Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 1 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PALETA DE L'EQUIPAMENT D'HORTA MUNICIPAL.

ÍNDEX

1.- OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA 2
2.- ESPECIFICACIONS DELS SERVEIS 2
2.1.- Enumeració dels serveis 2
2.2.- Justificació de preus 3
2.3.- Condicions tècniques reparació tanques i portes 4
2.4.- Condicions tècniques conservació de camins 6
2.5.- Espais 7
2.6. Abast de l'encàrrec 7
3. Modificacions, ampliacions o remodelacions 7
4.- Marc normatiu 7
5.- Contingut del servei i àmbits de la prestació 8
6.- Coordinacions necessàries per al desenvolupament dels Serveis 8
6.1.- Persona representant de l'empresa: 9
6.2.- Persones representants de l'ajuntament: 9
7.- Metodologia pel correcte funcionament del servei. 9
8.- Mitjans humans necessaris que atendrà els serveis. 10
9.- Relació amb les persones usuàries dels HORTS municipals 11
10.- Responsabilitat 11

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 2 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PALETA DE L'EQUIPAMENT D'HORTA MUNICIPAL.

1.- OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El present Plec té per objecte la contractació del servei de manteniment i conservació dels camins, tanques i edificis de l'horta municipal en correcte estat de funcionament per al seu ús en bones condicions de seguretat, salubritat i estètica. No son objecte d'aquesta convocatòria ni les tasques de fontaneria referents al reg, a la instal·lació d'aigua potable dels edificis i al sistema de clavegueram i fosses sèptiques, ni les tasques relacionades amb el manteniment de l'alarma, ni tampoc les tasques relacionades amb el servei de jardineria.

2.- ESPECIFICACIONS DELS SERVEIS

Inclou les tasques de conservació dels elements que composen la infraestructura de l'equipament tals com edificis, restauració de camins i tanques perimetrals, exceptuant les tasques de manteniment de l'alarma, les de fontaneria referents al reg, a la instal·lació d'aigua potable dels edificis i al sistema de clavegueram i fosses sèptiques. Tampoc queden incloses feines relacionades amb el manteniment i la intervenció sobre la vegetació.

Es un manteniment correctiu, per tant, només s'actuarà previ encàrrec de l'equip tècnic de l'Ajuntament.

El manteniment correctiu compren les operacions de manteniment adreçades a reparar avaries i a esmenar deficiències de funcionament sorgides a les instal·lacions, o substitució d'aquelles existents, i contempla:

a) La resolució dels encàrrecs o comunicats rebuts com a conseqüència dels incidents en la explotació normal de les instal·lacions, ja sigui pel pas del temps en el seu normal ús o per altres incidents que es puguin produir
b) La correcció dels defectes sempre previ encàrrec exprés.
c) En general, la realització de qualsevol treball de manteniment correctiu, reparació o substitució d'elements.
d) Els treballs auxiliars i d'obra civil necessaris per a retornar la part afectada al seu estat original.

Les incidències de manteniment correctiu seran dirigides i controlades en coordinació entre el responsable designat per l'Ajuntament i el tècnic del contracte designat per l'Empresa, qui recollirà tota la documentació i informació generada i emetrà un informe dels treballs realitzats en el moment que l'Ajuntament ho sol·liciti.

2.1.- Enumeració dels serveis

Els diferents elements i les tasques de manteniment associades son els que s'enumeren a continuació:

1. Camins i espais comunitaris entre parcel·les situats a l'interior de les vuit illes
    a. Eliminació de forats i/o obstacles al paviment
    b. Manteniment i reparacions puntuals del mobiliari de pícnic i barbacoes

2. Camins que comuniquen les diferents illes d'horta, marcats al plànol annex.
    a. Reparació i manteniment dels cadenats d'accés
    b. Eliminació de forats i/o obstacles
    c. Reposició i compactació de ferm

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 3 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

3. Tanques perimetrals de cadascuna de les illes d'horta
    a. Reparació i manteniment de la tanca perimetral de simple torsió de 2 m d'alçada
        1. Redreçar pilars torts
        2. Posar reforços
        3. Tensar la tanca
        4. Reparar forats a la tanca
        5. Reomplir i compactar forats al ferm
        6. Reduir l'espai entre la tanca i el ferm

4. Tanques i portes entre parcel·les
    a. Retirar tanques i elements no reglamentaris
    b. Instal·lar tanques i portes regulades
    c. Reparar tanques pre-existents

5. Interior de parcel·les d'horta i límits
    a. Retirada d'elements i paviments que impliquin tasques de demolició
    b. Retirada d'elements que impliquin tasques de manyà
        1. Neteja i retirada d'objectes en superfície o fixats a terra o a tanques
        2. Eliminació de desnivells i forats
        3. Eliminació dels murs improvisats d'aterrassament
    c. Parcel·les no cultivables
        1. Eliminació de tanques
        2. Afegir i compactar sauló
        3. Mantenir i fixar al ferm el mobiliari per a ús comunitari

6. Edificis de magatzems
    a. Portes de magatzems i lavabos
        1. Reparació porta, marc o manetes i pany i ajustament
        2. Substitució i ajustament
    b. Teulades, canals de recollida d'aigua i baixants
        1. Manteniment amb reparacions i neteja anual dels canals
    c. Lavabos i sanitaris (excloent la instal·lació de fontaneria que no es objecte del present contracte)
        1. Reposició d'elements de paleta com sanitaris o rajoles i pintat
    d. Piles exteriors (excloent la instal·lació de fontaneria que no es objecte del present contracte)
        1. Reposició d'elements de paleta com piles o rajoles i pintat

7. Senyalització i rètols

Manteniment, substitució o fixació al terra de senyals de trànsit, cartells indicadors i rètols informatius.

8. Mobiliari
    a. Restauració i fixació al terra del mobiliari que es faci malbé
    b. Substitució o eliminació del mobiliari vell

2.2.- Justificació de preus

Els preus de mà d'obra corresponen als conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis professionals, d'acord amb el Banc BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) per a l'any 2023, als què s'aplicarà un coeficient de rendiment del 20% degut a que les tasques es faran per encàrrec puntual no planificat amb anterioritat, al tractar-se d'un manteniment correctiu i no d'un preventiu.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 4 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Mitjans humans	preu base	preu corregit
Oficial 1a construcció obra civil	27,5	33
Ajudant construcció obra civil	24,46	29,352
Oficial 1a manyà	28,1	33,72

Els preus horaris donats es refereixen a l'horari normal, es a dir, corresponents a dia laborable (de dilluns a divendres) i en horari comprès entre les 6h i 22h.
La taula de coeficients multiplicadors aplicables als preus horaris per treballs fora de l'horari normal serà:

- Hora nocturna (de 22h a 6h): 1,25
- Hora dissabte, diumenge o festiu: 1,5

Aquests coeficients poden ser acumulables.
No es contempla la facturació dels temps de desplaçament.

2.3.- Condicions tècniques reparació tanques i portes

Durant les obres de reparació o substitucions de tanques o portes, els magatzems i les parcel·les romandran inaccessibles per les persones usuàries de l'espai i per a altres persones alienes a la instal·lació, motiu pel qual la reparació es procurarà fer amb el màxim de celeritat possible, tancant l'accés mitjançant portes o tanques provisionals, si s'escau.

Cada cop que es canviï una porta s'ha d'identificar amb les plaques d'identificació adhesives que subministrarà l'Ajuntament.

Font: © CYPE Ingenieros, S.A. (Generador de preus online):

UNITAT D'OBRA: MALLA DE SIMPLE TORSIÓ PER TANCAMENT DE PARCEL·LA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Formació de tancament de parcel·la mitjançant malla de simple torsió, de 8 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i muntants de pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 1 m de alçada. Inclús p/p de replanteig, obertura de buits, reblert de formigó per a rebuda dels muntants, col·locació de la tela i accessoris de muntatge i tesat del conjunt.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE CUMPLIR-SE ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA.

DEL SUPORT.
Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, reds de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

FASES D'EXECUCIÓ.
Senyalitzar 24 hores abans de realitzar la feina, per reservar l'espai de treball.
Senyalització i protecció de la zona afectada per les operacions.
Replanteig d'alineacions i nivells. Marcat de la situació dels muntants i tornapuntes. Obertura de buits per col·locació dels muntants. Colocación de los montantes. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels muntants i tornapuntes. Col·locació d'accessoris. Col·locació de la malla i atirantat del conjunt.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 5 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.
El conjunt serà monolític.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.
Es protegirà enfront de cops.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions, deduint els buits de longitud major de 1 m.

UNITAT D'OBRA: PORTA METÀLICA DE MAGATZEM D'HORTA.

DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Porta metàl·lica practicable, col·locada amb tots els mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajuntes col·locats.

S'han considerat els tipus següents:

- Porta de perfils metàl·lics amb bastiment, col·locades sobre obra.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts
- Muntatge de les fulles mòbils
- Eliminació dels rigiditzadors
- Col·locació dels mecanismes i els tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'obrir i tancar correctament.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

Distància entre els ancoratges galvanitzats: <= 60 cm

Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: <= 30 cm

Franquícia entre la fulla i el bastiment: <= 0,2 cm

PORTA METÀL.LICA:

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els valors d'aïllament tèrmic i acústic previstos.

La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103.

El bastiment ha d'estar travat a la paret per mitjà d'ancoratges galvanitzats.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Franquícia entre la fulla i el paviment: >= 0,2 cm, <= 0,4 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Aplomat: ± 2 mm/m

CONDICIONS GENERALS:

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PORTA METÀL.LICA O DE FUSTA:

* UNE 85103:1991 EX Puertas y cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características.

2.4.- Condicions tècniques conservació de camins

UNITAT D'OBRA UXE050: ESTABILITZACIÓ DE CAMINS I SENDERES, MITJANÇANT APORTACIÓ DE MESCLA DE TOT-U I LLIGANT GREENFOR DUST "FORESA", FABRICADA EN CENTRAL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Estabilització de camins i caminal, mitjançant aportació d'una capa superficial de 15 cm de gruix, de mescla de tot-u natural calcari, ciment Pòrtland CEM I 32,5 N, (amb una proporció en volum del 2% del total de la mescla), lligant Greenfor Dust "FORESA" (4 (kg/m³)) i aigua, fabricada en central, subministrada a peu d'obra amb camions, estesa i anivellada sobre la superfície de suport prèviament preparada; compactació amb corró vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501; i tractament superficial del sòl per evitar l'aixecament de pols, mitjançant reg amb lligant Greenfor Dust "FORESA" (0,5 l/m²) diluït en aigua.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui amb intensitat, existeixi risc de gelada o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. No s'estendrà la mescla quan la temperatura del terreny sigui inferior a 15 °C.

FASES D'EXECUCIÓ.

Senyalitzar 24 hores abans de realitzar la feina, per reservar l'espai de treball.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 7 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Senyalització i protecció de la zona afectada per les operacions.

Abocament, estesa i anivellació de la mescla. Compactació. Aplicació del tractament superficial mitjançant reg.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.
No es podrà transitar sobre la superfície tractada durant les 72 hores següents a la seva formació.

2.5.- Espais

Serà objecte de manteniment tot edifici, camí, ferm de terra o pavimentat, tanca, arqueta, vorals i cunetes, mobiliària, senyal o element estructural comprès entre el carrer Verneda i el camí que limita per l'Est la zona d'horta municipal, inclòs, segons el plànol annex.

No serà objecte de manteniment els elements arquitectònics relacionats amb l''assèquia monar i les voreres i carretera asfaltada del propi carrer Verneda.

2.6. Abast de l'encàrrec

Tots els materials i mà d'obra necessaris per al desenvolupament del manteniment, així com la documentació que es generi o que calgui preparar, i les despeses de gestió associades, per poder realitzar el servei de manteniment, seran a càrrec de l'Empresa.

3. Modificacions, ampliacions o remodelacions

No es contempla ja que no hi ha previsió de que es generi la necessitat de cap modificació o ampliació.

4.- Marc normatiu

El marc normatiu de referència que estableix la prestació d'aquests serveis ve determinat per:

- Lleis, decrets, ordes i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui.
- Llei 22/2011 de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.
- Ordenances de zones naturals i espais verds aplicables de l'entitat contractant.
- NTJ: Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme, publicades per la Fundació de la jardineria i el paisatge, en especial totes aquelles que es refereixi a treballs d'esporga, operacions de manteniment d'arbustiva i arbrat, desbrossa i neteja de paviments i ferms així com retirada i tractament dels residus vegetals, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 8 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Criteris d'intervenció en espais fluvials. Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Agència Catalana de l'Aigua. (2002)
- Guia tècnica. Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Agència Catalana de l'Aigua. (2006)
- Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.
- Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal
- Resolució AAM/732/2015, de 9 d'abril, per la qual s'aprova la catalogació, descatalogació i canvi de categoria d'espècies i subespècies del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local; pel Reial Decret Legislatiu 781/1986 pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; i pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i el nou Decret 82/2010.
- Per aquells aspectes no regulats, resta el Reial Decret 393/2007 com a norma subsidiària.

5.- Contingut del servei i àmbits de la prestació

Atesa la impossibilitat de cobrir aquestes necessitats amb recursos materials i personals propis de l'Ajuntament de Barberà del Vallès per a poder desenvolupar les activitats, atesa la insuficiència de mitjans propis, i d'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, s'informa de la necessitat i la idoneïtat d'aquesta contractació, i de comptar amb el suport extern que faci possible l'execució del servei objecte d'aquesta licitació.

6.- Coordinacions necessàries per al desenvolupament dels Serveis

Els serveis i actuacions preventives objecte del contracte s'executaran sempre prèvia comunicació escrita per part de l'equip tècnic de l'Àrea de Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament de Barberà del Vallès. Aquesta comunicació escrita serà fruit d'una coordinació entre l'empresa i la Direcció Facultativa, i reflectirà les necessitats de servei prèviament consensuades per escrit mitjançant comunicació per e-mail i seguint l'ordre cronològic que segueix:

0.- Detecció de les necessitats d'intervenció mitjançant inspecció (empresa + ajuntament)
1.- L'Ajuntament sol·licita pressupost per fer la intervenció
2.- L'empresa envia pressupost
3.- L'Ajuntament accepta el pressupost. Aquest e-mail serveix d'encàrrec.
4.- S'executa l'acció
5.- L'empresa registra la factura electrònica
6.- L'Ajuntament valida la factura electrònica i la paga.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 9 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

Pel que fa les actuacions correctives o reparacions fruit d'incidències no previstes, el procediment serà el mateix però s'ha d'emmarcar dins d'un termini concret, de forma que, entre la comunicació d'encàrrec i l'inici de l'actuació no podran passar més de 48 hores.

L'empresa adjudicatària podrà facturar únicament les actuacions realitzades i per les que hagi rebut de forma prèvia i per escrit aquest encàrrec de prestació.

6.1.- Persona representant de l'empresa:

L'empresa designarà, sense cost afegit i sota la seva responsabilitat, una persona representant que serà la persona responsable de la interlocució amb l'Ajuntament quant a la coordinació i supervisió general del servei, del seguiment del funcionament i de respondre davant de qualsevol incidència amb relació al desenvolupament del contracte.

- Funcions de la persona representant de l'empresa:

Realitzar una reunió inicial abans de començar a oferir els serveis, per tal d'establir els mecanismes d'encàrrec, seguiment i control de les feines.

Mantenir un contacte permanent amb els Serveis tècnics municipals de la Secció d'Urbanisme i Medi Ambient (Horta) per a un correcte seguiment del contracte.

Dur a terme les reunions de preparació i seguiment amb l'equip de professionals de l'empresa que presten els serveis, per tal de garantir la qualitat i adequació dels serveis que s'estan prestant.

L'Ajuntament facilitarà l'accés a l'equipament mitjançant el préstec d'un joc de claus, que l'empresa haurà de retornar quan finalitzi el contracte.

Assegurar-se que les intervencions que hagi de dur a terme s'han comunicat al col·lectiu de persones usuàries i senyalitzat convenientment.

Comunicar-se amb la persona tècnica de referència en cas que hi hagi alguna incidència o ajornament del termini d'execució.

6.2.- Persones representants de l'ajuntament:

Les reunions de coordinació així com les inspeccions de valoració de feina es faran amb la persona responsable tècnica de l'Ajuntament, en aquest cas membre de l'equip tècnic de Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

La comunicació durant les feines del dia a dia per qüestions relacionades amb la feina de camp, es faran amb l'Informador d'Horta, persona que actualment s'encarrega del manteniment de la zona. Aquesta persona s'encarregarà també d'acompanyar al representant de l'empresa en les inspeccions prèvies i posteriors a la feina, sempre que la persona tècnica de l'Ajuntament (persona tècnica de referència) no hi pugui assistir.

7.- Metodologia pel correcte funcionament del servei.

- L'empresa només podrà desenvolupar les tasques un cop hagi rebut l'aprovació per part de l'equip tècnic de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 10 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

- Terminis d'inici d'intervenció: Dins del servei es diferenciaran actuacions preventives i actuacions correctives. Les actuacions correctives son aquelles que serveixen per reparar una incidència recent. El termini màxim per iniciar una reparació o actuació correctiva seran 48 hores des del seu encàrrec, que farà la persona tècnica de referència de l'Ajuntament via e-mail.

- Anomalies o incidències durant el servei: La persona representant de l'empresa adjudicatària haurà d'informar a les persones responsables de referència de l'Ajuntament respecte les incidències durant el servei o qualsevol altre aspecte relacionat amb la seva prestació.

- Planificació tècnica: És obligació del contractista informar a la persona de referència sobre els aspectes de viabilitat i adaptació de la part tècnica de cada servei, així com les solucions adequades per dur-lo a terme. Igualment, haurà d'informar i en el seu cas proveir els elements necessaris que no s'hagin pogut preveure.

- Al finalitzar cada intervenció es supervisarà la feina feta per tal que respongui als mínims exigibles pel que fa a la qualitat en la execució, acabats i neteja. En cas què durant aquesta inspecció es detectin anomalies, l'Ajuntament es reserva la capacitat de demanar una millora en els acabats de les intervencions sense que això suposi un increment en el preu pre-establert.

8.- Mitjans humans necessaris que atendrà els serveis.

8.1.- L'empresa contractarà tot el personal necessari per a cobrir adequadament els serveis i garantir el correcte manteniment de la zona d'horta. **Relacionant l'equip mínim de personal, segons tasques especificades a desenvolupar.**

8.2.- Les baixes, permisos i absències del personal que presti el servei, per qualsevol motiu o circumstància, hauran de cobrir-se de forma immediata amb personal suplent, a càrrec exclusiu de l'empresa adjudicatària, de manera que, en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal necessari.

8.3.- El personal adscrit al servei objecte de l'adjudicació treballarà per compte de l'empresa adjudicatària i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

8.4.- L'empresa adjudicatària, en la seva condició d'empresària, serà l'única responsable davant del personal adscrit al servei objecte de contractació del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i també, el conveni col·lectiu que correspongui.

8.5 L'empresa adjudicatària té l'obligació ineludible de pagar al personal adscrit a la contractació la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials constituirà un incompliment molt greu.

8.6.- L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'empresa adjudicatària de les obligacions fiscals i socials. L'empresa adjudicatària presentarà a requeriment d'aquest Ajuntament el RLC (rebut de liquidació de cotitzacions) i el RNT (relació nominal de treballadors/es) de la Seguretat Social del personal adscrit al servei.

8.7.- A l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a acreditar l'afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, i la corresponent acreditació professional del personal que prestarà el servei.

8.8.- El personal serà aportat per l'empresa adjudicatària de la qual en dependrà únicament i a tots els efectes, sense cap vincle ni funcionarial ni laboral entre el personal i l'administració. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 77b829c0-4f34-4d67-810f-4c3613cdd069
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082520_2023_981920
Data d'impressió: 07/06/2023 11:53:41
Pàgina 11 de 11
SIGNATURES
1.- ALBERT AMOROS MARTINEZ - 22/05/2023
2.- SALVADOR GIRVENT CASAS - 23/05/2023

l'administració qualsevol substitució o modificació de personal i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

8.9.- La selecció del personal és a càrrec de l'empresa adjudicatària.

8.10.- L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

8.11.- L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat de la prestació del servei a les persones usuàries mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrant les mesures necessàries per al seguiment i avaluació dels serveis.

8.12.- L'empresa adjudicatària haurà de subministrar el vestuari, les despeses de transport i de formació, per als casos en què sigui necessari.

9.- Relació amb les persones usuàries dels HORTS municipals

L'empresa i el personal a càrrec seu que presti l'atenció directa, hauran d'afavorir una bona relació amb les persones usuàries dels horts municipals, com a base de la prestació del servei i eludir qualsevol conflicte personal. L'empresa haurà d'informar expressament a l'Ajuntament, a través dels canals de coordinació establerts, de qualsevol incidència que tingui lloc durant la prestació.

10.- Responsabilitat

La contractista assumeix la responsabilitat del correcte funcionament del servei, així com dels danys que el seu personal pugui patir o ocasionar, per qualsevol causa. Per tant serà la responsable d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers i a béns municipals, com a conseqüència de la realització dels serveis objecte d'aquesta licitació, de conformitat amb tot allò que es preceptua en l'article 196, de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.