

Codi de verificació:	 236B390J086J23460AFQ
Procediment: N486 Contractació de subministraments	
Expedient: 33294/2021	Document: 180586/2023

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Direcció de Qualitat Urbana

Servei: Manteniment Urbà

Denominació del contracte: Subministrament de material de lampisteria (Exp. 33294/2021 – 144/2021)

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

És objecte del present PCAP, la contractació promoguda pel Servei de Manteniment Urbà, consistent en l subministrament de material de lampisteria necessari per a la realització de les tasques de reparació i manteniment en els edificis municipals i la via pública.

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP):

Per tal de garantir el bon estat de conservació i seguretat en els edificis municipals i via pública per al seu us públic, es necessita contractar una empresa de subministrament de material de lampisteria, ja que des de la Brigada d'Obres no es disposa de material necessari per a poder dur a terme les tasques de reparació i manteniment.

No cal aportar fitxa tècnica dels productes a subministrar tot i que 'hauran de facilitar puntualment a petició del tècnic responsable del contracte.

A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establert és el núm. 44115200-1 Materials per fontaneria i calefacció.

A3. Divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que la realització independent d'elles diverses prestacions que aquest compren posaria en risc la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tal i com es disposa a l'art. 99.3 de la LCSP.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

D'acord amb l'article 102.4 de la LCSP, el pressupost de licitació és estimatiu atès que s'ha formulat en base a uns preus unitaris amb un pressupost màxim 120.833,33 € (IVA exclòs) atès que no podem determinar quantes unitats exactes necessitem que ens prestin. Per tant, el pressupost base de licitació constituirà una bossa econòmica de la qual es restaran les unitats efectivament consumides.

B2. Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual	Import total (fins a 31/12/2025)
Preu base de licitació	50.000,00€	120.833,33€
IVA (21%)	10.500,00€	25.375,00€
Total	60.500,00€	146.208,33€

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims del subministrament que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte.

El llistat de preus unitaris està recollit a l'Annex 2 d'aquesta Memòria

La despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'article 100 de la LCSP consta a l'Annex 1 a la present memòria.

despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'article 100 de la LCSP consta a l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

Descripció: Es preveu una modificació contractual per ampliacions de les instal·lacions municipals i/o imprevistos sobrevinguts.

Import: 14.000,00€.

B4. Pròrroques

Es preveu una pròrroga contractual expressa, d'una anualitat, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	120.833,33€
Import modificacions	14.000,00€
Import pròrrogues	50.000,00€
Import modificacions a les pròrrogues	14.000,00€
Total valor estimat del contracte	198.833,33€

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

Codi: 60201006.20300.15320.2219900.60201

Descripció: Gestió manteniment via pública-subministrament

Import despesa durada inicial:

- 2023: 7.562,50 €
- 2024: 18.150,00 €
- 2025: 18.150,00 €

Total: 43.862,50 €

Codi: 60201015.20300.92000.2120001.60201

Descripció: Manteniment edificis

Import despesa durada inicial:

- 2023: 17.645,83 €
- 2024: 42.350,00 €
- 2025: 42.350,00 €

Total: 102.345,83 €

Contractació anticipada: No.

Contractació amb una subvenció vinculada: No.

Contractació vinculada a fons europeus: No.

C2. Expedient d'abast pluriennal: Si.

Distribució de les anualitats:

Any	Import de l'anualitat
2023	25.208,33 €
2024	60.500,00 €
2025	60.500,00 €
Total	146.208,33 €

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació**D1. Termini:**

El termini del contracte començarà a comptar des de la formalització i fins el 31/12/2025.

D2. Possibilitat i durada de les pròrroques: 1 anualitat.**E. Variants:** No.**F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La contractació es tramitarà de forma ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Obert atès que es tracta d'un contracte de subministrament amb un valor estimat de contracte superior a 140.000€ d'acord amb l'article 159.1 a) de la LCSP.

Documentació a presentar per les empreses licitadores:

Sobre A	- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.
Sobre B	- Oferta econòmica

G. Solvència i classificació empresarial**G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional****G.1.1. Solvència econòmica i financera**

Des del Servei de Manteniment Urbà es considera necessari exigir, d'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, un volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import de 100.000, 00 €

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de l'aportació de certificació bancària, comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que segons l'objecte del contracte i el perfil dels possibles licitadors, el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica financera.

G.1.2. Solvència tècnica o professional

Des del Servei de Manteniment Urbà es considera necessari exigir, d'acord amb l'article 89.1 de la LCSP:

1. Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. L'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat dels serveis de l'any de major execució, ha de ser de com a mínim el 70 % del valor de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

2. Catàleg de productes que continguin descripcions i/o fotografies dels productes a subministrar.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que segons l'objecte del contracte o el perfil dels possibles licitadors, el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica professional.

G.2. Classificació empresarial:

En el contracte de subministrament no es exigible la classificació de l'empresari per acreditar la seva solvència, tal com disposa l'article 77.1.c) de la LCSP.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No.

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No.

H. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica: Fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica de preus unitaris pel subministrament de material de lampisteria: Fins a 100 punts.

L'oferta de cada preu unitari es valorarà segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació del licitador} = \text{Màxim punts (100)} \times (\text{oferta ponderada més econòmica} / \text{Oferta ponderada a valorar})$$

Els punts es distribuïran de forma proporcional inversa (major puntuació el menor preu), fins a un màxim de 100 punts.

Els factors de ponderació aplicables a cada preu unitari es troben recollits a l'Annex 2 d'aquesta Memòria.

El licitador haurà de presentar oferta per cadascun dels preus unitaris de tots els productes detallats en l'Annex 2 i, en cas contrari, s'entendrà que el preu de l'oferta coincideix amb el preu màxim fixat.

En cap cas es podran oferir preus superiors als preus màxims fixats.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Condicions especials d'execució

J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

L'adjudicatari del contracte haurà de complir amb el que està establert en el Sistema de Gestió Integral de l'Ajuntament de Sant Cugat amb la política integrada de qualitat, medi ambient i de prevenció de riscos laborals que es pot consultar al web: <https://santcugat.cat/web/politicagestio>

El sistema de gestió considera la prevenció de riscos, els aspectes ambientals i els criteris de qualitat de les activitats pròpies executades directament o externes mitjançant empreses contractades.

El contractista facilitarà els seus catàlegs i totes les actualitzacions que s'escaiguin, sempre en format digital.

J2. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els col·lusionaris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

K. Cessió del contracte

Sí, en els termes previstos a l'article 214 de la LCSP.

L. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

No existeixen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

M. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	33294/2021

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

La facturació es durà a terme pels serveis efectivament prestats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

N. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

O. Termini de garantia

Si. Termini: 3 mesos

P. Programa de treball:

No.

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:

No.

R. Assegurança

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de, com a mínim, el valor estimat del contracte.

S'exigeix la subscripció del compromís que en cas de resultar ser l'empresa adjudicatària del contracte es disposarà d'una assegurança de responsabilitat professional vigent per cobrir els danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'execució del contracte.

Aquest compromís haurà de fer referència a la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

S. Penalitats:

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

T. Cessió de dades al contractista:

No.

U. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Jordi Villalonga Pardo, Cap de Secció de la Brigada.

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Es proposa com a membre de la Mesa a Jordi Villalonga Pardo, tot i no ser personal funcionari de carrera ni laboral fix, atès que a la secció de Brigada d'Obres (secció responsable del contracte) no hi ha cap tècnic funcionari de carrera o laboral fix i és qui disposa dels coneixements per l'adjudicació i control del contracte.

W. Tinència d'Alcaldia promotora.

De Presidència, Hisenda, Serveis Urbans, Mobilitat i Seguretat.

X. Per a contractes de subministrament: Lloc i data de lliurament dels béns

El lliurament del material es realitzarà, com a màxim, 24 hores després de la petició de comanda en horari de 8h a 14h al magatzem de la Brigada d'Obres situat al C/Vallès, 3 de Sant Cugat del Vallès

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. Objecte del contracte

Garantir el subministrament necessari per realitzar les tasques de reparació i manteniment de la Brigada d'Obres en edificis municipals i via pública.

2. Durada del contracte

2.1 Durada inicial: des de la formalització fins al 31/12/2025

2.2. Nombre de pròrroques previst: 1 any

La durada inicial del contracte es preveu des de la formalització fins al 31/12/2025 o fins esgotar l'import de l'adjudicació del contracte (el que es produeixi abans).

En cas que s'esgoti la totalitat de l'import d'adjudicació del contracte abans del termini previst de dos anys i cinc mesos des de la signatura del contracte, l'administració potestativament podrà iniciar la pròrroga prevista del contracte.

3. Pressupost de licitació

Els preus màxims referenciats s'han establert en base als preus del contracte vigent actualment (Exp. 2671/2022) després de realitzar consultes a empreses del sector per tal de garantir que són els preus de mercat (Annex 2)

Les quantitats estimades són el reflex de les necessitats que la Brigada d'Obres ha tingut en els darrers anys.

4. Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	120.833,33 €
Possible pròrroga	50.000,00 €
Possibles modificacions	14.000,00 €
Total valor estimat del contracte	184.833,33 €



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



ANNEX 2. Preus unitaris màxims de licitació (sense IVA) i Model d'oferta dels criteris automàtics mitjançant fórmules