Ajuntament de
Sant Julià de Vilatorta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ DE MANTENIMENT, NETEJA I JARDINERIA DE ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE SANT JULIÀ DE VILATORTA

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de prescripcions tècniques té per objecte fixar les bases que han de regular la contractació i el desenvolupament dels següents serveis d'acord amb la descripció que es fa a la clàusula sisena.

- Manteniment, on s'inclou neteja i jardineria, de les zones verdes públiques i equipaments que es relacionen a continuació en l'àmbit d'actuació.
- Manteniment dels parterres, jardineres, arbrat i encintat de voreres de la vialitat de tot el municipi.

Sobre les zones verdes, voreres i vialitat s'hi duran a terme les tasques que es descriuen en aquest plec, quan s'escaiguin, a excepció de buidar de papereres, control de reg, automàtic i manual, i recollir fulles.

En aquest contracte s'entén inclosa la mà d'obra, la maquinària, mitjans de transport, eines i materials precisos per al desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofert, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial de la prestació del servei serà tot el terme municipal de Sant Julià de Vilatorta i Vilalleons en les condicions descrites en el present plec de prescripcions tècniques.

Les zones d'actuació en les quals es desenvoluparan les tasques definides en el present plec i de les quals es farà càrrec el contractista seran les següents:

El Perer

1. Aparcament del Perer
2. Plaça de Francesc Macià
3. Plaça del Montseny

El Puig

4. Zona verda
5. Tram de l'itinerari de vianants i ciclistes de la BV-5202 des del nucli urbà fins on acaba el polígon industrial.

Set Fonts

6. Parc de les Set Fonts
7. Aparcament del Parc de les Set Fonts
8. Font del Cargol
9. Font de Sant Fèlix

El Solà

10. Equipament Sauló
11. Zona verda (continuació de les Set Fonts)

12. Zona verda (darrere Solà)

Font d'en Pep

13. Passeig del Torrent
14. Font d'en Pep
15. Avinguda de Vic

Font d'en Titus

16. Dipòsit
17. Passeig de la Generalitat
18. Zona de l'estació meteorològica
19. Font d'en Titus: equipaments i zona verda
20. Entrada poble

Les Pedreres

21. Zona verda Parc Pleuna
22. Equipament skate park

Les Roques

23. Illeta – Carrer Sant Ponç
24. Parc del Pare Manyanet
25. Plaça de Puig i Cunyer
26. Rambleta

L'Albareda

27. Zones verdes (escales)
28. Passeig de Mossèn Cinto Verdaguer
29. Parc del Carrer Pare Manel Cazador
30. Parc infantil de l'Albareda
31. Les roques de l'Albereda

Zona esportiva

32. Entorn cementiri

Campsalarga

33. Carrer dels Tupinots – 1a fase
34. Passatge Font de la Teula

Nucli

35. Plaça de l'Església
36. Plaça Catalunya
37. Carrer Balmes
38. Plaça de l'U d'octubre
39. Carrer Núria – Avinguda Nostra Senyora de Montserrat

Vilalleons

40. Plaça dels Castanyers
41. Plaça de l'Església
42. Zona verda jocs infantils
43. Aparcament
44. Zona del safareig

En quant als elements: parterres, jardineres, arbrat i encintat de voreres de la vialitat de tot el municipi, només s'exclou l'esporga de la copa dels plataners de l'Avinguda Nostra Senyora de Montserrat dels quals només s'haurà de fer l'esporga de manteniment en la zona de l'enforcadura; i del i del tram de l'itinerari de vianants i

ciclistes de la BV-5202 del qual només s'haurà de fer el parterre central i els marges.

Queden excloses d'una manera expressa els equipaments amb recinte tancat: cementiri, piscines, llar d'infants, pavelló, dispensari mèdic i biblioteca, ca l'Anglada i escola Bellpuig.

3. NORMATIVA APLICABLE

Els treballs que es realitzaran en els diferents espais de Sant Julià de Vilatorta i Vilalleons, es faran sota la següent normativa d'aplicació:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins. (MAB UNESCO revisió 1999).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1997), normes i legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia d'herbicides i fito reguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat (1987).
- Tota la legislació, decrets, ordres i normatives sobre Seguretat, Prevenció de riscos laborals i Salut Laboral vigents.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.
- Així com qualsevol altra que sigui d'aplicació.

4. CONDICIONS GENERALS

Tal i com estableix el plec de clàusules administratives particulars, el període de vigència del contracte serà d'un any, a comptar des de la data de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-se un any més, és a dir, amb un termini màxim de dos anys.

5. DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE:

5.1. Documentació

Durant el contracte i amb finalitat estadística i de control, el contractista haurà de facilitar qualsevol dada que l'Ajuntament consideri necessaris pel bon funcionament del contracte.

Així mateix, s'hauran de generar o aportar una sèrie de documents:

- Programa de treball, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. Aquest document es basarà en un pla anual de treball, previst i executat. Per a l'anualitat del 2023, el contractista redactarà i presentarà aquest pla abans de l'inici del contracte. Per a la resta d'anys, el contractista haurà de presentar el

pla anual abans del dia 1 de desembre de l'any anterior. Finalment el pla anual executat s'haurà de lliurar abans del 30 de gener de l'any entrant.
- Programa de reg per a la coordinació amb el servei de manteniment de l'Ajuntament en el qual s'inclogui la seva periodicitat i horari.
- Si el licitador ho ha proposat com a millora, la proposta de flor de temporada que serà presentada el mes de març i el mes de setembre de cada any i que requerirà l'aprovació per part de l'Ajuntament.
- Controls de qualitat, és a dir, certificacions oficials en matèria de qualitat, medi ambient i PRL que acreditin el compliment de la normativa vigent.
- Supervisió del servei, el qual consti d'un pla de seguiment i control del servei.
- Comunicats de treballs realitzats, incidències i/o qualsevol fet que s'hagi de comunicar al consistori en compliment de la normativa vigent.

5.2. Calendari i horari de treball

El contractista proposarà un calendari laboral anual on s'especificarà l'horari de treball del personal, incloent els torns de vacances, que s'hauran d'adequar a les necessitats del servei en funció de les indicacions de l'Ajuntament. Aquest calendari serà actualitzat i lliurat a l'Ajuntament amb les altes i baixes dels treballadors en el moment en que aquestes es produeixin i/o finalitzin.

En el cas de tractaments fitosanitaris s'hauran de realitzar les tasques en horaris de nit i poca afluència d'usuaris tal i com disposa la normativa vigent i amb l'objectiu d'evitar molèsties amb altres activitats a la via pública. Així mateix, qualsevol altra tasca que sigui programable i pugui causar molèsties tant als veïns com a altres activitats a la via pública s'hauran de dur a terme en horaris de poca afluència.

5.3. Mitjans personals i tècnics

5.3.1. Personal

El contractista garantirà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessaris per dur a terme les feines d'aquest plec. Especificarà en la seva oferta una relació amb el nombre mínim de treballadors adscrits a aquest contracte, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar. Cal tenir en compte les condicions de subrogació pel que fa al contracte anterior.

La substitució de personal serà sempre per homòlegs del mateix rang, fet que haurà de ser acreditat per poder ser valorat i acceptat per l'Ajuntament. La substitució del treballador s'haurà de fer amb un termini màxim d'un dia, a comptar des del moment d'inici de la baixa.

5.3.2. Maquinària i eines

El contractista aportarà els mitjans necessaris per poder desenvolupar de forma

adequada i amb un bon nivell de qualitat totes les tasques del present Plec. Totes les eines i maquinària estaran en tot moment sota el seu càrrec i serà responsabilitat d'aquest mantenir-les en un estat òptim d'ús i conservació.

Tot el personal haurà de dur el equips de protecció individual adients per al desenvolupament de la tasca que correspongui i amb les condicions de seguretat que estableix la normativa vigent.

Per a garantir la continuïtat del servei, el contractista estarà obligat a disposar dels estocs precisos de material al magatzem. Si per causes derivades del mal manteniment o altres causes atribuïbles a l'adjudicatari es causa un desperfecte en qualsevol element de les zones verdes, l'adjudicatari haurà de respondre si així ho sol·licita l'Ajuntament assumint els costos de la reparació del dany.

5.3.3. Magatzem

El contractista disposarà d'un magatzem per tal de poder guardar i gestionar els estocs de material i eines i mantenir-los en un estat òptim de conservació i ús.

D'altra banda, el magatzem serà gestionat pel contractista i, per tant, se'n derivaran les responsabilitats corresponents tant del seu ús com de les seves condicions de manteniment i seguretat.

5.4. Gestió de residus

Amb caràcter general, el contractista haurà de realitzar la retirada selectiva dels residus recollits o generats durant els treballs de manteniment fins als seus contenidors o a una deixalleria o abocador controlat d'acord amb la normativa vigent. Els costos seran a càrrec de l'empresa contractista i s'inclou també els residus perillosos com poden ser piles, envasos contaminants, etc.

Respecte els residus verds generats en l'execució de les tasques de manteniment de les zones verdes, el contractista serà el responsable de la seva gestió i transport i tindrà l'obligació de recollir-lo i transportar-lo fins als llocs indicats per l'Ajuntament. Aquests no podran romandre més de 24 hores a les zones verdes o via pública.

Les males herbes extretes així com les restes vegetals que presentin afectacions fitosanitàries hauran de ser retirats i gestionats pel contractista.

En relació als residus generats per la neteja i manteniment de zones verdes també és responsabilitat del contractista la seva retirada i gestió prestant especial atenció i prioritat els elements que puguin suposar qualsevol risc o molèstia.

Tot l'exposat anteriorment serà d'aplicació amb caràcter general amb excepció d'aquells supòsits en que la descripció de la feina estableixi un procediment de gestió concret.

6. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DE JARDINERIA

6.1. Segar gespa

Es faran segues periòdiques en funció de l'estat de les gespes, amb màquines rotatives i recollint les restes. L'alçada de tall es farà de manera que es produeixi el mínim estrès hídric a la planta i variant-la en funció de l'època de l'any. L'alçada mitjana de tall serà d'entre 3,5 i 4 cm d'alçada. Cada vegada que es realitzi una sega es realitzarà un desbrossat de les vores on les màquines no hi puguin arribar. En les zones de praderia no es recolliran les restes, però quedaran perfectament esmicolades en la superfície.

En el cas d'haver-hi zones molt malmeses s'haurà de restituir la gespa.

6.2. Desbrossar

L'eliminació de baixes, tan d'arbrat com de vivaces i arbustives es farà amb la màxima celeritat possible per tal de que no hi hagi una degradació estètica de l'espai. Les baixes d'arbrat no es retiraran fins que s'hagi comprovat la seva mort al 100%.

En el cas que es produeixi una baixa el consistori decidirà si es fa la reposició o si es decideix treure la soca o les restes existents. En el cas que es decideixi per a la reposició serà necessari que el contractista justifiqui la baixa i es determini la imputabilitat de la causa de la baixa. En el cas que es decideixi per no restituir-lo serà necessària també la justificació i es passarà a eliminar la soca o les restes el més ràpid possible, sigui de forma immediata o quan es procedeixi a la reposició de diferents arbres o plantes.

6.3. Tractaments fitosanitaris i herbicides

Els tractaments fitosanitaris tan d'arbres, arbustos com vivaces es faran sempre que faci falta, però només quan faci falta. És a dir, que es controlarà periòdicament les plantes per comprovar la presència de plagues i determinar en cada cas el nivell de plaga, el moment més adequat per aplicar així com el producte a utilitzar.

Es prioritzarà la utilització de la lluita integrada de plagues, que contempla tan la lluita química, com la biològica amb depredadors naturals i la utilització de tècniques culturals que disminueixin els nivells de plaga.

Pel que fa als tractaments herbicides es realitzaran amb productes de baixa toxicitat, de contacte i no residuals.

Tots els tractaments es faran amb els mitjans adequats i els equips de protecció individual. Els treballadors estaran en possessió del títol d'aplicadors de fitosanitaris el nivell bàsic.

6.4. Retallar arbustives (tanca)

Aquesta operació es farà amb mitjans mecànics, amb retallatanques, o bé manualment segons ho permeti la tanca vegetal. Es mantindran les línies rectes en aquells casos que així ho demani la tanca i es farà de manera que es respectin les característiques de la planta per al seu correcte desenvolupament. La freqüència de tall vindrà donada per les condicions ambientals, però en principi es preveu realitzar 2 vegades a l'any.

Les operacions de recollida fulles i restes vegetals es faran manualment o bé amb bufador. Aquests treballs es desenvoluparan, principalment, durant els treballs realitzats i també després de cada operació de manteniment en la qual es generi brutícia.

6.5. Desherbar parterres, escossells i jardineres

Els treballs de desherbar es realitzaran periòdicament, i amb la freqüència que es determina en els annexes del present plec de condiciones tècniques, de manera manual i realitzant un entrecavat dels mateixos, i evitant la utilització de productes herbicides sempre que hi hagi plantes a prop.

El retall de vivaces es farà en l'època més adequada en funció de l'espècie i en el cas d'haver de realitzar formes geomètriques es respectaran les existents. La freqüència de tall vindrà donada per les condicions ambientals, però en principi es preveu realitzar 1 vegada a l'any.

Les operacions de recollida fulles i restes vegetals es faran manualment o bé amb bufador. Aquests treballs es desenvoluparan, principalment, durant els treballs realitzats i també després de cada operació de manteniment en la qual es generi brutícia.

6.6. Esporga arbrat

La seqüència dels treballs d'esporga està recollida al Pla de poda municipal pel qual s'haurà de seguir i intervenir en tot l'arbrat del poble amb la periodicitat que aquest indiqui. Això no vol dir que no s'intervingui en alguns arbres de manera puntual quan així ho exigeixin (per ser retallats o per problema de fruits,...).

Així mateix, l'esporga amb caràcter general es realitzarà en el moment en que comencin a caure les primeres fulles o es prevegi que començarà el canvi anticipant-se així a l'acumulació de fulles als carrers i, alhora, optimitzant recursos i temps. Un mes abans d'iniciar els treballs de poda, el contractista comunicarà la data començament a l'Ajuntament.

Els treballs es faran utilitzant tots els sistemes de seguretat exigibles (casc, pantalons i botes de protecció, arnesos, guants de seguretat,...) Així com elevadors i escales

segons s'escaigui. També es farà especial esment a la senyalització dels treballs.

Totes les restes d'esporga es trituraran i es reutilitzaran.

6.7. Substitució de flor de temporada

Durant el canvi de temporada es realitzarà la substitució de les flors, essent el subministrament de plantes anuals i de temporada a càrrec del contractista quan aquest ho hagi ofert a la seva proposta o en cas contrari serà a càrrec de l'Ajuntament.

Les plantes anuals de temporada han de ser cultivades de manera adequada a la finalitat que han d'acomplir en els jardins i es poden plantar en recipient o amb arrel nua.

La periodicitat de substitució de flor de temporada serà de dues vegades l'any.

En el cas que sigui necessària alguna actuació addicional el consistori ho comunicarà al contractista per tal de que s'executi la plantació essent a càrrec del consistori el cost de les flors noves.