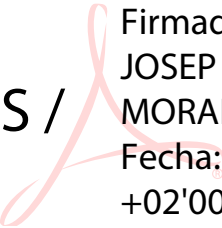




AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JOSEP PLA DE
SOLA-MORALES /
num:25848-2



Firmado digitalmente por
JOSEP PLA DE SOLA-
MORALES / num:25848-2
Fecha: 2023.04.11 14:06:31
+02'00'

12/04/2023 13:07
ASSABENTAT: JARN, RSAN
TRÀMIT: CVIC
INFORME:
SESSIO:
ARXIU:

Signatura de l'arquitecte:

SEGELL DE VISAT DEL COAC

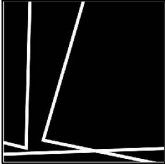
PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR
CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ
arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES

MARÇ DE 2023

L242 | FAResc





L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació i objecte del projecte

- Projecte
- Objecte de l'encàrrec
- Emplaçament
- Municipi
- Referència cadastral

DD2 Agents del projecte

- Promotor
- Arquitecte

DD3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD2 Descripció del projecte

- MD 2.1 Necessitat i conveniència
- MD 2.2 Descripció de la proposta
- MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC1 Proposta general constructiva

MC2 Descripció dels treballs a realitzar

- MC 2.1 Treballs previs
- MC 2.2 Condicionament del terreny
- MC 2.3 Sistema estructural
- MC 2.4 Sistema d'acabats exteriors i paviments
- MC 2.5 Sistema de serveis i instal·lacions municipals
- MC 2.6 Elements urbans variis

MC3 Programa d'obra

MC4 Afectacions a la seguretat

MC5 Classificació del contractista



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1Projectes d'edificació

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AM Amidaments

- Amidaments
- Quadre de preus 1
- Quadre de preus 2
- Quadre de descomposats

PR Pressupost

- Pressupost
- Resum del pressupost

III. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- Gestió mediambiental de residus
- Control de qualitat dels materials
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

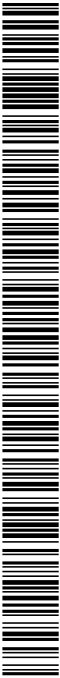
IV. PLEC DE CONDICIONS

- Plec de condicions generals, facultatives i econòmiques
- Plec de condicions tècniques particulars

V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DGA Definició arquitectònica de l'edifici
- DGC Definició constructiva
- DGE Definició estructural
- DGI Definició instal·lacions

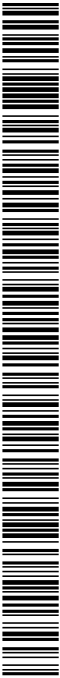
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 4 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

I. MEMÒRIA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 5 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

DD. DADES GENERALS

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació i objecte del projecte

<u>Projecte</u>	Projecte de connexió del carrer de baix amb el mirador
<u>Objecte de l'encàrrec</u>	Reforma urbana dels espais exteriors propers al c/Processó n.6
<u>Emplaçament</u>	Carrer Processó, 6
<u>Municipi</u>	El Far d'Empordà Codi postal 17469 Comarca de l'Alt Empordà
<u>Referència cadastral</u>	9780915DG9798S0001EO (parcel·la equipament municipal) 9780916DG9798S0001SO (parcel·la sense edificacions)

DD2 Agents del projecte

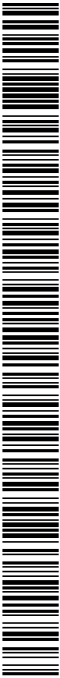
<u>Promotor</u>	Nom: AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ NIF: P1700500-J Adreça: Plaça de l'Ajuntament s/n 17469 El Far d'Empordà, Alt Empordà
<u>Arquitecte</u>	Arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES N. col. : 25.848-2 DNI: 40.302.205.H Adreça: Pssg. Canalejas 2, esc. 5, entl.-A 17001 Girona Telèfon: 972.21.35.50

DD3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

La relació de documents complementaris del present projecte redactats per un tècnic diferent al signant són els següent:

- Aixecament topogràfic: CC Topografia: Marta Castel i Xavier Coll
- Càlcul estructural: GMK Associats SLP: Miquel Llorens Sulivera

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 7 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

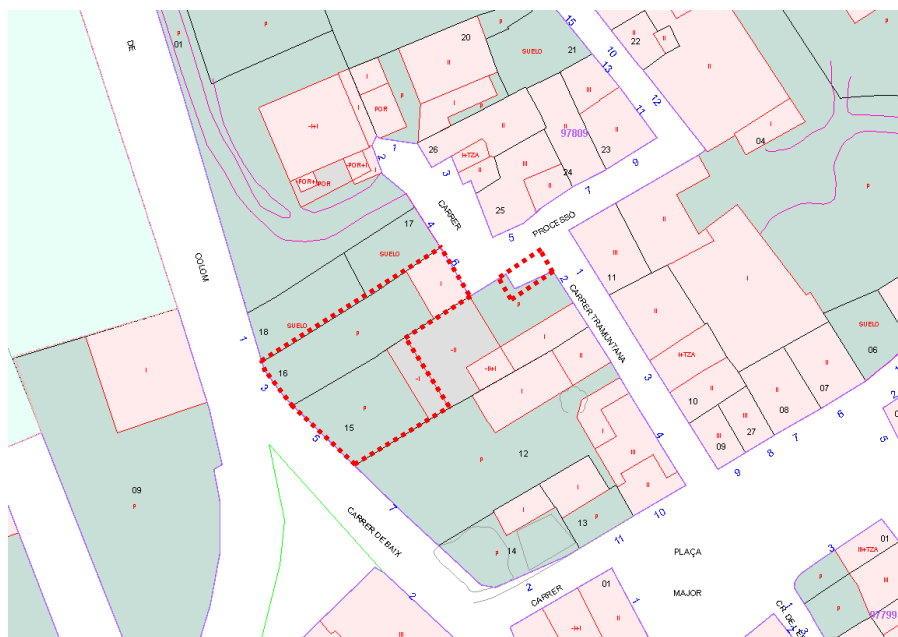
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

**MD1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida**

El nucli urbà del Far d'Empordà s'assenta sobre les vessants d'un turó, partint del recinte original fortificat del que va ser el castell del Far d'Empordà, avui ocupat per l'església de Sant Martí, ofereix un paisatge de fileres de cases de dues o tres plantes disposades en renglera sobre cotes uniformes separades per l'alçada d'una planta aproximadament, generant una imatge uniforme de tot el conjunt. L'any 2013 es va executar una reforma integral dels carrers del voltant de l'església, que va arribar fins al final del carrer Sant Martí, al costat de llevant del nucli. En aquesta reforma, es van substituir tots els serveis existents que no es trobaven en bon estat (sanejament residual, electricitat, telecomunicacions), i es va construir el servei de recollida d'aigües plujanes. Els carrers van passar a tenir una sola plataforma, amb paviment de formigó rentat i juntes amb pedra de Sant Vicenç flamejada. Aquesta actuació va afectar els carrers Processó, Tramuntana i Cristòfol Colom, així com la plaça situada davant de l'equipament públic municipal, tots ells englobats dins l'àmbit d'actuació del projecte actual, garantint així la presència de tots els serveis municipals.

L'àmbit d'actuació de la proposta engloba part de dues parcel·les ubicades entre els carrers Processó i Tramuntana i el carrer Cristòfol Colom. La primera d'elles, amb una superfície total de parcel·la de 465m², està ocupada per un equipament públic municipal destinat a dispensari i casal d'avis amb una superfície construïda de 370m². La segona, de 232m² de parcel·la, adquirida recentment per l'Ajuntament, està majorment lliure d'edificacions excepte per la presència d'un habitatge en desús i mal estat de conservació que cal enderrocar, de superfície construïda total de 47m² (totes les superfícies segons dades oficials cadastre). Per tant, l'actuació únicament afecta sòl públic.





L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

TOPOGRAFIA

Les dues parcel·les presenten un fort desnivell, fruit del propi assentament del nucli rural situat sobre un turó. Conseqüentment l'equipament municipal existent i els espais públics adjacents es desenvolupen a diferents nivells, situant l'entrada principal en la planta superior, el dispensari en la planta immediatament inferior i el casal d'avis en l'últim nivell. Per la redacció d'aquest document s'ha disposat de l'aixecament topogràfic realitzat per l'empresa CC Topografia, dels tècnics topògrafs Marta Castel i Xavier Coll, en data de juny de 2022.

USOS I EDIFICACIONS

Tal i com s'ha mencionat en apartats anteriors, una de les parcel·les està ocupada per un equipament municipal destinat a dispensari i casal d'avis, desenvolupat en tres plantes, i a l'altra parcel·la només hi apareix un habitatge en desús i mal estat de conservació que s'enderroca.

EXPROPIACIONS

La realització d'aquest projecte no comporta cap tipus d'expropiació ja que la totalitat de l'actuació es desenvolupa sobre sòl públic municipal.

SERVEIS URBANS

A l'entorn proper de l'àmbit d'actuació s'hi troben tots els serveis municipals: sanejament residual i pluvial, subministrament d'aigua, electricitat en baixa tensió, enllumenat públic i telefonia. Consultats els serveis tècnics de l'ajuntament, ens han fet arribar la documentació referida al sanejament, la distribució d'aigua, el servei d'enllumenat públic i les telecomunicacions. La distribució d'aquests serveis queda reflectida als plànols corresponents.

RECULL FOTOGRÀFIC_ estat actual





L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu





L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MD2 Descripció general del projecte

MD 2.1 Necessitat i conveniència

L'Ajuntament del Far d'Empordà va adquirir la parcel·la adjacent al dispensari municipal i casal d'avis amb la voluntat de **millorar la connectivitat dels espais públics** del poble, així com de **dotar a l'equipament públic adjacent d'espais exteriors de millor qualitat**.

Considerant la futura prolongació del carrer Processó i amb la intenció de millorar la connexió entre els carrers Tramuntana i Cristòfol Colom, s'entén que la "plaça" situada davant el dispensari municipal pot esdevenir un punt interessant per crear aquest nou pas per vianants, ja que permetrà connectar la part més elevada del municipi amb la zona baixa, lligant els nous espais públics generats per la proposta amb l'equipament municipal existent.

MD 2.2 Descripció de la proposta

L'objecte del projecte és la **reforma urbana dels espais públics exteriors** relacionats amb l'equipament municipal que funciona com a dispensari i casal d'avis.

L'actuació planteja un nou pas, només per vianants, situat a la parcel·la recentment adquirida per l'Ajuntament que connecta la plaça superior, situada entre el carrer Processó i el carrer Tramuntana, amb la terrassa exterior del casal d'avis, situada a una cota inferior i amb accés des del carrer Cristòfol Colom. Amb aquest nou pas es millora la connexió entre la part més elevada i la zona baixa del municipi, al mateix temps que s'incorporen aquests nous espais públics exteriors al funcionament de l'equipament públic existent, augmentant la superfície de terrassa exterior i d'espais verds.

La proposta amplia lateralment la terrassa de planta baixa del casal d'avis incorporant un espai d'estada que es desenvolupa amb diferents nivells de grades, a partir d'aquí i a través d'un primer tram d'escales es dona accés a un espai exterior connectat amb la terrassa de la planta intermèdia de l'equipament i, finalment, una nova escala construïda sobre la forta pendent del terreny connecta amb la plaça superior del dispensari.

Pel que fa a la materialitat del projecte, sobretot a la pavimentació, es manté l'essència de la reurbanització iniciada l'any 2013 i la construcció de l'equipament existent, donant continuïtat a la utilització dels mateixos materials i cromatismes presents en l'àmbit per garantir una imatge unitària de tot el conjunt. Així mateix, tan el nou mobiliari urbà incorporat com la nova pèrgola projectada en la terrassa de planta baixa també proposen solucions que pretenen assolir la màxima integració possible en l'estat actual.

Cal destacar que el plantejament es veu molt condicionat pel fort pendent existent entre els diferents espais a connectar, provocant l'aparició d'un gran nombre d'escales, espais terrassats i elements de contenció. Per tal de desdibuixar l'impacte paisatgístic de l'actuació, el projecte presta molta importància a la incorporació d'abundant vegetació autòctona que ajudi a reduir el pes dels elements construïts.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

En l'àmbit dels serveis de subministrament municipal es preveu: la implantació de recollida d'aigües pluvials amb connexió a la xarxa existent, el subministrament d'aigua potable per la instal·lació del sistema de reg i la conducció de la xarxa de baixa tensió per connectar enllumenat públic proposat.

En termes generals, les actuacions contemplades en aquest projecte estan encaminades a urbanitzar els espais públics (els existents i els de nova creació) per tal d'aconseguir uns espais segurs i agradables per als vianants i millorar la xarxa de serveis existents.

L'àmbit d'actuació engloba una **superfície total de 452.46m²**.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 13 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa

PRECEPTES LEGALS

El projecte compleix amb els preceptes legals establerts en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la Llei 13/95, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

Segons el decret 179/1995, del 13 de juny, s'estableix:

"Article 9. Classes

9.1 Les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries.

9.2 Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística.

9.3 Les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars."

Atès que les obres, d'acord amb la legislació urbanística, no tenen la consideració d'obres d'urbanització, aquestes es classifiquen com a obres ordinàries i, per tant, el projecte es tramitarà d'acord amb l'article 37.

"Article 13. Unitat i integritat de les obres

13.1 Els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. Tenen aquesta condició les obres susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, sens perjudici de les ampliacions de què posteriorment puguin ser objecte, i han de comprendre els elements que calguin per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions."

El projecte fa referència a una **obra completa**, susceptible de ser lliurada al servei públic un cop acabada i també reuneix tots els requisits exigits per l'article 125 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

"Article 14. Fraccionament

14.1 Quan una obra qualificada com a ordinària admeti fraccionament, podrà ser objecte de diferents projectes separats, relatius a cadascuna de les parts que la integren, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent per a l'ús general o per al servei, o puguin ser substancialment definides. En tot cas, s'ha de dictar una resolució administrativa prèvia que fonamenti la conveniència i possibilitat del fraccionament."

Aquesta obra no admet fraccionament i serà executada en una única fase i en base a aquest projecte.

"Article 18. Definició objectiva del projecte

18.1 Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, d'acord amb aquell, els treballs d'execució de les obres."

En aquest document es defineix l'actuació de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir, d'acord amb aquest, els treballs d'execució de la totalitat de les obres.

"Article 19. Eficàcia temporal del projecte

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 14 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Els projectes d'obres tenen una duració indefinida. No obstant això, quan prèviament a l'execució hagin sobrevingut circumstàncies que la condicionen, el projecte aprovat haurà de ser sotmès als serveis propis de l'ens o als d'una altra administració amb competència en la funció d'assistència local, per a l'examen tècnic i l'adaptació a aquelles."

L'eficàcia d'aquest projecte és indefinida a partir de la publicació en el BOP de la seva aprovació definitiva. Malgrat això, quan prèviament a l'execució de les obres sobrevinguin circumstàncies que les condicionen, el projecte aprovat haurà de ser sotmès a revisió tècnica per aplicar possibles adaptacions per part dels serveis propis de l'ens o d'una altra administració competent.

"Article 33. Proposta de classificació dels contractistes

La proposta de classificació que cal exigir als contractistes que aspirin a l'adjudicació del contracte, l'ha d'efectuar de manera justificada el tècnic autor del projecte de conformitat amb la normativa que regula aquesta matèria, i s'ha d'incloure com a document annex a la memòria del projecte."

Per a la execució de les obres descrites en el present projecte **no es precisa cap classificació mínima del contractista**. Serà suficient amb el coneixement i la bona pràctica constructives i l'acompliment de les mesures de seguretat i salut en el treball.

El projecte conté la documentació mínima necessària definida per la Secció 3 (art.24-art.33) del decret 179/1995, del 13 de juny.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Les actuacions contemplades en aquest projecte es desenvolupen en el següent marc urbanístic:

- Planejament general vigent:

Pla General d'Ordenació Urbana

Data de publicació: 05/02/2002

Modificació de Pla General d'Ordenació

Data de publicació: 03/11/2009

- Classificació:

Sòl urbà consolidat

- Qualificació:

Parcel·la 9780915DG9798S0001EO:

Clau 6a-1_Sistema d'equipaments

Clau 1_Sistema viari

Parcel·la 9780916DG9798S0001SO:

Clau a11_Zones d'ordenació per definició volumètrica

Clau a00_Zones d'espai lliure privat

Les actuacions plantejades en aquest projecte compleixen amb les paràmetres establerts per la normativa municipal vigent, al tractar-se d'un ús compatible amb la qualificació definida.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 15 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

ACCESSIBILITAT

L'ordre estatal TMA/851/2021 i el Decret 135/1995 són les normatives de regulació, plenament vigents i d'aplicació simultània. El decret 135/1995 és vigent fins que es publiqui el nou Decret de desplegament de la Llei 13/2014.

En cas de concurrència, s'aplica el requisit més exigent des del punt de vista de l'accessibilitat. En cas de contradicció, preval la normativa bàsica estatal sempre que quedi justificada per criteris de seguretat i millora de l'accessibilitat.

En el cas d'intervenció en entorns existents, com és el nostre cas, hi ha la possibilitat d'aplicar determinades solucions alternatives quan es justifiqui la seva necessitat i idoneïtat. Aquestes solucions tindran la consideració d'ajustos raonables.

La llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, estableix en el seu article 8:

"Article 8. Condicions d'accessibilitat dels espais urbans d'ús públic existents.

Els espais urbans d'ús públic considerats existents d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria tercera, i també les instal·lacions de serveis i el mobiliari urbà respectius, s'han d'anar adaptant segons les determinacions del pla municipal d'accessibilitat elaborat per l'ens local i, en tots els casos, les intervencions que s'hi facin han de complir els ajustos raonables i els terminis establerts per aquesta llei i per la corresponent normativa de desplegament"

La citada llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, transmet en la disposició transitòria tercera:

"Tercera. Disposicions relatives als espais urbans i a les edificacions.

- 1. S'entén per espais urbans existents, als efectes d'aquesta llei, els que són objecte d'urbanització o disposen d'una ordenació detallada establerta per un planejament aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor del decret de desplegament d'aquesta llei.*
- 2. S'entén per edificis existents, als efectes d'aquesta llei, els construïts amb una llicència o una autorització sol·licitada abans de l'entrada en vigor del decret de desplegament d'aquesta llei. "*

El Decret 135/1995 del 24 de març, estableix en el seu article 14:

"14.2 Podran quedar exempts del que preveu l'apartat anterior aquells itineraris que en tinguin d'alternatius, i el cost d'execució dels quals com a adaptats sigui superior en més d'un 50% al cost com a no adaptat."

L'àmbit d'actuació presenta un gran desnivell entre els espais públics connectats, generant un fort pendent que impossibilita tècnica i econòmicament l'aplicació completa de la normativa d'accessibilitat vigent, a més, cal afegir que **tots els espais públics nous o existents són accessibles a través d'itineraris adaptats alternatius**, això permet el no compliment de les condicions d'itinerari adaptat que planteja aquest decret. Tot i això, es garanteix el compliment de les condicions d'elements d'urbanització adaptats i de mobiliari urbà adaptat que estableixen els apartats 1.2 i 1.3 de l'annex 1 del decret 135/1995:

"1.2.1 Paviments en espais d'ús públic.

Un paviment es considera adaptat quan compleix els requisits següents:



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

És dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces. S'admet, en parcs i jardins, paviment de terres compactades amb un 90% PM (Pròctor modificat).

Es col·loca un paviment amb textura diferenciada per tal de detectar els passos de vianants. Les reixes i els registres es col·loquen enrasats amb el paviment circumdant. Les obertures de les reixes col·locades en itineraris de vianants tenen una dimensió que permet la inscripció d'un cercle de 3 cm de diàmetre com a màxim. La disposició de l'enreixat es fa de manera que no hi puguin ensopegar persones que utilitzin bastó o cadira de rodes.

1.2.4 Escales adaptades.

Una escala es considera adaptada quan compleix els requisits següents:

L'amplada útil de pas és d'1,20 m com a mínim.

Els graons han de tenir una estesa mínima de 30 cm i una alçada màxima de 16 cm, i en escales en projecció corba en planta o no recta hi ha una dimensió mínima d'estesa de 30 cm comptada a 40 cm de la cara interior.

El nombre de graons seguits sense replà intermedi ha de ser com a màxim de 12 unitats.

El replans intermedis han de tenir una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,20 m.

L'estesa s'ha d'acabar superficialment amb material no lliscant i no presentar discontinuïtat on s'uneix amb l'alçada.

Les escales disposen de baranes que poden ser utilitzades en els dos sentits de circulació.

Els passamans de l'escala estan situats a una alçada d'entre 0,90 m a 0,95 m en replans i 0,80 m a 0,85 m en el tram de graons, i tenen un disseny anatòmic que permet d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals. Els passamans s'han de prolongar 0,30 m com a mínim més enllà dels extrems a l'acabament de cada tram d'escala. El punt d'inflexió del passamà ha de coincidir amb l'inici del tram d'escala.

L'inici i el final d'una escala se senyalitzen amb paviment diferenciat de la resta i disposen d'un nivell d'il·luminació durant la nit de 10 lux com a mínim.

Els espais existents sota les escales han d'estar protegits de manera que evitin possibles accidents a persones amb visió parcial o ceguesa.

1.2.7 Aparcaments adaptats.

Una plaça d'aparcament es considera adaptada quan compleix els requisits següents:

Té unes dimensions mínimes per al vehicle de 3,30 mx4,50 m en bateria i 2,00 mx4,50 m en filera. Té un espai d'apropament que pot ser compartit i que permet la inscripció d'un cercle de diàmetre 1,50 m davant la porta del conductor. En aparcaments en bateria aquest espai pot coincidir un màxim de 0,20 m amb l'amplada de la plaça. L'espai d'apropament ha d'estar comunicat amb un itinerari de vianants adaptat.

Les places d'aparcament i l'itinerari d'accés a la plaça se senyalitzen conjuntament amb el símbol d'accessibilitat a terra i un senyal vertical en un lloc visible, amb la inscripció reservat a persones amb mobilitat reduïda.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 17 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

1.3 Mobiliari urbà adaptat.

1.3.1 Condicions generals.

Un element de mobiliari urbà es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

Ser accessible a través d'un itinerari adaptat.

La seva ubicació permet sempre l'existència d'una banda de pas lliure d'obstacles de 0,90 m d'amplada per 2,10 m d'alçada.

Els elements sortints i/o volants que són superiors a 15 cm de vol i que limiten amb itineraris tenen com a mínim un element fix i perimetral entre 0 i 15 cm d'alçada perquè puguin ser detectats per invidents, o bé s'han de situar a una alçada igual o superior a 2,10 m.

Els elements que hagin de ser accessibles manualment estan situats a una alçada d'entre 1 m i 1,40 m d'alçada.

1.3.2 Elements urbans diversos.

Els elements urbans es consideren adaptats si compleixen el requisits de disseny següents:

Els elements d'accés al recinte tenen una amplada mínima de 0,90 m, una alçada mínima de 2,10 m i han d'estar convenientment senyalitzats.

(...)

Els elements per impedir el pas de vehicles estan separats a una distància mínima de 0,90 m, i tenen una alçada mínima de 0,80 m.

(...)

1.3.3 Elements de protecció i senyalització de les obres en la via pública.

Els elements de protecció i senyalització de les obres en la via pública han de complir les condicions següents:

Les bastides, rases o qualsevol tipus d'obres a la via pública s'han de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.

S'han de col·locar els elements de protecció i senyalització de forma que les persones amb disminució visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle.

No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.

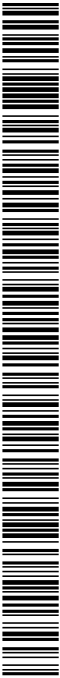
Hi ha d'haver un nivell d'il·luminació mínima de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells.

La normativa citada al projecte s'entendrà que és la que vigeix actualment i que, si hi ha hagut canvis legislatius, s'entendrà substituïda per la regulació posterior vigent.

Girona, març de 2023

Josep Pla i de Solà-Morales

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 18 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC1 Proposta general constructiva

Des del punt de vista constructiu, el projecte pretén assolir la màxima integració possible en la imatge unitària del municipi, donant continuïtat amb la utilització dels mateixos materials i cromatismes presents en l'entorn.

Per altra banda, és important tenir present la incorporació de vegetació i a la seva relació fluïda amb els elements edificats, per tal d'ajudar a reduir el pes visual de la part construïda, generant un espai molt més "amable" al vianant.

MC2 Descripció dels treballs a realitzar

MC 2.1 Treballs previs

ADEQUACIÓ OBRA

Caldrà realitzar els treballs d'adequació i tancament de l'obra segons el que estableix el Pla de Seguretat i Salut corresponent.

AFFECTACIÓ A EDIFICIS VEÏNS

Durant el procés de l'obra no es preveu cap afectació directa sobre edificis veïns, únicament amb la tanca que limita amb la parcel·la veïna situada al nord. Les molèsties indirectes (soroll, pols, trànsit,...) es controlaran per tal que siguin les mínimes possibles.

SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL

No es planteja cap tipus de modificació dels serveis de subministrament municipal. Les parcel·les on s'actua ja disposen de punts de connexió a tots els serveis municipals.

ENDERROCS

Els treballs d'enderroc a realitzar consisteixen en:

- Enderroc edificació existent no conservada.
- Enderroc terrassa existent adossada a l'edificació existent no conservada.
- Enderroc/retirada d'elements de comunicació vertical (escales) adjacents a edificació no conservada.
- Enderroc de mur de formigó armat existent, per permetre els treballs d'ampliació de la plaça de planta baixa del casal d'avis.
- Retirada de paviment existent i repicat de solera fins a suport, per la formació de la jardinera d'obra nova on ubicar l'element arbori de la plaça superior.
- Retirada de la barana i la xapa de remat existents per l'ampliació de la plaça superior.

En tots aquells treballs d'enderroc on sigui necessari es realitzarà un apuntalament previ de l'estructura, garantint sempre les màximes mesures de seguretat.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 20 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

REPLANTEIG

Prèviament a l'inici de qualsevol obra de construcció caldrà fer un seguit de feines de replantejament general de les actuacions a realitzar. Caldrà prestar atenció al replantejament inicial de les xarxes de subministrament municipal, en especial a la col·locació d'arquetes i caixes, fent les corresponents cates de comprovació per verificar la situació i l'estat dels serveis existents.

MC 2.2 Condicionament del terreny

NETEJA PRÈVIA PARCEL·LA

Abans de l'inici dels treballs de rebaix i terraplenat del terreny, caldrà dur a terme un seguit de tasques de desbrossament i retirada de vegetació existent dins la parcel·la, per tal de facilitar el desenvolupament posterior de l'obra. En la major part de la parcel·la es tracta simplement de vegetació arbustiva de petita envergadura, excepte per algun element aïllat arbori de poca entitat.

MOVIMENT DE TERRES

Un cop neta la parcel·la, caldrà iniciar els treballs d'adaptació topogràfica de la parcel·la segons els nivells definits en projecte, la major part d'aquests treballs consistiran en el rebaix de la cota actual del terreny, tot i que en les cotes més baixes caldrà terraplenar una part de la superfície, amb terra provinent de la pròpia obra sempre que sigui possible.

En tot cas, aquests treballs es duran a terme deixant els respectius talussos de seguretat que garanteixin una adequada estabilitat del terreny abans que es realitzin els treballs de contenció.

TRANSPORT DE TERRES

Les terres de l'excavació s'aprofitaran per l'anivellament de la pròpia parcel·la. Aquelles terres sobrants que no es puguin aprofitar es transportaran fins un abocador autoritzat pel seu posterior ús.

MC 2.3 Sistema estructural

FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ

La fonamentació dels elements de contenció necessaris per realitzar l'adaptació topogràfica es resoldrà, superficialment, amb sabates corregudes de formigó armat. En tot cas, es garantirà un encastament mínim, de la fonamentació, de 60cm dins l'estrat resistent.

Pel que fa a la contenció de terres també es resoldrà amb murs de contenció de formigó armat de 30cm de gruix, armats segons plànols d'estructures adjunts. Aquests elements de contenció són:

- Mur de contenció perimetral situat a la mitgera nord amb veí particular.
- Mur de contenció perimetral situat a la façana del carrer Cristòfol Colom.
- Mur de contenció de terres interior que limita la plaça de planta baixa de l'equipament amb el replà lligat amb la planta intermèdia del mateix equipament.

El càlcul i dimensionat d'aquests elements queda reflectit en la memòria estructural adjunta.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 21 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

ESTRUCTURA

L'apartat d'estructura només afecta dos elements de la proposta:

- La llosa d'escala, d'obra nova, de la plaça de planta baixa resolta amb una llosa massissa de formigó armat de 15cm de cantell, armada segons els plànols d'estructures adjunts.
- L'ampliació de la plaça superior que es resol amb una llosa massissa de formigó armat de 20cm de cantell, armada segons plànols d'estructures adjunts, connectada als sostres existents amb 1Ø12c/50cm, i recolzada sobre dos perfils metàl·lics tipus IPE-330 ancorats i situats a eixos de pilars existents.

MÈTODES DE CàLCUL

Les accions adoptades al càlcul s'ajusten al Document Basic SE-AE "Seguretat Estructural Accions" del CTE. S'han considerat accions gravitatòries, accions del vent, tèrmiques i reològiques i accions sísmiques (NCSE-02). El càlcul s'ha efectuat amb ordinador segons les lleis de l'elasticitat lineal a través del mètode de les deformacions i de la matriu de rigidesa global. El càlcul de l'estructura s'ha realitzat amb el suport de programes informàtics de càlcul i dimensionament d'estructures (consultar la memòria d'estructures).

MC 2.4 Sistema d'acabats exteriors i paviments

SOLERES I GRADES

Les ampliacions o formacions de zones de pas i estada (terrasses i grades) es resoldran amb soleres de formigó armat. Aquests elements són:

- L'ampliació de la terrassa i els dos nivells de grades de la planta baixa es resoldran amb soleres de formigó armat de 15cm de gruix sobre emmacats de graves de riu de 20cm d'espessor, recolzats directament sobre el terreny compactat. Pel que fa a les grades, el cantell vist es rematarà amb un muret perimetral vertical que s'encofrarà i formigonarà conjuntament amb la resta de la solera, tal i com es detalla a la documentació gràfica adjunta.
- L'ampliació de la terrassa de la plaça superior es resoldrà amb una solera de formigó armat de 7-8cm de gruix sobre una solera d'encadellat ceràmic i "envans conillers" de maó calat, recolzada directament sobre el sostre resistent.

PAVIMENTS

Les soleres mencionades en l'apartat anterior es realitzaran amb formigó d'àrid vist. Aquest fet comporta la necessitat de tenir una especial cura en l'encofrat, formigonat, curat i acabat d'aquests elements.

Pel que fa al paviment de les escales d'obra nova es resoldrà amb peces prefabricades de formigó:

- En els dos primers trams d'escala es situarà la peça SUPERSTEP de BREINCO, de 120x40x15cm de dimensions i color metal. Aquesta peça es col·locarà directament sobre la llosa d'escalas d'obra nova.
- Els dos trams següents, realitzats sobre el terreny, es resoldran amb la peça "BORDILLO JARDÍN TJ7 de BREINCO, de 50x7x25cm de dimensions i color metal. En aquest cas, el frontal

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 22 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

del graó amb la peça col·locada en vertical i l'estesa amb la peça col·locada en horitzontal, tal i com es descriu en la documentació gràfica adjunta.

En les zones on apareixen elements arboris puntuals, l'arbre de les grades de planta baixa i l'arbre de la plaça superior, es formarà un escocell de terra vegetal amb acabat de graves.

En la documentació gràfica es definirà la geometria i pendents dels paviments per tal d'evacuar l'aigua de la pluja.

ACABATS I REVESTIMENTS

Els acabats i revestiments utilitzats donaran continuïtat als existents. Així doncs, tan el mur de contenció interior d'obra nova, com el mur de formigó existent de la mitgera nord de l'equipament es revestiran amb el mateix tipus de pedra utilitzada a l'edifici públic i, el mur de la façana del carrer Cristòfol Colom i algunes parts del mur de formigó existent de la mitgera nord de l'equipament es remolinaran amb morter de ciment i es pintaran de la mateixa tonalitat present en l'actualitat.

SERRALLERIA

Bàsicament apareixen tres elements diferents en aquest apartat:

- Baranes d'escala i desnivells, es resoldran amb passamà perimetral i brèndoles de 60x10mm de secció d'acer pintat amb pintura metalox.
- Pèrgola planta baixa, es resoldrà amb xapa d'acer de 200x10mm de secció pintada amb pintura metalox.
- Gelosies mur perimetral veí nord, resoltes amb panells de malla electrosoldada de 50x50x4mm d'acer pintat amb pintura metalox.

MC 2.5 Sistema de serveis i instal·lacions municipals

La distribució de les xarxes d'instal·lacions actuals són orientatives, segons els plànols subministrats per l'ajuntament. Previ a l'inici dels treballs, s'efectuaran un seguit de treballs d'inspecció per tal de confirmar la presència dels serveis.

REG (subministrament d'aigua)

A la cantonada sud de l'àmbit d'actuació existeix una boca de reg municipal on connectarem la xarxa d'abastament d'aigua. Es deixaran un seguit de punts de subministrament d'aigua per reg repartits per les zones vegetals de l'àmbit d'actuació, on posteriorment es connectaran les anelles de reg, segons la col·locació de la nova vegetació.

Aquest reg es realitzarà amb un sistema automatitzat de control tipus Watersens o similar, amb xarxa de subministrament de tub de polietilè d'alta densitat i anell de reg format per tub de baixa densitat de 16 mm de diàmetre exterior amb gotejador autocompensant i termosoldats inserits a l'interior cada 33 cm, tot col·locat a l'interior d'un tub de drenatge de 50 mm.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 23 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Com a criteris generals:

- Rases: el tub es col·locarà sobre una base de sorra reciclada d'uns 4-5cm i s'acabarà de cobrir afegint una capa de 10 cm més de sorra fins aconseguir un recobriment total del tub. Per acabar, es reomplirà la rasa amb el mateix material extret, vigilant la no presència d'elements punxants, en capes de 20 cm, compactades.
- Tubs: els tubs seran de polietilè, aptes per aigua potable, resistent als elements de 10 atm de pressió mínima. Es col·locarà a 15 cm sobre la generatriu superior del tub una malla de color blau com a element de senyalització.

SANEJAMENT

Pel que fa a la plaça superior situada entre els carrers Processó i Tramuntana, on ja es disposa d'un sistema de recollida d'aigües pluvials, les modificacions realitzades en la seva pavimentació es resoldran seguint els pendents existents per tal d'aprofitar el sistema de recollida actual. En canvi, en la zona ampliada es situarà una canal lineal prefabricada amb reixa practicable d'acer tipus "relliga", col·locada paral·lelament a la reixa de recollida existent. Totes les reixes o punts de recollida d'obra nova es connectaran preferiblement a pous de registre, mitjançant tubs i aquests als col·lectors municipals existents.

En la plaça de planta baixa, es resoldrà seguint la mateixa solució existent en aquest espai, donant un mínim pendent a tot el paviment per desaiuar cap a la zona de vegetació de la part davantera de la parcel·la.

Per altra banda, a part del drenatge indicat al extradós dels murs de contenció, es situaran sistemes de drenatge amb recollida d'aigües i connexió a la xarxa existent en la part baixa del tram d'escala que connecta la plaça superior amb el replà intermedi i en tot el perímetre exterior de façana de la llosa de la plaça de planta baixa, que ajudaran a recollir les aigües provinents dels espais immediatament superiors. Aquest sistema de drenatge consistirà en excavar una rasa per col·locar un tub circular perforat de polietilè d'alta densitat de 200mm de diàmetre, embolcallat amb feltre geotèxtil i connectat a la xarxa de recollida d'aigües pluvials existent, tot recobert per terres granulars de grava filtrant classificada, finalment es tancarà tot amb una capa de terra vegetal del propi terreny existent. Tots els sistemes de drenatge proposats es connectaran a la xarxa de recollida d'aigües pluvials existents en la parcel·la.

Com a criteris generals:

- Rases: L'amplada de les rases serà de 50cm més que el diàmetre del tub, per permetre una bona col·locació i el seu perfecte anellat. A mesura que s'augmenti l'alçada d'excavació també s'augmentarà l'amplada, intentant deixar les terres laterals estables per si mateixes. Quan no sigui possible, sent evident el perill de caiguda de terres laterals, l'empresa constructora té el deure de col·locar els elements necessaris per garantir a seguretat i evitar accidents.
- Canonades: Totes les canonades seran de PE de doble capa, amb cara exteriors corrugada i interior llisa, de dimensions segons plànol instal·lacions corresponent, col·locats comprovant alineacions i pendents.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 24 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

- Reixes i canals: en aquest cas, només es col·loca una única canal de recollida d'aigües pluvials. Aquesta serà prefabricada de formigó i amb reixa metàl·lica practicable d'acer tipus "relliga". El model serà el més similar possible a la canal existent en la mateixa zona.

ENLLUMENAT (subministrament elèctric)

Actualment, tan els carrers circumdants, com la plaça superior ja disposen d'una xarxa d'enllumenat públic, fins i tot, la plaça de planta baixa disposa de cinc lluminàries murals en un dels laterals de l'escala d'accés. Per aquest motiu es proposa una **il·luminació tipus "balisa"**, centrant-se en il·luminar i senyalitzar els nous espai de pas, prestant especial atenció als desnivells i escales.

El projecte proposa una única solució d'il·luminació consistent en encastar el model DUIT LIGHT ENGINE AMBIENT de la marca LAMP, en el seu format de 300mm, en els diferents elements de serralleria (baranes i pèrgola) que es situen al llarg de tot el nou recorregut. La ubicació de la lluminària en la part baixa d'aquests elements generarà una llum de senyalització suficient, evitant-ne un excés per tal de complir amb la normativa de protecció del medi nocturn.

Cal comentar que en la edificació existent que s'enderrocarà apareix una lluminària mural que il·lumina part de la plaça superior. En cas que un cop finalitzats els treballs d'enderroc aquesta lluminària no s'hagi reubicat, es plantejarà la col·locació d'una lluminària igual (model HSP-204 de Carandini) adossada al mur de contenció de la mitgera nord, per tal de mantenir el nivell d'il·luminació existent.

Tota la il·luminació es proposa amb tecnologia LED i amb nivells mínims de protecció IP66 i IK08, per tal de complir amb la normativa vigent.

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

No es planteja cap tipus d'actuació dins d'aquest apartat.

MC 2.6 Elements urbans varis

MOBILIARI URBÀ

Els únics elements de mobiliari urbà proposats són bancs. En aquest cas, s'han plantejat elements de formigó prefabricat, per tal que no només esdevinguin punts de repòs pels habitants del poble, sinó que també funcionin com a elements de protecció per evitar l'entrada de vehicles en els espais d'ús exclusiu per vianants. Els models escollits són: model SOCRATES 60x60, model SOCRATES 360x60 i model PRIMA 300. Tots ells de la marca ESCOFET.

Les jardineres existents es reubicaran dins la pròpia proposta, en canvi, els bancs i la paperera es retiraran completament.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

VEGETACIÓ

La incorporació de vegetació ajuda a reduir el pes visual de la part construïda, generant un espai molt més “amable” al vianant. La proposta defineix les zones on s'ubicarà la vegetació, però s'obre a possibles canvis d'espècies. Com a criteri general, s'ha d'optar per vegetació autòctona i amb una resistència alta a períodes de sequera (poca demanda de regat).

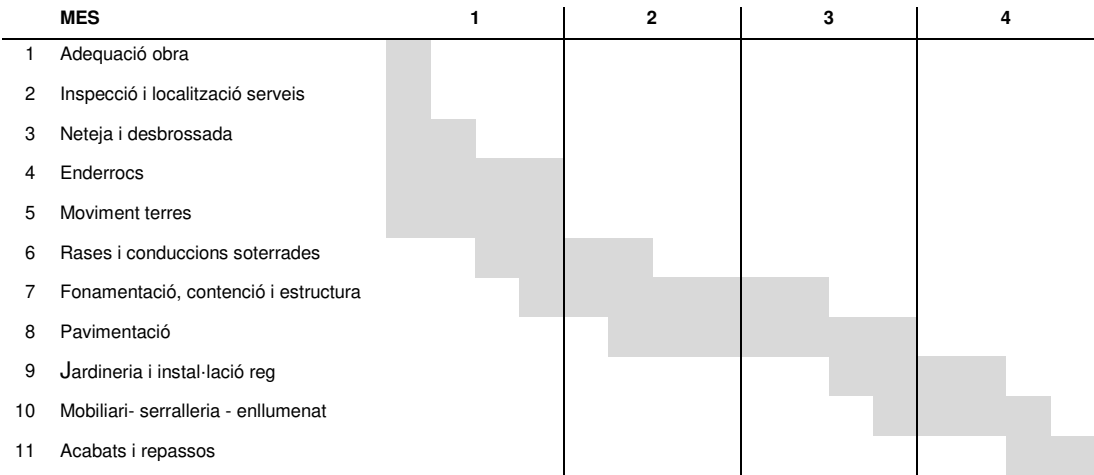
MC3 Programa d'obra

El programa i ritme de treball del present projecte serà imposat per la direcció facultativa de l'obra, considerant un termini de temps previst d'uns 4 mesos.

L'execució de les obres es desenvoluparà, amb caràcter indicatiu, d'acord amb l'ordre que s'estableix:

- Adequació de l'obra a les mesures de seguretat
- Inspecció i localització dels serveis municipals actuals soterrats
- Neteja i desbrossada parcel·la
- Enderrocs
- Moviment de terres: excavacions i terraplenats
- Rases i conduccions soterrades per instal·lacions
- Fonamentació, construcció d'elements de contenció i estructura
- Pavimentació
- Jardineria i instal·lació superficial de reg
- Instal·lacions de mobiliari urbà, serralleria i elements d'enllumenat

PLA D'OBRA orientatiu





L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MC4 Afectacions a la seguretat

En tot moment, des de l'inici de les obres i fins a la recepció d'aquestes, el contractista es responsabilitzarà de garantir les condicions de seguretat i accessibilitat en la via pública per a tot el tràfic, tant de vianants com de vehicles, adequant, senyalitzant i mantenint en les correctes condicions els passos alternatius que es considerin necessaris durant el procés de les obres.

El contractista designarà en tot moment un responsable de l'obra per tal de solucionar qualsevol incidència, sigui en hores de treball o fora d'aquest horari.

Per tal d'accedir als espais privats afectats per les obres, el contractista col·locarà en tot moment planxes metàl·liques per al pas de vehicles i passeres amb baranes per accedir-hi.

El contractista haurà de preveure i notificar la senyalització i desviament provisional del trànsit, previ a l'inici de les obres i amb la conformitat de la DF i l'ajuntament.

El contractista presentarà i desenvoluparà el Pla de Seguretat i Salut, segons defineix l'estudi incorporat a aquest projecte.

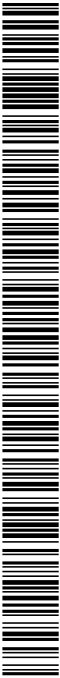
MC5 Classificació del contractista

Per a la execució de les obres descrites en el present projecte no es precisa cap classificació mínima del contractista. Serà suficient amb el coneixement i la bona pràctica constructives i l'acompliment de les mesures de seguretat i salut en el treball.

Girona, març de 2023

Josep Pla i de Solà-Morales

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 27 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MN. NORMATIVA APLICABLE

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 28 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

NM. NORMATIVA APLICABLE

D'acord amb allò disposat a l'article 1.A.1 del Decret 462/1971 de 11 de març, a l'execució de les obres hauran d'observar-se les normes vigents aplicables sobre construcció. Per tal fi s'inclou la següent relació de la normativa tècnica aplicable:

ASPECTES GENERALS

- Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

- Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

- Normas para la redaccion de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

-Pliego General de condiciones técnicas de la Dirección General de Arquitectura

O.4.06.73 MV/BOE 13 a 26.06.73

-Regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció

D 201/94 PGG/DOGC a 8.08.94

- Ley de ordenación de la edificacion

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

- Normas sobre el libro de órdenes y asistenicas en obras de edificación

O 9.06.71 BOE 17.06.71

- Libro de órdenes y visitas en viviendas de protección oficial

O 10.05.70 BOE 26.05.70

- Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 29 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

ACCESSIBILITAT

- Documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden TMA/851/2021 de 23 de Julio

- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat *(no disposa de Decret d'aplicació)*

DOGC núm. 6742, 04/11/2014

- Llei de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques *(Decret 135/1995)*

Llei 20/1991 PGC/DOGC 4.12.91 i 9.12.91c

CONTROL DE QUALITAT

- Control de Qualitat d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

- CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

- Control de Qualitat a l'edificació

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

- Autoritzación de uso de sistemas de forjados y estructuras para pisos y cubierta

RD 1630/80/BOE 8.08.80

- Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 DOGC 24.03.95 DO 31.10.95 DOGC 8.11.95d

- Obligatorietat de fer constar en el programa de Control de Qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa a sostres i elements resistents

O 18.03.97 DOGC 18.04.97

- Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

- Obligatoriedad d'homologació de los cementos destinados a la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obra y productos prefabricados

RD 1313/88 BOE 4.11.88

- Modificació de referències a normes UNE

BOE 30.06.89, 29.12.89,3.07.90,11.02.92

- Certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los Cementos

O 17.01.89 BOE 25.01.89

- Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

- RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 30 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCS

- Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

- Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

- Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

- Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

- Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

SEGURETAT ESTRUCTURAL

- CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

- CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

- NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

- CE Codi Estructural

RD470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

- Reglamento electrotécnico de baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

- Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

- Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

- Aplicació del Reglamento electrotécnico de baja tensión

O 14.05.87 DIE / DOGC 12.06.87 i 12.08.87 m.

- Reglamento electrotécnico de baja tensión en relación a la medida de aislamiento de las instalaciones eléctricas y verificación de estas con anterioridad a su puesta en servicio

R 30.04.74 MIN / BOE 7.05.74

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 31 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

- ITC-MI-BT Instrucciones técnicas complementarias del Reglamento electrotécnico de baja Tensión
O 31.10.73 MIN / BOE 27 a 31.12.73 diferents modificacions.
- Instrucció interpretativa de la MI BT 010, capítol 5, relatiu a la previsió de càrregues elèctriques
Res. 17.11.92/ DOGC 8.01.93
- Normas sobre conexiones de servicios eléctricos y su reglamento
RD 2949/82 MIE / BOE 12.11.82 i 4.12.82, 29.12.82 i 21.02.83 c
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
- Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
- Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
- Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
- Condiciones i procedimiento a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines
- Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
- Reglamento de contadores de uso corriente, clase 2
RD 875/84 / BOE 12.05.84 i 22.10.84 c
- Reglamento de líneas aéreas de alta tensión
D 3151/68 / BOE 27.12.68 i 8.03.69 c
- NTE-IEB Instalaciones de electricidad : baja tensión
O 13.04.74 MOPU
- NTE-IEI Instalaciones de electricidad: alumbrado interior
O 8.11.75 MOPU
- NTE-IEI Instalaciones de electricidad: puesta a tierra
O 13.03.73 MOPU

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 32 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

- CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (*Decret 190/2015*)
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions
- Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07
RD 1890/2008 (14/11/2008)

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

- Reglamentació tecnicosanitària per al proveïment i control de qualitat de les aigües potables de consum públic
Reial Decret 1138/1990 (BOE del 20 de setembre de 1990).
- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions
- Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació
- Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)
- Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

CIMENTS

- RC-97 Pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos
RD 776/97MFeINER/BOE 13.06.97, 22.06.93 i 2.08.93c

ÀRIDS

TOT-U

- * PG 3/75 "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes."
Amb les esmenes aprovades per les Ordres del MOPTMA: O.M. del 31.7.86 (BOE n° 213 del 5.9), O.M. del 21.1.88 (BOE n° 29 del 3.2), O.M. del 8.5.89 (BOE n° 118 del 18.5) i O.M. del 28.9.89 (BOE n° 242 del 9.10)

GRAVES-CIMENT

- PG 4/88: Plec de condicions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, amb esmenes de l'Ordre ministerial del 8 de maig de 1989 (BOE del 18 de maig de 1989) i l'Ordre ministerial del 28 de setembre de 1989 (BOE del 24 d'octubre de 1989).

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 33 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

MATERIAL VEGETAL

QUALITAT GENERAL

NTJ 07A: Subministrament del material vegetal. Qualitat general, 1993.

ARBRES

NTJ 07D: Arbres de fulla caduca, 1996

NTJ 07E: Arbres de fulla persistent, 1997.

ARBUSTS

NTJ 07F: Arbusts, 1998.

NTJ 07R: Rosers, 1994.

PLANTES ENFILADISSES

NTJ 07I: Enfiladisses, 1995.

NTJ 07R: Rosers, 1994.

LLAVORS

NTJ 08S: Implantació del material vegetal. Sembres i gespes, 1993.

Ministeri d'Agricultura Pesca i Alimentació (BOE del 15 de juliol de 1986), Reglament tècnic de control i certificació de llavors i plantes farratgeres.

Normes ISTA (International rules for seed testing, International Seed Testing Association).

PA D'HERBA

NTJ 08S: Implantació del material vegetal. Sembres i gespes, 1993.

Ministeri d'Agricultura Pesca i Alimentació (BOE del 15 de juliol de 1986), Reglament tècnic de control i certificació de llavors i plantes farratgeres.

ADOBS I ESMENES

Ordre ministerial de 14 de juliol de 1988 (BOE de 10 d'agost), que desenvolupa el Reial Decret 72/1988.

En tots aquests productes el contingut en metalls pesants no ha de superar els màxims establerts.

Han d'ajustar-se en tot a la normativa vigent del Ministeri d'Agricultura i a qualsevol altra que es dicti posteriorment.

MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE REG

UNE 53112: Plàstics. Tubos y accesorios de poli(cloruro de vinilo) no plastificado para conducción de agua a presión, 1988.

UNE 53131: Plàstics. Tubos de polietileno para conducciones de agua a presión. Características y métodos de ensayo, 1990.

UNE 53177-1: Plàstics. Accesorios inyectados de poli(cloruro de vinilo) no plastificado para canalizaciones a presión. Unión por adhesivo o rosca. Cotas de montaje, 1989.

UNE 53177-2: Plàstics. Accesorios inyectados de poli(cloruro de vinilo) no plastificado para canalizaciones a presión. Unión por junta elástica. Cotas de montaje, 1989.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 34 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

UNE 53188-1: Plásticos. Materiales termoplásticos a base de polietileno y copolímeros de etileno. Parte 1: Designación, 1991.

UNE 53367: Plásticos. Tubos de polietileno de baja densidad (LDPE) para ramales de microirrigación. Características y métodos de ensayo, 1990.

UNE 53375: Plásticos. Determinación del contenido en negro de carbono de poliolefinas y sus transformados, 1983.

ISO 161-1: Tubs amb materials termoplàstics per al transport de fluids. Diàmetres exteriors nominals i pressions nominals. Part 1: Sèries mètriques, 1996.

MAQUINARIA PER AL MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

NTJ 14C, Part 2: Manteniment de l'arbrat. Poda, 1998.

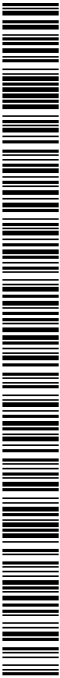
NTJ 14C, Part 3: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions, 1999.

NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Reial decret del 27 de novembre de 1992 (BOE de l'11 de desembre de 1992), pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89/392/CEE relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines.

La normativa citada al projecte s'entendrà que és la que vigeix actualment i que, si hi ha hagut canvis legislatius, s'entendrà substituïda per la regulació posterior vigent.

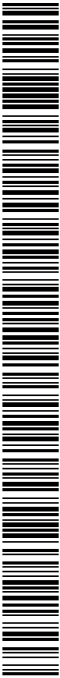
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 35 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 36 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

AM. AMIDAMENTS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES							
01.01	m³ ENDERROC EDIFICI AÏLLAT ESTRUCT. CERÀMICA / MITJANS MECÀNICS D'enderroc total d'edificacions aïllades, d'estructura principal de ceràmica, amb mitjans mecànics i parts manuals. S'inclou part proporcional del pla de seguretat, taxes dipòsit controlat, càrrega i transport de runes i assegurança de responsabilitat civil. Criteri d'amidament: mesurat el volum definit per la superfície exterior dels elements bàsics de l'edificació, segons documentació gràfica de projecte						
	Edificació existent mides segons catastre	1	48,00		3,50	168,00	
							168,00
01.02	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	Terrassa edif. existent	1	21,00			21,00	
	Escales edif. existent	1	4,80			4,80	
		1	5,20			5,20	
							31,00
01.03	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó sobre llosa de formigó, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	Tall de paviment existent al carrer en forma diagonal	1	18,00	0,10		1,80	
	Repicat paviment existent carrer	1	10,05			10,05	
	Zones afectació increment %	2	1,30			2,60	
							14,45
01.04	mI EXTRACCIÓ BARANA METÀL·LICA A MÀ D'extracció de baranes metàl·liques, en escales i balcons, a mà amb destí abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica						
	Barana existent	1	11,75			11,75	
							11,75
01.05	ut EXTRACCIÓ LLUMINÀRIA D'extracció de lluminària de qualsevol mida, per conservació i reaprofitament. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica						
	LLuminària segons plànol	1				1,00	
							1,00
01.06	m³ ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	Obertura lateral edif. centre civíc	1	3,00	1,30	0,45	1,76	
							1,76
01.07	mI OBERTURA REGATA PARET PEDRA A MÀ D'obertura de regates a parets de pedra per encastar instal·lacions, a mà. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Regates il·luminació mur existent centre civ ic	1	10,00			10,00	
							10,00
01.08	m³ ENDERROC MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ARMAT AMB RETRO-MARTE D'enderroc de mur de contenció de formigó armat i sabata amb retroexcavadora amb martell. S'in-clou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte						
	mur de contenció divisori	1	12,95	0,40	3,50	18,13	
	sabata correguda mur	1	12,95	0,80	0,60	6,22	
	Obertura mur baix	1	1,51	0,30	1,30	0,59	
	Repicat mur alçada indicada	1	6,18	0,30	1,00	1,85	
							26,79
01.09	m³ CÀRREGA I TRANSPORT RUNES DUMPER / MÀQUINA De càrrega i transport de runes amb dumper de 15 t, carregat a màquina, amb un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica						
	Total cantidades alzadas						35,00
							35,00
01.10	t TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica						
	Total cantidades alzadas						30,00
							30,00

CAPITOL 02 CONDICIONAMENT DEL TERRENY

02.01	m³ EXCAVACIÓ A CEL OBERT, ROCA TOVA-DISGREGADA / AMB COMPRESSOR D'excavació a cel obert en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte						
	Ex cavació sec 1 i 2, inclou sabates i mur de contenció	1	27,00	7,90		213,30	
	Ex cavació mur lateral fins a terreny fonamentable	1	31,00	2,00	0,50	31,00	
							244,30
02.02	m³ EXCAVACIÓ RASES ROCA TOVA O DISGREGAT / AMB COMPRESSOR D'excavació de rases en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte						
	Rases mur de contenció lateral secció 1	1,2	9,00	0,90		9,72	
	Rases mur de contenció lateral secció 2 i 3	1,2	22,00	2,00		52,80	
	Mur frontal carrer baix	1,2	8,23	0,90		8,89	
							71,41
02.03	m³ ESTESA I PICONAT CEL OBERT / TERRA PRÒPIA / M. MECÀNICS / PN 95% D'estesa i piconat de terres pròpies de l'obra, a cel obert, a màquina per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor normal. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte						
	Terraple terres pròpies secció 1 i 2	1	13,70	7,90		108,23	
	Terraple part baix a secció 1 i 2	1	6,60	7,90		52,14	
	Terraple secció 4 5 i 6	1	3,00	7,90		23,70	
							184,07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
02.04	m³ ESTESA I PICONAT CEL OBERT / SAULÓ / M. MECÀNICS / PM 95% D'estesa i piconat de material granular fi granític a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Aportació terres granítiques per a base de llosetes	1	110,00	0,40		44,00	
							44,00
02.05	m³ REOMPLERT EXTRADÓS DEL MUR AMB GRAVA M. MECÀNICS - PM 95 % De reomplert de l'extradós del mur amb mitjans mecànics, amb grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Mur de contenció central Mur existent edif	1	7,45	1,00	1,00	7,45	
		1	12,00	0,50		6,00	
							13,45
02.06	m³ EMMACAT DE GRAVA PER A BASE PAVIMENT De base a paviment de formigó amb capa de grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades amb mitjans mecànics fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Graves sota paviment formigó desactivat D	1	119,00	0,20		23,80	
							23,80
02.07	mI TUB DE DRENATGE DE POLIETILÈ Ø 200 mm Subministrament i col·locació de tub de drenatge amb tub circular perforat de doble paret de polietilè d'alta densitat de 200 mm de diàmetre, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix, en forma de mitja canya per rebre tub i formar les pendents. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Tub mur central Tub mur edif existent	1	8,00			8,00	
		1	12,00			12,00	
							20,00
02.08	m³ CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CAMIÓ / MÀQUINA De càrrega i transport de terres amb camió, carregat a màquina, a un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte Ex cavació sec 1 i 2, inclou sabates i mur de contenció Ex cavació mur lateral fins a terreny fonamentable Rases mur de contenció lateral secció 1 Rases mur de contenció lateral secció 2 i 3 Mur frontal carrer baix Esponjonament Terraple terres pròpies secció 1 i 2 Terraple part baixa secció 1 i 2 Terraple secció 4 5 i 6	1	27,00	7,90		213,30	
		1	31,00	2,00	0,50	31,00	
		1,2	9,00	0,90		9,72	
		1,2	22,00	2,00		52,80	
		1,2	8,23	0,90		8,89	
		0,2	131,00			26,20	
		-1	13,70	7,90		-108,23	
		-1	6,60	7,90		-52,14	
		-1	3,00	7,90		-23,70	
							157,84
02.09	t TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons segons volum excavat						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Total cantidades alzadas						131,00
							131,00
	CAPITOL 03 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ						
	SUBCAPITOL 03.01 FONAMENTACIÓ						
03.01.01	m2 Cap.net/anivell. g=10cm, formigó neteja HL-150/B/20, camió						
	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, abocat des de camió.						
	Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.						
	MUR FAÇANA						
	Tram 1	1	3,256	1,100		3,582	
	Tram 2	1	4,166	1,100		4,583	
	Desnivell	1	0,438	1,100		0,482	
	MUR INTERIOR						
	Tram únic	1	7,520	2,000		15,040	
	MUR MITGERA NORD						
	Trams superiors	1	0,179	2,000		0,358	
		1	0,864	2,000		1,728	
		1	2,296	2,000		4,592	
		2	0,743	2,000		2,972	
		1	0,515	2,000		1,030	
		1	3,271	2,000		6,542	
	Trams intermitjos	6	0,849	2,000		10,188	
		1	5,600	2,000		11,200	
		1	0,425	2,000		0,850	
		1	2,442	2,000		4,884	
		1	0,876	0,900		0,788	
		1	1,599	0,900		1,439	
	Trams inferiors	1	0,184	0,900		0,166	
		1	0,984	0,900		0,886	
		1	0,506	0,900		0,455	
		1	0,985	0,900		0,887	
		1	0,426	0,900		0,383	
		1	0,985	0,900		0,887	
		1	0,426	0,900		0,383	
		1	0,985	0,900		0,887	
		1	0,426	0,900		0,383	
		1	0,985	0,900		0,887	
		1	0,353	0,900		0,318	
	RIOSTRA ESCALA						
	Tram únic	1	3,048	0,400		1,219	
	RIOSTRES SOLERES I GRADES						
	Tram plaça inferior	1	12,136	0,200		2,427	
	Trams grada inferior	1	5,758	0,400		2,303	
		1	6,446	0,400		2,578	
		1	3,196	0,400		1,278	
		1	2,742	0,400		1,097	
	Trams grada superior	1	7,017	0,400		2,807	
		1	4,048	0,400		1,619	
	Total cantidades alzadas						-0,02
							92,11



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
03.01.02	m3 Form.rases/pous fonam.,formigó per armar +addit. hidròfug HA - 2 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat des de camió. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. MUR FAÇANA Tram 113,8661,1000,6002,552 Tram 214,4761,1000,6002,954 MUR INTERIOR Tram únic17,5202,0000,6009,024 MUR MITGERA NORD Trams superiors11,3792,0000,6001,655 12,3642,0000,6002,837 13,7962,0000,6004,555 22,2432,0000,6005,383 12,0152,0000,6002,418 13,5712,0000,6004,285 Trams intermitjos16,4802,0000,6007,776 12,7242,0000,6003,269 11,8000,9000,6000,972 Trams inferiors11,1930,9000,6000,644 11,4330,9000,6000,774 11,8120,9000,6000,978 31,7310,9000,6002,804 11,8880,9000,6001,020 RIOSTRA ESCALA Tram únic13,0480,4000,6000,732 RIOSTRES SOLERES I GRADES Tram plaça inferior112,6900,3500,4001,777 Trams grada inferior15,7580,4000,4000,921 16,4460,4000,4001,031 13,1960,4000,4000,511 Trams grada superior12,7420,4000,4000,439 17,0170,4000,4001,123 14,0480,4000,4000,648						
							61,08
03.01.03	kg Arm.rases i pous AP500S barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Sabata 90x60cm de secció: 50kg/m³ - Sabata 110x60cm de secció: 45kg/m³ - Sabata 200x60cm de secció: 35kg/m³ - Riostra 40x60cm de secció: 40kg/m³ - Riostra 40x40cm de secció: 45kg/m³ MUR FAÇANA Tram 1453,8661,1000,600114,820 Tram 2454,4761,1000,600132,937 MUR INTERIOR						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Tram únic	35	7,520	2,000	0,600	315,840	
	MUR MITGERA NORD						
	Trams superiors	35	1,379	2,000	0,600	57,918	
		35	2,364	2,000	0,600	99,288	
		35	3,796	2,000	0,600	159,432	
		35	2,243	2,000	0,600	94,206	
		35	2,243	2,000	0,600	94,206	
		35	2,015	2,000	0,600	84,630	
		35	3,571	2,000	0,600	149,982	
	Trams intermitjos	35	6,480	2,000	0,600	272,160	
		35	2,724	2,000	0,600	114,408	
		50	1,800	0,900	0,600	48,600	
	Trams inferiors	50	1,193	0,900	0,600	32,211	
		50	1,433	0,900	0,600	38,691	
		50	1,812	0,900	0,600	48,924	
		50	1,731	0,900	0,600	46,737	
		50	1,731	0,900	0,600	46,737	
		50	1,731	0,900	0,600	46,737	
		50	1,888	0,900	0,600	50,976	
	RIOSTRA ESCALA						
	Tram únic	40	3,048	0,400	0,600	29,261	
	RIOSTRES SOLERES I GRADES						
	Tram plaça inferior	45	12,690	0,350	0,400	79,947	
	Trams grada inferior	45	5,758	0,400	0,400	41,458	
		45	6,446	0,400	0,400	46,411	
		45	3,196	0,400	0,400	23,011	
	Trams grada superior	45	2,742	0,400	0,400	19,742	
		45	7,017	0,400	0,400	50,522	
		45	4,048	0,400	0,400	29,146	
	Total cantidades alzadas					-0,02	
						2.368,94	

SUBCAPITOL 03.02 MURS CONTENCIÓ

03.02.01

kg Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,h<=3m

Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corruga-des B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, amb una quantia aproximada de 60kg/m³.

Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargà-ria total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues.

Les quanties considerades són les següents:

- Mur de 30cm de gruix: 70kg/m³

MUR FAÇANA						
Tram 1	70	3,903	0,300	1,600	131,141	
Tram 2	70	3,903	0,300	1,900	155,730	
MUR INTERIOR						
Tram 1	70	7,540	0,300	2,960	468,686	
MUR MITGERA NORD						
Tram 1	70	1,359	0,300	1,070	30,537	
Tram 2	70	1,464	0,300	1,670	51,342	
Tram 3	70	2,896	0,300	2,270	138,052	
Tram 4	70	1,343	0,300	2,870	80,943	
Tram 5	70	1,343	0,300	3,470	97,864	
Tram 6	70	1,115	0,300	4,070	95,299	
Tram 7	70	2,671	0,300	3,170	177,808	



AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Tram 8	70	3,145	0,300	4,230	279,370	
	Tram 9	70	2,255	0,300	3,020	143,012	
	Tram 10	70	3,653	0,300	1,960	150,357	
	Tram 11	70	0,465	0,300	2,410	23,534	
	Tram 12	70	0,656	0,300	3,130	43,119	
	Tram 13	70	0,185	0,300	1,790	6,954	
	Tram 14	70	1,176	0,300	2,520	62,234	
	Tram 15	70	0,751	0,300	3,240	51,098	
	Tram 16	70	0,345	0,300	2,100	15,215	
	Tram 17	70	1,096	0,300	2,820	64,905	
	Tram 18	70	0,372	0,300	3,540	27,654	
	Tram 19	70	0,725	0,300	2,350	35,779	
	Tram 20	70	0,949	0,300	3,070	61,182	
	MURET GRADES						
	Trams grada inferior	65	5,758	0,300	0,500	56,141	
		65	6,446	0,300	0,500	62,849	
		65	3,196	0,300	0,500	31,161	
	Trams grada superior	65	2,742	0,300	0,500	26,735	
		65	7,017	0,300	0,500	68,416	
		65	4,048	0,300	0,500	39,468	

2.676,59

03.02.02 m2 Muntatge+desm.encofrat,tauló fusta p/mur conten.rectil.,2c.,h<=

Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauló de fusta, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m.

Criteri d'amidament m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó.

Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats.

La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.

MUR FAÇANA

Tram 1	2	3,903	1,600	12,490
Tram 2	2	3,903	1,900	14,831

MUR INTERIOR

Tram 1	2	7,540	2,960	44,637
--------	---	-------	-------	--------

MUR MITGERA NORD

Tram 1	2	1,359	1,070	2,908
Tram 2	2	1,464	1,670	4,890
Tram 3	2	2,896	2,270	13,148
Tram 4	2	1,343	2,870	7,709
Tram 5	2	1,343	3,470	9,320
Tram 6	2	1,115	4,070	9,076
Tram 7	2	2,671	3,170	16,934
Tram 8	2	3,145	4,230	26,607
Tram 9	2	2,255	3,020	13,620
Tram 10	2	3,653	1,960	14,320
Tram 11	2	0,465	2,410	2,241
Tram 12	2	0,656	3,130	4,107
Tram 13	2	0,185	1,790	0,662
Tram 14	2	1,176	2,520	5,927
Tram 15	2	0,751	3,240	4,866
Tram 16	2	0,345	2,100	1,449



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Tram 17	2	1,096		2,820	6,181	
	Tram 18	2	0,372		3,540	2,634	
	Tram 19	2	0,725		2,350	3,408	
	Tram 20	2	0,949		3,070	5,827	
	MURET SOLERA/GRADES						
	Tram plaça inferior (rasa fon.)	1	12,690		0,600	7,614	
	Trams grada inferior	1	5,758		0,655	3,771	
		1	6,446		0,655	4,222	
		1	3,196		0,655	2,093	
	Trams grada superior	1	2,742		0,655	1,796	
		1	7,017		0,655	4,596	
		1	4,048		0,655	2,651	
	Total cantidades alzadas						-0,01
							254,54
03.02.03	m3 Formigonament de murs de contenció (CE, EHE)h<=3m,formigó per ar						
	Formigonament de murs de contenció (CE, EHE), de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat des de camió.						
	Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modifi- cacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.						
	MUR FAÇANA						
	Tram 1	1	3,903	0,300	1,600	1,873	
	Tram 2	1	3,903	0,300	1,900	2,225	
	MUR INTERIOR						
	Tram 1	1	7,540	0,300	2,960	6,696	
	MUR MITGERA NORD						
	Tram 1	1	1,359	0,300	1,070	0,436	
	Tram 2	1	1,464	0,300	1,670	0,733	
	Tram 3	1	2,896	0,300	2,270	1,972	
	Tram 4	1	1,343	0,300	2,870	1,156	
	Tram 5	1	1,343	0,300	3,470	1,398	
	Tram 6	1	1,115	0,300	4,070	1,361	
	Tram 7	1	2,671	0,300	3,170	2,540	
	Tram 8	1	3,145	0,300	4,230	3,991	
	Tram 9	1	2,255	0,300	3,020	2,043	
	Tram 10	1	3,653	0,300	1,960	2,148	
	Tram 11	1	0,465	0,300	2,410	0,336	
	Tram 12	1	0,656	0,300	3,130	0,616	
	Tram 13	1	0,185	0,300	1,790	0,099	
	Tram 14	1	1,176	0,300	2,520	0,889	
	Tram 15	1	0,751	0,300	3,240	0,730	
	Tram 16	1	0,345	0,300	2,100	0,217	
	Tram 17	1	1,096	0,300	2,820	0,927	
	Tram 18	1	0,372	0,300	3,540	0,395	
	Tram 19	1	0,725	0,300	2,350	0,511	
	Tram 20	1	0,949	0,300	3,070	0,874	
	MURET GRADES						
	Trams grada inferior	1	5,758	0,300	0,500	0,864	
		1	6,446	0,300	0,500	0,967	
		1	3,196	0,300	0,500	0,479	
	Trams grada superior	1	2,742	0,300	0,500	0,411	
		1	7,017	0,300	0,500	1,053	
		1	4,048	0,300	0,500	0,607	
	Total cantidades alzadas						-0,02
							38,55

CAPITOL 04 ESTRUCTURA



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
04.01	m3 Form.d/llosa inclin., formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Criteri d'amidament m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. LLOSA ESCALA	1	2,000	1,218		2,436	2,44
04.02	m3 Form.d/llosa, formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 2 Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Criteri d'amidament m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. LLOSA MIRADOR	1	1,700	11,790	0,200	4,009	4,01
04.03	m2 Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. LLOSA MIRADOR	1	1,700	11,790		20,043	20,04
04.04	m2 Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa inclin.,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Inclou tota la superfície en contacte amb el formigó, horitzontal i vertical, de formació dels graons. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. LLOSA ESCALA	1	2,000	7,723		15,446	15,45



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

04.05

kg Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug.

Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2.

Criteri d'amidament kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:
El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.
El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues.
Les quanties considerades són les següents:
- Llosa de 20cm de cantell: 110kg/m³
- Llosa escala de 15cm de cantell: 135kg/m³

LLOSA ESCALA	135	2,000	1,218		328,860
LLOSA MIRADOR	110	1,700	11,790	0,200	440,946

769,81

04.06

kg Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a ob

Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxident, col·locat a l'obra.

Criteri d'amidament kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:
El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

Reforç inferior llosa mirador (2x IPE-330)	50,33	4,611			232,072
Pes teòric IPE-330= 50.33kg/m	50,33	4,611			232,072

464,14

04.07

kg Acer S275JR,p/ancor.,peça simp.platina,treb.taller+antiox.,col.o

Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, treballada a taller i amb una capa d'imprimació antioxident, col·locat a l'obra amb soldadura.

Criteri d'amidament kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:
El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

PLATINES ANCORATGE

Platina PL-01 (300x360x 15mm)	7850	0,300	0,360	0,015	12,717
Platina PL-01 (300x360x 15mm)	7850	0,450	0,360	0,015	19,076

.

PLATINES ESTRUCTURA TENDAL

Pòrtic 1	7850	3,700	0,200	0,008	46,472
	7850	3,340	0,200	0,008	41,950
Pòrtic 2	7850	3,700	0,200	0,008	46,472
	7850	3,340	0,200	0,008	41,950
Pòrtic 3	7850	3,700	0,200	0,008	46,472
	7850	3,340	0,200	0,008	41,950
Perfil a paret	7850	3,700	0,200	0,008	46,472

343,53



AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
04.08	m3 Biga form.cantell, encof.p/revestir, formigó per armar HA - 25 / F Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 150 kg/m3 NERVI LATERAL	1	10,500	0,200	0,300	0,630	0,63

CAPITOL 05 TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES

05.01	m² PARET CERÀM. 15 cm GRUIX - MAÓ PERFORAT 29x14x10 / REVESTIR De paret ceràmica de 15 cm de gruix, per revestir, de maó perforat de 29x14x10 cm, aferrat amb morter de ciment portland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació. Murets recrescut nova coberta 3 11,15 0,30 10,04 Calaix baixants laterals 2 11,15 22,30	3	11,15	0,30	10,04	22,30	32,34
05.02	m² AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS Total cantidades alzadas					300,00	300,00

CAPITOL 06 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

06.01	m² IMP. A MUR ENTERRAT - HUMITAT ALTA Impermeabilització a mur per la seva cara en contacte amb el terreny (humitat mitja-alta), formada per: aplicació amb broxa o rodillo d'imprimació cautxú-asfàtica, fixació de làmina autoadhesiva de betum elastomèric (SBS), i acabat amb làmina drenant de polietilè d'alta densitat amb geotèxtil de polipropilè en una de les seves cares, anclada mecànicament al suport. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Mur edif existent 1 12,00 1,00 12,00	1	12,00	1,00	12,00	12,00
-------	--	---	-------	------	-------	-------

CAPITOL 07 COBERTA

07.01	m² PREPARACIÓ SUPERFÍCIE COBERTA PLANA Preparació de la coberta per a buidat del formigó amb tocs per a formació pendents, part proporcional de mitja canya i regata per a làmina impermeable (resolució punts singulars valorat a part) Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Ampliació coberta transitable 1,5 20,10 30,15	1,5	20,10	30,15	30,15
07.02	m² AILL. XPS A C. PLANES / 50 mm Aïllament tèrmic a coberta plana, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït de superfície llisa i cantell mitjàmossa o encadellat, de 50 mm de gruix, amb una resistència a la compressió > a 300 KPa, una resistència tèrmica de 1,50 m²K/w i una conductivitat tèrmica de 0,034 w/mK, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Ampliació coberta transitable 1,5 20,10 30,15	1,5	20,10	30,15	30,15



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
07.03	ut PUNT DESG. COB. PLANA - CASSOLETA SIFÒNICA EPDM 100 Impermeabilització i formació punt desguàs a coberta plana, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m2; reforç inferior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m2 i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m2; embornal prefabricat amb cassoleta sifònica de EPDM de 100 mm de diàmetre; peça de reforç superior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m2 i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m2; i acabat amb peça paragravilla. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	Total cantidades alzadas						2,00
							2,00
07.04	m² IMP. NO PROT. COB. PLANA TRANS. INV. BICAPA / ADH. Impermeabilització a coberta plana transitable invertida per a ús peatonal, amb membrana polimèrica bicapa adherida no protegida, formada per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m² a on s'adhereix una làmina de betum modificat amb polímer tipus LBM (APP) 30-FV, de 3 kg/m² i armadura de fibra de vidre; i segona làmina adherida a l'anterior a base de làmina betum modificat amb polímers tipus LBM (APP) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura amb fibra de polièster. Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	Ampliació coberta transitable	1,5	20,10			30,15	
							30,15
07.05	mI IMP. ENTREGA COB. PLANA A PARET - L. AUTOPORT. Reforç entrega d'impermeabilització de coberta plana no transitable a paret perimetral, situada 20 cm per sobre del nivell del terra acabat, amb un desenvolupament total de 50 cm, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; banda impermeable de reforç de 30 cm amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 135 gr/m²; i banda d'acabat formada per làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40-FV, de 4 kg/m², armadura amb fibra de vidre de 100 gr/m² i làmina autoprotegida de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40/G-FP, de 4 kg/m², armadura de feltre de polièster de 150 gr/m² i acabat amb protecció mineral a la cara exterior. S'inclou formació de punt rodó o axafanat i remat superior amb perfil d'acer galvanitzat segellat amb silicona. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
	Ampliació coberta transitable perimetre	1	27,00			27,00	
							27,00
07.06	ut GÀRGOLA D'ACER GALVANITZAT De gàrgola d'acer galvanitzat. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	Total cantidades alzadas						2,00
							2,00
07.07	mI CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 100x170 mm 400 kN Subministre i col·locació de canaleta reforçada, per a usos públics, de polipropilè amb protecció d'acer galvanitzat, de dimensions totals: 100 mm d'amplada i 170 mm d'alçada, sense marc, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Canaleta per a zones d'ús públic, classe de càrrega D-400 (400 kN), a carrers peatonals, carreteres, vorals i zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i ciment portland CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5 cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.						
	Canaleta recollida aigües pluvials	1	12,00			12,00	
							12,00
CAPITOL 08 PAVIMENTS							
08.01	m² PAVIMENT DE LLAMB. GRANÍTICS De subministrament i col·locació de paviment de llambordins granítics sobre tall en paviment existent. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						



AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Paviment en tall inclinat a carrer superior	1	13,15	0,10		1,32	
							1,32
08.02	m² PAV. ST VICENÇ FLAMAJAT /C. COLA Paviment de pedra de St vicenç flamejat per exterior similar al actual, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb la llana dentada sobre base de 3 cm de guix de morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Reacondicionament carrer superior Ampliació coberta transitable	1 1,5	18,00 20,10			18,00 30,15	
							48,15
08.03	ut GRAO FORMIGÓ.BREINCO Superstep - UNA PEÇA Revestiment de graó superstep de 120x40x15cm per peça color metal, col·locada a truc amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Pejada		18			18,00	
							18,00
08.04	mI GRAO FORMIGÓ.BREINCO Peça Jardí - 2 PECES Revestiment de graó amb peça de vorera de jardí de la casa Breinco (estesa de 32 cm i alçada aproximada de 17 cm), amb dues peces de formigó a, col·locada a truc amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b) sobre una capa de morter de nivellació. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Escales b replans c		1,5 1,5 1,5 1,5	4,64 4,37 2,68 1,91	2,50 2,50 6,00 2,50	17,40 16,39 24,12 7,16	
							65,07
08.05	m² PAVIMENT FORMIGÓ DESACTIVAT / ÀCID 15 cm De paviment de formigó desactivat o rentat a l'àcid, format per capa de formigó en massa, de ciment portland HA-20/B/20/XC4, de 15 cm de gruix, reglejat, amb fibres de polipropilè. Posterior rentat a l'àcid del paviment amb mitjans químics, obtenint una base irregular, donat que es fa rebaix de la capa de morter entre els àrid del formigó i s'aconsegueixen els tons dels àrids propis del formigó. La realització del paviment desactivat es farà amb pastilles d'una superfície màxima de 45 m². Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Paviment formigó desactivat D Ampliació coberta acabat	1 1	119,00 1,50	20,10		119,00 30,15	
							149,15
08.06	mI FORMACIÓ DE JUNTA TALL PAV. CONTINUS Formació junt de retracció de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, realitzada amb serra de disc, formant quadrícula, per cada 45 m² de superfície de paviment continu de formigó. Inclou part proporcional de neteja del junt. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.						



AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Total cantidades alzadas						12,00
							12,00

CAPITOL 09 REVESTIMENTS

09.01

m³ PARET CARREUS DE PEDRA AMB MORTER A UNA CARA VISTA

De paret de paredat de carreus de pedra de gruix variable per quedar vista a una cara, aferrada amb morter mixte de ciment pòrtland i calç 1:1:7 (M-5b).

Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:

- Obertura <= a 4 m² : no es dedueix
- Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat
- Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell

La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.

Revestiment mur contenció	1	12,00	0,15	1,80
Revestiment sola escales	1	5,40	0,15	0,81
Revestimet mur Edif. centre civ ic	1	20,20	0,15	3,03
seccio 4				

5,64

09.02	mI REMAT DE MUR D'ALUMINI LACAT DE 60 cm DE DESENV. I 9 PLEGA					
De subministrament i col·locació de remat de mur d'alumini lacat amb planxa de 1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament total i 9 plegades, fixada amb adhesiu de resines. S'inclou base de morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), amb pendent, impermeabilització amb aplicació de pintura bituminosa i segellat d'unions entre peces.						
Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte (llum obertura)						
Canal cubre mur façana		1	12,00		12,00	
						12,00

CAPITOL 10 FUSTERIA, SERRELLERIA

10.01

mI BARANA EXT. ACER brendoles verticals. 110cm

Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, de 110 cm d'alçada, formada per muntants de secció rodona de Ø 42 mm disposats cada 120 cm, passamà de secció circular de Ø 42 mm disposat a un pla més avançat que la barana i barilles verticals de Ø 10 mm disposades cada 10 cm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana.

Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana.

Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.

Barana terrassa edific.	1	10,90	10,90
extensió	2	3,03	6,06

16,96

10.02

mI BARANA EXT. ACER sense Brèndoles. 90 cm

Subministrament i col·locació de barana per exteriors segons documentació grafica (veure detalls), horitzontal o inclinada, d'acer, de 90 cm d'alçada, formada per muntants de pletina d'acer de 60 x 8 mm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana.

Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana.

Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.

Baranes escales zona alta sense brendoles	2	4,66	9,32
---	---	------	------

9,32



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
10.03	ml BARANA EXT. ACER I BRÈNDOLES. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, segons documentació gràfica (veure detalls), de 90 cm d'alçada, formada per muntants de 60 x 8 mm disposats cada 120 cm, sòcol i passamà de 60 x 8 mm i brèndoles verticals de 60 x 8mm mm disposades cada 10 cm màxim. Inclou part proporcional de poles d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Inclou acabat de l'acer amb pintat al forn. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Baranes escales	1	7,00			7,00	
		1	5,50			5,50	
							12,50
10.04	ut PORTA ENTRADA 80x210 cm Porta d'entrada de 1,72 x 3m. Segons documentació gràfica (Veure detalls projecte) Sistema d'obertura pivotant. Col·locada i fixada a obra amb marcs i tapajunts. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Porta a mida entrada lateral	1				1,00	
							1,00
10.05	ut PERGOLA Suministre i col·locació de pergola segons descripció gràfica del projecte. Tendall tensat. Inclou estructura de suport segons partida d'estructura metàl·lica d'aquests amidaments. pergola	1				1,00	
							1,00
10.06	ut CARCASSES LLUMINÀRIES LAMP Carcasses lluminàries integrades en baranes segons documentació gràfica. Total cantidades alzadas						15,00
							15,00
CAPITOL 11 PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS							
11.01	kg ESMALTAT SINTÈTIC SOBRE ESTRUCTURA METÀL·LICA D'esmaltat sobre elements de l'estructura metàl·lica amb esmalt sintètic, amb aplicació de capa d'imprimació anticorrosiva o imprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonalada i un pes mínim de 10.000 kg) Pintura a pergola	1	65,00			65,00	
							65,00
11.02	kg IMPRIMACIÓ ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA METÀL·LICA D'imprimació d'elements de l'estructura metàl·lica amb aplicació d'imprimació anticorrosiva. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonalada i un pes mínim de 10.000 kg) Pintat elements acer sense tractament Baranes	1	35,00			35,00	
		1	45,00			45,00	
							80,00



AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
11.03	m² PINTAT PINT. ACRÍLICA LLISA PARETS I SOSTRES EXT. De pintat de paraments amb pintura acrílica amb acabat llis, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura diluïda i dues mans d'acabat esteses amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els reborns i dintells.	1	35,00			35,00	35,00
CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS							
SUBCAPITOL 12.01 SANEJAMENT							
APARTAT 12.01.01 XARXA SANEJAMENT EXTERIOR							
12.01.01.01	ut ARQUETA SIFÒNICA MAO 14 75x75x75 cm D'arqueta sifònica registrable, de maó perforat de 29x14x10 cm de 75x75x75 cm (mides interiors). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						2,00
	Total cantidades alzadas						2,00
12.01.01.02	ut DE SIFÓ DE PVC De sifó de PVC. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						2,00
	Total cantidades alzadas						2,00
12.01.01.03	m³ SUBBASE TOT-U, CAPES 25 cm D'estesa i piconat de tot-u a cel obert, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	1	20,00	0,20		4,00	4,00
12.01.01.04	m³ FORMIGONAT SAB. AÏLLADES I CORREGUDES - HM-25/B/20/I De formigonat de sabates aïllades i corregudes, amb formigó en massa tipus HM-25/B/20/I de ciment pòrtland. Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte	1	0,80	0,80	0,80	0,51	0,51
12.01.01.05	m³ APORTACIÓ SORRA De subministrament i incorporació de sorra, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	1	20,00	0,20		4,00	4,00
12.01.01.08	mI CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 130x100 mm Subministre i col·locació de canaleta de polipropilè de dimensions totals: 130mm d'amplada i 100mm d'alçada, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i c.p. CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	1	15,00			15,00	15,00



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
12.01.01.09	ut CALDERETA SIF. PVC Ø 125 REIXA A.INOX. 300x300 Subministre i col·locació de caldereta sifònica extensible de PVC amb sortida vertical de 125 mm de diàmetre per anar encolada. Reixa de desguàs d'acer inoxidable, quadrada, de 300x300 mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte. OBSERVACIONS: CALDERETES A COBERTES PLANES Canaleta terrassa	2				2,00	2,00
APARTAT 12.01.02 XARXA SANEJAMENT INTERIOR							
12.01.02.01	mI BAIXANT INT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termo-plàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre, amb característiques. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas					2,00	2,00
12.01.02.02	mI COL·LECTOR PENJAT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de col·lector penjat d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termo-plàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas					2,00	2,00
SUBCAPITOL 12.02 AIGUA POTABLE							
12.02.01	mI INSTAL. XARXA FONTENERIA SOTERRADA Canonada per a alimentació d'aigua potable, soterrada, formada per tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau, de 40 mm de diàmetre exterior i 3,7 mm de gruix, SDR11, PN=16 atm, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu SI inclou l'excavació i el replé del extradós. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Xarxa d'aigua	1	69,000			69,000	69,00
12.02.02	mI CONNEXIÓ GENERAL CANONADA ALIMENTACIÓ 2" A-GALV De canonada general d'alimentació connectada entre xarxa de distribució i bateria de comptadors d'acer galvanitzat DIN 2440 de 2" de diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas					3,00	3,00
12.02.03	ut CLAU PAS GEN.2" COMPORTA ROSCA De clau de pas general tipus comporta roscada, de llautó PN-10 de 2" de diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas					6,00	6,00



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
12.02.04	M2 SISTEMA DE REG PER DEGOTEIG EQUIPS I AUTOMATITZACIÓ Sistema de reg gota gota, muntatge i subministrement. Amb canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color marró, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Zones reg degoteix	1	150,000			150,000	150,00
	SUBCAPITOL 12.03 ELÈCTRICA						
12.03.01	mI CABLE DE COURE NU,35 mm2 (TERRA) De cable de coure nu de 35 mm2 per circuits de terra. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Pressa a terra	1	45,00			45,00	45,00
12.03.02	ut PIQUETA DE COURE D'1,5 mm De piqueta de coure d'1,5 m, amb abraçadora. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						6,00
							6,00
12.03.03	mI LINIA 3,5x 35,CAB.1Kv, TUB.D- 50 De cable de 0,6/1 Kv de 3,5x35 mm2 de secció , entubat amb PVC de 50 mm de diàmetre, per unió entre la connexió d'entrada de la companyia i la bateria de comptadors. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
12.03.04	PA INSTAL. GRAL. ELÈCT. EXT. Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució exterior per enllumenat públic, amb grau d'electrificació elevada (9.200 W), composta dels següents elements: quadre general de comandament i protecció, formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 1 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic de 25 A S'inclou línia general d'alimentació des de caixa general de protecció fins a comptador i derivació individual. Instal·lació interior amb protecció mitjançant tub de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta. Total cantidades alzadas						1,10
							1,10



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 12.04 IL·LUMINIACIÓ							
12.04.01	LLUM EXT. Punt LED alic IP 65						
	Aplic segons projecte, amb 9 Leds (20 W), 3500k amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat						
	Total cantidades alzadas						15,00
							15,00
12.04.02	RECOL·LOCACIÓ LLUM existent.						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
CAPITOL 13 MOBILIARI URBÀ							
13.01	ut BANC SOCRATES UNI						
	De subministrament i col·locació de banc socrates 60 de Escofet.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	Total cantidades alzadas						5,00
							5,00
13.02	ut BANC SOCRATES 360						
	De subministrament i col·locació de banc socrates 360 de Escofet.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
13.03	ut BANCA PRIMA						
	De subministrament i col·locació de banca prima 300 de Escofet.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	Total cantidades alzadas						3,00
							3,00
13.04	ut PAPERÀ						
	Paperera Existent recol·locada						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
CAPITOL 14 ENJARDINAMENT							
14.01	kg GESPA: FESTUCA + AGROSTIS						
	De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de Festuca i Agrostis.						
	Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte						
	Area gespa escales	1	92,00	15,00	1.380,00		
	area escales	-1	39,00	15,00	-585,00		
							795,00
14.02	kg GESPA FLOREJADA						
	De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de plyla nodiflora o Lippia repens.						
	Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte						
	Area gespa part baix a	1	102,00	15,00	1.530,00		
							1.530,00
14.03	ut MORERA_Morus alba						
	De subministrament i plantació de Morera.						
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
14.04	ut ROMANÍ Rosmarinus officinalis De subministrament i plantació de Romani. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						10,00
							10,00
14.05	ut EURA De subministrament i plantació d'Eura. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						4,00
							4,00
14.06	ut ESPART De subministrament i plantació de Espart_Stipa tenacissima Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						8,00
							8,00
14.07	ut FARIGOLA De subministrament i plantació de Farigola_Thymus vulgaris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						8,00
							8,00
14.08	ut SALVIA De subministrament i plantació de Salvia_Salviax sylvestris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						8,00
							8,00
14.09	ut TRANSPLANTAMENT ARBRE De extracció i plantació d'arbre existent. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
14.10	m² MALLA Electrosoldada - per a plantes B500T 20X20 D5 / C-98 Malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N/mm², de mesures de quadricula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col·locada vertical per fixada amb grapes al mur de formigó. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m² Malla	1	2,40	2,35	5,64		
		1	2,40	3,25	7,80		
		1	2,60	2,55	6,63		
		1	3,70	3,20	11,84		
							31,91
14.11	m³ APORTACIÓ TERRA VEGETAL De subministrament i incorporació de terra vegetal, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte Terra vegetal arbres Varis	2 1	1,00	0,60	0,80	0,96 1,00	
							1,96

CAPITOL 15 GESTIÓ DE RESIDUS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
15.01	ut RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA BRUTA AMB CONTENIDOR 5 m3 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runa bruta amb contenidor metàl·lic de 5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons volum enderrocat mesurat en perfil esponjat Total cantidades alzadas						3,00
							3,00
15.02	ut RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA AMB SACS Recollida i transport a l'abocador controlat de runes (mescla sense classificar) amb sacs d'1 m3, incloïu la taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica Total cantidades alzadas						2,00
							2,00
CAPITOL 16 CONTROL DE QUALITAT							
16.01	ut SÈRIE DE 4 PROVETES (MÀXIM 60 KM) Fabricació d'una sèrie de 4 provetes, amb determinació de consistència, curat, recapçat, i ruptura a compressió segons normatives UNE vigents. Temps màx. espera: 1h (60 Km). OBSERVACIONS: PROVETES DE FORMIGÓ SEGONS PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT SEGONS PROJECTE ESTRUCTURAL Total cantidades alzadas						10,00
							10,00
CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT LABORAL							
17.01	mI BARANA PROTECCIÓ DE 1.10 m. Barana de protecció de 1,10 m d'altura per obertures verticals a forats del ascensor o finestres. Consistent amb suports metàl·lics, pasamans i entonpeu-sòcol de tauló de fusta. Inclosa col·locació. El suport passarà té el cost calculat per 10 usos. El tauló té el cost calculat per 50 usos. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						40,00
							40,00
17.02	mI BARANA DE FORJAT AMB PUNTALS Barana de protecció del forjat amb puntals telescòpics fins a tres metres d'altura i col·locats cada 2,5 m amb tres taulons de fusta. Inclús muntatge. Puntal = 3 m/ 2,5 m = 1,2 m/m Tauló = 1 m x 3 taulons = 3 m/m Peça d'unió = 1 ut/10 usos x 2,5 m = 0,04 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						12,00
							12,00
17.03	mI CABLE DE SEGURETAT PER CINTURÓ Cable de seguretat per ancoratge de cinturó de seguretat, per treballs a coberta. Inclús muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						6,00
							6,00
17.04	ut EXTINTOR DE POLS DE 9 Kg. Extintor de pols de 9 Kg amb suport, inclús muntatge. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						

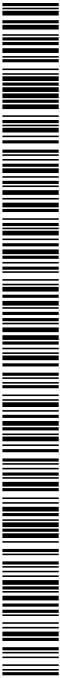


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
17.05	m² XARXA HORIZTONTAL PER FORATS Xarxa horitzontal de protecció de patis i forats de fil de poliamida de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm amb corda perimetral i anclatges al forjat cada 50 cm. Inclús montatge. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						1,00
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
17.06	mI XARXA VERTICAL, SEGURETAT FORJAT Xarxa de seguretat vertical, per col·locar en el perímetre del forjat, de 10 m d'altura, amb màntil tipus forca de 8 m, i col·locat cada 4 m, amb anclatges de la xarxa cada 0,50 m. Inclús col·locació i desmontatge. Màntil = 1 ut / 25 usos x 4 m = 0,01 ut/m Xarxa = 10 m2 / 10 usos x 1 m = 1 m2/m Anclatge màntil = 1 ut / 1 ús x 4 m = 0,25 ut/m Anclatge xarxa = 1 ut / 1 ús x 0,5 m = 2 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						10,00
	Total cantidades alzadas						10,00
							10,00
17.07	m² XARXA VERTICAL, SEGURETAT ESCALA Xarxa vertical de poliamida de fil de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm, amb anclatge a rampes i replans d'escala cada 0,5 m. Inclús montatge. Xarxa = 1,5 m2/m2 / 10 usos = 0,15 m2/m2 Anclatge = 1 ut / 1 us x 1,5 m2 = 0,67 ut/m2 Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						6,00
	Total cantidades alzadas						6,00
							6,00
17.08	ut SISTEMA ANTICAIGUDA A FASE D'ENCOFRAT Sistema d'anticaiguda, per evitar les caigudes en alçada durant la fase d'encofrat de forjats. Evita la caiguda de l'operari gràcies a un sistema retràctil que s'aciona davant qualsevol acceleració brusca. Sistema amb màntil tipus forca de 8m i col·locat dins els pilars amb un tub introduït i perdut, amb retràctil, eslinga llarga per cobrir una superfície de treball de l'operari de 125 m2 (6,5 m al voltant del pilar), amb amés individual. Inclou col·locació i desmontatge. ref. Alsipercha. Enc. Alsina Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						1,00
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
17.09	ut FARMACIOLA D'URGÈNCIA Farmaciola d'urgència amb continguts mínims obligatoris col·locada. Farmaciola = 1 ut/1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						1,00
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
CAPITOL 18 IMPLANTACIÓ D'OBRA							
18.01	ut LLOGUER/MES WC 1,2x1,2 Lloguer mensual de caseta prefabricada per WC i lavabo, amb les mateixes característiques de l'oficina. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						7,00
	Total cantidades alzadas						7,00
							7,00



AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
18.02	ml VALLA PROVISIONAL D'ACER GALV. Valla provisional per tancar l'obra de 2 m d'altura, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de valla = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17 Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	1	28,00			28,00	
							28,00
18.03	ut RETOLS D'OBRA Rètols indicadors de les instal·lacions provisionals d'obra, de material adhesiu i de dimensions 210x210 mm Rètol = 1 ut / 1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 01 ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES			
01.01	m³	ENDERROC EDIFICI AÏLLAT ESTRUCT. CERÀMICA / MITJANS MECÀNICS D'enderroc total d'edificacions aïllades, d'estructura principal de ceràmica, amb mitjans mecànics i parts manuals. S'inclou part proporcional del pla de seguretat, taxes dipòsit controlat, càrrega i transport de runes i assegurança de responsabilitat civil. Criteri d'amidament: mesurat el volum definit per la superfície exterior dels elements bàsics de l'edificació, segons documentació gràfica de projecte	32,97
		TRENTA-DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS	
01.02	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	11,85
		ONZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	
01.03	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó sobre llosa de formigó, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	15,60
		QUINZE EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS	
01.04	mI	EXTRACCIÓ BARANA METÀL·LICA A MÀ D'extracció de baranes metàl·liques, en escales i balcons, a mà amb destí abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica	9,74
		NOU EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS	
01.05	ut	EXTRACCIÓ LLUMINÀRIA D'extracció de lluminària de qualsevol mida, per conservació i reaprofitament. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica	23,54
		VINTI-TRES EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS	
01.06	m³	ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	112,62
		CENT DOTZE EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	
01.07	mI	OBERTURA REGATA PARET PEDRA A MÀ D'obertura de regates a parets de pedra per encastar instal·lacions, a mà. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica	10,70
		DEU EUROS amb SETANTA CÈNTIMS	
01.08	m³	ENDERROC MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ARMAT AMB RETRO-MARTE D'enderroc de mur de contenció de formigó armat i sabata amb retroexcavadora amb martell. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte	226,67
		DOS-CENTS VINTI-I-SIS EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS	
01.09	m³	CÀRREGA I TRANSPORT RUNES DUMPER / MÀQUINA De càrrega i transport de runes amb dumper de 15 t, carregat a màquina, amb un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica	13,80
		TRETZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	
01.10	t	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica	9,36
		NOU EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 02 CONDICIONAMENT DEL TERRENY			
02.01	m³	EXCAVACIÓ A CEL OBERT, ROCA TOVA-DISGREGADA / AMB COMPRESSOR D'excavació a cel obert en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte QUARANTA EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS	40,88
02.02	m³	EXCAVACIÓ RASES ROCA TOVA O DISGREGAT / AMB COMPRESSOR D'excavació de rases en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte TRENTA-VUIT EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	38,80
02.03	m³	ESTESA I PICONAT CEL OBERT / TERRA PRÒPIA / M. MECÀNICS / PN 95% D'estesa i piconat de terres pròpies de l'obra, a cel obert, a màquina per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor normal. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte SET EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	7,41
02.04	m³	ESTESA I PICONAT CEL OBERT / SAULÓ / M. MECÀNICS / PM 95% D'estesa i piconat de material granular fi granític a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte CINQUANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS	54,40
02.05	m³	REOMPLERT EXTRADÓS DEL MUR AMB GRAVA M. MECÀNICS - PM 95 % De reomplert de l'extradós del mur amb mitjans mecànics, amb grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte QUARANTA-VUIT EUROS amb DISSET CÈNTIMS	48,17
02.06	m³	EMMACAT DE GRAVA PER A BASE PAVIMENT De base a paviment de formigó amb capa de grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades amb mitjans mecànics fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte QUARANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS	46,81
02.07	mI	TUB DE DRENATGE DE POLIETILÈ Ø 200 mm Subministrament i col·locació de tub de drenatge amb tub circular perforat de doble paret de polietilè d'alta densitat de 200 mm de diàmetre, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix, en forma de mitja canya per rebre tub i formar les pendents. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. TRENTA-UN EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS	31,38
02.08	m³	CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CAMIÓ / MÀQUINA De càrrega i transport de terres amb camió, carregat a màquina, a un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte DOTZE EUROS amb QUATRE CÈNTIMS	12,04
02.09	t	TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons volum excavat UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	1,66



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
------	----	-------	------

CAPITOL 03 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ

SUBCAPITOL 03.01 FONAMENTACIÓ

03.01.01	m2	Cap.net/anivell. g=10cm, formigó neteja HL-150/B/20, camió	25,63
----------	----	--	-------

Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, abocat des de camió.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

VINTI-CINC EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

03.01.02	m3	Form.rases/pous fonam.,formigó per armar +addit. hidròfug HA - 2	99,59
----------	----	--	-------

Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió.

Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

NORANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

03.01.03	kg	Arm.rases i pous AP500S barres corrug.	1,93
----------	----	--	------

Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2.

Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues.

Les quanties considerades són les següents:

- Sabata 90x60cm de secció: 50kg/m³
- Sabata 110x60cm de secció: 45kg/m³
- Sabata 200x60cm de secció: 35kg/m³
- Riostra 40x60cm de secció: 40kg/m³
- Riostra 40x40cm de secció: 45kg/m³

UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

SUBCAPITOL 03.02 MURS CONTENCIÓ

03.02.01	kg	Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,h<=3m	2,03
----------	----	---	------

Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, amb una quantia aproximada de 60kg/m³.

Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues.

Les quanties considerades són les següents:

- Mur de 30cm de gruix: 70kg/m³

DOS EUROS amb TRES CÈNTIMS



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
03.02.02	m2	Muntatge+desm. encofrat, tauló fusta p/mur conten. rectil., 2c., h<= Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauló de fusta, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. VINT-I-QUATRE EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS	24,83
03.02.03	m3	Formigonament de murs de contenció (CE, EHE) h<=3m, formigó per ar Formigonament de murs de contenció (CE, EHE), de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat des de camió. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. CENT DOS EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS	102,53



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 04 ESTRUCTURA			
04.01	m3	Form.d/llosa inclin., formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	113,00
CENT TRETZE EUROS			
04.02	m3	Form.d/llosa, formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 2 Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	110,43
CENT DEU EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS			
04.03	m2	Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.	35,50
TRENTA-CINC EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS			
04.04	m2	Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa inclin.,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Inclou tota la superfície en contacte amb el formigó, horitzontal i vertical, de formació dels graons. Aquest criteri inclou els apuntaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.	52,07
CINQUANTA-DOS EUROS amb SET CÈNTIMS			



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
04.05	kg	Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug. Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Llosa de 20cm de cantell: 110kg/m³ - Llosa escala de 15cm de cantell: 135kg/m³ DOS EUROS amb SETZE CÈNTIMS	2,16
04.06	kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a ob Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxi-dant, col·locat a l'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els cri-teris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. DOS EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS	2,25
04.07	kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp.platina,treb.taller+antiox.,col.o Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, treballada a taller i amb una capa d'imprimació antioxi-dant, col·locat a l'obra amb soldadura. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els cri-teris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. SIS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS	6,33
04.08	m3	Biga form.cantell,encof.p/revestir,formigó per armar HA - 25 / F Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, for-migó formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i rela-ció aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 150 kg/m3 SIS-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SIS CÈNTIMS	696,06



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 05 TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES			
05.01	m²	PARET CERÀM. 15 cm GRUIX - MAÓ PERFORAT 29x14x10 / REVESTIR	37,69
		De paret ceràmica de 15 cm de gruix , per revestir, de maó perforat de 29x 14x10 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).	
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:	
		- Obertura <= a 4 m² : no es dedueix	
		- Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat	
		- Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell	
		La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.	
		TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	
05.02	m²	AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS	21,01
		VINTI-UN EUROS amb UN CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 06 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS			
06.01	m²	IMP. A MUR ENTERRAT - HUMITAT ALTA	24,89
Impermeabilització a mur per la seva cara en contacte amb el terreny (humitat mitja-alta), formada per: aplicació amb brotxa o rodillo d'imprimació cautxú-asfàltica, fixació de làmina autoadhesiva de betum elastomèric (SBS), i acabat amb làmina drenant de polietilè d'alta densitat amb geotèxtil de polipropilè en una de les seves cares, anclada mecànicament al suport. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
VINT-I-QUATRE EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS			

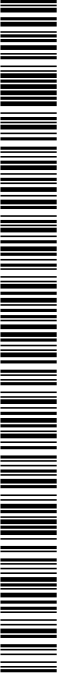


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 07 COBERTA			
07.01	m²	PREPARACIÓ SUPERFÍCIE COBERTA PLANA Preparació de la coberta per a buidat del formigó amb tocs per a formació pendents, part proporcional de mitja canya i regata per a làmina impermeable (resolució punts singulars valorat a part) Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	8,77
VUIT EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS			
07.02	m²	AILL. XPS A C. PLANES / 50 mm Aïllament tèrmic a coberta plana, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït de superfície llisa i cantell mitjançosa o encadellat, de 50 mm de gruix, amb una resistència a la compressió > a 300 KPa, una resistència tèrmica de 1,50 m²K/w i una conductivitat tèrmica de 0,034 w/mK, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	18,10
DIVUIT EUROS amb DEU CÈNTIMS			
07.03	ut	PUNT DESG. COB. PLANA - CASSOLETA SIFÒNICA EPDM 100 Impermeabilització i formació punt desguàs a coberta plana, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; reforç inferior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m²; embornal prefabricat amb cassoleta sifònica de EPDM de 100 mm de diàmetre; peça de reforç superior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m²; i acabat amb peça paragravilla. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	45,54
QUARANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS			
07.04	m²	IMP. NO PROT. COB. PLANA TRANS. INV. BICAPA / ADH. Impermeabilització a coberta plana transitable invertida per a ús peatonal, amb membrana polimèrica bicapa adherida no protegida, formada per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m² a on s'adhereix una làmina de betum modificat amb polímer tipus LBM (APP) 30-FV, de 3 kg/m² i armadura de fibra de vidre; i segona làmina adherida a l'anterior a base de làmina de betum modificat amb polímers tipus LBM (APP) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura amb de fibra de polièster. Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	28,57
VINTI-VUIT EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS			
07.05	mI	IMP. ENTREGA COB. PLANA A PARET - L. AUTOPORT. Reforç entrega d'impermeabilització de coberta plana no transitable a paret perimetral, situada 20 cm per sobre del nivell del terra acabat, amb un desenvolupament total de 50 cm, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; banda impermeable de reforç de 30 cm amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 135 gr/m²; i banda d'acabat formada per làmina de làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40-FV, de 4 kg/m², armadura amb de fibra de vidre de 100 gr/m² i làmina autoprotegida de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40/G-FP, de 4 kg/m², armadura de feltre de polièster de 150 gr/m² i acabat amb protecció mineral a la cara exterior. S'inclou formació de punt rodó o axafanat i remat superior amb perfil d'acer galvanitzat segellat amb silicona. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	38,61
TRENTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS			
07.06	ut	GÀRGOLA D'ACER GALVANITZAT De gàrgola d'acer galvanitzat. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	40,79
QUARANTA EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS			



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
07.07	mI	CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 100x170 mm 400 kN Subministre i col·locació de canaleta reforçada, per a usos públics, de polipropilè amb protecció d'acer galvanitzat, de dimensions totals: 100 mm d'amplada i 170 mm d'alçada, sense marc, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Canaleta per a zones d'ús públic, classe de càrrega D-400 (400 kN), a carrers peatonals, carreteres, vorals i zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i ciment portland CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5 cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	177,85
CENT SETANTA-SET EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS			



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 08 PAVIMENTS			
08.01	m²	PAVIMENT DE LLAMB. GRANÍTICS De subministrament i col·locació de paviment de llambordins granítics sobre tall en paviment existent. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	340,47
		TRES-CENTS QUARANTA EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS	
08.02	m²	PAV. ST VICENÇ FLAMAJAT /C. COLA Paviment de pedra de St vicenç flamejat per exterior similar al actual, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb la llana dentada sobre base de 3 cm de gruix de morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscolitat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	101,99
		CENT UN EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	
08.03	ut	GRAO FORMIGÓ.BREINCO Superstep - UNA PEÇA Revestiment de graó superstep de 120x40x15cm per peça color metal, col·locada a truc amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscolitat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	87,86
		VUITANTA-SET EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS	
08.04	mI	GRAO FORMIGÓ.BREINCO Peça Jardí - 2 PECES Revestiment de graó amb peça de vorera de jardí de la casa Breinco (estesa de 32 cm i alçada aproximada de 17 cm), amb dues peces de formigó a, col·locada a truc amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b) sobre una capa de morter de nivellació. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscolitat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	97,12
		NORANTA-SET EUROS amb DOTZE CÈNTIMS	
08.05	m²	PAVIMENT FORMIGÓ DESACTIVAT / ÀCID 15 cm De paviment de formigó desactivat o rentat a l'àcid, format per capa de formigó en massa, de ciment portland HA-20/B/20/XC4, de 15 cm de gruix, reglejat, amb fibres de polipropilè. Posteriorment a l'àcid del paviment amb mitjans químics, obtenint una base irregular, donat que es fa rebaix de la capa de morter entre els àrid del formigó i s'aconsegueixen els tons dels àrids propis del formigó. La realització del paviment desactivat es farà amb pastilles d'una superfície màxima de 45 m². Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	27,60
		VINTI-SET EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS	
08.06	mI	FORMACIÓ DE JUNTA TALL PAV. CONTINUS Formació junt de retracció de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, realitzada amb serra de disc, formant quadrícula, per cada 45 m² de superfície de paviment continu de formigó. Inclou part proporcional de neteja del junt. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	6,74
		SIS EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 09 REVESTIMENTS			
09.01	m³	PARET CARREUS DE PEDRA AMB MORTER A UNA CARA VISTA De paret de paredat de carreus de pedra de gruix variable per quedar vista a una cara, aferrada amb morter mixte de ciment pòrtland i calç 1:1:7 (M-5b). Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació. NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS	959,63
09.02	mI	REMAT DE MUR D'ALUMINI LACAT DE 60 cm DE DESENV. I 9 PLEGA De subministrament i col·locació de remat de mur d'alumini lacat amb planxa de 1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament total i 9 plegades, fixada amb adhesiu de resines. S'inclou base de morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), amb pendent, impermeabilització amb aplicació de pintura bituminosa i segellat d'unions entre peces. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte (llum obertura) CENT VUIT EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	108,64



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 10 FUSTERIA, SERRELLERIA			
10.01	mI	BARANA EXT. ACER brendoles verticals. 110cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, de 110 cm d'alçada, formada per muntants de secció rodona de Ø 42 mm disposats cada 120 cm, passamà de secció circular de Ø 42 mm disposat a un pla més avançat que la barana i barilles verticals de Ø 10 mm disposades cada 10 cm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	116,33
		CENT SETZE EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS	
10.02	mI	BARANA EXT. ACER sense Brèndoles. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors segons documentació gràfica (veure detalls), horitzontal o inclinada, d'acer, de 90 cm d'alçada, formada per muntants de pletina d'acer de 60 x 8 mm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	130,00
		CENT TRENTA EUROS	
10.03	mI	BARANA EXT. ACER I BRÈNDOLES. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, segons documentació gràfica (veure detalls), de 90 cm d'alçada, formada per muntants de 60 x 8 mm disposats cada 120 cm, sòcol i passamà de 60 x 8 mm i brèndoles verticals de 60 x 8 mm mm disposades cada 10 cm màxim. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Inclou acabat de l'acer amb pintat al forn. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	155,68
		CENT CINQUANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS	
10.04	ut	PORTA ENTRADA 80x210 cm Porta d'entrada de 1,72 x 3m. Segons documentació gràfica (Veure detalls projecte) Sistema d'obertura pivotant. Col·locada i fixada a obra amb marcs i tapajunts. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	4.540,28
		QUATRE MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS amb VINTI-VUIT CÈNTIMS	
10.05	ut	PERGOLA Suministre i col·locació de pergola segons descripció gràfica del projecte. Tendall tensat. Inclou estructura de suport segons partida d'estructura metal·lica d'aquests amidaments.	7.000,00
		SET MIL EUROS	
10.06	ut	CARCASSES LLUMINÀRIES LAMP Carcasses lluminàries integrades en baranes segons documentació gràfica.	73,70
		SETANTA-TRES EUROS amb SETANTA CÈNTIMS	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 11 PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS			
11.01	kg	ESMALTAT SINTÈTIC SOBRE ESTRUCTURA METÀL·LICA D'esmaltat sobre elements de l'estructura metàl·lica amb esmalt sintètic, amb aplicació de capa d'imprimació anticorrosiva o imprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonelada i un pes mínim de 10.000 kg)	0,81
ZERO EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS			
11.02	kg	IMPRIMACIÓ ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA METÀL·LICA D'imprimació d'elements de l'estructura metàl·lica amb aplicació d'imprimació anticorrosiva. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonelada i un pes mínim de 10.000 kg)	0,36
ZERO EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS			
11.03	m²	PINTAT PINT. ACRÍLICA LLISA PARETS I SOSTRES EXT. De pintat de paraments amb pintura acrílica amb acabat llis, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura diluïda i dues mans d'acabat esteses amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.	11,50
ONZE EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS			



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS			
SUBCAPITOL 12.01 SANEJAMENT			
APARTAT 12.01.01 XARXA SANEJAMENT EXTERIOR			
12.01.01.01	ut	ARQUETA SIFÒNICA MAO 14 75x75x75 cm D'arqueta sifònica registrable, de maó perforat de 29x14x10 cm de 75x75x75 cm (mides interiors). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	328,03
TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb TRES CÈNTIMS			
12.01.01.02	ut	DE SIFÓ DE PVC De sifó de PVC. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	13,24
TRETZE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS			
12.01.01.03	m³	SUBBASE TOT-U, CAPES 25 cm D'estesa i piconat de tot-u a cel obert, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	27,78
VINT-I-SET EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS			
12.01.01.04	m³	FORMIGONAT SAB. AÏLLADES I CORREGUDES - HM-25/B/20/I De formigonat de sabates aïllades i corregudes, amb formigó en massa tipus HM-25/B/20/I de ciment portland. Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte	109,38
CENT NOU EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS			
12.01.01.05	m³	APORTACIÓ SORRA De subministrament i incorporació de sorra, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	45,69
QUARANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS			
12.01.01.08	mI	CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 130x100 mm Subministre i col·locació de canaleta de polipropilè de dimensions totals: 130mm d'amplada i 100mm d'alçada, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i c.p. CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	96,95
NORANTA-SIS EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS			
12.01.01.09	ut	CALDERETA SIF. PVC Ø 125 REIXA A.INOX. 300x300 Subministre i col·locació de caldereta sifònica extensible de PVC amb sortida vertical de 125 mm de diàmetre per anar encolada. Reixa de desguàs d'acer inoxidable, quadrada, de 300x300 mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	342,45
OBSERVACIONS: CALDERETES A COBERTES PLANES			
TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS			



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
APARTAT 12.01.02 XARXA SANEJAMENT INTERIOR			
12.01.02.01	mI	BAIXANT INT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termoplàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre, amb característiques. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	39,53
TRENTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS			
12.01.02.02	mI	COL·LECTOR PENJAT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de col·lector penjat d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termoplàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	44,16
QUARANTA-QUATRE EUROS amb SETZE CÈNTIMS			
SUBCAPITOL 12.02 AIGUA POTABLE			
12.02.01	mI	INSTAL. XARXA FONTENERIA SOTERRADA Canonada per a alimentació d'aigua potable, soterrada, formada per tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau, de 40 mm de diàmetre exterior i 3,7 mm de gruix, SDR11, PN=16 atm, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu SI inclou l'excavació i el replé del extradós. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	22,86
VINTI-DOS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS			
12.02.02	mI	CONNEXIÓ GENERAL CANONADA ALIMENTACIÓ 2" A-GALV De canonada general d'alimentació connectada entre xarxa de distribució i bateria de comptadors d'acer galvanitzat DIN 2440 de 2" de diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	85,79
VUITANTA-CINC EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS			
12.02.03	ut	CLAU PAS GEN.2" COMPORTA ROSCA De clau de pas general tipus comporta roscada, de llautó PN-10 de 2" diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	91,71
NORANTA-UN EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS			
12.02.04	M2	SISTEMA DE REG PER DEGOTEIG EQUIPS I AUTOMATITZACIÓ Sistema de reg gota gota, muntatge i subministre. Amb canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color marró, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	23,35
VINTI-TRES EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS			

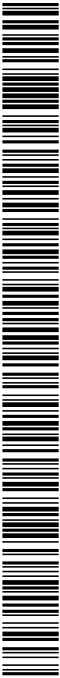


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
SUBCAPITOL 12.03 ELÈCTRICA			
12.03.01	mI	CABLE DE COURE NU,35 mm2 (TERRA) De cable de coure nu de 35 mm2 per circuits de terra. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	11,75
		ONZE EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS	
12.03.02	ut	PIQUETA DE COURE D'1,5 mm De piqueta de coure d'1,5 m, amb abraçadora. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	18,25
		DIVUIT EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS	
12.03.03	mI	LINIA 3,5x 35,CAB.1Kv, TUB.D- 50 De cable de 0,6/1 Kv de 3,5x35 mm2 de secció , entubat amb PVC de 50 mm de diàmetre, per unió entre la connexió d'entrada de la companyia i la bateria de comptadors. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	39,28
		TRENTA-NOU EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS	
12.03.04	PA	INSTAL. GRAL. ELÈCT. EXT. Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució exterior per enllumenat public, amb grau d'electricificació elevada (9.200 W), composta dels següents elements: quadre general de comandament i protecció, formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 1 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic de 25 A S'inclou línia general d'alimentació des de caixa general de protecció fins a comptador i derivació individual. Instal·lació interior amb protecció mitjançant tub de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.	5.678,00
		CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS	
SUBCAPITOL 12.04 IL·LUMINACIÓ			
12.04.01		LLUM EXT. Punt LED alic IP 65 Aplic segons projecte, amb 9 Leds (20 W), 3500k amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat	149,35
		CENT QUARANTA-NOU EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	
12.04.02		RECOL·LOCACIÓ LLUM existent.	14,02
		CATORZE EUROS amb DOS CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 13 MOBILIARI URBÀ			
13.01	ut	BANC SOCRATES UNI De subministrament i col·locació de banc socrates 60 de Escofet. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	298,18
		DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	
13.02	ut	BANC SOCRATES 360 De subministrament i col·locació de banc socrates 360 de Escofet. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	1.545,78
		MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
13.03	ut	BANCA PRIMA De subministrament i col·locació de banca prima 300 de Escofet. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	935,78
		NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
13.04	ut	PAPERÀ Paperera Existent recol·locada	33,15
		TRENTA-TRES EUROS amb QUINZE CÈNTIMS	

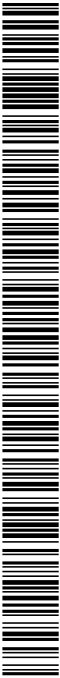


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 14 ENJARDINAMENT			
14.01	kg	GESPA: FESTUCA + AGROSTIS De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de Festuca i Agrostis. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte	17,26
DISSET EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS			
14.02	kg	GESPA FLOREJADA De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de ply la nodiflora o Lippia repens. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte	12,21
DOTZE EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS			
14.03	ut	MORERA_Morus alba De subministrament i plantació de Morera. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	126,13
CENT VINT-I-SIS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS			
14.04	ut	ROMANÍ_Rosmarinus officinalis De subministrament i plantació de Romaní. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	11,76
ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS			
14.05	ut	EURA De subministrament i plantació d'Eura. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	10,89
DEU EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS			
14.06	ut	ESPART De subministrament i plantació de Espart_Stipa tenacissima Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	11,76
ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS			
14.07	ut	FARIGOLA De subministrament i plantació de Farigola_Thymus vulgaris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	11,76
ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS			
14.08	ut	SALVIA De subministrament i plantació de Salvia_Salviax sylvestris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	11,76
ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS			
14.09	ut	TRANSPLANTAMENT ARBRE De extracció i plantació d'arbre existent. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	205,22
DOS-CENTS CINC EUROS amb VINT-DOS CÈNTIMS			
14.10	m²	MALLA Electrosoldada - per a plantes B500T 20X20 D5 / C-98 Malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N/mm², de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col·locada vertical per fixada amb grapes al mur de formigó. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	21,18
VINT-I-UN EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS			
14.11	m³	APORTACIÓ TERRA VEGETAL De subministrament i incorporació de terra vegetal, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	49,95
QUARANTA-NOU EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS			



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 15 GESTIÓ DE RESIDUS			
15.01	ut	RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA BRUTA AMB CONTENIDOR 5 m3 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runa bruta amb contenidor metàl·lic de 5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons volum enderrocat mesurat en perfil esponjat	207,00
		DOS-CENTS SET EUROS	
15.02	ut	RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA AMB SACS Recollida i transport a l'abocador controlat de runes (mescla sense classificar) amb sacs d'1 m3, inclou la taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica	53,00
		CINQUANTA-TRES EUROS	



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 16 CONTROL DE QUALITAT			
16.01	ut	SÈRIE DE 4 PROVETES (MÀXIM 60 KM) Fabricació d'una sèrie de 4 provetes, amb determinació de consistència, curat, recapçat, i ruptura a compressió segons normatives UNE vigents. Temps màx. espera: 1h (60 Km). OBSERVACIONS: PROVETES DE FORMIGÓ SEGONS PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT SEGONS PROJECTE ESTRUCTURAL	183,80
CENT VUITANTA-TRES EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS			

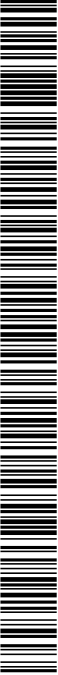


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

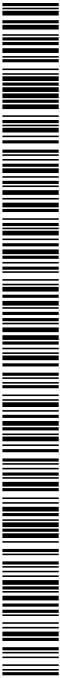
CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT LABORAL			
17.01	mI	BARANA PROTECCIÓ DE 1.10 m. Barana de protecció de 1,10 m d'altura per obertures verticals a forats del ascensor o finestres. Consistent amb suports metàl·lics, pasamans i entornpeu-sòcol de tauló de fusta. Inclosa col·locació. El suport passarà té el cost calculat per 10 usos. El tauló té el cost calculat per 50 usos. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	6,57
		SIS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	
17.02	mI	BARANA DE FORJAT AMB PUNTALS Barana de protecció del forjat amb puntals telescòpics fins a tres metres d'altura i col·locats cada 2,5 m amb tres taulons de fusta. Inclús muntatge. Puntal = 3 m/ 2,5 m = 1,2 m/m Tauló = 1 m x 3 taulons = 3 m/m Peça d'unió = 1 ut/10 usos x 2,5 m = 0,04 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	3,68
		TRES EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS	
17.03	mI	CABLE DE SEGURETAT PER CINTURÓ Cable de seguretat per ancoratge de cinturó de seguretat, per treballs a coberta. Inclús muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	7,28
		SET EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS	
17.04	ut	EXTINTOR DE POLS DE 9 Kg. Extintor de pols de 9 Kg amb suport, inclús muntatge. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	79,16
		SETANTA-NOU EUROS amb SETZE CÈNTIMS	
17.05	m²	XARXA HORIZONTAL PER FORATS Xarxa horitzontal de protecció de patis i forats de fil de poliamida de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm amb corda perimetral i anclatges al forjat cada 50 cm. Inclús muntatge. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	8,05
		VUIT EUROS amb CINC CÈNTIMS	
17.06	mI	XARXA VERTICAL, SEGURETAT FORJAT Xarxa de seguretat vertical, per col·locar en el perímetre del forjat, de 10 m d'altura, amb mànill tipus forca de 8 m, i col·locat cada 4 m, amb anclatges de la xarxa cada 0,50 m. Inclús col·locació i desmuntatge. Mànill = 1 ut / 25 usos x 4 m = 0,01 ut/m Xarxa = 10 m² / 10 usos x 1 m = 1 m²/m Anclatge mànill = 1 ut / 1 ús x 4 m = 0,25 ut/m Anclatge xarxa = 1 ut / 1 ús x 0,5 m = 2 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	14,29
		CATORZE EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS	
17.07	m²	XARXA VERTICAL, SEGURETAT ESCALA Xarxa vertical de poliamida de fil de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm, amb anclatge a rampes i replans d'escala cada 0,5 m. Inclús muntatge. Xarxa = 1,5 m²/m² / 10 usos = 0,15 m²/m² Anclatge = 1 ut / 1 ús x 1,5 m² = 0,67 ut/m² Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	3,51
		TRES EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS	
17.08	ut	SISTEMA ANTICAIGUDA A FASE D'ENCOFRAT Sistema d'anticaiguda, per evitar les caigudes en alçada durant la fase d'encofrat de forjats. Evita la caiguda de l'operari gràcies a un sistema retràctil que s'acciona davant qualsevol acceleració brusca. Sistema amb mànill tipus forca de 8m i col·locat dins els pilars amb un tub introduït i perdut, amb retràctil, eslinga llarga per cobrir una superfície de treball de l'operari de 125 m² (6,5 m al voltant del pilar), amb amés individual. Inclou col·locació i desmuntatge. ref. Alsipercha. Enc. Alsina Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	724,26
		SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
17.09	ut	FARMACIOLA D'URGÈNCIA Farmaciola d'urgència amb continguts mínims obligatoris col.locada. Farmaciola = 1 ut/1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	120,86
CENTVINT EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS			



QUADRE DE PREUS 1

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 18 IMPLANTACIÓ D'OBRA			
18.01	ut	LLOGUER/MES WC 1,2x1,2 Lloguer mensual de caseta prefabricada per WC i lavabo, amb les mateixes característiques de l'oficina. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	97,48
		NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	
18.02	mI	VALLA PROVISIONAL D'ACER GALV. Valla provisional per tancar l'obra de 2 m d'altura, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de valla = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17 Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	9,78
		NOU EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
18.03	ut	RETOLS D'OBRA Rètols indicadors de les instal·lacions provisionals d'obra, de material adhesiu i de dimensions 210x210 mm Rètol = 1 ut / 1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	6,00
		SIS EUROS	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 01 ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES			
01.01	m³	ENDERROC EDIFICI AÏLLAT ESTRUCT. CERÀMICA / MITJANS MECÀNICS D'enderroc total d'edificacions aïllades, d'estructura principal de ceràmica, amb mitjans mecànics i parts manuals. S'inclou part proporcional del pla de seguretat, taxes dipòsit controlat, càrrega i transport de runes i assegurança de responsabilitat civil. Criteri d'amidament: mesurat el volum definit per la superfície exterior dels elements bàsics de l'edificació, segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	11,37
		Maquinaria.....	20,33
		Materials.....	1,27
		TOTAL PARTIDA.....	32,97
01.02	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	8,56
		Maquinaria.....	3,29
		TOTAL PARTIDA.....	11,85
01.03	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó sobre llosa de formigó, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	8,13
		Maquinaria.....	7,47
		TOTAL PARTIDA.....	15,60
01.04	mI	EXTRACCIÓ BARANA METÀL·LICA A MÀ D'extracció de baranes metàl·liques, en escales i balcons, a mà amb destí abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	9,74
		TOTAL PARTIDA.....	9,74
01.05	ut	EXTRACCIÓ LLUMINÀRIA D'extracció de lluminària de qualsevol mida, per conservació i reaprofitament. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	23,54
		TOTAL PARTIDA.....	23,54
01.06	m³	ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	77,04
		Maquinaria.....	35,58
		TOTAL PARTIDA.....	112,62
01.07	mI	OBERTURA REGATA PARET PEDRA A MÀ D'obertura de regates a parets de pedra per encastar instal·lacions, a mà. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	10,70
		TOTAL PARTIDA.....	10,70



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
01.08	m³	ENDERROC MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ARMAT AMB RETRO-MARTE D'enderroc de mur de contenció de formigó armat i sabata amb retroexcavadora amb martell. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	13,91
		Maquinaria.....	212,76
		TOTAL PARTIDA.....	226,67
01.09	m³	CÀRREGA I TRANSPORT RUNES DUMPER / MÀQUINA De càrrega i transport de runes amb dumper de 15 t, carregat a màquina, amb un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica	
		Ma d'obra.....	0,86
		Maquinaria.....	12,94
		TOTAL PARTIDA.....	13,80
01.10	t	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica	
		Materials.....	9,36
		TOTAL PARTIDA.....	9,36



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 02 CONDICIONAMENT DEL TERRENY			
02.01	m³	EXCAVACIÓ A CEL OBERT, ROCA TOVA-DISGREGADA / AMB COMPRESSOR D'excavació a cel obert en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	32,10
		Maquinaria.....	8,78
		TOTAL PARTIDA.....	40,88
02.02	m³	EXCAVACIÓ RASES ROCA TOVA O DISGREGAT / AMB COMPRESSOR D'excavació de rases en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	27,82
		Maquinaria.....	10,98
		TOTAL PARTIDA.....	38,80
02.03	m³	ESTESA I PICONAT CEL OBERT / TERRA PRÒPIA / M. MECÀNICS / PN 95% D'estesa i piconat de terres pròpies de l'obra, a cel obert, a màquina per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor normal. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	0,21
		Maquinaria.....	7,20
		TOTAL PARTIDA.....	7,41
02.04	m³	ESTESA I PICONAT CEL OBERT / SAULÓ / M. MECÀNICS / PM 95% D'estesa i piconat de material granular fi granític a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	0,21
		Maquinaria.....	9,46
		Materials.....	44,73
		TOTAL PARTIDA.....	54,40
02.05	m³	REOMPLERT EXTRADÓS DEL MUR AMB GRAVA M. MECÀNICS - PM 95 % De reomplert de l'extradós del mur amb mitjans mecànics, amb grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	0,21
		Maquinaria.....	3,23
		Materials.....	44,73
		TOTAL PARTIDA.....	48,17
02.06	m³	EMMACAT DE GRAVA PER A BASE PAVIMENT De base a paviment de formigó amb capa de grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades amb mitjans mecànics fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	1,50
		Maquinaria.....	0,58
		Materials.....	44,73
		TOTAL PARTIDA.....	46,81
02.07	mI	TUB DE DRENATGE DE POLIETILÈ Ø 200 mm Subministrament i col·locació de tub de drenatge amb tub circular perforat de doble paret de polietilè d'alta densitat de 200 mm de diàmetre, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix, en forma de mitja canya a per rebre tub i formar les pendents. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	11,72
		Materials.....	19,66
		TOTAL PARTIDA.....	31,38



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
02.08	m³	CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CAMIÓ / MÀQUINA De càrrega i transport de terres amb camió, carregat a màquina, a un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	0,86
		Maquinaria.....	11,18
		TOTAL PARTIDA.....	12,04
02.09	t	TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons segons volum excavat	
		Materials.....	1,66
		TOTAL PARTIDA.....	1,66



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 03 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ			
SUBCAPITOL 03.01 FONAMENTACIÓ			
03.01.01	m2	Cap.net/anivell. g=10cm, formigó neteja HL-150/B/20, camió Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, abocat des de camió. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	
			Ma d'obra..... 7,98
			Materials..... 17,65
			TOTAL PARTIDA..... 25,63
03.01.02	m3	Form.rases/pous fonam.,formigó per armar +additiu hidròfug HA - 2 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	
			Ma d'obra..... 5,32
			Materials..... 94,27
			TOTAL PARTIDA..... 99,59
03.01.03	kg	Arm.rases i pous AP500S barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Sabata 90x60cm de secció: 50kg/m³ - Sabata 110x60cm de secció: 45kg/m³ - Sabata 200x60cm de secció: 35kg/m³ - Riostra 40x60cm de secció: 40kg/m³ - Riostra 40x40cm de secció: 45kg/m³	
			Ma d'obra..... 0,60
			Materials..... 1,33
			TOTAL PARTIDA..... 1,93



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
------	----	-------	------

SUBCAPITOL 03.02 MURS CONTENCIÓ

03.02.01	kg	Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,h<=3m Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, amb una quantia aproximada de 60kg/m². Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Mur de 30cm de gruix: 70kg/m²	Ma d'obra..... 0,70 Materials..... 1,33 TOTAL PARTIDA..... 2,03
03.02.02	m2	Muntatge+desm.encofrat,tauló fusta p/mur conten.rectil.,2c.,h<= Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauló de fusta, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.	Ma d'obra..... 19,16 Materials..... 5,67 TOTAL PARTIDA..... 24,83
03.02.03	m3	Formigonament de murs de contenció (CE, EHE)h<=3m,formigó per ar Formigonament de murs de contenció (CE, EHE), de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat des de camió. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	Ma d'obra..... 15,68 Materials..... 86,85 TOTAL PARTIDA..... 102,53



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.d'emporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 04 ESTRUCTURA			
04.01	m3	Form.d/llosa inclin., formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25	
		Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba.	
		Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	
		Ma d'obra.....	6,72
		Maquinaria.....	18,77
		Materials.....	87,51
		TOTAL PARTIDA.....	113,00
04.02	m3	Form.d/llosa, formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 2	
		Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba.	
		Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	
		Ma d'obra.....	6,05
		Maquinaria.....	16,89
		Materials.....	87,49
		TOTAL PARTIDA.....	110,43
04.03	m2	Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa,h<= 3m,tauler	
		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi.	
		Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó.	
		Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats.	
		La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents:	
		Obertures <= 1 m2: No es dedueixen	
		Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	
		Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.	
		Ma d'obra.....	30,32
		Materials.....	5,18
		TOTAL PARTIDA.....	35,50
04.04	m2	Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa inclin.,h<= 3m,tauler	
		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi.	
		Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Inclou tota la superfície en contacte amb el formigó, horitzontal i vertical, de formació dels graons.	
		Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats.	
		La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents:	
		Obertures <= 1 m2: No es dedueixen	
		Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	
		Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.	
		Ma d'obra.....	45,48
		Materials.....	6,59
		TOTAL PARTIDA.....	52,07



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

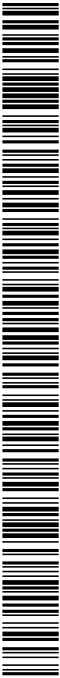
CODI	UD	RESUM	PREU
04.05	kg	Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug. Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Llosa de 20cm de cantell: 110kg/m³ - Llosa escala de 15cm de cantell: 135kg/m³	Ma d'obra 0,81 Materials..... 1,35 TOTAL PARTIDA..... 2,16
04.06	kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a ob Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	Ma d'obra 0,58 Materials..... 1,67 TOTAL PARTIDA..... 2,25
04.07	kg	Acer S275JR,p/ancor.,peça simp.platina,treb.taller+antiox.,col.o Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, treballada a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	Ma d'obra 1,79 Materials..... 4,54 TOTAL PARTIDA..... 6,33
04.08	m3	Biga form.cantell,encof.p/revestir,formigó per armar HA - 25 / F Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 150 kg/m3	Materials..... 696,06 TOTAL PARTIDA..... 696,06



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 05 TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES			
05.01	m²	PARET CERÀM. 15 cm GRUIX - MAÓ PERFORAT 29x14x10 / REVESTIR De paret ceràmica de 15 cm de gruix , per revestir, de maó perforat de 29x 14x10 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.	
		Ma d'obra.....	25,99
		Materials.....	11,70
		TOTAL PARTIDA.....	37,69
05.02	m²	AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS	
		TOTAL PARTIDA.....	21,01



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 06 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS			
06.01	m²	IMP. A MUR ENTERRAT - HUMITAT ALTA	
		Impermeabilització a mur per la seva cara en contacte amb el terreny (humitat mitja-alta), formada per: aplicació amb brotxa o rodillo d'imprimació cautxú-asfàltica, fixació de làmina autoadhesiva de betum elastomèric (SBS), i acabat amb làmina drenant de polietilè d'alta densitat amb geotèxtil de polipropilè en una de les seves cares, anclada mecànicament al suport.	
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	5,09
		Materials.....	19,80
		TOTAL PARTIDA.....	24,89

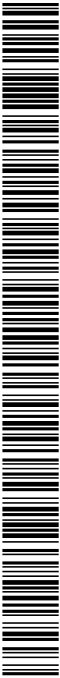


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 07 COBERTA			
07.01	m²	PREPARACIÓ SUPERFÍCIE COBERTA PLANA Preparació de la coberta per a buidat del formigó amb tocs per a formació pendents, part proporcional de mitja canya i regata per a làmina impermeable (resolució punts singulars valorat a part) Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
			Ma d'obra..... 5,35
			Materials..... 3,42
			TOTAL PARTIDA..... 8,77
07.02	m²	AILL. XPS A C. PLANES / 50 mm Aïllament tèrmic a coberta plana, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït de superfície llisa i cantell mitjàmossa o encadellat, de 50 mm de gruix, amb una resistència a la compressió > a 300 KPa, una resistència tèrmica de 1,50 m²K/w i una conductivitat tèrmica de 0,034 w/mK, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
			Ma d'obra..... 2,13
			Materials..... 15,97
			TOTAL PARTIDA..... 18,10
07.03	ut	PUNT DESG. COB. PLANA - CASSOLETA SIFÒNICA EPDM 100 Impermeabilització i formació punt desguàs a coberta plana, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; reforç inferior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m²; embornal prefabricat amb cassoleta sifònica de EPDM de 100 mm de diàmetre; peça de reforç superior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m²; i acabat amb peça paragravilla. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra..... 13,89
			Materials..... 31,65
			TOTAL PARTIDA..... 45,54
07.04	m²	IMP. NO PROT. COB. PLANA TRANS. INV. BICAPA / ADH. Impermeabilització a coberta plana transitable invertida per a ús peatonal, amb membrana polimèrica bicapa adherida no protegida, formada per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m² a on s'adhereix una làmina de betum modificat amb polímer tipus LBM (APP) 30-FV, de 3 kg/m² i armadura de fibra de vidre; i segona làmina adherida a l'anterior a base de làmina de betum modificat amb polímers tipus LBM (APP) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura amb de fibra de polièster. Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
			Ma d'obra..... 12,50
			Materials..... 16,07
			TOTAL PARTIDA..... 28,57
07.05	mI	IMP. ENTREGA COB. PLANA A PARET - L. AUTOPORT. Reforç entrega d'impermeabilització de coberta plana no transitable a paret perimetral, situada 20 cm per sobre del nivell del terra acabat, amb un desenvolupament total de 50 cm, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; banda impermeable de reforç de 30 cm amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 135 gr/m²; i banda d'acabat formada per làmina de làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40-FV, de 4 kg/m², armadura amb de fibra de vidre de 100 gr/m² i làmina autoprotegida de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40/G-FP, de 4 kg/m², armadura de feltre de polièster de 150 gr/m² i acabat amb protecció mineral a la cara exterior. S'inclou formació de punt rodó o ax allanat i remat superior amb perfil d'acer galvanitzat segellat amb silicona. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
			Ma d'obra..... 15,28
			Materials..... 23,33
			TOTAL PARTIDA..... 38,61



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
07.06	ut	GÀRGOLA D'ACER GALVANITZAT De gàrgola d'acer galvanitzat. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	18,52
		Materials.....	22,27
		TOTAL PARTIDA.....	40,79
07.07	ml	CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 100x170 mm 400 kN Subministre i col·locació de canaleta reforçada, per a usos públics, de polipropilè amb protecció d'acer galvanitzat, de dimensions totals: 100 mm d'amplada i 170 mm d'alçada, sense marc, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Canaleta per a zones d'ús públic, classe de càrrega D-400 (400 kN), a carrers peatonals, carreteres, vorals i zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i ciment pòrtland CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5 cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	
		Ma d'obra.....	9,26
		Materials.....	168,59
		TOTAL PARTIDA.....	177,85

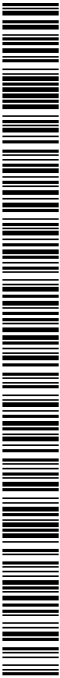


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 08 PAVIMENTS			
08.01	m²	PAVIMENT DE LLAMB. GRANÍTICS De subministrament i col·locació de paviment de llambordins granítics sobre tall en paviment existent. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	36,96
		Materials.....	303,51
		TOTAL PARTIDA.....	340,47
08.02	m²	PAV. ST VICENÇ FLAMAJAT /C. COLA Paviment de pedra de St vicenç flamejat per exterior similar al actual, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb la llana dentada sobre base de 3 cm de gruix de morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	23,50
		Materials.....	78,49
		TOTAL PARTIDA.....	101,99
08.03	ut	GRAO FORMIGÓ.BREINCO Superstep - UNA PEÇA Revestiment de graó superstep de 120x40x15cm per peça color metal, col·locada a truc amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	29,17
		Materials.....	58,69
		TOTAL PARTIDA.....	87,86
08.04	mI	GRAO FORMIGÓ.BREINCO Peça Jardí - 2 PECES Revestiment de graó amb peça de vorera de jardí de la casa Breinco (estesa de 32 cm i alçada aproximada de 17 cm), amb dues peces de formigó a, col·locada a truc amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b) sobre una capa de morter de nivellació. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	21,76
		Materials.....	75,36
		TOTAL PARTIDA.....	97,12



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
08.05	m²	PAVIMENT FORMIGÓ DESACTIVAT / ÀCID 15 cm De paviment de formigó desactivat o rentat a l'àcid, format per capa de formigó en massa, de ciment portland HA-20/B/20/XC4, de 15 cm de gruix, reglejat, amb fibres de polipropilè. Posterior rentat a l'àcid del paviment amb mitjans químics, obtenint una base irregular, donat que es fa re-baix de la capa de morter entre els àrid del formigó i s'aconsegueix en els tons dels àrids propis del formigó. La realització del paviment desactivat es farà amb pastilles d'una superfície màxima de 45 m². Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra.....	12,03
		Maquinaria.....	0,30
		Materials.....	15,27
		TOTAL PARTIDA.....	27,60
08.06	mI	FORMACIÓ DE JUNTA TALL PAV. CONTINUS Formació junt de retracció de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, realitzada amb serra de disc, formant quadricula, per cada 45 m² de superfície de paviment continu de formigó. Inclou part proporcional de neteja del junt. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	
		Ma d'obra.....	4,28
		Maquinaria.....	2,46
		TOTAL PARTIDA.....	6,74



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
------	----	-------	------

CAPITOL 09 REVESTIMENTS

09.01	m³	PARET CARREUS DE PEDRA AMB MORTER A UNA CARA VISTA De paret de paredat de carreus de pedra de gruix variable per quedar vista a una cara, aferrada amb morter mixte de ciment pòrtland i calç 1:1:7 (M-5b). Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.	
		Ma d'obra.....	467,17
		Materials.....	492,46
		TOTAL PARTIDA.....	959,63
09.02	mI	REMAT DE MUR D'ALUMINI LACAT DE 60 cm DE DESENV. I 9 PLEGA De subministrament i col·locació de remat de mur d'alumini lacat amb planxa de 1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament total i 9 plegades, fixada amb adhesiu de resines. S'inclou base de morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), amb pendent, impermeabilització amb aplicació de pintura bituminosa i segellat d'unions entre peces. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte (llum obertura)	
		Ma d'obra.....	13,89
		Materials.....	94,75
		TOTAL PARTIDA.....	108,64

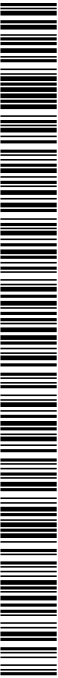


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 10 FUSTERIA, SERRELLERIA			
10.01	mI	BARANA EXT. ACER brendoles verticals. 110cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, de 110 cm d'alçada, formada per muntants de secció rodona de Ø 42 mm disposats cada 120 cm, passamà de secció circular de Ø 42 mm disposat a un pla més avançat que la barana i barilles verticals de Ø 10 mm disposades cada 10 cm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	Ma d'obra.....18,33 Materials.....98,00 TOTAL PARTIDA.....116,33
10.02	mI	BARANA EXT. ACER sense Brèndoles. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors segons documentació gràfica (veure detalls), horitzontal o inclinada, d'acer, de 90 cm d'alçada, formada per muntants de pletina d'acer de 60 x 8 mm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	Ma d'obra.....18,33 Materials.....111,67 TOTAL PARTIDA.....130,00
10.03	mI	BARANA EXT. ACER I BRÈNDOLES. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, segons documentació gràfica (veure detalls), de 90 cm d'alçada, formada per muntants de 60 x 8 mm disposats cada 120 cm, sòcol i passamà de 60 x 8 mm i brèndoles verticals de 60 x 8 mm mm disposades cada 10 cm màxim. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Inclou acabat de l'acer amb pintat al forn. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.	Ma d'obra.....18,33 Materials.....137,35 TOTAL PARTIDA.....155,68
10.04	ut	PORTA ENTRADA 80x210 cm Porta d'entrada de 1,72 x 3m. Segons documentació gràfica (Veure detalls projecte) Sistema d'obertura pivotant. Col·locada i fixada a obra amb marcs i tapajunts. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra.....90,28 Materials.....4.450,00 TOTAL PARTIDA.....4.540,28
10.05	ut	PERGOLA Suministre i col·locació de pergola segons descripció gràfica del projecte. Tendall tensat. Inclou estructura de suport segons partida d'estructura metal·lica d'aquests amidaments.	Ma d'obra.....1.500,00 Materials.....5.500,00 TOTAL PARTIDA.....7.000,00



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
10.06	ut	CARCASSES LLUMINÀRIES LAMP	
		Carcasses lluminaries integrades en baranes segons documentació gràfica.	
		Ma d'obra.....	13,70
		Materials.....	60,00
		TOTAL PARTIDA.....	73,70



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 11 PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS			
11.01	kg	ESMALTAT SINTÈTIC SOBRE ESTRUCTURA METÀL·LICA D'esmaltat sobre elements de l'estructura metàl·lica amb esmalt sintètic, amb aplicació de capa d'imprimació anticorrosiva o imprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonelada i un pes mínim de 10.000 kg)	
		Ma d'obra.....	0,49
		Materials.....	0,32
		TOTAL PARTIDA.....	0,81
11.02	kg	IMPRIMACIÓ ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA METÀL·LICA D'imprimació d'elements de l'estructura metàl·lica amb aplicació d'imprimació anticorrosiva. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonelada i un pes mínim de 10.000 kg)	
		Ma d'obra.....	0,29
		Materials.....	0,07
		TOTAL PARTIDA.....	0,36
11.03	m²	PINTAT PINT. ACRÍLICA LLISA PARETS I SOSTRES EXT. De pintat de paraments amb pintura acrílica amb acabat llis, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura diluïda i dues mans d'acabat esteses amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.	
		Ma d'obra.....	9,22
		Materials.....	2,28
		TOTAL PARTIDA.....	11,50



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS			
SUBCAPITOL 12.01 SANEJAMENT			
APARTAT 12.01.01 XARXA SANEJAMENT EXTERIOR			
12.01.01.01	ut	ARQUETA SIFÒNICA MAO 14 75x75x75 cm D'arqueta sifònica registrable, de maó perforat de 29x14x10 cm de 75x75x75 cm (mides interiors). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra 254,65
			Materials 73,38
			TOTAL PARTIDA..... 328,03
12.01.01.02	ut	DE SIFÓ DE PVC De sifó de PVC. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra 7,51
			Materials 5,73
			TOTAL PARTIDA..... 13,24
12.01.01.03	m³	SUBBASE TOT-U, CAPES 25 cm D'estesa i piconat de tot-u a cel obert, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte	
			Maquinaria 8,87
			Materials 18,91
			TOTAL PARTIDA..... 27,78
12.01.01.04	m³	FORMIGONAT SAB. AÏLLADES I CORREGUDES - HM-25/B/20/I De formigonat de sabates aïllades i corregudes, amb formigó en massa tipus HM-25/B/20/I de ciment portland. Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra 9,84
			Materials 99,54
			TOTAL PARTIDA..... 109,38
12.01.01.05	m³	APORTACIÓ SORRA De subministrament i incorporació de sorra, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra 0,25
			Maquinaria 3,50
			Materials 41,94
			TOTAL PARTIDA..... 45,69
12.01.01.08	mI	CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 130x100 mm Subministre i col·locació de canaleta de polipropilè de dimensions totals: 130mm d'amplada i 100mm d'alçada, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i c.p. CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
			Ma d'obra 9,26
			Materials 87,69
			TOTAL PARTIDA..... 96,95
12.01.01.09	ut	CALDERETA SIF. PVC Ø 125 REIXA A.INOX. 300x300 Subministre i col·locació de caldereta sifònica extensible de PVC amb sortida vertical de 125 mm de diàmetre per anar encolada. Reixa de desguàs d'acer inoxidable, quadrada, de 300x300 mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	
OBSERVACIONS: CALDERETES A COBERTES PLANES			
			Ma d'obra 21,36
			Materials 321,09
			TOTAL PARTIDA..... 342,45



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
APARTAT 12.01.02 XARXA SANEJAMENT INTERIOR			
12.01.02.01	mI	BAIXANT INT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termoplàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre, amb característiques. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 18,52 Materials..... 21,01 TOTAL PARTIDA..... 39,53
12.01.02.02	mI	COL·LECTOR PENJAT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de col·lector penjat d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termoplàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 23,15 Materials..... 21,01 TOTAL PARTIDA..... 44,16
SUBCAPITOL 12.02 AIGUA POTABLE			
12.02.01	mI	INSTAL. XARXA FONTENERIA SOTERRADA Canonada per a alimentació d'aigua potable, soterrada, formada per tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau, de 40 mm de diàmetre exterior i 3,7 mm de gruix, SDR11, PN=16 atm, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu SI inclou l'excavació i el replé del extradós. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	Ma d'obra..... 2,63 Materials..... 20,23 TOTAL PARTIDA..... 22,86
12.02.02	mI	CONNEXIÓ GENERAL CANONADA ALIMENTACIÓ 2" A-GALV De canonada general d'alimentació connectada entre xarxa de distribució i bateria de comptadors d'acer galvanitzat DIN 2440 de 2" de diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 56,09 Materials..... 29,70 TOTAL PARTIDA..... 85,79
12.02.03	ut	CLAU PAS GEN.2" COMPORTA ROSCA De clau de pas general tipus comporta roscada, de llautó PN-10 de 2" de diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 6,26 Materials..... 85,45 TOTAL PARTIDA..... 91,71
12.02.04	M2	SISTEMA DE REG PER DEGOTEIG EQUIPS I AUTOMATITZACIÓ Sistema de reg gota gota, muntatge i subministre. Amb canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color marró, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	Ma d'obra..... 1,47 Materials..... 21,88 TOTAL PARTIDA..... 23,35

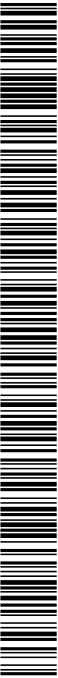


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

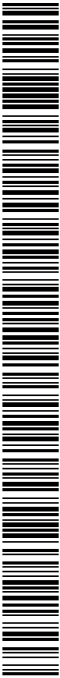
CODI	UD	RESUM	PREU
SUBCAPITOL 12.03 ELÈCTRICA			
12.03.01	mI	CABLE DE COURE NU,35 mm2 (TERRA) De cable de coure nu de 35 mm2 per circuits de terra. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	7,51
		Materials.....	4,24
		TOTAL PARTIDA.....	11,75
12.03.02	ut	PIQUETA DE COURE D'1,5 mm De piqueta de coure d'1,5 m, amb abraçadora. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	3,76
		Materials.....	14,49
		TOTAL PARTIDA.....	18,25
12.03.03	mI	LINIA 3,5x 35,CAB.1Kv, TUB.D- 50 De cable de 0,6/1 Kv de 3,5x35 mm2 de secció , entubat amb PVC de 50 mm de diàmetre, per unió entre la connexió d'entrada de la companyia i la bateria de comptadors. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra.....	23,37
		Materials.....	15,91
		TOTAL PARTIDA.....	39,28
12.03.04	PA	INSTAL. GRAL. ELÈCT. EXT. Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució exterior per enllumenat public, amb grau d'electrificació elevada (9.200 W), composta dels següents elements: quadre general de comandament i protecció, formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omipolar (2P), 1 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic de 25 A S'inclou línia general d'alimentació des de caixa general de protecció fins a comptador i derivació individual. Instal·lació interior amb protecció mitjançant tub de PVC flexible, corrugat, per a cana- lització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.	
		Materials.....	5.678,00
		TOTAL PARTIDA.....	5.678,00



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
SUBCAPITOL 12.04 IL·LUMINACIÓ			
12.04.01		LLUM EXT. Punt LED alic IP 65	
		Aplic segons projecte, amb 9 Leds (20 W), 3500k amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat	
		Ma d'obra.....	9,35
		Materials.....	140,00
		TOTAL PARTIDA.....	149,35
12.04.02		RECOL·LOCACIÓ LLUM existent.	
		Ma d'obra.....	14,02
		TOTAL PARTIDA.....	14,02



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 13 MOBILIARI URBÀ			
13.01	ut	BANC SOCRATES UNI De subministrament i col·locació de banc socrates 60 de Escofet. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 26,38 Materials..... 271,80 TOTAL PARTIDA..... 298,18
13.02	ut	BANC SOCRATES 360 De subministrament i col·locació de banc socrates 360 de Escofet. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 33,15 Materials..... 1.512,63 TOTAL PARTIDA..... 1.545,78
13.03	ut	BANCA PRIMA De subministrament i col·locació de banca prima 300 de Escofet. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra..... 33,15 Materials..... 902,63 TOTAL PARTIDA..... 935,78
13.04	ut	PAPERÀ Paperera Existent recol·locada	Ma d'obra..... 33,15 TOTAL PARTIDA..... 33,15

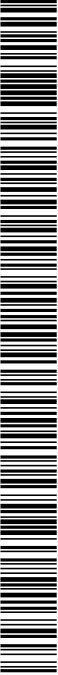


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

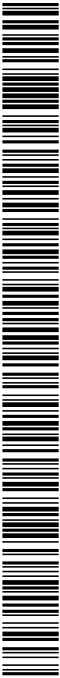
CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 14 ENJARDINAMENT			
14.01	kg	GESPA: FESTUCA + AGROSTIS De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de Festuca i Agrostis. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 9,26 Materials 8,00 TOTAL PARTIDA 17,26
14.02	kg	GESPA FLOREJADA De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de ply la nodiflora o Lippia repens. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 9,26 Materials 2,95 TOTAL PARTIDA 12,21
14.03	ut	MORERA_Morus alba De subministrament i plantació de Morera. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 4,63 Materials 121,50 TOTAL PARTIDA 126,13
14.04	ut	ROMANÍ_Rosmarinus officinalis De subministrament i plantació de Romaní. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 4,63 Materials 7,13 TOTAL PARTIDA 11,76
14.05	ut	EURA De subministrament i plantació d'Eura. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 4,63 Materials 6,26 TOTAL PARTIDA 10,89
14.06	ut	ESPART De subministrament i plantació de Espart_Stipa tenacissima Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 4,63 Materials 7,13 TOTAL PARTIDA 11,76
14.07	ut	FARIGOLA De subministrament i plantació de Farigola_Thymus vulgaris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 4,63 Materials 7,13 TOTAL PARTIDA 11,76
14.08	ut	SALVIA De subministrament i plantació de Salvia_Salviax sylvestris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 4,63 Materials 7,13 TOTAL PARTIDA 11,76
14.09	ut	TRANSPLANTAMENT ARBRE De extracció i plantació d'arbre existent Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte	Ma d'obra 92,60 Maquinaria 112,62 TOTAL PARTIDA 205,22



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

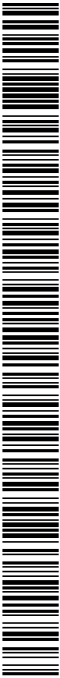
CODI	UD	RESUM	PREU
14.10	m²	MALLA Electrosoldada - per a plantes B500T 20X20 D5 / C-98 Malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N/mm², de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col·locada vertical per fixada amb grapes al mur de formigó. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	
		Ma d'obra	18,52
		Materials.....	2,66
		TOTAL PARTIDA.....	21,18
14.11	m³	APORTACIÓ TERRA VEGETAL De subministrament i incorporació de terra vegetal, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	
		Ma d'obra	0,25
		Maquinaria.....	3,50
		Materials.....	46,20
		TOTAL PARTIDA.....	49,95



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 15 GESTIÓ DE RESIDUS			
15.01	ut	RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA BRUTA AMB CONTENIDOR 5 m3 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runa bruta amb contenidor metàl·lic de 5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons volum enderrocat mesurat en perfil esponjat	
		Materials.....	207,00
		TOTAL PARTIDA.....	207,00
15.02	ut	RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA AMB SACS Recollida i transport a l'abocador controlat de runes (mescla sense classificar) amb sacs d'1 m3, inclou la taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica	
		Materials.....	53,00
		TOTAL PARTIDA.....	53,00



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 16 CONTROL DE QUALITAT			
16.01	ut	SÈRIE DE 4 PROVETES (MÀXIM 60 KM) Fabricació d'una sèrie de 4 provetes, amb determinació de consistència, curat, recapçat, i ruptura a compressió segons normatives UNE vigents. Temps màx. espera: 1h (60 Km). OBSERVACIONS: PROVETES DE FORMIGÓ SEGONS PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT SEGONS PROJECTE ESTRUCTURAL	
TOTAL PARTIDA.....			183,80



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT LABORAL			
17.01	mI	BARANA PROTECCIÓ DE 1.10 m. Barana de protecció de 1,10 m d'altura per obertures verticals a forats del ascensor o finestres. Consistent amb suports metàl·lics, pasamans i entonpeu-sòcol de tauló de fusta. Inclosa col·locació. El suport passamà té el cost calculat per 10 usos. El tauló té el cost calculat per 50 usos. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	3,70
		Materials.....	2,87
		TOTAL PARTIDA.....	6,57
17.02	mI	BARANA DE FORJAT AMB PUNTALS Barana de protecció del forjat amb puntals telescòpics fins a tres metres d'altura i col·locats cada 2,5 m amb tres taulons de fusta. Inclús muntatge. Puntal = 3 m/ 2,5 m = 1,2 m/m Tauló = 1 m x 3 taulons = 3 m/m Peça d'unió = 1 ut/10 usos x 2,5 m = 0,04 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	2,77
		Materials.....	0,91
		TOTAL PARTIDA.....	3,68
17.03	mI	CABLE DE SEGURETAT PER CINTURÓ Cable de seguretat per ancoratge de cinturó de seguretat, per treballs a coberta. Inclús muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	4,63
		Materials.....	2,65
		TOTAL PARTIDA.....	7,28
17.04	ut	EXTINTOR DE POLS DE 9 Kg. Extintor de pols de 9 Kg amb suport, inclús muntatge. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	2,14
		Materials.....	77,02
		TOTAL PARTIDA.....	79,16
17.05	m²	XARXA HORIZONTAL PER FORATS Xarxa horitzontal de protecció de patis i forats de fil de poliamida de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm amb corda perimetral i anclatges al forjat cada 50 cm. Inclús muntatge. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	3,70
		Materials.....	4,35
		TOTAL PARTIDA.....	8,05
17.06	mI	XARXA VERTICAL, SEGURETAT FORJAT Xarxa de seguretat vertical, per col·locar en el perímetre del forjat, de 10 m d'altura, amb màstil tipus forca de 8 m, i col·locat cada 4 m, amb anclatges de la xarxa cada 0,50 m. Inclús col·locació i desmuntatge. Màstil = 1 ut / 25 usos x 4 m = 0,01 ut/m Xarxa = 10 m2 / 10 usos x 1 m = 1 m2/m Anclatge màstil = 1 ut / 1 ús x 4 m = 0,25 ut/m Anclatge xarxa = 1 ut / 1 ús x 0,5 m = 2 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	9,26
		Materials.....	5,03
		TOTAL PARTIDA.....	14,29



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
17.07	m²	XARXA VERTICAL, SEGURETAT ESCALA Xarxa vertical de poliamida de fil de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm, amb anclatge a rampes i replans d'escala cada 0,5 m. Inclús montatge. Xarxa = 1,5 m2/m2 / 10 usos = 0,15 m2/m2 Anclatge = 1 ut / 1 us x 1,5 m2 = 0,67 ut/m2 Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	2,77
		Materials.....	0,74
		TOTAL PARTIDA.....	3,51
17.08	ut	SISTEMA ANTICAIGUDA A FASE D'ENCOFRAT Sistema d'anticaiguda, per evitar les caigudes en alçada durant la fase d'encofrat de forjats. Evita la caiguda de l'operari gràcies a un sistema retràtil que s'acciona davant qualsevol acceleració brusca. Sistema amb mànol tipus forca de 8m i col·locat dins els pilars amb un tub introduït i perdut, amb retràtil, eslinga llarga per cobrir una superfície de treball de l'operari de 125 m2 (6,5 m al voltant del pilar), amb amés individual. Inclou col·locació i desmuntatge. ref. Alsipercha. Enc. Alsina Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	9,26
		Materials.....	715,00
		TOTAL PARTIDA.....	724,26
17.09	ut	FARMACIOLA D'URGÈNCIA Farmaciola d'urgència amb continguts mínims obligatoris col·locada. Farmaciola = 1 ut/1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	2,14
		Materials.....	118,72
		TOTAL PARTIDA.....	120,86



QUADRE DE PREUS 2

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 18 IMPLANTACIÓ D'OBRA			
18.01	ut	LLOGUER/MES WC 1,2x1,2 Lloguer mensual de caseta prefabricada per WC i lavabo, amb les mateixes característiques de l'oficina. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Materials.....	97,48
		TOTAL PARTIDA.....	97,48
18.02	ml	VALLA PROVISIONAL D'ACER GALV. Valla provisional per tancar l'obra de 2 m d'altura, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de valla = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17 Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	2,14
		Materials.....	7,64
		TOTAL PARTIDA.....	9,78
18.03	ut	RETOLS D'OBRA Rètols indicadors de les instal.lacions provisionals d'obra, de material adhesiu i de dimensions 210x210 mm Rètol = 1 ut / 1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat	
		Ma d'obra.....	1,07
		Materials.....	4,93
		TOTAL PARTIDA.....	6,00



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 01 ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES

01.01	m²	ENDERROC EDIFICI AÏLLAT ESTRUCT. CERÀMICA / MITJANS MECÀNICS D'enderroc total d'edificacions aïllades, d'estructura principal de ceràmica, amb mitjans mecànics i parts manuals. S'inclou part proporcional del pla de seguretat, taxes dipòsit controlat, càrrega i transport de runes i assegurança de responsabilitat civil. Criteri d'amidament: mesurat el volum definit per la superfície exterior dels elements bàsics de l'edificació, segons documentació gràfica de projecte			
MOCC01	0,025 h	Cap de colla	26,70	0,67	
MOAJ01	0,500 h	Manobre	21,40	10,70	
MQCA01	0,100 h	Camió mitja 10 / 12 t	45,67	4,57	
MQEX05	0,200 h	Retroexcavadora amb martell trencador	78,80	15,76	
AL01RRxx070	1,000 m³	Part proporcional de pla seguretat	0,29	0,29	
AL01RRxx080	1,000 m³	Part proporcional de taxes abocador	0,97	0,97	
AL01RRxx090	1,000 m³	Part proporcional assegurança enderroc	0,01	0,01	
			Ma d'obra.....		11,37
			Maquinaria.....		20,33
			Materials.....		1,27
			TOTAL PARTIDA.....		32,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

01.02	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOAJ01	0,400 h	Manobre	21,40	8,56	
MQVA04	0,150 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	21,96	3,29	
			Ma d'obra.....		8,56
			Maquinaria.....		3,29
			TOTAL PARTIDA.....		11,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

01.03	m²	EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó sobre llosa de formigó, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOAJ01	0,380 h	Manobre	21,40	8,13	
MQVA04	0,340 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	21,96	7,47	
			Ma d'obra.....		8,13
			Maquinaria.....		7,47
			TOTAL PARTIDA.....		15,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

01.04	ml	EXTRACCIÓ BARANA METÀL·LICA A MÀ D'extracció de baranes metàl·liques, en escales i balcons, a mà amb destí abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica			
MOAJ01	0,300 h	Manobre	21,40	6,42	
MOAJ02	0,150 h	Ajudant soldador	22,10	3,32	
			Ma d'obra.....		9,74
			TOTAL PARTIDA.....		9,74

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
01.05		ut	EXTRACCIÓ LLUMINARIA D'extracció de lluminaria de qualsevol mida, per conservació i reaprofitament. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica			
MOAJ01	1,100	h	Manobre	21,40	23,54	
Ma d'obra.....						23,54
TOTAL PARTIDA						23,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

01.06		m³	ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m²			
MOAJ01	3,600	h	Manobre	21,40	77,04	
MQVA04	1,620	h	Compressor i 2 martells pneumàtics	21,96	35,58	
Ma d'obra.....						77,04
Maquinaria.....						35,58
TOTAL PARTIDA						112,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DOTZE EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

01.07		mI	OBERTURA REGATA PARET PEDRA A MÀ D'obertura de regates a parets de pedra per encastar instal·lacions, a mà. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica			
MOAJ01	0,500	h	Manobre	21,40	10,70	
Ma d'obra.....						10,70
TOTAL PARTIDA						10,70

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SETANTA CÈNTIMS

01.08		m³	ENDERROC MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ARMAT AMB RETRO-MARTE D'enderroc de mur de contenció de formigó armat i sabata amb retroexcavadora amb martell. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte			
MQEX05	2,700	h	Retroexcavadora amb martell trencador	78,80	212,76	
MOAJ01	0,650	h	Manobre	21,40	13,91	
Ma d'obra.....						13,91
Maquinaria.....						212,76
TOTAL PARTIDA						226,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

01.09		m³	CÀRREGA I TRANSPORT RUNES DUMPER / MÀQUINA De càrrega i transport de runes amb dumper de 15 t, carregat a màquina, amb un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica			
MOAJ01	0,040	h	Manobre	21,40	0,86	
MQCA04	0,150	h	Dumper 15 t	54,33	8,15	
MQEX04	0,100	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics petita	47,86	4,79	
Ma d'obra.....						0,86
Maquinaria.....						12,94
TOTAL PARTIDA						13,80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

01.10		t	TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica			
AL01RRxx010	1,000	t	Taxa d'abocador, per runes	9,36	9,36	
Materials.....						9,36
TOTAL PARTIDA						9,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 02 CONDICIONAMENT DEL TERRENY

02.01	m³	EXCAVACIÓ A CEL OBERT, ROCA TOVA-DISGREGADA / AMB COMPRESSOR			
		D'ex cavació a cel obert en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	1,500 h	Manobre	21,40	32,10	
MQVA04	0,400 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	21,96	8,78	
		Ma d'obra.....			32,10
		Maquinaria.....			8,78
		TOTAL PARTIDA.....			40,88

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

02.02	m³	EXCAVACIÓ RASES ROCA TOVA O DISGREGAT / AMB COMPRESSOR			
		D'ex cavació de rases en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	1,300 h	Manobre	21,40	27,82	
MQVA04	0,500 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	21,96	10,98	
		Ma d'obra.....			27,82
		Maquinaria.....			10,98
		TOTAL PARTIDA.....			38,80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

02.03	m³	ESTESA I PICONAT CEL OBERT / TERRA PRÒPIA / M. MECÀNICS / PN 95%			
		D'estesa i piconat de terres pròpies de l'obra, a cel obert, a màquina per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor normal.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,010 h	Manobre	21,40	0,21	
MQEX01	0,010 h	Pala carregadora pneumàtic petita	56,31	0,56	
MQCO01	0,140 h	Piconadora estàtica	47,46	6,64	
		Ma d'obra.....			0,21
		Maquinaria.....			7,20
		TOTAL PARTIDA.....			7,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETE EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

02.04	m³	ESTESA I PICONAT CEL OBERT / SAULÓ / M. MECÀNICS / PM 95%			
		D'estesa i piconat de material granular fi granític a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor modificat.			
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,010 h	Manobre	21,40	0,21	
MQEX01	0,010 h	Pala carregadora pneumàtic petita	56,31	0,56	
MQCO02	0,150 h	Piconadora vibradora autpropulsada	59,35	8,90	
MT01xxxx040	1,100 m³	Grav a	40,66	44,73	
		Ma d'obra.....			0,21
		Maquinaria.....			9,46
		Materials.....			44,73
		TOTAL PARTIDA.....			54,40

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
02.05		m³	REOMPLERT EXTRADÓS DEL MUR AMB GRAVA M. MECÀNICS - PM 95 % De reomplert de l'extradós del mur amb mitjans mecànics, amb grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,010	h	Manobre	21,40	0,21	
MQEX04	0,008	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics petita	47,86	0,38	
MQCO01	0,060	h	Piconadora estàtica	47,46	2,85	
MT01xxx040	1,100	m³	Grava	40,66	44,73	
				Ma d'obra.....		0,21
				Maquinaria.....		3,23
				Materials.....		44,73
				TOTAL PARTIDA.....		48,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb DISSET CÈNTIMS

02.06		m³	EMMACAT DE GRAVA PER A BASE PAVIMENT De base a paviment de formigó amb capa de grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades amb mitjans mecànics fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,070	h	Manobre	21,40	1,50	
MQEX01	0,005	h	Pala carregadora pneumàtic petita	56,31	0,28	
MQCO02	0,005	h	Piconadora vibradora autopropulsada	59,35	0,30	
MT01xxx040	1,100	m³	Grava	40,66	44,73	
				Ma d'obra.....		1,50
				Maquinaria.....		0,58
				Materials.....		44,73
				TOTAL PARTIDA.....		46,81

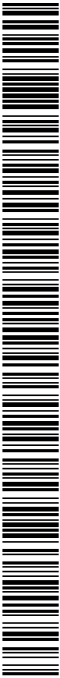
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

02.07		ml	TUB DE DRENATGE DE POLIETILÈ Ø 200 mm Subministrament i col·locació de tub de drenatge amb tub circular perforat de doble paret de polietilè d'alta densitat de 200 mm de diàmetre, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix, en forma de mitja canya per rebre tub i formar les pendents. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF01	0,170	h	Oficial 1a	24,90	4,23	
MOAJ01	0,350	h	Manobre	21,40	7,49	
MT18SATb580	1,050	ml	Tub de PVC drenatge de Ø 200 mm	5,89	6,18	
MT02FOMa010	0,160	m³	Formigó en massa HA-20/B/20/XC4	84,23	13,48	
				Ma d'obra.....		11,72
				Materials.....		19,66
				TOTAL PARTIDA.....		31,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

02.08		m³	CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CAMIÓ / MÀQUINA De càrrega i transport de terres amb camió, carregat a màquina, a un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte			
MOAJ01	0,040	h	Manobre	21,40	0,86	
MQCA01	0,140	h	Camí mitja 10 / 12 t	45,67	6,39	
MQEX04	0,100	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics petita	47,86	4,79	
				Ma d'obra.....		0,86
				Maquinaria.....		11,18
				TOTAL PARTIDA.....		12,04

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb QUATRE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
02.09		t	TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT			
			Tax a per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa.			
			Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons segons volum excavat			
AL01DTxx010	1,000	t	Tax a d'abocador, per terres	1,66	1,66	
			Materials.....			1,66
			TOTAL PARTIDA.....			1,66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 03 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ

SUBCAPITOL 03.01 FONAMENTACIÓ

03.01.01	m2	Cap.net/anivell. g=10cm, formigó neteja HL-150/B/20, camió			
		Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, abocat des de camió.			
		Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.			
A0F-000B	0,115 h	Oficial 1a	26,85	3,09	
A0D-0007	0,230 h	Manobre	21,28	4,89	
%NAAA00000150	1,500 %	Medios aux iliars	8,00	0,12	
B06F-2A9V	0,200 m3	Formigó neteja HL-150/B/20	x 1,05 83,48	17,53	
		Ma d'obra.....			7,98
		Materials.....			17,53
		Altres.....			0,12
		TOTAL PARTIDA.....			25,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

03.01.02	m3	Form.rases/pous fonam.,formigó per armar +addit. hidròfug HA - 2			
		Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió.			
		Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.			
A0D-0007	0,250 h	Manobre	21,28	5,32	
%NAAA00000150	1,500 %	Medios aux iliars	5,30	0,08	
B06F2-LR3A	1,100 m3	Formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 quant.	85,63	94,19	
		Ma d'obra.....			5,32
		Materials.....			94,19
		Altres.....			0,08
		TOTAL PARTIDA.....			99,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

03.01.03	kg	Arm.rases i pous AP500S barres corrug.			
		Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2.			
		Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Sabata 90x60cm de secció: 50kg/m³ - Sabata 110x60cm de secció: 45kg/m³ - Sabata 200x60cm de secció: 35kg/m³ - Riostra 40x60cm de secció: 40kg/m³ - Riostra 40x40cm de secció: 45kg/m³			
A01-FEP0	0,008 h	Ajudant ferrallista	23,68	0,19	
A0F-000I	0,006 h	Oficial 1a ferrallista	26,85	0,16	
%NAAA00000150	1,500 %	Medios aux iliars	0,40	0,01	
B0AM-078F	0,005 kg	Filferro recuit, D=1,3mm	2,30	0,01	
B0B6-107E	1,000 kg	Acer b/corrug.obra man.taller B500S	1,56	1,56	
		Ma d'obra.....			0,60
		Materials.....			1,32
		Altres.....			0,01
		TOTAL PARTIDA.....			1,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

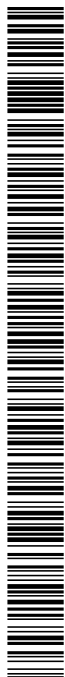
CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL 03.02 MURS CONTENCIÓ						
03.02.01	kg		Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,h<=3m Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, amb una quantia aproximada de 60kg/m³. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Mur de 30cm de gruix: 70kg/m³			
A0F-000I	0,008	h	Oficial 1a ferrallista	26,85	0,21	
A01-FEPO	0,010	h	Ajudant ferrallista	23,68	0,24	
%NAAA00000150	1,500	%	Medios auxiliars	0,50	0,01	
B0B6-107E	1,000	kg	Acer b/corrug.obra man.taller B500S	1,56	1,56	
B0AM-078F	0,006	kg	Filferro recuit,D=1,3mm	2,30	0,01	
				Ma d'obra.....		0,70
				Materials.....		1,32
				Altres.....		0,01
				TOTAL PARTIDA.....		2,03

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRES CÈNTIMS

03.02.02	m2		Muntatge+desm.encofrat,tauló fusta p/mur conten.rectil.,2c.,h<= Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauló de fusta, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.			
A0F-000F	0,350	h	Oficial 1a encofrador	26,85	9,40	
A01-FEOZ	0,412	h	Ajudant encofrador	23,68	9,76	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios auxiliars	19,20	0,48	
B0AK-07AS	0,150	kg	Clau acer	1,96	0,29	
B0D21-07OY	7,700	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,49	3,77	
B0D31-07P4	0,002	m3	Llata fusta pi	443,03	0,89	
B0DZ1-0ZLZ	0,040	l	Desencofrant	2,84	0,11	
B0D62-07PL	0,010	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos	13,39	0,13	
				Ma d'obra.....		19,16
				Materials.....		5,19
				Altres.....		0,48
				TOTAL PARTIDA.....		24,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
03.02.03	m3	Formigonament de murs de contenció (CE, EHE)h<=3m,formigó per ar Formigonament de murs de contenció (CE, EHE), de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat des de camió.			
		Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.			
A0F-000T	0,140 h	Oficial 1a paleta	26,85	3,76	
A0D-0007	0,560 h	Manobre	21,28	11,92	
%NAAA00000250	2,500 %	Medios auxiliars	15,70	0,39	
B0F2-LQTJ	1,050 m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 quant.ciment 275kg/m3,	82,34	86,46	
		Ma d'obra.....			15,68
		Materials.....			86,46
		Altres.....			0,39
		TOTAL PARTIDA.....			102,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DOS EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 04 ESTRUCTURA						
04.01	m3		Form.d/llosa inclin., formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25			
Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba.						
Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.						
A0D-0007	0,240	h	Manobre	21,28	5,11	
A0F-000T	0,060	h	Oficial 1a paleta	26,85	1,61	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios aux iliares	6,70	0,17	
B06F2-LR3A	1,020	m3	Formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 quant.	85,63	87,34	
C172-003J	0,100	h	Camió bomba formigonar	187,65	18,77	
Ma d'obra.....						6,72
Maquinaria.....						18,77
Materials.....						87,34
Altres.....						0,17
TOTAL PARTIDA.....						113,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRETZE EUROS

04.02	m3		Form.d/llosa, formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 2			
Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba.						
Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.						
A0F-000T	0,054	h	Oficial 1a paleta	26,85	1,45	
A0D-0007	0,216	h	Manobre	21,28	4,60	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios aux iliares	6,10	0,15	
B06F2-LR3A	1,020	m3	Formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 quant.	85,63	87,34	
C172-003J	0,090	h	Camió bomba formigonar	187,65	16,89	
Ma d'obra.....						6,05
Maquinaria.....						16,89
Materials.....						87,34
Altres.....						0,15
TOTAL PARTIDA.....						110,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DEU EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.03	m2		Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueix en Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.			
A0F-000F	0,600	h	Oficial 1a encofrador	26,85	16,11	
A01-FEOZ	0,600	h	Ajudant encofrador	23,68	14,21	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios auxiliars	30,30	0,76	
B0AK-07AS	0,101	kg	Clau acer	1,96	0,20	
B0D21-07OY	0,990	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,49	0,49	
B0D70-0CEP	1,100	m2	Tauler pi,g=22mm,10 usos	2,30	2,53	
B0D62-07PL	0,015	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos	13,39	0,20	
B0DZ1-0ZLZ	0,040	l	Desencofrant	2,84	0,11	
B0D31-07P4	0,002	m3	Llata fusta pi	443,03	0,89	
				Ma d'obra.....		30,32
				Materials.....		4,42
				Altres.....		0,76
				TOTAL PARTIDA		35,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-CINC EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

04.04	m2		Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa inclin.,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Inclou tota la superfície en contacte amb el formigó, horitzontal i vertical, de formació dels graons. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueix en Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.			
A0F-000F	0,900	h	Oficial 1a encofrador	26,85	24,17	
A01-FEOZ	0,900	h	Ajudant encofrador	23,68	21,31	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios auxiliars	45,50	1,14	
B0AK-07AS	0,101	kg	Clau acer	1,96	0,20	
B0DZ1-0ZLZ	0,040	l	Desencofrant	2,84	0,11	
B0D31-07P4	0,004	m3	Llata fusta pi	443,03	1,77	
B0D62-07PL	0,015	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos	13,39	0,20	
B0D70-0CEP	1,100	m2	Tauler pi,g=22mm,10 usos	2,30	2,53	
B0D21-07OY	1,298	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,49	0,64	
				Ma d'obra.....		45,48
				Materials.....		5,45
				Altres.....		1,14
				TOTAL PARTIDA		52,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-DOS EUROS amb SET CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.05	kg		Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug. Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Llosa de 20cm de cantell: 110kg/m³ - Llosa escala de 15cm de cantell: 135kg/m³			
A01-FEP0	0,010	h	Ajudant ferrallista	23,68	0,24	
A0F-000I	0,012	h	Oficial 1a ferrallista	26,85	0,32	
%NAAA00000150	1,500	%	Medios auxiliares	0,60	0,01	
B0AM-078F	0,012	kg	Filferro recuit,D=1,3mm	2,30	0,03	
B0B6-107E	1,000	kg	Acer b/corrug.obra man.taller B500S	1,56	1,56	

Ma d'obra.....	0,81
Materials.....	1,34
Altres.....	0,01
TOTAL PARTIDA	2,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb SETZE CÈNTIMS

04.06	kg		Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a ob Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxident, col·locat a l'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.			
A0F-000T	0,012	h	Oficial 1a paleta	26,85	0,32	
A0D-0007	0,012	h	Manobre	21,28	0,26	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios auxiliares	0,60	0,02	
B44Z-0LXA	1,000	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,tallat mida+antiox.	1,65	1,65	

Ma d'obra.....	0,58
Materials.....	1,65
Altres.....	0,02
TOTAL PARTIDA	2,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

04.07	kg		Acer S275JR,p/ancor.,peça simp.platina,treb.taller+antiox.,col.o Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, treballada a taller i amb una capa d'imprimació antioxident, col·locat a l'obra amb soldadura. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.			
A0F-000Y	0,035	h	Oficial 1a soldador	27,29	0,96	
A01-FEP1	0,035	h	Ajudant soldador	23,77	0,83	
%NAAA00000250	2,500	%	Medios auxiliares	1,80	0,05	
B44Z-0LY7	1,100	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller p/col.sold.	1,83	2,01	
SDFS	0,200	kg	Pintura antioxident	12,00	2,40	
C206-00DW	0,015	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	5,65	0,08	

Ma d'obra.....	1,79
Materials.....	4,49
Altres.....	0,05
TOTAL PARTIDA	6,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.08		m3	Biga form.cantell,encof.p/revestir,formigó per armar HA - 25 / F Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 150 kg/m3			
P4537-LW4N	1,000	m3	Form.p/biga formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 quant.cimen	122,38	122,38	
P4D6-3UFS	7,500	m2	Muntatge+desmunt.encofrat tauler,p/biga recta,h<= 3m	34,49	258,68	
P4B3-FJX5	150,000	kg	Arm.bigues AP500S barres corrug.	2,10	315,00	
Materials.....						696,06
TOTAL PARTIDA.....						696,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SIS CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 05 TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES

05.01	m²	PARET CERÀM. 15 cm GRUIX - MAÓ PERFORAT 29x14x10 / REVESTIR			
		De paret ceràmica de 15 cm de gruix , per revestir, de maó perforat de 29x 14x 10 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).			
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri:			
		- Obertura <= a 4 m² : no es dedueix			
		- Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat			
		- Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell			
		La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.			
MOOF01	0,730 h	Oficial 1a	24,90	18,18	
MOAJ01	0,365 h	Manobre	21,40	7,81	
MT09CERP030	32,200 ut	Maó perforat 29x 14x 10 cm	0,25	8,05	
AMOCPx x 030	0,032 m³	Morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a)	113,93	3,65	
		Ma d'obra.....			25,99
		Materials.....			11,70
		TOTAL PARTIDA.....			37,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

05.02	m²	AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS			
			Sense descomposició		
		TOTAL PARTIDA.....			21,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb UN CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 06 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS						
06.01		m²	IMP. A MUR ENTERRAT - HUMITAT ALTA			
			Impermeabilització a mur per la seva cara en contacte amb el terreny (humitat mitja-alta), formada per: aplicació amb brotxa o rodillo d'imprimació cautxú-asfàltica, fixació de làmina autoadhesiva de betum elastomèric (SBS), i acabat amb làmina drenant de polietilè d'alta densitat amb geotèxtil de polipropilè en una de les seves cares, anclada mecànicament al suport.			
			Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOOF01	0,110	h	Oficial 1a	24,90	2,74	
MOAJ01	0,110	h	Manobre	21,40	2,35	
MT08IMBV070	0,300	m²	Imprimació cautxú-asfàltica	4,49	1,35	
MT08IMLA210	1,100	m²	Làmina autoadhesiva de betum elastomèric (SBS)	9,71	10,68	
MT08IMBV040	1,100	m²	Làmina drenant polietilè d'alta densitat	7,06	7,77	
				Ma d'obra.....		5,09
				Materials.....		19,80
				TOTAL PARTIDA		24,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 07 COBERTA						
07.01	m²		PREPARACIÓ SUPERFÍCIE COBERTA PLANA			
Preparació de la coberta per a buidat del formigó amb tocs per a formació pendents, part proporcional de mitja canya i regata per a làmina impermeable (resolució punts singulars valorat a part)						
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
MOOF01	0,150	h	Oficial 1a	24,90	3,74	
MOAJ01	0,075	h	Manobre	21,40	1,61	
AMOCpxx030	0,030	m³	Morter de ciment portland 1:6 (M-5a)	113,93	3,42	
Ma d'obra.....						5,35
Materials.....						3,42
TOTAL PARTIDA.....						8,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

07.02	m²		AILL. XPS A C. PLANES / 50 mm			
Aïllament tèrmic a coberta plana, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït de superfície llisa i cantell mitjàmossa o encadellat, de 50 mm de gruix, amb una resistència a la compressió > a 300 KPa, una resistència tèrmica de 1,50 m²K/w i una conductivitat tèrmica de 0,034 w/mK, col·locat sense adherir.						
Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²						
MOOF01	0,060	h	Oficial 1a	24,90	1,49	
MOAJ01	0,030	h	Manobre	21,40	0,64	
MT08AIXP030	1,050	m²	P. Rígida poliestirè extruït llis de 50 mm/ a cob.	15,21	15,97	
Ma d'obra.....						2,13
Materials.....						15,97
TOTAL PARTIDA.....						18,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIE EUROS amb DEU CÈNTIMS

07.03	ut		PUNT DESG. COB. PLANA - CASSOLETA SIFÒNICA EPDM 100			
Impermeabilització i formació punt desguàs a coberta plana, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; reforç inferior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m²; embornal prefabricat amb cassoleta sifònica de EPDM de 100 mm de diàmetre; peça de reforç superior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m²; i acabat amb peça paragravilla.						
Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
MOOF01	0,300	h	Oficial 1a	24,90	7,47	
MOAJ01	0,300	h	Manobre	21,40	6,42	
MT08IMBV050	0,420	m²	Imprimació asfàltica dotació 300 gr/m²	2,42	1,02	
MT08IMLA160	1,050	m²	Làmina betum elastomèric - LBM (SBS)-30-FP -	7,99	8,39	
MT08IMLC100	1,000	ut	Cassoleta sifònica epdm 100 mm amb murrió	22,24	22,24	
Ma d'obra.....						13,89
Materials.....						31,65
TOTAL PARTIDA.....						45,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.04		m²	IMP. NO PROT. COB. PLANA TRANS. INV. BICAPA / ADH. Impermeabilització a coberta plana transitable invertida per a ús peatonal, amb membrana polimèrica bicapa adherida no protegida, formada per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m² a on s'adhereix una làmina de betum modificat amb polímer tipus LBM (APP) 30-FV, de 3 kg/m² i armadura de fibra de vidre; i segona làmina adherida a l'anterior a base de làmina betum modificat amb polímers tipus LBM (APP) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura amb de fibra de polièster. Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOOF01	0,270	h	Oficial 1a	24,90	6,72	
MOAJ01	0,270	h	Manobre	21,40	5,78	
MT08IMBV050	0,300	m²	Imprimació asfàltica dotació 300 gr/m²	2,42	0,73	
MT08IMLA050	1,100	m²	Làmina betum plastomèric - LBM (APP)-30-FV-	6,39	7,03	
MT08IMLA070	1,100	m²	Làmina betum plastomèric - LBM (APP)-30-FP-	7,55	8,31	
Ma d'obra.....						12,50
Materials.....						16,07
TOTAL PARTIDA						28,57

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

07.05		ml	IMP. ENTREGA COB. PLANA A PARET - L. AUTOPORT. Reforç entrega d'impermeabilització de coberta plana no transitable a paret perimetral, situada 20 cm per sobre del nivell del terra acabat, amb un desenvolupament total de 50 cm, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; banda impermeable de reforç de 30 cm amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 135 gr/m²; i banda d'acabat formada per làmina de làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40-FV, de 4 kg/m², armadura amb de fibra de vidre de 100 gr/m² i làmina autoprotegida de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40/G-FP, de 4 kg/m², armadura de feltre de polièster de 150 gr/m² i acabat amb protecció mineral a la cara exterior. S'inclou formació de punt rodó o axafanat i remat superior amb perfil d'acer galvanitzat segellat amb silicona. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOOF01	0,330	h	Oficial 1a	24,90	8,22	
MOAJ01	0,330	h	Manobre	21,40	7,06	
AMOCPrxx030	0,003	m³	Morter de ciment portland 1:6 (M-5a)	113,93	0,34	
MT08IMBV050	0,300	m²	Imprimació asfàltica dotació 300 gr/m²	2,42	0,73	
MT08IMLA160	0,320	m²	Làmina betum elastomèric - LBM (SBS)-30-FP -	7,99	2,56	
MT08IMLA180	0,530	m²	Làmina betum elastomèric - LBM (SBS)-40-FV -	8,32	4,41	
MT08IMLA190	0,530	m²	Làmina betum elastomèric - LBM (SBS)-40/G-FP	10,66	5,65	
MT08IMLA280	1,000	ml	Perfil d'acer galvanitzat remat impermeabilització	9,64	9,64	
Ma d'obra.....						15,28
Materials.....						23,33
TOTAL PARTIDA						38,61

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS

07.06		ut	GÀRGOLA D'ACER GALVANITZAT De gàrgola d'acer galvanitzat. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,400	h	Oficial 1a	24,90	9,96	
MOAJ01	0,400	h	Manobre	21,40	8,56	
MT18SAGx030	1,000	ut	Gàrgola d'acer galvanitzat	22,27	22,27	
Ma d'obra.....						18,52
Materials.....						22,27
TOTAL PARTIDA						40,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.07		ml	CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 100x170 mm 400 kN Subministre i col·locació de canaleta reforçada, per a usos públics, de polipropilè amb protecció d'acer galvanitzat, de dimensions totals: 100 mm d'amplada i 170 mm d'alçada, sense marc, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Canaleta per a zones d'ús públic, classe de càrrega D-400 (400 kN), a carrers peatonals, carreteres, vials i zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i ciment portland CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5 cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF01	0,200	h	Oficial 1a	24,90	4,98	
MOAJ01	0,200	h	Manobre	21,40	4,28	
AMOMXxx050	0,015	m³	Morter calç grassa i ciment portland M-2,5b	176,39	2,65	
MT18SAGx240	1,050	ml	Canaleta PP amb reixa fund. acer 100x170 mm 400 kN	152,16	159,77	
MT18SAGx280	0,300	ut	Tapa i sortida lateral 110 de PVC per a canaleta	20,57	6,17	
				Ma d'obra.....		9,26
				Materials.....		168,59
				TOTAL PARTIDA.....		177,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-SET EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

CAPITOL 08 PAVIMENTS

08.01	m²	PAVIMENT DE LLAMB. GRANÍTICS				
		De subministrament i col·locació de paviment de llambordins granítics sobre tall en paviment existent.				
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²				
MOOF01	0,900	h	Oficial 1a	24,90	22,41	
MOAJ01	0,680	h	Manobre	21,40	14,55	
MT10GRnx020	130,000	ut	Llambordí granític 10x8x10 cm	2,32	301,60	
MT01xxxx030	0,050	m³	Sorra garbellada	38,13	1,91	
			Ma d'obra.....			36,96
			Materials.....			303,51
			TOTAL PARTIDA.....			340,47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

08.02	m²	PAV. ST VICENÇ FLAMAJAT /C. COLA				
		Paviment de pedra de St vicenç flamejat per exterior similar al actual, col·locades amb ciment cola o pasta adhesi- va amb la llana dentada sobre base de 3 cm de gruix de morter mitxe de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color.				
		Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determi- narà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.				
		Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²				
MOOF01	0,600	h	Oficial 1a	24,90	14,94	
MOAJ01	0,400	h	Manobre	21,40	8,56	
MT10GRax030	1,020	m²	Peces st vicenç flamajat	68,72	70,09	
AMOMXxx050	0,035	m³	Morter calç grassa i ciment pòrtland M-2,5b	176,39	6,17	
MT02Ckx030	7,000	kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva grisa	0,23	1,61	
MT02ALxx100	0,600	kg	Beurada de color	1,03	0,62	
			Ma d'obra.....			23,50
			Materials.....			78,49
			TOTAL PARTIDA.....			101,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT UN EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

08.03	ut	GRAO FORMIGÓ.BREINCO Superstep - UNA PEÇA				
		Revestiment de graó superstep de 120x40x15cm per peça color metal, col·locada a truc amb morter mitxe de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color.				
		Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determi- narà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.				
		Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte				
MOOF01	0,630	h	Oficial 1a	24,90	15,69	
MOAJ01	0,630	h	Manobre	21,40	13,48	
MT10PAex020	1,020	ut	Grao superstep	53,98	55,06	
AMOMXxx050	0,016	m³	Morter calç grassa i ciment pòrtland M-2,5b	176,39	2,82	
MT02ALxx100	0,790	kg	Beurada de color	1,03	0,81	
			Ma d'obra.....			29,17
			Materials.....			58,69
			TOTAL PARTIDA.....			87,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SET EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
08.04		ml	GRAO FORMIGÓ.BREINCO Peça Jardí - 2 PECES Revestiment de graó amb peça de vorera de jardí de la casa Breinco (estesa de 32 cm i alçada aproximada de 17 cm), amb dues peces de formigó a, col·locada a truc amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b) sobre una capa de morter de nivellació. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva reliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,470	h	Oficial 1a	24,90	11,70	
MOAJ01	0,470	h	Manobre	21,40	10,06	
MT10PAex 030	1,020	ml	Grao vorera jardí breinco	66,86	68,20	
AMOMXxx x050	0,036	m³	Morter calç grassa i ciment portland M-2,5b	176,39	6,35	
MT02ALxx 100	0,790	kg	Beurada de color	1,03	0,81	
				Ma d'obra.....		21,76
				Materials.....		75,36
				TOTAL PARTIDA		97,12

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-SET EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

08.05		m²	PAVIMENT FORMIGÓ DESACTIVAT / ÀCID 15 cm De paviment de formigó desactivat o rentat a l'àcid, format per capa de formigó en massa, de ciment portland HA-20/B/20/XC4, de 15 cm de gruix, reglejat, amb fibres de polipropilè. Posterior rentat a l'àcid del paviment amb mitjans químics, obtenint una base irregular, donat que es fa rebaix de la capa de morter entre els àrid del formigó i s'aconsegueix en els tons dels àrids propis del formigó. La realització del paviment desactivat es farà amb pastilles d'una superfície màxima de 45 m². Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²			
MOOF01	0,260	h	Oficial 1a	24,90	6,47	
MOAJ01	0,260	h	Manobre	21,40	5,56	
MT02FOMa010	0,160	m³	Formigó en massa HA-20/B/20/XC4	84,23	13,48	
MT08IMGE080	0,100	kg	Fibra de polipropilè per pav. Formigó imp.	5,33	0,53	
MT02ALxx 070	2,000	kg	Pols de quars	0,63	1,26	
MQVA08	0,100	h	Màquina d'aigua a pressió	3,00	0,30	
				Ma d'obra.....		12,03
				Maquinaria.....		0,30
				Materials.....		15,27
				TOTAL PARTIDA		27,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

08.06		ml	FORMACIÓ DE JUNTA TALL PAV. CONTINUS Formació junt de retracció de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, realitzada amb serra de disc, formant quadrícula, per cada 45 m² de superfície de paviment continu de formigó. Inclou part proporcional de neteja del junt. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOAJ01	0,200	h	Manobre	21,40	4,28	
MQPA01	0,160	h	Màquina tallajunts en paviments	15,37	2,46	
				Ma d'obra.....		4,28
				Maquinaria.....		2,46
				TOTAL PARTIDA		6,74

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 09 REVESTIMENTS						
09.01		m³	PARET CARREUS DE PEDRA AMB MORTER A UNA CARA VISTA De paret de paredat de carreus de pedra de gruix variable per quedar vista a una cara, aferrada amb morter mixte de ciment pòrtland i calç 1:1:7 (M-5b). Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduïnt els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.			
MOOF01	10,090	h	Oficial 1a	24,90	251,24	
MOAJ01	10,090	h	Manobre	21,40	215,93	
MT01xxxx110	1,020	m³	Carreus de pedra de granit	458,64	467,81	
AMOMXxx040	0,150	m³	Mortor calç grassa i ciment pòrtland M-5b	164,31	24,65	
				Ma d'obra.....		467,17
				Materials.....		492,46
				TOTAL PARTIDA.....		959,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

09.02		ml	REMAT DE MUR D'ALUMINI LACAT DE 60 cm DE DESENV. I 9 PLEGA De subministrament i col·locació de remat de mur d'alumini lacat amb planxa de 1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament total i 9 plegades, fixada amb adhesiu de resines. S'inclou base de morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a), amb pendent, impermeabilització amb aplicació de pintura bituminosa i segellat d'unions entre peces. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte (llum obertura)			
MOOF01	0,300	h	Oficial 1a	24,90	7,47	
MOAJ01	0,300	h	Manobre	21,40	6,42	
MT06TRxx080	2,000	ml	Remat de mur amb planxa d'alumini lacat de 1,5 mm D=40 cm i 4 pl	45,00	90,00	
AMOCpxxx030	0,016	m³	Mortor de ciment pòrtland 1:6 (M-5a)	113,93	1,82	
MT02ALxx120	0,450	kg	Adhesiu de resines epòxids	6,50	2,93	
				Ma d'obra.....		13,89
				Materials.....		94,75
				TOTAL PARTIDA.....		108,64

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUIT EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 10 FUSTERIA, SERRELLERIA						
10.01	ml		BARANA EXT. ACER brendoles verticals. 110cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, de 110 cm d'alçada, formada per muntants de secció rodona de Ø 42 mm disposats cada 120 cm, passamà de secció circular de Ø 42 mm disposat a un pla més avançat que la barana i barilles verticals de Ø 10 mm disposades cada 10 cm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF01	0,100	h	Oficial 1a	24,90	2,49	
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MOOF08	0,300	h	Oficial 1a serraller	24,25	7,28	
MOAJ08	0,300	h	Ajudant serraller	21,40	6,42	
MT13ACxx140	1,000	ml	Barana acer.i barilles verticals 110 cm	98,00	98,00	
				Ma d'obra.....		18,33
				Materials.....		98,00
				TOTAL PARTIDA		116,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SETZE EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

10.02	ml		BARANA EXT. ACER sense Brèndoles. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors segons documentació gràfica (veure detalls), horitzontal o inclinada, d'acer, de 90 cm d'alçada, formada per muntants de pletina d'acer de 60 x 8 mm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF01	0,100	h	Oficial 1a	24,90	2,49	
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MOOF08	0,300	h	Oficial 1a serraller	24,25	7,28	
MOAJ08	0,300	h	Ajudant serraller	21,40	6,42	
MT13ACxx190	1,000	ml	Barana ext. acer brèndoles verticals 90 cm	111,67	111,67	
				Ma d'obra.....		18,33
				Materials.....		111,67
				TOTAL PARTIDA		130,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA EUROS

10.03	ml		BARANA EXT. ACER I BRÈNDOLES. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, segons documentació gràfica (veure detalls), de 90 cm d'alçada, formada per muntants de 60 x 8 mm disposats cada 120 cm, sòcol i passamà de 60 x 8 mm i brèndoles verticals de 60 x 8mm mm disposades cada 10 cm màxim. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Inclou acabat de l'acer amb pintat al forn. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte.			
MOOF01	0,100	h	Oficial 1a	24,90	2,49	
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MOOF08	0,300	h	Oficial 1a serraller	24,25	7,28	
MOAJ08	0,300	h	Ajudant serraller	21,40	6,42	
MT13ACxx200	1,000	ml	Barana ext. acer brèndoles verticals 110 cm	137,35	137,35	
				Ma d'obra.....		18,33
				Materials.....		137,35
				TOTAL PARTIDA		155,68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
10.04		ut	PORTA ENTRADA 80x210 cm Porta d'entrada de 1,72 x 3m. Segons documentació gràfica (Veure detalls projecte) Sistema d'obertura pivotant. Col·locada i fixada a obra amb marcs i tapajunts. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF07	2,300	h	Oficial 1a fuster	25,10	57,73	
MOAJ07	1,500	h	Ajudant de fuster	21,70	32,55	
MT14FUPE050	1,000	ut	Porta entrada a mida	4.000,00	4.000,00	
P450	1,000		Miçans auxiliars %	450,00	450,00	
Ma d'obra.....						90,28
Materials.....						4.000,00
Altres.....						450,00
TOTAL PARTIDA						4.540,28
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS amb VINTI-VUIT CÈNTIMS						
10.05		ut	PERGOLA Suministre i col·locació de pergola segons descripció gràfica del projecte. Tendall tensat. Inclou estructura de suport segons partida d'estructura metal·lica d'aquests amidaments.			
P448	1,000		Pergola	5.500,00	5.500,00	
P449	1,000		Mano de obra P449	1.500,00	1.500,00	
Ma d'obra.....						1.500,00
Materials.....						5.500,00
TOTAL PARTIDA						7.000,00
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET MIL EUROS						
10.06		ut	CARCASSES LLUMINÀRIES LAMP Carcasses lluminàries integrades en baranes segons documentació gràfica.			
MOOF08	0,300	h	Oficial 1a serraller	24,25	7,28	
MOAJ08	0,300	h	Ajudant serraller	21,40	6,42	
P451	1,000	ut	Carcasses llums	60,00	60,00	
Ma d'obra.....						13,70
Materials.....						60,00
TOTAL PARTIDA						73,70
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-TRES EUROS amb SETANTA CÈNTIMS						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 11 PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS						
11.01	kg		ESMALTAT SINTÈTIC SOBRE ESTRUCTURA METÀL·LICA D'esmaltat sobre elements de l'estructura metàl·lica amb esmalt sintètic, amb aplicació de capa d'imprimació anti-corrosiva o imprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonelada i un pes mínim de 10.000 kg)			
MOOF04	0,020	h	Oficial 1a pintor	24,25	0,49	
MT17Exxx110	0,014	kg	Esmalt sintètic brillant	18,00	0,25	
MT17Axxx070	0,007	kg	Imprimació anticorrosiva	10,00	0,07	
Ma d'obra.....						0,49
Materials.....						0,32
TOTAL PARTIDA.....						0,81
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS						
11.02	kg		IMPRIMACIÓ ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA METÀL·LICA D'imprimació d'elements de l'estructura metàl·lica amb aplicació d'imprimació anticorrosiva. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonelada i un pes mínim de 10.000 kg)			
MOOF04	0,012	h	Oficial 1a pintor	24,25	0,29	
MT17Axxx070	0,007	kg	Imprimació anticorrosiva	10,00	0,07	
Ma d'obra.....						0,29
Materials.....						0,07
TOTAL PARTIDA.....						0,36
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS						
11.03	m²		PINTAT PINT. ACRÍLICA LLISA PARETS I SOSTRES EXT. De pintat de paraments amb pintura acrílica amb acabat llis, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura diluïda i dues mans d'acabat esteses amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfecions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m²: no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.			
MOOF04	0,380	h	Oficial 1a pintor	24,25	9,22	
MT17Pxxx120	0,300	kg	Pintura acrílica acabat llis	7,60	2,28	
Ma d'obra.....						9,22
Materials.....						2,28
TOTAL PARTIDA.....						11,50
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS

SUBCAPITOL 12.01 SANEJAMENT

APARTAT 12.01.01 XARXA SANEJAMENT EXTERIOR

12.01.01.01	ut	ARQUETA SIFÒNICA MAO 14 75x75x75 cm				
		D'arqueta sifònica registrable, de maó perforat de 29x14x10 cm de 75x75x75 cm (mides interiors).				
		Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte				
MOOF01	5,500	h	Oficial 1a	24,90	136,95	
MOAJ01	5,500	h	Manobre	21,40	117,70	
MT02FOMa010	0,100	m³	Formigó en massa HA-20/B/20/XC4	84,23	8,42	
MT09CERP030	89,000	ut	Maó perforat 29x14x10 cm	0,25	22,25	
MT09CEEN010	4,000	ut	Encadellat ceràmic de 50x20x3 cm	0,45	1,80	
MT18SASA030	1,000	ut	Tapa de formigó de 80x80 cm	30,66	30,66	
AMOCPx030	0,090	m³	Morter de ciment portland 1:6 (M-5a)	113,93	10,25	
				Ma d'obra.....		254,65
				Materials.....		73,38
				TOTAL PARTIDA.....		328,03

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb TRES CÈNTIMS

12.01.01.02	ut	DE SIFÓ DE PVC				
		De sífó de PVC.				
		Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte				
MOOF11	0,300	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	7,51	
MT18SASS100	1,000	ut	Sifó de PVC	5,73	5,73	
				Ma d'obra.....		7,51
				Materials.....		5,73
				TOTAL PARTIDA.....		13,24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

12.01.01.03	m³	SUBBASE TOT-U, CAPES 25 cm				
		D'estesa i piconat de tot-u a cel obert, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del proctor modificat.				
		Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte				
MQEX01	0,010	h	Pala carregadora pneumàtic petita	56,31	0,56	
MQCO02	0,140	h	Piconadora vibradora autpropulsada	59,35	8,31	
MT01xxxx140	1,000	m³	Tot-u natural	18,91	18,91	
				Maquinaria.....		8,87
				Materials.....		18,91
				TOTAL PARTIDA.....		27,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

12.01.01.04	m³	FORMIGONAT SAB. AÏLLADES I CORREGUDES - HM-25/B/20/I				
		De formigonat de sabates aïllades i corregudes, amb formigó en massa tipus HM-25/B/20/I de ciment portland.				
		Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte				
MOAJ01	0,460	h	Manobre	21,40	9,84	
MT02FOMa020	1,150	m³	Formigó en massa HM-25/B/20/I	86,56	99,54	
				Ma d'obra.....		9,84
				Materials.....		99,54
				TOTAL PARTIDA.....		109,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NOU EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
12.01.01.05	m³		APORTACIÓ SORRA De subministrament i incorporació de sorra, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,010	h	Oficial 1a jardiner	24,90	0,25	
MT01xxxx030	1,100	m³	Sorra garbellada	38,13	41,94	
MQEX06	0,050	h	Motoanivelladora petita	70,00	3,50	
			Ma d'obra.....			0,25
			Maquinaria.....			3,50
			Materials.....			41,94
			TOTAL PARTIDA.....			45,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

12.01.01.06	ml		CANAL EXT. ALUMINI DESENV. 29 cm Subministre i col·locació de canal exterior d'alumini lacat de 29 cm de desenvolupament, amb forma de cornisa, i 1,5 mm de gruix de la planxa. Incloses peces de fixació així com part proporcional de peces especials tals com peces de connexió de baixant, tapes, angles, etc. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
CUI	0,400	h	Oficial 1a muntador	25,04	10,02	
MOAJ01	0,400	h	Manobre	21,40	8,56	
MT18SACc010	1,050	ml	Canal d'alumini cornisa desenv. 29 cm	4,08	4,28	
			Ma d'obra.....			18,58
			Materials.....			4,28
			TOTAL PARTIDA.....			22,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

12.01.01.07	ml		BAIXANT EXT. ALUMINI QUADRAT 8x11 cm Subministre i col·locació de baixant exterior d'alumini lacat, de secció quadrada de 8x11cm. Incloses peces de fixació, així com part proporcional de peces especials de canvi de direcció, angles, etc. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
CUI	0,400	h	Oficial 1a muntador	25,04	10,02	
MOAJ01	0,400	h	Manobre	21,40	8,56	
MT18SABx020	1,050	ml	Baixant quadrat d'alumini de 8x11 cm	5,00	5,25	
			Ma d'obra.....			18,58
			Materials.....			5,25
			TOTAL PARTIDA.....			23,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

12.01.01.08	ml		CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 130x100 mm Subministre i col·locació de canaleta de polipropilè de dimensions totals: 130mm d'amplada i 100mm d'alçada, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i c.p. CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,200	h	Oficial 1a	24,90	4,98	
MOAJ01	0,200	h	Manobre	21,40	4,28	
AMOMXxxx050	0,015	m³	Morter calç grassa i ciment portland M-2,5b	176,39	2,65	
MT18SAGx170	1,050	ml	Canaleta pp amb reixa fund. acer 130x100 mm	80,99	85,04	
			Ma d'obra.....			9,26
			Materials.....			87,69
			TOTAL PARTIDA.....			96,95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-SIS EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
12.01.01.09		ut	CALDERETA SIF. PVC Ø 125 REIXA A.INOX. 300x300 Subministre i col·locació de caldereta sifònica extensible de PVC amb sortida vertical de 125 mm de diàmetre per anar encolada. Reixa de desguàs d'acer inoxidable, quadrada, de 300x300 mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte. OBSERVACIONS: CALDERETES A COBERTES PLANES			
MOOF01	0,600	h	Oficial 1a	24,90	14,94	
MOAJ01	0,300	h	Manobre	21,40	6,42	
MT18SAGx121	1,000	ut	Caldereta sif. PVC Ø 125, reixa a inox. 300x300 mm	321,09	321,09	
				Ma d'obra.....		21,36
				Materials.....		321,09
				TOTAL PARTIDA.....		342,45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

APARTAT 12.01.02 XARXA SANEJAMENT INTERIOR

12.01.02.01		ml	BAIXANT INT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termoplàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre, amb característiques. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,400	h	Oficial 1a	24,90	9,96	
MOAJ01	0,400	h	Manobre	21,40	8,56	
MT18SATI030	1,150	ml	Tub sanitari Ø 11 cm	18,27	21,01	
				Ma d'obra.....		18,52
				Materials.....		21,01
				TOTAL PARTIDA.....		39,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

12.01.02.02		ml	COL·LECTOR PENJAT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de col·lector penjat d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termoplàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,500	h	Oficial 1a	24,90	12,45	
MOAJ01	0,500	h	Manobre	21,40	10,70	
MT18SATI030	1,150	ml	Tub sanitari Ø 11 cm	18,27	21,01	
				Ma d'obra.....		23,15
				Materials.....		21,01
				TOTAL PARTIDA.....		44,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE EUROS amb SETZE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

SUBCAPITOL 12.02 AIGUA POTABLE

12.02.01	ml	INSTAL. XARXA FONTENERIA SOTERRADA				
Canonada per a alimentació d'aigua potable, soterrada, formada per tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau, de 40 mm de diàmetre exterior i 3,7 mm de gruix, SDR11, PN=16 atm, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiut manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials.						
Criteri de valoració econòmica: El preu SI inclou l'excavació i el replé del extradós.						
Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.						
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.						
mt01ara010	0,095	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,30	1,36	
mt37tpa020cdg	1,000	m	Tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau	3,35	3,35	
MTSODSD	4,000	u	conexions colzes i peces especials	3,00	12,00	
mo020	0,025	h	Oficial 1ª construcció.	27,50	0,69	
mo113	0,025	h	Peó ordinari construcció.	23,04	0,58	
mo008	0,084	h	Oficial 1ª lampista.	28,39	2,38	
mo107	0,084	h	Ajudant lampista.	24,43	2,05	
%0200	2,000	%	Medios auxiliars	22,40	0,45	
					Ma d'obra.....	2,63
					Materials.....	19,78
					Altres.....	0,45
					TOTAL PARTIDA.....	22,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

12.02.02	ml	CONNEIXIÓ GENERAL CANONADA ALIMENTACIÓ 2" A-GALV				
De canonada general d'alimentació connectada entre xarxa de distribució i bateria de comptadors d'acer galvanitzat DIN 2440 de 2" de diàmetre, instal·lada.						
Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte						
MOOF11	1,200	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	30,05	
MOAJ11	1,200	h	Ajudant d'instal·lador	21,70	26,04	
MT18FOTa010	1,000	ml	Tub d'acer de 2" DIN 2440	22,46	22,46	
MT18FOTb010	1,000	ut	P.P.Acces.Tub a-galv. 2"	5,13	5,13	
MT18FOTb050	1,000	ut	P.P.Grapes tub a-galv. 2"	2,11	2,11	
					Ma d'obra.....	56,09
					Materials.....	29,70
					TOTAL PARTIDA.....	85,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-CINC EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

12.02.03	ut	CLAU PAS GEN.2" COMPORTA ROSCA				
De clau de pas general tipus comporta roscada, de llautó PN-10 de 2" diàmetre, instal·lada.						
Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte						
MOOF11	0,250	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	6,26	
MT18FOCb010	1,000	ut	Clau de pas-comporta PN-10 2"	83,03	83,03	
MT18FOCd010	2,000	ut	Junta per a clau de pas de 2"	1,21	2,42	
					Ma d'obra.....	6,26
					Materials.....	85,45
					TOTAL PARTIDA.....	91,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-UN EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
12.02.04	M2		SISTEMA DE REG PER DEGOTEIG EQUIPS I AUTOMATITZACIÓ Sistema de reg gota gota, muntatge i subministrement. Amb canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color marró, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.			
m48tpg020lbc	1,000	m	Tub de polietilè, color marró, de 16 mm de diàmetre exterior, am	1,08	1,08	
SDDFD	0,100	u	Equip reg automatic.	200,00	20,00	
mo008	0,012	h	Oficial 1ª lampista.	28,39	0,34	
mo107	0,060	h	Ajudant lampista.	24,43	1,47	
%0200	2,000	%	Medios aux iliars	22,90	0,46	
					Ma d'obra.....	1,47
					Materials.....	21,42
					Altres.....	0,46
					TOTAL PARTIDA.....	23,35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

SUBCAPITOL 12.03 ELÈCTRICA

12.03.01	ml		CABLE DE COURE NU,35 mm2 (TERRA) De cable de coure nu de 35 mm2 per circuits de terra. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	0,300	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	7,51	
MT18ELCa190	1,000	ml	Fil de coure de 3,5 mm	4,24	4,24	
					Ma d'obra.....	7,51
					Materials.....	4,24
					TOTAL PARTIDA.....	11,75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

12.03.02	ut		PIQUETA DE COURE D'1,5 mm De piqueta de coure d'1,5 m, amb abraçadora. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	0,150	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	3,76	
MT18ELCa200	1,000	ut	Piqueta i abraçadora	14,49	14,49	
					Ma d'obra.....	3,76
					Materials.....	14,49
					TOTAL PARTIDA.....	18,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

12.03.03	ml		LINIA 3,5x 35,CAB.1Kv, TUB.D- 50 De cable de 0,6/1 Kv de 3,5x35 mm2 de secció , entubat amb PVC de 50 mm de diàmetre, per unió entre la connexió d'entrada de la companyia i la bateria de comptadors. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF11	0,500	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	12,52	
MOAJ11	0,500	h	Ajudant d'instal·lador	21,70	10,85	
MT18ELCa020	1,000	ml	Cable 0,6/1 kv. 3,5x35 mm	11,88	11,88	
MT18ELTx010	1,000	ml	Tub de PVC flexible Ø 50 mm	0,72	0,72	
MT18ELNx020	8,000	ut	Terminal de 35 mm	0,40	3,20	
MT18ELCa660	1,000	ml	Filferro galvanitzat nombre 5	0,11	0,11	
					Ma d'obra.....	23,37
					Materials.....	15,91
					TOTAL PARTIDA.....	39,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
12.03.04		PA	INSTAL. GRAL. ELÈCT. EXT. Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució exterior per enllumenat públic, amb grau d'electrificació elevada (9.200 W), composta dels següents elements: quadre general de comandament i protecció, formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 1 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic de 25 A S'inclou línia general d'alimentació des de caixa general de protecció fins a comptador i derivació individual. Instal·lació interior amb protecció mitjançant tub de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta.			
MT18ELla120	1,000	PA	Instal. Gral. Elèct. exterior de 100m de cablejat	5.678,00	5.678,00	
				Materials.....		5.678,00
				TOTAL PARTIDA		5.678,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS

SUBCAPITOL 12.04 IL·LUMINACIÓ						
12.04.01			LLUM EXT. Punt LED alic IP 65 Aplic segons projecte, amb 9 Leds (20 W), 3500k amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat			
IP65 LED	1,000		Aplic	140,00	140,00	
MOOF11	0,200	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	5,01	
MOAJ11	0,200	h	Ajudant d'instal·lador	21,70	4,34	
				Ma d'obra.....		9,35
				Materials.....		140,00
				TOTAL PARTIDA		149,35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-NOU EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

12.04.02			RECOL·LOCACIÓ LLUM existent.			
MOOF11	0,300	h	Oficial 1a instal·lador	25,04	7,51	
MOAJ11	0,300	h	Ajudant d'instal·lador	21,70	6,51	
				Ma d'obra.....		14,02
				TOTAL PARTIDA		14,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb DOS CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 13 MOBILIARI URBÀ						
13.01		ut	BANC SOCRATES UNI			
			De subministrament i col·locació de banc socrates 60 de Escofet.			
			Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,200	h	Oficial 1a	24,90	4,98	
MOAJ01	1,000	h	Manobre	21,40	21,40	
MT20dx xx 010	1,000	ut	Banca socrates	261,69	261,69	
MT02FOMa010	0,120	m³	Formigó en massa HA-20/B/20/XC4	84,23	10,11	
			Ma d'obra.....			26,38
			Materials.....			271,80
			TOTAL PARTIDA.....			298,18
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS						
13.02		ut	BANC SOCRATES 360			
			De subministrament i col·locació de banc socrates 360 de Escofet.			
			Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,300	h	Oficial 1a	24,90	7,47	
MOAJ01	1,200	h	Manobre	21,40	25,68	
MT20dx x ADF	1,000	ut	Banc socrates 360	1.500,00	1.500,00	
MT02FOMa010	0,150	m³	Formigó en massa HA-20/B/20/XC4	84,23	12,63	
			Ma d'obra.....			33,15
			Materials.....			1.512,63
			TOTAL PARTIDA.....			1.545,78
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS						
13.03		ut	BANCA PRIMA			
			De subministrament i col·locació de banca prima 300 de Escofet.			
			Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF01	0,300	h	Oficial 1a	24,90	7,47	
MOAJ01	1,200	h	Manobre	21,40	25,68	
PRIMA	1,000		Banca prima	890,00	890,00	
MT02FOMa010	0,150	m³	Formigó en massa HA-20/B/20/XC4	84,23	12,63	
			Ma d'obra.....			33,15
			Materials.....			902,63
			TOTAL PARTIDA.....			935,78
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS						
13.04		ut	PAPERÀ			
			Paperera Existent recol·locada			
MOOF01	0,300	h	Oficial 1a	24,90	7,47	
MOAJ01	1,200	h	Manobre	21,40	25,68	
			Ma d'obra.....			33,15
			TOTAL PARTIDA.....			33,15
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TREN TA-TRES EUROS amb QUINZE CÈNTIMS						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 14 ENJARDINAMENT						
14.01	kg		GESPA: FESTUCA + AGROSTIS De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de Festuca i Agrostis. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,200	h	Oficial 1a jardiner	24,90	4,98	
MOAJ12	0,200	h	Ajudant jardiner	21,40	4,28	
MT20bx xx 250	1,000	kg	Festuca+agrostis	8,00	8,00	
					Ma d'obra.....	9,26
					Materials.....	8,00
					TOTAL PARTIDA	17,26
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS						
14.02	kg		GESPA FLOREJADA De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de plyla nodiflora o Lippia repens. Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,200	h	Oficial 1a jardiner	24,90	4,98	
MOAJ12	0,200	h	Ajudant jardiner	21,40	4,28	
MT20bx xx 260	1,000	kg	Gespa florejada	2,95	2,95	
					Ma d'obra.....	9,26
					Materials.....	2,95
					TOTAL PARTIDA	12,21
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS						
14.03	ut		MORERA_Morus alba De subministrament i plantació de Morera. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,100	h	Oficial 1a jardiner	24,90	2,49	
MOAJ12	0,100	h	Ajudant jardiner	21,40	2,14	
MT20bx xx 180	1,000	ut	Morera Morus alba	121,50	121,50	
					Ma d'obra.....	4,63
					Materials.....	121,50
					TOTAL PARTIDA	126,13
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS						
14.04	ut		ROMANÍ_Rosmarinus officinalis De subministrament i plantació de Romani. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,100	h	Oficial 1a jardiner	24,90	2,49	
MOAJ12	0,100	h	Ajudant jardiner	21,40	2,14	
MT20bx xx 200	1,000	ut	Salv ia	7,13	7,13	
					Ma d'obra.....	4,63
					Materials.....	7,13
					TOTAL PARTIDA	11,76
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS						
14.05	ut		EURA De subministrament i plantació d'Eura. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,100	h	Oficial 1a jardiner	24,90	2,49	
MOAJ12	0,100	h	Ajudant jardiner	21,40	2,14	
MT20bx xx 230	1,000	ut	Eura	6,26	6,26	
					Ma d'obra.....	4,63
					Materials.....	6,26
					TOTAL PARTIDA	10,89
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS						



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
14.06		ut	ESPART De subministrament i plantació de Espart_Stipa tenacissima Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,100	h	Oficial 1a jardiner	24,90	2,49	
MOAJ12	0,100	h	Ajudant jardiner	21,40	2,14	
MT20bx xx 200	1,000	ut	Salvia	7,13	7,13	
				Ma d'obra.....		4,63
				Materials.....		7,13
				TOTAL PARTIDA		11,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

14.07		ut	FARIGOLA De subministrament i plantació de Farigola_Thymus vulgaris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,100	h	Oficial 1a jardiner	24,90	2,49	
MOAJ12	0,100	h	Ajudant jardiner	21,40	2,14	
MT20bx xx 200	1,000	ut	Salvia	7,13	7,13	
				Ma d'obra.....		4,63
				Materials.....		7,13
				TOTAL PARTIDA		11,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

14.08		ut	SALVIA De subministrament i plantació de Salvia_Salvia sylvestris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,100	h	Oficial 1a jardiner	24,90	2,49	
MOAJ12	0,100	h	Ajudant jardiner	21,40	2,14	
MT20bx xx 200	1,000	ut	Salvia	7,13	7,13	
				Ma d'obra.....		4,63
				Materials.....		7,13
				TOTAL PARTIDA		11,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

14.09		ut	TRANSPLANTAMENT ARBRE De extracció i plantació d'arbre existent. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	2,000	h	Oficial 1a jardiner	24,90	49,80	
MOAJ12	2,000	h	Ajudant jardiner	21,40	42,80	
MQEX01	2,000	h	Pala carregadora pneumàtic petita	56,31	112,62	
				Ma d'obra.....		92,60
				Maquinaria.....		112,62
				TOTAL PARTIDA		205,22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINC EUROS amb VINTI-DOS CÈNTIMS

14.10		m²	MALLA Electro soldada - per a plantes B500T 20X20 D5 / C-98 Malla electro soldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N/mm², de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col·locada vertical per fixada amb grapes al mur de formigó. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m²			
MOOF01	0,400	h	Oficial 1a	24,90	9,96	
MOAJ01	0,400	h	Manobre	21,40	8,56	
MT03MAxx 010	1,400	m²	Malla C-98 20x20 Ø 5 B 500 T	1,90	2,66	
				Ma d'obra.....		18,52
				Materials.....		2,66
				TOTAL PARTIDA		21,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

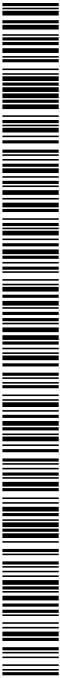


QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
14.11		m³	APORTACIÓ TERRA VEGETAL			
			De subministrament i incorporació de terra vegetal, a màquina.			
			Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte			
MOOF12	0,010	h	Oficial 1a jardiner	24,90	0,25	
MT01xxxx160	1,100	m³	Sauló	42,00	46,20	
MQEX06	0,050	h	Motoanivelladora petita	70,00	3,50	
			Ma d'obra.....			0,25
			Maquinaria.....			3,50
			Materials.....			46,20
			TOTAL PARTIDA.....			49,95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 15 GESTIÓ DE RESIDUS						

15.01		ut	RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA BRUTA AMB CONTENIDOR 5 m3			
			Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runa bruta amb contenidor metàl·lic de 5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador.			
			Criteri d'amidament: unitat mesurada segons volum enderrocat mesurat en perfil esponjat			
AL02RRxx040B	1,000	ut	Transport runa bruta, contenidor 5 m3	207,00	207,00	
			Materials.....			207,00
			TOTAL PARTIDA			207,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SET EUROS

15.02		ut	RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA AMB SACS			
			Recollida i transport a l'abocador controlat de runes (mescla sense classificar) amb sacs d'1 m3, inclou la taxa de l'abocador.			
			Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica			
AL02RRxx020	1,000	ut	Transport de runes amb sacs 1 m3	53,00	53,00	
			Materials.....			53,00
			TOTAL PARTIDA			53,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-TRES EUROS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 16 CONTROL DE QUALITAT						
16.01		ut	SÈRIE DE 4 PROVETES (MÀXIM 60 KM)			
			Fabricació d'una sèrie de 4 provetes, amb determinació de consistència, curat, recapat, i ruptura a compressió segons normatius UNE vigents. Temps màx. espera: 1h (60 Km).			
			OBSERVACIONS: PROVETES DE FORMIGÓ SEGONS PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT SEGONS PROJECTE ESTRUCTURAL			
				Sense descomposició		
			TOTAL PARTIDA			183,80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-TRES EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT LABORAL						
17.01	ml		BARANA PROTECCIÓ DE 1.10 m. Barana de protecció de 1,10 m d'altura per obertures verticals a forats del ascensor o finestres. Consistent amb suports metàl·lics, pasamans i entornpeu-sòcol de tauló de fusta. Inclosa col·locació. El suport passamà té el cost calculat per 10 usos. El tauló té el cost calculat per 50 usos. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,080	h	Oficial 1a	24,90	1,99	
MOAJ01	0,080	h	Manobre	21,40	1,71	
MT21Cxxx070	0,100	ut	Suport de passama per barana	27,65	2,77	
MT04FUxx010	1,200	ml	Taulo de pi de 75x225 mm (cost per 50 usos)	0,08	0,10	
				Ma d'obra.....		3,70
				Materials.....		2,87
				TOTAL PARTIDA.....		6,57

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

17.02	ml		BARANA DE FORJAT AMB PUNTALS Barana de protecció del forjat amb puntals telescòpics fins a tres metres d'altura i col·locats cada 2,5 m amb tres taulons de fusta. Inclús muntatge. Puntal = 3 m/ 2,5 m = 1,2 m/m Tauló = 1 m x 3 taulons = 3 m/m Peça d'unió = 1 ut/10 usos x 2,5 m = 0,04 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,060	h	Oficial 1a	24,90	1,49	
MOAJ01	0,060	h	Manobre	21,40	1,28	
MT04VAxx020	1,200	ml	Puntal d'acer telescòpic (amortització 1%)	0,17	0,20	
MT04FUxx010	3,000	ml	Taulo de pi de 75x225 mm (cost per 50 usos)	0,08	0,24	
MT21Cxxx090	0,040	ut	Peça d'unió de puntal amb tauló	11,67	0,47	
				Ma d'obra.....		2,77
				Materials.....		0,91
				TOTAL PARTIDA.....		3,68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

17.03	ml		CABLE DE SEGURETAT PER CINTURÓ Cable de seguretat per ancoratge de cinturó de seguretat, per treballs a coberta. Inclús muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,100	h	Oficial 1a	24,90	2,49	
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MT21Cxxx100	1,200	ml	Cable de seguretat	1,90	2,28	
MT21Cxxx110	0,250	ut	Clau de fixació cable seguretat	1,48	0,37	
				Ma d'obra.....		4,63
				Materials.....		2,65
				TOTAL PARTIDA.....		7,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

17.04	ut		EXTINTOR DE POLS DE 9 Kg. Extintor de pols de 9 Kg amb suport, inclús muntatge. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MT18INEx050	1,000	ut	Extintor de 9 kg de pols ABC	74,99	74,99	
MT18INEx060	1,000	ut	Suport d'extintor	2,03	2,03	
				Ma d'obra.....		2,14
				Materials.....		77,02
				TOTAL PARTIDA.....		79,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-NOU EUROS amb SETZE CÈNTIMS



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
17.05		m²	XARXA HORIZONTAL PER FORATS Xarxa horitzontal de protecció de patis i forats de fil de poliamida de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm amb corda perimetral i anclatges al forjat cada 50 cm. Inclús montatge. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,080	h	Oficial 1a	24,90	1,99	
MOAJ01	0,080	h	Manobre	21,40	1,71	
MT21Cxxx210	1,500	m²	Xarxa poliamida+corda	2,90	4,35	
				Ma d'obra.....		3,70
				Materials.....		4,35
				TOTAL PARTIDA		8,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINC CÈNTIMS

17.06		ml	XARXA VERTICAL, SEGURETAT FORJAT Xarxa de seguretat vertical, per col.locar en el perímetre del forjat, de 10 m d'altura, amb màstil tipus forca de 8 m, i col.locat cada 4 m, amb anclatges de la xarxa cada 0,50 m. Inclús col.locació i desmuntatge. Màstil = 1 ut / 25 usos x 4 m = 0,01 ut/m Xarxa = 10 m2 / 10 usos x 1 m = 1 m2/m Anclatge màstil = 1 ut / 1 ús x 4 m = 0,25 ut/m Anclatge xarxa = 1 ut / 1 ús x 0,5 m = 2 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,200	h	Oficial 1a	24,90	4,98	
MOAJ01	0,200	h	Manobre	21,40	4,28	
MT21Cxxx260	0,010	ut	Forca per xarxa protecció forjat	88,60	0,89	
MT21Cxxx210	1,000	m²	Xarxa poliamida+corda	2,90	2,90	
MT21Cxxx270	0,250	ut	Ancoratge de forca per xarxa	1,34	0,34	
MT21Cxxx220	2,000	ut	Ancoratje per xarxa de protecció	0,45	0,90	
				Ma d'obra.....		9,26
				Materials.....		5,03
				TOTAL PARTIDA		14,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

17.07		m²	XARXA VERTICAL, SEGURETAT ESCALA Xarxa vertical de poliamida de fil de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm, amb anclatge a rampes i replans d'escala cada 0,5 m. Inclús montatge. Xarxa = 1,5 m2/m2 / 10 usos = 0,15 m2/m2 Anclatge = 1 ut / 1 us x 1,5 m2 = 0,67 ut/m2 Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,060	h	Oficial 1a	24,90	1,49	
MOAJ01	0,060	h	Manobre	21,40	1,28	
MT21Cxxx210	0,150	m²	Xarxa poliamida+corda	2,90	0,44	
MT21Cxxx220	0,670	ut	Ancoratje per xarxa de protecció	0,45	0,30	
				Ma d'obra.....		2,77
				Materials.....		0,74
				TOTAL PARTIDA		3,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
17.08		ut	SISTEMA ANTICAIGUDA A FASE D'ENCOFRAT Sistema d'anticaiguda, per evitar les caigudes en alçada durant la fase d'encofrat de forjats Evita la caiguda de l'o- perari gràcies a un sistema retràctil que s'acciona davant qualsevol acceleració brusca. Sistema amb màstil tipus forca de 8m i col·locat dins els pilars amb un tub introduït i perdut, amb retràctil, eslinga llarga per cobrir una superfi- cie de treball de l'operari de 125 m2 (6,5 m al voltant del pilar), amb arnès individual. Inclou col·locació i desmuntatge. ref. Alsipercha. Enc. Alsina Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOOF01	0,200	h	Oficial 1a	24,90	4,98	
MOAJ01	0,200	h	Manobre	21,40	4,28	
MT21Cxx280	1,000	ut	Sistema anticaiguda fase encof. forjats	715,00	715,00	
				Ma d'obra.....		9,26
				Materials.....		715,00
				TOTAL PARTIDA		724,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

17.09		ut	FARMACIOLA D'URGÈNCIA Farmaciola d'urgència amb continguts mínims obligatoris col·locada. Farmaciola = 1 ut/1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MT21Axx010	1,000	ut	Farmaciola	118,72	118,72	
				Ma d'obra.....		2,14
				Materials.....		118,72
				TOTAL PARTIDA		120,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINTE EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS



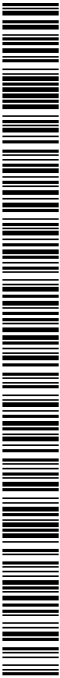
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 18 IMPLANTACIÓ D'OBRA						
18.01		ut	LLOGUER/MES WC 1,2x1,2 Lloguer mensual de caseta prefabricada per WC i lavabo, amb les mateixes característiques de l'oficina. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MT21Exxx160	1,000	ut	Lloguer mensual WC pref. 1,2x1,2 m	97,48	97,48	
			Materials.....			97,48
			TOTAL PARTIDA			97,48
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS						
18.02		ml	VALLA PROVISIONAL D'ACER GALV. Valla provisional per tancar l'obra de 2 m d'altura, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de valla = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17 Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOAJ01	0,100	h	Manobre	21,40	2,14	
MT21Cxxx120	0,170	m²	Plafó malla galv. --> valla obra	44,95	7,64	
			Ma d'obra.....			2,14
			Materials.....			7,64
			TOTAL PARTIDA			9,78
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS						
18.03		ut	RETOLS D'OBRA Rètols indicadors de les instal·lacions provisionals d'obra, de material adhesiu i de dimensions 210x210 mm Rètol = 1 ut / 1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat			
MOAJ01	0,050	h	Manobre	21,40	1,07	
MT21Sxxx100	1,000	ut	Rètol adhesiu, inst. prov. obra	4,93	4,93	
			Ma d'obra.....			1,07
			Materials.....			4,93
			TOTAL PARTIDA			6,00
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS						

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 153 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

PR. PRESSUPOST



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES									
01.01	m³ ENDERROC EDIFICI AÏLLAT ESTRUCT. CERÀMICA / MITJANS MECÀNICS D'enderroc total d'edificacions aïllades, d'estructura principal de ceràmica, amb mitjans mecànics i parts manuals. S'inclou part proporcional del pla de seguretat, taxes dipòsit controlat, càrrega i transport de runes i assegurança de responsabilitat civil. Criteri d'amidament: mesurat el volum definit per la superfície exterior dels elements bàsics de l'edificació, segons documentació gràfica de projecte Edificació existent mides segons catastre	1	48,00		3,50	168,00			
							168,00	32,97	5.538,96
01.02	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE MOSAIC AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments d'enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Terrassa edific. existent Escales edific. existent	1 1 1	21,00 4,80 5,20			21,00 4,80 5,20			
							31,00	11,85	367,35
01.03	m² EXTRACCIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB COMPRESSOR D'extracció de paviments de formigó sobre llosa de formigó, amb compressor fins a un gruix de 15 cm. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Tall de paviment existent al carrer en forma diagonal Repicat paviment existent carrer Zones afectació increment %	1 1 2	18,00 10,05 1,30	0,10		1,80 10,05 2,60			
							14,45	15,60	225,42
01.04	mI EXTRACCIÓ BARANA METÀL·LICA A MÀ D'extracció de baranes metàl·liques, en escales i balcons, a mà amb destí abocador. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica Barana existent	1	11,75			11,75			
							11,75	9,74	114,45
01.05	ut EXTRACCIÓ LLUMINÀRIA D'extracció de lluminària de qualsevol mida, per conservació i reaprofitament. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica LLuminària segons plànol	1				1,00			
							1,00	23,54	23,54
01.06	m³ ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Obertura lateral edific. centre civíc	1	3,00	1,30	0,45	1,76			
							1,76	112,62	198,21
01.07	mI OBERTURA REGATA PARET PEDRA A MÀ D'obertura de regates a parets de pedra per encastar instal·lacions, a mà. S'inclou la neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica								



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Regates il·luminació mur existent centre civc	1	10,00			10,00			
							10,00	10,70	107,00
01.08	m³ ENDERROC MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ARMAT AMB RETRO-MARTE D'enderroc de mur de contenció de formigó armat i sabata amb retroexcavadora amb martell. S'inclou neteja i retirada de runes. Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte mur de contenció divisorí sabata correguda mur Obertura mur baix Repicat mur alçada indicada	1 1 1 1	12,95 12,95 1,51 6,18	0,40 0,80 0,30 0,30	3,50 0,60 1,30 1,00	18,13 6,22 0,59 1,85			
							26,79	226,67	6.072,49
01.09	m³ CÀRREGA I TRANSPORT RUNES DUMPER / MÀQUINA De càrrega i transport de runes amb dumper de 15 t, carregat a màquina, amb un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica Total cantidades alzadas						35,00		
							35,00	13,80	483,00
01.10	t TAXA PER ABOCAMENT DE RUNES EN DIPÒSIT CONTROLAT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica Total cantidades alzadas						30,00		
							30,00	9,36	280,80
TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES									13.411,22
CAPITOL 02 CONDICIONAMENT DEL TERRENY									
02.01	m³ EXCAVACIÓ A CEL OBERT, ROCA TOVA-DISGREGADA / AMB COMPRESSOR D'excavació a cel obert en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte Ex cavació sec 1 i 2, inclou sabates i mur de contenció Ex cavació mur lateral fins a terreny fonamentable	1 1	27,00 31,00	7,90 2,00		213,30 31,00			
							244,30	40,88	9.986,98
02.02	m³ EXCAVACIÓ RASES ROCA TOVA O DISGREGAT / AMB COMPRESSOR D'excavació de rases en terrenys de roca tova o disgregada, amb compressor. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte Rases mur de contenció lateral secció 1 Rases mur de contenció lateral secció 2 i 3 Mur frontal carrer baix	1,2 1,2 1,2	9,00 22,00 8,23	0,90 2,00 0,90		9,72 52,80 8,89			
							71,41	38,80	2.770,71
02.03	m³ ESTESA I PICONAT CEL OBERT / TERRA PRÒPIA / M. MECÀNICS / PN 95% D'estesa i piconat de terres pròpies de l'obra, a cel obert, a màquina per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor normal. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Terraple terres pròpies secció 1 i 2 Terraple part baixa secció 1 i 2 Terraple secció 4 5 i 6	1 1 1	13,70 6,60 3,00	7,90 7,90 7,90		108,23 52,14 23,70			
							184,07	7,41	1.363,96



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.04	m³ ESTESA I PICONAT CEL OBERT / SAULÓ / M. MECÀNICS / PM 95% D'estesa i piconat de material granular fi granític a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del Proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Aportació terres granítiques per a base de llosetes	1	110,00	0,40		44,00			
							44,00	54,40	2.393,60
02.05	m³ REOMPLERT EXTRADÓS DEL MUR AMB GRAVA M. MECÀNICS - PM 95 % De reomplert de l'extradós del mur amb mitjans mecànics, amb grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Mur de contenció central Mur existent edif	1	7,45	1,00	1,00	7,45			
		1	12,00	0,50		6,00			
							13,45	48,17	647,89
02.06	m³ EMMACAT DE GRAVA PER A BASE PAVIMENT De base a paviment de formigó amb capa de grava de 20 a 40 mm de diàmetre, amb estesa amb capes de gruix uniforme adequadament compactades amb mitjans mecànics fins aconseguir un grau de compactació del 95 % del pròctor modificat. S'inclou transport de material a peu d'obra, estesa, anivellat i compactat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte Graves sota paviment formigó desactivat D	1	119,00	0,20		23,80			
							23,80	46,81	1.114,08
02.07	mI TUB DE DRENATGE DE POLIETILÈ Ø 200 mm Subministrament i col·locació de tub de drenatge amb tub circular perforat de doble paret de polietilè d'alta densitat de 200 mm de diàmetre, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix, en forma de mitja canya per rebre tub i formar les pendents. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Tub mur central Tub mur edif existent	1	8,00			8,00			
		1	12,00			12,00			
							20,00	31,38	627,60
02.08	m³ CÀRREGA I TRANSPORT TERRES CAMIÓ / MÀQUINA De càrrega i transport de terres amb camió, carregat a màquina, a un recorregut màxim de 20 km. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte Ex cavació sec 1 i 2, inclou sabates i mur de contenció Ex cavació mur lateral fins a terreny fonamentable Rases mur de contenció lateral secció 1 Rases mur de contenció lateral secció 2 i 3 Mur frontal carrer baix Esponjonament Terraple terres pròpies secció 1 i 2 Terraple part baixa secció 1 i 2 Terraple secció 4 5 i 6	1	27,00	7,90		213,30			
		1	31,00	2,00	0,50	31,00			
		1,2	9,00	0,90		9,72			
		1,2	22,00	2,00		52,80			
		1,2	8,23	0,90		8,89			
		0,2	131,00			26,20			
		-1	13,70	7,90		-108,23			
		-1	6,60	7,90		-52,14			
		-1	3,00	7,90		-23,70			
							157,84	12,04	1.900,39
02.09	t TAXA ABOCAMENT DE TERRES A DIPÒSIT Taxa per abocament en dipòsit controlat, de terres per camió mitjà de 6 m³ de caixa. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons segons volum excavat								



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Total cantidades alzadas						131,00		
							131,00	1,66	217,46
	TOTAL CAPITOL 02 CONDICIONAMENT DEL TERRENY								21.022,67
	CAPITOL 03 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ								
	SUBCAPITOL 03.01 FONAMENTACIÓ								
03.01.01	m2 Cap.net/anivell. g=10cm, formigó neteja HL-150/B/20, camió								
	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, abocat des de camió.								
	Criteri d'amidament m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.								
	MUR FAÇANA								
	Tram 1	1	3,256	1,100		3,582			
	Tram 2	1	4,166	1,100		4,583			
	Desnivell	1	0,438	1,100		0,482			
	MUR INTERIOR								
	Tram únic	1	7,520	2,000		15,040			
	MUR MITGERA NORD								
	Trams superiors	1	0,179	2,000		0,358			
		1	0,864	2,000		1,728			
		1	2,296	2,000		4,592			
		2	0,743	2,000		2,972			
		1	0,515	2,000		1,030			
		1	3,271	2,000		6,542			
		6	0,849	2,000		10,188			
	Trams intermitjos	1	5,600	2,000		11,200			
		1	0,425	2,000		0,850			
		1	2,442	2,000		4,884			
		1	0,876	0,900		0,788			
	Trams inferiors	1	1,599	0,900		1,439			
		1	0,184	0,900		0,166			
		1	0,984	0,900		0,886			
		1	0,506	0,900		0,455			
		1	0,985	0,900		0,887			
		1	0,426	0,900		0,383			
		1	0,985	0,900		0,887			
		1	0,426	0,900		0,383			
		1	0,985	0,900		0,887			
		1	0,426	0,900		0,383			
		1	0,985	0,900		0,887			
		1	0,353	0,900		0,318			
	RIOSTRA ESCALA								
	Tram únic	1	3,048	0,400		1,219			
	RIOSTRES SOLERES I GRADES								
	Tram plaça inferior	1	12,136	0,200		2,427			
	Trams grada inferior	1	5,758	0,400		2,303			
		1	6,446	0,400		2,578			
		1	3,196	0,400		1,278			
	Trams grada superior	1	2,742	0,400		1,097			
		1	7,017	0,400		2,807			
		1	4,048	0,400		1,619			
	Total cantidades alzadas						-0,02		
							92,11	25,63	2.360,78



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03.01.02	m3 Form.rases/pous fonam.,formigó per armar +addit. hidròfug HA - 2 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió. Criteri d'amidament m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. MUR FAÇANA Tram 113,8661,1000,6002,552 Tram 214,4761,1000,6002,954 MUR INTERIOR Tram únic17,5202,0000,6009,024 MUR MITGERA NORD Trams superiors11,3792,0000,6001,655 12,3642,0000,6002,837 13,7962,0000,6004,555 22,2432,0000,6005,383 12,0152,0000,6002,418 13,5712,0000,6004,285 Trams intermitjos16,4802,0000,6007,776 12,7242,0000,6003,269 11,8000,9000,6000,972 Trams inferiors11,1930,9000,6000,644 11,4330,9000,6000,774 11,8120,9000,6000,978 31,7310,9000,6002,804 11,8880,9000,6001,020 RIOSTRA ESCALA Tram únic13,0480,4000,6000,732 RIOSTRES SOLERES I GRADES Tram plaça inferior112,6900,3500,4001,777 Trams grada inferior15,7580,4000,4000,921 16,4460,4000,4001,031 13,1960,4000,4000,511 Trams grada superior12,7420,4000,4000,439 17,0170,4000,4001,123 14,0480,4000,4000,648								
							61,08	99,59	6.082,96
03.01.03	kg Arm.rases i pous AP500S barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Sabata 90x60cm de secció: 50kg/m³ - Sabata 110x60cm de secció: 45kg/m³ - Sabata 200x60cm de secció: 35kg/m³ - Riostra 40x60cm de secció: 40kg/m³ - Riostra 40x40cm de secció: 45kg/m³ MUR FAÇANA Tram 1453,8661,1000,600114,820 Tram 2454,4761,1000,600132,937 MUR INTERIOR								



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Tram únic	35	7,520	2,000	0,600	315,840			
	MUR MITGERA NORD								
	Trams superiors	35	1,379	2,000	0,600	57,918			
		35	2,364	2,000	0,600	99,288			
		35	3,796	2,000	0,600	159,432			
		35	2,243	2,000	0,600	94,206			
		35	2,243	2,000	0,600	94,206			
		35	2,015	2,000	0,600	84,630			
		35	3,571	2,000	0,600	149,982			
	Trams intermitjos	35	6,480	2,000	0,600	272,160			
		35	2,724	2,000	0,600	114,408			
		50	1,800	0,900	0,600	48,600			
	Trams inferiors	50	1,193	0,900	0,600	32,211			
		50	1,433	0,900	0,600	38,691			
		50	1,812	0,900	0,600	48,924			
		50	1,731	0,900	0,600	46,737			
		50	1,731	0,900	0,600	46,737			
		50	1,731	0,900	0,600	46,737			
		50	1,888	0,900	0,600	50,976			
	RIOSTRA ESCALA								
	Tram únic	40	3,048	0,400	0,600	29,261			
	RIOSTRES SOLERES I GRADES								
	Tram plaça inferior	45	12,690	0,350	0,400	79,947			
	Trams grada inferior	45	5,758	0,400	0,400	41,458			
		45	6,446	0,400	0,400	46,411			
		45	3,196	0,400	0,400	23,011			
	Trams grada superior	45	2,742	0,400	0,400	19,742			
		45	7,017	0,400	0,400	50,522			
		45	4,048	0,400	0,400	29,146			
	Total cantidades alzadas						-0,02		
							2.368,94	1,93	4.572,05
	TOTAL SUBCAPITOL 03.01 FONAMENTACIÓ.....								13.015,79

SUBCAPITOL 03.02 MURS CONTENCIÓ

03.02.01 kg Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,h<=3m

Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corruga-des B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, amb una quantia aproximada de 60kg/m³.

Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargà-ria total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues.

Les quanties considerades són les següents:

- Mur de 30cm de gruix: 70kg/m³

MUR FAÇANA						
Tram 1	70	3,903	0,300	1,600	131,141	
Tram 2	70	3,903	0,300	1,900	155,730	
MUR INTERIOR						
Tram 1	70	7,540	0,300	2,960	468,686	
MUR MITGERA NORD						
Tram 1	70	1,359	0,300	1,070	30,537	
Tram 2	70	1,464	0,300	1,670	51,342	
Tram 3	70	2,896	0,300	2,270	138,052	
Tram 4	70	1,343	0,300	2,870	80,943	
Tram 5	70	1,343	0,300	3,470	97,864	
Tram 6	70	1,115	0,300	4,070	95,299	



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Tram 7	70	2,671	0,300	3,170	177,808			
	Tram 8	70	3,145	0,300	4,230	279,370			
	Tram 9	70	2,255	0,300	3,020	143,012			
	Tram 10	70	3,653	0,300	1,960	150,357			
	Tram 11	70	0,465	0,300	2,410	23,534			
	Tram 12	70	0,656	0,300	3,130	43,119			
	Tram 13	70	0,185	0,300	1,790	6,954			
	Tram 14	70	1,176	0,300	2,520	62,234			
	Tram 15	70	0,751	0,300	3,240	51,098			
	Tram 16	70	0,345	0,300	2,100	15,215			
	Tram 17	70	1,096	0,300	2,820	64,905			
	Tram 18	70	0,372	0,300	3,540	27,654			
	Tram 19	70	0,725	0,300	2,350	35,779			
	Tram 20	70	0,949	0,300	3,070	61,182			
	MURET GRADES								
	Trams grada inferior	65	5,758	0,300	0,500	56,141			
		65	6,446	0,300	0,500	62,849			
		65	3,196	0,300	0,500	31,161			
	Trams grada superior	65	2,742	0,300	0,500	26,735			
		65	7,017	0,300	0,500	68,416			
		65	4,048	0,300	0,500	39,468			
							2.676,59	2,03	5.433,48

03.02.02 m2 Muntatge+desm.encofrat,tauló fusta p/mur conten.rectil.,2c.,h<=

Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauló de fusta, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m.

Criteri d'amidament m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó.

Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats.

La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats.

MUR FAÇANA					
Tram 1	2	3,903	1,600	12,490	
Tram 2	2	3,903	1,900	14,831	
MUR INTERIOR					
Tram 1	2	7,540	2,960	44,637	
MUR MITGERA NORD					
Tram 1	2	1,359	1,070	2,908	
Tram 2	2	1,464	1,670	4,890	
Tram 3	2	2,896	2,270	13,148	
Tram 4	2	1,343	2,870	7,709	
Tram 5	2	1,343	3,470	9,320	
Tram 6	2	1,115	4,070	9,076	
Tram 7	2	2,671	3,170	16,934	
Tram 8	2	3,145	4,230	26,607	
Tram 9	2	2,255	3,020	13,620	
Tram 10	2	3,653	1,960	14,320	
Tram 11	2	0,465	2,410	2,241	
Tram 12	2	0,656	3,130	4,107	
Tram 13	2	0,185	1,790	0,662	
Tram 14	2	1,176	2,520	5,927	
Tram 15	2	0,751	3,240	4,866	



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Tram 16	2	0,345		2,100	1,449			
	Tram 17	2	1,096		2,820	6,181			
	Tram 18	2	0,372		3,540	2,634			
	Tram 19	2	0,725		2,350	3,408			
	Tram 20	2	0,949		3,070	5,827			
	MURET SOLERA/GRADES								
	Tram plaça inferior (rasa fon.)	1	12,690		0,600	7,614			
	Trams grada inferior	1	5,758		0,655	3,771			
		1	6,446		0,655	4,222			
		1	3,196		0,655	2,093			
	Trams grada superior	1	2,742		0,655	1,796			
		1	7,017		0,655	4,596			
		1	4,048		0,655	2,651			
	Total cantidades alzadas						-0,01		
							254,54	24,83	6.320,23
03.02.03	m3 Formigonament de murs de contenció (CE, EHE)h<=3m,formigó per ar								
	Formigonament de murs de contenció (CE, EHE), de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat des de camió.								
	Criteri d'amidament m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.								
	MUR FAÇANA								
	Tram 1	1	3,903	0,300	1,600	1,873			
	Tram 2	1	3,903	0,300	1,900	2,225			
	MUR INTERIOR								
	Tram 1	1	7,540	0,300	2,960	6,696			
	MUR MITGERA NORD								
	Tram 1	1	1,359	0,300	1,070	0,436			
	Tram 2	1	1,464	0,300	1,670	0,733			
	Tram 3	1	2,896	0,300	2,270	1,972			
	Tram 4	1	1,343	0,300	2,870	1,156			
	Tram 5	1	1,343	0,300	3,470	1,398			
	Tram 6	1	1,115	0,300	4,070	1,361			
	Tram 7	1	2,671	0,300	3,170	2,540			
	Tram 8	1	3,145	0,300	4,230	3,991			
	Tram 9	1	2,255	0,300	3,020	2,043			
	Tram 10	1	3,653	0,300	1,960	2,148			
	Tram 11	1	0,465	0,300	2,410	0,336			
	Tram 12	1	0,656	0,300	3,130	0,616			
	Tram 13	1	0,185	0,300	1,790	0,099			
	Tram 14	1	1,176	0,300	2,520	0,889			
	Tram 15	1	0,751	0,300	3,240	0,730			
	Tram 16	1	0,345	0,300	2,100	0,217			
	Tram 17	1	1,096	0,300	2,820	0,927			
	Tram 18	1	0,372	0,300	3,540	0,395			
	Tram 19	1	0,725	0,300	2,350	0,511			
	Tram 20	1	0,949	0,300	3,070	0,874			
	MURET GRADES								
	Trams grada inferior	1	5,758	0,300	0,500	0,864			
		1	6,446	0,300	0,500	0,967			
		1	3,196	0,300	0,500	0,479			
	Trams grada superior	1	2,742	0,300	0,500	0,411			
		1	7,017	0,300	0,500	1,053			
		1	4,048	0,300	0,500	0,607			
	Total cantidades alzadas						-0,02		
							38,55	102,53	3.952,53



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL SUBCAPITOL 03.02 MURS CONTENCIÓ									15.706,24
TOTAL CAPITOL 03 FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ									28.722,03
CAPITOL 04 ESTRUCTURA									
04.01	m3 Form.d/llosa inclin., formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. LLOSA ESCALA	1	2,000	1,218		2,436			
							2,44	113,00	275,72
04.02	m3 Form.d/llosa, formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / F / 2 Formigonament de lloses amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. LLOSA MIRADOR	1	1,700	11,790	0,200	4,009			
							4,01	110,43	442,82
04.03	m2 Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. LLOSA MIRADOR	1	1,700	11,790		20,043			
							20,04	35,50	711,42
04.04	m2 Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa inclin.,h<= 3m,tauler Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Inclou tota la superfície en contacte amb el formigó, horitzontal i vertical, de formació dels graons. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. LLOSA ESCALA	1	2,000	7,723		15,446			
							15,45	52,07	804,48



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
04.05	kg Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug. Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes teòric calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté a partir de les quanties teòriques segons els plànols d'estructures, considerant la llargària total de les barres (barra+solapament) i el volum teòric de formigó, aplicant un increment del 10% per retalls i pèrdues. Les quanties considerades són les següents: - Llosa de 20cm de cantell: 110kg/m³ - Llosa escala de 15cm de cantell: 135kg/m³ LLOSA ESCALA 135 2,000 1,218 328,860 LLOSA MIRADOR 110 1,700 11,790 0,200 440,946							769,81	2,16	1.662,79
04.06	kg Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a ob Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxident, col·locat a l'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. Reforç inferior llosa mirador (2x IPE-330) 50,33 4,611 232,072 Pes teòric IPE-330= 50.33kg/m 50,33 4,611 232,072							464,14	2,25	1.044,32
04.07	kg Acer S275JR,p/ancor.,peça simp.platina,treb.taller+antiox.,col.o Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, treballada a taller i amb una capa d'imprimació antioxident, col·locat a l'obra amb soldadura. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. PLATINES ANCORATGE Platina PL-01 (300x360x15mm) 7850 0,300 0,360 0,015 12,717 Platina PL-01 (300x360x15mm) 7850 0,450 0,360 0,015 19,076 . PLATINES ESTRUCTURA TENDAL Pòrtic 1 7850 3,700 0,200 0,008 46,472 7850 3,340 0,200 0,008 41,950 Pòrtic 2 7850 3,700 0,200 0,008 46,472 7850 3,340 0,200 0,008 41,950 Pòrtic 3 7850 3,700 0,200 0,008 46,472 7850 3,340 0,200 0,008 41,950 Perfil a paret 7850 3,700 0,200 0,008 46,472							343,53	6,33	2.174,54



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
04.08	m3 Biga form.cantell, encof.p/revestir, formigó per armar HA - 25 / F Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 150 kg/m3 NERVI LATERAL	1	10,500	0,200	0,300	0,630			
							0,63	696,06	438,52
	TOTAL CAPITOL 04 ESTRUCTURA.....								7.554,61
	CAPITOL 05 TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES								
05.01	m² PARET CERÀM. 15 cm GRUIX - MAÓ PERFORAT 29x14x10 / REVESTIR De paret ceràmica de 15 cm de gruix, per revestir, de maó perforat de 29x 14x10 cm, aferrat amb morter de ciment portland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri: - Obertura <= a 4 m² : no es dedueix - Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat - Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació. Murets recrescut nova coberta Calaix baixants laterals	3 2	11,15 11,15		0,30	10,04 22,30			
							32,34	37,69	1.218,89
05.02	m² AJUTS PALETA / m² INSTAL·LACIONS Total cantidades alzadas						300,00		
							300,00	21,01	6.303,00
	TOTAL CAPITOL 05 TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES								7.521,89
	CAPITOL 06 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS								
06.01	m² IMP. A MUR ENTERRAT - HUMITAT ALTA Impermeabilització a mur per la seva cara en contacte amb el terreny (humitat mitja-alta), formada per: aplicació amb brotxa o rodillo d'imprimació cautxú-asfàltica, fixació de làmina autoadhesiva de betum elastomèric (SBS), i acabat amb làmina drenant de polietilè d'alta densitat amb geotèxtil de polipropilè en una de les seves cares, anclada mecànicament al suport. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Mur edif existent	1	12,00		1,00	12,00			
							12,00	24,89	298,68
	TOTAL CAPITOL 06 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS.....								298,68
	CAPITOL 07 COBERTA								
07.01	m² PREPARACIÓ SUPERFÍCIE COBERTA PLANA Preparació de la coberta per a buidat del formigó amb tocs per a formació pendents, part proporcional de mitja canya i regata per a làmina impermeable (resolució punts singulars valorat a part) Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Ampliació coberta transitable	1,5	20,10			30,15			
							30,15	8,77	264,42



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.02	m² AILL. XPS A C. PLANES / 50 mm Aïllament tèrmic a coberta plana, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè extruït de superfície llisa i cantell mitjamosa o encadellat, de 50 mm de gruix , amb una resistència a la compressió > a 300 KPa, una resistència tèrmica de 1,50 m²K/w i una conductivitat tèrmica de 0,034 w/mK, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Ampliació coberta transitable	1,5	20,10			30,15			
							30,15	18,10	545,72
07.03	ut PUNT DESG. COB. PLANA - CASSOLETA SIFÒNICA EPDM 100 Impermeabilització i formació punt desguàs a coberta plana, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m2; reforç inferior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m2 i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m2; embornal prefabricat amb cassoleta sifònica de EPDM de 100 mm de diàmetre; peça de reforç superior amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m2 i armadura de feltre de polièster de 130 gr/m2; i acabat amb peça paragravilla. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	45,54	91,08
07.04	m² IMP. NO PROT. COB. PLANA TRANS. INV. BICAPA / ADH. Impermeabilització a coberta plana transitable invertida per a ús peatonal, amb membrana polimèrica bicapa adherida no protegida, formada per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m² a on s'adhereix una làmina de betum modificat amb polímer tipus LBM (APP) 30-FV, de 3 kg/m² i armadura de fibra de vidre; i segona làmina adherida a l'anterior a base de làmina betum modificat amb polímers tipus LBM (APP) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura amb de fibra de polièster. Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Ampliació coberta transitable	1,5	20,10			30,15			
							30,15	28,57	861,39
07.05	mI IMP. ENTREGA COB. PLANA A PARET - L. AUTOPORT. Reforç entrega d'impermeabilització de coberta plana no transitable a paret perimetral, situada 20 cm per sobre del nivell del terra acabat, amb un desenvolupament total de 50 cm, format per: imprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m²; banda impermeable de reforç de 30 cm amb làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 30-FP, de 3 kg/m² i armadura de feltre de polièster de 135 gr/m²; i banda d'acabat formada per làmina de làmina de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40-FV, de 4 kg/m², armadura amb de fibra de vidre de 100 gr/m² i làmina autoprotegida de betum elastomèric tipus LBM (SBS) 40/G-FP, de 4 kg/m², armadura de feltre de polièster de 150 gr/m² i acabat amb protecció mineral a la cara exterior. S'inclou formació de punt rodó o axafanat i remat superior amb perfil d'acer galvanitzat segellat amb silicona. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Ampliació coberta transitable perimetre	1	27,00			27,00			
							27,00	38,61	1.042,47
07.06	ut GÀRGOLA D'ACER GALVANITZAT De gàrgola d'acer galvanitzat. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	40,79	81,58



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.07	mI CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 100x170 mm 400 kN Subministre i col·locació de canaleta reforçada, per a usos públics, de polipropilè amb protecció d'acer galvanitzat, de dimensions totals: 100 mm d'amplada i 170 mm d'alçada, sense marc, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Canaleta per a zones d'ús públic, classe de càrrega D-400 (400 kN), a carrers peatonals, carreteres, vorals i zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i ciment pòrtland CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5 cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Canaleta recollida aigües pluvials	1	12,00			12,00			
							12,00	177,85	2.134,20
	TOTAL CAPITOL 07 COBERTA.....								5.020,86

CAPITOL 08 PAVIMENTS

08.01	m² PAVIMENT DE LLAMB. GRANÍTICS De subministrament i col·locació de paviment de llambordins granítics sobre tall en paviment existent. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Paviment en tall inclinat a carrer superior	1	13,15	0,10		1,32			
							1,32	340,47	449,42
08.02	m² PAV. ST VICENÇ FLAMAJAT /C. COLA Paviment de pedra de St vicenç flamejat per exterior similar al actual, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb la llana dentada sobre base de 3 cm de gruix de morter mixte de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Reacondicionament carrer superior Ampliació coberta transitable	1 1,5	18,00 20,10			18,00 30,15			
							48,15	101,99	4.910,82
08.03	ut GRAO FORMIGÓ.BREINCO Superstep - UNA PEÇA Revestiment de graó superstep de 120x40x15cm per peça color metal, col·locada a truc amb morter mixte de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Pejada		18			18,00			
							18,00	87,86	1.581,48

08.04	mI GRAO FORMIGÓ.BREINCO Peça Jardí - 2 PECES Revestiment de graó amb peça de vorera de jardí de la casa Breinco (estesa de 32 cm i alçada aproximada de 17 cm), amb dues peces de formigó a, col·locada a truc amb morter mixte de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b) sobre una capa de morter de nivellació. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Escales b replans c	1,5 1,5 1,5 1,5	4,64 4,37 2,68 1,91	2,50 2,50 6,00 2,50		17,40 16,39 24,12 7,16			
-------	--	--------------------------	------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------	--	--	--



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							65,07	97,12	6.319,60
08.05	m² PAVIMENT FORMIGÓ DESACTIVAT / ÀCID 15 cm De paviment de formigó desactivat o rentat a l'àcid, format per capa de formigó en massa, de ciment portland HA-20/B/20/XC4, de 15 cm de gruix, reglejat, amb fibres de polipropilè. Posterior rentat a l'àcid del paviment amb mitjans químics, obtenint una base irregular, donat que es fa rebaix de la capa de morter entre els àrid del formigó i s'aconsegueixen els tons dels àrids propis del formigó. La realització del paviment desactivat es farà amb pastilles d'una superfície màxima de 45 m². Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Paviment formigó desactivat D 1 119,00 119,00 Ampliació coberta acabat 1 1,50 20,10 30,15						149,15	27,60	4.116,54
08.06	ml FORMACIÓ DE JUNTA TALL PAV. CONTINUS Formació junt de retracció de 5 a 10 mm d'amplada i 20 mm de profunditat, realitzada amb serra de disc, formant quadrícula, per cada 45 m² de superfície de paviment continu de formigó. Inclou part proporcional de neteja del junt. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Total cantidades alzadas 12,00						12,00	6,74	80,88
TOTAL CAPITOL 08 PAVIMENTS									17.458,74

CAPITOL 09 REVESTIMENTS

09.01

m³ PARET CARREUS DE PEDRA AMB MORTER A UNA CARA VISTA

De paret de paredat de carreus de pedra de gruix variable per quedar vista a una cara, aferrada amb morter mixte de ciment portland i calç 1:1:7 (M-5b).

Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:

- Obertura <= a 4 m² : no es dedueix

- Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat

- Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell

La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.

Revestiment mur contenció

1

12,00

0,15

1,80

Revestiment sota escales

1

5,40

0,15

0,81

Revestimet mur Edif. centre civic

1

20,20

0,15

3,03

seccio 4

5,64

959,63

5.412,31

09.02

ml REMAT DE MUR D'ALUMINI LACAT DE 60 cm DE DESENV. I 9 PLEGA

De subministrament i col·locació de remat de mur d'alumini lacat amb planxa de 1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament total i 9 plegades, fixada amb adhesiu de resines. S'inclou base de morter de ciment portland 1:6 (M-5a), amb pendent, impermeabilització amb aplicació de pintura bituminosa i segellat d'unions entre peces.

Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte (llum obertura)

Canal cubre mur façana

1

12,00

12,00

12,00

108,64

1.303,68

TOTAL CAPITOL 09 REVESTIMENTS.....

6.715,99

CAPITOL 10 FUSTERIA, SERRELLERIA



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
10.01	mI BARANA EXT. ACER brendoles verticals. 110cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, de 110 cm d'alçada, formada per muntants de secció rodona de Ø 42 mm disposats cada 120 cm, passamà de secció circular de Ø 42 mm disposat a un pla més avançat que la barana i barilles verticals de Ø 10 mm disposades cada 10 cm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Barana terrassa edific. extensió	1 2	10,90 3,03			10,90 6,06			
							16,96	116,33	1.972,96
10.02	mI BARANA EXT. ACER sense Brèndoles. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors segons documentació gràfica (veure detalls), horitzontal o inclinada, d'acer, de 90 cm d'alçada, formada per muntants de pletina d'acer de 60 x 8 mm. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Baranes escales zona alta sense brendoles	2	4,66			9,32			
							9,32	130,00	1.211,60
10.03	mI BARANA EXT. ACER I BRÈNDOLES. 90 cm Subministrament i col·locació de barana per exteriors, horitzontal o inclinada, d'acer, segons documentació gràfica (veure detalls), de 90 cm d'alçada, formada per muntants de 60 x 8 mm disposats cada 120 cm, sòcol i passamà de 60 x 8 mm i brèndoles verticals de 60 x 8mm mm disposades cada 10 cm màxim. Inclou part proporcional de potes d'agafament, fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Inclou acabat de l'acer amb pintat al forn. Elaborada a taller i muntada a obra. Resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal aplicada a part superior de la barana. Segons CTE SE-AE aquest valor de resistència de força horitzontal dependrà de la categoria d'ús de l'edifici on es situï la barana. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. Baranes escales	1 1	7,00 5,50			7,00 5,50			
							12,50	155,68	1.946,00
10.04	ut PORTA ENTRADA 80x210 cm Porta d'entrada de 1,72 x 3m. Segons documentació gràfica (Veure detalls projecte) Sistema d'obertura pivotant. Col·locada i fixada a obra amb marcs i tapajunts. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Porta a mida entrada lateral	1				1,00			
							1,00	4.540,28	4.540,28
10.05	ut PERGOLA Suministre i col·locació de pergola segons descripció gràfica del projecte. Tendall tensat. Inclou estructura de suport segons partida d'estructura metal·lica d'aquests amidaments. pergola	1				1,00			
							1,00	7.000,00	7.000,00
10.06	ut CARCASSES LLUMINÀRIES LAMP Carcasses lluminàries integrades en baranes segons documentació gràfica.								



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Total cantidades alzadas						15,00		
							15,00	73,70	1.105,50
	TOTAL CAPITOL 10 FUSTERIA, SERRELLERIA.....								17.776,34
	CAPITOL 11 PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS								
11.01	kg ESMALTAT SINTÈTIC SOBRE ESTRUCTURA METÀL·LICA								
	D'esmaltat sobre elements de l'estructura metàl·lica amb esmalt sintètic, amb aplicació de capa d'imprimació anticorrosiva o imprimació recomanada i dues mans d'acabat amb esmalt. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final.								
	Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonalada i un pes mínim de 10.000 kg)								
	Pintura a pergola	1	65,00			65,00			
							65,00	0,81	52,65
11.02	kg IMPRIMACIÓ ANTICORROSIVA A ESTRUCTURA METÀL·LICA								
	D'imprimació d'elements de l'estructura metàl·lica amb aplicació d'imprimació anticorrosiva. S'inclou neteja i preparació del suport, així com neteja final.								
	Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte (per a una relació de pes de 25 m² per tonalada i un pes mínim de 10.000 kg)								
	Pintat elements acer sense tractament	1	35,00			35,00			
	Baranes	1	45,00			45,00			
							80,00	0,36	28,80
11.03	m² PINTAT PINT. ACRÍLICA LLISA PARETS I SOSTRES EXT.								
	De pintat de paraments amb pintura acrílica amb acabat llis, amb aplicació d'una mà de fons amb pintura diluïda i dues mans d'acabat esteses amb corró. S'inclou preparació del suport, repàs de petites adherències i/o imperfeccions amb massilla, resolució de punts singulars i protecció i neteja dels elements del voltant. Alçada inferior o igual a 3 m.								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:								
	- Obertura <= a 4 m² : no es dedueix								
	- Obertura > 4 m² i <= 8 m²: es dedueix la meitat								
	- Obertura > 8 m²: es dedueix tot ell								
	En cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que caldrà mesurar els retorns i dintells.								
	Elements afectats enderroc edif. centre civic	1	35,00			35,00			
							35,00	11,50	402,50
	TOTAL CAPITOL 11 PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS.....								483,95
	CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS								



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 12.01 SANEJAMENT									
APARTAT 12.01.01 XARXA SANEJAMENT EXTERIOR									
12.01.01.01	ut ARQUETA SIFÒNICA MAO 14 75x75x75 cm D'arqueta sifònica registrable, de maó perforat de 29x14x10 cm de 75x75x75 cm (mides interiors). Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	328,03	656,06
12.01.01.02	ut DE SIFÓ DE PVC De sifó de PVC. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	13,24	26,48
12.01.01.03	m³ SUBBASE TOT-U, CAPES 25 cm D'estesa i piconat de tot-u a cel obert, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 % del proctor modificat. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte tubs enterrats cobertura	1	20,00		0,20	4,00			
							4,00	27,78	111,12
12.01.01.04	m³ FORMIGONAT SAB. AÏLLADES I CORREGUDES - HM-25/B/20/I De formigonat de sabates aïllades i corregudes, amb formigó en massa tipus HM-25/B/20/I de ciment portland. Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte Base arqueta	1	0,80	0,80	0,80	0,51			
							0,51	109,38	55,78
12.01.01.05	m³ APORTACIÓ SORRA De subministrament i incorporació de sorra, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte Tubs enterrats	1	20,00		0,20	4,00			
							4,00	45,69	182,76
12.01.01.08	ml CANALETA PP AMB REIXA FUND. A. 130x100 mm Subministre i col·locació de canaleta de polipropilè de dimensions totals: 130mm d'amplada i 100mm d'alçada, amb reixa de desguàs de fundició, d'acer. Col·locació de canaleta sobre llit o base de morter de calç grassa i c.p. CEM I 32,5 M-2,5b (1:2:10) de 5cm de gruix. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Canal terrassa	1	15,00			15,00			
							15,00	96,95	1.454,25
12.01.01.09	ut CALDERETA SIF. PVC Ø 125 REIXA A.INOX. 300x300 Subministre i col·locació de caldereta sifònica extensible de PVC amb sortida vertical de 125 mm de diàmetre per anar encolada. Reixa de desguàs d'acer inoxidable, quadrada, de 300x300 mm. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte. OBSERVACIONS: CALDERETES A COBERTES PLANES Canaleta terrassa	2				2,00			
							2,00	342,45	684,90
TOTAL APARTAT 12.01.01 XARXA SANEJAMENT EXTERIOR.....									3.171,35



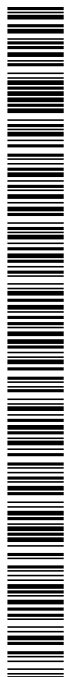
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 12.01.02 XARXA SANEJAMENT INTERIOR									
12.01.02.01	mI BAIXANT INT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de baix ant interior d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termo-plàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre, amb característiques. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	39,53	79,06
12.01.02.02	mI COL-LECTOR PENJAT. Ø 11 cm Subministre i muntatge de col·lector penjat d'evacuació d'aigües sanitàries amb tub de material termo-plàstic amb càrrega mineral, de 11 cm de diàmetre. S'inclou part proporcional de peces de derivació i d'abraçadores de fixació. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	44,16	88,32
TOTAL APARTAT 12.01.02 XARXA SANEJAMENT INTERIOR.....									167,38
TOTAL SUBCAPITOL 12.01 SANEJAMENT.....									3.338,73
SUBCAPITOL 12.02 AGUA POTABLE									
12.02.01	mI INSTAL. XARXA FONTENERIA SOTERRADA Canonada per a alimentació d'aigua potable, soterrada, formada per tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau, de 40 mm de diàmetre exterior i 3,7 mm de gruix, SDR11, PN=16 atm, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu SI inclou l'excavació i el replé del extradós. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Xarxa d'aigua	1	69,000			69,000			
							69,00	22,86	1.577,34
12.02.02	mI CONNEXIÓ GENERAL CANONADA ALIMENTACIÓ 2" A-GALV De canonada general d'alimentació connectada entre xarxa de distribució i bateria de comptadors d'acer galvanitzat DIN 2440 de 2" de diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	85,79	257,37
12.02.03	ut CLAU PAS GEN.2" COMPORTA ROSCA De clau de pas general tipus comporta roscada, de llautó PN-10 de 2" diàmetre, instal·lada. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	91,71	550,26
12.02.04	M2 SISTEMA DE REG PER DEGOTEIG EQUIPS I AUTOMATITZACIÓ Sistema de reg gota gota, muntatge i subministre. Amb canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color marró, de 16 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Zones reg degoteix	1	150,000			150,000			

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						150,00	23,35	3.502,50
						TOTAL SUBCAPITOL 12.02 AIGUA POTABLE.....		5.887,47
	SUBCAPITOL 12.03 ELÈCTRICA							
12.03.01	mI CABLE DE COURE NU,35 mm2 (TERRA) De cable de coure nu de 35 mm2 per circuits de terra. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Pressa a terra 1 45,00				45,00			
						45,00	11,75	528,75
12.03.02	ut PIQUETA DE COURE D'1,5 mm De piqueta de coure d'1,5 m, amb abraçadora. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas					6,00		
						6,00	18,25	109,50
12.03.03	mI LINIA 3,5x 35,CAB.1Kv, TUB.D- 50 De cable de 0,6/1 Kv de 3,5x35 mm2 de secció , entubat amb PVC de 50 mm de diàmetre, per unió entre la connexió d'entrada de la companyia i la bateria de comptadors. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas					1,00		
						1,00	39,28	39,28
12.03.04	PA INSTAL. GRAL. ELÈCT. EXT. Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució exterior per enllumenat public, amb grau d'electrificació elevada (9.200 W), composta dels següents elements: quadre general de comandament i protecció, formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 1 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic de 25 A S'inclou línia general d'alimentació des de caixa general de protecció fins a comptador i derivació individual. Instal·lació interior amb protecció mitjançant tub de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure ajudes de paleta. Total cantidades alzadas					1,10		
						1,10	5.678,00	6.245,80
						TOTAL SUBCAPITOL 12.03 ELÈCTRICA.....		6.923,33



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 12.04 IL·LUMINIACIÓ									
12.04.01	LLUM EXT. Punt LED alic IP 65								
	Aplic segons projecte, amb 9 Leds (20 W), 3500k amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat								
	Total cantidades alzadas						15,00		
							15,00	149,35	2.240,25
12.04.02	RECOL·LOCACIÓ LLUM existent.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	14,02	14,02
TOTAL SUBCAPITOL 12.04 IL·LUMINIACIÓ.....									2.254,27
TOTAL CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS.....									18.403,80
CAPITOL 13 MOBILIARI URBÀ									
13.01	ut BANC SOCRATES UNI								
	De subministrament i col·locació de banc socrates 60 de Escofet.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	Total cantidades alzadas						5,00		
							5,00	298,18	1.490,90
13.02	ut BANC SOCRATES 360								
	De subministrament i col·locació de banc socrates 360 de Escofet.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.545,78	1.545,78
13.03	ut BANCA PRIMA								
	De subministrament i col·locació de banca prima 300 de Escofet.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	Total cantidades alzadas						3,00		
							3,00	935,78	2.807,34
13.04	ut PAPERÀ								
	Paperera Existent recol·locada								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	33,15	33,15
TOTAL CAPITOL 13 MOBILIARI URBÀ.....									5.877,17
CAPITOL 14 ENJARDINAMENT									
14.01	kg GESPA: FESTUCA + AGROSTIS								
	De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de Festuca i Agrostis.								
	Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte								
	Area gespa escales	1	92,00	15,00	1.380,00				
	area escales	-1	39,00	15,00	-585,00				
							795,00	17,26	13.721,70
14.02	kg GESPA FLOREJADA								
	De subministrament i plantació de barreja de cespitoses de pyla nodiflora o Lippia repens.								
	Criteri d'amidament: pes mesurat segons documentació gràfica de projecte								
	Area gespa part baix a	1	102,00	15,00	1.530,00				
							1.530,00	12,21	18.681,30



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.far.demporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
14.03	ut MORERA_Morus alba De subministrament i plantació de Morera. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	126,13	126,13
14.04	ut ROMANÍ_Rosmarinus officinalis De subministrament i plantació de Romaní. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						10,00		
							10,00	11,76	117,60
14.05	ut EURA De subministrament i plantació d'Eura. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						4,00		
							4,00	10,89	43,56
14.06	ut ESPART De subministrament i plantació de Espart_Stipa tenacissima Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						8,00		
							8,00	11,76	94,08
14.07	ut FARIGOLA De subministrament i plantació de Farigola_Thymus vulgaris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						8,00		
							8,00	11,76	94,08
14.08	ut SALVIA De subministrament i plantació de Salvia_Salviax sylvestris Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						8,00		
							8,00	11,76	94,08
14.09	ut TRANSPLANTAMENT ARBRE De extracció i plantació d'arbre existent. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	205,22	205,22
14.10	m² MALLA Electrosoldada - per a plantes B500T 20X20 D5 / C-98 Malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N/mm², de mesures de quadricula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col·locada vertical per fixada amb grapes al mur de formigó. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduïnt forats majors a 1 m² Malla	1	2,40	2,35	5,64				
		1	2,40	3,25	7,80				
		1	2,60	2,55	6,63				
		1	3,70	3,20	11,84				
							31,91	21,18	675,85



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
14.11	m³ APORTACIÓ TERRA VEGETAL De subministrament i incorporació de terra vegetal, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte Terra vegetal arbres 2 1,00 0,60 0,80 0,96 Varis 1 1,00 1,9649,9597,90								
TOTAL CAPITOL 14 ENJARDINAMENT									33.951,50
CAPITOL 15 GESTIÓ DE RESIDUS									
15.01	ut RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA BRUTA AMB CONTENIDOR 5 m3 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runa bruta amb contenidor metàl·lic de 5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons volum enderrocat mesurat en perfil esponjat Total cantidades alzadas 3,003,00207,00621,00								
15.02	ut RECOLLIDA I TRANSPORT DE RUNA AMB SACS Recollida i transport a l'abocador controlat de runes (mescla sense classificar) amb sacs d'1 m3, incloïu la taxa de l'abocador. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica Total cantidades alzadas 2,002,0053,00106,00								
TOTAL CAPITOL 15 GESTIÓ DE RESIDUS.....									727,00
CAPITOL 16 CONTROL DE QUALITAT									
16.01	ut SÈRIE DE 4 PROVETES (MÀXIM 60 KM) Fabricació d'una sèrie de 4 provetes, amb determinació de consistència, curat, recapat, i ruptura a compressió segons normatives UNE vigents. Temps màx. espera: 1h (60 Km). OBSERVACIONS: PROVETES DE FORMIGÓ SEGONS PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT SEGONS PROJECTE ESTRUCTURAL Total cantidades alzadas 10,0010,00183,801.838,00								
TOTAL CAPITOL 16 CONTROL DE QUALITAT.....									1.838,00
CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT LABORAL									
17.01	mI BARANA PROTECCIÓ DE 1.10 m. Barana de protecció de 1,10 m d'altura per obertures verticals a forats del ascensor o finestres. Consistent amb suports metàl·lics, pasamans i entonpeu-sòcol de tauló de fusta. Inclosa col·locació. El suport passarà té el cost calculat per 10 usos. El tauló té el cost calculat per 50 usos. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas 40,0040,006,57262,80								
17.02	mI BARANA DE FORJAT AMB PUNTALS Barana de protecció del forjat amb puntals telescòpics fins a tres metres d'altura i col·locats cada 2,5 m amb tres taulons de fusta. Inclús montatge. Puntal = 3 m/ 2,5 m = 1,2 m/m Tauló = 1 m x 3 taulons = 3 m/m Peça d'unió = 1 ut/10 usos x 2,5 m = 0,04 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas 12,0012,003,6844,16								



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
17.03	mI CABLE DE SEGURETAT PER CINTURÓ Cable de seguretat per ancoratge de cinturó de seguretat, per treballs a coberta. Inclús montatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	7,28	43,68
17.04	ut EXTINTOR DE POLS DE 9 Kg. Extintor de pols de 9 Kg amb suport, inclús muntatge. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	79,16	79,16
17.05	m² XARXA HORIZONTAL PER FORATS Xarxa horitzontal de protecció de patis i forats de fil de poliamida de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm amb corda perimetral i anclatges al forjat cada 50 cm. Inclús montatge. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	8,05	8,05
17.06	mI XARXA VERTICAL, SEGURETAT FORJAT Xarxa de seguretat vertical, per col·locar en el perímetre del forjat, de 10 m d'altura, amb màstil tipus forca de 8 m, i col·locat cada 4 m, amb anclatges de la xarxa cada 0,50 m. Inclús col·locació i desmuntatge. Màstil = 1 ut / 25 usos x 4 m = 0,01 ut/m Xarxa = 10 m2 / 10 usos x 1 m = 1 m2/m Anclatge màstil = 1 ut / 1 ús x 4 m = 0,25 ut/m Anclatge xarxa = 1 ut / 1 ús x 0,5 m = 2 ut/m Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						10,00		
							10,00	14,29	142,90
17.07	m² XARXA VERTICAL, SEGURETAT ESCALA Xarxa vertical de poliamida de fil de 4 mm de diàmetre i malla de 75x75 mm, amb anclatge a rampes i replans d'escala cada 0,5 m. Inclús montatge. Xarxa = 1,5 m2/m2 / 10 usos = 0,15 m2/m2 Anclatge = 1 ut / 1 ús x 1,5 m2 = 0,67 ut/m2 Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	3,51	21,06
17.08	ut SISTEMA ANTICAIGUDA A FASE D'ENCOFRAT Sistema d'anticaiguda, per evitar les caigudes en alçada durant la fase d'encofrat de forjats. Evita la caiguda de l'operari gràcies a un sistema retràctil que s'acciona davant qualsevol acceleració brusca. Sistema amb màstil tipus forca de 8m i col·locat dins els pilars amb un tub introduït i perdut, amb retràctil, eslinga llarga per cobrir una superfície de treball de l'operari de 125 m2 (6,5 m al voltant del pilar), amb amés individual. Inclou col·locació i desmuntatge. ref. Alsipercha. Enc. Alsina Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	724,26	724,26
17.09	ut FARMACIOLA D'URGÈNCIA Farmaciola d'urgència amb continguts mínims obligatoris col·locada. Farmaciola = 1 ut/1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat								



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	120,86	120,86
	TOTAL CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT LABORAL.....								1.446,93
	CAPITOL 18 IMPLANTACIÓ D'OBRA								
18.01	ut LLOGUER/MES WC 1,2x1,2 Lloguer mensual de caseta prefabricada per WC i lavabo, amb les mateixes característiques de l'oficina. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat								
	Total cantidades alzadas						7,00		
							7,00	97,48	682,36
18.02	mI VALLA PROVISIONAL D'ACER GALV. Valla provisional per tancar l'obra de 2 m d'altura, composta per panells de 3,5 m de llarg, de tub de 46 mm de diàmetre i malla de 7,62x304,8 mm, totalment galvanitzada, amb bases de blocs especials de formigó prefabricat. S'inclou muntatge. Un metre de valla = 2 m² de panel / 12 usos = 0,17 Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat								
	tanca obra	1	28,00			28,00			
							28,00	9,78	273,84
18.03	ut RETOLS D'OBRA Rèbols indicadors de les instal·lacions provisionals d'obra, de material adhesiu i de dimensions 210x210 mm Rèbol = 1 ut / 1 ús = 1 ut Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	6,00	6,00
	TOTAL CAPITOL 18 IMPLANTACIÓ D'OBRA.....								956,20
	TOTAL.....								189.187,58



RESUM DE PRESSUPOST

Actuació de reforma urbana al c/ processó 6 del Far d'Empordà

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1	ENDERROCS, DECONSTRUCCIÓ I ACTUACIONS PRÈVIES.....	13.411,22	7,09
2	CONDICIONAMENT DEL TERRENY.....	21.022,67	11,11
3	FONAMENTACIÓ I CONTENCIÓ.....	28.722,03	15,18
4	ESTRUCTURA.....	7.554,61	3,99
5	TANCAMENTS, DIVISÒRIES, ALTRES FORMACIONS I AJUDES.....	7.521,89	3,98
6	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS.....	298,68	0,16
7	COBERTA.....	5.020,86	2,65
8	PAVIMENTS.....	17.458,74	9,23
9	REVESTIMENTS.....	6.715,99	3,55
10	FUSTERIA, SERRELLERIA.....	17.776,34	9,40
11	PINTURES, VERNISSOS, ESMALTS I ALTRES TRACTAMENTS.....	483,95	0,26
12	INSTAL·LACIONS.....	18.403,80	9,73
13	MOBILIARI URBÀ.....	5.877,17	3,11
14	ENJARDINAMENT.....	33.951,50	17,95
15	GESTIÓ DE RESIDUS.....	727,00	0,38
16	CONTROL DE QUALITAT.....	1.838,00	0,97
17	SEGURETAT I SALUT LABORAL.....	1.446,93	0,76
18	IMPLANTACIÓ D'OBRA.....	956,20	0,51
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		189.187,58	
13,00% Despeses Generals.....		24.594,39	
6,00% Benefici industrial.....		11.351,25	
SUMA DE G.G. y B.I.		35.945,64	
21,00% I.V.A.....		47.277,98	
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA		272.411,20	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		272.411,20	

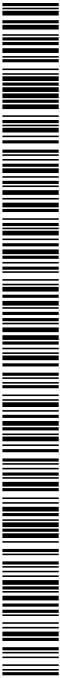
Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS ONZE EUROS amb VINT CÈNTIMS

, a 31 de març 2023.

El promotor

La dirección facultativa

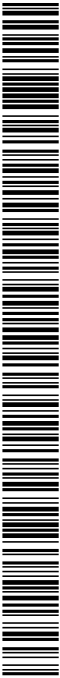
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 179 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

III. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 180 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

GESTIÓ MEDIAMBIENTAL DE RESIDUS



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

GESTIÓ MEDIAMBIENTAL DE RESIDUS

El present apartat es redacta per donar compliment al RD 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de recursos de Catalunya (PRECAT20), el RD 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc i el D 89/2010, derogat parcialment i modificat, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

L'Ajuntament de El Far d'Empordà, o si és el cas l'entitat que tregui les obres a licitar, serà el productor de residus i, per tant, haurà de vetllar pel compliment de la normativa específica vigent, fomentant la prevenció de residus d'obra, la reutilització, el reciclat i altres formes de valoració, tot assegurant un tractament adequat amb l'objectiu d'assolir un desenvolupament sostenible de l'activitat de la construcció.

Segons l'article 2 del RD 105/2008 d'1 de Febrer i l'article 3 de la Llei 22/2011 de 28 de Juliol es defineix que:

- Residu de construcció i d'enderroc: qualsevol substància o objecte generat en una obra de construcció o de demolició, del qual el seu posseïdor (contractista) es despendrà o tindrà intenció o obligació de despendre's.
- Residu especial: residu que presenta una o diverses de les característiques perilloses enumerades en l'annex III, i el que pugui aprovar el Govern de conformitat amb el que estableixen la normativa europea o els convenis internacionals dels quals Espanya sigui part, així com els recipients i envasos que els hagin contingut.
- Residu inert: residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals pot entrar en contacte de manera que doni lloc a contaminació ambiental o perjudicial per a la salut humana. La lixiviació total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat hauran de ser insignificants, i en particular no hauran de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.
- Residu no especial: tot residu que no es classifica com a residu inert o especial.

Segons l'article 3 del RD 105/2008, l'àmbit d'aplicació d'aquest document afecta:

- tots els residus de construcció i de demolició definits en l'article 2, llevat de les terres i les pedres no contaminades reutilitzades en la mateixa obra o en una altra distinta, sempre que pugui acreditar-se'n el destí a reutilització.
- Als residus que es generin en obres de construcció o de demolició i estiguin regulats per legislació específica sobre residus, quan estiguin mesclats amb altres residus de construcció i de demolició, els serà d'aplicació aquest Reial Decret en aquells aspectes no contemplats en aquella legislació.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 182 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

GR1 Mesures de minimització i prevenció de residus

Independentment de les accions realitzades en el projecte per tal de disminuir la quantitat de residus produïts en una obra, cal tenir en compte que la gestió en obra d'aquests residus també pot reduir-ne la quantitat.

Una obra té dos tipus de gestió: la gestió dins de l'obra i fora de l'obra. Per aquest motiu es considera imprescindible fer una reflexió sobre les diferents possibilitats de gestió "internes" i "externes" més adequades per a la nostra obra d'acord amb:

- L'espai disponible per realitzar la separació selectiva dels residus a l'obra.
- La possibilitat de reutilització i reciclatge in situ.

Pel que fa a la gestió "externa" de l'obra, s'ha de considerar sempre l'abocament en dipòsits controlats com a última opció en la gestió dels residus de construcció i demolició, i s'ha de tendir, per aquest ordre, a la reutilització, al reciclatge o a qualsevol altre tipus de valorització.

Per fer-ho viable, la gestió mínima de separació selectiva per a les obres de construcció i demolició ha d'estar formada per la segregació dels residus inerts, dels residus no especials i dels residus especials (aquests sempre han d'anar separats de la resta).

En el primer cas ens referim a la capacitat que pugui tenir una determinada obra de construcció d'absorbir part dels residus inerts que genera; en el segon cas ens referim a la viabilitat de comptar amb valoritzadors de residus (per exemple, si tenim a l'abast recicladors de plàstic, de fusta, de metall, de paper i cartró, etc.).

Pel que fa a la gestió "interna" de l'obra, la classificació en origen (a la mateixa obra) dels residus de construcció i demolició és el factor que més influeix en el seu destí final. Un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, fins i tot, si compleix amb les característiques fisicoquímiques exigides, pot ser reutilitzat (en el cas de la runa neta) a la mateixa obra on s'ha produït.

És a dir, qualsevol operació de reciclatge o de reutilització ha d'estar sotmesa a una destria inicial que permeti disposar d'una matèria primera uniforme i d'un material resultant de qualitat.

- Per definir la possibilitat de reutilització i reciclatge in situ, caldrà deixar constància de:
- El tipus de separació selectiva i el nombre de contenidors en funció de les possibilitats de reutilització, de les tipologies de residu, de l'espai de l'obra, de la viabilitat de tenir una planta mòbil matxucadora a l'obra, etc.

La quantitat de material reutilitzat (m3 una vegada matxucats) a l'obra procedent del reciclatge in situ dels residus petris generats en el mateix emplaçament. Quantitat de residu petri (m3) que s'ha evitat de portar a l'abocador.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Els models de senyalitzacions emprades per als contenidors segons el tipus de residu que poden contenir.

Les dades sobre destí dels residus (dades dels gestors de les instal·lacions de valorització, separació, transferència o de dipòsits controlats).

Per exemple, els materials d'origen petri es poden reincorporar en una construcció, en general per mitjà d'un procés de matxuqueig. Els materials asfàltics i bituminosos es poden reincorporar en massa per a fer paviments i seccions de fers.

Un cop identificat el residu generat, cal determinar les característiques fisicoquímiques del material en funció del punt de reutilització i de les propietats definides en el projecte. Qualsevol reaprofitament de material a la mateixa obra ha d'anar seguit per unes garanties de qualitat del material.

Un altre aspecte important és la fase en la qual es produeix el residu, que ha d'ésser anterior a la fase de la seva reutilització, en cas contrari, caldrà valorar-ne l'emmagatzematge correcte, o valorar la possibilitat de portar-lo a un valoritzador i, en el seu lloc, comprar material reciclat de les característiques demanades.

GR2 Gestió segons tipologia de residus. No especials

Principalment els residus no especials s'originen en la construcció i l'enderroc d'obres d'edificació; contenen restes de formigó, maons, teules, materials ceràmics i derivats del guix.

Per definir les operacions de gestió de residus no especials, cal definir el tipus de separació selectiva i el nombre de contenidors en funció de les possibilitats de reutilització, de les tipologies de residu i de l'espai de l'obra.

Cal que es realitzi una classificació en origen, ja que un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, fins i tot, si compleix amb les característiques fisicoquímiques exigides, pot ser reutilitzat (en els cas de la runa neta) a la mateixa obra on s'ha produït.

Quan no sigui viable la classificació selectiva en origen (a la mateixa obra), i sigui necessari fer-ho per requeriment del Reial Decret 105/2008, és obligatori derivar els residus barrejats (inerts i no especials) cap a instal·lacions on es faci un tractament previ i des d'on el residu pugui ser finalment tramés a un gestor autoritzat per la seva valorització o, en el cas més desfavorable, cap a l'abocament a dipòsit controlat.

La regulació de les operacions de la gestió de la runa i restes d'obra és fixada pel Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny: enderrocs, runa i residus de la construcció en general que es destinin a l'abandonament.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 184 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

La generació de l'estudi de gestió de residus ve donat pel compliment del Reial Decret 105/2008 pel qual es regula la producció i la gestió de residus de producció i demolició.

No es consideraran dintre d'aquest àmbit les terres i materials procedents de l'obra que puguin reutilitzar-se in situ o bé en una altra obra autoritzada.

Els residus no especials es poden gestionar de manera conjunta a l'obra en un únic contenidor o bé en varis contenidors, en funció dels valors límit que demana el Reial Decret 105/2008.

La classificació dels residus no especials en obra pot presentar el següent escenari:

Contenidor de residus inerts

Runes. LER 170107

Segregació en un contenidor de runa amb destinació a un gestor autoritzat. Abans d'evacuar les runes i restes d'obra, s'ha de verificar que no estan barrejades amb altres residus.

Principalment s'originen en la construcció i l'enderroc d'obres d'edificació; contenen restes de formigó, maons, teules, materials ceràmics i derivats del guix. La regulació de les operacions de la gestió de la runa i restes d'obra està fixada pel Decret 201/1994 modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny.

Gestió: Utilització en la construcció. Deposició en dipòsit de terres i runes.

Terres no aptes. LER 170504

Abassegaments separatius amb destinació a un abocador autoritzat. Abans d'evacuar les terres no aptes s'ha de verificar que no es troben barrejades amb altres residus.

S'originen generalment a obra civil i a edificació i són terres no aptes per a ser utilitzades. Es tracta bàsicament d'argiles, terrenys amb guixos, amb matèries orgàniques, etc. Quan les terres són aptes, es reutilitzen per a terraplens i altres usos de la mateixa obra.

Gestió: Deposició en dipòsit de terres i runes. Deposició de residus inerts.

Vidre. LER 170202

Segregació en un contenidor de vidre amb destinació a un gestor autoritzat.

Generalment s'originen en obres d'edificació.

Gestió: Reciclatge de vidre. Deposició de residus inerts.

Contenidors de residus no especials

Ferralla. LER 170407

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 185 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Fonamentalment s'originen en activitats consistents en la col·locació d'armadures metàl·liques en estructures. Quan es generen en reparacions realitzades a l'obra i aquesta no disposa de contenidor de ferralla, cal transportar-los al taller per optimitzar-ne la gestió.

Gestió: Reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics.

Fusta. LER 170201

S'originen generalment a partir de les activitats de desencofrat i també en activitats derivades del transport de materials (palets).

Quan les fustes incorporen algun tipus de tractament químic, coles, vernissos, etc., es gestionaran com a residus especials i el seu codi és LER-170204.

S'originen generalment en abassegaments separatius o en segregació en un contenidor de fusta amb destinació a un gestor autoritzat.

Gestió: Reciclatge i reutilització de fustes i utilització com a combustible.

Paper i cartró. LER 200101

Segregació en un contenidor de paper i cartró amb destinació a un gestor autoritzat.

S'originen principalment en les oficines provisionals i en la mateixa obra en operacions de desembalatge.

Gestió: Reciclatge de paper i cartró, i utilització com a combustible. Digestió anaeròbia seguida de compostatge.

Plàstics. LER 170203

Segregació en un contenidor de plàstics amb destinació a un gestor autoritzat. Només són reciclables els residus d'embalatges i bosses netes, la resta caldrà gestionar-los com a residus no especials barrejats.

S'originen generalment en oficines i obres en general procedents d'activitats de desembalatge.

Gestió: Reciclatge de plàstics. Segregació en un contenidor de plàstics amb destinació a un gestor autoritzat.

PVC (Plàstics). LER 170203

Segregació en un contenidor de residus no especials barrejats amb destinació a un gestor autoritzat (no es pot barrejar amb la resta de plàstics).

S'originen generalment en la instal·lació de canonades, làmines d'impermeabilització de cobertes i fusteria de PVC.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 186 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Gestió: Contenedor de residus no especials barrejats (residus banals).

Mescles bituminoses. LER 170302

Abassegaments separatius amb destinació a un abocador autoritzat.

S'originen en obra civil en les activitats d'estesa, fresat i enderroc de mescles bituminoses.

Gestió: Utilització en la construcció. Reciclatge de mescles asfàltiques.

Fibra de vidre. LER 170604

Segregació en un contenidor de fibra i llana de vidre amb destinació a un gestor autoritzat.

Trobarem fibra de vidre fonamentalment en accessoris i canonades de sanejament i caldereria, i fent funcions d'aïllant.

Gestió: Deposició de residus no especials.

Pneumàtics. LER 160103

Segregació en abassegaments amb destinació a un gestor autoritzat.

Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Recuperació de pneumàtics i utilització com a combustible. Deposició de residus no especials i condicionament previ a disposició del rebuig. Incineració de residus no halogenats.

Residus biodegradables. LER 200201

Es genera en operacions de tala d'arbres com a conseqüència de l'activitat desbrossament i replanteig a les obres. En cas de ser necessària una crema controlada, cal l'autorització de l'Administració local. En aquest cas, s'han de prendre les mesures preventives adequades per evitar incendis. En qualsevol cas per realitzar una tala d'arbres caldrà el permís de tala corresponent.

Gestió: Compostatge. Digestió anaeròbia seguida de compostatge. Segregació en abassegaments o en un contenidor de restes de poda amb destinació a un gestor autoritzat.

Materials absorbents. LER 150203

La terra de diatomees és un material absorbent utilitzat per recollir determinats productes abocats accidentalment al sòl. S'usa majoritàriament en tallers de maquinària i substitueix les serradures. També en aquests llocs de treball és habitual la utilització de draps per netejar peces. En qualsevol cas la destinació final dels materials absorbents ha de ser segons la tipologia del residu que s'hagi netejat amb aquests productes. Si es tracta d'olis, hidrocarburs, etc., cal gestionar-los com a residus especials i el seu codi és LER- 150202.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 187 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Gestió: Deposició de residus no especials, incineració de residus no halogenats i tractament per evaporació. Segregació en un contenidor de materials absorbents amb destinació a un gestor autoritzat.

Llots de bentonita. LER 170504

Es canalitzaran fins a basses ubicades a la mateixa obra. Finalment, seran evacuats amb cisternes per gestors autoritzats.

La bentonita s'utilitza en fonamentacions especials per donar estabilitat al terreny. És possible la seva reutilització en diferents fonamentacions de la mateixa obra.

Aquesta fitxa inclou també la gestió dels llots de perforació.

Gestió: Utilització en la construcció i en el rebliment de terrenys. Possible tractament fisicoquímic i deposició en dipòsit de terres i runes. Deposició de residus inerts.

Tònners d'impressió. LER 080318

Segregació en un recipient específic per al tòner amb destinació a un gestor autoritzat

Queden inclosos en aquest apartat els tòners d'impressió, cartutxos de tinta, etc.
S'originen generalment en oficines provisionals de l'obra.

Gestió: Reciclatge de tòners. Deposició de residus no especials.

Restes de menjar. LER 200108

S'originen en els diferents àpats que els treballadors realitzen a l'obra.
Segregació en un contenidor de fracció orgànica amb destinació a un gestor municipal de recollida d'escombraries.

Gestió: Compostatge i digestió anaeròbia seguida de compostatge.

Aquesta separació en contenidors es considera de màxims, en obra pot reduir-se el número de contenidors en funció de les necessitats i de l'espai. Tot i que la normativa aplicable no obligui a separar, és considera una correcta gestió de residus a l'obra disposar d'un contenidor de residus inerts, un de ferralla, un de fusta i finalment un contenidor de barreja de residus no especials. També s'aconsella disposar, a prop de les casetes d'obra, d'uns petits contenidors de residus orgànics per als treballadors, i d'uns de paper i residus informàtics a prop de les oficines.

Per tal de millorar la gestió dels materials sobrants es preveu (en els contractes particulars) que les empreses subcontractades s'ocupin dels residus que generen (excepte els d'origen petri).



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

GR3 Gestió segons tipologia de residus. Especials

S'entenen com a residus especials aquelles substàncies que a causa de la seva composició química i de les seves característiques (inflamabilitat, toxicitat, reactivitat química, etc.) són perilloses per a la salut i/o per al medi ambient. Moltes d'aquestes substàncies tenen l'agreujant de ser difícils de degradar per la natura, amb la qual cosa s'acumulen en el medi i els seus danys repercuteixen durant molt de temps; altres, en degradar-se produeixen substàncies encara més perilloses que les originals. Per tot això, aquests residus requereixen una consideració i un tractament especial.

En la definició que dona la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos, es considera residu perillós tot aquell que figuri en la llista aprovada en el R.D. 952/1997 de Residus Peril·losos, així com els recipients i envasos que els hagin contingut, els que hagin estat qualificats com a peril·losos per la normativa comunitària i els que el Govern pugui aprovar de conformitat amb el que s'estableix a la normativa europea o en convenis internacionals.

Els residus especials que se segreguin a l'obra mateixa cal gestionar-los a través de contenidors, abassegaments separatius o altres mitjans, de manera que s'identifiqui clarament el tipus de residu.

- Els residus especials tòxics i peril·losos no podran ser emmagatzemats més de 6 mesos, i s'haurà de demanar permís a l'entitat corresponent per tal d'ampliar aquest termini de permanència. Per aquest motiu, aquest tipus de residus ha de venir etiquetat de manera que quedi clarament identificada la data del seu emmagatzematge.

En aquesta etiqueta, caldrà incloure-hi a més:

- El codi d'identificació del residu.
- El nom, l'adreça i el telèfon del titular dels residus.
- La naturalesa dels riscos que presenten els residus (per mitjà d'un pictograma).

Els residus han d'ésser retirats per gestors autoritzats, els quals seran els encarregats d'assegurar-ne la gestió òptima: valorització, reutilització, deposició controlada, etc.

S'adoptaran les mesures següents:

- El vessament de qualsevol tipus de líquid a l'obra estarà prohibit.
- S'hauran d'emmagatzemar els olis emprats en condicions satisfactòries, evitant les barreges amb aigua o altres residus no oliginosos, han d'estar en instal·lacions que permetin la conservació fins a la seva recollida, gestió i lliurament a persona autoritzada, degudament ubicades i senyalitzades.
- Els canvis d'oli es faran en la zona condicionada o en una cubeta mòbil.
- Els residus especials s'hauran d'emmagatzemar degudament tapats i de manera que qualsevol vessament no pugui entrar en contacte amb el terreny. A més, es disposaran de materials absorbents a l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 189 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

A continuació es descriuen la valorització i el tractament per a cada residu :

Residus productes químics perillosos. LER 160506

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat. S'ha d'assegurar que els diferents envasos estan tancats degudament per evitar que se'n barregin els continguts.

Es gestionen a través de centres de transferència. Poden ser de tipologia molt variada, àcids, detergents, coles, etc., però generalment se'n generen poques quantitats. En aquest apartat s'inclouen residus com tints, resines, vernissos, dissolvents, additius de formigó, desencofrants, àcids per acabats de formigó, líquids per polir el terratzo, etc. En qualsevol cas, atesa la gran varietat de productes d'aquestes característiques que hi ha al mercat, és convenient demanar en cada cas el full de seguretat al fabricant per determinar-ne la gestió.

Gestió: Reciclatge de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents i regeneració d'altres materials inorgànics. Tractament específic. Tractament fisicoquímic.

Envasos i utilatge de productes químics. LER 150110

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat.

S'originen en obres d'edificació, al taller de maquinària i, més puntualment, en obra civil. En aquest apartat s'inclouen envasos de pintures, tints, resines, coles, vernissos, dissolvents, additius de formigó, desencofrants, àcids per a acabats de formigó, líquids per polir el terratzo, etc.

Gestió: Reciclatge de plàstics, reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics, i recuperació, reutilització i regeneració d'envasos. Reciclatge de paper i cartró. Condicionament previ a disposició del rebuig. Deposició de residus especials i incineració de residus no halogenats.

Aerosols. LER - 150111

Segregació en un contenidor d'aerosols amb destinació a un gestor autoritzat.

Aquest residu és generat, entre d'altres, pels equips de topografia en el moment de senyalitzar-ne les referències.

Gestió: Tractament específic.

Olis usats de maquinària o similar. LER 130205

Segregació en bidons o dipòsits específics amb destinació a un gestor autoritzat.

Aquests recipients han de romandre tancats per evitar l'aigua de pluja i s'han d'identificar degudament.

Es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques o vehicles de l'obra.

Gestió: Regeneració d'olis minerals.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 190 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Envasos d'olis, combustibles o similar. LER 150110

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat. Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Reciclatge de plàstics, reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics, i recuperació, reutilització i regeneració d'envasos. Condicionament previ a disposició del rebuig. Deposició de residus especials i incineració de residus no halogenats.

Filtres usats d'oli. LER 160107

Trabucament en origen de l'oli contingut i segregació de l'oli i del filtre, per separat, a contenidor amb destinació a gestor autoritzat.

Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Extracció de l'oli del filtre per premsatge o un altre mètode de separació. Reciclatge de metalls.

Bateries usades. LER 160601

Segregació en un contenidor específic per a bateries amb destinació a un gestor autoritzat. En la seva manipulació s'han d'evitar les ruptures i vessaments.

Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Recuperació de bateries, piles i acumuladors.

Llots i residus procedents del rentat de màquines. LER 161003

El rentat de les màquines s'ha de realitzar al taller de maquinària i en zones habilitades per a aquesta activitat per assegurar l'emmagatzematge dels residus resultants mitjançant dipòsits hermètics. Finalment, els residus han de ser evacuats amb cisternes per gestors autoritzats. Aquests residus són més preocupants del que es podria pensar, atesa la presència important de greixos i olis en aquest tipus de màquines. Així mateix, és freqüent la utilització de dissolvents per afavorir la neteja, que s'incorporen al residu final.

Gestió: Condicionament previ a disposició del rebuig. Incineració de residus no halogenats, tractament per evaporació i tractament fisicoquímic.

Transformadors i condensadors que contenen PCB i PCT. LER 160209

En cas d'haver de gestionar aquests tipus de residus, s'ha de fer per mitjà d'un gestor autoritzat.

Es tracta de transformadors i condensadors que contenen PCB (policlorbifenil) i PCT (policlorterfenil). Aquest residu es genera bàsicament en operacions de desconnexió. La manipulació d'aquests aparells es realitzarà sempre mitjançant personal procedent d'empreses especialitzades.

Al Reial decret 1378/1999, s'estableixen les mesures per a l'eliminació i gestió dels policlorbifenils i policlorterfenils, i dels aparells que els continguin.

Gestió: Tractament específic. Incineració de residus halogenats.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 191 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Fluorescents Usats. LER 200121

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat.

És important evitar la ruptura dels tubs en el moment de manipular-los per evitar la fuga del gas.

La gestió dels fluorescents és aplicable també a les làmpades de vapor de mercuri i làmpades de baix consum.

Gestió: Recuperació de fluorescents.

Piles usades. LER 160603 (piles amb mercuri)

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat. Se'n generen poques quantitats i en general procedeixen d'oficines i de petits equips de l'obra. Les piles de botó són molt tòxiques per al medi ambient perquè contenen mercuri.

Gestió: Recuperació de bateries, piles i acumuladors. Estabilització.

GR4 Senyalització dels contenidors

Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

Inerts



Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.

CODI LER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

No especials barrejats



Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.

CODI LER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, ... (codis admesos en dipòsits de residus no especials).

Aquest símbol identifica els residus no especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu:



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu



Fusta



Ferralla



Paper/cartró



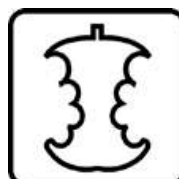
Plàstic



Cables elèctrics



Poda



Orgànica



Terres

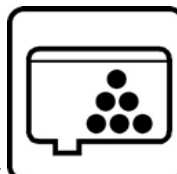
Especials



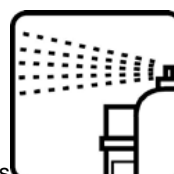
Especials



Amiant



Tònors



Aerosols

CODI LER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica els residus especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada per als residus especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que els identifiquen i caldrà senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus especials.

GR5 Destí dels residus segons tipologia

El disseny d'estratègies de gestió és un tema complex, en què intervenen molts factors i del qual no hi ha una solució única que pugui aplicar-se a totes les situacions. Cal considerar les característiques de cada residu, el volum, la procedència i el cost de tractament, així com les possibilitats de recuperació i comercialització i l'existència de directrius administratives.

Un exemple representatiu de la necessitat d'estudiar cada cas en particular són els residus radioactius; com que són especialment contaminants es gestionen seguint uns passos especials, amb l'únic objectiu de disminuir-ne en la mesura del possible el perill de radiació.

Segons la Llei 105/2008, de residus de construcció i demolició:

Es prohibeix el dipòsit en abocament de residu de construcció i enderroc que no hagin sigut sotmesos a alguna operació de tractament previ. Aquesta disposició no s'aplica als residus inerts, el tractament

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 193 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

dels quals sigui tècnicament inviable, ni als residus de construcció i enderroc, el tractament dels quals no contribueixi a fomentar, per aquest ordre, la seva prevenció, reutilització, reciclatge i altres formes de valorització, ni a reduir els perills per a la salut humana o el medi ambient.

En aquest cas, la legislació de les diferents comunitats autònomes pot eximir de l'aplicació del paràgraf anterior als abocadors de residus no perillosos o inerts de construcció o enderroc en poblacions aïllades que compleixin amb la definició que per a aquest concepte recull l'article 2 del Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador, sempre que l'abocador es destini a l'eliminació de residus generats únicament en aquesta població aïllada.

Per seleccionar les opcions externes de gestió, existeixen diverses pàgines en Internet que ofereixen aquesta informació, entre d'altres, la pàgina web de l'agència de Residus de Catalunya (www.arc-cat.net) ofereix informació referent a les diferents instal·lacions de gestió autoritzades.

Serà necessari informar-se en cada comunitat Autònoma de les instal·lacions existents.

Aquesta via permet obtenir dades per gestionar els residus segons la seva tipologia i destí (reciclatge, transvasament o triatge i abocament a dipòsit controlat).

Cada comunitat autònoma disposa de bases de dades on apareixen els diferents gestors de residus de la comunitat.

Normalment, la consulta en aquestes pàgines web pot realitzar-se de dues maneres:

- A) Directament per codi LER, a partir del vincle existent a la pàgina principal.
- B) Segons tipologies de residus, a partir del vincle existent a la pàgina principal.

Els gestors que se seleccionin han d'estar inscrits en el Registre General de Gestors de Residus de la comunitat Autònoma corresponent i en la retirada dels residus, segons la tipologia i quantitat, poden generar els documents següents:

- Fitxes d'acceptació.
- Fulls de seguiment.
- Fulls de seguiment itinerant.
- Justificant de recepció del residu.

En funció de la tipologia i quantitat de residus transportats, caldrà que els vehicles estiguin autoritzats per l'autoritat corresponent.

A les obres de fora de Catalunya, la gestió dels residus és regulada per la Llei 105/2008, de residus de construcció i demolició.

Abans del començament de l'obra el contractista haurà de revisar i/o modificar l'estudi de gestió de residus i desenvolupar el pla corresponent. En qualsevol cas s'hauran de seguir les prescripcions previstes a la normativa d'aplicació.



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

Caldria que el pla adjuntés els documents d'acceptació amb les empreses de gestió de residus, que hauran d'ésser formalitzats una vegada s'hagi aprovat el pla pel promotor i la direcció facultativa.

El pla de gestió de residus haurà de seguir, com a mínim, els tipus d'operacions de gestió que s'hagi determinat a l'estudi o, en cas contrari, justificar-ho.

A continuació s'adjunta la fitxa model per a la definició de les accions de minimització i prevenció de residus en la fase d'execució i la fitxa justificativa de la gestió dels residus en compliment del RD 105/2008, RD 210/2018 i D89/2010, per enderrocs, rehabilitació i ampliació:

FITXA D'ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		
Acció	Sí	No
S'ha programat el volum de terres excavades per a minimitzar els sobrants de terra i per a utilitzar-los al mateix emplaçament ?	X	
Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus ?		X
S'ha optimitzat les seccions resistents, per a tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar ?	X	
S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/ químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	
S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per a minimitzar els retalls ?	X	
S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desmuntatge o desmuntabilitat ? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil).	X	
Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat.		
- solucions d'impermeabilització o aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		
Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció ?	X	



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:

Projecte de connexió del carrer de baix amb el mirador

Situació:

c/Processó, 6

Municipi :

El Far d'Empordà

Comarca :

Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER

Pes

Volum

Ordre MAM/304/2002

grava i sorra compacta

0,00

0,00

grava i sorra solta

0,00

0,00

argiles

0,00

0,00

terra vegetal

0,00

0,00

pedraplè

0,00

0,00

terres contaminades

0,00

0,00

altres

391,88

261,25

totals d'excavació

391,88 t

261,25 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

reutilització

a l'abocador

mateixa obra

altre obra

SI

NO

SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER

Pes/m²

Pes

Volum aparent/m²

Volum aparent

Ordre MAM/304/2002

(tones/m²)

(tones)

(m³/m²)

(m³)

obra de fàbrica

170102

0,542

25,474

0,512

24,064

formigó

170101

0,084

23,698

0,062

10,814

petris

170107

0,052

2,444

0,082

3,854

metalls

170407

0,004

0,188

0,001

0,042

fustes

170201

0,023

1,081

0,066

3,116

vidre

170202

0,001

0,028

0,004

0,188

plàstics

170203

0,004

0,188

0,004

0,188

guixos

170802

0,027

0,000

0,004

0,000

betums

170302

0,009

0,000

0,001

0,000

fibrociment

170605

0,010

0,188

0,018

0,376

definir altres:

-

0,000

-

0,000

altre material 1

0,000

0,000

0,000

0,000

altre material 2

0,000

0,000

0,000

0,000

totals d'enderroc

0,7556

53,29 t

0,7544

42,64 m³

Residus de construcció

Codificació res

Pes/m²

Pes

Volum aparent/m²

Volum aparent

Ordre MAM/304/2002

(tones/m²)

(tones)

(m³/m²)

(m³)

sobrants d'execució

0,0500

3,4706

0,0896

3,6195

obra de fàbrica

170102

0,0150

1,4804

0,0407

1,6447

formigó

170101

0,0320

1,4735

0,0261

1,0527

petris

170107

0,0020

0,3176

0,0118

0,4768

guixos

170802

0,0039

0,1587

0,0097

0,3928

altres

0,0010

0,0404

0,0013

0,0525

embalatges

0,0380

0,1724

0,0285

1,1529

fustes

170201

0,0285

0,0488

0,0045

0,1818

plàstics

170203

0,0061

0,0638

0,0104

0,4182

paper i cartró

170904

0,0030

0,0335

0,0119

0,4801

metalls

170407

0,0004

0,0263

0,0018

0,0727

totals de construcció

3,64 t

4,77 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

-

altres

especificar

-

Residus que contenen hidrocarburs

-

especificar

-

Residus que contenen PCB

-

especificar

-

Terres contaminades

-

especificar

-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jòsseres, parets, fonaments, etc.

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

5.-

6.-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

4.-

5.-

6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	313,5	160,80	0,00	152,70
terres contaminades	0,0			0,00
Total	313,5	160,80	0,00	152,70

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	25,17	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	26,95	no	inert
Metalls	2	0,21	no	no especial
Fusta	1	1,13	si	no especial
Vidres	1	0,03	no	no especial
Plàstics	0,50	0,22	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció

si

-

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Residus de la construcció	ARIDIS RIUS, SL	ctra. Figueres - El Far d'Empordà, km 1	E-988.07
i excavació. Runes		17469 EL FAR D'EMPORDA	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :		Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Un espoljament mig de tot tipus de residu del 35%	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***		Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
		Especials**:: num. transports a 200 €/ transport	1
		Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
		Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	152,70	4301,62	763,50	1375,68	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

runa neta

runa bruta

4,00 €/m³

15,00 €/m³

Formigó	16,02	192,24	80,10	64,08	-
Maons i ceràmics	34,71	416,48	173,53	138,83	-
Petris barrejats	5,85	-	29,23	-	87,70

Metalls	0,16	-	0,78	-	2,33
Fusta	4,45	53,43	22,26	17,81	-
Vidres	0,25	-	100,00	-	3,81
Plàstics	0,82	-	4,09	-	12,28
Paper i cartó	0,65	-	3,24	-	9,72
Guixos i no especials	0,60	-	3,01	-	9,02

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,51	6,09			220,30

64,01

668,24

1.179,74

1.596,39

345,16

Elements Auxiliars

Caseles d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

3.789,53 €

El volum dels residus és de :

216,71 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

3.789,55 euros

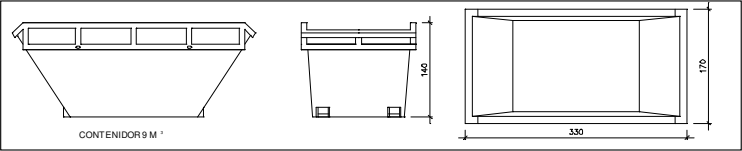


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

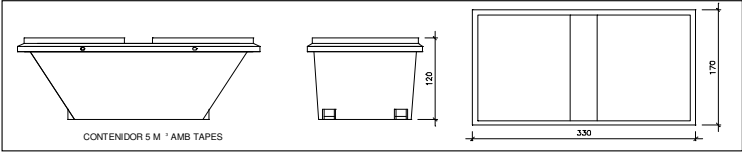
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



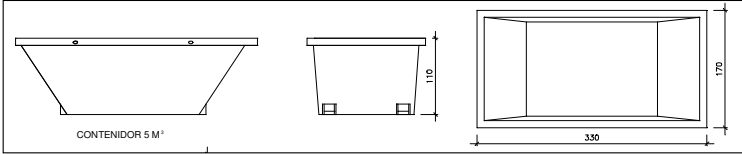
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



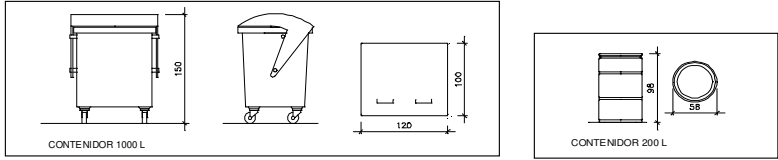
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 199 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	391,88 T		229,05 T
Total construcció i enderroc (tones)	56,93 T	0,00 %	56,93 T

Càlcul del dipòsit

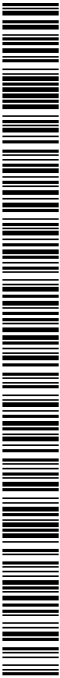
Residus d'excavació * / **	229,05 T	11 euros/T	2519,55 euros
Residus de construcció i enderroc **	56,93 T	11 euros/T	626,23 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		286,0 Tones	
Total dipòsit ***		3.145,78 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 201 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 202 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT DECRET 375/88

PLEC DE CONDICIONS. CONTROL DE QUALITAT

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics pel desenvolupament del projecte de control, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de setembre de 1988 publicat en el DOG amb data 28/12/88 i desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989.

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaigs, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

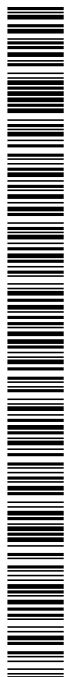
Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquella satisfer-les puntualment en el moment en que es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 10 dies des del moment en que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i demés persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs d'execució si considera que la seva realització sense disposar de les actes de resultats pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 203 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

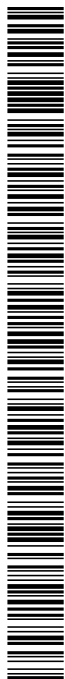
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 204 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- **Excavació:**
 - Control de moviments de l'excavació.
 - Control del material de replè i del grau de compactat.
- **Gestió de l'aigua:**
 - Control del nivell freàtic.
 - Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.
- **Millora o reforç del terreny:**
 - Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.
- **Ancoratges al terreny:**
 - Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indicati que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 205 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

- (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - Modalitat 1: Control a nivell reduït
 - Modalitat 2: Control al 100 %
 - Modalitat 3: Control estadístic del formigó
 - Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

- (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
 - Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
 - Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 206 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 207 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



Control de qualitat de muntatge i execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltos
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 208 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - Mesura de temperatures a la xarxa.
 - Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

16. SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

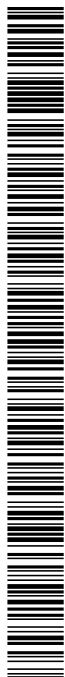
Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 209 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

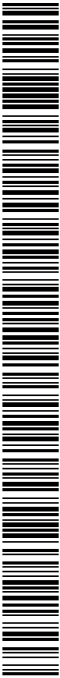
Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 210 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Reforma urbana dels espais exteriors propers al c/Processó n.6

Emplaçament: c/ Processó, 6

Superfície construïda: 452.46 m²

Promotor: Ajuntament de El Far d'Empordà

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Josep Pla i de Solà-Morales

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Josep Pla i de Solà-Morales

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: la major part de l'àmbit d'actuació presenta un fort desnivell fruit del propi assentament del nucli rural sobre un turó.

Característiques del terreny: (segons dades estudi geotècnic)

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: entorn urbà de casc antic de nucli rural, ús predominant residencial amb cases aparellades de planta baixa i dues plantes pis, com a màxim.

Instal·lacions de serveis públics: instal·lacions soterrades, excepte algunes part de la instal·lació d'enllumenat públic.

Tipologia de vials: els carrers Processó i Tramuntana tenen una amplada d'uns 5.00m amb un únic sentit de circulació i aparcament en un dels laterals. Pel que fa al carrer de Baix, disposa d'uns 6.90m d'amplada i circulació en els dos sentits, sense aparcaments laterals. La circulació de cotxes és molt baixa, pràcticament nul·la la major part del dia.

Josep Pla i de Solà-Morales

Girona, març de 2023



COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 213 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 214 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 215 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 216 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

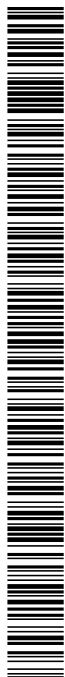
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres



Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

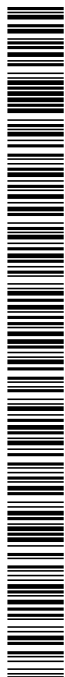
5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 218 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)



6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

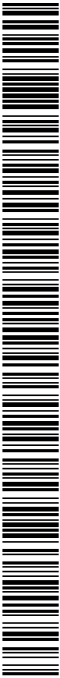
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificaciones: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la “Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo” (O. 09/03/1971)



LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 abril (BOE 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la “ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo”(O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004



ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació:O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3 modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75

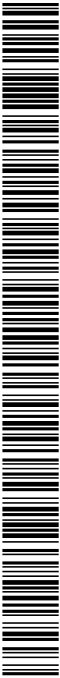


BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2016)
L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya,
sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

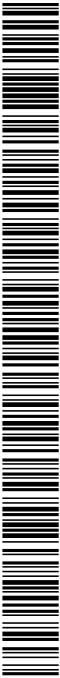
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 223 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

IV. PLECS DE CONDICIONS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 224 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

PLEC DE CONDICIONS GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 225 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

PLEC DE CONDICIONS GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

- Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

- Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- El Plec de Condicions particulars.
- El present Plec General de Condicions.
- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPÍTOL I: CONDICIONS FACULTATIVES

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

- L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

- L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 226 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal.lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal.lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas,les ordres oportunes;si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes,a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

- El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal.lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 227 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

- Verificació dels documents del projecte
Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol.licitarà els aclariments pertinents.
- Pla de Seguretat i Salut
Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.
 Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.
 Els contractistes i subcontractistes seràn responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondrà'n solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
- Oficina a l'obra
Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.
 En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:
 - El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
 - La Llicència d'obres.
 - El Llibre d'Ordres i Assistències.
 - El Pla de Seguretat i Salut.
 - La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)
 Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.
 El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.
- Representació del Contractista
Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.
 Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.
 Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
 El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
 L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 228 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLÀ-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

- Presència del Constructor en l'obra
Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.
 Treballs no estipulats expressament
Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
 En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.
- Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte
Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
 Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.
Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa
Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.
- Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte
Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.
 Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertubar la marxa dels treballs.
- Faltes del personal
Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 229 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

- Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

- Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

- Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

- Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

- Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

- Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

- Prórroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 230 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol.licita.

- Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol.licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

- Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

- Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

- Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col.locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col.locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

- Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 231 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

- Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

- Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

- Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

- Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

- Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

- Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

- Obres sense prescripcions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 232 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

- De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

- Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

- Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extindrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

- Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

- Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

- De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 233 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

- De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal.lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

CAPÍTOL II: CONDICIONS ECONÒMIQUES

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

- Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

- Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

- De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 235 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

- Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

- Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

- Es consideran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

- Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

- Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

- Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

- Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

- Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

- Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 236 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

- Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

- Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatius).

- Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

- De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

- Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

- Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 237 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

- Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

- Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

- Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
 - b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
 - c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
 - d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
- A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 238 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

- Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada
Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.
 Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.
 - Normes per a l'adquisició dels materials i aparells
Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.
 - Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers
Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.
 Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.
 - Responsabilitats del constructor
Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.
 En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.
- Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs**
- Formes diferents d'abonament de les obres
Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:
 - Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
 - Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.
 Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 239 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

- Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

- Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 240 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLÀ-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

- Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

- Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- 2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
- 3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

- Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

- Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

- Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

- Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

- Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 242 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L232|GIRter1 Projecte Bàsic+Executiu

expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

- Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

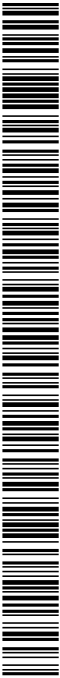
- Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzats, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

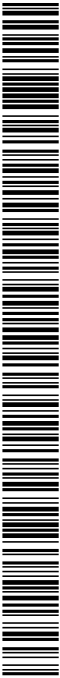
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 243 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 244 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

- 1.1 Enderroc de cobertes
- 1.2 Arrencada de revestiments
- 1.3 Enderroc d'elements estructurals
- 1.4 Enderroc de tancaments i diversos

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

- 1 NETEJA DEL TERRENY
- 2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS
- 3 REBLERTS I TERRAPLENS
- 4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
- 5 TRANSPORT DE TERRES

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

- 1.1 Tipus d'elements
 - 1.1.1 Sabates contínues
 - 1.1.2 Murs de contenció

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

- 1.1 Tipus d'elements
 - 1.1.1 Forjats
 - 1.1.2 Escales i rampes
 - 1.1.3 Elements Prefabricats
 - 1.1.4 Juntes de dilatació
 - 1.1.5 Pilars
 - 1.1.6 Bigues
- 1.2 Formigó armat
- 1.3 Encofrats

2 ESTRUCTURES D'ACER

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES PLANES

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

- 1.1 Proteccions solars
 - 1.1.1 Tendals

SUBSISTEMA SOLERES

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

- 1.1 Imprimadors
- 1.2 Làmines

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 245 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'ideïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'ideïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmerçadament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'ideïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 246 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes no deformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'alçada major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 247 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-hi haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de traves mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 248 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.

Enderroc d'elements singulars de coberta. L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.

Enderroc de material de cobertura. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment perillós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.

Enderroc de tauler de coberta. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostremort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.

Enderroc d'envanets de sostremort o conillers. S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.

Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.

Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavallades. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre trava entre les encavallades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavallades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixin sobre ells. Si les encavallades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavallada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavallades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

1.2 Arrencada de revestiments
Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pegen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix pla vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre duri els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.3 Enderroc d'elements estructurals
Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.
S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.
L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.
L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 249 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc de volta. S' apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspèndrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems. No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspèndrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones properes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebogat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxtall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altra mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitza per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyalï la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.

Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 250 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Execució

Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.
Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals.
Enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.
Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegui els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.
Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 NETEJA DEL TERRENY

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Components

Qualsevol material de rebuig o no aprofitable Terra vegetal Subproductes forestals

Execució

Condicions prèvies La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou la D.T. i les ordres de la D.F.
Fases d'execució *Execució dels materials objecte de l'esbrossada.* Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes. Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables. Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreglarà en les zones on indiqui la DF.
Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D. F.

Amidament i abonament

m² d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.
Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 251 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunts o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny.

Rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins arribar als nivells previstos a la D.T.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o reblert.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75.

Components

Terres de préstec o pròpies.

Característiques tècniques mínimes

En el cas de terres de préstec, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.

Control i acceptació

A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals.

Execució

Condicions prèvies

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Fases d'execució

Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:

Dimensions del replanteig, 1 cada 50m de perímetre.

Alçada de la franja excavada, 1 cada 200 m³.

Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m² de terreny.

Amidament i abonament

m³ realment reomplerts, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

m³ realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

No són abonables, desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T.

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels desprendiments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

3 REBLERTS I TERRAPLENS

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten forats i talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.

Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75

Components

Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 252 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:

Densitat in situ tant del nucli com la coronació del replè, 1 cada 1000 m²

Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m²

Amidament i abonament

m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecoast.

Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecoast.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús,

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 253 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precis descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

5 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engrallats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armatures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Sabates Contínues

Elements de formigó en massa o armat de desenvolupament lineal rectangular com a fonamentació de murs o pilars verticals de càrrega, tancament o trava, centrats o de mitgera, pertanyents a estructures d'edificació, sobre terres homogenis d'estratigrafia sensiblement horitzontal. Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues esta fixat en el D.T. segons CTE DB SE-C, punt 4.1.2.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 254 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar. Estudi geotècnic del terreny segons CTE DB SE-C, punt 3.

Les juntes de l'estructura no es perllongaran en la fonamentació, sent, per tant, la sabata contínua en tota la rasa. En murs amb buits de passada o perforacions les dimensions de les quals siguin menors que els valors límit estables, la sabata serà passant, en cas contrari s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. Les sabates es perllongaran una dimensió igual al seu vol, en els extrems lliures dels murs.

Fases d'execució

El plànol de suport de les sabates quedarà encastat en el ferm triat un mínim de 10 cm. La profunditat del ferm serà tal, que el terreny subjacent no quedi sotmès a eventuais alteracions degudes als agents climatològics, com vessaments i gelades.

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixin irregularitats.

Col·locació de les armadures i formigonat. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior de 35 cm, si són de formigó en massa, ni de 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura d'espera a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. En sabates contínues poden realitzar-se juntes, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, disposant-les en punts situats en els terços de la distància entre pilars. No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat o gelat.

Control i acceptació

La unitat i freqüència d'inspecció serà dos vegades per cada 1000m² de planta.

Replanteig d'eixos. Cotes entre eixos de rases. Dimensions en planta de les rases.

Col·locació de les armadures. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm).

Amidament i abonament

m executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar en sabates contínues. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificats.

m³ de formigó armat en sabates contínues. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosatge especificats, posat en obra.

1.1.2 Murs de Contenció

Els murs de contenció són elements destinats a establir i mantenir una diferència de nivells en el terreny amb una pendent de transició superior a la que permetria la resistència del mateix, transmetent a la seva base i resistint amb deformacions admissibles les corresponents empentes laterals. Els murs podran ser de formigó armat o en massa, segons el CTE DB SE-C, punt 6.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T, elements d'impermeabilització i tipus de drenatge.

Característiques tècniques mínimes

Elements d'impermeabilització, làmines, pintures, productes líquids (polímers i cautxús acrílics, resines o polièster) i productes de segellat segons el CTE DB HS1,punt 2.1.

Tipus de drenatge , segons els tipus d'impermeabilització s'haurà de col·locar una capa filtrant o àrids de reblert o una capa drenant.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Membrana impermeabilitzant i juntes: perfils d'estanquitat, separadors, selladors, aigua, formigó i llots.

Execució

El formigonat es realitzarà mitjançant tub d'injecció introduït en el llot fins al fons del plafó i de forma contínua. Un cop acabada l'execució dels plafons, s'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal. L'armat s'executarà segons previsions de la D.T.

Condicions prèvies

Es comprovarà que el terreny coincideixi amb el previst en l'informe geotècnic. Els conductes que travessin el mur ho faran en direcció normal al fust, col·locant-los sense tallar les armadures. Pels forats de murs amb diàmetres superiors a 15cm, es sol·licitarà a la D.F. el corresponent permís i un estudi de reforç d'armadures. La profunditat de recolzament de la fonamentació respecte a la superfície no haurà de ser menor a 80 cm, excepte en murs de molt poca alçada. Es comprovarà la transmitància tèrmica màxima exigida al mur per formar part de la envoltant tèrmica segons el CTE DB HE1.

Fases d'execució

En el fons de l'excavació s'hi disposarà una capa de formigó de neteja de 10 cm d'espessor.

Recobriments de les armadures. Es compliran els recobriments indicats en l'article 37.2.4. de la Instrucció EHE, de tal manera que els recobriments de l'alçat seran destinats segons hi hagi o no encofrat al extradossat, essent el recobriments mínim igual a 7cm, si el extradossat es formigona contra el terreny.

Formigonat. Abocament del formigó des d'una alçada no superior a 1m, abocant-lo i compactant-se per tongades de ≤ 50cm d'espessor, no major que la longitud del vibrador, de manera que s'eviti la disgregació del formigó i els desplaçaments de les armadures. En general, es realitzarà el formigonat del mur en una jornada. Si es produeixen juntes de formigonat es deixaran queixals, picant la seva superfície fins deixar els àrids al descobert, que es netejaran i humitejaran, abans de precedir novament al formigonat.

Juntes. En els murs es disposaran: juntes de formigó entre ciment i alçat, juntes de contracció, juntes verticals per disminuir els moviments reològics i d'origen tèrmic del formigó, ciment amb distàncies màximes entre 10 i 18 m, i d'alçada amb distàncies màximes de 7,50m. S'executaran disposant materials selladors adequats que s'embeuran en el formigó i es fixaran amb filferros a les armadures. El gruix serà de 2-3 cm d'espessor.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 255 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Curat. La realització d'un adequat curat mantenint humides les superfícies del mur mitjançant el rec directe que no produeixi rentat o a través d'un material que retengui la humitat, segons l'article 74 de la Instrucció EHE.

Impermeabilització i drenatge. Per impermeabilitzar el extradossat s'aplicarà una pintura asfàltica sobre la superfície o, si es requereix una altra impermeabilitat, una tela asfàltica, que es protegirà quan es realitzi el reomplert del extradossat, segons el CTE DB HS 1.

Acabats. Per a evitar l'entrada d'aigua d'escorrentia al extradossat del mur, si no existeix una calçada o vorera impermeable sobre el reomplert, l'última capa de reomplert es realitzarà amb argila, compactant-la i dotant-la de pendent cap a una cuneta de recollida d'aigües pluvials que envii l'aigua fora de les proximitats del mur.

Control i acceptació

Les unitats i freqüència d'inspecció serà de 2 per cada 250m² de mur.

Replanteig. Comprovació de les dimensions en planta de les sabates del mur i rases.

Impermeabilització del extradossat del mur. Planejat del mur. Comprovar una regla de 2m. Col·locació de membrana adherida. Prolongació de la membrana per la part superior del mur, de 25 cm mínim. Reomplert del extradossat del mur. Compactació. Drenatge del mur.

Conservació fins a la recepció de les obres. No es col·locaran càrregues, ni circularan vehicles en les proximitats del extradossat del mur. S'evitarà a l'explanada inferior i junt al mur obrir rases paral·leles al mateix.

Amidament i abonament

ml de mur, mesurat a eix del mur a la cota d'arrancada. No s'inclou l'excavació, el material per impermeabilització de juntes, la impermeabilització superficial, l'apuntalament, l'encofrat, la col·locació i retirada.

m³ de formigó del tipus indicat a la D.T., incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de junts, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, enderroc de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'executar els acabats indicats a la D.T.

Kg d'acer de les armadures realment col·locats, inclosa la seva posada a l'obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

Conjunt d'elements de formigó armat o pretesat que conformen una estructura destinada a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici i la dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspectes acceptables durant el període de vida útil de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la normativa DB SE, seguretat estructural i DB SI-Annex C. Formigó Armat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB SI-Annex C. Formigó Armat, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Instrucció pel projecte i l'execució de Forjats unidireccionals de Formigó Estructural realitzats amb elements prefabricats, EFHE. RD 642/2002.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferrius. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armadures actives d'acer per a formigó pretesat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

Fabricació i utilització d'elements resistents per a pisos i cobertes. RD 1630/1980.

Actualització de les fitxes d'autorització d'usos de sistemes de forjats. BOE. 06.03.97.

UNE. UNE 36832:97, UNE 36-831

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Forjats

Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un element que treballi de forma solidària.

Forjats unidireccionals, constituïts per elements superficials plans amb nervis de formigó armat, flectint essencialment en una direcció, el cantell del qual no excedeix de 50 cm, la llum de cada tram no excedeix de 10 m i la separació entre nervis és menor de 100cm.

Forjats reticulars, estructures constituïdes per plaques massisses o alleugerides amb nervis de formigó armat en dos direccions perpendiculars entre si, que no posseeixen, en general, bigues per a transmetre les càrregues als suports i descansen directament sobre suports amb o sense capitell. La separació entre eixos de nervis no serà major de 100 cm i l'espessor de la capa superior no serà inferior a 5cm, disposant-se en la mateixa una armadura de repartiment en malla.

Components

Biguetes prefabricades de formigó o formigó i ceràmica, per a armar.

Peces d'entrebigat per a forjats de biguetes, amb funció d'alleugeriment o resistent.

Formigó per a armar (HA), de resistència o dosificació especificats a la D.T., abocat en obra per a farciment de nervis i formant llosa superior (capa de compressió).

Armadura col·locada en obra.

Característiques tècniques mínimes

En les biguetes armades prefabricades l'armadura bàsica estarà disposada en tota la seva longitud. L'armadura complementària inferior podrà anar disposada solament en part de la seva longitud. Les peces d'entrebigat poden ser de ceràmica o formigó, poliestirè expandit i altres materials suficientment rígids que no produeixin danys al formigó ni a les armadures. En peces resistents, la resistència característica a compressió no serà menor que la resistència de D.T. del formigó d'obra amb que s'executi el forjat. La grandària màxima de l'àrid no serà major que 20 mm. No s'utilitzaran filferros llisos com a armadures passives, excepte com a components de malles electrosoldades i en elements de connexió en armadures bàsiques electrosoldades en gelosia.

Control i acceptació

Es complirà que tota peça d'entrebigat sigui capaç de suportar una càrrega característica d' 1kN, repartida uniformement en una placa de 200x75x25 mm, situada en la zona més desfavorable de la peça i el seu comportament davant el foc segons DB SI-Annex C. Formigó Armat. En cada subministrament que arribi a l'obra d'element resistents i peces d'entrebigat es realitzaran les comprovacions que els

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 256 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



elements i peces estan legalment fabricats i comercialitzats. Segell CIETAN en biguetes. Identificació de cada bigueta o llosa alveolar amb la identificació del fabricant i el tipus d'element. Que les biguetes no presentin danys. Es prendran les precaucions necessàries en ambients agressius, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 37 de la Instrucció EHE.

Execució

Condicions prèvies

L'hissat i apilament de les biguetes en obra es realitzarà seguint les instruccions indicades per cada fabricant, de manera que les tensions a les quals són sotmeses es trobin dintre dels límits acceptables, emmagatzemant-se en la seva posició normal de treball, sobre suports que evitin el contacte amb el terreny o amb qualsevol producte que les pugui deteriorar. En els plànols de forjat es consignarà si les biguetes requereixen o no apuntalament i, si s'escau, la separació màxima entre corretges.

Els forjats de formigó armat es regiran per la Instrucció EFHE, per la D.T. i l'execució de forjats unidireccionals de formigó armat o pretensat, havent de complir, en el que no s'oposi a això, els preceptes d'Instrucció EHE.

Fases d'execució

Estintolaments. Es disposaran llatges d'empostissat de repartiment per al suport dels puntals. Si les llatges d'empostissat de repartiment descansen directament sobre el terreny, caldrà assegurar-se que no es puguin assentar en ell. En els puntals es col·locaran traves en dues direccions, per a aconseguir un apuntalament capaç de resistir els esforços horitzontals que puguin produir-se durant el muntatge dels forjats. En cas de forjats de pes propi major que 3 kN/m² o quan l'altura dels puntals sigui major que 3 m, es realitzarà un estudi detallat de les fixacions. Les llatges d'empostissat es col·locaran a les distàncies indicades en D.T. En els forjats de biguetes armades es col·locaran les fixacions anivellades amb els suports i sobre d'ells es col·locaran les biguetes. L'espessor de cofres, sotaponts i taulers es determinarà en funció de l'apuntalament. Els taulers duran marcada l'altura a formigonar. Les juntes dels taulers seran estanques, en funció de la consistència del formigó i forma de compactació. S'unirà l'encofrat a l'apuntalament, impedit tot moviment lateral o fins i tot cap amunt (aixecament), durant el formigonat. Es fixaran els tascons i, si s'escau, es tibaràn els tirants.

Replanteig de la planta de forjat. Col·locació de les peces de forjat. S'hissaran les biguetes des del lloc d'emmagatzematge fins al seu lloc d'ubicació, agafades de dos o més punts, seguint les instruccions indicades per cada fabricant per a la manipulació, a mà o amb grua. Es col·locaran les biguetes en obra donades sobre murs i/o encofrat, col·locant-se posteriorment les peces d'entrebigat, paral·leles, des de la planta inferior, utilitzant-se revoltos cecs i estintolant segons el que es disposa en l'apartat de càlcul. Si alguna resultés danyada afectant a la seva capacitat portant serà rebutjada. En els forjats no reticulars, la bigueta quedarà encastada a la biga, abans de formigonar. Finalitzada aquesta fase, s'ajustaran els puntals i es procedirà a la col·locació dels revoltos, els quals no envairan les zones de massissat o del cos de bigues o suports. Es disposaran els passatubs i s'encofraran els buits per a instal·lacions. En les volades es realitzaran els oportuns ressalts, motlures i goterons, que es detallin a la D.T.; així mateix es deixaran els buits precisos per a xemeneies, conductes de ventilació, passos de canalitzacions, etc... especialment en el cas d'encofrats per a formigó vist. S'encofraran les parts massisses al costat dels suports.

Col·locació de les armadures. L'armadura de negatius es col·locarà preferentment sobre l'armadura de repartiment, a la que es fixarà per a que mantingui la seva posició.

Formigonat. Es regarà l'encofrat i les peces d'entrebigat. Es procedirà a l'abocament i compactació del formigó. El formigonat dels nervis i de la llosa superior es realitzarà simultàniament. Per bigues planes el formigonat es realitzarà després de la col·locació de les armadures de negatius, essent necessari el muntatge del forjat. Per bigues de cantell en cas de forjats recolzats el formigonat de la biga serà anterior a la col·locació del forjat i en cas de forjats semi encastats després de la col·locació del forjat. El formigó col·locat no presentarà disgregacions o buits en la massa, la seva secció en qualsevol punt del forjat no quedarà disminuïda en cap punt per la introducció d'elements de l'encofrat ni altres. Les juntes de formigonat perpendiculars a les biguetes haurien de disposar-se a una distància de suport no menor que 1/5 de la llum, més enllà de la secció on acaben les armadures per a moments negatius. Les juntes de formigonat paral·leles a les mateixes és aconsellable situar-les sobre l'eix dels revoltos i mai sobre els nervis. La compactació del formigó es farà amb vibrador, controlant la durada, distància, profunditat i forma del vibrat. No es rastellarà en forjats. S'anivellarà la capa de compressió, es guarirà el formigó i es mantindran les precaucions per al seu posterior enduriment.

Despuntament. Es retiraran les fixacions segons D.F. No es trauran ni retiraran puntals de forma sobtada i sense prèvia autorització de la D.F. i s'adoptaran precaucions per a impedir l'impacte dels encofrats sobre el forjat.

Acabats. Presentarà una superfície uniforme, sense irregularitats, amb les formes i textures d'acabat en funció de la superfície encofrant.

Control i acceptació

Dues comprovacions per cada 1000 m² de planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols : Nivells i replanteig, Encofrat, Col·locació de peces del forjat i armadures, Abocat i compactació del formigó, Juntes, Curat del formigó, Desencofrat, Comprovació de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

Amidament i abonament

m² realment executats, descomptant forats de superfície més grans 1 m².

En el preu d'abonament s'inclouran els materials, els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tal com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per a altres fàbriques, segons previsions del D.T. o instruccions de la D.F.

1.1.2 Escales i rampes

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat.

Components

Formigó per armar (HA) de resistència o dosificació especificades a la D.T.

Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Execució

L'altura màxima d'un graó serà de 0.185 metres i l'estesa de 0.28 metres com a mínim, en compliment de la normativa vigent. Les rampes per a minusvàlids, compliran la normativa vigent. S'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales.

Amidament i abonament

m³ totalment acabats d'escales i rampes, a nivell estructural, incloent en el preu tots els materials, accessoris i treballs necessaris per a la seva construcció.

1.1.3 Elements prefabricats

Conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra només es realitzarà el muntatge.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 257 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Components
Pilars, Jàsseres, Bigues triangulars, Grades i Escales

Execució
Condicions prèvies
El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i D.F. i s'executarà per personal especialitzat. El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la D.F. el pla de muntatge en el que s'ha d'indicar el mètode i mitjans auxiliars previstos. Si el muntatge afectés el trànsit de vianants o vehicles, el contractista ha de presentar, amb la suficient antelació, a l'aprovació de la D.F., el programa d'interrupció, restricció o desviament del trànsit.
Fases d'execució
Preparació de la zona de treball.
Preparació de la superfície de recolzament, neteja i anivellament. Les peces no han de tenir superfícies rentades, arestes escantonades, discontinuïtats en el formigó o armadures visibles.
Replanteig i marcat dels eixos.
Col·locació i fixació provisional de la peça. Les peces han de quedar recolzades sobre l'estructura de suport.
Apломat i anivellació definitius. La peça ha d'estar degudament aplomada i anivellada. Així com perfectament segellada dels junts entre peça i peça. El fabricant ha de garantir que la peça compleix les característiques exigides a la D.T. La llargària de l'encastament ha de ser com a mínim l'especificada a la D.T. La peça ha d'estar col·locada en la posició i nivell previstos a la D.T. La col·locació de la peça s'ha de realitzar de manera que no rebi cops que la puguin afectar.

Amidament i abonament
m³ de formigó
kg d'acer en elements estructurals prefabricats, pilars, jásseres, encavallades, etc., incloent en els preus d'ambdues parts tots els materials, operacions necessàries per a la posada a l'obra, operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament (grues, bastides, etc.), així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en la seva fabricació.
El transport de fàbrica a peu d'obra també està inclòs en l'amidament.

1.1.4 Juntes de dilatació
Són els dispositius que enllacen discontinuïtats dels elements estructurals, per a facilitar la seva lliure dilatació, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i/o deformacions reològiques.

Execució
El tipus de material emprat serà el que es defineixi en el D.T. o el que indiqui la D.F. El junt es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Amidament i abonament
ml col·locats, inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per a la seva col·locació

1.1.5 Pilars
Elements de directriu recta i secció rectangular, quadrada, poligonal o circular, de formigó armat, corresponent a l'estructura de l'edifici, que transmeten les càrregues al fonament.

Components
Formigó per armar (HA) de resistència o dosificació especificades a la D.T.
Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.
Control i acceptació
Es col·locaran i formigonaran els ancoratges d'arrencada, als que es lligaran les armadures dels suports. Es prendran les precaucions necessàries en ambients agressius, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 37 de la Instrucció EHE.

Execució
Condicions prèvies
Dimensió mínima de pilar de formigó armat 25 cm, segons l'article 55 de la Instrucció EHE, o de 30 cm, en zona sísmica amb acceleració sísmica de càlcul major o igual a 0,16g, sent g l'acceleració de la gravetat, per a estructures de ductilitat molt alta, segons la norma NCSE-02. Es compliran les quanties mínimes i màximes, establertes per limitacions mecàniques, i les quanties mínimes, per motius tèrmics i reològics. S'estableixen quanties màximes per a aconseguir un correcte formigonat de l'element i per consideracions de protecció contra incendis. L'armadura principal estarà formada, almenys, per quatre barres, en el cas de seccions rectangulars i per sis, en el cas de seccions circulars. La separació màxima entre armadures longitudinals serà de 35 cm. El diàmetre mínim de l'armadura longitudinal serà de 12 mm. Les barres aniran subjectes per cercols o estreps amb les separacions màximes i diàmetres mínims de l'armadura transversal que s'indiquen en l'article 42.3.1 de la Instrucció EHE. Si la separació entre les armadures longitudinals és ≤ 15 cm, aquestes poden travessar-se alternativament. El Ø estrep ha de ser < 1/4 Ø de la barra longitudinal més gruixuda. La separació entre estreps haurà de ser ≤ a 15 vegades Ø de la barra longitudinal més fina. En zona sísmica, el nombre mínim de barres longitudinals en cada cara del suport serà de tres i la seva separació màxima de 15 cm. Els estreps estaran separats, amb separació màxima i Ø mínim dels estreps segons la Norma NCSE-02.
Fases d'execució
Replanteig. Plànol de replanteig dels pilars, amb els eixos marcats, indicant els que es redueixen a eix i els que mantenen cara o cares fixes, senyalant-les.
Col·locació de l'armat. Col·locació i aplomat de l'armadura del suport; en cas de reduir la seva secció es grifarà la part corresponent a l'espera de l'armadura, encavalcant-se la següent i lligant-se ambdues. Es col·locaran separadors amb distàncies màximes de 100 d o 200 cm; sent d, el Ø armadura a la que s'acoblí el separador. A més, es disposaran, almenys, tres plànols de separadors per tram, acoblats als cercols o estreps.
Encofrat. Poden ser de fusta, cartró, plàstic o metàl·lics, evitant-se el metàl·lic en temps freds i els de color negre en temps assolellat. Es col·locaran donant la forma requerida al suport i cuidant l'estanquitat de la junta. Els de fusta s'humitejaran lleugerament, per a no deformar-los, abans d'abocar el formigó. En la col·locació de les plaques metàl·liques d'encofrat i posterior abocament de formigó, s'evitarà la disgregació del mateix, picant-se o vibrant-se sobre les parets de l'encofrat. Tindran fàcil desencofrat, no utilitzant-se gas-oil, grasses o similars. Encofrat, aplomat i apuntalat del mateix, formigonant-se a continuació el suport.
Formigonat i curat. El formigó col·locat no presentarà disgregacions o buits en la massa, la seva secció en qualsevol punt no es quedarà disminuïda per la introducció d'elements de l'encofrat ni altres. Es dipositarà i compactarà el formigó dins del motlle mitjançant entubat,

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 258 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



tolves,... Es vibrarà i curarà sense que es produeixin moviments a les armadures. Acabat el formigonat es comprovarà novament l'aploamat.

Desencofrat. Els pilars presentaran les formes i textures d'acabat en funció de la superfície encofrant triada.

Control i acceptació

Dues comprovacions per cada 1000 m² de planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols: Replanteig, Col·locació d'armadures, Encofrat i Desencofrat.

Verificació

Verificació de l'aploamat de suports de la planta. Verificació de l'aploamat de suports en l'altura de l'edifici construïda.

Amidament i abonament

m³ de suport de formigó armat.

Completament acabat, de secció i altura especificades, de formigó de resistència o dosificació especificades a la D.T., de la quantia del tipus acer especificada, incloent encofrat, elaboració, desencofrat i curat, segons Instrucció EHE.

m³ de formigó armat per a pilars.

1.1.6 Bigues

Elements estructurals, plans o de cantell, de directriu recta i secció rectangular que salven una determinada llum, suportant càrregues principals de flexió.

Components

Formigó per armar (HA) de resistència o dosificació especificades a la D.T.

Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es col·locaran i formigonaran els ancoratges d'arrencada, als que es lligaran les armadures dels suports. Es prendran les precaucions necessàries en ambients agressius, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 37 de la Instrucció EHE.

Execució

Condicions prèvies

Passat de nivells a pilars sobre la planta i abans d'encofrar, verificar la distància vertical entre els traços de nivell de dues plantes consecutives, i entre els traços de la mateixa planta.

Condicions de disseny. La disposició de les armadures, així com l'ancoratge i encavalcaments de les armadures, s'ajustarà a les prescripcions de la Instrucció EHE i de la norma NCSE-02. En zona sísmica, amb acceleració sísmica de càlcul major o igual a 0,16g, sent g l'acceleració de la gravetat, no es podran utilitzar bigues planes, segons l'article 4.4.2 de la norma NCSE-02.

Fases d'execució

L'organització dels treballs necessaris per a l'execució de les bigues és la mateixa per a bigues planes i de cantell. *En el cas de bigues planes* el formigonat es realitzarà després de la col·locació de les armadures de negatius, sent necessari el muntatge del forjat. *Per bigues de cantell* en cas de forjats recolzats el formigonat de la biga serà anterior a la col·locació del forjat i en cas de forjats semiencastrats després de la col·locació del forjat.

Encofrat. Els fons de les bigues quedaran horitzontals i les cares laterals, verticals, formant angles rectes.

Col·locació de l'armat. Encofrada la biga, previ al formigonat, es col·locaran les armadures longitudinals principals de tracció i compressió, i les transversals o cercols segons la separació entre si obtinguda. S'utilitzaran falques separadores i elements de suspensió de les armadures per a obtenir el recobriment adequat i posició correcta de negatius en les bigues. Es col·locaran separadors amb distàncies màximes de 100 cm.

Formigonat i curat. El formigó col·locat no presentarà disgregacions o buits en la massa, la seva secció en qualsevol punt no es quedarà disminuïda per la introducció d'elements de l'encofrat ni altres. S'abocarà i compactarà el formigó dins del motlle mitjançant entubat, tremuges, etc. La compactació es realitzarà per vibrat. El vibrat es realitzarà de forma, que el seu efecte s'estengui homogèniament per tota la massa. Es vibrarà i guarirà sense que es produeixin moviments de les armadures.

Desencofrat.

Control i acceptació

Dues comprovacions per cada 1000 m² de planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols: Nivells i replanteig, Encofrat, Col·locació de peces de forjat, Col·locació d'armadures i Desencofrat.

Verificació

Comprovar fletxes i contrafletxes excessives. Conservació fins a la recepció de les obres. S'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys en els elements ja formigonats.

Amidament i abonament

m³ de formigó armat per a bigues i cercols. Formigó de resistència o dosificació especificades a la D.T., amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, en bigues i cercols de la secció determinada, inclòs retalls, encofrats, vibrats, curats i desencofrats, segons Instrucció EHE.

1.2 Formigó Armat

És un material compost per altres dos materials: el formigó i l'acer, la seva associació permet una major capacitat d'absorbir sol·licitacions que generin tensions de tracció, disminuint a més la fissuració del propi formigó i donant una major ductilitat al material compost.

El formigó armat pot ser de dos tipus: fabricat en central o preparat i no fabricat en central.

S'han considerat els següents elements a formigonar: pilars, murs, bigues, llindes, cercols, sostres amb elements resistents industrialitzats, sostres nervats unidireccionals, sostres nervats reticulars, lloses i bancades, membranes i voltes.

Si el formigó és armat, les armadures passives seran d'acer i estaran constituïdes per: barres corrugades, malles electrosoldades i armadures electrosoldades en gelosia.

Les armadures són el conjunt de barres de ferro que formen l'esquelet d'un element estructural de formigó armat. S'han considerat les armadures pels elements estructurals següents: pilars, murs estructurals, bigues, llindes, cercols, estreps, lloses i bancades, sostres, membranes i voltes, armadures de reforç, ancoratge de barres corrugades en elements de formigó existents.

Components

Formigó: aigua, ciment, àrids

Acer: barres corrugades, malles electrosoldades.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 259 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Característiques tècniques mínimes

La designació o tipificació del formigó ha d'estar especificada a la D.T., amb el format que recull la Instrucció EHE. Segons aquesta normativa no s'admeten formigons estructurals on el contingut mínim de ciment per m³ sigui inferior a 200 Kg en formigons en massa i 250 Kg en formigons armats. Tots els formigons compliran la normativa vigent considerant com a definició de resistència la d'aquesta instrucció. Aquesta desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, en cas d'emprar-se cal que la D.F. ho autoritzi prèviament.

Ciment. Els ciments utilitzats podran ser aquells que compleixin la vigent Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC-97), corresponent a la classe resistent 32,5 o superior i complint les especificacions de l'article 26 de la Instrucció EHE.

Aigua. L'aigua utilitzada, tant per l'amassat com pel curat del formigó en obra, no contindrà substàncies nocives en quantitats tals que afectin a les propietats del formigó o a la protecció de les armadures.

Àrids. Els àrids hauran de complir les especificacions contingudes a l'article 28 de la Instrucció EHE.

Additius. També de forma ocasional es podran fer servir additius, sempre que es justifiqui a la documentació de la D.T. o en els oportuns assaigs, que la substància agregada en les proporcions i condicions previstes produeix l'efecte desitjat sense alterar les característiques del formigó ni representar cap perill per a la durabilitat del formigó ni la corrosió de les armadures. Es prohibeixen additius tals que a la seva composició hi intervinguin clorurs, sulfurs i sulfits. Tant durant el transport com durant l'emmagatzemat, les armadures passives es protegiran de la pluja, la humitat del sòl i de possibles agents agressius. Fins al moment del seu ús es conservaran en obra, cuidadosament classificades segons: tipus, qualitats, diàmetres i procedència.

Barres corrugades. Són armadures passives amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 i 40mm. Denominació acer en barres corrugades, B 400 S acer soldable de límit elàstic no menor de 400N/mm² i B 500 S acer soldable de límit elàstic no menor de 500N/mm². Es poden col·locar en contacte tres barres, com a màxim, de l'armadura principal i quatre en el cas que no hi hagi empalmaments i la peça estigui formigonada en posició vertical. El diàmetre equivalent del grup de les barres no ha de ser de més de 50 mm. Si la peça ha de suportar esforços de compressió i es formigona en posició vertical, el diàmetre equivalent no ha de ser de més de 70 mm. A la zona d'encavalcament, el nombre màxim de barres en contacte ha de ser de quatre. No s'han d'encavalcar barres de D >= 32 mm sense justificar satisfactoriament el seu comportament. Els empalmaments per encavalcament de barres agrupades han de complir l'article 66.6 de la Instrucció EHE. Es prohibeix l'empalmament per encavalcament en grups de quatre barres. L'empalmament per soldadura s'ha de fer seguint les prescripcions de la UNE 36-832.

Malla electrosoldada. Són armadures passives amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 5-5.5-6-6.5-7-7.5-8-8.5-9-9.5-10-10.5-11-11.5-12-14mm. Llargària de l'encavalcament en malles acoblades: a x Lb neta: Ha de complir, com a mínim: >=15 D, >=20 cm. Llargària de l'encavalcament en malles superposades: Separació entre elements encavalcats (longitudinal i transversal) > 10 D: 1,7Lb; Separació entre elements encavalcats (longitudinal i transversal) <= 10 D: 2,4 Lb; Ha de complir com a mínim: <= 15 D, >= 20 cm.

Barres ancorades a elements de formigó existents. La llargària de la barra ancorada al formigó existent, i de la part lliure, han de ser indicades a la D.T., o en el seu defecte, superiors a la llargària neta d'ancoratge determinada segons l'article 66.5 de la EHE.

Control i acceptació

El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del D.T. i segons la normativa vigent; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions. El control de recepció a l'obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:

Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques i Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut o una normativa vigent.

Ciment. El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment subministrat.

No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.

Aigua. Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats. El límit màxim de contingut de ió clorur en l'aigua, queda limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.

Àrids. Abans de començar el subministrament la D.F. pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en la normativa vigent.

Additius i addicions. En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la D.F., que pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia del mateixos o assaigs al laboratori oficial o oficialment acreditat.

Assaigs del control de formigó. El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.

Consistència. Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del Con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.

Resistència. Els assaigs de resistència estan definits a la normativa vigent. Cal distingir les següents modalitats de control: Modalitat 1 Control de nivell reduït; Modalitat 2 Control al 100 per 100, quan es conegui la resistència de tota la amassada; Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretensat. S'especificarà la modalitat de control. L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent. En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos. En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal. La presa de mostres es realitzarà a l'atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. La D.T. determinarà el nombre d'amassades per lot. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta. Les provetes s'amassaran de forma similar al del formigó a l'obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Execució

Condicions prèvies

Preparació de la zona de treball, inclou els treballs previs d'execució del ferro i la humectació de l'encofrat.

Formigonat en temperatures extremes. La temperatura de la massa del formigó en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C. Es prohibeix abocar el formigó sobre elements la temperatura dels quals sigui inferior a 0°C. En general es suspendrà el formigonat quan plogui amb intensitat, nevi, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents, pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C. La utilització d'additius anticongelants requerirà una autorització expressa, en cada cas, de la direcció d'obra. Quan el formigonat s'efectuï en temps calorós, s'adoptaran les mesures oportunes per a evitar l'evaporació de l'aigua de pastat, en particular durant el transport del formigó i per a reduir la temperatura de la massa. Per a això, els materials i encofrats haurien d'estar protegits de l'assoleix i una vegada abocat, es protegirà la barreja del sol i del vent, per a evitar que es dessequi.

Armadures: Els diàmetres, la forma, les dimensions i la disposició de les armadures han de ser les que s'especifiquen a la DT. Les barres no han de tenir esquerdes ni fissures. Les armadures han d'estar netes, no han de tenir òxid no adherent, pintura, greix ni d'altres substàncies perjudicials. La secció equivalent de les barres de l'armadura no ha de ser inferior al 95% de la secció nominal. Les armadures han d'estar subjectades entre elles i a l'encofrat, de manera que mantinguin la seva posició durant l'abocada i la compactació del formigó. Els estreps de pilars o bigues han d'anar subjectats a les barres principals mitjançant un lligat simple o altre procediment idoni. La D.F. ha d'aprovar la col·locació de les armadures abans de començar el formigonat.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 260 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Fases d'execució
Execució del ferro
Tall. Es portarà a terme d'acord amb les normes de bona pràctica, utilitzant cisalles, serres, discos o màquines d'oxitall i queda prohibida l'ocupació de l'arc elèctric.
Doblat. Segons article 66.3 de la instrucció EHE.
Col·locació de les armadures. Les gàbies o ferralla seran prou rígides i robustes per a assegurar la immobilitat de les barres durant el transport, muntatge i formigonat de la peça, de manera que no variï la seva posició especificada en el D.T. i permetin al formigó desenvolupar-se sense deixar cocons. La distància lliure, horitzontal i vertical, entre dues barres aïllades consecutives, excepte el cas de grups de barres, serà igual o superior al major dels tres valors següents: a. 2cm b. El diàmetre de la major c. 1.25 vegades la grandària màxima de l'àrid.
Separadors. Els suports provisionals en els encofrats i motlles haurien de ser de formigó, morter o plàstic o d'altre material apropiat, queden prohibits els de fusta i, si el formigó ha de quedar vist, els metàl·lics. Es comprovaran en obra els espessors de recobriments, complint els mínims de l'article 37.2.4. de la Instrucció EHE. Els recobriments haurien de garantir-se mitjançant la disposició dels corresponents elements separadors col·locats a l'obra d'acord amb el prescrit a la taula 66.2. de la instrucció EHE.
Ancoratges. Es realitzaran segons indicacions de l'article 66.5. de la instrucció EHE.
Entroncaments. En els entroncaments per encavalcament la separació entre les barres serà de 4 ø com a màxim. La longitud d'encavalcament serà igual a l'indicat en l'article 66.5.2 i a la taula 66.6.2 de la instrucció EHE. Pels entroncaments per encavalcament en grup de barres i de malles electrosoldades s'executarà l'indicat respectivament, en els articles 66.6.3 i 66.6.4 de la instrucció EHE. Per a entroncaments mecànics es realitzarà el disposat a l'article 66.6.6. de la instrucció EHE. Els entroncaments per soldadura haurien de realitzar-se d'acord amb els procediments de soldadura descrits en la UNE 36832:97, i executar-se per operaris degudament qualificats. Les soldadures de barres de diferent diàmetre poden realitzar-se sempre que la diferència entre diàmetres sigui inferior a 3mm.
Toleràncies d'execució. Llargària d'ancoratge i encavalcament: -0,05L (<= 50 mm, mínim 12 mm), + 0,10 L (<=50 mm) . Les toleràncies en el recobriments i la posició de les armadures han de complir l'especificat a la UNE 36-831.
Fabricació i transport a l'obra del formigó
Criteris generals. Les matèries primeres es pastaran de manera que s'aconsegueixi una barreja uniforme, estant tot l'àrid recobert de ciment. La dosificació del ciment, dels àrids i si escau, de les addicions, es realitzarà per pes. No es barrejaran masses fresques de formigons fabricats amb ciments no compatibles havent de netejar-se les formigoneres abans de començar la fabricació d'una massa amb un nou tipus de ciment no compatible amb el de la massa anterior.
Formigó fabricat en central d'obra o preparat. A cada central hi haurà una persona responsable de la fabricació, amb formació i experiència suficient, que estarà present durant el procés de producció i que serà distinta del responsable del control de producció. En la dosificació dels àrids, es tindran en compte les correccions degudes a la seva humitat, i s'utilitzaran bàscules distintes per a cada fracció d'àrid i de ciment. El temps de pastat no serà superior al necessari per a garantir la uniformitat de la barreja del formigó, evitant una durada excessiva que pogués produir el trencament dels àrids. La temperatura del formigó fresc ha de, si és possible, ser igual o inferior a 30°C i igual o superior a 5°C en temps fred o amb gelades. Els àrids gelats han de ser descongelats per complet prèviament o durant el pastat.
Formigó no fabricat a la central. La dosificació del ciment es realitzarà per pes. Els àrids poden dosificar-se per pes o per volum, encara que no és recomanable aquest segon procediment. El pastat es realitzarà amb un període de batut, a la velocitat del règim, no inferior a noranta segons. El fabricant serà responsable que els operaris encarregats de les operacions de dosificació i pastat tinguin acreditada suficient formació i experiència.
Transport del formigó preparat. El transport mitjançant pastadora mòbil s'efectuarà sempre a velocitat d'agitació i no de règim. El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat i la col·locació del formigó no ha de ser major de una hora i mitja. En temps calorós, el temps límit ha de ser inferior tret que s'hagin adoptat mesures especials per a augmentar el temps d'enduriment. El formigó fabricat a la central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i han d'estar a disposició de la D.F. fins al lliurament de la documentació final de control.
Cindris, encofrats i motlles. Segons article 65 de la Instrucció de la EHE.
Posada en obra del formigó
Col·locació. Segons article 70.1. de la Instrucció de la EHE
Compactació. Segons article 70.2. de la Instrucció de la EHE. Picat amb barra: els formigons de consistència tova o fluïda, es picaran fins a la capa inferior ja compactada. Vibrat enèrgic: els formigons secs es compactaran, en tongades no superiors a 20 cm. Vibrat normal en els formigons plàstics o tous.
Juntes de formigonat. Segons article 71 de la Instrucció de la EHE.
Curació del formigó. Segons l'article 74 de la Instrucció de la EHE.
Descindrat, desencofrat i desmoldeig. Segons article 75 de la Instrucció de la EHE.
Acabats. Les superfícies vistes, una vegada desencofrades o desmoldejades, no presentaran cocons o irregularitats que perjudiquin el comportament de l'obra o el seu aspecte exterior. Pels acabats especials s'especificaran els requisits directament o bé mitjançant patrons de superfície. Pel recobriments o farciment dels caps d'ancoratge, orificis, entalladures, etc, que hagin d'efectuar-se una vegada acabades les peces, en general s'utilitzaran morters fabricats amb masses anàlogues a les emprades en el formigonat d'aquestes peces, però retirant d'elles els àrids de grandària superior a 4mm. Totes les superfícies de morter s'acabaran de forma adequada.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols: Comprovacions prèvies, Comprovacions de replanteig i geomètriques, Armadures, Encofrats, Cindris i bastiments, Transport, abocament i compactació del formigó, Curació del formigó, Juntes, Desmoldejat i descindrat.
Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles pel funcionament adequat de la construcció. La D.F. podrà adoptar el sistema de toleràncies de la Instrucció EHE, Annex 10, completat o modificat segons estimi oportú.
Control documental. A la recepció es controlarà que cada càrrega de formigó fabricat en central vagi acompanyada d'una fulla de subministrament, signada per una persona física, a la disposició de la direcció d'obra, i en la que hi figurin totes les dades correctament complementades.
Presa de decisions derivades del control de resistència. Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada a la D.T., és necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformabilitat, la fissurabilitat i la durabilitat. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la D.F. Si la resistència de les provetes extreïdes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecàrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible. Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades, l'obra haurà d'enderrocar-se. En el cas que la resistència de provetes d'assaig i les extreïdes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la D.F. podrà rebre l'obra amb reserves, previ assaig de càrrega corresponent. La D.F. serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la D.F. i prenent

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 261 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



les mesures de seguretat necessàries. La D.F. pot proposar a la Propietat, com a alternativa a l'enderroc o reforç, una limitació de les càrregues d'ús.

Durabilitat. El control el regula la D.F., i es basa en el control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua/ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la D.F. la mateixa informació signada per una persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra. *Control de la profunditat de penetració de l'aigua.* És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix la normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra.

Verificació

Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats

Amidament i abonament

m³ de formigó, d'acord amb les especificacions de la D.T. Per a l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució per la D.F., instruccions per escrit, en les que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció. Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la D.F., prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan. El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la D.F. estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la D.F. (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

Kg d'acer que resultin de l'espejament previst en el D.T. Si durant l'execució, la D.F. ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als Kg reals col·locats a l'obra. El pes s'obté amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament). L'escriu d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost). Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblec i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc. m² de superfície amidada de malla electrosoldada segons les especificacions de la D.T. Aquest criteri inclou les pèrdues i increments de material corresponents a retalls i empalmaments.

ut de barra ancorada a elements de formigó, executada d'acord amb les especificacions de la D.T.

1.3 Encofrats

Els encofrats són elements auxiliars destinats a rebre i a donar forma a la massa de formigó abocada, fins al total enduriment o fraguat. Els elements per encofrats són els següents: pilars, murs, bigues, lloses, cercols, sostres unidireccionals i reticulars, lloses i bancades, membranes, arcs, voltes i revoltons. Existeixen diferents tipus d'elements d'encofrats, els prefabricats de cartró, els de fusta, els de plàstic i els prefabricats de metall-fusta.

Components

Material encofrant, elements de rigidització, elements d'atirament, elements de travada, elements de recolzament, diagonals d'apuntament, productes desencofrants.

Execució

Condicions prèvies

Es prohibeix l'ús d'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó. Cap element d'obra podrà ser desencofrat sense l'autorització. Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com els elements que formen l'encofrat i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistents per a garantir les toleràncies dimensionals (menys de 5mm) i per a suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonat i compactació.

No s'han de transmetre a l'encofrat vibracions de motors. En èpoques de pluges fortes s'ha de protegir el fons de l'encofrat amb lones impermeabilitzades o plàstics. En èpoques de vents forts s'han d'atirantar amb cables o cordes els encofrats dels elements verticals d'esveltesa més gran de 10. S'han d'adoptar les mesures oportunes per a què els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó. En obres d'importància i que no es tingui l'experiència de casos similars o quan els perjudicis que es puguin derivar d'una fissuració prematura fossin grans, s'han de fer assaigs d'informació que determinin la resistència real del formigó per a poder fixar el moment de desencofrat. Si s'utilitzen taulers de fusta, els junts entre aquests han de permetre l'entumiment de les mateixes per la humitat del reg i del formigó, sense que deixin fugir pasta durant el formigonat. Per a evitar-ho es podrà autoritzar un segellant adequat. Els filferros i ancoratges de l'encofrat que hagin quedat fixats al formigó s'han de tallar al ras del parament. Els motlles recuperables s'han de col·locar ben alineats, de manera que no suposin una disminució de la secció dels nervis de l'estructura. No han de tenir deformacions, cantells trencats ni fissures. El desmuntatge dels motlles s'ha de fer tenint cura de no fer malbé els cantells dels nervis formigonats. Els motlles ja usats i que han de servir per a unitats repetides, s'han de netejar i rectificar. S'han de col·locar angulars metàl·lics a les arestes exteriors de l'encofrat o qualsevol altre procediment eficaç per a que les arestes vives del formigó resultin ben acabades. La D.F. podrà autoritzar la utilització de cantoneres per a aixamfrantar les arestes vives. El subministrador dels puntals ha de justificar i garantir les seves característiques i les condicions en que s'han d'utilitzar. Si l'element s'ha de pretesar, abans del tesat s'han de retirar els costers dels encofrats i qualsevol element dels mateixos que no sigui portant de l'estructura.

En el cas que els encofrats hagin variat les seves característiques geomètriques per haver patit desperfectes, deformacions, guexaments, etc, no s'han de forçar per a que recuperin la seva forma correcta. En elements horitzontals els encofrats d'elements rectes o plans de més de 6 m de llum lliure, s'han de disposar amb la contraletxa necessària per a que, desencofrat i carregat l'element, aquest conservi una lleugera concavitat a l'intradós. Aquesta contraletxa sol ser de l'ordre d'una mil·lèsima de la llum.

Fases d'execució

Neteja i preparació del pla de recolzament. El fons de l'encofrat ha de ser net abans de començar a formigonar. En elements verticals, per a facilitar la neteja del fons de l'encofrat s'han de disposar obertures provisionals a la part inferior de l'encofrat . Es replantejaran les línies de posició de l'encofrat i es marcaran les cotes de referència.

Muntatge i col·locació dels elements de l'encofra. La col·locació dels encofrats s'ha de fer de forma que s'eviti malmetre estructures ja construïdes. El nombre de puntals de suport de l'encofrat i la seva separació depèn de la càrrega total de l'element. Han d'anar degudament travats en tots dos sentits. Els puntals es col·locaran sobre soles. Quan aquestes estiguin sobre el terreny cal assegurar que no assentaran. Els puntals s'han de travar en dues direccions perpendiculars. Els puntals han de poder transmetre la força que rebin i permetre finalment un desapuntalat senzill. Pel que fa al formigó pretesat, els encofrats pròxims a les zones d'ancoratge han de tenir la rigidesa necessària per a que els eixos dels tendons es mantinguin normals als ancoratges. S'han de preveure a les parets laterals dels encofrats finestres de control que permetin la compactació del formigó. Aquestes obertures s'han de disposar amb un espaiament vertical i horitzontal no més gran d'un metro, i es tancaran quan el formigó arribi a la seva alçada.

Pintat de les superfícies interiors de l'encofrat amb un producte desencofrant. L'interior de l'encofrat ha d'estar pintat amb desencofrant abans del muntatge, sense que hi hagi regalims. La D.F. ha d'autoritzar, en cada cas, la col·locació d'aquests productes. S'han d'utilitzar vernissos antiadherents a base de silicones o preparats d'olis solubles en aigua o greixos en dissolució.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 262 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Tapat dels junts entre les peces. Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts

Col·locació dels dispositius de subjecció i trava.

Aplomat i anivellament de l'encofrat. Els encofrats i motlles han de permetre les deformacions de les peces en ells formigonades i han de resistir la distribució de càrregues durant el tesa de les armadures i la transmissió de l'esforç de pretesat al formigó. Les superfícies de l'encofrat en contacte amb les cares que han de quedar vistes, han de ser llises, sense rebaves ni irregularitats. Quan entre la realització de l'encofrat i el formigonat passin més de tres mesos, s'ha de fer una revisió total de l'encofrat. El formigonat s'ha de fer durant el període de temps en el que el desencofrant sigui actiu.

Disposició d'obertures provisionals a la part inferior de l'encofrat, quan calgui.

Humectació de l'encofrat. Si és de fusta, Abans de formigonar s'ha d'humitejar l'encofrat, en el cas que sigui de fusta, i s'ha de comprovar la situació relativa de les armadures, el nivell, l'aplomat i la solidesa del conjunt.

Desmuntatge i retirada de l'encofrat i de tot el material auxiliar, la partida inclou totes les operacions de muntatge i desmuntatge de l'encofrat. Per al control del temps de desencofrat, s'han d'anotar a l'obra les temperatures màximes i mínimes diàries mentre durin els treballs d'encofrat i desencofrat, així com la data en què s'ha formigonat cada element. El desencofrant no ha d'impedir la ulterior aplicació de revestiment ni la possible execució de junts de formigonat, especialment quan siguin elements que posteriorment s'hagin d'unir per a treballar solidàriament. Ha d'estar muntat de manera que permeti un desencofratge fàcil, que s'ha de fer sense xocs ni sotragades. Ha de portar marcada l'alçària per a formigonar. El desencofrat de costers verticals d'elements de petit cantell, podrà fer-se als tres dies de formigonada la peça, si durant aquest interval no s'han produït temperatures baixes o d'altres causes que puguin alterar el procediment normal d'enduriment del formigó. Els costers verticals d'elements de gran cantell o els costers horitzontals no s'han de retirar abans dels set dies, amb les mateixes salvetats anteriors. La D.F. podrà reduir els passos anteriors quan ho consideri oportú. No s'han de rebllir els cocons o defectes que es puguin apreciar al formigó al desencofrar, sense l'autorització de la D.F.

Control i acceptació

Existència de càlcul, en els casos necessaris. Comprovació de plans, cotes i toleràncies. Revisió del muntatge.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. i que es trobi en contacte amb el formigó.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessori de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la D.F. siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la D.F., per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

2 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Cordons i cables

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent.* De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.* De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C , Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm² .

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es prendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat: Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 263 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Execució
Condicions prèvies
El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge
S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució
Preparació de la zona de treball
Replanteig i marcat d'eixos
Col·locació i fixació provisional de la peça
Aplomat i anivellació definitius
Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriments de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintar.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

Control i acceptació
Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).
Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçada. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafetxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament
kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.
Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SISTEMA ENVOLVENT
SUBSISTEMA COBERTES
1 COBERTES PLANES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors. La coberta té com a objectiu separar, connectar i filtrar l'interior de l'exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, segons CTE DB-HE HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB-HS HS1 protecció enfront de la humitat CTE DB-HS HS5 evacuació d'aigües.

Podem trobar els tipus següents: *Coberta transitable no ventilada*, pot ser convencional o invertida segons la disposició dels seus components. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 15%, segons l'ús al qual estigui destinat, trànsit de vianants o trànsit de vehicles.

Coberta enjardinada, coberta que està formada per una capa de terra de plantació i la pròpia vegetació, essent no ventilada.
Coberta no transitable no ventilada, pot ser convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. La pendent estarà comprès entre l'1% i el 5%.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 264 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Coberta transitable, pot ser ventilada i amb enrajolat fix. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 3%, recomanant-se el 3% en cobertes destinades al trànsit de vianants.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE

UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, capa d'impermeabilització, capa separadora, capa drenant, terra de plantació (coberta enjardinada) i capa de protecció.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents. Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització de gruix 2-3 cm de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb beurada de ciment; amb morter de ciment. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients, i una constitució adequada per la fixació de la resta dels components. La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant. A la coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir d'envans constituïts per peces prefabricades o maons (envanets de sostremort), superposats de plaques ceràmiques encadellades o de maons buits segons CTE-DB HS-1, taula 2.10.

Barrera de vapor. El material ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb ella. Poden ser de dos tipus: les de baixes prestacions (film de polietilè) i les d'altres prestacions (làmina de oxiasfalt o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM). Segons CTE-DB HS-1, punt 2.4.3.5.

Aïllant tèrmic. Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre o llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extruït, poliuretà, perlita de cel·lulosa, suro aglomerat, etc... Ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront sol·licitacions mecàniques. Estabilitat dimensional, resistència a l'aixafada. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor de 0,06W/mk a 10°C. El seu gruix es determinarà segons les exigències del CTE-DB HE1; DB HS 1, punt 2.4.3.2.

Capa de impermeabilització. La impermeabilització pot ser de material bituminós o bituminós modificat; com poli (clorur de vinil) plastificat, etc... No serà necessària en condicions d'ús normal, tret que s'inclouï a la D.T. Si que serà necessària en els casos de risc de condensació alta. Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible. No utilitzar en la mateixa làmina materials a base de betums asfàltics i màstics de quitrà modificat. No utilitzar en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer (APP) que no siguin específicament compatibles amb elles. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, tret que el PVC sigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat amb les escumes rígides de poliestirè o amb les escumes rígides de poliuretà. A la coberta no transitable preferentment s'utilitzaran graves de cantell rodats. El material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes. La grava pot ser solta o aglomerada amb morter. Es podran utilitzar graves procedents de matxuca. Per a passadissos i zones de treball, lloses mixtes prefabricades compostes per una capa superficial de morter, terratzó, àrid rentat o altres, amb aplanat de poliestirè extruït. També pot ser una làmina autoprotegida, amb enrajolat fix o amb enrajolat flotant. Pot realitzar-se amb rajoles autoportants sobre suports telescòpics concebuts i fabricats expressament per a aquesta fi. Els suports disposaran d'una plataforma de suport que reparteixi la càrrega i sobre càrrega sobre la làmina impermeable sense risc de punxonament. En coberta no transitable, si es tracta d'una capa de grava, aquesta ha d'estar neta i sense substàncies estranyes. La seva grandària ha d'estar compresa entre 16 i 32 mm. Segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.4.

Capa separadora. Podran ser feltres de fibra de vidre o de polièster, o films de polietilè. Productes antiarrels (coberta enjardinada), constituïts per quitrà d'hulla, derivats del quitrà com brea o productes químics antiarrels. Hauria de utilitzar-se quan existeixin incompatibilitats entre l'aïllament i les làmines impermeabilitzants. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser: geotèxtil de polièster o geotèxtil de polipropilè. Quan es pretenguin les dues funcions (desolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxonament no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de desolidarització i la inferior d'antipunxonament (feltre de polièster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable). segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.5.

Capa drenant. (coberta enjardinada) Grava i sorra de riu. La grava estarà exempta de substàncies estranyes, la sorra de riu serà de granulometria contínua, seca, neta i grandària màxima del gra 5 mm.

Terra de plantació (coberta enjardinada). Barreja formada per parts iguals en volum de terra franca de jardí, terra vegetal, sorra de riu, bruc i torba podent addicionar-se per a reduir pes fins a un 10% d'alleugerants: poliestirè expandit en boles o vermiculita.

Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canalons, albellons, baixants i sobreexidors. L'albelló o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplada com a mínim a la vora superior. Han d'estar proveïts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obturar el baixant. Segons CTE-DB HS 5).

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 265 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb allò indicat a la D.T. Es farà la identificació en funció del material del fabricant, tipus, dosificació, densitat, classe de producte, gruix mínim, dimensions i pes mínim.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor i capes separadores, capa d'impermeabilització amb làmines o material bituminós, capa de protecció. materials ceràmics.

Execució

Condicions prèvies

Els paraments verticals es trobaran acabats. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, compatibilitat amb els moviments del sistema i compatibilitat química amb els components de la coberta. El suport base ha de ser uniforme, estar net i sense cossos estranys. La làmina impermeable ha d'evitar el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petroli, olis, grasses i dissolvents. Per a la funció de desolidarització s'utilitzaran productes no permeables a l'abeurada de morters i formigons. Se suspendran els treballs quan ploqui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Quan les temperatures siguin inferiors a 5°C es comprovarà es poden dur a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar.

Els accessos i obertures que estiguin situats en el parament vertical es realitzaran disposant un desnivell de 2 cm d'altura com a mínim per sobre de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15cm com a mínim per sobre d'aquest desnivell, o disposant-los reculats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta es realitzaran disposant al voltant del buit un amplit d'una altura per sobre de la protecció de la coberta de 20 cm com a mínim i impermeabilitzat.

Les juntes han d'afectar a les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes han de ser amb carell rom, amb un angle de 45º i l'amplària de la junta ha de ser major que 3 cm. La distància entre les juntes ha de ser com a màxim 15 m. Quan la distància entre juntes de dilatació de l'edifici sigui major de 15 m es realitzaran juntes de coberta, l'amplada no haurà de ser inferior a 15 mm i també hauria d'haver-n'hi al voltant dels elements sobresortints. A les juntes s'ha de col·locar un segellant. El segellant ha de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta. Les juntes de dilatació del paviment es segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, havent-se realitzat prèviament la neteja dels cantells de les rajoles.

Per que l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització s'ha de realitzar mitjançant regata de 3x3 cm com a mínim, en la que ha de rebre's la impermeabilització amb morter en bisell, o mitjançant una reculada amb una profunditat major que 5 cm, i l'altura per sobre de la protecció de la coberta ha de ser major que 20 cm, o mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya, almenys en la seva part superior. Quan es tracti de cobertes transitables, a més de l'esmentat anteriorment, la làmina en el seu lliurament als paraments quedarà protegida de la intempèrie del trànsit, per un sòcol. En els casos en que la làmina hagi de quedar exposada a la intempèrie serà de làmina autoprotegida o formulada per a la intempèrie.

En la trobada de la coberta amb la vora lateral ha de realitzar-se perllongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

S'ubicaran com a mínim dues buneres a cobertes, patis oberts, etc... Segons CTE DB-HS5.

El nombre de punts de recollida ha de ser suficient per tal que no hi hagin desnivells >150 mm i pendents màxims del 0,5%, i per evitar una sobrecàrrega excessiva de la coberta. Quan per raons de disseny no s'instal·lin punts de recollida s'hauria de preveure algun mètode d'evacuació de les aigües de precipitació, com podrien ser sobreexidors.

Fases d'execució

Sistema de formació de pendents. Els baixants es protegiran amb para graves per impedir la seva obstrucció durant l'execució del sistema de pendents. El pendent recomanat és el màxim possible, sempre que quedi garantida la permanència de la capa de grava en el gruix necessari per a la protecció i llast del sistema. El seu gruix estarà comprès entre 2 cm i 30 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorrerà a una capa de difusió de vapor o xemeneies de ventilació. La inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada, en el cas de cobertes amb paviment flotant i a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat). Es rebaixarà al voltant dels albellons. El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació. Abans de rebre la capa d'impermeabilització l'aspecte del suport serà sec i també estarà sec en el seu gruix. *Coberta transitable no ventilada.* El pendent estarà comprès entre l'1 i el 5% per a vianants i l'1 i el 15% per a vehicles. *Coberta enjardinada.* El pendent estarà comprès entre l'1 i el 5%. *Coberta no transitable.* Si la protecció és amb grava el pendent estarà comprès entre l'1 i el 5% i si és amb làmina autoprotegida estarà comprès entre l'1 i el 5%. *Coberta transitable ventilada.* El gruix del sistema de formació de pendents serà de 2 cm com a mínim. Es rebaixarà al voltant dels albellons. Quedarà interrompuda en les juntes estructurals de l'edifici i en les auxiliars de dilatació. La cambra d'aire haurà de permetre la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures disposades a l'exterior, de manera que es garanteixi la ventilació creuada situant les sortides d'aire 30 cm per sobre de les entrades, i es disposen enfrontades. *Barrera de vapor.* Es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendent quan es prevegi que puguin haver-hi condensacions. La barrera de vapor ascendirà pels laterals i s'adherirà mitjançant soldadura a la làmina impermeabilitzant. Quan s'emprin les làmines de baixes prestacions, no serà necessària la soldadura d'encavalcament entre peces ni la soldadura amb la làmina impermeable. Per les làmines d'altres prestacions ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aïllament tèrmic. Segons CTE-DB HE1 Limitació de la demanda energètica

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 266 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Capa separadora. Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable. Serà necessària quan s'empri impermeabilització amb làmines de PVC plastificat sobre panells, com el poliestirè, que provoquin la migració de plastificants del PVC, quan la impermeabilització sigui amb làmines de PVC amb soldadura en fred o de EPDM, sobre panells aïllants sintètics o quan la impermeabilització sigui amb làmines asfàltiques aplicades amb bufador sobre qualsevol panell d'aïllament tèrmic, excepte els classificats com A1 i A2-s1,d0 .

Aïllament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable.

Capa de impermeabilització. Els paraments on ha d'anar col·locada la impermeabilització, han d'adequar-se i preparar-se per a assegurar que resulti correctament adherida i amb junta estanca. Hauran de preparar-se amb esquerdejat, mestrejat o remolinat. La capa d'impermeabilització quedarà desolidaritzada del suport, i de la capa de protecció només en el perímetre i en els punts singulars. Les condicions exigides són: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que es col·locaran a sobre, superfície llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada. La impermeabilització ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els encavalcaments s'han de realitzar en el mateix sentit que el corrent de l'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant. Quan la impermeabilització sigui bituminosa, s'emprarà sistema bicapa, alternant les armadures per assegurar l'estabilitat dimensional i la resistència al punxonament. Quan la impermeabilització sigui de material bituminós o bituminós modificat i quan el pendent sigui major del 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està comprès entre el 5 i el 15%, han d'usar-se sistemes adherits.

Producte antiarrels (coberta enjardinada). Es col·locarà fins arribar a la part superior de la capa de terra.

Capa drenant (coberta enjardinada). El gruix mínim de la capa de grava serà de 5 cm i servirà de primera base a la capa filtrant. La sorra de riu tindrà un gruix mínim de 3 cm i s'estendrà uniformement sobre la capa de grava. Les conduccions dels recs per aspersió fins als ruixadors es realitzaran per la capa drenant. Les instal·lacions que hagin de discórrer pel terrat han de realitzar-se, preferentment, per les zones perimetrals evitant el seu pas pels vessants.

Terra de plantació (coberta enjardinada). Es recomana que la profunditat de terra vegetal estigui compresa entre 20 i 50 cm. Els tipus de plantes que precisin major profunditat han de situar-se en zones de superfície aproximadament igual a l'ocupada per la projecció de la seva copa i pròximes als eixos dels suports de l'estructura. Es triaran preferentment espècies de creixement lent i que la seva altura no excedeixi els 6m. Els camins per als vianants disposats en les superfícies enjardinades poden realitzar-se amb sorra en una profunditat igual a la de la terra vegetal, separant-la d'aquesta per elements com murets de pedra maó o lloses de pissarra.

Capa de protecció. Amb protecció de grava. S'extremaran les mesures amb àrids de matxucat per a evitar riscos de punxonament. Els gruixos no podran ser menors de 5 cm i variaran en funció del tipus de coberta i l'altura de l'edifici, sempre tenint en compte que les cantonades aniran més il·lustrades que les vores i aquestes més que la zona central. Gruix de la capa ± 10 cm. *Amb enrajolat fix.* S'evitarà la col·locació a testa de les peces i s'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Per a la realització de les juntes entre peces s'emprarà material de presa, les peces aniran col·locades sobre solera de 25 mm com a mínim, estesa sobre la capa separadora. *Amb enrajolat flotant.* Les peces sobre suports en enrajolat flotant han de disposar-se horitzontalment. Les peces o rajoles han de col·locar-se amb junta oberta. Les rajoles permetran, mitjançant una estructura porosa o per col·locació amb junta oberta, el flux d'aigua de pluja cap al pla inclinat de vessament, de manera que no es produeixin entollaments. *Amb capa de trànsit.* Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui en calent directament sobre la impermeabilització, el gruix mínim ha de ser 8 cm. Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter que hi haurà sobre la impermeabilització, s'ha de col·locar entre aquestes dues capes una capa separadora per evitar-ne l'adherència de 4cm gruix com a màxim i armada de tal manera que s'eviti la seva fissuració.

Sistema d'evacuació d'aigües. La trobada entre la làmina impermeabilitzant i el baixant es resoldrà amb una peça especialment dissenyada i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus de impermeabilització escollit. Els albellons tindran un dispositiu de retenció dels sòlids amb elements que sobresurtin del nivell de la capa de formació de pendents per tal de minorar el risc d'obturgació. Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desguassos L'element que serveix de suport a la impermeabilització ha de rebaixar-se al voltant dels albellons o en tot el perímetre dels canalons. La impermeabilització ha de perllongar-se 10 cm com a mínim per sobre de les ales. La unió de la impermeabilitzant amb l'albelló o el canaló ha de ser estanca. Quan l'albelló es disposi a la part horitzontal de la coberta, ha de situar-se separat com a mínim 50 cm de les trobades amb els paraments verticals o amb qualsevol altre element que sobresurti de la coberta. La vora superior de l'albelló ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta. Quan l'albelló es disposi en un parament vertical, la seva secció ha de ser rectangular. Quan es disposi un canaló a la part superior ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta i ha d'estar fixat a l'element que serveix de suport. El suport de la impermeabilització al voltant dels albellons haurà de rebaixar-se, com a mínim, 15 mm per tal d'evitar que els solapaments entre les làmines i la peça especial no remuntin el nivell de vessament de la làmina, fet que provocaria entollaments. Els albellons es situen preferentment centrats entre els vessants o faldons per a evitar pendents excessius. En tot cas, separats almenys 0,5 m dels elements sobresortints i 1 m dels racons o cantons.

Control i acceptació

Sistema de formació de pendents d'adequació a la D.T. Les juntes de coberta distanciades menys de 15 m.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Impermeabilització, Replanteig (segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines), Aïllament tèrmic i Acabats.

Amidament i abonament

m² totalment acabada, amidada en projecció horitzontal. Incloent sistema de formació de pendents, barrera de vapor, aïllant tèrmic, capes separadores, capes de impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), incloent els encavalcaments, part proporcional de minvaments i neteja final. En coberta enjardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació i vegetació. No inclou sistema de reg.

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat, ha de consistir en una inundació fins a un nivell de 5 cm per sota del punt més alt del lliurament durant 24 hores (quan no sigui possible la inundació, rec continu de la coberta durant 48 hores). Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanquitat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 267 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolupant tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dóna prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma bàsica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Proteccions Solars

1.1.1 Tendals

Proteccions lleugeres de lona, en general plegables, que detenen parcial o totalment la radiació solar directa.

Components

Peça/es tèxtil/s, opaques o translúcides, estructura de sustentació (braços laterals, etc.) i mecanismes d'ancoratge (tacs d'expansió i tirafons de cap hexagonal, cadmiat o galvanització).

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Els ancoratges es fixaran a elements resistent (fàbriques, forjats, etc.). Si són ampits de fàbrica el gruix mínim no serà inferior a 15 cm. S'evitaran els següents contactes bimetal·lics: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

Fases d'execució

Abans de l'encàrrec, s'haurà de precisar el sortint màxim del tendal, segons D.T. Es muntaran segons el model i les instruccions específiques del fabricant, sota el control de l'oficina d'estudis corresponents. En el cas que el tendal dugui tambor d'enrotllament, aquest no entorpirà el moviment de les fulles de la fusteria. A causa del notable vol i del perill de danys per forts vents, s'empraran preferentment en els pisos inferiors dels edificis. S'encastaran a la façana els elements de fixació. El tendal quedarà aplomat i net.

Control i acceptació

Encastament a la façana. Elements de fixació.

Amidament i abonament

m² de tendal completament acabat. Fins i tot ferratges i accessoris, totalment col·locat.

SUBSISTEMA SOLERES

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al que està indicat. Dóna suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com a base per un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable segons l'ús pel que està indicat (garatge, locals comercials, etc...). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres alleugerides.

Normes d'aplicació

Requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habitabilitat. D. 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. DB SE-AE, Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2), Salubridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD. 2661/98.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado, EH-91. RD. 824/1988, RD. 1039/1991.

Components

Capa sub-base, impermeabilització, formigó en massa, armadura de retracció, sistema de drenatge i material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Capa sub-base. Graves, balastres compactades, etc...

Impermeabilització. Podrà ser de làmina de polietilè, etc...

Formigó en massa. **Ciment,** complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. **Arids,** compliran les condicions físico-químiques, físico-

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 268 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural EHE. *Aigua*, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment usades.

Armadura de retracció. Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural EHE.

Sistema de drenatge. Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc... Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Emmecat d'àrids naturals o procedents de matxucat, etc... Arquetes de formigó.

Material de juntes. Segellador de juntes de retracció, serà de material elàstic. Replè de juntes de contorn, podrà ser de poliestirè expandit, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Cement, Àrids, Malles electrosoldades, Aigua i Tubos drenants.

Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxucat utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació durant la seva posada en obra i per aconseguir el grau de compactació exigida. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, conservació i manteniment) Els apilaments de les graves es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc... El formigonat s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

Col·locació del formigó. S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit a la D.T. segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec i es tindrà especial cura que no produeixi desrenat.

Execució de junts de formigonat. *Juntes de contorn*, abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. *Juntes de retracció*, s'executaran mitjançant caixetons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir junts transversals de retracció cada 25 m² i la distància entre ells no ha de ser de més de 6 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplada i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonat han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

Protecció i cura del formigó fresc. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps sec i calorós i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Drenatge. Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un emmacat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connexió està situada per sobre de la xarxa de drenatge, almenys una cambra de bombeig amb dues bombes d'eixugat. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs pantalla els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur pantalla. S'ha de disposar d'un pou drenant per cada 800 m² en el terreny situat sota el sòl. El diàmetre interior del pou ha de ser ≤ a 70 cm. El pou ha de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Han de disposar-se dues bombes, una connexió per a la evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior i un dispositiu automàtic per a que l'aminorament sigui permanent. Segons CTE DB HS1 punt 2.2.2

Toleràncies d'execució. Gruix: -10mm, +15mm. Nivell: ±10mm. Planor: ±5mm/3m

Acabat. L'acabat de la superfície podrà ser mitjançant reglejat o coronament. La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglejat, o es deixarà a l'espera de l'enrajolat.

Control i acceptació

Compactat del terreny serà de valor ≥ al 80% del Pròctor Normal en cas de solera semipesada i 85% en cas de solera pesada. Planor de la capa de sorra amidada amb regla de 3 m, no presentarà irregularitats locals superiors a 20 mm. Gruix de la capa de formigó: no presentarà variacions superiors a -1 cm o +1,50 cm respecte del valor especificat. Planor de la solera, amidada per encavalcament de 1,50 m de regla de 3 m, no presentarà variacions superiors a 5 mm, si no ha de portar revestiment posterior. Junta de retracció: la distància entre juntes no serà superior a 6 m. Junta de contorn: el gruix i l'altura de la junta no presentarà variacions superiors a -0,50 cm o +1,50 cm respecte a l'especificat.

Amidament i abonament

m² quadrat de solera acabada, amb els seus diferents gruixos i característiques del formigó. Inclòs neteja i compactat de terreny. ml les juntes i separadors de poliestirè, amb tall i col·locació del segellat. m² de superfície amidada, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%.

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferriis. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 269 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.

Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa aïllada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatges als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular continu*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; *pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat mínim 10 cm.

Peça especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen electroquímico de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Es dissenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.

Fases d'execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapunts, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiràn la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'apomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, respectant-se les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.

Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancori. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de tràfic i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no sent inferior a $q_k = 100$ kN.

Amidament i abonament

ml totalment acabat i col·locat. Incloent els passamans i les peces especials.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. *Ecoeficiència en els edificis.* RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE. Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos. UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics.* UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

1.1 Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 270 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Components

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidí, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

Execució

Condicions prèvies

El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis o greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi la imprimació.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació.

Aplicació de la imprimació, en el seu cas. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

Control i acceptació

Els imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

1.2 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o varies membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)

Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).

Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

Barreres sintètiques i metàl·liques.

Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.

Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució

Condicions prèvies

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambient t indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de rebllat elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: ± 20 mm.

Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. *Membrana fixada mecànicament.* Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb tatxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les tatxes han de

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 271 de 309	SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment pòrtland. Els junts de dilatació de la capa de pendants, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui.

Membrana no adherida o fixada mecànicament. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: *Soldadura química* amb un agent de soldadura per fusió en fred, *Soldadura en calent* fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, *Adhesiu* aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests calçaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendants. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tancar amb morter de pòrtland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendants han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els calçaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixin els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de la humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

Amidament i abonament

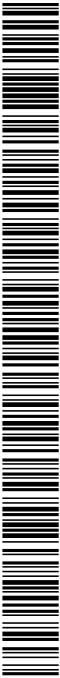
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

_____, ____ de _____ del 20 ____

Arquitecte col·legiat:

Signatura

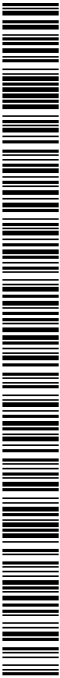
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 272 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 273 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		

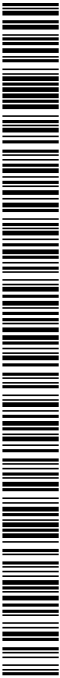


L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

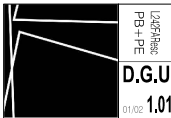
DEFINICIÓ URBANÍSTICA

Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 274 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

DEFINICIÓ URBANÍSTICA

SITUACIÓ

data: MARÇ DE 2023

promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2

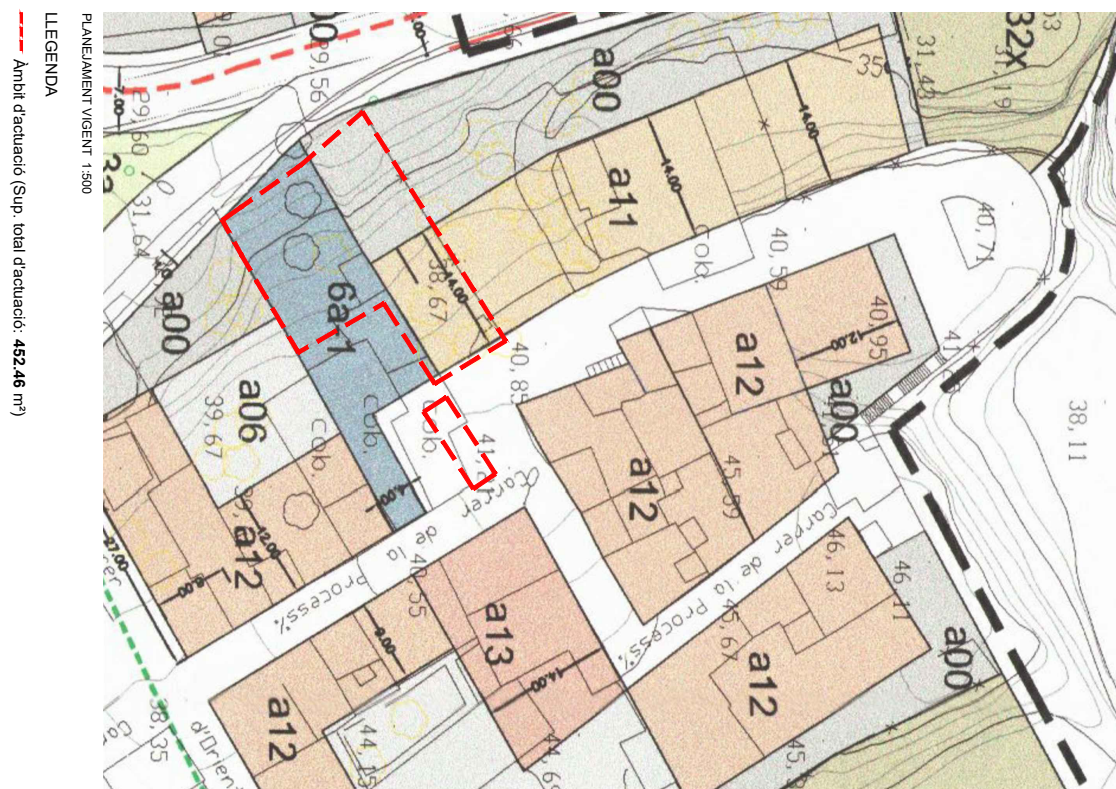
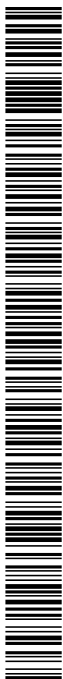
psg.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@leparquitectura.cat

l242_av_sitimp.dwg

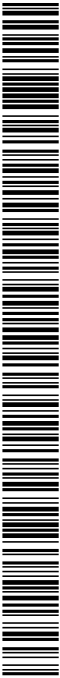
21-de març-23

N →

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



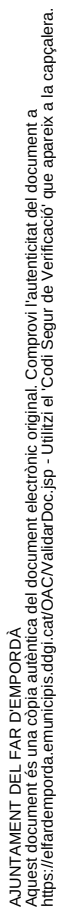
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 276 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

DEFINICIÓ ESTAT ACTUAL

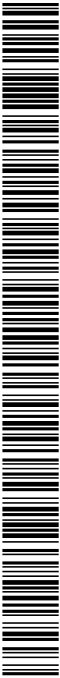
SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07





AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 279 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	L2799ss PB+PE	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR		data: MARÇ DE 2023	
		CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ		promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ	
	D.G.U	DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA	01/06	3.01	arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2
		PLANTA PROPOSTA	0242_av.pla.dwg 21-de març-23		psag. J. Canalejas 2, e.5. ent.: A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@lepararquitectura.cat

(A1)	1/75
(A3)	1/150
	4.0
(m)	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



D.G.U

02/03/2023

02/03/2023

3.02

PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA

ALÇAT PRINCIPAL

l242_ov_albec.dwg

21-de març-23

0 1.0 2.0 3.0 (m)

(A1) 1/50 (A3) 1/100

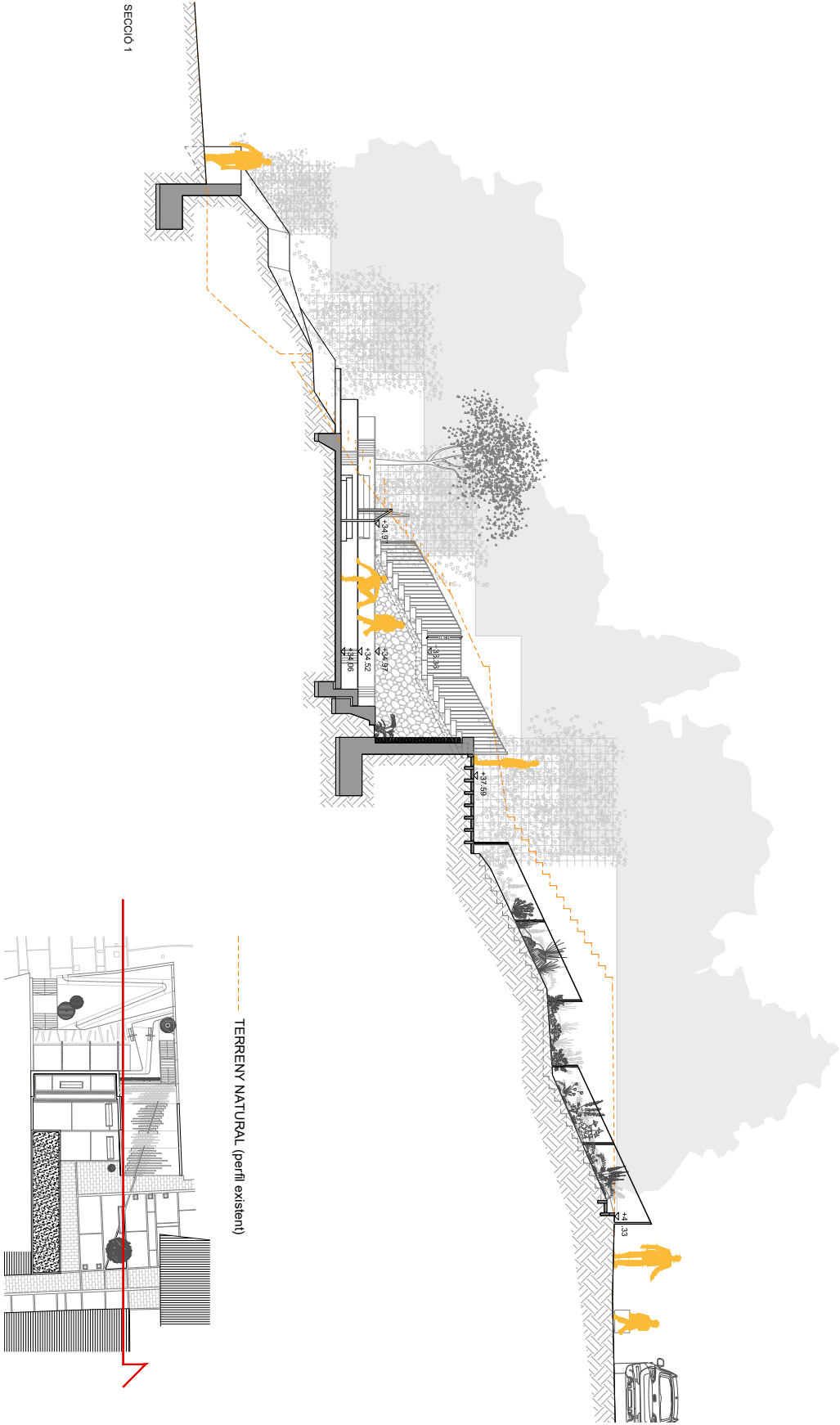
arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2

psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@leparquitectura.cat

data: MARÇ DE 2023

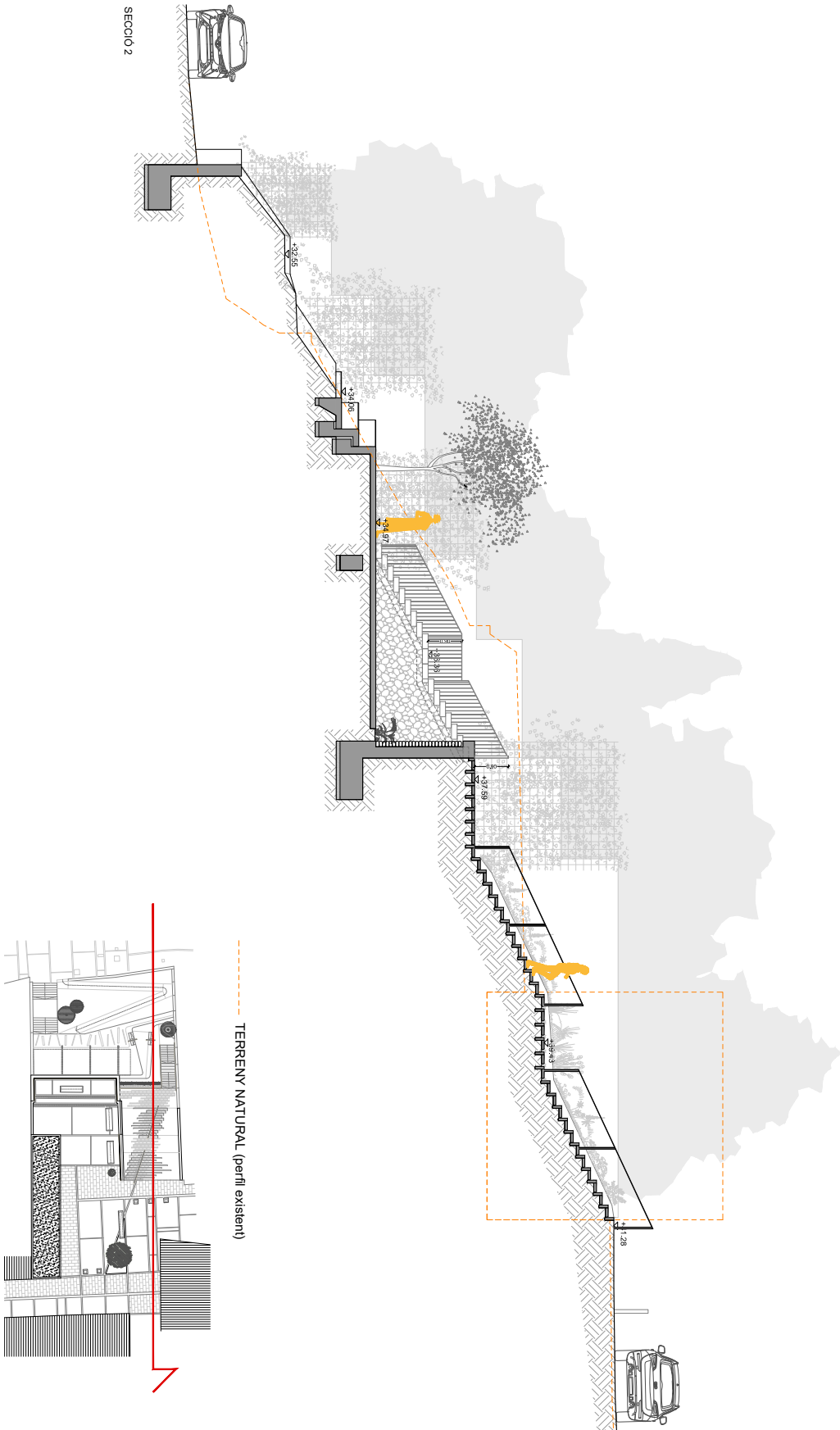
promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR			data: MARÇ DE 2023	
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ			promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ	
	DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA			arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2	
03/06	SECCIÓ GENERAL 1			pess. J. Canals i J. 2, e.5. ent.: A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@jeparquitectura.cat	
L27/99ss Pg+PE		[P42_av_dsec.dwg 21-de març-23		0102030 (A1) 1/50 (A3) 1/100 3.0 (m)	

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



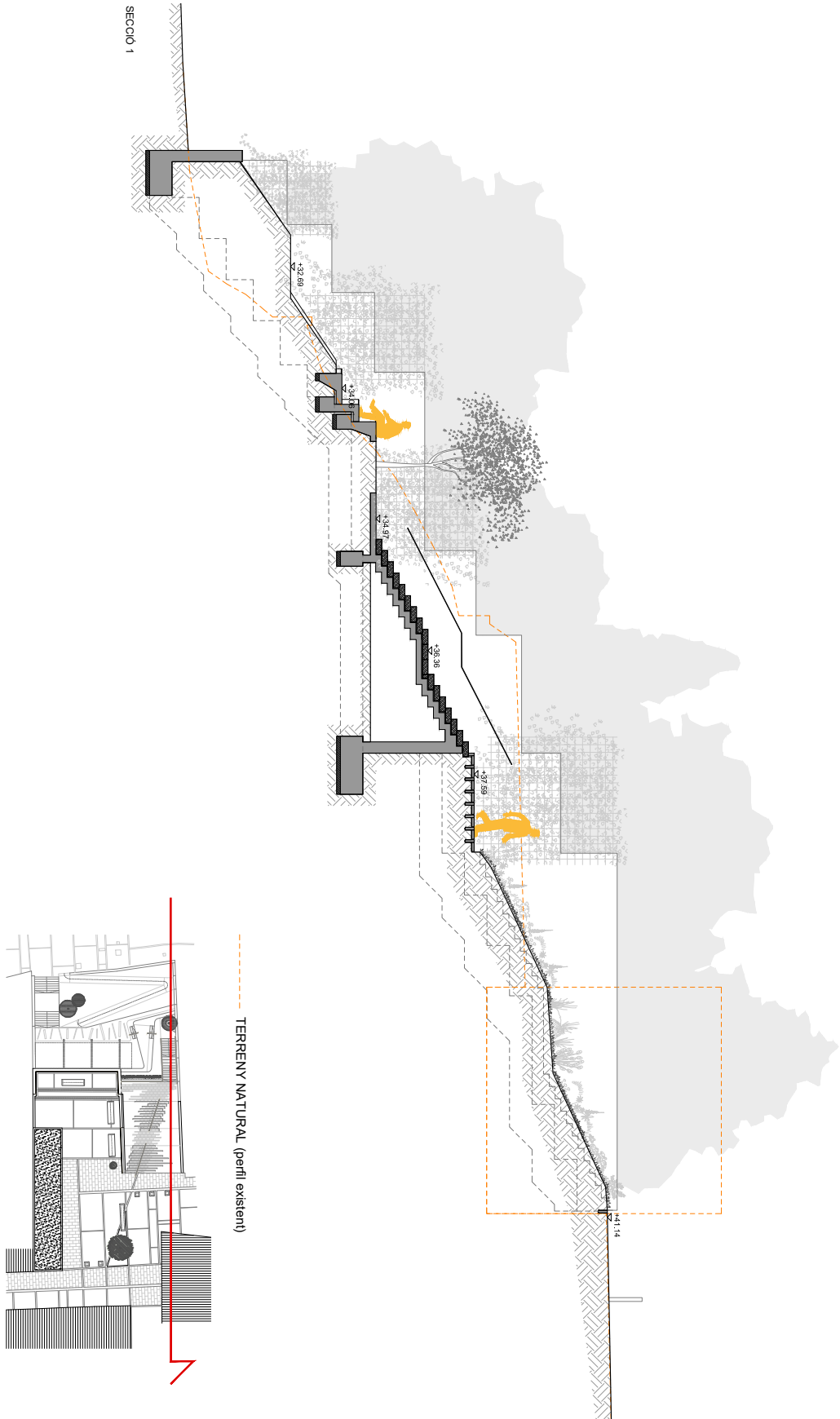
	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR		
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ		
	data: MARÇ DE 2023 promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ		
D.G.U. 04/06	DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA	1/42_av_dsec.dwg 21-de març-23	(A1) 1/50 (A3) 1/100 0 1.0 2.0 3.0 (m)
3.04	SECCIÓ GENERAL 2	arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2 paseg. J. Canalejas 2, e.5. ent.: A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@lepararquitectura.cat	

Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 284 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



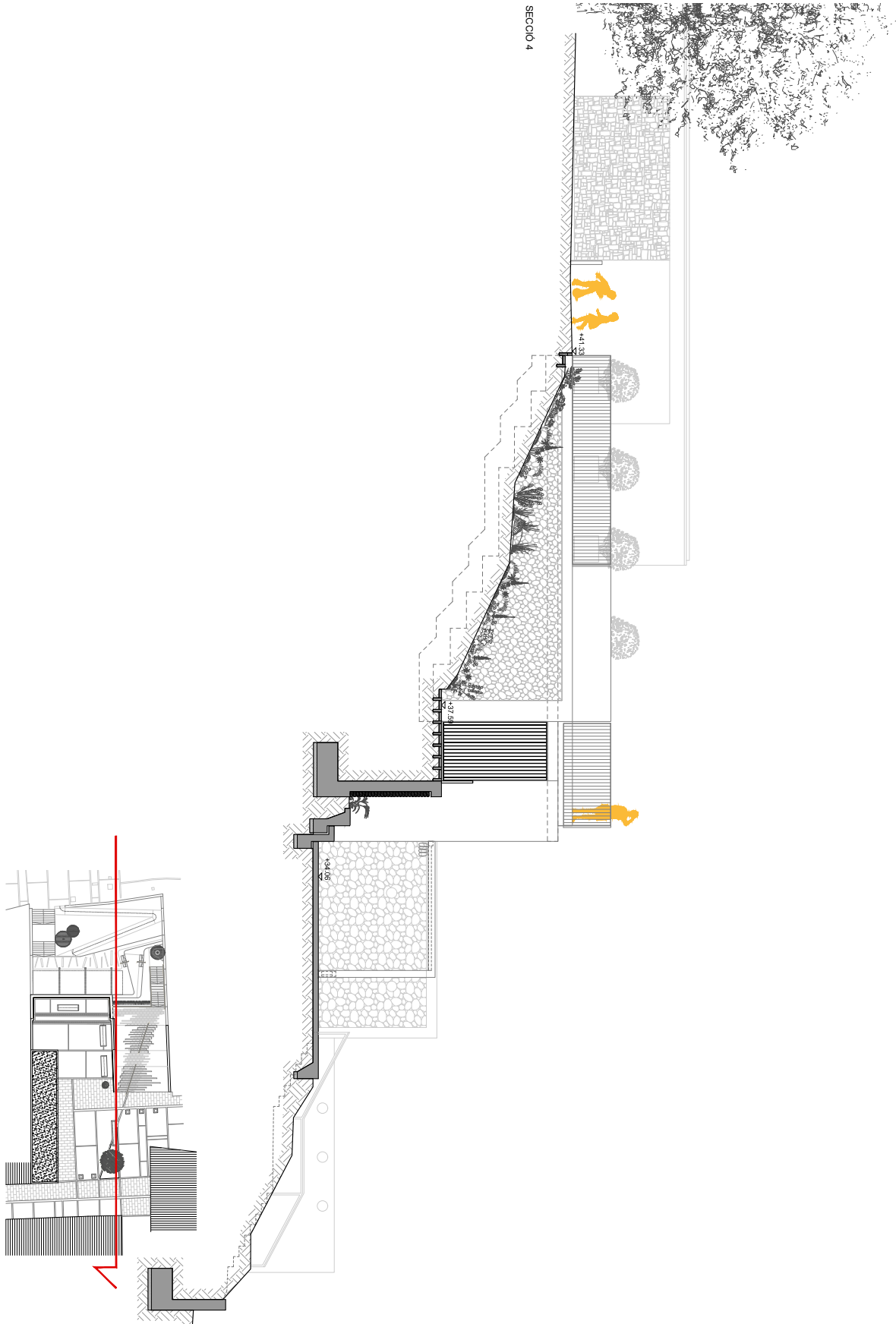
	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR		
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ		
	data: MARÇ DE 2023		
	promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ		
	DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA		
	1242_av_albec.dwg		
	21-de març-23		
	arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2		
SECCIÓ GENERAL 3		psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@lparquitectura.cat	
05/06/2023 3.05		0 1.0 2.0 3.0 (m)	

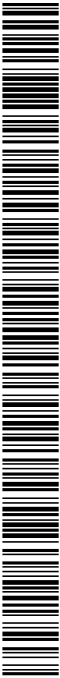
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 285 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



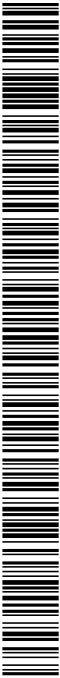


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 287 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07

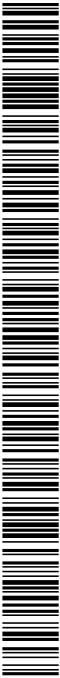


AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR			
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ			data: MARÇ DE 2023
				promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ
D.G.U. 08/03/2023	DEFINICIÓ GENERAL PROPOSTA		B42_av_imatges.dwg 21-de març-23	arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2 psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@leparquitectura.cat
	IMATGES PROPOSTA 2			

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 288 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		



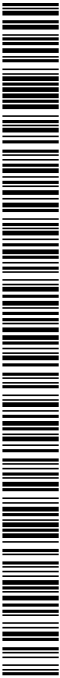
L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA

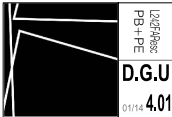
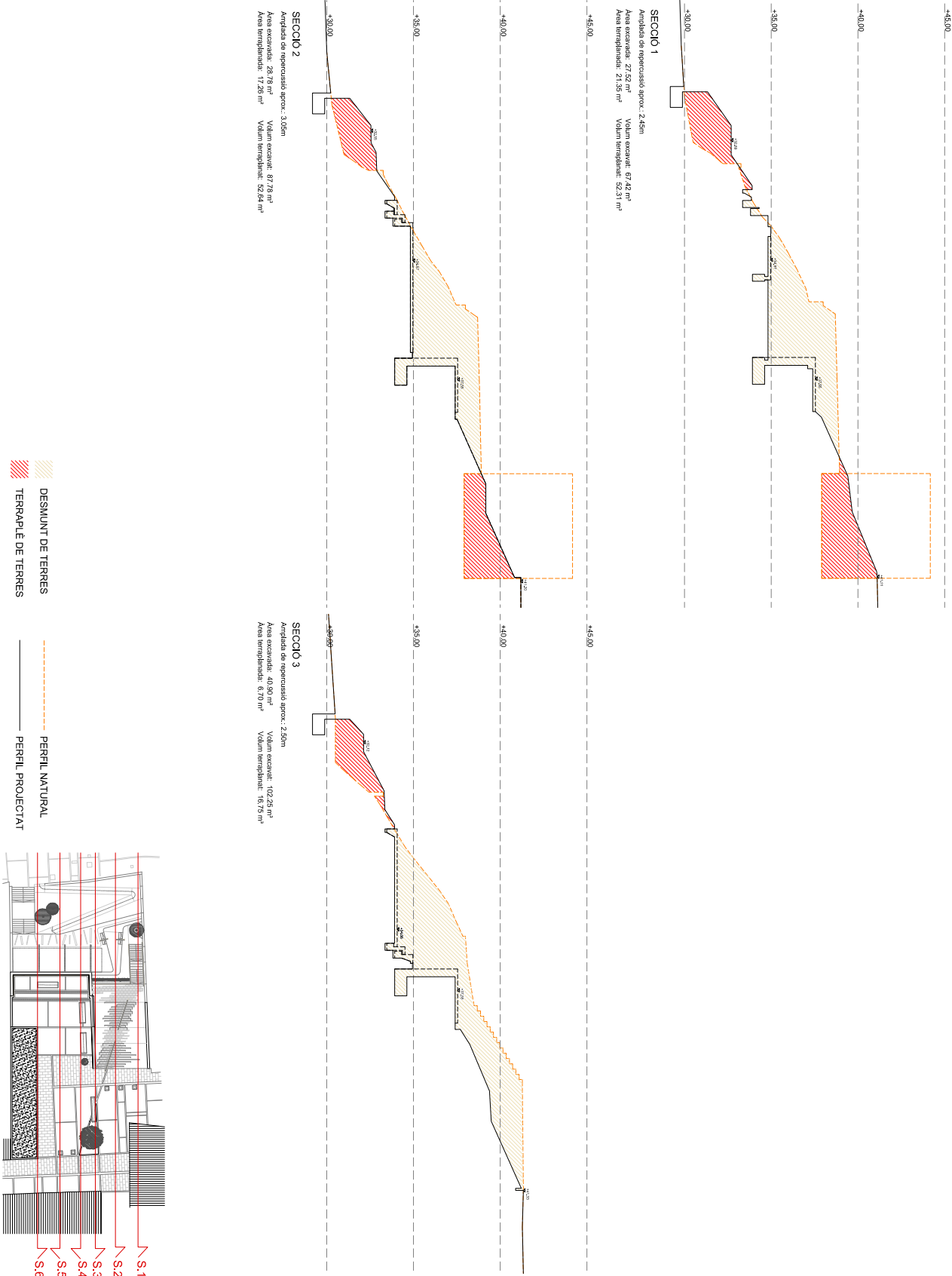
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://el.fardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 289 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

data: MARÇ DE 2023

promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA

DESMUNTS I TERRAPLENS 1

arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2

psig. J. Canalellas 2, e.5. ent.: A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@jeparquitectura.cat

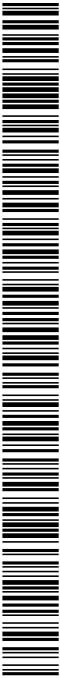
0 1.0 2.0 3.0 (m)

(A1) 1/50

(A3) 1/100

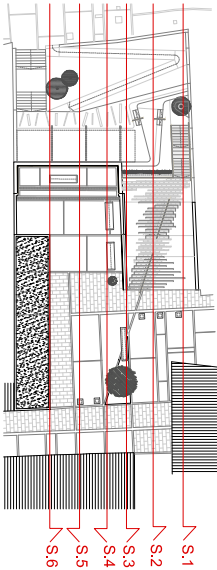
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 290 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DESMUNT DE TERRES
TERRAPLE DE TERRES
PERFIL NATURAL
PERFIL PROJECCIAT



SECCIÓ 5
Amplada de reparació aprox. 3,10m
Àrea excavada: 0,70 m²
Àrea terraplada: 1,58 m²
Volum excavat: 2,17 m³
Volum terraplat: 6,60 m³

SECCIÓ 6
Amplada de reparació aprox. 1,65m
Àrea excavada: 0,88 m²
Àrea terraplada: -
Volum excavat: 1,63 m³
Volum terraplat: -

SECCIÓ 4
Amplada de reparació aprox. 2,55m
Àrea excavada: -
Àrea terraplada: 2,44 m²
Volum excavat: -
Volum terraplat: 6,22 m³

PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

data: MARÇ DE 2023
promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

D.G.U.
02/14 4.02

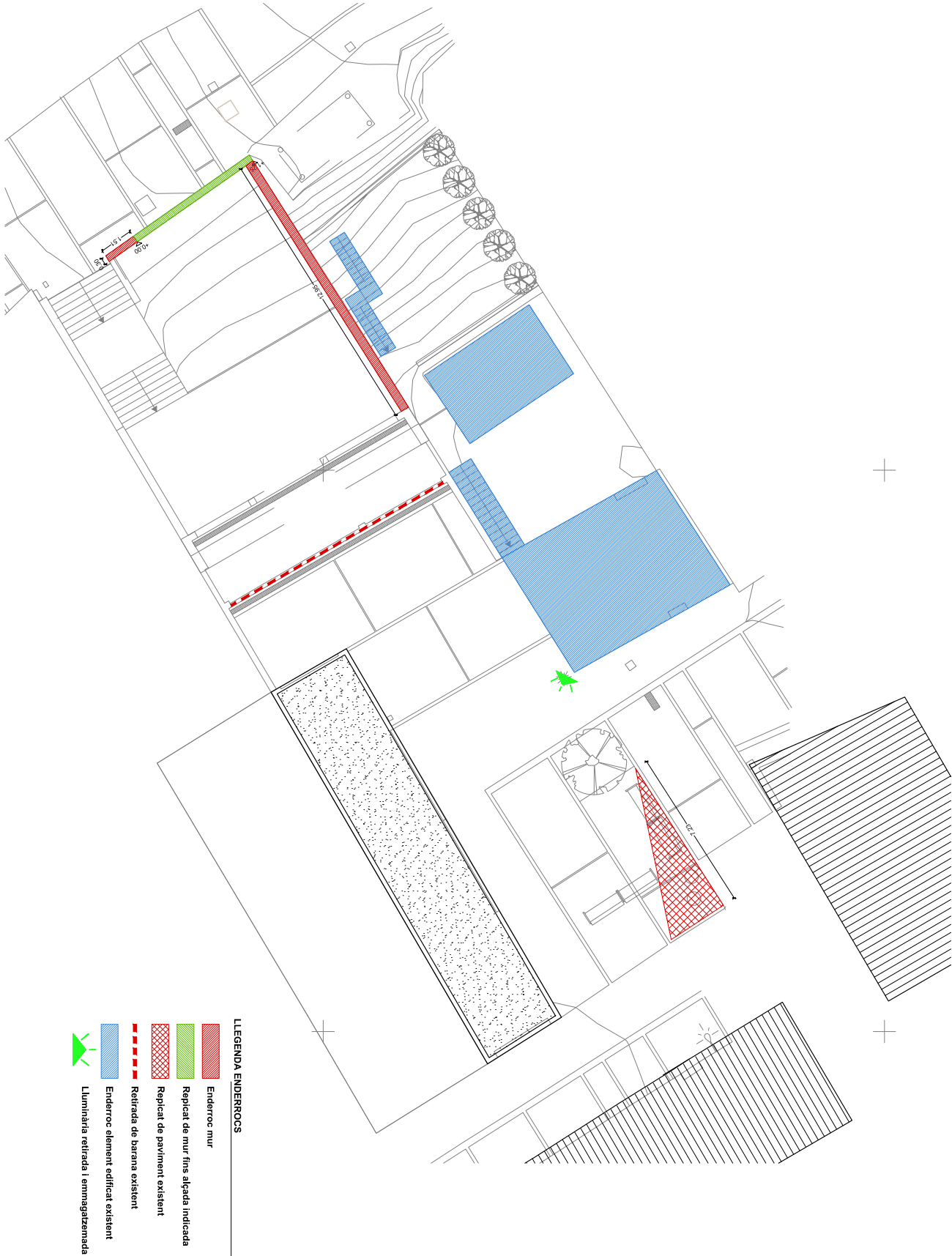
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA
DESMUNTS I TERRAPLENS 2

l242_av_desmunts i terraplens.dwg
21-de març-23



arquitecte: JOSEP PLA DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2
psg. J. Canals i J. 2, e.5. ent.: A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@hepararquitectura.cat

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



D.G.U

03/11

LOGO

PB+PE

4.03

PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA

ENDERROCS

l242_av_enderroc.dwg

21-de març-23

N

0 1.0 2.0 3.0 4.0 (m)

(A1) 1/75

(A3) 1/150

(m)

arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2

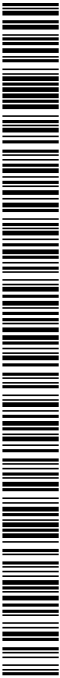
psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@leparquitectura.cat

data: MARÇ DE 2023

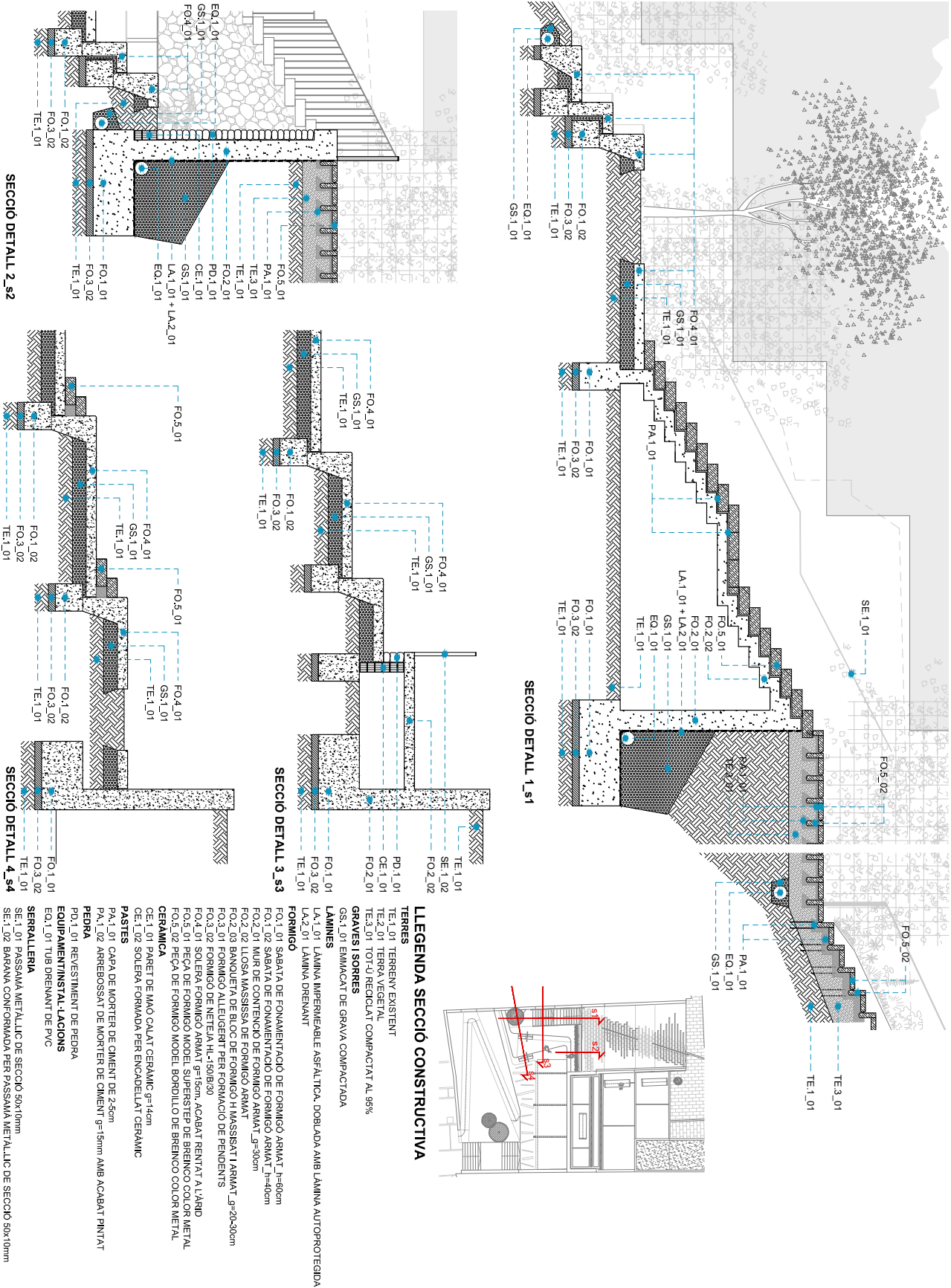
promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

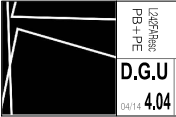
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 292 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





D.G.U.
Diputació de Girona
URB-PE
04/11/2023

PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA

DETALLS GRADES I ESCALES

21-de març-23

0 1.0 2.0 3.0 (m)

(A1) 1/50
(A3) 1/100

arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2
psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@leparquitectura.cat

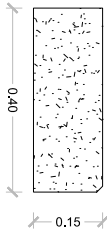
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 293 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07

PAVIMENTS DE FORMIGÓ PREFABRICAT

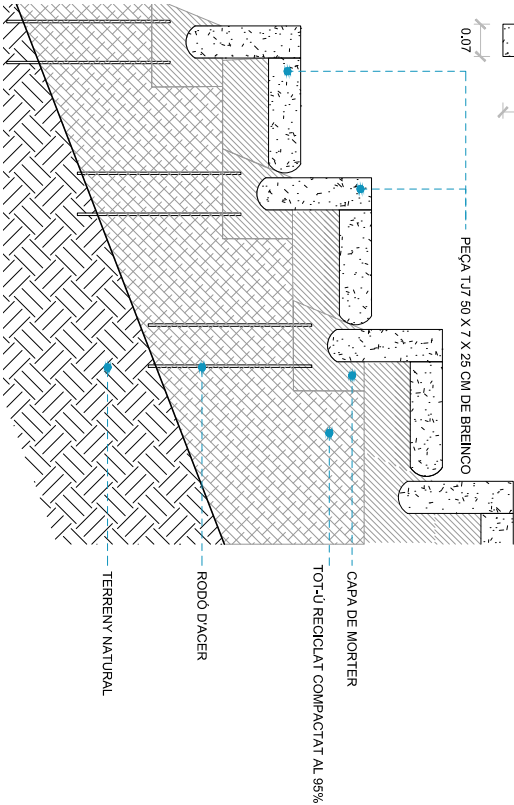
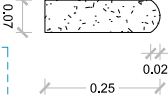
ESCALES 01 (A)

Pega "Superstep" de Breïncó de formigó.
Dimensions: 120 x 40 x 15cm
Color: metàl·lic o similar



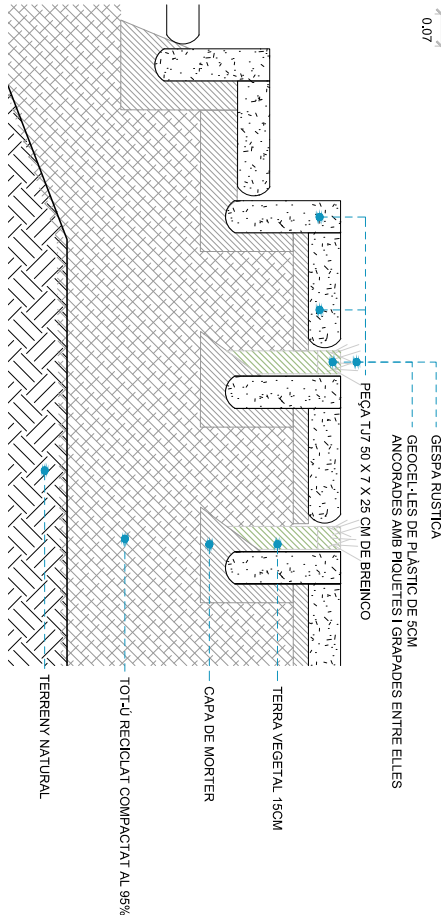
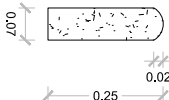
ESCALES 02 (B)

Pega de vorera de jardí de Breïncó de formigó.
Dimensions: 50 x 25 x 7cm
Color: metàl·lic o similar

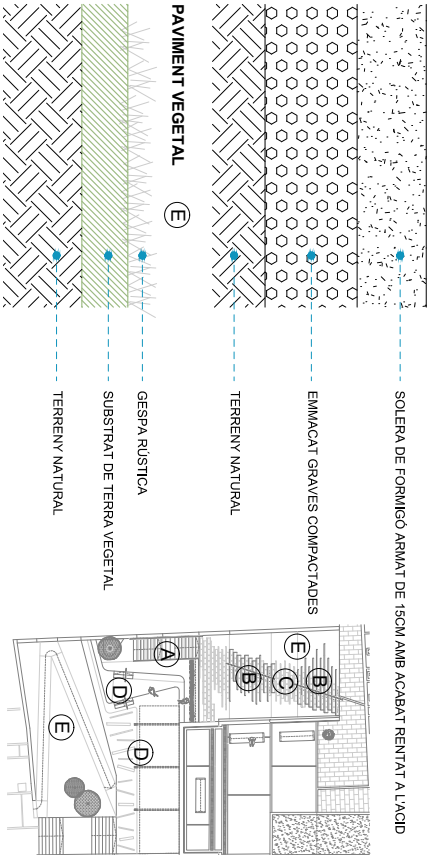


REPLÀ ESCALA 02 (C)

Pega de vorera de jardí de Breïncó de formigó.
Dimensions: 50 x 25 x 7cm
Color: metàl·lic o similar



PAVIMENT DE FORMIGÓ IN SITU (D)



PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA

DETALLS PAVIMENTS

data: MARÇ DE 2023

promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2

pspg.-I. Canalejas 2, e.5, ent. A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@leparquitectura.cat

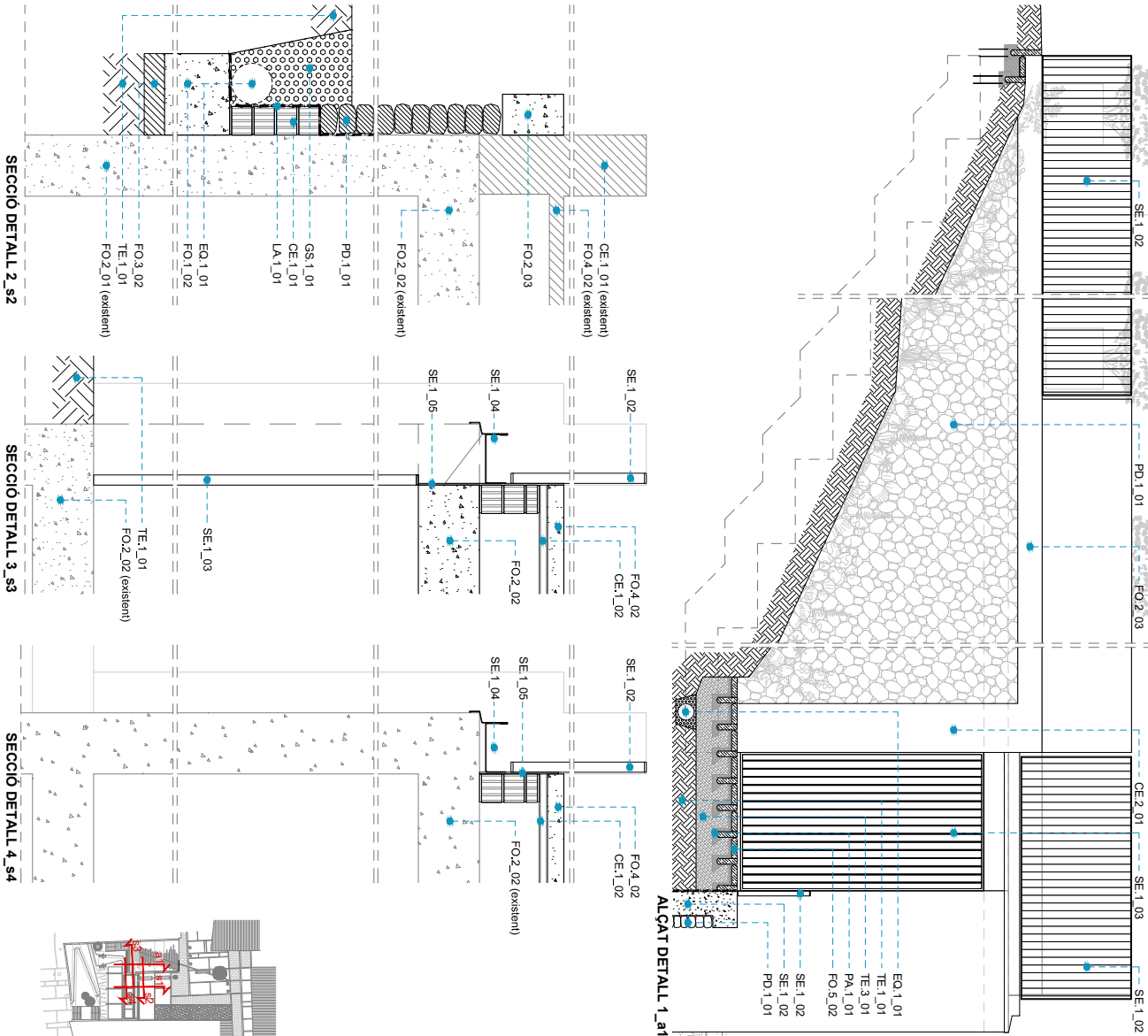
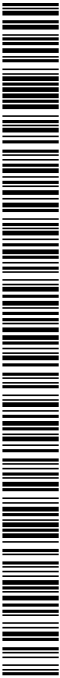
0 1.0 2.0 3.0 (m)

(A1) 1/50

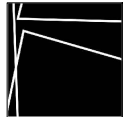
(A3) 1/100

Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 294 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



- LLEGENDA SECCIO CONSTRUCTIVA**
- TERRES**
TE.1_01 TERRANY EXISTENT
TE.2_01 TERRA VEGETAL
TE.3_01 FOTUJ REICICLAT COMPACTAT AL 95%
GRAVES I SORRES
GS.1_01 EMMACAT DE GRAVA COMPACTADA
LAMINES
LA.1_01 LAMINA IMPERMEABLE ASPALTICA, DOBLADA AMB LAMINA AUTOPROTEGIDA
LA.2_01 LAMINA DRENAVIT
FORMIGO
FO.1_01 SABATA DE FONAMENTACIO DE FORMIGO ARMAT, p=80cm
FO.1_02 SABATA DE FONAMENTACIO DE FORMIGO ARMAT, p=40cm
FO.2_01 MUR DE CONTENCO DE FORMIGO ARMAT, p=30cm
FO.2_02 LLOSA MASSISSA DE FORMIGO ARMAT
FO.2_03 NERVI DE FORMIGO IN SITU
FO.3_01 FORMIGO ALLEUGERT PER FORMACIO DE PENDENTS
FO.3_02 FORMIGO DE NETEJA HL.-150/8/30
FO.4_01 SOLEIRA FORMIGO ARMAT g=15cm, ACABAT RENYAT A L'ARID
FO.4_02 SOLEIRA FORMIGO g=8cm, ACABAT RENYAT A L'ARID
FO.5_01 PEÇA DE FORMIGO MODEL, SUPERSTEP DE BRENCO COLOR METAL
FO.5_02 PEÇA DE FORMIGO MODEL, BORDILLO DE BRENCO COLOR METAL
CERAMICA
CE.1_01 PAQUET DE IMO CALAT CERAMIC g=14cm
CE.1_02 SOLEIRA FORMADA PER ENCADELLAT CERAMIC SOBRE ENYANETS
CE.2_01 CALAM OBRA CERAMICA REVESTIT AMB MORTER DE CIMENT
PASTES
PA.1_01 CAPA DE MORTER DE CIMENT DE 2,5cm
PA.1_02 ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT g=15mm AMB ACABAT FINITAT
PEDRA
PD.1_01 REVESTIMENT DE PEDRA
EQUIPAMENT/INSTAL·LACIONS
EQ.1_01 TUB DRENAVIT DE PVC
EQ.1_02 CANAL RECOLLIDA AIGUES PLUVIALS
SERRALLERIA
SE.1_01 PASSAMA METALLIC DE SECCIO 50x10mm
SE.1_02 BARANA CONFORMADA PER PASSAMA METALLIC DE SECCIO 50x10mm
SE.1_03 PORTA CONFORMADA PER PASSAMA METALLIC DE SECCIO 50x10mm
SE.1_04 CANAL DE XAPA METALLICA PLEGADA
SE.1_05 XAPA METALLICA DE 8mm GRUX
ESTRUCTURES ACR
AR.1_01 PERIL·L ESTRUCTURAL METALLIC ESTANDARITZAT, JPE 330



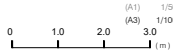
PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR

CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ

data: MARÇ DE 2023
promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ

D.G.U.
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA
DETALLS MUR LATERAL EQUIPAMENT

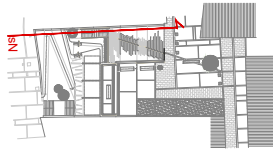
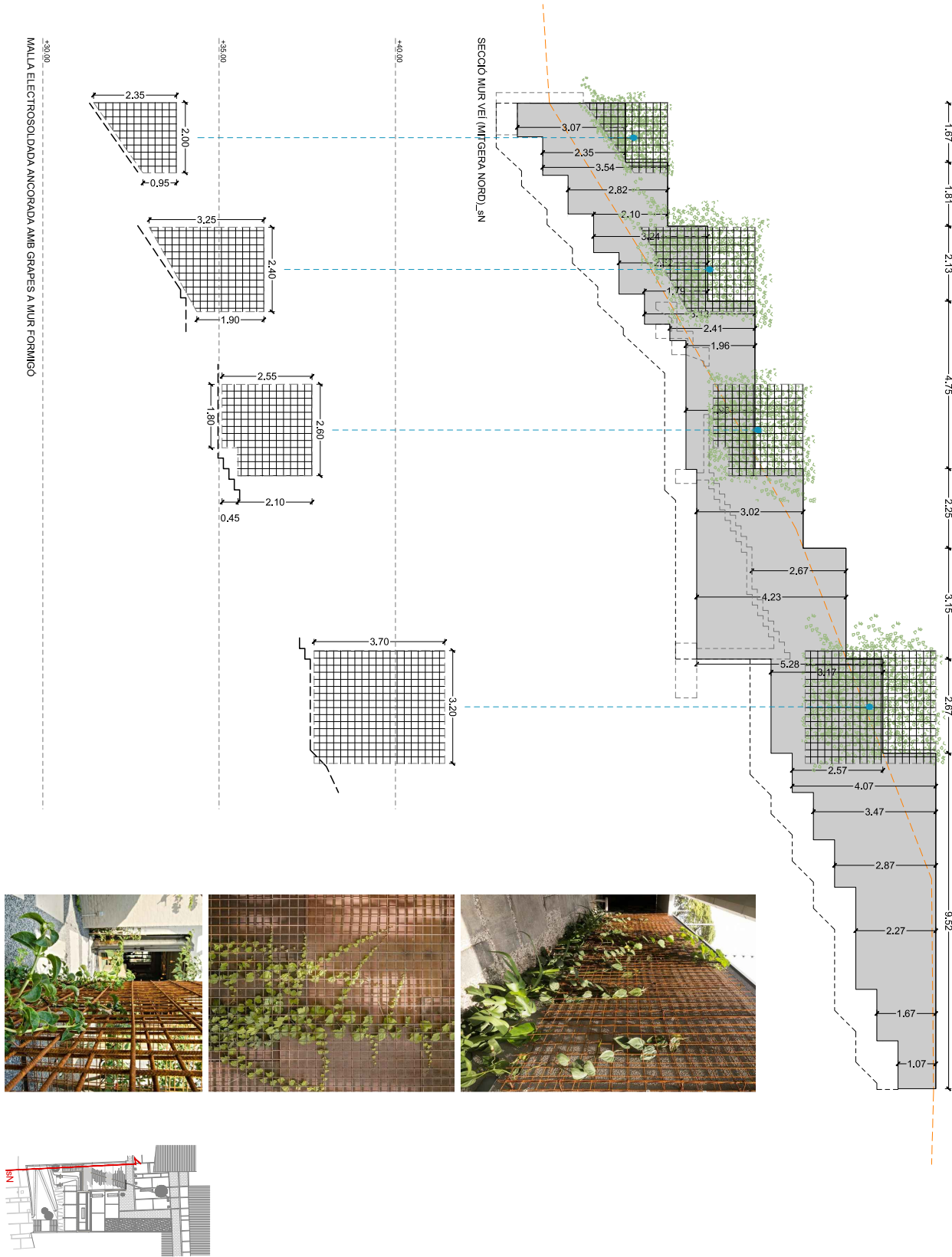
1242_av_detalle_mur_lateral.dwg
21-de març-23



arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES | núm. col.: 25.848-2
pess. J. Caradellas 2, e.5. ent. A | 17001 GIRONA | t: 972.21.35.50 | info@jepararquitectura.cat



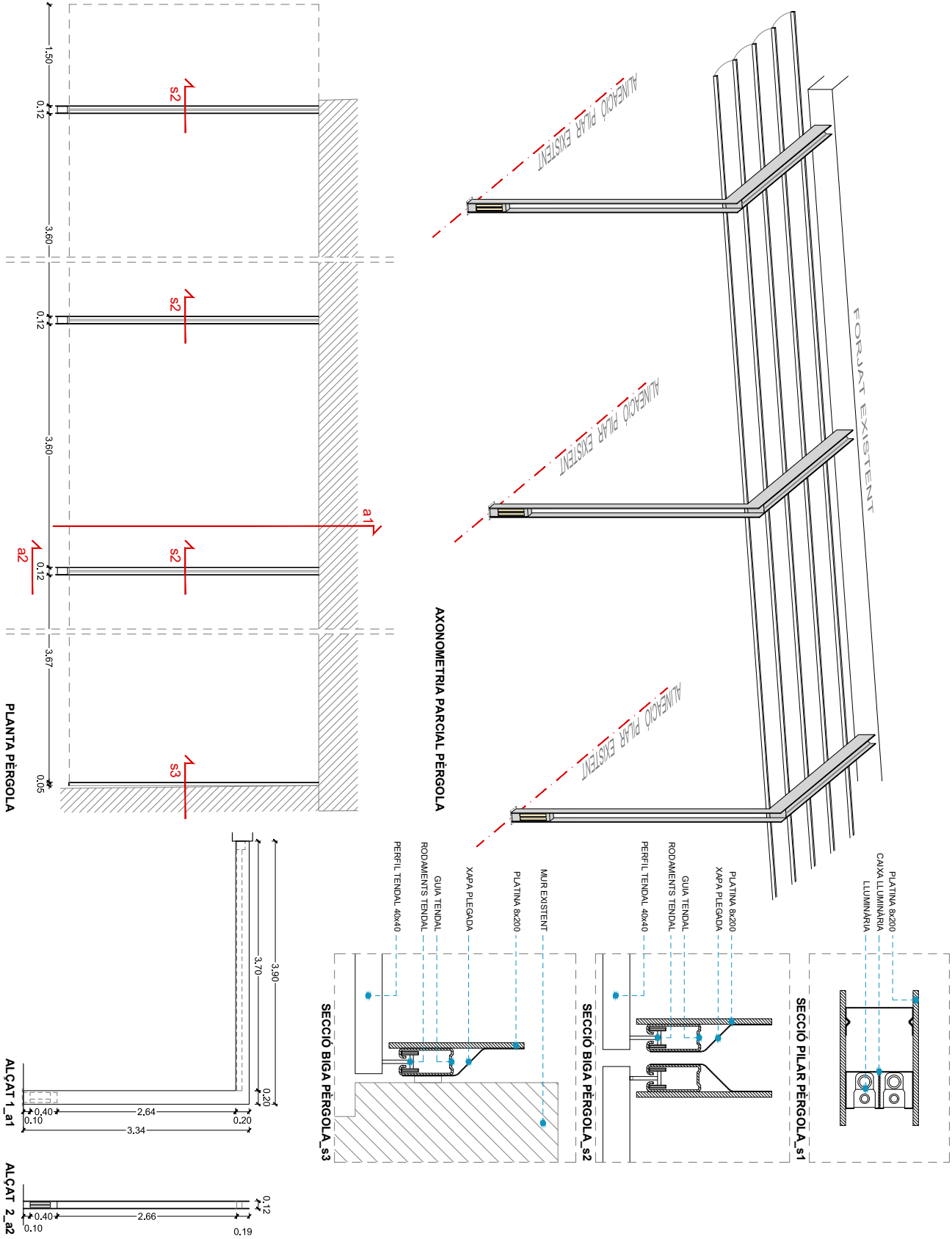
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR		
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ		
	data: MARÇ DE 2023		
	promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ		
	DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA		
	[242_sv_detalls_mur_vei.dwg 21-de març-23]		
	arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2		
	psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@leparquitectura.cat		



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://eifardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

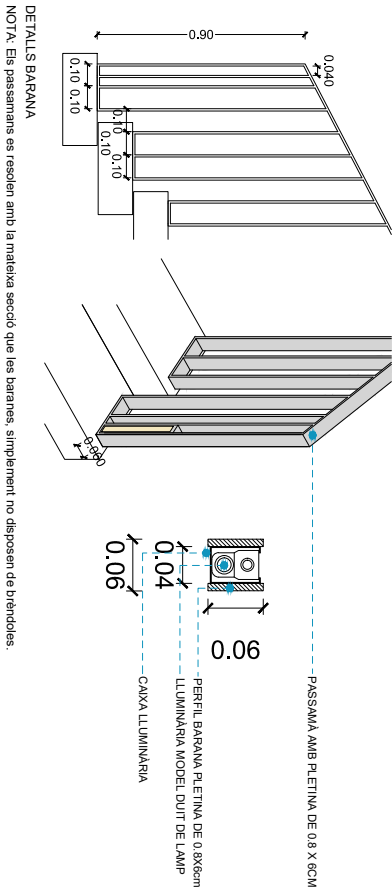
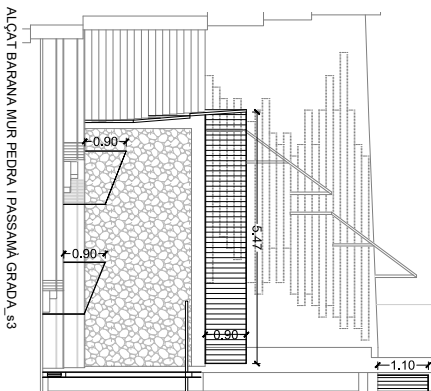
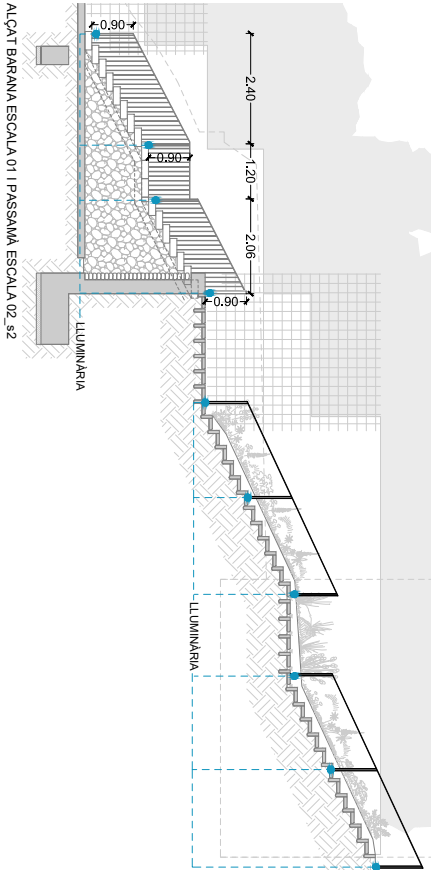
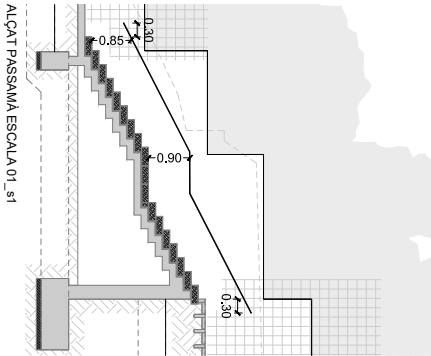
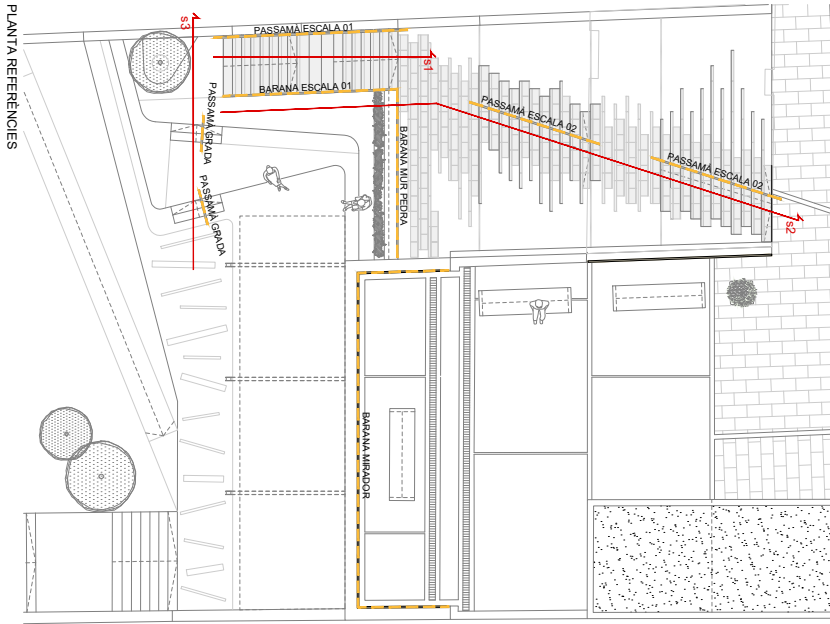


Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 297 de 309

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



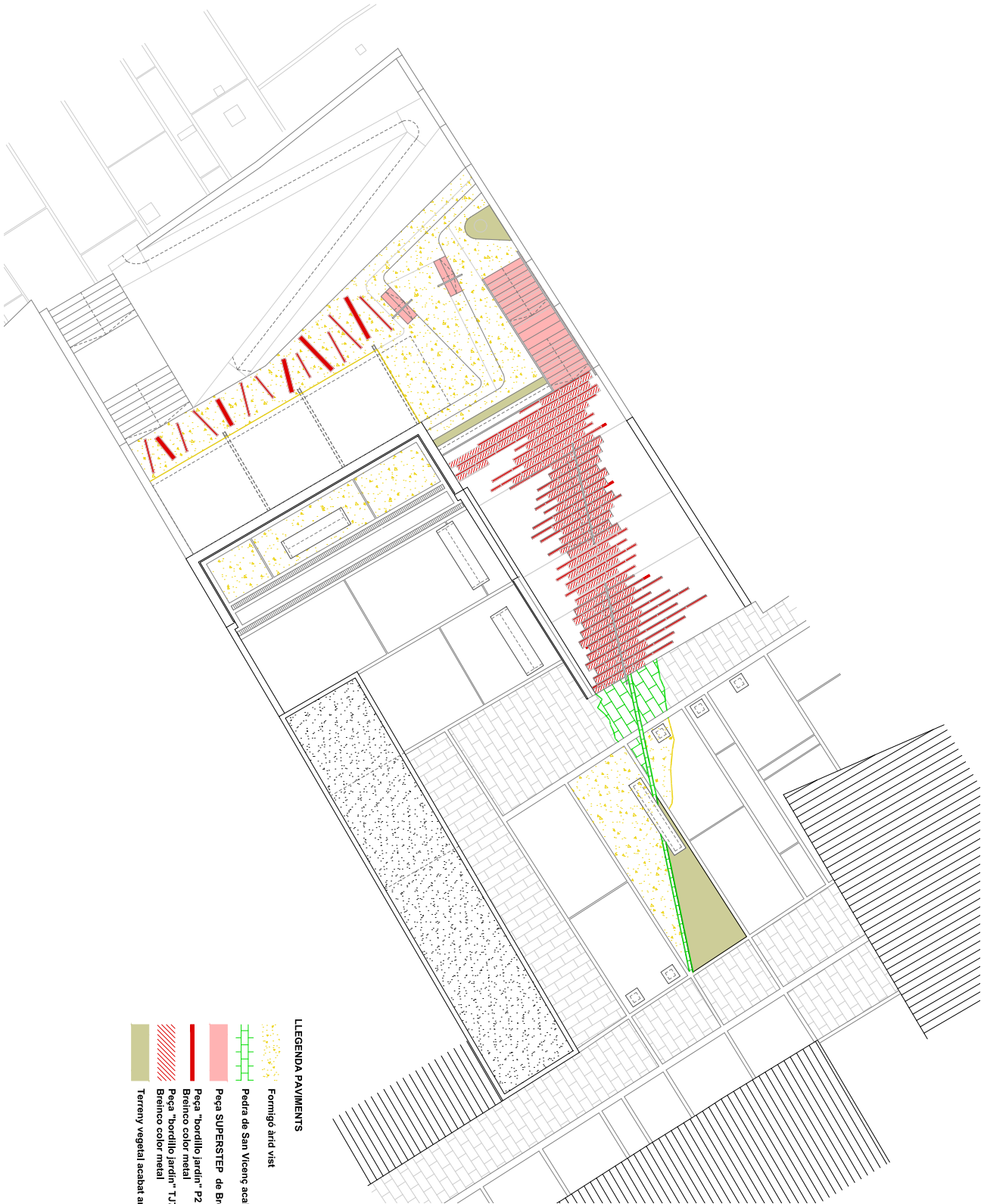
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://eldiariemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR		
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ		
	data: MARÇ DE 2023		
	promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ		
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA		1242_av_detall_barana.dwg	(A1) 1/50
DETALLS BARANES		21-de març-23	(A3) 1/100
		0 1.0 2.0 3.0 (m)	
		arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2	
		psag.-J. Canalejas 2, e.5, ent. A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@leparquitectura.cat	



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



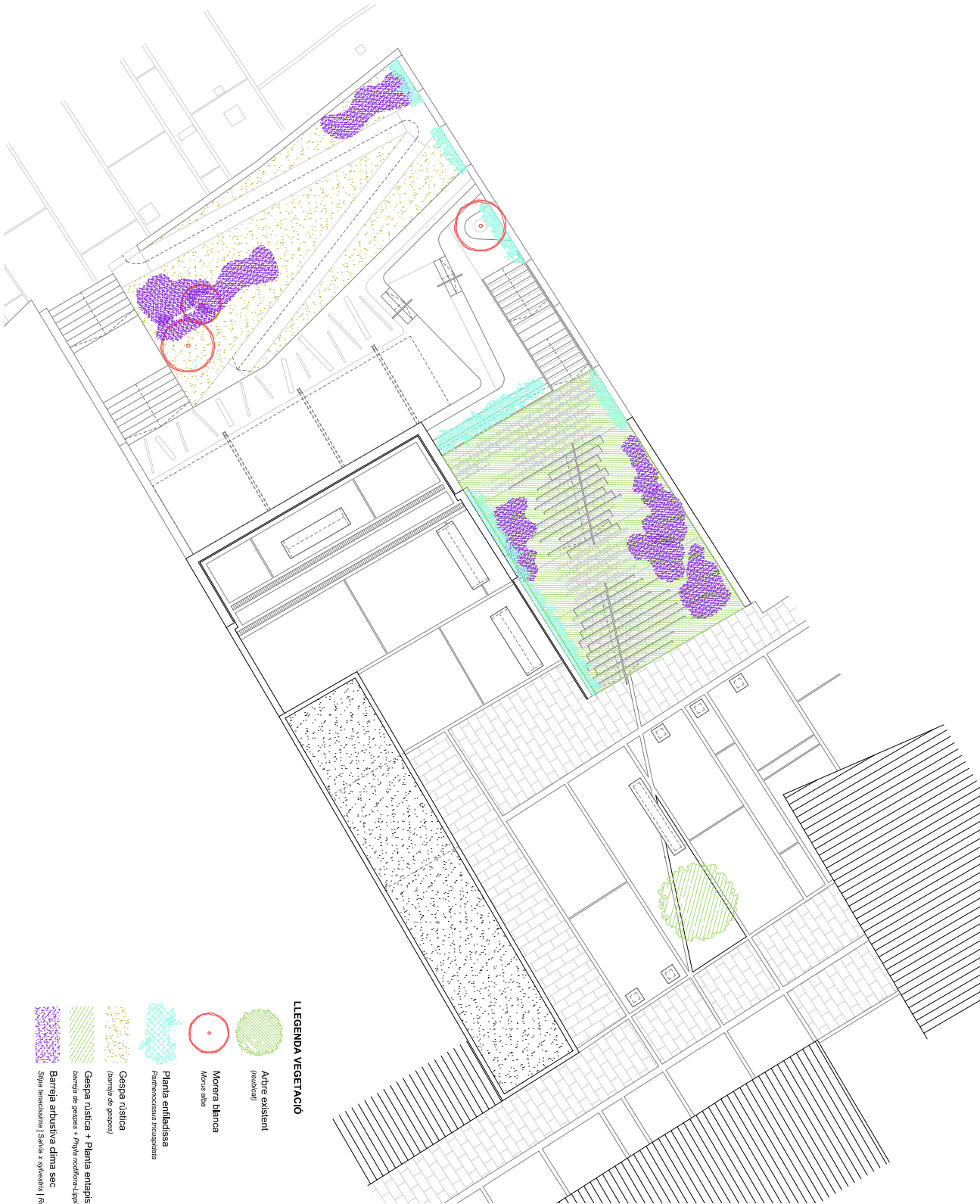
- LLEGENDA PAVIMENTS**
- Formigó arid vist
 - Pedra de San Vicenç acabat flamejat
 - Peça SUPERSTEP de Breïnc color metall
 - Peça "bordillo jardin" P2 100 x 8 x 20 cm de Breïnc color metall
 - Peça "bordillo jardin" T17 50 x 7 x 25 cm de Breïnc color metall
 - Terreny vegetal acabat amb graves

Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153
Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24
Pàgina 299 de 309

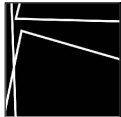
SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- LEGENDA VEGETACIÓ**
- Albre existent (realitat)
 - Morena blanca (Morus alba)
 - Planta enfiladissa (Pernettya mucronata)
 - Gespa rústica (barreja de gespes)
 - Gespa rústica + Planta entapissant (barreja de gespes)
 - Barreja arbustiva d'una sec (Sisymbrium officinalis, Salvia x sylvestris, Rumex crispus, etc.)

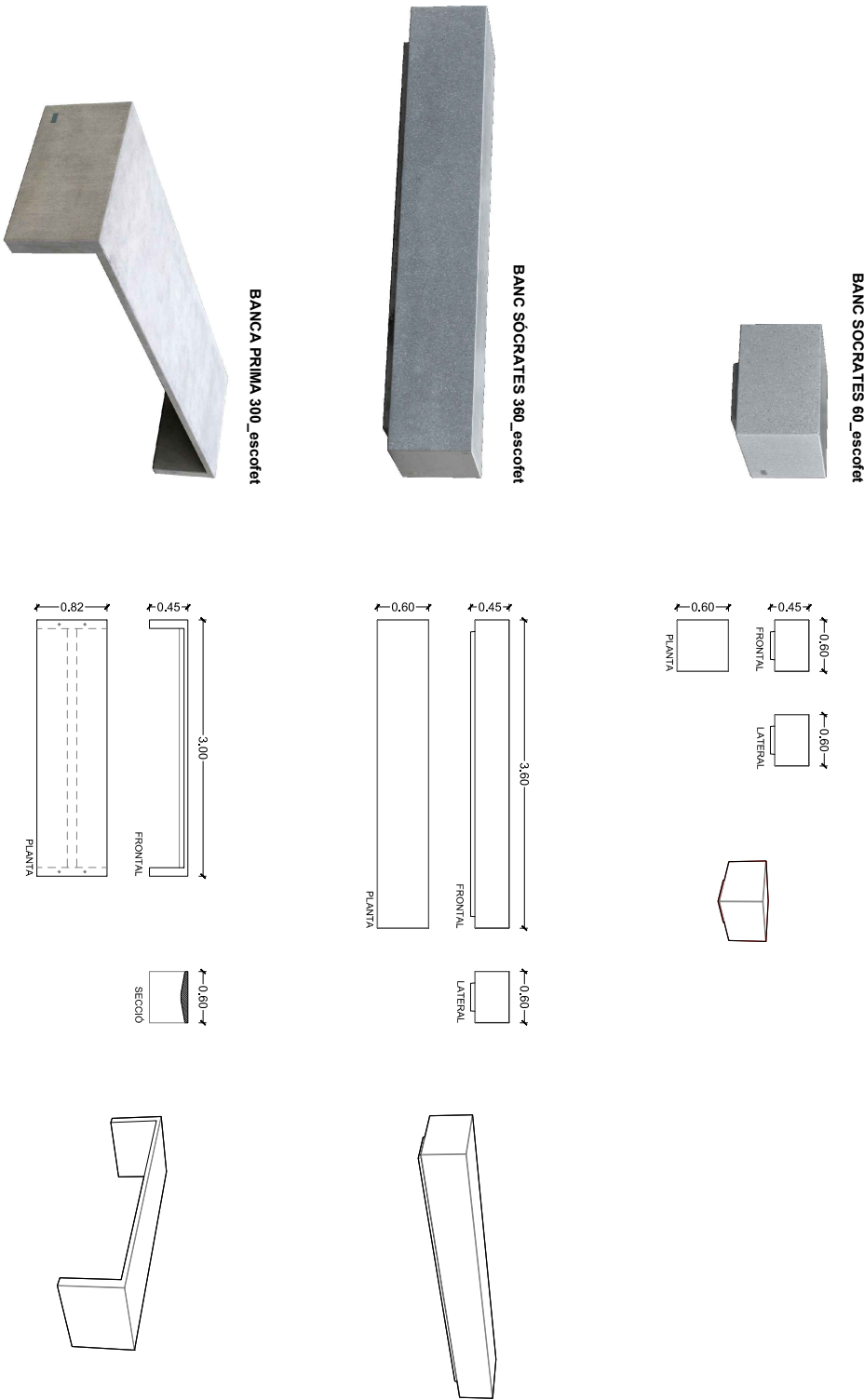
	PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE BAIX AMB EL MIRADOR		
	CARRER PROCESSÓ, 6. 17469, EL FAR D'EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ		
D.G.U. 4.11	DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA		data: MARÇ DE 2023
	PLANTA VEGETACIÓ		promotor: AJUNTAMENT DE EL FAR D'EMPORDÀ
11/04		21-de març-23	arquitecte: JOSEP PLA I DE SOLÀ-MORALES núm. col.: 25.848-2
			psg. J. Canals i J. 2, e.5. ent.: A 17001 GIRONA t: 972.21.35.50 info@lepararquitectura.cat

AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ARBRES
MORERA_Morus alba



ARBRE EXISTENT_reubicat



ARBUSTOS
ESPART_Silva tenacissima



SALVIA_Salvia x sylvestris



ROMANI_Rosmarinus officinalis



FARIGOLA_Thymus vulgaris



PLANTES ENTAPISSANTS
HEURA_Parthenocissus tricuspidata



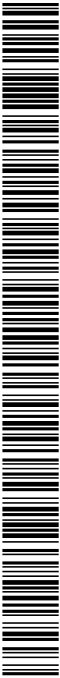
GESPA RÚSTICA_barreja de gespes



GESPA FLOREJADA_Phylla nodiflora o Lippia repens



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 303 de 309		
SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07		

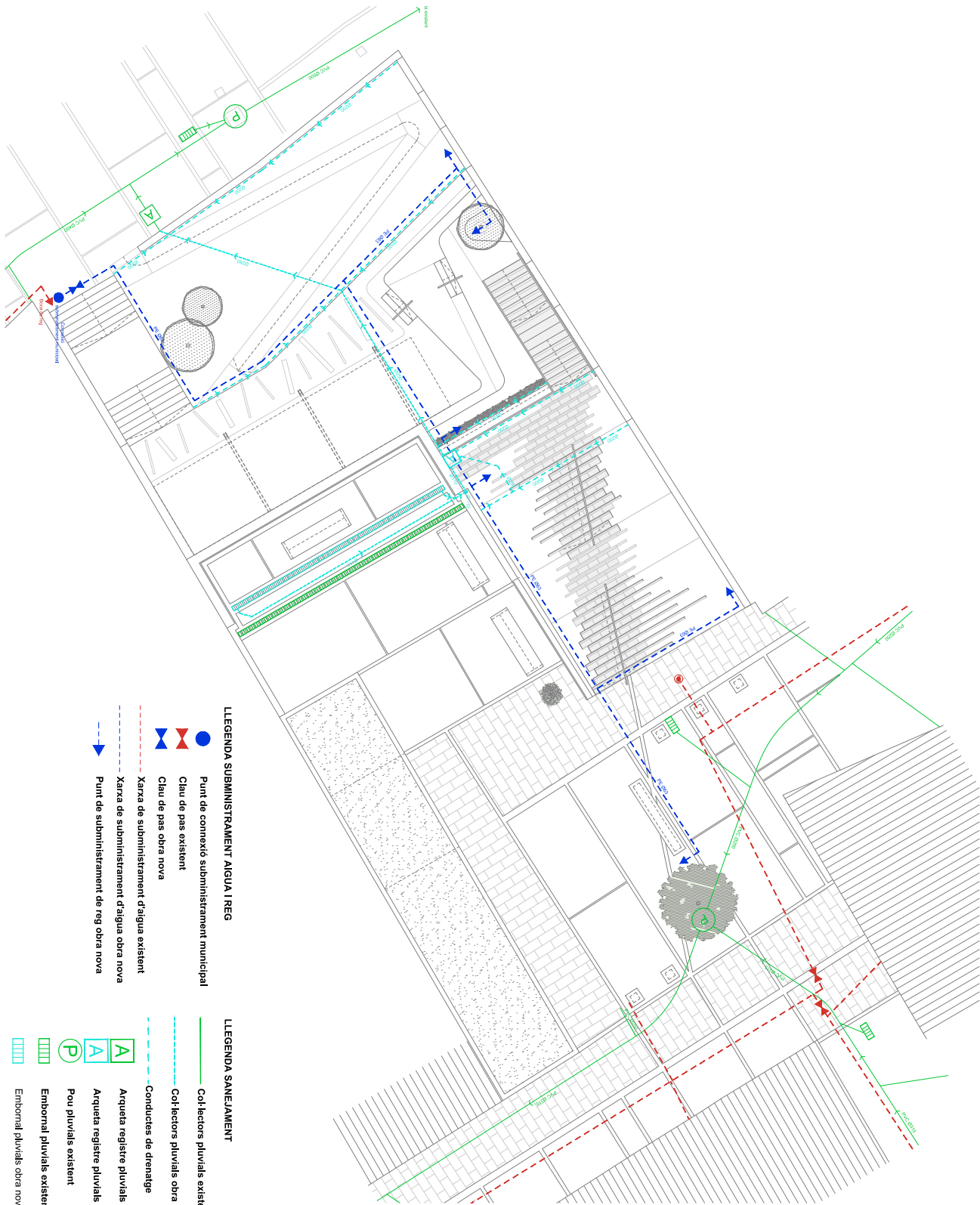


L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

DEFINICIÓ INSTAL·LACIÓ PROPOSTA



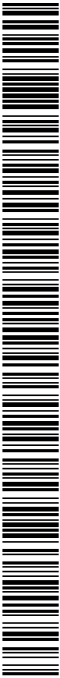
AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://eldaremporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://elfardemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



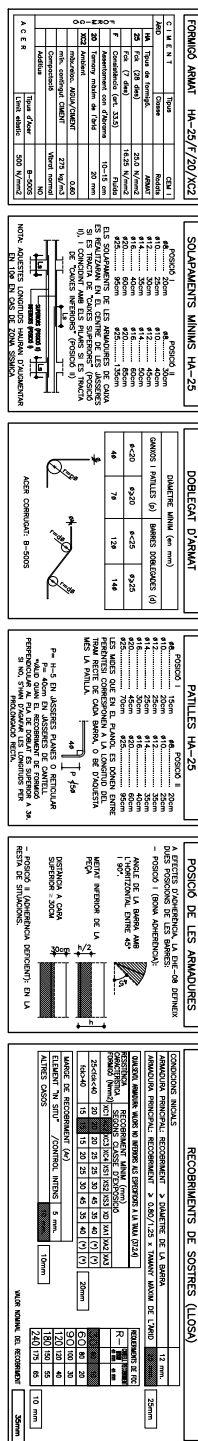
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2023000526
Codi Segur de Verificació: a5c25af7-b9a4-4ba6-936c-4e590a4e77b1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170059_2023_21622153 Data d'impressió: 06/06/2023 18:38:24 Pàgina 306 de 309		SIGNATURES 1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06 2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



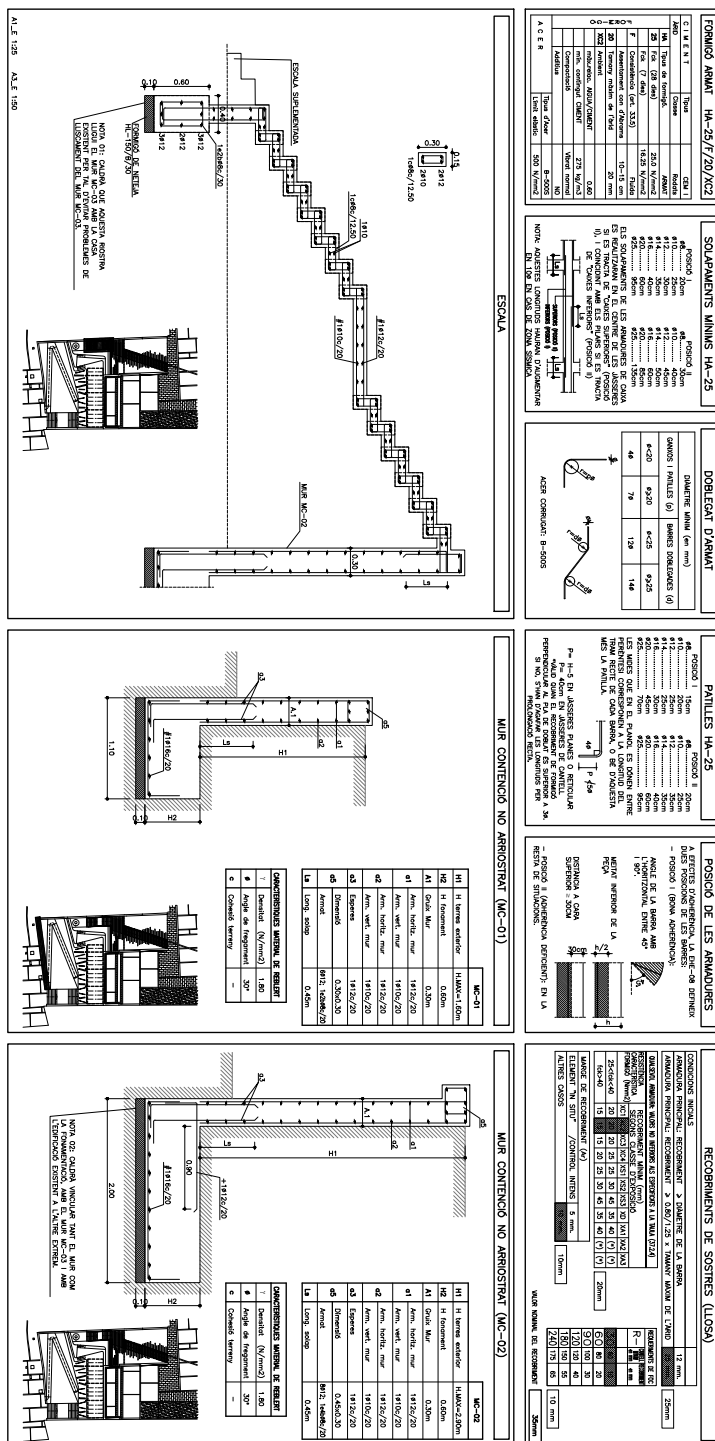
L242|FAResc Projecte Bàsic+Executiu

DEFINICIÓ ESTRUCTURAL PROPOSTA

SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07



SIGNATURES
1.- JOSEP PLA DE SOLA-MORALES / num:25848-2, 11/04/2023 14:06
2.- Ajuntament d'el Far d'Empordà, 12/04/2023 13:07

