació i adaptació que el concessionari consideri necessàries per a l'adequada explotació de l'activitat, degudament autoritzades pel Patronat Municipal d'Esports, seran íntegrament al seu càrrec, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali el Patronat Municipal d'Esports. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.
- m) No emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte de la concessió, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb la concessió.
- n) Complir amb les obligacions derivades del Decret 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum. El concessionari haurà de tenir de forma visible i a disposició dels clients els fulls oficials facilitats per l'autoritat competent, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú, a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris.
- o) Designar i comunicar al Patronat Municipal d'Esports la persona responsable de la concessió que serà qui mantindrà contacte directe ordinari amb el Patronat Municipal d'Esports.
- p) Complir estrictament amb les normatives i ordenances relacionades amb l'exercici de l'activitat de bar restaurant.
- q) Respectar les condicions d'horaris i dies d'obertura i tancament del bar restaurant que resultin del plec i l'oferta presentada.
- r) Oferir els serveis propis de bar restaurant d'acord amb les estipulacions establertes en aquest plec i l'oferta presentada.





s) Servir al públic els productes de consum autoritzats per a aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higièniques i sanitàries necessàries i d'acord amb la normativa legal vigent.

t) El concessionari assumirà totes les despeses de posada en marxa de l'activitat, les de reparació, substitució o manteniment necessaris dels béns que es posin a la seva disposició. Les despeses que hagi de realitzar durant la vigència de la concessió per causes alienes a la seva responsabilitat (robatori, vandalisme, etc.) seran íntegrament al seu càrrec.

u) Realitzar al seu càrrec la inversió necessària per dotar del mobiliari, estris, maquinària i altres elements necessaris per exercir l'activitat. El material que porti l'adjudicatari serà de la seva propietat amb l'obligació de mantenir-lo en perfecte estat i, si és el cas, renovar-lo per assegurar un bon nivell de qualitat.

v) L'adjudicatari no podrà dur a terme activitats no relacionades directament amb la finalitat de la concessió, ni podrà cedir a tercers l'ús de l'espai.

w) Mantenir la porció de domini públic utilitzada i les instal·lacions, mobiliari i elements vinculats a l'establiment, en bon estat de conservació i funcionament, així com substituir els elements deteriorats o defectuosos quan sigui necessari, en els termes que preveu el present plec.

x) Mantenir el domini públic objecte de la concessió en un bon estat de neteja i higiene aplicant els criteris i barems de bones pràctiques del sector i complir els requisits en relació a les condicions higièniques i sanitàries que disposa la normativa vigent.

y) Mantenir la interlocució amb la direcció de l'equipament, en relació als aspectes del funcionament de la instal·lació on es troba el bar restaurant, que a títol enunciatiu s'enumeren a continuació:

- Comunicar qualsevol avaria que es produeixi a la instal·lació així com el seu estat de manteniment.
- Comunicar els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació.
- Comunicar les necessitats que es produeixin generades pel funcionament de la instal·lació així com les expressades pels seus usuaris.
- Comunicar qualsevol altre aspecte que es requereixi des de la direcció del centre.

z) Respectar l'entorn interior i exterior dels espais de la concessió, sense fer cap mena de modificació o introduir elements de senyalització que puguin alterar la





imatge o el disseny urbanístics o de les activitats allà programades sense autorització expressa del Patronat Municipal d'Esports.

a) Tramitar i realitzar al seu càrrec les actuacions necessàries per obtenir les llicències, autoritzacions i permisos municipals, autonòmics o estatals que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat.

b) El concessionari serà l'únic responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als usuaris, a conseqüència: de la seva actuació, de la del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient de la instal·lació o, en general, del funcionament de l'activitat que gestioni, amb la completa indemnitat del Patronat Municipal d'Esports, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu.

c) Estarà obligat també a formalitzar i mantenir vigents una pòlissa d'assegurances amb una cobertura mínima de 300.000 euros que cobreixi la responsabilitat derivada dels riscos al·ludits en el paràgraf precedent, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis empleats o altres persones. Exhibirà l'original de la pòlissa i en lliurarà una fotocòpia al Patronat Municipal d'Esports dins dels quinze dies següents a la signatura de la concessió. El Patronat Municipal d'Esports podrà obligar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar el capital assegurat o millorar les condicions de la cobertura, de manera quantitativa o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

e) En cas de renúncia a la concessió pel titular, aquest haurà de retirar, en un termini de 15 dies hàbils a partir de la data de notificació de l'acord d'extinció de la concessió, tot el mobiliari i equip existent que sigui de la seva propietat i que sigui mòbil i no formi part de l'estructura ni de les instal·lacions de la construcció, restituint la zona de bar restaurant a les mateixes condicions existents amb anterioritat a l'inici del servei. La renúncia voluntària injustificada serà motiu de confiscació de la garantia.

f) El concessionari haurà de disposar dels contenidors necessaris de segregació de residus i acomplir les indicacions que el personal municipal realitzi respecte al seu tractament i eliminació.

g) Tenir especial cura en vetllar per mantenir les condicions ambientals adients d'acord amb el que disposin les ordenances vigents (soroll, fums, etcètera) de tal manera que no interfereixin en l'activitat de l'equipament.

h) El personal contractat per a l'explotació de l'activitat autoritzada dependrà exclusivament del concessionari i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra





classe amb el Patronat Municipal d'Esports. El concessionari està obligat al compliment de tota la normativa en matèria laboral i de seguretat en el treball.

i) El personal haurà de tenir un tracte correcte i respectuós envers els usuaris. Tot el personal haurà de tenir la formació i acreditació necessària per la prestació del servei de bar restaurant, segons la normativa vigent.

j) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

k) Complir les recomanacions i directrius que en tot moment assenyali el Patronat Municipal d'Esports.

l) Qualsevol canvi de dades del domicili del concessionari, perquè produeixi aquests efectes haurà de ser notificat al Patronat Municipal d'Esports per aquest immediatament.

m) El concessionari està obligat a col·laborar mitjançant la prestació dels serveis propis del seu àmbit d'activitat quan així li ho demani el Patronat Municipal d'Esports durant el desenvolupament de les activitats o actes que es programin en el recinte.

n) Relacions del concessionari amb tercers. Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclougui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions pel Patronat Municipal d'Esports.

o) En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant el Patronat Municipal d'Esports, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se la concessió, per qualsevol motiu.

CLÀUSULA TRENTENA. Prohibicions expresses a títol enunciatiu i no exhaustiu

El Patronat Municipal d'Esports estableix una sèrie de prohibicions per part del concessionari i que són les següents:

a) No es podrà realitzar cap altra activitat que la que sigui pròpia i específica de l'objecte de la concessió.





b) Resta expressament prohibida la celebració de festes o esdeveniments que no tinguin autorització expressa del Patronat Municipal d'Esports. En cap cas seran autoritzades aquelles activitats que impliquin una limitació al lliure accés.

c) Es prohibeix expressament la col·locació de qualsevol element mòbil o fix en el domini de la concessió sense autorització expressa el Patronat Municipal d'Esports.

d) En cap cas existirà algun tipus de contenidor o recipient fora del local. Es guardaran tots els residus degudament al seu interior.

e) Emmagatzemar material, productes o mercaderies fora de l'espai destinat especialment a aquesta finalitat, o que obstaculitzin l'entrada i sortida dels usuaris.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Manteniment i neteja

Serà a càrrec del concessionari totes les actuacions relatives al manteniment i neteja de tot el recinte de la concessió, així com de tots els béns que s'adquireixin per aquest. El concessionari portarà a terme les tasques de conservació i reparacions necessàries.

Al llarg de la concessió s'haurà de mantenir el bar restaurant en correctes condicions d'ús i seguretat, fent les revisions i les obres de millora necessàries per assolir aquest objectiu.

També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat de bar restaurant, així com de totes les instal·lacions inclòs el despatx/seu social del Club Petanca Bellavista, maquinària, estris, mobiliari, utilitatge, parament i tot el que precisa per al seu funcionament. La neteja interior i exterior dels vidres de l'espai de bar restaurant són càrrec del concessionari.

També ha de fer adequadament la recollida selectiva de les fraccions que es recullen per separat al municipi de les Franqueses del Vallès.

Aniran a càrrec també de l'adjudicatari les tasques bàsiques de jardineria de la zona exterior al bar compresa des de l'entrada principal al recinte fins la tanca que delimita l'accés a les pistes de petanca. A tal efecte, haurà de proveir-se dels estris, utilitatge, materials i productes necessaris, que aniran al seu càrrec.





**CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Responsabilitat del concessionari.
Assegurances obligatòries**

Serà per compte del concessionari reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi la gestió i explotació de bar restaurant, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre del Patronat Municipal d'Esports, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del concessionari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin al Patronat Municipal d'Esports en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

El concessionari, en la seva qualitat d'únic titular de l'activitat, respondrà:

- a) Dels danys materials i personals i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al Patronat Municipal d'Esports, com a conseqüència de l'activitat.
- b) De l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions.
- c) De l'incompliment de les normes que li siguin d'aplicació i, en general, de les conseqüències de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena.

Serà obligació del concessionari contractar, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances necessàries per respondre d'aquestes obligacions i durant tota la vigència de la concessió.

En cas que el capital assegurat en la pòlissa no arribés a cobrir les responsabilitats en que hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusiva i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a





mantenir indemne al Patronat Municipal d'Esports de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Drets del concessionari

El concessionari adquireix dins la concessió els següents drets:

- a) Explotar les instal·lacions del domini públic concedit d'acord amb la seva finalitat i les estipulacions d'aquest plec i el de prescripcions tècniques.
- b) Reclamar al Patronat Municipal d'Esports la pacífica possessió de les instal·lacions objecte de la concessió contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Cessió de la concessió demanial

Els drets i obligacions de la concessió, poden ser cedits pel concessionari a un tercer sempre que les seves qualitats tècniques o personals no hagin estat raó determinant de l'adjudicació de la concessió.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercer, el Patronat Municipal d'Esports ho haurà d'autoritzar de forma prèvia i expressa.

El cessionari ha de tenir capacitat per a contractar amb l'Administració, la solvència que resulti exigible en aquest ple, i no estar incurs en cap prohibició de contractar.

La cessió s'haurà de formalitzar, entre el concessionari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions de la concessió incloses en el plec, així com a l'oferta econòmica.





El supòsit de transmissió d'accions o participacions quan el concessionari sigui una societat mercantil que en la pràctica comporti el canvi de concessionari requerirà de la prèvia autorització del Patronat Municipal d'Esports, en els termes que estableix l'article 241 j) del ROAS.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Drets i facultats del Patronat Municipal d'Esports

El Patronat Municipal d'Esports té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats generals que estableixen els arts. 61 i 62 del RPEL, i dels que es deriven d'altres disposicions d'aquests plec, els drets i les potestats següents:

a) Facultats d'inspecció i vigilància del Patronat Municipal d'Esports. El Patronat Municipal d'Esports té dret a inspeccionar els béns i instal·lacions objecte de la concessió així com qualsevol documentació relacionada amb la mateixa, mitjançant el personal que designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la correcta utilització dels béns objecte de la concessió.

b) Facultats sancionadores. El Patronat Municipal d'Esports podrà imposar al concessionari les sancions pertinents per la comissió d'infraccions, d'acord amb el règim sancionador establert en la normativa sectorial.

c) El Patronat Municipal d'Esports podrà resoldre la concessió en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer us de les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà el Patronat Municipal d'Esports revocar la concessió abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret a la indemnització que legalment li pugui correspondre.

d) El Patronat Municipal d'Esports té les prerrogatives d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons





d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.

e) Resolució de la concessió. El Patronat Municipal d'Esports té dret a resoldre la concessió en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentaria que sigui d'aplicació.

El Patronat Municipal d'Esports designarà un tècnic municipal com a responsable de la concessió.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Extinció de la concessió

Les causes d'extinció de la concessió són les següents:

- a) Pel venciment del seu termini.
- b) Per la renúncia o el desistiment del concessionari.
- c) Per l'incompliment molt greu o reiterat d'alguna de les obligacions del concessionari, entre elles l'impagament del cànon.
- d) Per la mort o l'extinció de la personalitat jurídica del concessionari; en aquest supòsit, la subrogació legal d'una altra persona física o jurídica en els drets, obligacions i relacions jurídiques del concessionari dimanants d'aquesta concessió només comportarà la transmissió de la concessió si és consentida de manera expressa pel Patronat Municipal d'Esports.
- e) Per resolució de la concessió pel Patronat Municipal d'Esports, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- f) Per qualsevol altres de les causes que preveuen els arts. 70 del RPEL, 100 de la LPAP, i 239, 241 i 260 del ROAS, en tant en quant siguin d'aplicació en aquest cas.
- g) Per qualsevol altra causa expressament prevista en aquest plec.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Extinció de la concessió per causa imputable al concessionari





Seràn causes específiques d'extinció de la concessió imputables al concessionari les següents:

1. L'incompliment molt greu de les obligacions assenyalades en els plecs, que afectin a la integritat física del domini públic objecte de la concessió, o a la seva gestió i explotació.
2. La no destinació del espai a l'activitat de bar restaurant que constitueix la finalitat de la concessió.
3. L'incompliment, en dues o més ocasions, de l'obligació de satisfer el cànon en les condicions pactades.
4. Incórrer en alguna de les causes previstes de prohibició de contractar amb l'administració.
5. Qualsevol altre causa específica, prevista en aquest plec.

L'extinció de la concessió en aquests supòsits requereix, prèviament la tramitació del corresponent procediment, adequat a allò que disposa el plec.

En aquest supòsit, l'extinció de la concessió pot declarar-se quan, transcorregut el termini de subsanació o esmena dels incompliments, no han estat corregits per causes imputables al concessionari.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Extinció de la concessió per raons d'interès públic

Per raons d'interès públic, el Patronat Municipal d'Esports pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral la resolució de la concessió, d'acord amb allò que estableix l'art. 61 d) del RPEL.

En el cas que el Patronat Municipal d'Esports acordi la resolució de la concessió, s'aplicarà allò que disposen els arts. 61 d) i 71 del RPEL en matèria d'indemnització del concessionari i de procediment.





En el cas que es doni aquest supòsit, el concessionari ha de deixar lliures i a disposició del Patronat Municipal d'Esports els béns objecte de la concessió dins del termini de 20 (vint) dies comptats des de la notificació de l'acord de resolució. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Efectes de l'extinció

En extinguir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat dels bens les instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'estructura de l'immoble objecte de la concessió, reverteixen al Patronat Municipal d'Esports en correcte estat de conservació i funcionament. Aquesta reversió es documentarà en un acta signada pel concessionari i pel Patronat Municipal d'Esports, en què es farà constar l'estat en què s'entrega l'immoble i les seves instal·lacions.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació, reconeix i acata la facultat del Patronat Municipal d'Esports per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i la recuperació dels béns objecte de la concessió, en qualsevol cas d'extinció, si no els deixa lliures i a disposició del Patronat Municipal d'Esports en el termini de 15 (quinze) dies comptat des de l'extinció de la concessió. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

Quan l'extinció sigui conseqüència d'una causa imputable al Patronat Municipal d'Esports, es produiran els efectes d'indemnització que corresponguin.

CLÀUSULA QUATRENA. Reversió de béns i instal·lacions

Les obres i les instal·lacions de caràcter fix que formin part de l'estructura de la construcció efectuades pel concessionari revertiran en favor del Patronat Municipal





d'Esports al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret el concessionari a cap tipus d'indemnització o compensació.

Si el concessionari incompleix el termini atorgat pel Patronat Municipal d'Esports per retirar tots els elements que siguin propietat del titular de la concessió (que el seu desmuntatge no afecti a l'estructura), dits elements revertiran automàticament al Patronat Municipal d'Esports, sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització, llevat que hagi estat per causes imputables al Patronat Municipal d'Esports.

El concessionari, un cop retirats els bens o equips de la seva propietat que hagi instal·lat haurà de restituir l'estat del bé concedit a la situació anterior a la seva instal·lació i al seu càrrec.

A aquest efecte, com a mínim tres mesos abans de finalitzar el termini de vigència de la concessió, els serveis tècnics municipals inspeccionaran l'estat en que es troba la cafeteria restaurant i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i reparacions que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari.

La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

CLÀUSULA QUATRE-UNENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment podrà modificar les concessions celebrades i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.





Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic dels òrgans competents, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

CLÀUSULA QUATRE-DOSENA. Successió del concessionari

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA QUATRE-TRESENA. Penalitats per incompliment

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula vint d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del subministrament en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.





Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 10% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula relativa a la subcontractació, comportarà una penalització de el 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni al Patronat Municipal d'Esports o a tercers amb dret a repetir contra el Patronat Municipal d'Esports.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de cinc (5) dies naturals després de formular-se la denúncia.

Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel regidor/a competent mitjançant resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats pel Patronat Municipal d'Esports es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels





fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que el Patronat Municipal d'Esports tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA QUATRE-QUATRENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.





- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA QUATRE-CINQUENA. Àrea Encarregada del Seguiment

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte és el Patronat Municipal d'Esports.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient relatiu a la concessió demanial del bar de les pistes municipals de petanca ubicades a la plaça Malagarba, s/n de Corró d'Avall, a les Franqueses del Vallès

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de concessió demanial del bar de les pistes municipals de petanca de Corró d'Avall.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de subministraments, així com dels plecs que regeixen la present licitació, i en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que té subscrita una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 euros per fer front als possibles danys o perjudicis com a conseqüència de les seves accions i/o omissions.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.





- ☐ Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi costen no han experimentat cap variació.

- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ANNEX II INVENTARI DEL BAR CAFETERIA

Bar Cafeteria pistes municipals de Petanca Corró d'Avall

Ubicació	Inventari	Unitats
Bar	Boteller de taulell en inox.	1
Bar	Cafetera elèctrica prof. De dos braços	1
Bar	Molinet de cafè	1
Bar	Taula inox. per cafeteria	1
Bar	Estanteries per botelles	2
Bar	Taules quadrades, estructura metàl·lica i sobre color roure	16
Bar	Cadires metàl·liques lacades en color negre	64
Bar	Tamborets alts bar	6
Bar	Aparells d'aire condicionat	2
Bar	Instal·lació TV	1
Bar	Cortines bar	
Bar	Rentavaixelles	1
Cuina	Cambra frigorífica en inox. de sis portes	1
Cuina	Taula inox. per planxa	1
Cuina	Taula inox. Amb 1 pica per a fregar plats	1
Cuina	Taula inox. amb 2 piques per a fregar plats	1
Cuina	Taula inox. de treball	1
Cuina	Estanteries acer inox. sobre aigüera	2
Cuina	Estanteria sobre taula de treball de fusta	1
Cuina	Planxa de cuinar elèctrica	1
Cuina	Campana extractora de fums	1
Cuina	Fregidora	2
Cuina	Microones	3
Exterior	Pèrgola exterior	1
Magatzem	Estanteria metàl·lica, magatzem	1
Pati	Barbacoa exterior	1
Pati	Cobert barbacoa exterior	1
Bar	Alarma/Càmeres seguretat	1
Bar	Xarxa Wifi (a càrrec del Adjudicatari)	1
Bar	Megafonia/Enllumenat ambient interior	--

