

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**CONTRACTE DE SERVEI DE SOCORRISME I MANTENIMENT I NETEJA DE LA PISCINA
MUNICIPAL DE BANYERES DEL Penedès**

Objecte	Servei de socorrisme i manteniment i neteja de la piscina municipal de Banyeres del Penedès
Expedient	651/2023
Tramitació	Ordinària
Procediment	Obert simplificat sumari
Tipus	Serveis
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

Diligència de secretaria:

Per fer constar que el present exemplar de plec de clàusules de prescripcions tècniques ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia número 2023-0082, de data 7 de juny de 2023.

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER PART DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDEÈS DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME AQUÀTIC A LA PISCINA MUNICIPAL DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU, I EL SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL

Expedient núm.: 651/2023

Codi Validació: C9OTFNJ75E9Z7P9ORHF6A3YRR
Verificació: <https://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 25



CLÀUSULA PRIMERA.

Justificació de la necessitat de la contractació

D'acord amb el què disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els terminis previstos en l'article 28 d'aquesta mateixa llei i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans de què disposa l'Ajuntament de Banyeres del Penedès no són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per a les raons expressades i per no disposar dels mitjans per portar-ho a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

Consultes preliminars de mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que els serveis municipals disposen de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que hauran de regir el contracte.

Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

En aquesta licitació s'ha considerat la divisió del contracte en els següents lots:

LOT 1 Socorrisme.

1. Serveis de socorrisme

LOT 2 Manteniment i neteja.





1. Manteniment i neteja de les piscines.
2. Conservació, manteniment i neteja d'equips.
3. Manteniment per tancament de temporada

CPV

El codis CPV que corresponen a l'actuació són:

CPV	Descripció
92620000-3	Serveis relacionats amb l'esport
50500000	Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària

CLÀUSULA SEGONA.

Objecte

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de descriure els serveis de vigilància, salvament i socorrisme aquàtic a la piscina municipal durant la temporada d'estiu, i el serveis de manteniment de la piscina municipal (que inclou el subministrament dels productes necessaris), per lots, indicant les especificacions, característiques i els treballs a desenvolupar per l'empresa o empreses contractistes.

Titular del servei Ajuntament de Banyeres del Penedès

CIF P4302000G

Ubicació del serveis Piscina municipal, carrer

CLÀUSULA TERCERA.

Descripció de les instal·lacions i els equips

Les instal·lacions i els equips que formen part de la piscina queden detallats a l'annex I.5 d'aquests plecs.

Es considera una piscina d'ús públic.

Obligacions

Lot 1 - Servei de socorrisme

Pel que fa a les característiques del lloc de treball, el personal ha de disposar del títol de socorrista aquàtic, amb la llicència professional en vigor.





- Responsabilitzar-se d'obrir les instal·lacions (recinte de la piscina) i vetllar per la seva conservació, així com per la del material propi de la instal·lació, per tal que quedin en perfecte estat en acabar cada jornada de treball i farà complir la normativa vigent.
 - Responsabilitzar-se que abans abandonar les instal·lacions (recinte de la piscina) i de que sigui tancat amb clau (per l'adjudicatari del servei de bar o per personal de l'ajuntament), no hi quedi cap usuari a les instal·lacions (recinte de la piscina i banys).
 - Abans de l'inici del contracte, el contractista haurà de facilitar una relació del personal contractat, a fi de capacitar-lo per a poder disposar de les claus dels diferents equipaments i codis d'alarma si s'escau.
 - El contractista tindrà l'obligació de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers derivats de l'estat i l'ocupació de la zona de la piscina (les dues piscines descobertes, l'àrea de pícnic, el solàrium, la zona de platges i la zona de gespa).
 - Tenir al personal degudament inscrit al Registre Oficial de Professionals de l'Esport (ROPEC).
 - Vetllar pel compliment de les normes: obligacions i prohibicions del usuaris de la piscina municipal (Annex II).
 - Haurà de lliurar, per escrit i com a mínim cinc dies abans de l'obertura de les instal·lacions, un Pla de seguretat, salvament i socorrisme de les instal·lacions, tal com indiquen el Decret 95/2000 i el Decret 165/2001, que regulen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, i que haurà d'incloure, com a mínim, les següents dades:
 - Descripció del programa de vigilància i seguretat de les instal·lacions.
 - Horari diari i calendari setmanal del número de socorristes en funció de l'aforament de la instal·lació i de les franges horàries d'ús.
 - Relació de personal que s'adscriurà i titulacions.
 - Relació de l'equipament de salvament i disposició a la instal·lació.
 - Manual d'actuació per als diferents tipus d'accident: lleu, greu o molt greu.
 - Pla d'evacuació.
 - Model del llibre d'incidències.
- D'acord amb el que preveu l'annex I del Decret 30/2015, l'adjudicatari haurà d'elaborar, implantar i integrar un pla, amb els seus propis mitjans i recursos.
- Mantenir à en perfecte estat la infermeria. Serà responsable de que no manqui cap medicament ni material necessari, que haurà de reposar al seu càrrec. A tal efecte, cinc dies abans de l'obertura de la instal·lació, s'inventariarà el material.
 - Dos socorristes el dia de la festa Major de Banyeres del Penedès

Lot 2 - Servei de conservació i manteniment de les instal·lacions

- Realitzar la neteja de les piscines segons els que indiquen aquests plecs tècnics i segons la normativa vigent.
- Conservar i realitzar el manteniment de les instal·lacions de les dues piscines descobertes (gran i petita) i la seva zona exterior.





- Completar i mantenir actualitzat un full de seguiment de les operacions de manteniment, on hi registrarà les actuacions de manteniment preventiu i normatiu realitzades, el qual lliurarà cada mes als Serveis Tècnics municipals.

Per a cada actuació es farà constar, com a mínim, la següent informació:

- Data
 - Hora
 - Tipus de manteniment (correctiu, preventiu o normatiu)
 - Descripció breu de l'actuació executada
- Preveure possibles conseqüències de la sequera per planificar juntament amb l'ajuntament

Descripció dels tasques incloses en el servei de cada lot:

Lot 1 - Servei de socorrisme

Les seves tasques inclouen:

- Vigilància activa de la zona de platja, gespa, solàrium i vasos.
- Vigilància puntual de la zona de vestidors i zona de pícnic.
- Vetllar pel compliment de les normes de la instal·lació.
- Assistència de primers auxilis.
- Informació i assessorament als usuaris de la instal·lació.
- Assegurar-se de que no quedin usuaris al recinte de la piscina i avisar i estar present en el seu tancament.
- Prestar el servei de socorrisme durant totes les hores d'obertura al públic del recinte piscina municipal per l'ús dels usuaris de la zona de bany.
- L'adjudicatari és responsable en tot moment de la seguretat de les persones, en l'ús de la instal·lació, tant pel que fa als usuaris de la piscina, com el personal propi o qualsevol persona present.

Vigilància sanitària

- Servei de salvament i socorrisme d'acord amb l'aforament previst.
- Farmaciola i infermeria.

Lot 2 .- Servei de conservació i manteniment de les instal·lacions

Les tasques són les següents:

- Conservar i mantenir adequadament els equips de tractament de l'aigua (filtres, bombes, dosificadors, etc.)
- Conservar i mantenir adequadament el circuit de recirculació contínua de l'aigua superficial dels vasos per a que funcioni de manera eficaç.
- Conservar i mantenir el sistema de tractament de l'aigua (paràmetres de control del pH i nivell de desinfectant) per a que funcioni correctament.
- Neteja i desinfecció dels paviments i revestiments de la instal·lació (vas, sobreexidors, pediluvís, etc.).
- Informar als usuaris de les normes d'ús intern i aconseguir la seva col·laboració per tal de garantir unes bones condicions higienicosanitàries de la piscina.
- Realitzar un formació continuada del personal per a un bon funcionament de les instal·lacions.





- Emmagatzemar adequadament els productes químics.
- Realitzar el pla d'autocontrol.
- Manteniment de la qualitat de l'aigua de la xarxa interna, tant des del punt de vista de la composició com de la seva capacitat desinfectant a les dutxes exteriors.

Condicions de manteniment (Pla d'autocontrol):

D'acord amb l'article 11.5 del Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, i l'article 28 del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, l'ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari del pla d'autocontrol específic de la piscina, que sempre ha d'estar a la mateixa piscina a disposició del personal de manteniment i de l'autoritat competent.

Aquest protocol d'autocontrol preveu els aspectes següents i és d'obligat compliment per part de l'adjudicatari:

- Pla de tractament de l'aigua i dels vasos.
- Pla de neteja i desinfecció.
- Seguretat i bones pràctiques.
- Pla de desratització i de desinfecció.
- Pla de formació del personal.
- Gestió de proveïdors i serveis

1.- Manteniment normatiu

La finalitat primordial hauria de ser la de conferir un manteniment normatiu de les instal·lacions de tractament d'aigua de la piscina municipal, que consta d'un vas gran i un de petit, així com de les diferents zones de platja.

Queda inclòs en les actuacions el subministrament dels productes químics necessaris per garantir els nivells de qualitat de l'aigua exigibles, la mà d'obra necessària per a la seva realització, així com la resta de materials i mitjans tècnics, mecànics i auxiliars corresponents als manteniments normatius.

El contractista garantirà en tot moment el compliment de la normativa vigent de riscos laborals i de seguretat i salut, i es farà càrrec de:

- El pla anual d'anàlisis microbiològiques i fisicoquímiques de l'aigua. Serà responsable de portar un control diari (dilluns a diumenge) dels registres fisicoquímics de la piscina. Els registres de clor lliure, PH i temperatura estaran a exposició pública i en un lloc visible per a l'usuari de la piscina municipal. Qualsevol irregularitat en els paràmetres fisicoquímics de l'aigua hauran de ser comunicats immediatament als serveis tècnics de l'Ajuntament o directament amb el servei tècnic contractat pel manteniment de la maquinària de control i regulació. Amb caràcter general, l'adjudicatari està obligat a l'estricta compliment de la normativa sanitària aplicable a les piscines d'ús públic establertes pel Decret 95/2000, del 22 de febrer, del Departament de Sanitat i Seguretat de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 165/2001, del 12 de juny, del mateix Departament, o de qualsevol altra norma que sigui d'aplicació en aquesta matèria.
- L'aforament màxim de la làmina d'aigua, de la zona d'estança i de la piscina, conforme allò establert a la normativa vigent.
- El bon estat d'higiene i salubritat de la piscina. S'inclou en el present contracte el servei de manteniment i neteja, que es realitzarà a diari (dilluns a diumenge) pel tècnic/s i/o operari/s designat/s per l'empresa adjudicatària. Les tasques de manteniment i neteja es realitzaran





sempre fora dels horaris de les activitats que es desenvolupen a la piscina pública. Si es donessin situacions excepcionals, es comunicarà a l'Ajuntament i als serveis tècnics municipals amb 24 hores d'antelació.

- La realització de tres analítiques de l'aigua d'ambdós vasos objecte del contracte, de les quals la primera es realitzarà 5 dies abans de l'obertura al públic i la resta amb una periodicitat mensual.
- La seguretat de les persones en l'ús de la instal·lació, tant pel que fa als usuaris de la piscina com el personal propi o qualsevol persona present. S'inclouen dins del present contracte els serveis de socorrisme en un lot diferenciat.

2. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comporta la revisió del funcionament de les instal·lacions amb la freqüència indicada a continuació.

Es durà a terme una revisió general del funcionament del sistema de tractament d'aigua de la piscina amb freqüència setmanal.

Les revisions diàries comprendran amb caràcter bàsic les següents tasques, sense excloure'n d'altres sobrevingudes per necessitats del servei ni les pròpies del manteniment a realitzar:

Dues vegades al dia:

- Mesurament del desinfectant residual. Regulació de la dosificació.
- Mesurament del pH. Regulació del corrector del pH.
- Control de transparència de l'aigua.
- Regulació del floculant.
- Control del cabal de recirculació
- Revisió de vasos i perifèrics.

Serà responsable de portar un control diari (dilluns a diumenge, 2 cops al dia, abans d'obrir i duran la hora de màxima afluència) dels registres fisicoquímics de la piscina. S'hauran de registrar els paràmetres de clor lliure, clor combinat i PH (que estaran a exposició pública i en lloc visible per l'usuari de la piscina municipal, cartell informatiu de l'entrada) i control de la legionel·losi a les dutxes externes i a punts finals de xarxa d'aigua de l'equipament de la piscina.

Qualsevol irregularitat en els paràmetres fisicoquímics de l'aigua hauran de ser comunicats immediatament als Serveis Tècnics de l'Ajuntament o directament amb el Servei Tècnic contractat pel manteniment de la maquinaria de control i regulació. També serà responsable de l'aforament màxim de la làmina d'aigua, de la zona d'estança i de la piscina, conforme allò establert a la normativa vigent.

Diària:

- Verificació del correcte funcionament de les instal·lacions.
- Control químic de l'aigua i correccions necessàries.
- Neteja de cistells de gruixos.
- Neteja diària de l'interior del vas de la piscina amb mitjans mecànics a realitzar sempre al matí i abans de l'horari d'obertura al públic.
- Comprovació del funcionament de dutxes de les platges.
- Control dels sistemes de dosificació dels productes.
- Renovació del percentatge de l'aigua necessari per complir els paràmetres.





- Control de pèrdua de càrrega de filtres.
- Registre dels controls d'aigua de recirculació i d'aigua nova durant la temporada de funcionament de la piscina oberta al públic.
- Gestionar correctament els productes i els envasos dels productes químics que utilitzi.
- Avisar als responsables de l'Ajuntament per a que el servei disposi de tot els productes necessari per a la correcta prestació del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

Diverses vegades per setmana (segons la intensitat d'ús):

- Neteja de prefiltres.
- Rentat i purga de filtres a contracorrent.
- Control i reposició dels productes emprats per al tractament de l'aigua i arxiu de les fitxes de seguretat dels productes químics.
- Manteniment de les bombes dosificadores.
- Neteja de les boques injectors de reactius.

Setmanal:

- Neteja de l'equip d'anàlisi.
- Neteja i calibratge de l'equip de mesura de brom o clor, en cas de disposar d'autoanalitzadors.
- Inversió de les bombes "grup normal grup auxiliar".
- Netejar i ordenar el local d'instal·lacions tècniques.

Mensual

- Registre dels controls d'aigua nova durant els mesos de tancament de la piscina al públic.

Semestral:

- Neteja del suport i substitució de diatomes reblertes.
- Comprovació dels nivells de material filtrant.
- Comprovació de l'estat interior dels filtres.
- Control i arxiu de les fitxes de seguretat dels productes químics.

Anual:

- Buidatge i neteja del vas en cas que l'ajuntament ho sol·liciti expressament.
- Desincrustació i neteja dels filtres de sorra.
- Control de l'estat de les canonades.
- Revisió i canvi, si cal, de les juntures de bombes i de vàlvules.
- Revisió i canvi, si cal, dels elements de seguretat.
- Inspecció i canvi, si cal, de les juntures del material de revestiment.

3.- Manteniment de final de temporada

Al final de cada temporada d'estiu caldrà:

1. Netejar les bombes i filtres.
2. Obrir els filtres i posar un netejador per la hibernació.
3. Deixar la piscina plena d'aigua amb algun producte d'hibernació.
4. Desmuntar i retirar els béns mobles aportats pel prestador del servei, si s'escau.
5. Buidar i deixar nets els dosificadors de clor i àcid.

Aquestes tasques hauran d'estar finalitzades el dia 30 de setembre.



En tot cas, el concessionari haurà de tenir en compte que s'haurà de fer càrrec de:

- En cap cas l'adjudicatari podrà modificar les condicions dels contractes, sense el vistiplau de l'Ajuntament.
- Complir amb la normativa que sigui d'aplicació i especialment amb la que es relaciona a continuació amb caràcter enunciatiu i no limitador, així com la resta de normativa que la modifiqui, derogui o complementi: Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableix els criteris tècnics sanitaris de les piscines i el Decret 95/2000; el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi; el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi; la Llei 31/1995, de 8 de Novembre de prevenció de riscos laborals.
- Pel que fa a la normativa sobre la prevenció i control de la legionel·losi, haurà de complir les indicacions que faci l'Ajuntament al respecte, prenent una mostra d'aigua d'una dutxa i omplir fulla de registres de control de legionel·losi facilitada per aquest Ajuntament.

Tasques a realitzar per part de l'ajuntament

L'Ajuntament es farà càrrec de:

- La posada a punt de les instal·lacions per a la seva obertura abans de l'inici del contracte.
- El pla de desratització i desinsectació de la instal·lació.
- El servei de jardineria.
- El pla de prevenció i control de la legionel·la i el manteniment correctiu durant els mesos en què estigui en funcionament la piscina.
- La despesa pel subministrament d'electricitat i subministrament de l'aigua de les instal·lacions mentre duri el contracte, tant durant la temporada de bany, com de la resta de mesos.
- El pla anual d'anàlisis microbiològiques i fisicoquímiques de l'aigua i el servei de regulació i adequació dels registres fisicoquímics de l'aigua de la piscina. Amb caràcter general l'adjudicatari està obligat a l'estricta compliment de la Normativa sanitària aplicable a les piscines d'ús públic establertes pel Decret 95/2000, de 22 de febrer del Departament de Sanitat i seguretat de la Generalitat de Catalunya, modificada pel decret 165/2001 de 12 de juny del mateix departament, o de qualsevol altre norma que sigui d'aplicació en aquesta matèria.
- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers derivats de l'estat i l'ocupació de la zona de l'edifici.

Emplaçament del servei

Queda detallat a l'annex I d'aquests plecs.

Horaris

Temporada 2023:

Data d'inici	24 de juny
Data de finalització	3 de setembre.
Dies totals	72
Dies laborables	58
Dies festius	24

En quan a la resta de temporades, la Corporació municipal comunicarà formalment i



mitjançant acord de l'òrgan competent a l'empresa adjudicatària, la data d'inici i finalització de la temporada amb una antelació mínima d'1 mes a la data d'inici (en tot cas la temporada s'iniciarà al mes de juny i finalitzarà al mes de setembre).

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a la Corporació municipal, essent obligació del contractista lliurar els bens i instal·lacions afectes al servei, en l'estat de funcionament i conservació adequats.

Tot això sens perjudici de les operacions de manteniment de les instal·lacions de la piscina municipal objecte de la concessió que es realitzaran per l'empresa adjudicatària del lot 2 de conformitat amb el que disposen els plecs i annexos del present plec.

L'horari mínim d'obertura al públic de les instal·lacions municipals per l'any 2023 serà:

Dies de la setmana	dilluns a diumenge (7 dies)
Horari mínim	11:00 a 20:00 hores

L'horari d'obertura podrà ser major però mai menor del que s'estableix en aquestes bases i sempre d'acord amb el que s'estableix a les ordenances municipals.

L'ajuntament amb previ avís amb l'empresa gestora es reservarà el dret d'us en exclusivitat de les instal·lacions municipals de la piscina per col·lectius i entitats locals de l'Ajuntament de Banyeres.

Personal

No existirà cap tipus de relació contractual entre l'Ajuntament de Banyeres i el personal del contractista, així com tampoc cap obligació respecte a aquest. El personal adscrit als serveis objecte d'aquest contracte treballarà per compte del contractista i haurà d'estar afiliat al règim de la Seguretat Social. El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal adscrit al servei contractat, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i, també, el conveni col·lectiu que correspongui.

L'Ajuntament es reserva la potestat d'excloure o apartar el servei qualsevol persona adscrita al servei que al seu criteri no s'ajusti al mateix. El contractista haurà d'acceptar la decisió municipal.

a) Lot 1

Els socorristes disposaran d'alguna del següents certificats o titulacions:

- Certificats de formació per la Federació Espanyola de Salvament i Socorrisme anteriors al 15 de juliol de 1999:
 - a. Tècnic de primers auxilis
 - b. Tècnic de salvament aquàtic
 - c. Tècnic superior de salvament aquàtic
 - d. Socorrista internacional
 - e. Monitor de salvament aquàtic
- Cicle formatiu d'Ensenyaments Esportius de Salvament i Socorrisme:
 - a. Cicle inicial
 - b. Títol de Grau Mitjà



c. Títol de Grau Superior

- Certificat de professionalitat de socorrista en instal·lacions aquàtiques, convocat pel SOC (Servei d'ocupació de Catalunya).
- Procediment d'acreditació de competències de socorrista aquàtic en piscines (adreçat a persones que disposin de formació i experiència) que convoca l'ICQP.
- Institut Català de Qualificacions Professionals.
- Altres formacions contrastades referides a salvament i socorrisme emeses anteriorment al 21 de maig de 2015 i que tinguin reconeguda l'experiència professional en socorrisme aquàtic en piscines, com a mínim de dues temporades abans del 31 de març de 2017.

El socorrista estarà inscrit en el registre oficial de professionals de l'esport de Catalunya (REP).

Els socorristes hauran d'estar en possessió del títol de socorrista aquàtic, amb la llicència professional en vigor i coneixements en matèria d'atenció sanitària immediata.

b) Lot 2

- Disposarà del carnet de cuidador de piscines d'us col·lectiu, per tal que es pugui encarregar de realitzar les analítiques i de realitzar les correccions pertinents als vasos en el cas que hi hagi desviacions.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació del lot 1 (socorrisme) és el següent:

Personal	Dies	Horari	h/dia	Nombre persones	Total hores	Cost / hora	Total cost
Coordinador	72	a determinar	1	1	72	17,20 €	1.238,40 €
Socorrista	72	de 11 a 20 h	9	1	648	13,69 €	8.871,12 €
Total							10.109,52 €
Despeses generals (13%)							1.314,24 €
Benefici industrial (6%)							606,57 €
Total (VEC)							12.030,33 €

El pressupost de licitació del lot 2 (manteniment) és el següent:

	Any 1
Personal	5.298,51 €
Seguretat social	1.801,49 €
Productes	900,00 €
Total (abans de DG i BI)	8.000,00 €
DG 13%	1.040,00 €
BI 6%	480,00 €
TOTAL	9.520,00 €

El **valor estimat** del contracte s'estima en **24.657,36 €** (IVA exclòs), atenent al següent detall:



Lot 1	Anual	Modificacions (10%)	Total
Servei de socorrisme	12.030,33 €	1.203,03 €	13.233,36 €
Valor estimat Lot 1 (sense IVA)			13.233,36 €

Lot 2	Anual	Modificacions (20%)	Total
Manteniment i neteja	9.520,00 €	1.904,00 €	11.424,00 €
Valor estimat Lot 2 (sense IVA)			11.424,00 €

Total	Anual	Modificacions	Total
Lot 1: Servei de socorrisme	12.030,33 €	1.203,03 €	13.233,36 €
Lot 2: Manteniment i neteja	9.520,00 €	1.904,00 €	11.424,00 €
Valor estimat Contracte (sense IVA)			24.657,36 €

Per calcular el preu dels serveis s'ha considerat el darrer contracte, el sondeig de preus de mercat, els beneficis i pèrdues de l'empresa, el cobriment de baixes i la coordinació. Queden excloses les reparacions i el subministrament de materials fungibles no compresos en el contracte.

Preu base de la licitació

El preu base de la licitació és el següent:

Concepte	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Lot 1: servei de socorrisme	12.030,33 €	2.526,37 €	14.556,70 €
Lot 2: manteniment i neteja	9.520,00 €	1.999,20 €	11.519,20 €
Pressupost base licitació anual	21.550,33 €	4.525,57 €	26.075,90 €

CLÀUSULA CINQUENA.

Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Lot 1



Criteris automàtics	fins a 100 punts
1.- Oferta econòmica	75 punts
2.- Borsa de 18 hores extra en dies laborables	9 punts
3.- Borsa de 18 hores extra en dies festius	9 punts
4.- Un tercer socorrista el dia de la festa major	7 punts

1.- Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte.

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent equació:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om)/IL) \times P$$

Pv = Puntuació obtinguda per cada licitador
P = 75 punts
Om = Oferta millor
Ov = Oferta a valorar
IL = Import licitació

2.- Borsa de 18 hores extra en dies laborables (fins a 9 punts)

Hores	Punts
0 hores	0 punts
2 hores	1 punt
4 hores	2 punts
6 hores	3 punts
8 hores	4 punts
10 hores	5 punts
12 hores	6 punts
14 hores	7 punts
16 hores	8 punts
18 hores	9 punts

3.- Borsa de 18 hores extra en dies festius (fins a 9 punts)

Hores	Punts
0 hores	0 punts
2 hores	1 punt
4 hores	2 punts
6 hores	3 punts
8 hores	4 punts
10 hores	5 punts
12 hores	6 punts
14 hores	7 punts
16 hores	8 punts
18 hores	9 punts



4.- Tercer socorrista el dia de la festa major (7 punts)

7 punts per oferir un tercer socorrista en el dia (únic) de la festa major.

Lot 2

1.-	Millor preu ofert	60 punts
2.-	Experiència en manteniment d'equips de desinfecció d'electròlisis salina	20 punts
3.-	Millores ofertes amb neteja de robot netejafons	20 punts

1.- Millor preu ofert (fins a 60 punts):

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa al procés de licitació, es valorarà proporcionalment en funció de la major baixa admesa i el preu del contracte (pressupost de licitació), aplicant la següent fórmula sobre el preu ofert sense IVA corresponent a l'any del contracte, a on la puntuació màxima serà per la oferta amb un preu inferior i la resta en proporció a la de l'import de licitació:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m)/IL) \times P$$

P_v = Puntuació obtinguda per cada licitador
P = 60 punts
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Import licitació

Totes les puntuacions s'arrodoniran al primer decimal.

2.- Experiència professional de l'empresa en manteniment d'equips de desinfecció d'electròlisis salina (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència professional acreditada de l'empresa licitadora, en el manteniment d'equips de desinfecció d'electròlisis salina de piscines, prestats en piscines de similar servei a la de Banyeres del Penedès objecte del present contracte, fins a un màxim de 20 punts, a assignar automàticament de la forma següent:

	Punts
Experiència de 15 mesos a 24 mesos	20 punts
Experiència de 3 a 12 mesos	10 punts

L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant certificats expedits per les administracions públiques contractants, o bé mitjançant l'aportació dels contractes privats o altres documents acreditatius de la corresponent contractació, on consti que el manteniment realitzat és per al manteniment d'equips de desinfecció d'electròlisis salina.

3.- Millores ofertes amb neteja de robot netejafons (fins a 20 punts)

Es valorarà la millora proposada del servei de neteja de la piscina mitjançant màquina robot





netejacons, millora directament relacionada amb l'objecte del contracte.

Les millores ofertes pel licitador s'executaran sense cap cost afegit per l'Ajuntament.

La valoració de les millores es farà d'acord amb el següent criteri, fins a un màxim de 20 punts, a assignar automàticament de la forma següent:

Millores	Punts
Millora de 40 hores anuals de robot netejafons	20 punts
Millora de 30 hores anuals de robot netejafons	15 punts
Millora de 20 hores anuals de robot netejafons	10 punts
Millora de 10 hores anuals de robot netejafons	5 punts

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix el criteri següent:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts en la oferta es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

CLÀUSULA SISENA.

Penalitats

En cas que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès opti per la no resolució del contracte,



s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Les infraccions que pugui cometre el concessionari en la prestació dels diferents serveis, es classifiquen en molt greus, greus i lleus. A efectes de la concessió s'entendrà com a infracció, qualsevol incompliment de les condicions fixades per a la prestació del servei pel concessionari en aquest plec o en el règim normatiu que regula la concessió.

Es consideren **INFRACCIONS MOLT GREUS** qualsevol acció o omissió que dugui a terme el concessionari intervenint mala fe o dolo que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió. Es consideraran en tot cas infraccions molt greus :

- a) La que provoqui pertorbació reiterada o reincident en qualsevol dels serveis objecte de la concessió.
- b) El incompliment de preparar la piscina municipal en els termes fixats en el present plec i amb l'antelació fixada al mateix.
- c) La no prestació dels serveis en el termini de més de cinc dies consecutius en qualsevol de les temporades.
- d) La falta de respecte o el tractament degradant als usuaris dels diferents serveis objecte de la concessió.
- e) El deteriorament maliciós dels bens, instal·lacions i material afecte als serveis objecte de concessió.
- f) El incompliment reiterat de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Autoritat municipal.
- g) La prestació dels serveis objecte de la concessió sota els efectes de l'alcohol o de substàncies psicotròpiques, tant per l'adjudicatari com de les persones que d'ell depenen.
- h) El impediment reiterat del concessionari de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.
- i) La falsificació de qualsevol document que sigui necessari per participar en el procés de licitació o per a l'adjudicació del contracte de concessió.
- j) La falta de puntualitat en la prestació del serveis durant el termini de set o més dies consecutius o be set dies alternatius durant qualsevol de les temporades.
- k) La comissió de dos o més faltes greus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.

Es consideraran **INFRACCIONS GREUS** qualsevol acció o omissió que dugui a terme el concessionari intervenint culpa o negligència que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió. Es consideraran en tot cas infraccions greus :

- a) La no prestació del servei tres o més dies consecutius en qualsevol de les temporades.
- b) El deteriorament per actuacions o omissions negligents del concessionari dels bens, les instal·lacions i demés materials afectes a la prestació de qualsevol dels serveis objecte de la concessió.
- c) El incompliment de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Autoritat municipal.



- d) El impediment del concessionari de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.
- e) La falta de puntualitat en l'inici de la prestació dels serveis objecte de la concessió durant quatre o més dies consecutius, o bé quatre alternatius en qualsevol de les temporades.
- f) La comissió de dos o més faltes lleus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.
- g) No proporcionar als clients els fulls o llibre de reclamacions.

Es consideraran **INFRACCIONS LLEUS** la resta d'accions o omissions que pugui dur a terme el concessionari i que no estiguin classificades com a infraccions molt greus o greus i que puguin influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió.

Es consideraran en tot cas infraccions lleus, les següents:

- a) La no prestació dels serveis durant un o més dies sense causa que justifiqui la no prestació del servei.
- b) La falta de puntualitat en la prestació dels diferents serveis durant el termini de dos o més dies consecutius, o bé tres alternatius en qualsevol de les temporades.

Pel que fa a la **QUANTIA DE LES SANCIONS**, s'estarà al que preveu la Llei administrativa d'aplicació i llurs reglaments de desenvolupament.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys en els béns o instal·lacions municipals i no siguin com a conseqüència de casos fortuïts o força major, l'administració podrà imposar la indemnització dels mateixos.

La comissió d'infraccions podrà donar lloc a la resolució del contracte, i aquesta serà obligatòria quan l'adjudicatari hagi comès més de dues infraccions de caràcter greu en el termini d'un mes o més de cinc durant un any.

- a) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el plec tècnic de contractació, l'Ajuntament de Banyeres del Penedès podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- b) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les tasques de manteniment preventiu i correctiu que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels veïns del municipi o persones visitants del municipi, i també les avaries d'urgències segons el plec de condicions tècniques del contracte.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la





lleï, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

- c) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.
- d) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

CLÀUSULA SISENA.

Assegurança responsabilitat civil

- Import igual o superior a 300.000 € per sinistre.

Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Les empreses subcontractades hauran d'acreditar el compliment, com a mínim, dels mateixos requeriments de solvència tècnica que l'empresa adjudicatària.
- b) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

CLÀUSULA SETENA.

Normativa

- Prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 742/2013 pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines
- Reial Decret 742/2013 - Primera correcció d'errors
- Reial Decret 742/2013 - Segona correcció d'errors
- Decret 95/2000 pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

públic

- Decret 177/2000 pel qual es modifica la disposició transitòria única del Decret 95/2000
- Decret 165/2001 de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic



ANNEX I

I.1 .- EMPLAÇAMENT

La piscina està ubicada al nucli de Banyeres del Penedès.



I.2 - SITUACIÓ

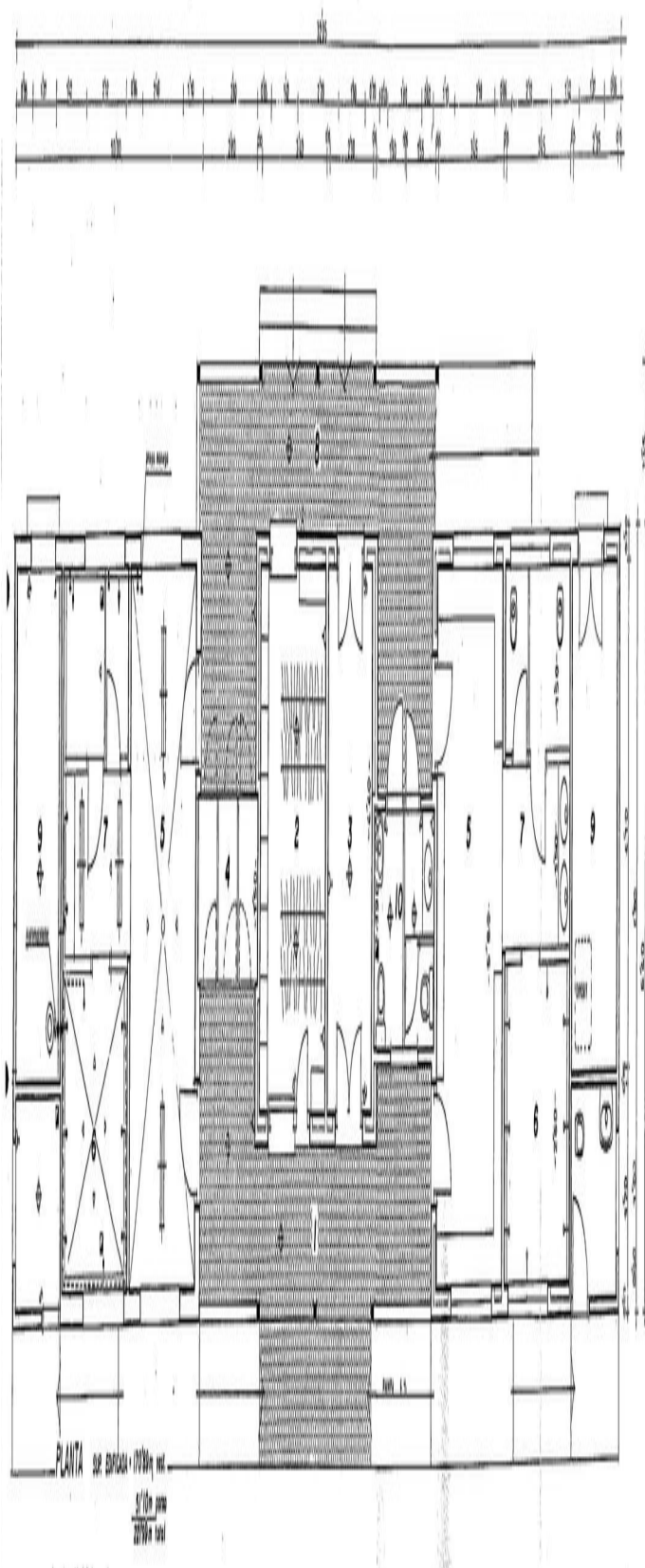
La piscina està ubicada al carrer Dos Hermanas, 2 de Banyeres del Penedès.





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

I.3 .- PLÀNOL DE L'EDIFICI



I.4.- SUPERFÍCIES

Superfície construïda	
Vestuaris	170,89 m ²
Porxo	51,10 m ²
Superfície útil edificada	141,00 m ²
Superfície útil	196,10 m ²
Superfície obertures	10,52 m ²

Planta General	
Bar cafeteria	25,00 m ²
Vestidors	78,00 m ²
Magatzem	9,50 m ²
Farmaciola	9,50 m ²
Zona de pas	60,10 m ²
Serveis Generals	
Piscina	6,00 m ²
Pista	8,00 m ²

Piscines descobertes	
Piscina gran	312,50 m ²
Piscina petita	75,00 m ²

Zones exteriors	
Àrea pícnic	220,00 m ²
Solarium	65,00 m ²
Platges	542,50 m ²
Gespa	1.000 m ²

I.5.- INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions que figuren a la piscina municipal són les següents:

- Dues piscines descobertes, una gran i una petita.
- Una àrea de pícnic
- Un solàrium
- Una zona de platges
- Una zona de gespa.
- Un edifici en planta baixa on hi ha l'entrada, vestidors, lavabos, magatzem, la infermeria i el bar.

Sala de màquines:

- Un equip complet d'electròlisis salina per la piscina gran.
- Un equip complet d'electròlisis salina per la piscina petita.
- Un robot de neteja de fons.

Magatzem-farmaciola:





- Dos escalfadors elèctrics d'aigua de 150 l
- Una cadira elevadora d'accés per a minusvàlids.
- Un armari farmaciola.
- Una llitera.
- Un desfibril·lador.

I.6.- AFORAMENT

L'aforament màxim és de 250 persones.

ANNEX II

Normes internes de les instal·lacions esportives municipals

Tots els espais esportius municipals es regiran per les especificacions d'ordre general i les normes per als usuaris/es. En els espais que es detallen a continuació s'hauran de complir, a més, les normes específiques següents:

És obligatori:

- L'ús del banyador o biquini.
- Dutxar-se abans de submergir-se a la piscina per primera vegada, com sempre que es retorni a la zona de bany, especialment si es prové de la zona de serveis sanitaris.
- Els nens/es majors de 7 anys hauran d'entrar sols als vestuaris. Els menors podran ser acompanyats per una persona adulta, però aquesta haurà de tenir en compte el seu sexe i/o el del nen/a que acompanyin i hauran de portar calçat específic de bany per accedir-hi.
- Presentar la identificació necessària a petició de qualsevol membre del personal de la instal·lació.
- Circular caminat per la platja de la piscina. No es permès córrer, espitjar, escopir a l'aigua ni tot allò que pugui molestar el bany d'altres usuaris o que pugui afectar la qualitat de l'aigua.
- L'usuari ha de comunicar al socorrista de la piscina, les possibles malalties que puguin patir i puguin afectar la seva seguretat a l'aigua (malalties cardíques, respiratòries, epilèpsies, etc.)
- La utilització de les papereres.
- Seguir sempre les indicacions del personal tècnic i socorristes.

No es permet:

- Entrar calçat de carrer a la zona de bany.
- Jugar a la piscina en horaris de bany públic amb la utilització de cap tipus de materials com pilotes, matalassos o altres objectes que puguin molestar els altres usuaris. (Es podran utilitzar aletes, ulleres de busseig, manoples en aquells espais senyalitzats...) Tampoc es poden utilitzar flotadors, maniguets ni bombolles dins de la piscina gran.





**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

- L'accés de persones que pateixen malalties infeccioses a la zona de bany (piscina i vestidors). La Direcció podrà exigir la presentació d'un certificat mèdic en el cas que es detecti qualsevol possibilitat de risc per la resta d'usuaris.
- L'admissió d'animals domèstics. Excepte gossos pigalls.
- Menjar, beure i fumar en tot el recinte de la piscina i als vestidors. Només es podrà fumar i/o menjar en aquelles zones en què sigui expressament permès, i mai en la zona de platja.
- L'accés de menors de 14 anys sense anar acompanyats d'un adult major de 18 anys per fer natació lliure.
- Asseure's a les sureres, es poden trencar i/o deformar.
- Tirar-se dels blocs de sortida quan hi ha gent nedant al carrer.
- Entrar a la piscina amb maquillatge.

Es recomana:

- L'ús de sabatilles de bany.
- Dins de cada carrer els usuaris nedaran per la seva dreta deixaran la part esquerra del carrer pel usuaris que neden en sentit contrari. Amb això evitarem molestar-nos els uns als altres.
- No travessar els carrers, ja que es pot interrompre l'activitat d'altres usuaris.
- Dutxar-se després de sortir de l'aigua.
- No menjar des de dues hores abans d'entrar a l'aigua.

Altres:

- Els usuaris de la piscina tindran cura dels seus objectes personals, en cap cas la Direcció de la instal·lació es farà responsable de la possible sostracció de qualsevol objecte.
- La Direcció no respon dels accidents que puguin sobrevenir als que puguin utilitzar la piscina sense coneixements de natació o sense guardar la deguda prudència. Per això, per accedir a una piscina on l'usuari no fa peu, cal tenir uns coneixements mínims de natació.
- La Direcció pot expulsar del recinte aquelles persones incompleixen les esmenades normes, un cop advertides prèviament.

