



INFORME DE NECESSITATS/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Antecedents de Fet

En el municipi del Far d'Empordà s'ha redactat Projecte de connexió del carrer de baix amb el Mirador, redactat per l'arquitecte Josep Pla i de Solà-Morales, pel que es preveu la reforma urbana del espais públics exteriors relacionats amb l'equipament municipal que funciona com a dispensari i casal d'avis, amb un pressupost general, per import de 286.111,57 Euros.

Atès que, d'acord amb la Memòria del Projecte esmentat i l'interès públic que representa, s'ha sol·licitat i atorgat una subvenció a la Diputació de Girona per al cofinançament en dues anualitats de l'esmentada actuació.

D'acord amb aquest expedient de subvenció, caldrà tenir executat el 50% de l'actuació i justificar-la a data 1 de novembre de 2023.

Aquesta Corporació no disposa dels recursos tècnics ni de personal suficient per dur a terme el seguiment d'aquesta actuació.

És per això que cal iniciar expedient de contractació, amb tramitació urgent, per a l'execució del Projecte esmentat.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del Projecte de connexió del carrer de baix amb el Mirador, redactat per l'arquitecte Josep Pla i de Solà-Morales, pel que es preveu la reforma urbana del espais públics exteriors relacionats amb l'equipament municipal que funciona com a dispensari i casal d'avis.

Valor estimat del contracte

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat en aquest punt.

Per a fer-ho, s'haurà de realitzar una valoració estimada d'aquest comprensiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres, subministraments i serveis o l'import net de la xifra de negocis, sense incloure IVA contractes de





concessió d'obres i de concessió de serveis; els costos enumerats a l'apartat 2 del citat article; i addicionalment tots aquells conceptes detallats als apartats 3 i següents per a cada tipus de contracte.

Al cas que ens ocupa, el preu es correspon amb el Pressupost del projecte d'acord amb el següent:

RESUM DE PRESSUPOST

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1	ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES	13.411,22	7,09
2	CONDICIONAMENT DEL TERRENY	21.022,67	11,11
3	FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ	28.722,03	15,18
4	ESTRUCTURA	7.554,61	3,99
5	TANCAMENTS, DIVISÓRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES	7.521,89	3,98
6	ALLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	298,68	0,16
7	COBERTA	5.020,86	2,65
8	PAVIMENTS	17.458,74	9,23
9	REVESTIMENTS	6.715,99	3,55
10	FUSTERIA, SERRELLERIA	17.776,34	9,40
11	PINTURES, VERNISOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS	483,96	0,26
12	INSTAL·LACIONS	18.403,80	9,73
13	MOBLIARI URBÀ	5.877,17	3,11
14	ENJARDINAMENT	33.961,50	17,95
15	GESTIÓ DE RESIDUS	727,00	0,38
16	CONTROL DE QUALITAT	1.838,00	0,97
17	SEGURETAT I SALUT LABORAL	1.446,93	0,76
18	IMPLANTACIÓ D'OBRA	966,20	0,51

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL

189.187,58

13,00% Despeses Generals	24.594,39
6,00% Benefici industrial	11.351,25

SUMA DE G.G. y B.I.

35.945,64

21,00% I.V.A.

47.277,98

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA

272.411,20

TOTAL PRESSUPOST GENERAL

272.411,20

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS ONZE EUROS amb VINT-CENTIMS

, a 31 de març 2023.

El promotor

La direcció facultativa

Justificació del procediment

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un **procediment obert** en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:



a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 100.000 euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

La tramitació del procediment serà per urgència, de conformitat a allò esmentat anteriorment en relació a la subvenció de la Diputació de Girona.

Qualificació del contracte

El contracte objecte d'aquesta memòria es considera un contracte d'obres subjecte al Dret administratiu.

Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb la unitat de Projecte esmentat, es creu convenient la no divisió en lots del contracte.

Així, la substantivitat pròpia de l'execució del Projecte no permet la seva execució de manera separada, sense afectat la valoració de principis com la no discriminació i concurrència.

Durada

4 mesos.

Si bé, en qualsevol cas, el dia 1 de novembre de 2023, haurà d'estar executat el 50 % de l'actuació (136.205,60 Euros, segons pressupost Projecte. En cas de baixa serà diferent)

Conclusions

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023000242
Codi Segur de Verificació: 395cdc5b-e740-4ae6-a4c3-300312b2d125 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170059_2023_22318537 Data d'impressió: 06/06/2023 18:40:42 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- JAUME ARNALL FIGUERAS (SIG) (Alcalde), 06/06/2023 18:15



Es considera convenient per als interessos públics licitar l'execució del Projecte d'obres de Connexió del carrer de baix amb el Mirador del Far d'Empordà, pel procediment OBERT amb tramitació URGENT, amb un PEC per import de 272.411, 20 Euros, a executar en un termini màxim de 4 mesos i, en qualssevol cas, executar el 50% de l'actuació com a data màxim el dia 1 de novembre de 2023.

Signat Electrònicament.