



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE DE SERVEIS**

### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

#### **1.1 Definició de l'objecte.**

Es necessària la contractació del SERVEI consistent en les següents prestacions: MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMAFÒRIQUES I DE LES INSTAL·LACIONS ASSOCIADES, DEL MUNICIPI DE SITGES

Codi CPV: 50232000-0

#### **1.2 Lots**

Aquesta prestació es divideix en lots:

- si
- no

En cas afirmatiu, aquesta prestació es divideix en els següents LOTS:

Lot 1:

Lot 2:

Lot 3:

...

Es proposa limitar el nombre de lots per les que un mateix candidat pugui presentar oferta.

- si (*indicar*)
- no

Es proposa limitar el nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador.

- si (*indicar*)
- no

En cas que no es divideixi en lots, es justifica d'acord amb la següents motivacions vàlides:

- Inviabilitat tècnica de la divisió de lots, degut a que els requisits sol·licitats a les empreses licitadores (disposició de personal, vehicles i equips), es independent del numero de punts de llum a mantenir (s'ha de disposar del mateix numero de personal, vehicles i equips per mantenir 1000 punts de llum que per mantenir-ne 9210).
- En cas de divisió per lots, faria augmentar considerablement el preu de licitació de cada punt de llum.
- Un altre aspecte també considerat per la no divisió de lots, és el sistema de control centralitzat, per controlar tots els punts de llum i quadres; el qual ha de poder ser gestionat i mantingut per una única empresa.
- Tot plegat dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, motiu vàlid per justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte prevista a l'article 99.3 de la LCSP.



### 1.3 Variants

S'admeten variants:

- si  
 no

En cas afirmatiu, indicar elements i condicions:

### 1.4 Durada

Es proposa una durada de 3 ANYS amb possibilitat de pròrroga per un període de 1 ANY. Aquesta pròrroga es considera adequada amb la finalitat del contracte.

L'inici d'execució del contracte està prevista pel dia 15 d'agost de 2023.

Si per la raó que sigui, aquesta data d'inici s'endarrereix, l'inici del contracte tindrà lloc un cop es formalitzi el contracte amb l'adjudicatari i tindrà igualment la durada prevista de 3 anys més 1 any de pròrroga.

## 2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les son les següents:

L'Ajuntament dins de les seves obligacions, ha de mantenir en correcte funcionament les instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques, per tal de garantir uns nivells lumínics adequats a la via pública i una correcte gestió de la mobilitat en els diferents encreuaments.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment d'enllumenat públic i semaforic, inclourà:

- Manteniment preventiu i treballs complementaris: control de funcionament i conservació d'instal·lacions.
- Manteniment correctiu i inversions: reparació d'averies, substitució d'elements malmesos i instal·lació de nous elements.



### 3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnic i humans necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret:

- Garantir el correcte funcionament de les instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques, mantenint el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i revisions necessàries.
- Manteniment preventiu en les instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques, que consistirà en el conjunt d'operacions i revisions periòdiques i programades de manteniment preventiu previstes en les normatives, instruccions o recomanacions que els afectin i destinades a assegurar la funcionalitat de les instal·lacions, equips i elements, així com a evitar o detectar les avaries, defectes i poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el seu funcionament i utilització, i totes aquelles que siguin necessàries per assegurar la vida útil i la funcionalitat de les instal·lacions objecte del contracte, donant compliment, tant a les renovacions previstes pels fabricants, com a les especificacions dels reglaments oficials.
- Manteniment correctiu i inversions en les instal·lacions d'enllumenat públic i semafòriques, que comprèn els treballs de reparació, substitució d'elements malmesos, reposicions, etc... amb l'objectiu de recuperar la seva funcionalitat, així com la renovació o instal·lació de nous quadres, punts de llum, lluminàries, suports etc.
- Treballs complementaris com instal·lacions provisionals, actuacions puntuals, enllumenat nadalenc i suport elèctric per actes lúdics i festius.
- Gestió i manteniment del sistema de control centralitzat i punt a punt de quadres

Que a la present contractació li es d'aplicació la INSTRUCCIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1ERA DEL REIAL DECRET LLEI 20/2012 DE 13 DE JULIOL DE MESURES PER GARANTIR L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE FOMENT DE LA COMPETITIVITAT, aprovada pel Ple de la Corporació en data 30 de setembre de 2013, i que a l'efecte s'han tingut en compte les següents consideracions pel que fa a la contractació del present servei:

1er.- La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans descrita.

2on- L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar pel contractista.

3er.- Que en cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada a disposició dels treballadors a l'administració pública.

4art.- Que d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.



5é.- Que es requereix una empresa amb una activitat o organització pròpia i estable i a l'efecte es requereix de solvència tècnica i professional la disposició de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del contracte, sense que aquesta activitat suposi l'afectació de la totalitat dels seus recursos.

6è.- Els serveis contemplats en aquest contracte:

Quan per les característiques dels treballs a desenvolupar sigui imprescindible realitzar en dependències i / o amb béns municipals, queda adequadament especificat en el plec de prescripcions tècniques les condicions d'utilització, els espais diferenciats que ocuparà el personal de l'empresa, la identificació de aquest i la diferenciació de les seves funcions amb les del personal municipal relacionat amb el mateix servei i / o que ocupa les mateixes dependències.

7é.- Que s'han tingut en compte tots els ítems indicats a la referida instrucció tant pel que fa a fase de preparació de la contractació com pel que fa a la fase d'execució del contracte i, en concret, tant en l'elaboració de la documentació contractual consistent en el plec de prescripcions tècniques, memòria justificativa i estudi econòmic, com pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars, el qual conté l'annexa nomenat **"REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA"**, que s'haurà de tenir en compte en fase d'execució.



#### 4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

X La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és igual o superior a 215.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 215.000€, o be, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 140.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Altres: indicar i justificar.

#### 5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

X ordinària

urgent (*indicar amb detall les raons*).



## 6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant els criteris i els límits establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

- Volum anual de negocis
- Assegurança de responsabilitat civil
- Patrimoni net

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90 1 de la LCSP següents:

- Relació dels principals serveis prestats en els darrers 3 anys.
- Descripció de les instal·lacions tècniques (*indicar quines*)
- Titulacions acadèmiques necessàries (*indicar quines*)
- Estar en disposició de mesures de gestió mediambiental (*indicar quines*)
- Declaració de la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers 3 anys.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic per l'execució del contracte.
- Declaració del contractista indicant la part del contracte que té el propòsit de subcontractar.

També es podrà acreditar la solvència amb la classificació següent: (*indicar*)

Grup: P

Subgrup: 1

Categoria: 3.

**MANTENIMENT I REPARACIÓ D'EQUIPS I INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ELECTRÒNIQUES.**

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- Responsable contracte: Enginyer Tècnic Industrial o superior, segons PPT i experiència mínima 5 anys.
- Encarregat contracte: Enginyer Tècnic Industrial o tècnic amb experiència, segons PPT i experiència mínima 5 anys.
- Personal tècnic i operaris segons PPT per a la realització del contracte, amb experiència mínima de 3 anys.
- 2 camions cistella de fins a 15m
- 1 Furgoneta
- 1 Camió ploma
- Local / magatzem / oficines a màxim 20km del centre de Sitges (es considera el centre de Sitges la Plaça Cap de la Vila).  
Aquesta limitació de quilometratge queda justificada per poder oferir un correcte servei i complir amb les prescripcions del PPT (acopi de materials per atendre incidències, temps màxim de resposta de 40 minuts i possible necessitat de recórrer al propi magatzem per obtenir material i resoldre la averia), així com per raons mediambientals de contaminació per el desplaçament dels vehicles que formen el servei fins a la vila.
- Equips, eines i maquinària segons PPT



Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental:

- Gestió mediambiental ISO 14001, EMAS o equivalent
- Sistema de Gestió de la Qualitat ISO9001 o equivalent
- Gestió de la salut i seguretat en el treball OSHAS18001 o equivalent
- Sistema de Gestió Energètica ISO50001 o equivalent

Habilitacions específiques

- Empresa instal·ladora-mantenidora en electricitat.
- Gestor energètic
- Servei d'enginyeria
- Servei d'informàtica per els sistemes de control

Justificació dels criteris de solvència tècnica:

Es necessari que l'empresa disposi de instal·lador autoritzat de baixa tensió per poder realitzar el manteniment de l'enllumenat públic i semafòric, segons l'actual REBT.

Segons la LCSP els contractes subjectes a una regulació harmonitzada estan obligats a acreditar del compliment de les normes de garantia de la qualitat (art. 93) i de gestió mediambiental (art. 94). Les normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental que es sol·liciten responen a les següents justificacions:

- ISO 14001, EMAS o equivalent, obliga a l'adjudicatària a aplicar mesures de millora continua en l'àmbit del medi ambient que és un aspecte crític i a valorar en un servei de manteniment.
- ISO9001 o equivalent, garanteix la qualitat dels serveis i aporta una robustesa al programa de qualitat inclosa al plec de prescripcions tècniques.
- OSHAS18001 o equivalent, permet garantir la seguretat dels treballadors que és un aspecte clau en el servei i dóna un marc més exigent i ampli en el compliment dels aspectes vinculats a la prevenció de riscos laborals.
- En ser un servei que incorpora instal·lacions i maquinària la ISO50001 garanteix la traçabilitat i millora dels mecanismes de reducció del consum d'energia elèctrica i contribuir al compliment dels objectius de mitigació i adaptació al canvi climàtic.



## 7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

### **Criteris subjectes a judici de valor (40 punts):**

1. Organització del servei, fins a 10 punts
2. Pla de manteniment preventiu i treballs complementaris, fins a 20 punts
3. Operativa manteniment correctiu, fins a 5 punts
4. Programa informàtic, fins a 5 punts

### **Criteris objectius, quantificables de forma automàtica (60 punts):**

1. Oferta econòmica manteniment preventiu, fins a 30 punts
2. Descompte manteniment correctiu, fins a 15 punts:
  - a. Obra civil, fins a 5 punts
  - b. Treballs i mà d'obra, fins a 5 punts
  - c. Materials, fins a 5 punts
3. Millores al contracte, fins a 15 punts:
  - a. Eliminació de totes les làmpades de mercuri, fins a 8 punts
  - b. Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic, fins a 4 punts
  - c. Disposició de Cotxe elèctric per els STM, fins a 3 punts.





### **Criteris subjectes a judicis de valor**

#### **(PUNTUACIÓ MÀXIMA 40 PUNTS)**

##### **Criteri subjectiu núm 1: Organització del servei, fins a 10 punts**

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **5 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat; així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat.

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document el licitador, ha de presentar la seva **proposta d'organització del servei** complint tots els requisits mínims indicats en el punt 2 del PPT.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **10 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.
- L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima
- La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.
- La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.
- La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinària) és adient i òptima al servei.
- La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.
- La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.
- La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.
- La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.
- La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.
- La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 1 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.



**Criteri subjectiu núm 2: Pla de manteniment preventiu i treballs complementaris, fins a 20 punts**

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **7 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat; així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat.

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document el licitador, ha de presentar la seva **proposta de pla o programa de manteniment preventiu i treballs complementaris** complint tots els requisits mínims indicats en el punt 4 del PPT.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **20 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.
- S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.
- La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.
- La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semaforics, és adient i òptima al servei.
- La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 2 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.



### **Criteri subjectiu núm 3: Operativa del manteniment correctiu, fins a 5 punts**

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **3 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat; així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat.

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document el licitador, ha de presentar la seva **proposta de operativa del manteniment correctiu** complint tots els requisits mínims indicats en el punt 5 del PPT.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **5 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.
- La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.
- Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.
- La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.
- La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.
- La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.
- Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 1 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.



#### **Criteri subjectiu núm 4: Programa informàtic, fins a 5 punts**

Els licitadors presentaran un arxiu de vídeo en format MP4 o AVI de durada màxima de **15 minuts**, on de forma visual i explicada en veu en off, es presentarà el programa informàtic previst per el contracte.

El licitador presentarà en la seva oferta l'enllaç per accedir al fitxer de vídeo, que estarà allotjat en un espai propietat del licitador dins d'un servidor al núvol, ja sigui un Google Drive, un WeTransfer, etc. amb accés restringit.

Per tal de garantir que no sigui modificat aquest arxiu de vídeo un cop presentada l'oferta per part del licitador, en la documentació de la seva oferta el licitador indicarà també el codi hash únic en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo penjat en l'enllaç indicat. Aquest codi l'haurà calculat amb qualsevol de les eines de mercat existents per aquesta finalitat (n'hi ha de gratuïtes i de pagament). Cal tenir en compte que qualsevol modificació que es faci sobre l'arxiu de vídeo amb posterioritat al càlcul del seu codi hash implica la modificació d'aquest codi.

També per garantir al licitador que no s'accedeix a l'arxiu abans de l'obertura dels sobres, el licitador indicarà dins de la documentació de la seva oferta de licitació una contrasenya per accedir a l'arxiu. Aquesta contrasenya ha de permetre accedir a l'enllaç del vídeo i procedir a la seva descàrrega per part de l'administració.

Un cop descarregat l'arxiu de vídeo de l'enllaç proporcionat, un responsable de l'administració recalcularà el seu codi hash en format SHA-256 i comprovarà que coincideixi amb el codi hash en format SHA-256 indicat en la documentació de l'oferta de la licitació. En cas de no coincidir, es considerarà que s'ha modificat l'arxiu posteriorment a la presentació de la oferta i es valorarà aquest criteri en 0 punts.

En resum, el licitador ha de presentar en la seva oferta:

- Enllaç (URL) per accedir al servidor i descarregar el fitxer amb el vídeo.
- Contrasenya per poder descarregar l'arxiu amb el vídeo que hi ha en l'enllaç indicat anteriorment.
- Codi hash en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo que s'ha penjat en el servidor i al qual accedim amb l'enllaç indicat anteriorment.

Tot el que passi els 15 minuts de vídeo, no serà visualitzat ni valorat.

En cas de no presentar el vídeo o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest vídeo, s'ha de poder comprovar totes les funcions que realitza el programa per tal de verificar el compliment del punt 3 del PPT, junt amb la facilitat d'ús i interface "amigable" del programa.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.



La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **5 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- El vídeo mostra el compliment de totes les funcions i mòduls sol·licitats en el punt 3 del PPT.
- El programa informàtic és fàcil d'usar, intuïtiu i amb un interface "amigable".
- El plànol i base de dades de l'inventari és adient al contracte aportant millores sobre els requisits bàsics indicats en el PPT.
- Els llistats i informes que es poden extreure del programa informàtic, són adients al contracte, amb varis formats informàtics i amb un resultat clar i entenedor.
- Distinció entre els treballs preventius i correctius, de forma clara i ràpida, en mòduls diferents, podent aplicar filtres per treballs, dates i operaris.
- La gestió econòmica dels treballs i classificació dels diferents estats de forma eficient, incorporació de documentació gràfica i informes, amb referències creuades o actualització automàtica entre inventari i treballs.
- La gestió del material en estoc propietat de l'Ajuntament es troba integrat en el programa informàtic i registre de forma eficient i coherent les diferents entrades i sortides, podent consultar d'on ha vingut el material i a on ha anat.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 1 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.



### **Puntuació mínima del criteris subjectes a judicis de valor**

Els licitadors que no obtinguin una **puntuació mínima de 20 punts** en la suma total del criteris subjectes a judici de valor (4 criteris), quedaran exclosos de la licitació, entenent que no compleixen els requisits mínims exigits de qualitat en el plec de prescripcions tècniques o la seva proposta no és adequada a les singularitats i peculiaritats del contracte.



**Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics.**

**Criteri automàtic núm 1: Oferta econòmica manteniment preventiu, fins a 30 punts.**

Es puntuarà amb un màxim de **30 punts** per l'oferta més baixa, sense ser baixa temerària, i la resta de licitadors segons la fórmula de referència:

Puntuació segons fórmula:

$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{O - O_{min}}{IL} \cdot \frac{1}{VP} \right) \right] \cdot P$$

On

Pv és la puntuació de licitador

P és la puntuació màxima del criteri (**30 punts**)

O és l'oferta econòmica del licitador sense IVA

Omin és l'import de l'oferta més econòmica dels diferents licitadors sense IVA

VP és el valor de ponderació (**VP=1,3**)

IL és l'import de licitació manteniment preventiu sense IVA (**IL=1.170.247,93€**)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula queda justificada en la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.



## **Criteri automàtic núm 2: Descompte manteniment correctiu, fins 15 punts**

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 15 PUNTS

El licitador indicarà el % de baixa o descompte que ofereix per cada un dels 3 apartats dels preus de referència indicats en l'annex 1 del PPT:

- Obra Civil. Puntuació màxima 5 punts.
- Mà d'obra i treballs. Puntuació màxima 5 punts.
- Materials. Puntuació màxima 5 punts.

El descompte de cada apartat, serà aplicat a tots els preus de referència d'aquest apartat indicat en l'annex 1 del PPT, sense diferenciar d'una partida a una altre.

En cas que fossin necessàries noves partides o materials diferents a les indicades en aquest annex, es procedirà a determinar i justificar els preus de referència a aplicar, segons el punt 5.3 del present plec " Preus de partides i materials manteniment correctiu i inversions", aplicant els descomptes ofertats per els licitadors en cada apartat.

La formula econòmica utilitzada per cada apartat serà la següent:

$$Pv = P \cdot \sqrt{1 - \left( \frac{(B_{max} - B)^2}{B_{max}^2} \right)}$$

On

Pv és la puntuació de licitador

P és la puntuació màxima de cada subcriteri (5 punts en cada apartat)

B és la baixa o descompte (en %) ofertada del licitador d'aquest subcriteri

Bmax és la baixa o descompte (en %) més alta ofertada entre tots els licitadors

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula es considera adequada ja que reuneix els principis establerts per la doctrina de les resolucions dels diferents tribunals en matèria contractual, com son:

- La major baixa o descompte, obtindrà la totalitat dels punts.
- Una baixa o descompte de 0%, obtindrà 0 punts
- No es basa en la baixa o descompte mig de totes les ofertes presentades
- Al ser una formula no lineal, permet trencar la proporcionalitat conduint a corbes de avaluació que normalment suavitzen les diferències de puntuació entre ofertes amb descomptes elevats i intensifica aquestes diferències a la zona de descomptes baixos, sense que es pugui considerar cap llindar de sàcietat.





### **Criteri automàtic núm 3: Millores al contracte**

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 15 PUNTS

S'atorgaran els següents punts de forma automàtica als licitadors que es comprometin a realitzar les següents millores en l'enllumenat públic abans de complir el primer any de contracte (en el cas del cotxe elèctric, ha d'estar a disposició dels STM abans de complir 3 mesos de la signatura del contracte) i sense cap cost addicional per part de l'Ajuntament.

Al tractar-se de millores al contracte, aquestes treballs no poden ser realitzades per el personal de manteniment preventiu que es troba inclòs en el contracte.

a) Eliminació de totes les làmpades de mercuri

Donat l'existència de làmpades de mercuri, que actualment es troben prohibides i no es poden reposar, es creu convenient valorar la millora de la transformació d'aquestes lluminàries per la incorporació d'una làmpada de halogenurs metàl·lics amb cremador ceràmic de potencia equivalent, i d'aquesta manera poder reposar les làmpades en un futur de forma directa. També es valora la substitució de lluminàries que per el seu estat no es pogués transformar a Halogenurs metàl·lics.

S'atorgaran **8 punts** de forma automàtica als licitadors que es comprometin a transformar 1000 lluminàries existents amb làmpades de mercuri per làmpades de halogenurs metàl·lics amb cremador ceràmic de potencia equivalent i a substituir 100 lluminàries actuals per una lluminària Caradini JNR de LED de potencia equivalent. Aquesta transformació i substitució inclourà mà d'obra, mitjans i tot el material necessari (inclosa la làmpada, equip, arrencador, lluminària, petit material, etc, segons els casos).

El preu de cada transformació s'estipula en 50€ i la substitució de lluminària s'estipula en 400€. El preu total d'aquesta millora es de 90.000,00€+IVA

b) Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic

Donada l'existència de sistemes de comunicació i control de Arelsa (Citilux + router/GSM) en tots els quadres d'enllumenat públic, que permeten donar avis en temps real de totes les incidències, així com de realitzar actuacions de forma remota, ens trobem amb el problema que quan el quadre es queda sense alimentació (normalment perque ha caigut l'interruptor general), aquest sistema deixa de funcionar i no ens avisa de la incidència de tenir tot el quadre apagat.

S'atorgaran **4 punts** de forma automàtica als licitadors que es comprometin a subministrar, instal·lar i deixar en correcte funcionament un MINI-SAI de ARELSA en cadascun dels 120 quadres d'enllumenat públic existents, de tal forma que puguin alimentar el sistema de comunicació i control i donar avis en cas de quedar-se sense alimentació elèctrica.

El preu per el subministrament, instal·lació i posta en marxa de cada MINI-SAI en un quadre d'enllumenat s'estipula en 400€. El preu total d'aquesta millora és de 48.000,00€+IVA



c) Cotxe elèctric a disposició dels STM

Donat que el servei tècnics municipals no disposen de vehicle assignat per el control del servei d'aquest contracte, es creu convenient valorar l'aportació, durant tota la vigència del contracte (inclosa la pròrroga), d'un vehicle elèctric a disposició total i exclusiva de l'Ajuntament perquè els STM puguin desplaçar-se per tot el terme municipal de Sitges i poder així supervisar i controlar el servei del present contracte.

S'atorgaran **3 punts** de forma automàtica els licitadors que es comprometin a entregar a disposició del serveis tècnics municipals un cotxe 100% elèctric per realitzar les tasques de supervisió i control de les instal·lacions d'enllumenat i semafòric de tota la vila.

El cotxe serà 100% elèctric, amb una autonomia mínima de 200Km en ús combinat, mínim de 4 places, totalment equipat i un mínim de 90CV. S'inclourà el logotip a les portes laterals de l'Ajuntament de Sitges.

Es valora un cotxe nou de renting amb un màxim de 10.000Km anuals, amb tot inclòs (manteniments, averies, assegurança tot risc i cotxe substitució) i que no ocasioni cap despesa a l'Ajuntament durant tota la durada del contracte (la única despesa a càrrec de l'Ajuntament serà el consum elèctric de la recarrega del cotxe).

Es valora un cotxe d'aquestes característiques a un preu de 700€ mensuals, que per la durada del contracte (3+1 any), el preu total seria de 33.600€+IVA.



### **Criteris per determinar les baixes desproporcionades:**

En aquest cas, en tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser considerada per ser anormalment baixa, s'hauran de complir les dues condicions següents alhora:

- Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu sigui inferior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els preus ofertats.
- Que la suma de la puntuació dels judicis de valor i millores al contracte, sigui superior al 10% respecte de la mitja aritmètica de puntuació de totes les ofertes presentades.

En cas d'un únic licitador, serà baixa desproporcionada quan el descompte ofert del manteniment preventiu superi el 20% i la suma de punts de la puntuació dels judicis de valor i millores de contracte, sigui superior al 90% de la puntuació total.

A més a més, una proposició no pot ser considerada per ser anormalment baixa, si es compleix alguna de les següents condicions:

- Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu sigui inferior en un 20% a la mitja aritmètica de tots els preus ofertats.
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Obra civil" del manteniment correctiu, sigui superior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades.
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Mà d'obra i treballs" del manteniment correctiu, sigui superior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Materials" del manteniment correctiu, sigui superior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades

En cas d'un únic licitador, per l'aplicació de la condició del paràgraf anterior, serà baixa desproporcionada quan, es compleixi alguna de les següents condicions:

- El descompte ofert del manteniment preventiu superi el 25%
- El descompte o baixa de l'apartat "Obra civil" del manteniment correctiu, sigui superior a un 25%
- El descompte o baixa de l'apartat "Mà d'obra i treballs" del manteniment correctiu, sigui superior a un 25%
- El descompte o baixa de l'apartat "Materials" del manteniment correctiu, sigui superior a un 25%



## 8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El límit màxim de despesa que es pot comprometre és el que s'indica per cadascun dels lots per tota l'execució inicial del contracte i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

### MANTENIMENT PREVENTIU:

Total anual : 390.082,64€ + IVA.	472.000,00€ IVA INCLÒS
3 anys de contracte: 1.170.247,92€ + IVA	1.416.000,00€ IVA INCLÒS
1 any pròrroga: 390.082,64€ + IVA	472.000,00€ IVA INCLÒS

### MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS:

Total anual : 190.082,64€ + IVA.	230.000,00€ IVA INCLÒS
3 anys de contracte: 570.247,92€ + IVA	690.000,00€ IVA INCLÒS
1 any pròrroga: 190.082,64€ + IVA.	230.000,00€ IVA INCLÒS

Aquest manteniment correctiu-inversions es troba dividit en 3 partides pressupostaries:

### REPARACIONS:

Total anual : 82.644,6 € + IVA.	100.000,00€ IVA INCLÒS
3 anys de contracte: 247.933,89€ + IVA	300.000,00€ IVA INCLÒS
1 any pròrroga: 82.644,63€ + IVA.	100.000,00€ IVA INCLÒS

### INVERSIONS:

Total anual : 82.644,63€ + IVA.	100.000,00€ IVA INCLÒS
3 anys de contracte: 247.933,89€ + IVA	300.000,00€ IVA INCLÒS
1 any pròrroga: 82.644,63 € + IVA.	100.000,00€ IVA INCLÒS

### REPOSICIONS:

Total anual 24.793,39€ + IVA.	30.000,00€ IVA INCLÒS
3 anys de contracte: 74.380,17€ + IVA	90.000,00€ IVA INCLÒS
1 any pròrroga: 24.793,39€ + IVA.	30.000,00€ IVA INCLÒS

### PBL I VEC

CONCEPTE	Import anual IVA exclòs	Import 3 anys contracte IVA exclòs	Import 1 any pròrroga IVA exclòs	Import 4 anys (principal + pròrroga) IVA exclòs	Import modificacions (20% PBL IVA exclòs)
MANTENIMENT PREVENTIU	390.082,64 €	1.170.247,93 €	390.082,64 €	1.560.330,58 €	234.049,59 €
MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS	190.082,64 €	570.247,93 €	190.082,64 €	760.330,58 €	114.049,59 €
IMPORT TOTAL	580.165,29 €	1.740.495,87 €	580.165,29 €	2.320.661,16 €	348.099,17 €

### **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

(3 ANYS DE CONTRACTE IVA INCLÒS):

PREVENTIU: 1.416.000,00€

CORRECTIU: 690.000,00€

**TOTAL: 2.106.000,00€**

### **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

(3 ANYS DE CONTRACTE + 1 ANY DE PRÒRROGA + 20% MODIFICACIONS, IVA EXCLÒS):

PREVENTIU: 1.794.380,17€

CORRECTIU: 874.380,17€

**TOTAL: 2.668.760,33€**



El preu es determina a partir de les següents referències (es poden indicar una o varies):

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- Fixat a tant alçat (*quan no sigui possible o convenient la seva descomposició*).
- Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifas.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació de la següent manera:

### MANTENIMENT PREVENTIU

S'indica la següent taula amb el cost del personal anual considerat en el contracte, tenint en compte una dedicació del 100% de l'encarregat i 4 oficials de primera; i la resta de personal amb una dedicació del 20%.

Per cada categoria professional, es consideraran els salaris bruts segons conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per els anys 2022-2024.

Per fer front a les vacances del personal, possibles treballs nocturns o baixes laborals durant la durada del contracte, es creu convenient i adequat incrementar un 10% els salaris bruts indicats en el conveni de referència.

També s'ha tingut present les 52 guàrdies setmanals del personal, junt amb les possibles sortides d'urgència que puguin sorgir.

Per obtenir el cost total dels treballadors a l'empresa, també s'ha de tenir present la cotització per contingències comuns a la Seguretat Social, accidents del treball i malalties professionals, formació professional i FOGASA. Es creu adequat considerar el cost de totes aquestes cotitzacions en un 40% del salari brut de cada treballador.

LLOC DE TREBALL	UNITATS	GRUP PROFESIONAL	SALARI ANUAL BRUT CONVENI	INCREMENT SALARI	COTITZACIÓ EMPRESA SEG. SOCIAL	DEDICACIÓ	TOTAL COST ANUAL
				10%	40%		
RESPONSABLE CONTRACTE. ENGINYER TÈCNIC	1	2	30.391,94 €	3.039,19 €	12.156,78 €	20%	9.117,58 €
OFICINA TECNICA. ENGINYER TÈCNIC	1	2	30.391,94 €	3.039,19 €	12.156,78 €	20%	9.117,58 €
TECNIC INFORMÀTICA I TELEGESTIÓ	1	3	28.037,39 €	2.803,74 €	11.214,96 €	20%	8.411,22 €
ADMINISTRATIU	1	5	25.955,07 €	2.595,51 €	10.382,03 €	20%	7.786,52 €
ENCARREGAT CONTRACTE. ENGINYER TÈCNIC	1	2	30.391,94 €	3.039,19 €	12.156,78 €	100%	45.587,91 €
OPERARIS MANT. PREVENTIU. OFICIAL 1A	4	5	25.955,07 €	2.595,51 €	10.382,03 €	100%	155.730,42 €
GUÀRDIES I SORTIDES (52 setmanes)	1		250,00 €				13.000,00 €
<b>TOTAL SALARIS</b>							<b>248.751,23 €</b>

En la següent taula, s'indiquen els costos anuals de materials, maquinaria, equips de mesura, eines, lloguer de local/magatzem, programes informàtics, comunicacions,.. i tot allò necessari per executar la prestació.

En cada cas s'indica la dedicació prevista en el contracte, tenint present que el centre de treball, serveis, eines, maquinaria i programa informàtic no son exclusius per aquest contracte i per tant no son de dedicació 100%.



MITJANS MATERIALS	UNITATS	DEDICACIÓ	COST UNITARI/ MENSUAL	COST ANUAL	MESOS	TOTAL COST ANUAL
Furgoneta	1	100%	500,00 €		12	6.000,00 €
Camió Cistella 15m	1	100%	1.500,00 €		12	18.000,00 €
Combustible vehicles	1	100%	300,00 €		12	3.600,00 €
Lloguer centre de treball	1	50%	2.000,00 €		12	12.000,00 €
Serveis (llum, aigua, etc...)	1	50%	500,00 €		12	3.000,00 €
Equips, eines, vestuari, epis i maquinaria	1	50%		3.000,00 €		1.500,00 €
Programa informatic gestió	1	15%		10.000,00 €		1.500,00 €
Sistema de control centralitzat ARELSA	1	100%		5.000,00 €		5.000,00 €
Inspeccions Periòdiques (totes en 3 anys)	120	33%	111,20 €			4.447,56 €
Material fungible i petit material	1	100%	2.000,00 €		12	24.000,00 €
<b>TOTAL MITJANS MATERIALS</b>						<b>79.047,56 €</b>

De la suma dels costos del personal i dels materials, maquinaries, etc. s'afegeix el 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial; així com el IVA del 21%, obtenint un import anual que el podem aproximar a 472.000,00€.

TOTAL SALARIS	1	248.751,23 €
TOTAL MATERIALS	1	79.047,56 €
DESPESES GENERALS	13%	42.613,84 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	19.667,93 €
TOTAL SENSE IVA		390.080,56 €
IVA	21%	81.916,92 €
<b>TOTAL ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU</b>		<b>471.997,47 €</b>

Donat que l'objecte del present contracte és el manteniment de 9000 punts de llum d'enllumenat i 420 òptiques semafòriques; i considerant que una òptica semafòrica correspon a ½ punt de llum; s'obté un valor total de punts de llum a mantenir de 9210.

Per tant, el preu del contracte de manteniment preventiu anual és a raó de **51.24€ per punt de llum (iva inclòs)**.

### MANTENIMENT CORRECTIU-INVERSIONS

El manteniment correctiu-inversions serà discrecional de l'Ajuntament, segons les ofertes que cregui més convenient aprovar i en el període més adequat, per tal d'aconseguir un millor servei i funcionament de l'enllumenat públic i semafòric.

En aquest sentit, l'Ajuntament pot decidir, per necessitats del servei, ampliar aquestes partides de manteniment correctiu-inversions, de forma justificada realitzant una modificació del contracte; o no emprar la totalitat dels diners disponibles en aquestes partides, sense que l'adjudicatari rebi cap contraprestació per aquest fet

Pel que fa als preus de les diferents partides del manteniment correctiu-inversions, aquesta licitació inclou els preus de referència de l'obra civil, treballs i materials en l'annex 1 del PPT.

El preus de referència dels diferents materials han sigut consultats als varis fabricants i s'ha afegit el corresponent 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial.



La mà d'obra dels operaris dels diferents treballs ha sigut calculat partint del la seva categoria professional i consideraran els salaris bruts segons conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per els anys 2022-2024.

Per fer front a les vacances del personal, possibles treballs nocturns o baixes laborals durant la durada del contracte, es creu convenient i adequat incrementar un 10% els salaris bruts indicats en el conveni de referència.

Per obtenir el cost total dels treballadors a l'empresa, també s'ha de tenir present la cotització per contingències comuns a la Seguretat Social, accidents del treball i malalties professionals, formació professional i FOGASA. Es creu adequat considerar el cost de totes aquestes cotitzacions en un 40% del salari brut de cada treballador.

Amb tot això ens dona un cost de treballador hora de 22,25€:

LLOC DE TREBALL	UNITATS	GRUP PROFESIONAL	SALARI ANUAL BRUT CONVENI	INCREMENT SALARI	COTITZACIÓ EMPRESA SEG. SOCIAL	HORES ANUALS	COST HORA OFICIAL 1ª
OPERARIS MANT. CORRECTIU. OFICIAL 1A	1	5	25.955,07 €	10% 2.595,51 €	40% 10.382,03 €	1750	22,25 €

En la següent taula, s'indiquen els costos hora dels diferents vehicles necessaris per poder realitzar els treballs.

En cada cas s'indica la dedicació prevista, tenint present que es preveu un camió cistella per cada 4 operaris (2 torns de 2 operaris cadascun), i que el camió ploma o altres vehicles necessaris, seran puntuals en algunes feines molt concretes.

VEHICLES	UNITATS	DEDICACIÓ	COST UNITARI/ MENSUAL	COST ANUAL SEGONS DEDICACIÓ	HORES ANUALS	COST MITJANS HORA
Camión Cistella 15m. (100% dedicació cada 2 equips de treball de 2 operaris)	1	25%	1.500,00 €	4.500,00 €	1750	2,57 €
Camión ploma o altres (25% dedicació cada 2 equips de treball de 2 operaris)	1	6%	2.000,00 €	1.440,00 €	1750	0,82 €
Combustible vehicles (100% dedicació cada 2 equips de treball de 2 operaris)	1	25%	200,00 €	600,00 €	1750	0,34 €
<b>TOTAL MITJANS MATERIALS</b>						<b>3,74 €</b>

De la suma dels preu hora de l'operari i dels vehicles de per el manteniment correctiu, s'afegeix el 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial; així com el IVA del 21%, obtenint un preu hora per operari de treballs de manteniment correctiu de 30.92€:

PREU HORA OFICIAL 1ª	1	22,25 €
PREU HORA VEHICLES	1	3,74 €
DESPESES GENERALS	13%	3,38 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1,56 €
<b>TOTAL SENSE IVA</b>		<b>30,92 €</b>

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució.



## **8.- SUBROGACIÓ DEL PERSONAL**

D'acord amb la documentació presentada per l'actual empresa adjudicatària corresponent a la memòria dels comptes anuals del darrer exercici, no procedeix la subrogació del personal que actualment presta els serveis objecte d'aquest contracte en no tractar-se de cap dels supòsits previstos a l'article 36 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994).

## **9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Degut a que els treballs elèctrics s'han de dur a terme per personal qualificat i amb experiència per evitar riscos elèctrics, únicament es pot demanar que en els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es comprometi a incorporar almenys un 15% de persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

A més de les establertes en el PCAP.

### Clàusula Protecció de dades:

NO





## 10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

X D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions contractuals:

Es podrà modificar el número de punts de llum, quadres de control i encreuaments, en funció de l'evolució del municipi.

Serà considerada una modificació contractual si es compleix alguna de les següents condicions:

- Ampliació o reducció urbanística del municipi d'importància (es considerarà d'importància si aquesta ampliació o reducció urbanística contempla més de 100 punts de llum). L'import màxim d'aquesta modificació correspondrà al 20% del pressupost base de la licitació del manteniment preventiu.
- Modificació en un augment o decrement de punts de llum degut a una redistribució lumínica o recompte de l'inventari que afecti a més del 5% dels punts de llum indicats en el contracte (menys de 8750 o més de 9670 punts de llum). L'import màxim d'aquesta modificació correspondrà al 20% del pressupost base de la licitació del manteniment preventiu. No es tindran en compte les modificacions inferiors o superiors al 5% als efectes de modificació del preu de contracte.

En el cas de complir algunes de les modificacions indicades en el punt anterior, es valorarà econòmicament i proporcionalment, amb el preu unitari per punt de llum del contracte, a raó de les unitats de punts de llum modificats (les òptiques semafòriques es comptabilitzen com a ½ punt de llum).

També es considerarà una modificació contractual, que en el transcurs del contracte es produeixi un increment d'averies i/o incidències corresponents al manteniment correctiu per sobre de l'import anual previst, i que aquestes averies i/o incidències s'hagin de reparar de forma obligatòria per restablir el servei, previ informe tècnic del responsable del contracte que ho justifiqui. Aquesta modificació solament tindrà efectes dins l'exercici pressupostari en que s'hagin produït aquestes averies i/o incidències, sempre que existeixi disponibilitat pressupostaria. L'import màxim d'aquesta modificació correspondrà al 20% del pressupost de la base de la licitació del manteniment correctiu – inversions.



## 11.- PENALITATS CONTRACTUALS

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

S'imposarà al contractista una **penalitat del 10% de l'import mensual del MANTENIMENT PREVENTIU del contracte**, pel compliment defectuós molt greu de les condicions d'execució contracte. Aquesta penalitat s'imposarà cada cop que es produeixi, i si perdura en el temps s'aplicaran mensualment fins la seva correcció definitiva.

S'entén que existeix compliment defectuós **molt greu** en els supòsits següents:

- Les indicades específicament en el PPT
- No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- La paràlització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients i inadequats per lliurar el subministrament, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les accions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.
- La reincidència en la comissió d'infraccions greus.



S'imposarà al contractista una **penalitat del 5% de l'import mensual del MANTENIMENT PREVENTIU del contracte**, pel compliment defectuós greu de les condicions d'execució contracte. Aquesta penalitat s'imposarà cada cop que es produeixi, i si perdura en el temps s'aplicaran mensualment fins la seva correcció definitiva.

S'entén que existeix compliment defectuós **greu** en els supòsits següents:

- Les indicades específicament en el PPT
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients i inadequats per lliurar el subministrament, quan produeixi un greu perjudici a l'execució del contracte.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La suspensió temporal no autoritzada del lliurament del subministrament.
- La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

S'imposarà al contractista una **penalitat del 1% de l'import mensual del MANTENIMENT PREVENTIU del contracte**, pel compliment defectuós lleu de les condicions d'execució contracte. Aquesta penalitat s'imposarà cada cop que es produeixi, i si perdura en el temps s'aplicaran mensualment fins la seva correcció definitiva.

S'entén que existeix compliment defectuós **lleu** en els supòsits següents i tots els que suposin l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte no prevista, i sempre que siguin en perjudici lleu d'aquesta execució:

- Les indicades específicament en el PPT
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.



En cas d'incompliment de les **obligacions en matèria mediambiental, social o laboral**, s'imposaran les penalitats següents:

- Veure PCAP

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les **condicions de subrogació en contractes de treball**, s'imposaran les penalitats següents:

- Veure PCAP

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista **de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments**, es podran imposar les penalitats següents:

- Veure PCAP

En cas d'incompliment de les **obligacions en matèria mediambiental, social o laboral**,

- Veure PCAP



## **12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)**

Es designa com a responsable del contracte a la Sr. Ismael Mercadé Besolí

### **NOTA INFORMATIVA EN MATÈRIA DE NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA**

**S'informa a les persones treballadores públiques que intervenen en procediments de contractació per raó del càrrec o de les seves funcions que les seves dades corresponents al nom, cognoms i càrrec que ocupen, així com les dades de contacte, es faran públiques als mitjans a través dels quals es dona publicitat a la informació contractual, en els termes de la Nota Informativa 1/2019 de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.**

**Cas que una persona consideri que hi ha circumstàncies singulars que desaconsellin que se'n publiquin les seves dades caldrà que ho comuniqui al Departament de Contractació als efectes que aquestes dades no s'incloguin en les dades publicades.**