



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGULEN ELS SERVEIS DE GUARDAMOBLES I MUDANCES
D'HABITATGES GESTIONATS I ADMINISTRATS PER L'IMHAB, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE**

1. OBJECTE DEL PLEC.- L'objecte d'aquest plec és la descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte de els serveis de guardamobles i mudances d'habitatges, gestionats i administrats per l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.- El servei consistirà en:

- Preparació de material d'embalatge pel trasllat (inclosos materials reutilitzables) abans de la data prevista de trasllat.
- Empaquetat en caixes en el cas que l'usuari no ho faci, numerades i identificades
- Desmuntatge, preparació i protecció de mobiliari, si escau.
- Desmuntatge de cortines i llums , prestatges i quadres, si escau.
- Segons el cas trasllat a guardamobles pel seu emmagatzematge fins data prevista de retorn o trasllat a nou habitatge
- El retorn o trasllat a habitatge, inclou:
 - El trasllat al nou destí o retorn a l'anterior.
 - Muntatge de mobiliari a cadascun dels habitatges, amb col·locació de les caixes pel seu buidatge a cadascuna de les famílies
 - Muntatge de llums de sostre i cortines, i col·locació de prestatges i quadres a l'habitatge de destí.

3. TERMINI I HORARIS.- la prestació de serveis s'iniciarà en el termini de set dies a partir de que sigui requerit per l'IMHAB per dur-la a terme, i no podrà allargar-se més enllà de tres dies hàbils.

L'horari de prestació del servei de trasllat serà de dilluns a divendres de 9:00 a 20:00 hores.

4. MITJANS MATERIALS.-

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del servei la maquinaria necessària per a la deguda execució del contracte, tenint en compte el volum de material a traslladar, les condicions dels carrers on es troben els edificis i la disponibilitat o no d'ascensor.



Es considera com a maquinària necessària i mínima per a una correcta execució del contracte la disponibilitat de 2 vehicles de transport (furgons, furgonetes o camions), que han de poder treballar simultàniament en un mateix trasllat o en trasllats diferents.

5. MITJANS HUMANS.-

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del servei el personal necessari per a la deguda execució del contracte, tenint en compte el volum de material a traslladar, les condicions dels carrers on es troben els edificis i la disponibilitat o no d'ascensor.

Es considera com a personal mínim necessari la disponibilitat de dos equips formats per quatre persones cadascú d'ells, que hauran de poder treballar simultàniament en el mateix trasllat o en trasllats diferents.

Els operaris portaran vestuari adequat i l'equip necessari per donar compliment a la normativa de seguretat i salut laboral, obligació de l'empresa adjudicatària.

El personal que presti el servei només dependrà i tindrà vinculació laboral amb l'empresa adjudicatària a tots els efectes, sense que existeixi cap vincle ni funcional ni laboral amb l'IMHAB.

5. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.-

1. Abans de l'inici dels serveis, l'empresa adjudicatària proporcionarà còpia del RNT (Rebut Nominal de Treballadors) de les persones que executaran el contracte.
2. L'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions que es produeixin com a conseqüència de la realització dels treballs objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'IMHAB i a tercers com a conseqüència del desenvolupament de la prestació de serveis.

Griselda Fernández Madrid
Directora dels Serveis de Gestió del Parc Públic
IMHAB



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament d'Administració de Finques Parc Públic

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

