



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL DE L'ESTADI MUNICIPAL PALAMÓS – COSTA BRAVA

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i conservació de la gespa natural del terreny de joc de l'Estadi municipal de futbol Palamós – Costa Brava, situat al passatge Ladislao Kubala, s/ núm, que constitueix un equipament públic municipal gestionat directament per l'Ajuntament de Palamós.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors.

2. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 77320000-9 "*Serveis de manteniment de camps esportius*".

3. Durada i compliment del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte. Podrà ser objecte de dues pròrrogues successives d'un any cada una.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, d'acord amb allò que disposa l'article 29.4 LCSP.

4. Prestacions

4.1 Prestacions

- a) Segar de la gespa setmanalment amb màquina tripleta helicoidal o tipus "mastif" o equivalent en funció de les necessitats de cada època de l'any i també segons els calendaris de competició oficial i partits amistosos de l'equip o equips que utilitzen el terreny de joc. Una de les segues ha de ser com a mínim el dia abans de la competició.
- b) Taconar el camp i repassada de terreny de joc després dels entrenaments i l'endemà dels partits per arranjar les possibles arrencades de la gespa i clots i anivellar el terreny de joc.
- c) Marcar línies del terreny de joc amb màquina automàtica làser abans de cada partit amb pintura blanca ecològica.
- d) Dissenyar i desenvolupar un pla d'adobament amb l'aportació i l'aplicació dels fertilitzants corresponents. Abonar amb adobadora mecànica i tractor adaptat.
- e) Ressempar de llavors de gespa amb maquinària i tractor adaptat quan sigui necessari, un cop estudiat el tipus de llavor més convenient segons l'estat del terreny de joc i l'època de l'any.
- f) Recebar amb sorra, tractor adaptat i recebadora (amb pla carregadora).
- g) Tractaments selectius de fungicides per controlar els fongs i les plaques de la gespa i d'herbicides per controlar les males herbes de fulla ampla i altres fertilitzants per a l'enfortiment de la planta.
- h) Aireig del terreny del joc. Airejar amb pua massiva. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes balon de baixa pressió especials. Airejar amb pua buida, traient tac. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes de balon de baixa pressió especials. Es valorarà especialment els treballs amb punxadora Procure o equivalent autopropulsada per minimitzar el pes sobre el terreny de joc.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- i) Abocament de materials: després dels punxats s'aportarà sorra fina i classificada i/o matèria orgànica i s'escamparà per tot el terreny de joc.
- j) Sanejament del terreny i aportació de plaques de gespa tepe (maxitepe 1,20 amplada) natural en aquelles zones de porteries, centre del camp o altres zones malmeses per l'ús i les condicions meteorològiques adverses i que siguin de difícil recuperació.
- k) Escarificar amb Verticut tipus Graden o equivalent i tractor adaptat amb rodes balon.
- l) Recuperació del terreny de joc just al final de la temporada esportiva, amb la realització dels treballs descrits anteriorment i que siguin convenients.
- m) Tractament d'herbicides totals si és necessari al voltant del terreny de joc.
- n) Control del sistema de reg així com del programa i horari de regs a realitzar a cada època i segons les necessitats per operari especialitzat. Manteniment i recanvi, en cas necessari, del sistema de reg (aspersors i equip de control).
- o) Assessorament tècnic per un tècnic titulat en tots aquells aspectes referits al manteniment de la gespa i dels quals hagi de tenir cura i control el personal de la Regidoria d'Esports i del club o clubs esportius que utilitzin el camp.
- p) Control i seguiment de les operacions mitjançant aplicatiu o programa definitiu prèviament per tenir coneixement i seguiment de les tasques realitzades i a realitzar.
- q) Presència de l'operari especialitzat durant el transcurs d'esdeveniments o partits d'especial rellevància (MIC Football, partit d'equips professionals i aquells que l'Ajuntament consideri)

Aquest servei cal que s'ajusti a les necessitats establertes per aquest tipus d'equipaments. Cal que incorpori les solucions tècniques, dins el cost establert, que garanteixin una pràctica esportiva en les millors condicions de confort i seguretat, permetin una gestió eficaç amb l'optimització de tots els espais, minimitzin els costos de manteniment incorporant mesures d'ús racional de l'energia i materials i equips durables i sostenibles.

4.2 Productes

Les característiques dels productes que haurà d'utilitzar l'empresa contractista seran les següents:



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

Llabor per sembra/ressebra

70% Lolium Perenne

30% Poa Pratensis

-100% Lolium Perenne

Sorra per recebar

Sorra de sílice entregada en bigbag

Adob d'alliberació controlada Everris o equivalent

Tipus Sportsmaster CRF mini 24 + 05 + 11 High N

“ Sierrablen 15-0-28

“ ColdStar 11-5-5

Panells de gespa/tepes subministrats amb amplada de 1,20 metres

50% Poa Pratensis

50% Lolium Perenne

Productes fitosanitaris

Productes fitosanitaris: insecticides, fungicides, herbicides...

Productes diversos

Pintura ecològica d'alta qualitat de secatgerapid

4.3 Maquinària

Per a la realització dels treballs de manteniment de la gespa del camp de futbol l'empresa contractista haurà de disposar de personal i de maquinària pròpia i específica per a aquestes tasques.

S'haurà de fer càrrec de transportar-la i de desplaçar-la, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-la funcionar i de les despeses que se'n derivin de la reparació.

Haurà de disposar com a mínim de la maquinària específica següent:

- Escarificadora vericutt-Amazone Jumbo de 2,45 metres d'amplada o equivalent
- Tractor 4600 adaptat amb rodes balon o equivalent
- Airejadora amb Vertidrain sèrie 74 o equivalent
- Recebadora RinkTopdresser o equivalent
- Segadora de gespa helicoïdal tipus mastiff o Dennis o equivalent
- Segadora de gespa helicoïdal tipus tripeta o equivalent
- Tractor condicionat per la gespa
- Màquina punxadora
- Recollida de tacs de terra
- Ressebradora Proseed o equivalent
- Adobadora Vicon o equivalent



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Rodet per aplanar camp
- Màquina automàtica làser (marcar línies terreny de joc)
- Màquina lleugera (buggi)
- VerticutGraden o equivalent
- AirejadoraProcore 640 o equivalent
- Cushman amb recebedoracentrífuca o equivalent
- Segadora rotativa manual

Haurà de disposar com a mínim de la maquinària fixa següent:

- Segadora helicoidal tripleta o quintuple
- Segadora helicoida autopropulsada Mastiff o Dennis o equivalent
- Abonadora centrífuga
- Marcadora de pintura
- Màquina de fil
- Segadora rotativa manual

5. Control de treballs

Per dur a terme el control, per part del Servei responsable del contracte, del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències, s'establiran els següents mecanismes:

5.1 Fitxes periòdiques: amb la recollida de dades, emplenant-les després de cada operació de manteniment. Haurà d'haver-hi un registre històric amb totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu.

5.2 Ordres de treball: a les quals el contractista indicarà les incidències que s'han produït durant el manteniment.

5.3 Reunió cada tres mesos del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària amb el servei responsable del contracte, per tal d'efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació.

5.4 Visites conjuntes d'inspecció: s'establiran un dies anual de visites d'inspecció a la instal·lació.

5.5 Informe final: abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar el Servei responsable del contracte un informe final de la situació com queda la instal·lació.

6. Personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació laboral, de seguretat i salut i els



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

convenis vigents que siguin d'aplicació. El contractista ha de comptar en tot moment dels mitjans personals per garantir amb regularitat les prestacions.

El contractista haurà de facilitar, quan sigui necessari, qualsevol informació pel que respecta al personal i identificar als responsables de cada treball. Aquest personal no tindrà cap relació laboral ni funcional amb l' Ajuntament.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un responsable el qual serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquesta persona serà la que haurà de mantenir el contacte continuat amb l'ajuntament i disposarà de mitjans de comunicació (telèfon mòbil, correu electrònic) que permeti el contacte entre ell i l'ajuntament en tot moment.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació per a les dues anualitats de durada del contracte, es fixa en la quantitat de 96.815,44€ IVA inclòs. El pressupost base de licitació (96.815,44€) és el resultat de la suma de la base imposable de les prestacions (80.012,76€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (16.802,68€).

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 160.025,52€, IVA exclòs. Aquest valor estimat és el producte de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes (incloses les pròrrogues) pel valor estimat anual de 40.006,38€, IVA exclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21%, o el que posteriorment es determini legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, els productes necessaris per a dur a terme les prestacions i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida en el moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

8. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 60.009,57€, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor anual mitjà del contracte (40.006,38€, IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 28.004,47€ que correspon al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (40.006,38€ IVA exclòs). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els coincideixin els tres primers dígitos dels respectius codis de la CPV (773).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació del persona, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un oficial de primera i un ajudant de ram de jardineria.

9. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es determinen amb la finalitat d'obtenir una millor relació qualitat-preu. Aquests criteris es seleccionen d'entre els relacionats a l'article 145 LCSP com a susceptibles de poder determinar la proposta amb la millor relació qualitat-preu.

Aquests criteris que serviran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

- a) Criteri preu:** fins a un màxim de 55 punts, atribuint la màxima puntuació a l'oferta que presenti la oferta més baixa, a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, d'acord amb la següent fórmula:

$$Vi = \frac{Bi \times 55 \text{ punts}}{\text{Max} (Bs, Bmax)}$$

On:

Vi = puntuació atorgada a cada oferta

Bi = Import de la baixa a valorar

Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.

Bmax = Import de la major baixa

Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

La puntuació obtinguda s'arrodonirà en tres decimals.

- b) Criteris qualitatius:** fins a un màxim de 15 punts. S'atribuiran de la següent manera:



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

a) Atenció a serveis sol·licitats per part del responsable del contracte amb caràcter d'urgència com ara danys causats per inclemències meteorològiques o altres incidents que puguin afectar la gespa. S'atorgarà un **màxim de 10 punts** que s'atribuiran de la forma següent:

- Actuació amb un màxim de 12h: 10 punts
- Actuació amb un màxim de 24h: 5 punts
- Actuació amb un màxim de 36h: 3 punts

**El termini començarà a comptar des de que es rebí l'avís per part del responsable del contracte*

b) Equip dedicat en partits rellevants (fins a un màxim de 5 partits a l'any): l'empresa assignarà un equip especialitzat de personal en partit o esdeveniments rellevants (partits de competició professional, esdeveniments d'alta visibilitat, etc): S'atorgarà un màxim de 5 punts que s'atribuiran de la forma següent:

- Assignar 2 jardineros més al servei: 5
- Assignar 1 jardiner més al servei: 3

* El dies de celebració dels partits i esdeveniments que es considerin rellevants es comunicaran a l'empresa contractista amb una antelació mínima de 20 dies per part del responsable del contracte.

10. Penalitats pels incompliments i compliments defectuosos de les condicions d'execució del contracte

10.1 El contractista haurà de satisfer una penalitat del 2.000 € per l'incompliment o compliment defectuós molt greu de les condicions d'execució contracte. S'entén que existeix incompliment o compliment defectuós molt greu en els supòsits següents:

- a) La desobediència reiterada (dues o més vegades) a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació del servei.
- b) Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó del servei.
- c) Reiteració en incompliments o compliments defectuosos greus: tindran la consideració de reiteració haver estat objecte d'imposició de dues penalitats per incompliments o compliments defectuosos greus, fermes en via administrativa, durant els darrers dos anys de durada del contracte.

10.2 El contractista haurà de satisfer una penalitat del 1.000 € pel compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte. S'entén que existeix compliment defectuós greu en els supòsits següents:



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- a) Reiteració en incompliments o compliments defectuosos lleus: tindran la consideració de reiteració haver estat objecte d'imposició de dues penalitats per incompliments o compliments defectuosos lleus, fermes en via administrativa, durant els darrers dos anys de durada del contracte.

El contractista haurà de satisfer una penalitat de 500€ pel compliment defectuós lleu de les condicions d'execució contracte, considerant-se com a tal tots els no previstos anteriorment, i que suposin l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.



ANNEX I . Estudi econòmic

PRESSUPOST MANTENIMENT ANUAL DE LA GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL DE L'ESTADI MUNICIPAL DE PALAMÓS – COSTA BRAVA

SUPERFÍCIE: 7.910m²

CAPÍTOL 1. TREBALLS A REALITZAR

DESCRIPCIÓ TREBALLS A REALITZAR	FREQ. mínima	AMID	UNITAT S	€/100 m ²	IMPORT
Escarificar amb Verticut- Amazone Jumbo o equivalent de 2.45 metres d'amplada i tractor 4600 adaptat amb rodes balon	1	7.910	m ²	0,060	474,60
Escarificar amb Graden o equivalent i recollida de restes vegetals	1	7.910	m ²	0,047	371,77
Airejar amb pua massissa. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes balon de baixa pressió especials.	2	7.910	m ²	0,141	1.115,31
Airejar amb pua buida. Maquinària arrossegada per tractor equipat amb rodes balon de baixa pressió especials.	1	7.910	m ²	0,170	1.344,70
Airejar amb procore 648 autopropulsada o equivalent.	2	7.910	m ²	0,056	885,92
Recollir tacs amb recollidor mecànic.	1	7.910	m ²	0,047	371,77
Ressemar amb maquinària i tractor adaptat.	3	7.910	m ²	0,056	1.328,88
Recebar amb sorra, tractor adaptat i recebadora (amb pala carregadora).	3	7.910	m ²	0,094	2.230,62
Abonar amb adobadora centrífuga.	6	7.910	m ²	0,018	854,28
Passar raspall per introduir la sorra.	3	7.910	m ²	0,016	379,68
Tractament fitosanitari amb maquinària lleugera.	3	7.910	m ²	0,038	901,74
Sanejar terreny, zona porteries.	1	100	m ²	329,00	329,00
Col·locació de tepe zona sanejada (maxitepe 1.20m amplada) zona sanejada.	1	100	m ²	470,00	470,00
Sega setmanal amb màquina triple helicoïdal o tipus "mastif" o equivalent.	1	7.910	m ²	1,74	13.763,40



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

Marcar línies del terreny de joc amb màquina automàtica làser. Taconar camp després dels entrenaments i de cada partit. Repassar el camp amb llavor i sorra de sílice. Control del sistema de reg per operari especialitzat. Visites setmanals					
SUBTOTAL CAPÍTOL 1					24.821,67

CAPÍTOL 2. PRODUCTES

DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	UNITAT	PREU / U	IMPORT
Llavor per a sembra/ressebra Fórmula Renovator SLT 70% Lolium perenne 30% Poa pratensis	400,00	Kg	6,86	2.744,00
Sorra per a recebar Sorra sílice en bigbag	60,00	Tm	42,30	2.538,00
Adob d'alliberació lenta Scotts o equivalent Sportsmaster CRF mini 24 +05+11 Tipus Sierrablen 15-0-28 Tipus Coldstar 11-5-5	700,00	Kg	1,74	1.218,00
Pans de gespa/tepes 60% Poa pratensis 40% Lolium perenne	200,00	m²	9,40	1.880,00
Productes fitosanitaris Insecticides, fungicides, herbicides...	1,00	u.	629,80	629,80
Productes diversos Pintura ecològica d'alta qualitat	640,00	l.	6,11	3.910,40
SUBTOTAL CAPÍTOL 2				12.920,20

CAPÍTOL 1 EXECUCIÓ MATERIAL 24.821,67€

CAPÍTOL 2 PRODUCTES 12.920,20€

6% BENEFICI INDUSTRIAL 2.264,51€

TOTAL PRESSUPOST 40.006,38€

IVA 21% 8.401,34€

TOTAL PRESSUPOST 48.407,72€



ANNEX 2 . Calendari de feines

Prestacions setmanals:

- Sega setmanal de la gespa, una de les segues com a mínim el dia abans de la competició.
- Taconar i repàs del terrenys de joc després dels entrenaments i l'endemà dels partits.
- Marcatge línies terreny de joc abans de cada partit.
- Control del sistema de reg.

Prestacions extraordinàries:

- Ressebra: entre abril-maig i setembre-octubre
- Escarificació: entre abril-maig i setembre-octubre
- Airejar: entre març-maig i setembre
- Abonar: entre abril-maig i setembre-octubre
- Col·locació de tepe: s'ha de fer quan el camp ho necessiti en funció del desgast de la gespa per les hores de joc. Caldrà prioritzar els mesos de primavera i tardor.
- Tractament fitosanitari: anirà en funció de les èpoques on les plagues puguin ser més actives, majoritàriament durant la primavera i tardor. Tanmateix, dependrà del tipus de plagues i malalties, així com el clima i les condicions locals.
- Recuperació del terrenys de joc: entre juny-juliol, sempre que no afectin les competicions oficials.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Contractació

ANNEX 3 . Personal a subrogar

NOM	DATA ALTA EMPRESA	Tipus de contracte	JORNADA	CATEGORIA	BASE DE COTITZACIÓ MENSUAL	SALARI BRUT ANUAL
Gorka Garagarza	18/09/2007	FIXE 100	24H/SETMANA	JARDINER	1.195,25€	15.182,88€

- El salari surt de 12 pagues de 1.1195,25€ mensuals i, una paga extra de nadal de 840€.
- S'aplica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal del sector de la jardineria 2021- 2024, publicat al BOE núm.167 de 13 de juliol de 2022 (codi de conveni núm. 99002995011981)