



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSEGURANCES DECENNAIS PER A 9 PROMOCIONS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL PROMOGUDES PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, I DISTRIBUÏDES EN 2 LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

Primera.- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és la descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte de serveis d'assegurances de garantia decennal de danys a l'edificació de **les 9 promocions (dividides en dos lots) que es detallen a continuació:**

Promoció
BINÉFAR, 2 (LOT 1)
ULLDECONA, 2 ILLA G, MARINA PRAT VERMELL (LOT 1)
ILLA GLÒRIES, EDIFICIS A, B, C, D (LOT 1)
PALAMÓS, 81, TRINITAT NOVA UA3, BLOC E (LOT 1)
MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 (LOT 2)
MARINA PRAT VERMELL, D1+D2 (LOT 2)
TRINITAT VELLA A18.03 (LOT 2)
PALLARS, 477 (LOT 2)
PASSATGE ARRIASSA-LOLA ITURBE, 13 (LOT 2)

Per la present clàusula l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA nomena mediador hàbil davant qualsevol companyia licitadora a la corredoria "FERRER&OJEDA ASOCIADOS CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L., amb NIF: B-58265240.

La pòlissa resultant haurà d'estar intervinguda per la corredoria **FERRER&OJEDA ASOCIADOS CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L.**

Segona.- RISCS COBERTS

a) Danys estructurals: La indemnització o reparació dels danys materials que es produeixin als edificis assegurats per vicis i defectes que tinguin el seu origen o afectin **les obres fonamentals, i que comprometin directament les seves resistències mecàniques** i estabilitat durant deu anys a partir de la data d'efecte indicada al suplement d'entrada en vigor de la pòlissa i dins els seus límits establerts.



b) Els danys materials ocasionats a **les urbanitzacions**, sempre que en siguin conseqüència directa d'un sinistre indemnitzable de conformitat amb el punt anterior.

c) Qualsevol despesa de desenrunament i enderroc conseqüència d'un sinistre indemnitzable.

Tercera.- RENUNCIA DE REPETICIÓ.

L'assegurador renuncia expressament a repetir contra **l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació** de Barcelona (en endavant **IMHAB**) i contra personal de la seva plantilla en tant que intervinents en el procés de promoció i de construcció de **les edificacions**.

Quarta.- BÉNS ASSEGURATS

Quedaran cobertes per l'assegurança **les promocions dels lots 1 i 2 detallades a la clàusula Primera**, promogudes per **l'IMHAB**, que es descriuran a les Condicions Particulars dels suplementes específics sobre els quals l'Assegurat tingui interès asegurable.

Cinquena.- TAXA MÀXIMA

La taxa màxima a aplicar com a cost de l'assegurança pel risc objecte del contracte és de 0,22 % del pressupost d'execució material de les obres de les promocions, inclosos els honoraris professionals i impostos, en el moment de la recepció de les obres.

Les taxa màxima de cada cobertura inclou la prima neta, els recàrrecs i impostos a aplicar per a la pòlisses i/o suplementes.

Sisena.- TERMINI DE COBERTURA

La cobertura s'iniciarà amb la recepció de les obres **de les promocions** corresponents i s'estendrà per un període de 10 (deu) anys a comptar des de la recepció de les obres.

En aquest sentit, l'Assegurador haurà d'emetre la pòlissa d'assegurances corresponent al suplement d'entrada en vigor de la garantia, la data d'efecte de la qual es correspondrà amb la data en què es subscrigui l'acta de recepció de les obres

Setena.- FRANQUICIA

En cas de sinistre, s'estableix una franquícia d'import equivalent a l'1% del capital assegurat i un màxim de SIS MIL EUROS (6.000,00 €).

La franquícia establerta no s'actualitzarà durant el període de vigència d'aquesta contractació i de les seves pròrrogues.

Vuitena.- CONTROL TÈCNIC

L'Organisme de Control Tècnic contractat per l'IMHAB i acceptat per l'Assegurador pel fet de presentar la proposició, és en cadascuna de les promocions:

LOT 1

	Promoció	ORGANISME DE CONTROL TÈCNIC
1	BINÉFAR, 22	APPLUS NORCONTROL, SLU (Exp. 20/055)
2	ULLDECONA 2, ILLA G, MARINA PRAT VERMELL	APPLUS NORCONTROL, SLU (Exp. 20/055)
3	ILLA GLÒRIES, EDIFICIS A, B, C, D	APPLUS NORCONTROL, SLU (Exp. 041/17)
4	PALAMÓS, 81, TRINITAT NOVA UA3, BLOC E	COTCA SA (Exp. 048/19)

LOT 2

	Promoció	ORGANISME DE CONTROL TÈCNIC
1	MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 5-11 (QUIRÓN)	APPLUS NORCONTROL, SLU (Exp. 20/055)
2	MARINA PRAT VERMELL D1+D2	COTCA SA (Exp. 048/19)
3	TRINITAT VELLA A18.03	COTCA SA (Exp. 048/19)
4	PALLARS, 477	APPLUS NORCONTROL, SLU (Exp. 20/055)
5	PASSATGE ARRIASSA-LOLA ITURBE, 13	APPLUS NORCONTROL, SLU (Exp. 20/055)

Les garanties del contracte d'assegurança estan subordinades a què es realitzi el control tècnic dels projectes, de l'execució o posta en obra de materials i dels seus assaigs.

Novena.- SUMA ASSEGURADA I LÍMIT D'INDEMNITZACIÓ

La suma assegurada coincidirà amb el 100 per 100 del cost final de l'execució material de l'obra en el moment de la recepció, inclosos els honoraris professionals. Aquesta suma quedarà revaloritzada de manera automàtica en un 3,5% anual cada any de vigència de la pòlissa. La suma assegurada, degudament revaloritzada, serà el límit màxim de la garantia/indemnització a pagar per l'Assegurador sobre el conjunt de sinistres. La suma assegurada es reduirà en la quantitat del cost de reparació i/o indemnitzat en raó de cada sinistre. No obstant, la suma assegurada podrà restituir-



se per part del Beneficiari, l'Assegurat o per qualsevol altra persona que tingui interès en la conservació de l'objecte, en les condicions que es fixin per mitjà de suplement a la pòlissa, després d'examen i conformitat per part de l'Assegurador.

En cas de sinistre, l'adjudicatària indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció de l'antiguitat, estat de conservació i obsolescència.

Desena.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

a) L'entitat asseguradora, als efectes d'acreditar davant Notari i Registrador de la Propietat la constitució de les garanties establertes a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en un termini màxim de trenta dies a comptar la comunicació de l'acta de recepció definitiva de les obres, coincidint amb l'emissió de la pòlissa definitiva de les garanties, haurà d'emetre un certificat referent a la cobertura de cadascun dels edificis assegurats d'acord amb aquesta contractació, on constin les dades que li demani el prenedor de l'assegurança i que siguin necessàries per procedir a la inscripció de la Declaració d'Obra Nova i Divisió Horitzontal dels edificis.

b) L'Asseguradora, en cas de sinistres greus, haurà de peritar el sinistre i fer arribar el corresponent informe a l'assegurat amb urgència i, en tot cas, en un termini màxim de quinze dies des de la data de comunicació del sinistre. En els altres supòsits, el termini de l'Asseguradora per fer arribar l'informe a l'assegurat no podrà superar els trenta dies.

Finalitzats els terminis esmentats sense rebre els informes tècnics de valoració del sinistre per part de l'Asseguradora, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona podrà realitzar la reparació l'import de la qual serà a càrrec de l'Assegurador.

c) No s'admetran modificacions a les pòlisses emeses per l'entitat asseguradora que modifiquin o redueixin les obligacions i garanties previstes en aquest plec de prescripcions tècniques.

En el supòsit que el redactat de les condicions generals de pòlisses emeses per l'entitat Asseguradora adjudicatària d'aquesta contractació sigui contradictori, limitatiu o restrictiu amb el contingut dels plecs de prescripcions tècniques i/o amb el de clàusules particulars, prevaldrà i s'aplicarà el contingut dels plecs esmentats.

Joaquim Olaria Carré
Cap del Departament Econòmic

Joan Carles Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics