



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA SELECCIÓ DE PROPOSTA DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE CAMP DE FUTBOL, VESTUARIS, DEPENDÈNCIES, URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT A LA CIUTAT ESPORTIVA DE SITGES (EX 1403-000048-004875/2022)

Antecedents:

I. En data 19 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars (bases del concurs) i els de prescripcions tècniques, per la contractació dels serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu per la construcció de camp de futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex 1403-000048-004875/2022)

II. En data 29 de setembre de 2022 es fa la publicitat a la plataforma de serveis de contractació pública requerida.

III. En data 17 d'octubre de 2022, un cop finalitzat el termini per la presentació de les proposicions per part de les persones interessades en la licitació, es constata que s'han presentat les següents empreses:

- 6 ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
- 7 EDDAB arquitectura SLP
- 8 GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO
- 9 080 Arquitectura slp
- 10 UTE COR ASOC S.L. - SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
- 11 UTE OUA – MILÀ
- 12 GALLEGO CISTERÓ UTE
- 13 314BCN-CADISA

IV. En data 20 d'octubre de 2022 es van reunir els membres del Jurat per procedir a l'obertura del sobre A (documentació administrativa), on s'observen deficiències en la documentació presentada per tres de les empreses, fet que es recull en l'acta, les quals ho varen esmenar correctament.

V. En data 16 de novembre de 2022 es van reunir els membres del Jurat per procedir a l'obertura del sobre B (equip redactor i acreditació experiència), d'acord amb el procediment establert en les bases del concurs. El contingut de la documentació tècnica presentada serà objecte d'anàlisi i valoració del Jurat, amb l'emissió del corresponent informe.

VI. En data 21 de desembre de 2022, s'emet informe tècnic del sobre B, d'acord amb la reunió del Jurat on es va analitzar, valorar i puntuar totes les sol·licituds de participació admeses, aplicant els criteris de selecció continguts a les bases del concurs, proposant la selecció dels participants per accedir a la segona fase del concurs.

VII. En data 10 de gener de 2022, es van reunir els membres del Jurat per donar



compte de l'informe tècnic, acordant proposar els quatre participants que hauran d'accedir a la segona fase del concurs.

VIII. En data 30 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar l'obertura de la segona fase del concurs, designant als 4 participants següents:

- 7 314 BCN-CADISA
- 8 ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
- 9 GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO
- 10 UTE OUA-MILÀ

IX. En data 7 de febrer de 2023 es varen invitar a les empreses per a la presentació d'ofertes, consistents amb 3 sobres tancats identificats únicament amb lema mitjançant escriptura mecànica:

- Sobre 1: Acreditació (model annex 3 de les Bases)
- Sobre 2: Proposta tècnica
- Sobre 3: Proposta econòmica i de millores (model annex 4 de les Bases)

X. En data 28 de febrer de 2023 es van reunir els membres del Jurat per a l'obertura del sobre 2 (proposta tècnica) de la fase 2.

XI. En data 12 d'abril de 2023 els membres del Jurat van emetre l'informe sobre la valoració de la proposta tècnica presentada en el sobre 2 fase 2 de les empreses participants,

XII. En data 18 d'abril de 2023 es van reunir els membres del Jurat per a l'obertura dels sobres 3 (proposta econòmica i de millores) i del sobre 1 (acreditació). En aquest mateix acte el Jurat va procedir a la valoració amb l'aplicació de les fórmules matemàtiques corresponents als criteris de valoració objectiva, i com a proposta guanyadora proposen a l'empresa amb el lema ORIGAMI (Estudi 314BCN, SL)

Atès que per part del licitador s'ha presentat la documentació requerida per l'article 150.2 de la LCSP i que consta una declaració acollint-se a la clàusula 23, apartat d) de les Bases del Concurs sol·licitant que es retengui la garantia definitiva sobre el preu de la primera factura a liquidar, i si no es cobreix la quantia, sobre les restants.

Ateses les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230003909 d'import de 3.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003910 d'import de 2.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003911 d'import de 1.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003912 d'import de 90.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003914 d'import de 52.200,01€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003919 d'import de 7.799,99€ de data 28/04/2023

Normativa aplicable:

- 11 La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- 12 El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
- 13 El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
- 14 El Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) vigents pel que fa a tot allò que no contradigui la LCSP.
- 15 Bases del concurs, incloent la informació relativa a la iniciativa, definició i justificació de les determinacions corresponents al present contracte, aprovades el dia 19 de setembre de 2022 per la Junta de Govern Local
- 16 El plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) aprovat 19 de setembre de 2022 per la Junta de Govern Local

Fonaments:

En data 20 d'octubre de 2022 es van reunir els membres del Jurat per l'obertura del sobre A, fase 1, de la que es va estendre la següent acta:

ACTA DEL JURAT

Data: 20/10/2022
Hora: 9:00h
Contracte: Concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President:

8. Sr. Eduard Terrado Pablo, regidor

Vocals:

9. Sr. Òscar Villas Garcia, enginyer de l'Ajuntament de Sitges
10. Sra. Maria Glòria Font Baste, arquitecte designada pel COAC
11. Sr. Luis Angel Dominguez Moreno, arquitecte designat pel COAC

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Reunit el Jurat a les 9:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:



1.- Obertura **del sobre A** (Documentació administrativa), relatiu al concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció de projecte bàsic i executiu per la construcció de camp de futbol, vestuaris, dependències urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022)

Atès que la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2022, es va aprovar l'expedient núm. 1403-000048-004875/2022 per al concurs de referència.

Un cop examinat el certificat de l'eina Sobre Digital general per la Plataforma Pública de Contractació, es constata que dins el termini establert a l'efecte, s'han presentat les següents empreses:

13. ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
14. EDDAB arquitectura SLP
15. GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO
16. 080 Arquitectura slp
17. UTE COR ASOC S.L. - SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
18. UTE OUA – MILÀ
19. GALLEGU CISTERÓ UTE
20. 314BCN-CADISA

Seguidament, es procedeix a les 9:06h, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre A prèvia l'acreditació per part del custodi de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Documentació administrativa (Declaració responsable i DEUC del licitador i la resta de documentació administrativa requerida)

Núm.	Empresa	Documentació administrativa
1	ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP	Consta
2	EDDAB arquitectura SLP	Consta
3	GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO	Consta (1)
4	080 Arquitectura SLP	Consta
5	UTE COR ASOC S.L. - SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.	Consta
6	UTE OUA – MILÀ	Consta
7	GALLEGU CISTERÓ UTE	Consta (2)
8	314BCN-CADISA	No consta (3)

Es dona compte que des de l'ECO Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha enviat per correu electrònic la següent informació:

"S'ha detectat una incidència a l'eina de sobre digital que ha provocat que alguns dels documents presentats per les empreses licitadores no estiguin accessibles.

En concret, us afecta en l'expedient 1403-000048-004875/2022 en el qual trobareu que els següents documents de les ofertes dona un missatge d'error en la descàrrega.

Empresa (UTE): 314BCN-CADISA

Document: FASE 1 - SOBRE A DEUC_314BCN_FIRMADO.pdf

En aquest cas, haureu de requerir a l'empresa licitadora corresponent que us faci arribar una còpia inalterada d'aquests documents en format electrònic.

Una vegada rebuda aquesta còpia haureu de comprovar, amb l'eina disponible al sobre digital, que les empremtes electròniques dels documents coincideixen.

Us enviem adjunt un manual breu de com fer servir l'eina de comparació d'empremtes.

*Cordialment
CAU de Plataforma i SD"*

Un cop finalitzada l'obertura del sobre A i comprovada la documentació presentada, així com la informació transcrita del Sobre Digital, s'acorda requerir les esmenes de la documentació que es detallen a continuació:

(1) GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO

9. Declaració del compromís de concurrència en UTE

(2) UTE GALLEGO CISTERO

8. Declaració del compromís de concurrència en UTE

(3) 314BCN-CADISA

8. Còpia inalterada dels documents en format electrònic presentats en el sobre A (DEUC i declaració responsable)

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:20h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

El President,

Eduard Terrado Pablo

La Vocal,

Maria Glòria Font Baste

El Vocal,

Òscar Villas Garcia

El Vocal,

Luis Angel Dominguez Moreno

En data 16 de novembre de 2022 es van reunir els membres del Jurat per l'obertura del sobre B, fase 1, de la que es va estendre la següent acta:

ACTA DEL JURAT

Data: 16/11/2022
Hora: 9:00h



Contracte: Concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President:

12. Sr. Eduard Terrado Pablo, regidor

Vocals:

13. Sr. Carles Cortés Ribas, enginyer d'edificació i Cap del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sitges
14. Sra. Maria Glòria Font Baste, arquitecte designada pel COAC
15. Sr. Luis Angel Dominguez Moreno, arquitecte designat pel COAC

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Reunit el Jurat a les 9:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Obertura del sobre B (equip redactor i acreditació experiència), relatiu al concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022)

En primer lloc es fa constar que les empreses concursants han presentat les esmenes requerides en relació a la documentació administrativa del sobre A i s'ha comprovat que ho han esmenat correctament, sense perjudici de la revisió de la documentació que es requereixi d'acord amb l'art. 150.2 de la LCSP.

Seguidament, es procedeix a les 9:00 h, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre B prèvia l'acreditació per part del custodi de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

9. Equip redactor i experiència professional

Un cop obert el Sobre B, es procedeix a la descàrrega dels arxius que s'hi contenen dels següents licitadors:

1. ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
2. EDDAB arquitectura SLP
3. GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO
4. 080 Arquitectura slp
5. UTE COR ASOC S.L. - SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
6. UTE OUA – MILÀ
7. GALLEGO CISTERÓ UTE
8. 314BCN-CADISA

El Jurat no es manifesta en aquest acte respecte al contingut de la documentació tècnica presentada, la qual serà objecte d'anàlisi i valoració tècnica per part dels vocals del mateix, amb l'emissió del corresponent informe.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:16 h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

El President,

Eduard Terrado Pablo

La Vocal,

Maria Glòria Font Baste

El Vocal,

Carles Cortés Ribas

El Vocal,

Luis Angel Dominguez Moreno

En data 10 de gener de 2023 es van reunir els membres del Jurat per donar compte de l'informe de valoració de la fase 1, de la que es va estendre la següent acta:

ACTA DEL JURAT

Data: 10/01/2023
Hora: 9:30h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President:

16. Sr. Eduard Terrado Pablo, regidor

Vocals:

- 17. Sr. Òscar Villas Gacia, enginyer, Cap del departament de Projectes i Obres
- 18. Sr. Carles Cortés Ribas, enginyer d'edificació i Cap del departament d'Urbanisme
- 19. Sra. Maria Glòria Font Baste, arquitecte designada pel COAC
- 20. Sr. Luis Angel Dominguez Moreno, arquitecte designat pel COAC

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Reunit el Jurat a les 9:30 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Donar compte de l'informe tècnic de valoració de la documentació Fase 1 i proposta de selecció de participants, relatiu al concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022)

Es dóna compte de l'informe emès en data 21 de desembre de 2022, pel Sr. Òscar Villas Garcia, Cap del departament de Projectes i Obres, que es transcriu, literalment, a continuació:

"PROPOSTA TÈCNICA DE PUNTUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DE LA PRIMERA FASE DEL CONCURS PER A LA SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS PER ACCEDIR A LA SEGONA FASE DEL CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL. VESTUARIS, DEPENDÈNCIES, URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT A LA CIUTAT ESPORTIVA DE SITGES. SOBRE B

OSCAR VILLAS GARCIA, tècnic municipal cap del departament de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sitges, un cop analitzada la documentació aportada per cadascuna de les empreses que han participat en el procediment obert per a la contractació del servei de redacció del 'Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció d'un camp de futbol. Vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges', continguda dins dels sobres B, emet el següent:

INFORME

CONSIDERACIONS PRÈVIES

Les bases del concurs valoren el fet de que l'enginyer membre de l'equip de treball hagi finalitzat durant els últims 10 anys la redacció de projectes de climatització d'edificis existents de superfície major a 500 m² construïts, amb certificació d'eficiència energètica final A o B. D'acord amb allò que estableix el CTE DB HE0 del 2013, que obliga a que els edificis tinguin una eficiència energètica igual o superior a la classe B, la manera d'acreditar-lo continguda a les bases, podia ser la següent: Certificat col·legial de treballs visats, certificats de final d'obra, contractes de treballs realitzats o certificats de bona execució de treballs contractats. Evidentment, també s'han tingut en compte aquelles empreses que han aportat els certificats energètics finals, tot i que eren només imprescindibles en el cas de treballs finalitzats abans de la publicació del Reial Decret 235/2013, de 5 de abril.

Les bases del concurs valoren el fet d'incorporar a l'equip de treball un interiorista. Només s'ha valorat a aquells licitadors que han incorporat professionals amb la titulació específica d'interiorista, doncs a les bases no s'inclou la possibilitat de donar validesa a "titulacions equivalents".

CONSIDERACIONS

10. Experiència del PERFILA (AUTOR) arquitecte, en relació a l'import del projecte

Tots els ofertants han presentat documentació justificativa d'haver redactat un mínim de tres (3) projectes executius esportius per un import de, com a mínim, 75.000 euros, IVA inclòs, obtenint una puntuació de 15 punts.

11. Experiència del PERFIL A (AUTOR) arquitecte, en relació a la superfície projectada

Tots els ofertants han presentat documentació justificativa d'haver redactat un mínim de tres (3) projectes amb una superfície major de 1.000 m² en edificació, obtenint una puntuació de 15 punts.

12. Experiència del PERFIL B enginyer

080 ARQUITECTURA SLP, ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP, GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO i UTE OUA-MILÀ han presentat documentació justificativa d'haver redactat un mínim de tres (3) projectes de climatització d'edificis de superfície major a 500 m², amb certificació d'eficiència energètica final A o B, obtenint una puntuació de 15 punts.

314 BCN-CADISA no aporta certificats energètics, però aporta el visat dels treballs realitzats, obtenint una puntuació de 15 punts.

EDDAB ARQUITECTURA SLP no aporta certificats energètics, però aporta el certificat de bona execució d'un projecte en el que s'inclouen treballs específics de millora de les instal·lacions, i obté una puntuació de 5 punts.

GALLEGO CISTERÓ UTE no aporta certificats energètics, però aporta dos certificats de bona execució de treballs realitzats, i obté una puntuació de 10 punts.

UTE COR ASOC SL-SAN JUAN ARQUITECTURA SL no aporta certificats energètics, però aporta un certificat de bona execució de treballs realitzats per l'enginyer industrial, i obté una puntuació de 5 punts.

13. Criteri d'igualtat de gènere

Tots els ofertants han apostat per un equip de treball compost per un mínim de 50% de professionals dona, de manera que obtenen una puntuació de 10 punts.



14. Equip de treball pluridisciplinari

314 BCN-CADISA, ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP, GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO, UTE COR ASOC SL-SAN JUAN ARQUITECTURA SL i UTE OUA-MILÀ han completat el seu equip de treballs amb un interiorista i un aparellador, enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic o delineant, i obtenen una puntuació de 10 punts.

080 ARQUITECTURA SLP no incorpora interiorista a l'equip, i obté una puntuació de 5 punts.

EDDAB ARQUITECTURA SLP no incorpora més professionals al seu equip de treball, i obté una puntuació de 0 punts.

GALLEGO CISTERÓ UTE no incorpora cap interiorista a l'equip (tot i que incorpora una graduada en arquitectura com a tal), i obté una puntuació de 5 punts.

Puntuacions finals

Atenent a la descripció feta, la suma total de punts que correspon a cada licitant es la que segueix:

	080 ARQUITECTURA SLP	314 BCN-CADISA	ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP	EDDAB ARQUITECTURA SLP
a. Experiència de l'autor, import (fins a 15 punts)	15	15	15	15
b. Experiència de l'autor, superfície (fins a 15 punts)	15	15	15	15
	15	15	15	5
c. Experiència de l'enginyer (fins a 15 punts)	10	10	10	10
	5	10	10	0
d. Igualtat de gènere (10 punts)				
e. Equip pluridisciplinari (fins a 10 punts)	60	65	65	45
Puntuació total (sobre 65 punts)				

	GALLEGO CISTERÓ UTE	GASULLA - LOPEZ DEL CASTILLO	UTE COR ASOC SL - SAN JUAN ARQUITECTURA SL	UTE OUA - MILÀ
a. Experiència de l'autor, import (fins a 15 punts)	15	15	15	15
b. Experiència de l'autor, superfície (fins a 15 punts)	15	15	15	15
	10	15	5	15
c. Experiència de l'enginyer (fins a 15 punts)	10	10	10	10
	5	10	10	10
d. Igualtat de gènere (10 punts)				
e. Equip pluridisciplinari (fins a 10 punts)	55	65	55	65



Puntuació total (sobre 65 punts)				
----------------------------------	--	--	--	--

De manera que les puntuacions finals de les empreses licitadores, per ordre decreixent, han estat les següents:

314 BCN-CADISA: 65 punts
ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP: 65 punts
GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO: 65 punts
UTE OUA-MILÀ: 65 punts
080 ARQUITECTURA SLP: 60 punts
GALLEGO CISTERÓ UTE: 55 punts
UTE COR ASOC SL-SAN JUAN ARQUITECTURA SL: 55 punts
EDDAB ARQUITECTURA SLP: 45 punts

CONCLUSIONS

El Jurat, reunit el dia 16 de desembre de 2022, a les 10:00 hores, ha analitzat, ha valorat i ha puntuat totes les sol·licituds de participació admeses, tot aplicant els criteris de selecció continguts a les bases del concurs.

Atenent a les puntuacions obtingudes, els 4 participants que han obtingut les majors puntuacions i que, d'acord amb els criteris de selecció establerts a les bases del concurs, son seleccionats per accedir a la segona fase del concurs, son els següents:

11. 314 BCN-CADISA
12. ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
13. GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO
14. UTE OUA-MILÀ

Sitges, a data de la signatura electrònica

ÒSCAR VILLAS GARCIA

Cap del Departament de Projectes i Obres
Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge"

El Jurat acorda:

PRIMER. Donar-se per assabentat i publicar l'informe mitjançant el perfil del contractant pel coneixement de les empreses.

SEGON. Acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta de seleccionar els 4 participants per accedir a la segona fase del concurs, que son els qui han obtingut les majors puntuacions, d'acord amb els criteris de selecció establerts a les bases del concurs:

15. 314 BCN-CADISA
16. ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
17. GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO
18. UTE OUA-MILÀ



I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:40 h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

El President,

El Vocal,

Eduard Terrado Pablo

Òscar Villas Garcia

El Vocal,

La Vocal,

Carles Cortés Ribas

Maria Glòria Font Basté

El Vocal,

Luis Angel Domínguez Moreno

En data 28 de febrer de 2023 es van reunir els membres del Jurat per l'obertura del sobre 2, fase 2, de la que es va estendre la següent acta:

ACTA DEL JURAT

Data: 28/02/2023
Hora: 9:30h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

Vocals:

21. Sr. Òscar Villas Gacia, enginyer, Cap del departament de Projectes i Obres
22. Sr. Carles Cortés Ribas, enginyer d'edificació i Cap del departament d'Urbanisme
23. Sra. Maria Glòria Font Baste, arquitecte designada pel COAC
24. Sr. Luis Angel Dominguez Moreno, arquitecte designat pel COAC

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Reunit el Jurat a les 9:30 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, malgrat la no assistència del president, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Obertura del sobre 2 (proposta tècnica) de la Fase 2, relatiu al concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022)

La Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2023 va acordar seleccionar els quatre



participants per accedir a la segona fase del concurs, que son els qui han obtingut les majors puntuacions, d'acord amb els criteris de selecció establerts a les bases del concurs:

19. 314 BCN-CADISA
20. ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
21. GASULLA-LÓPEZ DEL CASTILLO
22. UTE OUA-MILÀ

Trameses les invitacions als licitadors, aquests varen presentar, en termini, els tres sobres tancats, identificats amb lema, següents:

11. Sobre 1: Acreditació (model annex 3 de les Bases)
12. Sobre 2: Proposta tècnica
13. Sobre 3: Proposta econòmica i de millores (model annex 4 de les Bases)

En aquest acte es procedeix a l'obertura del Sobre 2 d'acord amb el següent:

Núm.	Lema	Proposta tècnica
1	ORIGAMI	Consta
2	COMPLICITAT	Consta
3	ZIG-ZAG	Consta
4	SOLTA I CONFIA	Consta

El Jurat no es manifesta en aquest acte respecte al contingut de la documentació tècnica presentada, la qual serà objecte d'anàlisi i valoració tècnica per part dels vocals del mateix, amb l'emissió del corresponent informe.

Es fa constar que s'entregarà la documentació tècnica al Sr. Oscar Villas.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:40h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

El Vocal,

El Vocal,

Òscar Villas Garcia

Carles Cortés Ribas

La Vocal,

El Vocal,

Maria Glòria Font Basté

Luis Angel Domínguez Moreno

Atès l'informe emès pel Jurat en data 12 d'abril de 2023, amb codi STP231186011EXPED00000, sobre la valoració del sobre 2, de la Fase 2, que es transcriu literalment a continuació:

"VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL SOBRES 2 DE LA SEGONA FASE DEL CONCURS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL.

VESTUARIS, DEPENDÈNCIES, URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT A LA CIUTAT ESPORTIVA DE SITGES.

Els membres del Jurat, un cop analitzada la documentació continguda als sobres 2 presentats per cadascuna de les empreses que han estat escollides per a participar a la segona fase del concurs per a la contractació de la redacció del 'Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció d'un camp de futbol. Vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges', emeten el següent INFORME:

CONSIDERACIONS

L'anàlisi de les propostes, d'acord amb els criteris de valoració subjectiva continguts a les bases del concurs, és la següent:

- Qualitat arquitectònica i compositiva de l'edificació

ORIGAMI planteja la construcció d'un nou estadi a base d'una estructura mixta de formigó prefabricat i d'acer, i d'una coberta lleugera a base de figures triangulars força atractives. Lliga la forma de la coberta amb els tancaments perimetrals d'una forma molt original, estenent les formes triangulars per tota l'envolvent de la instal·lació, passant a formar part del seu disseny. Es té també en compte també la creació de patis verds interiors, com un valor afegit.

Proposa uns accessos a les instal·lacions adequats, accessibles, i d'acord amb les necessitats de l'entorn, diferenciant els recorreguts de vehicles i vianants per a garantir la seguretat dels usuaris de les instal·lacions. Tant la mobilitat generada com l'accessibilitat estan ben solucionats.

Proposa un disseny de la urbanització perimetral i de l'aparcament exterior d'acord amb les seves necessitats d'ús.

Puntuació: 9 punts.

SOLTA I CONFIA planteja la construcció d'un nou estadi amb un disseny continuista respecte del camp existent, sense aportar cap particularitat o novetat arquitectònica rellevant.

Proposa uns accessos a les instal·lacions que fan molt difícil poder arribar a controlar l'accés del públic. No presenta cap estudi de la nova mobilitat, ni de vehicles, ni de vianants.

No proposa cap disseny, ni de la urbanització perimetral, ni de l'aparcament exterior.

Puntuació: 4 punts

ZIG-ZAG planteja la construcció d'un nou estadi combinant una sèrie de materials que li acaben donant certa personalitat. En aquest sentit, destaquen la coberta tèxtil i els accessos laterals a les grades a través d'unes escales metàl·liques.

Proposa uns accessos a les diferents instal·lacions que son susceptibles de millora.

No analitza la mobilitat generada, ni proposa cap disseny, ni de l'urbanització perimetral, ni de l'aparcament exterior.

Puntuació: 5 punts

COMPLICITAT planteja una solució pràcticament idèntica a la del camp existent, sense cap nova aportació significant.

Proposa un tancament perimetral de tota la ciutat esportiva, amb 4 accessos diferents i, una vegada dintre de la instal·lació, planteja uns accessos al nou camp de futbol molt apropiats.

Analitza la mobilitat generada, proposant la construcció d'un aparcament exterior (amb un disseny que no s'adapta a la topografia existent) i d'un passeig perimetral.



Puntuació: 6 punts

- Sostenibilitat ambiental i social de la proposta

ORIGAMI proposa:

- La creació de patis verds interiors, quelcom atractiu no només a nivell visual, si no també a nivell funcional: permet la circulació de fluxes d'aire i l'entrada de la llum natural.
- La recuperació i filtratge de les aigües de pluja.
- La recuperació i depuració de les aigües residuals.
- Captacions solars.
- Il·luminació amb leds.
- Aïllaments tèrmics de l'edifici.
- Aero-tèrmia.
- La utilització de materials prefabricats per a reduir la producció de residus.

Puntuació: 10 punts

SOLTA I CONFIA proposa:

- La recuperació de les aigües de pluja.
- La recuperació de les aigües grises.
- Captacions solars.
- Il·luminació amb leds.
- Aïllaments tèrmics de l'edifici.
- Aero-tèrmia.
- La utilització de materials prefabricats per a reduir la producció de residus.
- La utilització de materials reciclables.

Puntuació: 9 punts

ZIG-ZAG proposa:

- Coberta de PVC amb filtre per a apostar per la llum natural.
- Captacions solars (aprox. 50% coberta, que perd el filtre).
- Aïllaments tèrmics de l'edifici.
- La utilització de materials prefabricats per a reduir la producció de residus.

Puntuació: 6 punts

COMPLICITAT proposa:

- Potenciar la ventilació i il·luminació natural.
- Aïllaments tèrmics de l'edifici.
- Captacions solars.
- La recuperació de les aigües de pluja.
- Aero-tèrmia.
- Il·luminació amb leds.

Puntuació: 7 punts

- Sostenibilitat, racionalitat i coherència del programa funcional de la proposta

ORIGAMI proposa un programa funcional complet, tant al nou camp de futbol, com a les pistes interiors. Proposa uns espais amb dimensions adequades amb una distribució apropiada, incorporant certes millores respecte de la proposta inicial.

Puntuació: 10 punts

SOLTA I CONFIA presenta certes deficiències al programa funcional proposat:

- A les pistes interiors només proposa l'existència de 2 vestuaris.
- Falten espais auxiliars (sales i despatxos) per a administració i usos complementaris a l'esportiu.



- Les dimensions de les grades resulten insuficients.

Puntuació: 4 punts

ZIG-ZAG proposa un programa funcional complet, tant al nou camp de futbol, com a les pistes interiors. Proposa uns espais amb dimensions adequades amb una distribució apropiada. Es considera, això sí, que la distribució dels vestuaris es susceptible de ser millorada (4 vestuaris grans).

Puntuació: 8 punts

COMPLICITAT proposa un programa funcional complet, tant al nou camp de futbol, com a les pistes interiors. Proposa uns espais amb dimensions adequades amb una distribució apropiada. Es considera, això sí, que les grades haurien de perllongar-se a tota la llargada del camp, desconsiderant la necessitat de que el bar tingui una terrassa més gran al nivell de la grada superior.

Puntuació: 9 punts

- Sostenibilitat econòmica de la proposta

Totes les propostes presenten solucions constructives coherents en vistes a la facilitat i reducció de costos de manteniment, adoptant solucions i materials constructius de llarga duració. Potser la coberta proposada per ZIG-ZAG, combinada amb la col·locació a sobre de plaques solars, podria arribar a generar problemes durant la vida útil de la instal·lació.

Pel que fa a la viabilitat econòmica de la proposta, les 4 propostes presenten uns pressupostos força dispers i difícilment comparables:

	Camp de futbol	Indoor	Urbanització
ORIGAMI	2.400.000 €	480.000 €	1.400.000 €
SOLTA I CONFIA	2.565.000 €	1.800.000 €	600.000 € (sense aparcament)
ZIG-ZAG	3.600.000 €		200.000 € (vial perimetral)
COMPLICITAT	2.355.000 €		1.090.000 €

Tenint en compte que fa aproximadament 12 anys que es va construir un equipament semblant, amb un cost aproximat de 4.000.000 € (P.E.M.), podem assegurar que les propostes presentades han estat força optimistes al respecte de les futures despeses de construcció. Especialment aquelles propostes continuistes, destacant COMPLICITAT, que calca l'equipament i preveu un cost de només 2.355.000.

Partint de la base de que SOLTA I CONFIA és la única proposta que fa una proposta de costos de construcció del nou camp de futbol coherent, s'atorguen les següents puntuacions:

ORIGAMI queda curt amb els costos de construcció del nou camp de futbol, però proposa un disseny d'urbanització coherent, tant en disseny com en pressupost.

Puntuació: 6 punts

SOLTA I CONFIA proposa uns costos de construcció del nou camp de futbol coherents, i uns costos d'urbanització raonables, obviant, això sí, la necessitat de construir un nou aparcament.

Puntuació: 8 punts

ZIG-ZAG queda curt amb l'estimació dels costos de construcció del nou camp de futbol i es limita a valorar en 200.000 euros la construcció d'un vial de connexió inter-equipaments perimetral.

Puntuació: 4 punts

COMPLICITAT queda molt curt amb l'estimació dels costos de construcció del nou camp de futbol i valora, això sí, els costos d'urbanització d'una zona raonable.

Puntuació: 4 punts

Puntuacions finals

Atenent a la descripció feta, la suma total de punts que correspon a cada licitant es la que segueix:

	ORIGAMI	SOLTA I CONFIA	ZIG-ZAG	COMPLICITAT
a. Qualitat arquitectònica i compositiva de l'edificació	9	4	5	6
b. Sostenibilitat ambiental i social de la proposta	10	9	6	7
c. Sostenibilitat, racionalitat i coherència del programa funcional de la proposta	10	4	8	9
d. Sostenibilitat econòmica de la proposta	6	8	4	4
Puntuació total (sobre 40 punts)	35	25	23	26

CONCLUSIONS

El Jurat, reunit el dia 29 de març de 2023, a les 10:00 hores, ha analitzat la documentació continguda als sobres 2 presentats per cadascuna de les empreses que han estat escollides per a participar a la segona fase del concurs per a la contractació de la redacció del 'Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció d'un camp de futbol. Vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges'.

La puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb els criteris de valoració subjectiva continguts a les bases del concurs, es la següent:

ORIGAMI: 35 punts
COMPLICITAT: 26 punts
SOLTA I CONFIA: 25 punts
ZIG-ZAG: 23 punts"

En data 18 d'abril de 2023 es van reunir els membres del Jurat per a l'obertura dels sobres 1 i 3, fase 2, de la que es va estendre la següent acta:

ACTA DEL JURAT

Data: 18/04/2023
Hora: 10:00h
Lloc: Departament de Projectes i obres, Les Pruelles, 1 (Sitges)
Sessió: Presencial pública pel que fa a l'obertura dels sobres
Contracte: Concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022).

ASSISTENTS:



President:

25. Sr. Eduard Terrado Pablo, regidor

Vocals:

26. Sr. Òscar Villas Garcia, enginyer, Cap del departament de Projectes i Obres
27. Sr. Carles Cortés Ribas, enginyer d'edificació i Cap del departament d'Urbanisme
28. Sra. Maria Glòria Font Basté, arquitecte designada pel COAC
29. Sr. Luis Angel Domínguez Moreno, arquitecte designat pel COAC

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Reunit el Jurat a les 10:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

Abans d'iniciar els punts de l'ordre del dia, es dona lectura de les puntuacions corresponents al Sobre 2: Proposta tècnica, segons informe fet públic al perfil del contractant.

1.- Obertura del **sobre 3** (proposta econòmica i de millores) de la Fase 2, relatiu al concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022)

Es procedeix a l'obertura del **Sobre 3: Proposta econòmica i de millores** d'acord amb el següent:

12. ORIGAMI:

Criteri 1.1. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Pressupost base de licitació (màxim segons PCAP)
117.520,67€	21%	24.679,34€	142.200,01€	123.966,95€ + 26.033,05€ (21%) = 150.000,00

Criteri 1.2. Aplicació de la metodologia BIM

El projecte bàsic i executiu es realitzarà amb metodologia BIM (Building Information Modeling):

☒ SI

☐ NO

13. COMPLICITAT

Criteri 1.1. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Pressupost base de licitació (màxim segons PCAP)
101.000,00€	21%	21.210,00€	122.210,00€	123.966,95€ + 26.033,05€ (21%) = 150.000,00

Criteri 1.2. Aplicació de la metodologia BIM

El projecte bàsic i executiu es realitzarà amb metodologia BIM (Building Information Modeling):

☒ SI

☐ NO

14. ZIG-ZAG

Criteri 1.1. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Pressupost base de licitació (màxim segons PCAP)
105.123,97€	21%	22.076,03€	127.200,01€	123.966,95€ + 26.033,05€ (21%) = 150.000,00

Criteri 1.2. Aplicació de la metodologia BIM

El projecte bàsic i executiu es realitzarà amb metodologia BIM (Building Information Modeling):

☒ SI

☐ NO

15. SOLTA I CONFIA

Criteri 1.1. Oferta econòmica/millora en el preu

Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Pressupost base de licitació (màxim segons PCAP)
104.132,24€	21%	21.867,77€	126.000,01€	123.966,95€ + 26.033,05€ (21%) = 150.000,00

Criteri 1.2. Aplicació de la metodologia BIM

El projecte bàsic i executiu es realitzarà amb metodologia BIM (Building Information Modeling):

☒ SI

☐ NO

2.- Obertura del **sobre 1** (acreditació) de la Fase 2, relatiu al concurs de projectes per a la selecció de proposta de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu per a la construcció de Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges (ex. 1403-000048-004875/2022)

Es procedeix a l'obertura del **Sobre 1: Acreditació**, d'acord amb el següent:

Núm.	Lema	Acreditació
1	ORIGAMI	Estudi 314BCN, SL
2	COMPLICITAT	ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES S.L.P.
3	ZIG-ZAG	OUA Gestió del Territori i Urbanisme, SL
4	SOLTA I CONFIA	UTE GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO

Un cop les empreses que han assistit a l'acte es retiren, el Jurat procedeix a la valoració amb l'aplicació de les fórmules matemàtiques corresponents als criteris de valoració objectiva, quin resultat és el següent:

"VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL SOBRES 3 DE LA SEGONA FASE DEL CONCURS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ

D'UN CAMP DE FUTBOL. VESTUARIS, DEPENDÈNCIES, URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT A LA CIUTAT ESPORTIVA DE SITGES.

Els membres del Jurat, un cop analitzada la documentació continguda als sobres 3 presentats per cadascuna de les empreses que han estat escollides per a participar a la segona fase del concurs per a la contractació de la redacció del 'Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció d'un camp de futbol. Vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges', emeten el següent INFORME:

CONSIDERACIONS

La proposta econòmica de cadascuna de les empreses ha estat la següent:

	Oferta (sense IVA)	Baixa
ORIGAMI	117.520,67 €	5,20%
SOLTA I CONFIA	104.132,24 €	16,00%
ZIG-ZAG	105.123,97 €	15,20%
COMPLICITAT	101.000,00 €	18,53%

De l'aplicació de la fórmula continguda a les bases del concurs:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m)/I_L) \times (1/V_P) \times P$$

On:

*P_v és la puntuació de l'oferta a Valorar
P són els Punts del criteri econòmic (45)
O_m és l'import de la millor oferta
O_v és l'import de l'oferta a valorar
I_L és l'import de la licitació
V_P és el valor de la ponderació (1)*

Resulten les puntuacions següents:

	Oferta (sense IVA)	Baixa	Puntuació
ORIGAMI	117.520,67 €	5,20%	39,00
SOLTA I CONFIA	104.132,24 €	16,00%	43,86
ZIG-ZAG	105.123,97 €	15,20%	43,50
COMPLICITAT	101.000,00 €	18,53%	45,00

Com que tots els licitadors tenen la capacitat de realitzar el projecte amb metodologia BIM "Building Information Modeling", resulten les següents puntuacions finals, d'acord amb els criteris de valoració automàtics:

	Oferta econòmica	BIM	Puntuació
ORIGAMI	39,00	15	54,00
SOLTA I CONFIA	43,86	15	58,86
ZIG-ZAG	43,50	15	58,50
COMPLICITAT	45,00	15	60,00

COMPROBACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES DESPROPORCIONADES



D'acord amb els criteris per determinar l'existència de baixes desproporcionades, una de les condicions per determinar que una proposició no sigui complerta per ser anormalment baixa és que l'oferta econòmica sigui inferior en un 10% a la mitja total dels preus ofertats.

No existeix cap proposta anormalment baixa, ja que no hi ha cap d'elles que sigui inferior a 96.249,80 € (el 10% de la mitja total dels preus ofertats: 106.944,22 €).

PUNTUACIONS FINALS

Atenent a les puntuacions contingudes als sobres 2 i 3 de la fase 2 del concurs, corresponents als criteris sotmesos a judici de valor (sobre 2) i a criteris de valoració automàtics (sobre 3), la suma total de punts que correspon a cada proposició és la que segueix:

	SOBRE 2	SOBRE 3	Puntuació
ORIGAMI	35,00	54,00	89,00
SOLTA I CONFIA	25,00	58,86	83,86
ZIG-ZAG	23,00	58,50	81,50
COMPLICITAT	26,00	60,00	86,00

CONCLUSIONS

El Jurat, reunit el dia 18 d'abril de 2023, a les 10:00 hores, ha analitzat la documentació continguda als sobres 3 presentats per cadascuna de les empreses que han estat escollides per a participar a la segona fase del concurs per a la contractació de la redacció del 'Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció d'un camp de futbol. Vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges'.

La puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes presentades, en ordre descendent, es la següent:

ORIGAMI: 89,00 punts
COMPLICITAT: 86,00 punts
SOLTA I CONFIA: 83,86 punts
ZIG-ZAG: 81,50 punts

Conseqüentment, es proposa que la proposta guanyadora del concurs sigui ORIGAMI.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 10:30h, donant per aprovades l'acte de la sessió anterior aprovatòria de l'informe de valoració del Sobre 2, així com la del dia d'avui en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

El President,

El Vocal.

Eduard Terrado Pablo

Oscar Villas Garcia

El Vocal,

La Vocal

Carles Cortés Ribas

Maria Glòria Font Basté



El Vocal,

Luis Angel Domínguez Moreno

Vist l'existència dins l'expedient dels informes de data 2 de maig de 2023, en compliment de l'establert a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF, i als articles 15 a 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges i Ens dependents i participats, amb els següents codis:

- 14. STP231201606EXPED00000
- 15. STP231201696EXPED00000
- 16. STP231201778EXPED00000
- 17. STP231201860EXPED00000

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 1168/22 de modificació puntual del Decret d'Alcaldia núm. 1041/20 relatiu a la delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, a la creació de regidories i delegacions d'atribucions en favor dels seus titulars, i el Decret d'Alcaldia 766/20, d'1 de juliol de 2020, de modificació dels Decrets 531/2019 i 760/2020 de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i Tinents d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Sitges, i d'establiment de la periodicitat de les seves sessions

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- Avocar a favor de l'Alcaldessa la competència delegada a la Junta de Govern Local.

SEGON.- Ratificar l'ordre de classificació dels licitadors i la resta d'acords adoptats pels membres del Jurat en el decurs del procés de concurs (expedient núm. 1403-000048- 004875/2022).

TERCER.- Adjudicar el contracte al licitador **UTE ESTUDI 314 BCN - CADISA** amb NIF

B66474578 - A50142041 respectivament, d'acord amb la proposició presentada i amb subjecció a la resta de condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les especificacions tècniques següents

DADES IDENTIFICACIÓ CONTRACTE:

Objecte: Serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció de camp de futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de Sitges

Preu: 117.520,67€ més 24.679,34€ (21% d'IVA) amb un total de 142.200,01€

Durada: 12 mesos

Pròrroques: No

QUART.- Aprovar l'acceptació de la presentació de la garantia definitiva acollint-se a la clàusula 23, apartat d) de les Bases del Concurs, amb la retenció del seu import sobre el preu de la primera factura a liquidar, i si no es cobreix la quantitat total, sobre les restants. A l'efecte l'adjudicatari haurà d'indicar aquest extrem en la referida/es factura/es, fent constar l'import a aplicar per aquest concepte.

CINQUÈ.- Aprovar la disposició de la despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230003912 d'import de 90.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003914 d'import de 52.200,01€ de data 28/04/2023

SISÈ.- Aprovar les anul·lacions de despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230003919 d'import de 7.799,99€ de data 28/04/2023

SETÈ.- Aprovar l'abonament de primes o compensacions als licitadors finalistes d'acord amb l'acta del Jurat següents:

- ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES S.L.P..... 3000€
- UTE GASULLA-LOPEZ DEL CASTILLO.....2000€
- OUA Gestió del Territori i Urbanisme, SL.....1000€

VUITÈ.- Aprovar la disposició de la despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230003909 d'import de 3.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003910 d'import de 2.000,00€ de data 28/04/2023
- Apunt previ 920230003911 d'import de 1.000,00€ de data 28/04/2023

NOVÈ.- Requerir a l'adjudicatari perquè prèviament a la formalització del contracte presenti escriptura pública de constitució de la UTE, i posteriorment atorgui l'instrument de formalització del contracte en document públic administratiu en els terminis establerts a la clàusula vint-i-sisena de les Bases del Concurs (PCAP).

DESÈ.- Comunicar les dades del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, qui remetrà les dades a la Sindicatura de Comptes, i publicar l'anunci de formalització d'acord amb els plecs i els models d'utilització oficial, d'acord amb el Reial Decret 300/2011 de 4 de març, pel que es modifica el 817/2009 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- Notificar el present acord a tots els que hagin participat en el procediment de selecció del contractista.



**Ajuntament
de Sitges**

ORDENACIÓ DEL TERRITORI I HABITATGE

1403-000048-004875/2022

CONCURS DE PROJECTES 2022 NOU CAMP DE FUTBOL

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA

Alcaldeessa en funcions

ÒSCAR BUXERES SOLER

Secretari general

En dono fe (art. 3.2 RD 128/2018)