EXPEDIENT: 22PIJ032CD

PLEC TÈCNIC REGULADOR DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC D'UNA GUINGUETA-BAR, AMB WC PÚBLIC, AL PARC ESTACIÓ DEL NORD

1. Objecte i finalitat de la concessió

L'**objecte** de la licitació és la concessió de l'ús privatiu d'un espai de domini públic Municipal amb una guingueta tipus "Bar", al PARC ESTACIÓ DEL NORD, situada en el districte de l'Eixample, amb una ocupació màxima de 12,50 m^2.

La finalitat de la concessió és dinamitzar l'espai i proporcionar el servei de bar corresponent, amb un WC públic i gratuït.

Aquest espai disposarà de les següents instal·lacions: guingueta-bar amb un (1) WC públic (home/dona) adaptat, i terrassa. Es permet un màxim de 10 taules i 40 cadires, (4 cadires per taula), ubicades en un espai que serà definit pels tècnics municipals.

El mòdul de la guingueta-bar té una superfície de 12,50 m^2 (segons plànol que s'adjunta), amb una zona de bar (6,25 m^2), una d'office (2,5 m^2) i un w.c. públic adaptat (3,75 m^2).

L'actual guingueta-bar serà retirada i s'instal·larà una nova, adquirida a través del contracte 22/0149.

La persona física o jurídica concessionària abonarà a Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, el cànon anual que ofereixi en la seva proposta, que haurà de ser com a mínim 6.268,73 €/anuals.

S'inclouen a l'objecte de la concessió de propietat Municipal l'escomesa d'aigua, llum i clavegueram.

El manteniment dels serveis d'aigua, llum i clavegueram seran a càrrec del concessionari.

El concessionari podrà optar pel pagament fraccionat per mensualitats anticipades, mitjançant domiciliació bancària.

Les característiques del servei de bar a desenvolupar s'adequaran a les establertes en les ordenances municipals com a bar. És a dir, disposarà de barra, i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns microones, amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment. Tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

Com a element addicional de cocció i preparació d'aliments s'autoritza únicament una planxa elèctrica de 3kW. Es prohibeixen expressament les fregidores, així com barbacoes, de qualsevol tipus.

2 . Objectius

- Donar un servei de bar i amb WC gratuït, sense la obligació de consumir a la guingueta.
- Fomentar les bones pràctiques medi ambientals.
- Promoure la participació ciutadana a l'espai públic.
- Garantir l'accés i la vigilància dels serveis associats: lavabos, guingueta-bar i terrassa, en els horaris d'ús mes freqüent de les instal·lacions.
- Proveir de Wi-Fi gratuït als usuaris de la guingueta-bar.
- Promoure, gestionar la guingueta-bar amb criteris de sostenibilitat i fer seguiment d'activitats de comerç just, consum responsable i treball comunitari, basat en la utilització a la guingueta de productes de comerç just, biològics o de proximitat.

A aquests efectes, s'entendrà que:

- **Els productes de comerç just es consideren que són aquells productes que compleixen els següents criteris:**

  a) Els grups productors provenen de col·lectius organitzats compromesos amb la realitat del seu país, amb la implicació de les dones, amb un funcionament participatiu i amb unes condicions laborals dignes.

  b) En el procés de producció s'incentiva la utilització dels recursos de la zona tecnologia que no perjudiqui el medi ambient.

  c) Es treballa amb organitzacions del tercer mon que centren la seva producció vers un mercat local, no dependents de les exportacions. No s'importen productes que ja es produeixen aquí, amb components socials i ecològics equivalents.

  d) La comercialització d'aquests productes és realitzat per una entitat sense afany de lucre especialitzada en l'àmbit del comerç just.

- **Els productes d'elaboració ecològica certificada es considera que són aquells productes que compleixen els següents criteris:**

  a) Produïts segons els principis de l'agroecologia, hagin estat respectuosos amb

els cicles de la natura, utilitzant, en el possible, els recursos de la zona i sense productes químics de síntesi.

b) Productes que portin aval de producció ecològica de la Generalitat de Catalunya, d'altres Comunitats Autònomes o certificacions de la Unió Europea.

- **Els productes de proximitat es considera que són aquells productes que compleixen els següents criteris:**

a) Són productes elaborats per petits productors i artesans, i si és possible, per empreses d'economia solidària i social.

b) Es prioritza que siguin produïts en el mercat local de l'àrea de Barcelona i Catalunya.

c) Aliments certificats com a ecològics, segons el punt anterior.

d) Els preus es pacten amb total transparència, i es busca que en la negociació totes les parts surtin compensades per la seva feina.

3. Dinàmiques i/o accions que requereixen control i/o limitació per part del responsable de la guingueta

- No es permet el consum d'alcohol fora de la zona de la guingueta-bar.
- No es permet la venta ambulant de qualsevol tipus de producte.
- No es obligat realitzar cap consumició a la guingueta per a la utilització del WC públic de la mateixa.
- No es permet l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc.), dins la guingueta i la terrassa.
- No es permeten les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música i disc-jockeys.
- No es permet l'entrada i estacionament de vehicles a l'interior de l'espai, excepte descàrrega i càrrega dels materials a primera hora del matí, prèvia petició d'autorització del Departament de Concessions i Permisos, *(correu electrònic: concessions_pij@bcn.cat)*.
- No es permet la sobre ocupació de l'espai mitjançant taules i cadires fora de la concessió i en altres indrets del parc.
- No es permet encendre foc (barbacoes) ni utilitzar barbacoes portàtils.

- No es permet qualsevol altre activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti als interessos generals.

- El concessionari és el responsable de controlar i, en el seu cas, dissuadir als usuaris de la realització d'aquests comportaments. Paral·lelament, la detecció i/o intervenció d'aquestes situacions han de ser notificades als dispositius de la Guàrdia Urbana per a que puguin fer acte de presència a l'espai o mitjançant comunicació telefònica, per tal que sancionin a les persones que realitzin aquestes accions.

4. Horari de servei guingueta-bar

De novembre a març: de 10 a 19 hores.

D' abril a octubre: de 10 a 21 hores.

O el que es publiqui a la web municipal:

https://www.barcelona.cat/ca/que-pots-fer-a-bcn/parcs-i-jardins/horaris

L'horari del tancament del parc pot variar en funció d'incidències en el servei: trànsit, urgències, celebració d'activitats extraordinàries, etc. El personal responsable del tancament segueix uns itineraris establerts per donar la màxima eficiència al servei.

En cas de mesures contra la covid-19 a Barcelona

La Generalitat és l'autoritat competent per a l'adopció, supressió, modificació i execució de les mesures per prevenir els contagis per la covid-19. Amb el nou Pla territorial de protecció civil de Catalunya (PROCICAT), d'àmbit metropolità, els municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona treballen de manera conjunta amb la Generalitat per contenir els rebrots, per tant es respectaran els horaris de tancament i obertura establerts en cada moment pel PROCICAT).

5. Elements a instal·lar

El mòdul de guingueta-bar a oferir pel concessionari, no podrà superar els 25m^2 de superfície construïda, ni superar una alçada aproximada de 2,80m. Serà de forma rectangular, amb línies rectes, i de color RAL 3009 (Pantone 202 U) i/o similar. La guingueta anirà col·locada i connectada on estan ubicats els actuals serveis de clavegueram, aigua i llum. Durant el muntatge i/o desmuntatge, es seguiran en tot moment les instruccions dels tècnics municipals. Tota la instal·lació haurà de ser desmuntable.

Qualsevol element de la guingueta, mobiliari i/o decoració que sigui utilitzat a la mateixa haurà de complir amb la Instrucció d'Alcaldia relativa als Elements Urbans de

la ciutat de Barcelona i, específicament en quant a fustes, allò disposat en el seu art. 8.2.

Guingueta-bar:

- La barra estarà acompanyada de l'equipament següent: taulell, prestatgeries i mostrador específic per atenció a gent amb discapacitat. L'accessibilitat a la zona de barra per a usuaris amb discapacitat ha d'estar adaptada als diversos desnivells que pugui presentar el terreny.

- L'office, disposarà de l'equipament adequat per a prestar el servei, estant expressament prohibit qualsevol element de cocció d'aliments.

- També es reservarà un espai per a l'extintor, armariet per guardar roba i objectes del personal i quadre de connexions elèctriques.

- Els bujols de recollida selectiva de residus, si són incorporats a l'interior de la guingueta, seran extraïbles per al seu buidatge i es preveurà espai a la zona office per a la col·locació de quatre elements de recollida selectiva de vidre, rebuig, orgànic i envasos, segons allò recomanat en el Decret sobre Eco eficiència en els Edificis del Govern de la Generalitat de Catalunya, comptant amb un sistema de finestra batent per a utilització tant des de l'interior com l'exterior (per a cambrers).

- La il·luminació interior del bar i l'office es farà mitjançant punts de llum de baix consum.

Organització i control de la zona de terrassa-vetllador

- La zona de terrassa-vetllador (a criteris dels tècnics municipals) queda limitada a les taules abans esmentades i està destinada a l'ús de les persones que facin ús de la guingueta-bar.

- En cap cas, el concessionari podrà augmentar la zona de terrassa-vetllador i el nombre de taules.

- L'espai de terrassa-vetllador ha de quedar completament net i a càrrec del concessionari. Cal llençar les escombraries als contenidors corresponents i separar el paper, els envasos, la brossa orgànica i la fracció de la resta. Aquesta tasca de neteja posterior de les taules de la terrassa-vetllador, correspondrà al concessionari.

6. Aplicació del sistema SDDR de gestió d'envasos i residus

- L'adjudicatari es compromet a aplicar un sistema de dipòsit, devolució, retorn (Pla de Prevenció de Residus 2012-2020 i el *"Compromís de Barcelona pel Clima") pels gots reutilitzables.* Aquest sistema de ***dipòsit, devolució i retorn*** (en endavant SDDR) és un instrument de gestió d'envasos que associa un valor econòmic a cada envàs per tal d'incentivar que aquest sigui retornat pels consumidors als punts de venda, incrementant els nivells efectius de recollida selectiva i valorització (contemplat també a la Llei 11/1997, 24 d'abril). Per tot això, el concessionari haurà de disposar d'un sistema de dipòsit, devolució i retorn seguint els criteris dels tècnics municipals.

- Aquest sistema també haurà de contemplar uns indicadors de seguiment: nombre de gots retornats a la guingueta; nombre de dipòsits no recuperats pels consumidors; nivells de retorns de gots, i grau d'acceptació del sistema de retorn per part dels clients. El concessionari serà el responsable de proporcionar dades per fer seguiment del indicadors establerts.

- Per implementar aquest SDDR pels gots cal complir els següents requisits:

  1. Cada guingueta tindrà el seu model de got i per tant el client ha de retornar el got a la mateixa guingueta.

  2. El concessionari demanarà un dipòsit d'un euro (1 €), que s'aplicarà als gots reutilitzables, expedits pel concessionari, durant tota la vigència de la concessió. Un cop finalitzada la consumició, i retornat el got, el concessionari retornarà el dipòsit.

  3. Els gots reutilitzables tindran les següents característiques tècniques:

  a) Material: plàstic dur reutilitzable
  b) Capacitat: 350/400 - 600 ml
  c) Reserva d'un espai al got per a l'aplicació del logotip de l'Ajuntament de Barcelona (a definir per Comunicació Ajuntament Barcelona)

  4. Emmagatzemar els gots retornats, comptabilitzar-los, netejar-los i reutilitzar-los. El comptatge de cada un dels gots retornats, es podrà fer manual o per màquina (aprovada i autoritzada pels tècnics municipals)

  5. Informar als consumidors en cas de dubte.

- El concessionari utilitzarà per al servei de la guingueta-bar i terrassa-vetllador, vaixella (gots, plats i coberts) de material reciclable i reutilitzable, ja sigui de vidre o biodegradable i fabricat amb material reutilitzable. Està prohibit el servei de coberts i gots de plàstics d'un sòl ús.

- En cas que alguns elements de la vaixella no puguin ser de material reutilitzable i reciclable, es podrà substituir per material compostable i aquest material compostable es dipositarà al contenidor marró (no al contenidor groc).

- Queda prohibit el consum de qualsevol beguda en envasos de vidre, a tot el recinte del parc, excepte l'ús a la guingueta-bar, i taules àrea d'influència de la terrassa-vetllador.

- L'adjudicatari es compromet a no lliurar cap envàs per endur, excepte les ampolles d'aigua, fora del recinte de la guingueta-bar. S'abocarà el contingut de les begudes directament dins el got reutilitzable, i l'adjudicatari es quedarà l'envàs i en farà la correcta separació i gestió de residus.

- L'adjudicatari es compromet a reduir l'ús de canyetes. Les canyetes són reciclables però poques vegades reciclades. Per tant, es comprometen a no posar canyeta per defecte en les begudes al seus clients i oferir alternatives més sostenibles, com canyetes de bambú, metall, comestibles o compostables a aquelles que realment necessiten palletes per beure.

- Pel que fa referència als residus generats per la guingueta, el titular de la concessió haurà de presentar la declaració de la quantitat i composició dels residus a produir, per tal de practicar les liquidacions complementàries de producció de deixalles si s'escau, en cas que no disposi d'un gestor privat de residus.

- El titular de la concessió haurà de garantir la correcta gestió de cadascuna de les fraccions, incloent també els residus generats com oli, bombetes i fluorescents, aparells elèctrics i electrònics i altres residus tòxics.

7. Seguiment

L'adjudicatari haurà de garantir:

- L'adjudicatari destinarà el personal necessari i amb la formació adient per tal de garantir el bon ús, i l'obertura de les instal·lacions en els horaris definits.

- Haurà de garantir la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte

- L'adjudicatari es compromet a cobrir les absències del seu personal per vacances o altres eventualitats. Els períodes de vacances i els permisos a que tingui dret el personal de l'empresa adjudicatària, d'acord amb els convenis laborals, no eximeixen del compliment de la prestació dels serveis per part de l'empresa adjudicatària.

- En els aspectes d'imatge i difusió, s'hauran de tenir en compte els criteris de comunicació i d'imatge corporativa definits per l'Ajuntament de Barcelona i demanar l'aprovació per part de l'Àrea de Medi Ambient i Serveis Urbans, (Parcs i Jardins de Barcelona I.M.) i operadors municipals.

- L'adjudicatari es compromet al manteniment de les instal·lacions i de la guingueta objecte de la concessió per tal que, en finalitzar aquesta, siguin retornades en òptimes condiciones d'ús.

- Parcs i Jardins, Institut Municipal de Barcelona podrà sol·licitar el tancament puntual de la guingueta per a la celebració d'actes culturals i/o esportius sense dret a indemnització, amb una antelació de 5 dies i sempre que el total dels tancaments sol·licitats no superin els 15 dies per any.

- Coordinació amb la persona referent designada per la concessió amb l'objectiu de comunicar les incidències, revisar el funcionament ordinari, presentació de la programació i dels informes d'activitat.

- Assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrant les mesures oportunes per al seguiment de l'execució dels serveis.

- L'adjudicatari haurà de garantir els mecanismes per assegurar la màxima estabilitat del personal que presta el serveis, així com assegurar la continuïtat del servei i minimitzar els efectes que canvis i substitucions del personals puguin suposar per a les persones usuàries quan aquestes siguin inevitables.

- L'adjudicatari haurà de complir les obligacions de coordinació i informació sobre la implementació del projecte, atendre totes les reunions i altres sistemes que proposi l'Institut per al seguiment periòdic i subministrament d'informació sobre els resultats del desenvolupament del projecte.

- L'adjudicatari es compromet a garantir la deguda coordinació amb altres activitats que es puguin organitzar en l'entorn del parc per part de l'Ajuntament. A aquest efecte, haurà de relacionar-se amb les diferents entitats que hi participen al parc o territori, per crear les sinèrgies favorables per tal que la dinamització del parc es realitzi en òptimes condicions.

- L'adjudicatari es compromet a aplicar un sistema de dipòsit, devolució retorn (Pla de Prevenció de Residus 2012-2020 i el "Compromís de Barcelona pel Clima". Aquest sistema de dipòsit, devolució i retorn (en endavant SDDR) és un instrument de gestió d'envasos que associa un valor econòmic a cada envàs per tal d'incentivar que aquest sigui retornat pels consumidors als punts de venda, incrementat els nivells efectius de recollida selectiva i valorització (contemplat també a la Llei 11/1997, 24 d'abril). Per tot això, el concessionari haurà de disposar d'un sistema de dipòsit, devolució i retorn per a envasos de begudes d'un sol ús i seguint els criteris dels tècnics municipals.

- Aquest sistema també haurà de contemplar uns indicadors de seguiment: nombre d'envasos retornats a la guingueta. Nombre de dipòsits no recuperats pels consumidors. Nivells de retorns d'envasos i grau d'acceptació del sistema de retorn per part dels clients.

- Pel que fa referència als residus generats per la guingueta, el titular de la concessió haurà de presentar la declaració de la quantitat i composició dels residus a produir, per tal de practicar les liquidacions complementàries de producció de deixalles si s'escau, en cas que no disposi d'un gestor privat de residus.

- El titular de la concessió haurà de garantir la correcta gestió de cadascuna de les fraccions, incloent també els residus generats com oli, bombetes i fluorescents, aparells elèctrics i electrònics i altres residus tòxics.

8. Supervisió

La supervisió dels serveis i activitats correspon als tècnics municipals, responsables de les decisions bàsiques sobre el mateix, així com de la seva projecció externa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir:

- Coordinació amb la persona referent designada per l'Institut amb l'objectiu de comunicar les incidències, revisar el funcionament ordinari.

- Assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrant les mesures oportunes per al seguiment de l'execució dels serveis i neteja.

- L'adjudicatari destinarà aplicarà el Decret d'Alcaldia de clàusules socials, i el personal necessari amb la formació adient per tal de garantir el bon ús, i l'obertura de les instal·lacions en els horaris definits.

9. Característiques tècniques mobiliari de terrassa

El model tipus de mobiliari de terrassa que autoritza Parcs i Jardins haurà de complir les següents característiques:

- Cadires: Cadira de braços, apilable, acabat amb alumini mate i apilables.

- Taules: Taula apilable amb estructura d'alumini mate. La part de dalt de la taula serà de 60x60, d'acer inoxidable repulsat i amb cantoneres arrodonides

No s'autoritzarà cap mobiliari amb publicitat.

Qualsevol model de taules o cadires que es vulgui col·locar i que sigui diferent als especificats anteriorment, haurà de ser de qualitat igual o superior (no s'admeten les cadires de resina amb o sense marques comercials), i haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, prèviament a la seva instal·lació.

Es podran col·locar paravents laterals, no obstant el model ha d'estar prèviament presentat i aprovat per l'Ajuntament de Barcelona.

10. Definició tècnica de les instal·lacions

Instal·lacions a fer pel concessionari:

El manteniment de les instal·lacions interiors i exteriors d'electricitat, seran a càrrec de l'adjudicatari. Sempre seran portades a terme per personal qualificat i segons normativa (Butlletí Oficial d'Instal·lador). Els Butlletins s'hauran de presentar degudament complimentats abans de l'inici de l'activitat, i el departament de Concessions n'haurà de disposar d'una còpia.

També s'haurà de connectar a la xarxa de subministrament d'aigua i de desguàs segons la normativa vigent.

Instal·lacions de protecció contra incendi:

S'hauran de col·locar dos extintors, un de pols ABC i un de diòxid de carboni, al costat del quadre elèctric de la guingueta adient o previst pel fabricant. Aquests extintors hauran d'estar sempre disponibles per la seva utilització, essent el seu manteniment a càrrec del concessionari.

Memòria tècnica

Guingueta-bar

- Estructura vista i principal construïda a partir de perfils d'acer galvanitzats HEB 100 i angles de 60x60, i la secundària amb tubs 40x40 i 50x40 amb soldadures galvanitzades en fred, sistema tipus galvapack. Finalitzada amb pintura tipus RAL 9006

- Revestiments exteriors en panells de HPL laminats alta pressió, segons norma EN 438/ISO 4586.

- Revestiments Interiors en *panells de HPL* laminats alta pressió, segons norma EN 438/ISO 4586.

- Paviment de xapa d'alumini tipus *"damero"* amb acabat antilliscant.

- Pèrgola construïda amb tubs, perfils en IPN d'acer galvanitzats en calent. Cargolaria inoxidable i graelles de llistons per l'umbracle amb llistons de 45x45 en fusta de pi silvestre amb tractament autoclau.

Equipaments

- Instal·lació elèctrica oculta a la cambra d'aire i fals sostre, construïda segons normativa de baixa tensió BT, inclosa la caixa de comandament i protecció amb els corresponents diferencials, magneto tèrmics i preses de corrent segons les necessitats de la distribució.

- Quatre (4) preses de corrent doble muntades en caixes encastades a la zona del bar (preses addicionals opcionals).

- Il·luminació interior del bar i office mitjançant quatre (4) punts de llum de baix consum (tipus downlight 2 x 26 W) encastades en el fals sostre. En el lavabo mitjançant 2 llums del mateix tipus, d'obertura temporalitzada i per sensor de moviment.

- Dues (2) contraportes abatibles hidràulicament d'obertura independent amb ancoratge lateral per barres ocultes (tercera contraporta opcional).

- Taulell i pica d'acer inoxidable i prestatge superior per a magatzem de recorregut perimetral, de tauler HPL.

- Pany de seguretat amb barres (tres punts d'ancoratge) a les portes d'accés.

- Peus regulables en alçada a la base per a salvar desnivells d'ubicació.

Lavabo i WC públic interior de la guingueta

Aquesta guingueta-bar disposarà, com a mínim dels següents elements:

- La guingueta-bar estarà equipada amb 1 WC (home/dona) adaptat. Estarà equipat amb cisterna de doble pulsació i amb la senyalització específica a la cisterna per avisar de la presència dels sistema d'estalvi d'aigua de doble pulsació, segons Decret 21/2006 sobre Eco-eficiència del departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, rentamans sense peu amb aixeta temporitzada, barres d'ajuda, alarma de seguretat, un dispensador de sabó i un eixugamans d'aire calent amb sensor electrònic de presència.

- La porta d'accés disposarà de testimoni d'ocupació. Ha de complir amb el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, com a espai adaptat.

- El paviment del mòdul estarà format per material antilliscant i fàcilment higienitzable.

Quant a la zona de terrassa:

- En cas de no disposar de pèrgola es podrien col·locar para-sols, previ estudi i valoració dels serveis tècnics. Cap element podrà portar publicitat i la seva

instal·lació haurà de ser aprovada pels tècnics municipals, segons les condicions indicades en aquest plec.

Quant al mobiliari:

- Es farà una previsió d'espai lliure davant de la zona de la barra. Es respectarà un recorregut de pas de 1,2 m d'amplada per a discapacitats, que permeti arribar a la barra i a un 20% de les taules.

- Les taules, apilables, tindran una estructura d'alumini mate, sobre d'acer inoxidable repulsat i cantoneres arrodonides. Les cadires, apilables, seran de tub d'alumini, amb reposa braços i sense cap tipus de publicitat, igual que la resta de concessions de Parcs i Jardins. Tot el mobiliari que sobrepassi el permès en aquest plec tècnic, serà motiu d'incautació per part dels tècnics municipals.

Para-sols:

- Es podran col·locar para-sols (prèvia valoració i aprovació dels serveis tècnics), aquests seran en acer inoxidable.

- Seran sense publicitat que permeti l'adaptació de l'ombrel·la a l'espai existent.

- Serà d'un color "sorra" i/o similar prèvia sol·licitud i vist i plau dels tècnics municipals.

La proposta d'elements a instal·lar per l'adjudicatari haurà de ser aprovada prèviament, pels tècnics Municipals que avaluaran la seva adequació als requeriments d'aquest plec, així com les seves condicions de seguretat, les ordenances municipals i altres d'interès públic.

11. Memòria descriptiva del conjunt de condicionaments, instal·lacions i serveis

Criteris generals de les instal·lacions

Els serveis d'electricitat i aigua corrent, arriben a peu de la guingueta en les condicions adequades. L'escomesa elèctrica arriba fins el quadre elèctric del mòdul de la guingueta. Un cop instal·lada la guingueta, el concessionari haurà d'aportar el butlletí d'instal·lador de cada servei: aigua llum.

<u>Sanejament</u>

Els desguassos de la guingueta tindran el recorregut mes curt possible per l'interior del mòdul (és la instal·lació de claveguerons feta in situ que s'encarrega de recollir aquestes aigües residuals, les quals son conduïdes a un pericó de recollida d'aigües del mòdul de la guingueta).

Caldrà conduir aquestes aigües, pel mitjà més adient segons l'entorn, al sistema de clavegueram i/o sanejament existent al parc.

Aigua

L'escomesa d'aigua arribarà tant a la guingueta, com al lavabo per separat; així, cada espai tindrà la seva clau de pas. La derivació en T per alimentar els dos espais podrà ser exterior a la guingueta.

Per l'interior del mòdul, les instal·lacions transcorreran, en general, per l'interior del paviment, pujant per l'interior de les parets fins al punt de connexió. Mai aniran pel sostre.

Electricitat

L'alimentació del mòdul de la guingueta-bar es farà per canalització subterrània, dins de tub. En cada cas la solució serà la més adient segons l'entorn, complint sempre el REBT, en particular la ITC-BT 07 i 21, sobre línies subterrànies i tubs de protecció.

El sistema de terres de la instal·lació elèctrica és el TT, segons el qual, la pròpia guingueta disposa de presa de terra. Això garantirà que en cas de fallada d'aïllament, els corrents de falta a terra seran prou grans com per a disparar l'interruptor diferencial corresponent. Si les piques de terra es corroeixen i augmenta la resistència de la presa de terra, la instal·lació pot resultar insegura. Si l'escomesa ja proporciona un cable de protecció amb una resistència a terra adequada, no farà falta Instal·lar la presa de terra pròpia.

La singularitat de l'existència de moltes superfícies i perfils metàl·lics accessibles al contacte amb les persones, fa que s'hagin de disposar diverses connexions equipotencials entre aquests elements, es a dir, de l'estructura en general i dels taulells d'acer inoxidable en particular, amb la presa de terres, per garantir la detecció de les fallades d'aïllament per part de l'interruptor diferencial.

Si la coberta quedés aïllada de la resta d'estructura per efecte d'aquestes capes d'aïllament caldria connectar aquesta coberta a la presa de terres expressament.

En acabar la jornada, es podran desconnectar els elements d'il·luminació i motors, per separat dels elements de "força", com les neveres.

Es preveu que la potència a contractar sigui entre 5,75 kW i 15 kW, que correspon a una intensitat entre 25 A i 45 A per a una tensió de 230 V monofàsic. La potencia a contractar dependrà de cada guingueta i de les seves condicions d'explotació.

El principal element que determina el consum energètic és la classificació energètica dels equips escollits, el règim d'explotació dels mateixos, i l'entorn en que s'instal·len. La disposició dels elements generadors de fred i de calor, de manera adequada, permetrà evitar l'elevació del consum energètic.

12. Permisos muntatge i desmuntatge

En quan als permisos, dins del termini de 10 dies hàbils següents al de notificació de l'adjudicació, el titular de la concessió podrà sol·licitar via Registre o telemàticament a l'*Av. Diagonal, 230 2ª planta, o en qualsevol OAC- Oficina d'Atenció al ciutadà de Districte*, o pel registre telemàtic:

https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/registre-electronic

el permís corresponent de muntatge de la instal·lació al *Departament de Concessions i Permisos* de *Parcs i Jardins, I.M.*

L'atorgament del permís estarà condicionat a allò que determinin els tècnics municipals, en aquelles qüestions que li afectin. En el permís s'indicarà la data, horari i condicions que hauran de complir les activitats del muntatge (igual en el desmuntatge al final del contracte). Serà necessari que un Coordinador de Seguretat i Salut supervisi aquestes operacions, anant a càrrec del l'adjudicatari totes les despeses ocasionades.

En relació al Pla Seguretat, Salut i Subministraments: dins del termini de 10 dies hàbils següents al de notificació de l'adjudicació, i abans de la instal·lació, l'adjudicatari haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut pel muntatge de les instal·lacions. Serà necessari que un Coordinador de Seguretat i Salut supervisi aquestes operacions, anant a càrrec del l'adjudicatari totes les despeses ocasionades (igualment pel desmuntatge).

El mòdul de guingueta-bar haurà de connectar-se a la xarxa elèctrica i les instal·lacions interiors i exteriors, seran a càrrec de l'adjudicatari/a. Sempre serà realitzat per personal qualificat i segons normativa (Butlletí Oficial d'Instal·lador en el cas de noves instal·lacions o validar l'existent). Els Butlletins s'hauran de presentar degudament complimentats abans de l'inici de l'activitat i el departament de Concessions n'haurà de disposar d'una còpia. Tanmateix, també s'hauran de connectar a la xarxa de subministrament d'aigua i de desguàs segons normativa vigent, un cop finalitzades les obres dels nous serveis.

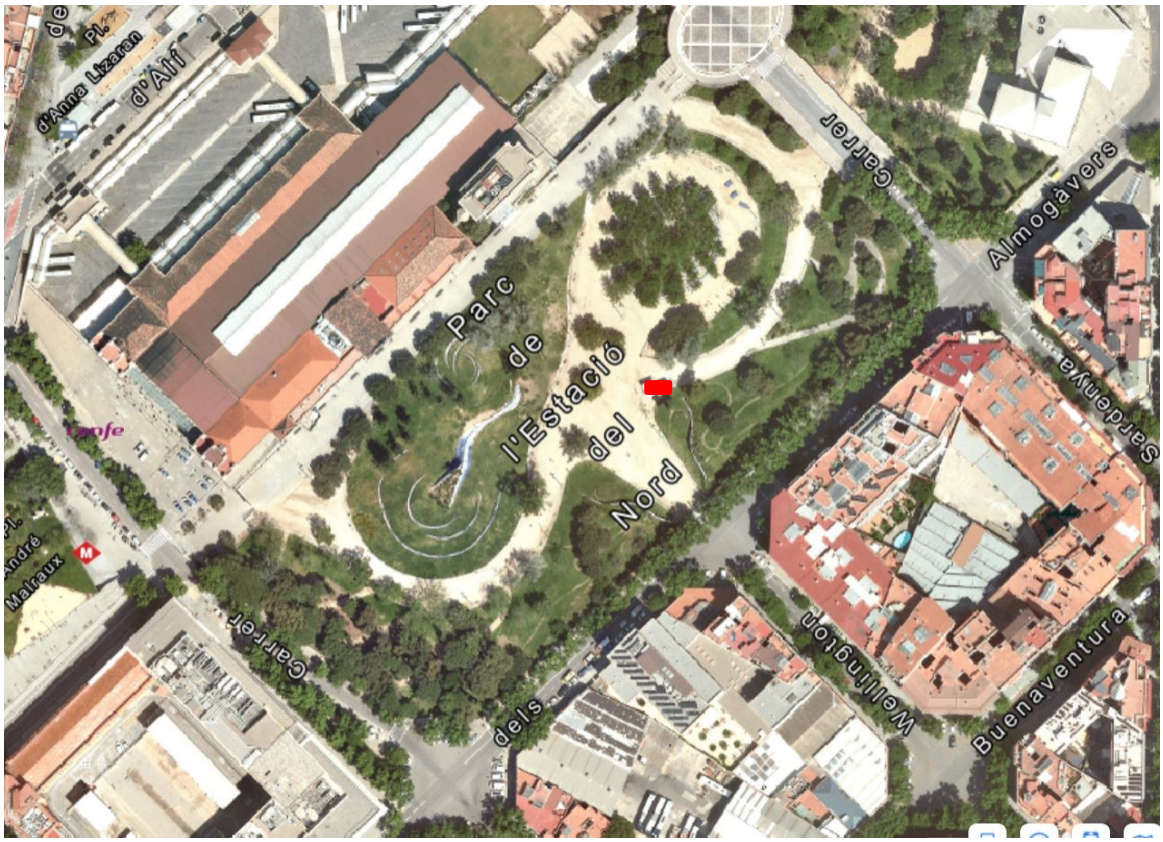
Barcelona,

El cap del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica

GUINGUETA PARC ESTACIÓ DEL NORD

UBICACIÓ

PLANOLS


Parc de l'Estació del Nord
Carrer
Almogàvers
Sardenya
Wellington
Buenaventura
Carrer dels
Malraux
Pl. d'Anna Lizaran
de