

Exp. núm. 177/2023

Plec de clàusules administratives particulars

Procediment: Concessió Administrativa d'us privatiu d'un bé de domini públic

Assumpte: Concessió per la gestió del bar de les piscines municipals

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR I TERRASSA DE LES PISCINES MUNICIPALS D'IVARS D'URGELL

Expedient 177/2023 concessió de l'ús i explotació del bar i terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell.

CLÀUSULA 1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte: concessió de l'ús i explotació del bar i terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell, situat a:

- Avinguda Primer de Maig núm. 21 d'Ivars d'Urgell
- Càrregues/gravàmens: sense
- Destí del bé: Bar- terrassa piscines municipals
- Estat de conservació: bo

L'ajuntament conservarà la titularitat de les instal·lacions, objecte de la concessió.

2. NATURALES I RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSIÓ.

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL). L'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- e) Aquest plec de clàusules i el contracte i la memòria i proposta presentada pel licitador que resulti adjudicatari



La concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió i s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

CLÀUSULA 3a.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I SELECCIÓ

El contracte no es troba subjecte a regularització harmonitzada de conformitat amb les articles 19 i 20 de la LCSP 2017

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació. Sobre digital.

Qualsevol interessat podrà presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

S'utilitzarà la licitació per mitjans electrònics. Sobre electrònic. D.A. 15a. de la LCSP.

Pluralitat de criteris d'adjudicació, segons disposa el present plec.

D.A. segona de la LCSP: Mesa de contractació.

Quan la tramitació sigui d'urgència s'aplicarà l'art.119 de la LCSP 217.

CLÀUSULA 4a.- NORMATIVA APLICABLE

El present contracte es regirà:

- Els articles 9, 15 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.
- Pel present Plec de condicions.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 55410000. Servei gestió de bar

La documentació incorporada a l'expedient té naturalesa contractual, per tant, l'adjudicació del contracte implica, per part del contractista, la seva expressa submissió a les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives i a les esmentades disposicions legals i reglamentàries.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

El concessionari, pel simple fet de haver pres part en el procediment, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions que ocupi en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquest no efectua voluntàriament el desallotjament en el termini degut; el procediment per dur-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de la Corporació municipal per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos en el Títol II del Reglament de Béns de les Entitats Locals.



CLÀUSULA 5a.- PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://ivarsurgell.ddl.net/>

CLÀUSULA 6a.- TERMINI DE VIGÈNCIA

El termini de duració de la concessió: des del dia 17 de juny de 2031, fins al dia 11 de setembre de 2023.

L'obertura de les piscines: des de el dia 17 de juny de 2023, fins al dia 11 de setembre de 2023.

L'Ajuntament podrà ampliar o reduir el termini de duració del contracte i d'obertura de les piscines municipals en funció de circumstàncies d'interès general.

CLÀUSULA 7a.- PREU-CÀNON DEL CONTRACTE

A) El contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell l'import de 1.000,00 € temporada, millorable a l'alça. No subjecte a IVA.

El pagament de cànon es realitzarà a la caixa corporació de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell, l'import es fraccionaria en tres mensualitats: juliol i agost i s'hauran de satisfer d'acord amb el següent calendari:

- o Primer pagament: Dia 30 de juliol: 500,00 €
- o Segon pagament: Dia 30 d'agost: 500,00 €

La manca de pagament del cànon facultarà l'ajuntament a reclamar-lo via de constrenyiment, amb càrrecs dels interessos i sancions legalment exigibles.

Valor estimat del contracte: preu inicial 1.000,00 €.

L'import final de cànon es determinar en funció de l'oferta econòmica adjudicada.

CLÀUSULA 8a.- ÀMBIT I LÍMITS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte del contracte, les instal·lacions de bar i terrassa de recinte de les piscines municipals, amb l'única finalitat d'oferir al públic el servei de bar i terrassa, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquest Plec de clàusules.

El contractista no podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, caixes, o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

CLÀUSULA 9a.- INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I ESTRIS



El bar i terrassa es troben dotats amb les instal·lacions, mobiliari i estris. El contractista haurà de fer bon ús d'aquest material, substituint o reparant els elements que es deteriorin per l'ús dels mateixos i comunicant a l'ajuntament aquesta circumstància, qui assumirà el seu cost, una vegada avaluat si existeix o no responsabilitat del contractista.

CLÀUSULA 10a.- OBRES I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I DEL MOBILIARI

L'adjudicatari podrà dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei. Sempre que aquests elements aportats pel contractista no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, una vegada finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel contractista.

CLÀUSULA 11a.- HORARI

Horari d'obertura de les piscines:

- De dilluns a diumenge de 11.00 hores a 21.00 hores.

No obstant, l'Ajuntament es reserva el dret de canviar l'horari per causa d'interès públic i general.

Horari de funcionament del bar:

- De dilluns a diumenge de 11.00 hores a 24.00 hores

Els divendres i dissabtes i vigília de festius l'horari podrà prologar-se l'horari d'obertura del bar fins a les 01.00 hores de la matinada del dia següent.

Sense perjudici dels horaris mínims de funcionament indicats anteriorment, el concessionari podrà ampliar aquests, respectant, en tot cas els horaris de funcionament previstos en la legislació vigent sobre l'activitat i les normes horàries vigents o de nova implantació per la Generalitat o bé l'Ajuntament.

CLÀUSULA 12a.- QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del **carnet de manipulador d'aliments**.

Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i el concessionari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

CLÀUSULA 13a.- DEURES I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari assumeix les següents obligacions:

- a)** Destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar i terrassa de piscines, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.



- b)** Abonar l'import del preu del contracte d'acord amb el calendari que consta en la clàusula 7a. El retard en aquest pagament podrà donar lloc a la rescissió del contracte. El concessionari resta obligat a assumir l'import dels danys i perjudicis que es causin als béns objecte de la concessió (risc operacional), excepte els causats per una força major.
- c)** Complir l'horari establert d'obertura al públic i l'obligació d'obrir i tancar el recinte de les piscines i d'estar al recinte una hora abans de l'obertura al públic, als efectes de comprovar el correcte estat de les instal·lacions.
- d)** No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- e)** Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat.
- f)** L'adjudicatari realitzarà la neteja diària, (matí, tarda i nit) del bar, terrassa i WC, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques i d'aspecte, assumint les despeses i pagaments del productes utilitzats.
- g)** A la finalització de la temporada, el contractista resta obligat a entregar les instal·lacions del recinte en el mateix estat en que li han estat entregades. El bar haurà d'estar net i desinfectat, també farà entrega de les claus. La fiança dipositada es retornarà un cop comprovat l'estat de neteja i higiene de les instal·lacions.
- h)** Concertació d'una pòlissa d'assegurança per import de **150.000€** als efectes d'indemnitzar, si s'escau, a tercers perjudicats pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del contractista o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- i)** També serà a compte del contractista els impostos, drets, taxes i tributs estatals i provincials que es puguin derivar de la prestació del servei.
- j)** El concessionari estarà obligat a explotar les instal·lacions com a titular del bar, ja sigui personalment, ja sigui mitjançant la contractació de personal, el cost de la qual anirà íntegrament a càrrec seu i haurà de reunir tots els requisits legals existents en matèria de dret laboral respecte les possibles contractacions, així com també haurà de complir les obligacions tributàries i de la Seguretat Social derivades de l'exercici de l'activitat i de les esmentades contractacions.
- Amb anterioritat al dia de l'inici de l'activitat, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament els justificats d'alta a la Seguretat Social dels treballadors, i sempre que aquest ho requereixi i amb la periodicitat que estableixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social.
- k)** L'adjudicatari i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.
- l)** L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.
- m)** L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis.
- n)** Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o expenedores de tabac.
- o)** L'adjudicatari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat. Les begudes es dispensaran, preferentment, en gots de paper, obrint les llaunes o l'ampolla davant del client, en cap cas es lliuraran ampolles o gots de vidre.
- p)** A les hores en que estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat el personal d'atenció al públic la seva jornada, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al recinte persones que hi siguin alienes.
- q)** L'adjudicatari té l'obligació de comunicar les avaries que observi en les instal·lacions i mantenir l'ordre al recinte.



r) Si es reben queixes del públic per un tracte incorrecte o indegut per part del contractista o per persones que d'ell depenguin, aquest motiu podrà ésser suficient per a iniciar un expedient informatiu que podria derivar en anul·lar el contracte o per obligar a acomiadar a la persona que d'ell depengui.

s) L'adjudicatari col·laborarà amb l'Ajuntament en el foment de la recollida selectiva en tota la instal·lació de les piscines. Per aquest motiu estarà obligat a separar els residus en diferents fraccions mitjançant contenidors de recollida selectiva facilitats per l'Ajuntament, tant en el bar de les piscines com en tota la instal·lació.

A tal efecte també habilitarà els contenidors de recollida selectiva a disposició dels usuaris. El contractista haurà de tenir cura de tot el material facilitat per l'Ajuntament.

L'incompliment de les obligacions donarà lloc a responsabilitats de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 14a.- DRETS DEL CONCESIONARI-CONTRACTISTA

a) Utilitzar els béns objecte d'aquest contracte amb el destí i ús correcte.

b) Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte del contracte contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

c) Percebre directament dels clients la retribució:

- preus de venda dels productes del bar.

d) L'adjudicatari haurà d'explotar directament el servei objecte de la concessió, sense opció a la subcontractació.

e) Establir contractes laborals o d'altra naturalesa a tercers capacitat sota la seva responsabilitat i sense que signifiqui cap vincle amb l'ajuntament.

f) El parament i altre material fungible necessari per al funcionament del servei, també serà a compte de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 15a.- DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor dels seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.

b) L'Ajuntament podrà inspeccionar el bar i terrassa i actuar en conseqüència si així ho considera oportú

c) Conèixer la relació de preus del servei, així com de les seves modificacions i variacions.

d) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, preus prèvia consulta amb l'adjudicatari.

e) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte de concessió, abans del venciment en el supòsit que el contractista incompleixi les obligacions que se'n deriven, o bé quan es justifiqui per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic; això comportarà que el concessionari no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte de contracte de concessió.

f) Interpretació del Plec de clàusules.

g) Imposar sancions al concessionari previstes en el plec, prèvia audiència d'aquest.

h) Percebre puntualment el cànon establert.

i) Totes aquelles que se'n derivin de la normativa genèrica que regula el contracte

CLÀUSULA 16a.- CAPACITAT PER CONCÓRRER

Els que desitgin prendre part en la licitació podran fer-ho per sí mateixos o a través de representació per persona autoritzada mitjançant poder suficient.



Estan facultades per a contractar amb l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell:

a) Capacitat d'obrar

Les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

La capacitat d'obra s'acreditarà:

- Persones físiques, mitjançant fotocòpia compulsada del DNI, o document que el substitueix.
- Persones jurídiques, mitjançant fotocopia compulsada del CIF i l'escriptura, estatuts o documents que acrediti la constitució de l'empresa, societat, on hi consti l'objecte i normes que regulen la societat, inscripció en el registre corresponent.
 - Que no estiguin incurses en prohibicions per a contractar;
 - Que acreditin solvència econòmica i financera i solvència tècnica

Per ser admès a la licitació s'hauran de reunir els següents requisits de solvència:

b) Requisits de solvència: declaració responsable (Annex I)

La solvència econòmica i financera:

S'acreditarà mitjançant informe positiu d'institucions financeres, o presentant pòlissa de responsabilitat per import de 150.000 €

La solvència tècnica:

Descripció de l'equip humà i material destinat a l'explotació del servei.

CLÀUSULA 17a.- MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

1.- D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

2.- Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la documentació administrativa. Rebut el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o



reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, el Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC/declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 18a.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i empreses Classificades del Sector Públic o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran per mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sens perjudici del que disposa l'article 142 de la LCSP 2017 sobre admissibilitat de variants.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per aquestes subscriïdes

Mitjans

Presentació de documentació i de proposicions

Les proposicions juntament amb la documentació preceptiva es presentaran dins del termini comprés entre, el dia següent al de la publicació en el perfil del contractant de l'ajuntament d'Ivars d'Urgell de l'anunci de licitació i fins al dia **2 de juny de 2023 a les 24.00 minuts**.

La presentació d'ofertes **es farà exclusivament de forma electrònica**, a través de l'Eina de Preparació i presentació d'ofertes que la plataforma de Contractació Pública /Sobre digital de la Generalitat de Catalunya que posa a la disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi, i que està disponible a l'apartat de licitacions del següent enllaç:



Accés al perfil del contractant.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Ivars&idCap=7834410&ambit=5&

Com presentar una oferta amb sobre Digital

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

D'acord amb la Disposició addicional 16a. de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases:

Transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per aquest motiu, per participa en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/eines.xhtml

Per garantir la confidencialitat dels continguts dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquest sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb segell de temps.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

La documentació s'ha de presentar en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya, signada electrònicament, per un dels sistemes de signatura admesos per l'art 10 de la



Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, en un únic sobre (només hi ha criteris avaluables de forma automàtica i no n'hi ha cap que depengui d'un judici de valor)

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de "Presentació telemàtica d'ofertes" a l'adreça web següent del Consorci Administració Oberta de Catalunya:

<https://www.aoc.cat/knowledge-base/guia-de-presentacio-telematica-dofertes-noensobrades>

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Accés als plec i la resta de documentació complementària

L'accés als plecs i a la resta de documentació complementària s'oferirà per aquesta Entitat Local a través del perfil del contractant per mitjans electrònics, accés que serà lliure, complet i gratuït, i que s'efectuarà des de la data de la publicació de l'anunci de licitació.

CLÀUSULA 19a.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **tres (3) sobres tancats**, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «**Proposició per licitar la concessió per l'exploació de Bar amb terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell.**»

La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE «A»: Documentació Administrativa.

SOBRE «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.

SOBRE «C»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació



SOBRE A: Documentació Administrativa (ANNEX I)

Proposició per licitar la concessió per l'explotació de Bar amb terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell

- Fotocòpia de Document nacional d'identitat.
- Els que compareguin o signin les ofertes en nom d'un altre, caldrà que acreditin la representació per mitjans adequats a dret.
- Declaració responsable
- Correu electrònic on dipositar les notificacions via e-NOTUM.
- Telèfon mòbil.

Licitador és una societat/empresa:

- Dades de l'empresa.
- Dades del representant legal.
- Declaració responsable
- Correu electrònic on dipositar les notificacions via e-NOTUM.
- Telèfon mòbil.

ANNEX I Declaració responsable. Segons model que s'adjunta al perfil .

Haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la que el licitador posi de manifest, també inclourà:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP 2017, cada una d'elles haurà de presentar una declaració responsable en que figuri la informació pertinent per aquests casos d'acord amb el formulari normalitzar del document únic europeu.

- Quan l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de presentar compromís per escrit d'aquestes entitats per demostrar que disposa d'aquests recursos.

- En tots els supòsits en que diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la que figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació, addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris de la mateixa.

- A més a més de la declaració responsable les empreses estrangeres, en els casos en que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, par totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un

Passeig Felip Rodés, núm. 11

Telèfon 973 58 01 25

Fax 973 71 80 44

ajuntament@ivarsurgell.ddl.net

25260 IVARS D' URGELL



Estat membre de la Unió europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altre prova documental de les dades inscrites en aquest lloc gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altre.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

SOBRE B: DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR.

Proposició per licitar la concessió per l'explotació de Bar amb terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell

Inclourà :

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor:

- 1.-Propostes de millora del servei.
- 2.-Personal que destinarà al servei.

SOBRE C: OFERTA ECONÒMICA

Proposició per licitar la concessió per l'explotació de Bar amb terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell

Es presentarà conforme al següent **MODEL ANNEX II**, que consta al perfil del contractant.

- a) Oferta econòmica.- Cànon. (a l'alça)
- b) Experiència en activitats similars.

CLÀUSULA 20a.- CRITERIS ADJUDICACIÓ PER VALORAR LES PROPOSICIONS

El preu no serà l'únic element a tenir en compte en l'adjudicació, sinó que els criteris objectius a servir de base per a la mateixa són els següents:

PUNTUACIÓ Màxima 10 PUNTS (SOBRE B + SOBRE C)

1.- SOBRE B.- Criteris avaluable amb judici de valor:

Puntuació màxima: **3 PUNTS**

Suggeriments i propostes de millora del servei, cal que inclogui el personal que destinarà al servei.

No es puntuaran les millores que es refereixin a l'organització d'activitats vinculades amb la restauració alienes a l'activitat que es pot realitzar d'acord amb la definició que es concreta en l'Annex IV a.2) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, el qual es transcriu íntegrament: «IV.- Regulació supletòria de determinats espectacles públics i activitats recreatives.

Passeig Felip Rodés, núm. 11

Telèfon 973 58 01 25

Fax 973 71 80 44

ajuntament@ivarsurgell.ddl.net

25260 IVARS D' URGELL



a.2) *BAR: activitat que es realitza en un local que disposa de servei de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i entrepans».*

2.- SOBRE C.- Criteris avaluable de forma automàtica.

a) Proposta econòmica:

Puntuació màxima: **7 PUNTS**

- La millor oferta obtindrà el màxim de puntuació, que serà **6 PUNTS**, la resta obtindrà la puntuació de forma proporcional, segons la fórmula següent:

$$P = (O - L) \times 6 / (B - L)$$

P = puntuació

L = 1.000 (cànon fixat ple Plec)

O = oferta licitador

B = cànon més elevat de les ofertes considerades.

b) Experiència:

- La puntuació màxima de l'experiència serà **d'1 PUNT**.

(s'atorga a tots els licitadors que acreditin experiència, sense límit temporal).

En cas **d'empat entre els licitadors** s'aplicarà el contingut de l'art 147. 2 de la Llei 9/2017 LCSP.

En defectes qualsevol que determini la mesa de contractació.

CLÀUSULA 21a.- MESA DE CONTRACTACIÓ: D.A. 2a. LCSP

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

Composició de la Mesa de contractació:

President: Joan Carles Sánchez Rico, alcalde de l'Ajuntament

Vocal 1: Ma. Àngels Solé Pellisé, secretària-interventora

Vocal 2: Noemi Bañeres Porta, arquitecte de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell

Vocal 3- Anna Cornellana Martí

Secretària de la mesa: Mercè Marin Estudillo, administrativa de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell

En les Entitats Locals la Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.



La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i la declaració responsable inclosa al sobre A.

Serà objecte d'esmena pels licitadors la declaració responsable, a requeriment de l'òrgan o la mesa de contractació, quan no s'hagués presentat, o no estigués adequadament complimentada la presentada. En aquests casos es conferirà al licitador o licitadors afectats **un termini de tres dies hàbils**, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

De no ser esmenat en el termini el que s'ha requerit, l'òrgan o la mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta.

Les actes de la Mesa de contractació de qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs en les que es recull l'admissió i exclusió de les ofertes es publicaran en el perfil del contractant, que actuarà com tauler d'anuncis, sens perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, als licitadors afectats.

L'acte d'exclusió d'un licitador podran ser notificats a aquest en acte públic que celebri la Mesa, si fos possible per trobar-se algun representant de l'empresa a l'acte i, en defecte d'aquest, d'acord amb els restants procediments establerts a l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

De conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP 2017, les notificacions es podran realitzar mitjançant direcció electrònica habilitada. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

El termini per considerar refusada la notificació electrònica, amb els efectes previstos a l'article 41.5 de la Llei 39/2015, serà de deu dies naturals computats des de que es tingui constància de la seva posada a disposició de l'interessat sense que s'accedeixi al seu contingut, excepte que d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accés.

CLÀUSULA 22a.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura i examen de les proposicions, formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que hagin d'aplicar-se per efectuar la selecció de l'adjudicatari.

L'obertura de les proposicions: dia 7 de juny a les 12 hores

L'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic, excepte quan es prevegi que a la licitació puguin utilitzar-se mitjans electrònics.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat front l'Entitat Local.

No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.



Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o en defecte d'aquesta l'òrgan de contractació, tingués indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definitiu a l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència o, en el seu cas, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a efectes de que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la Mesa de contractació donarà compte d'això a l'òrgan de contractació.

Seràn objecte de publicació en el Perfil del Contractant el número d'identitat dels licitadors participants en el procediment, així com totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judici de valor de cada una de les ofertes, en el seu cas, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat a que es refereix l'article 147.4 i, en tot cas, la resolució d'adjudicació del contracte.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crearà cap dret a favor del licitador proposat, el qual no adquirirà cap dret fins que se li hagi adjudicat el contracte per l'òrgan de contractació, el qual haurà de justificar el motiu per qual no accepta la proposta de la Mesa, si aquest és el cas.

La Mesa pot sol·licitar l'assessorament tècnic que consideri necessari.

CLÀUSULA 23a.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ AMB CARACTER PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Una vegada acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, conforma a l'article 150.2 de la LCSP 2017 els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'article 145 de la LCSP 2017, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies reflectides en la declaració responsable a les que es refereix l'article 140 de la LCSP 2017.

Els certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Llavors es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA 24a.- FIANÇA DEFINITIVA

Es fixa en el 5% de la quantitat adjudicada en el cànon.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:



a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia, si és el cas, i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA 25a.- ADJUDICACIÓ I NOTIFICACIÓ

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte **dins dels cinc (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA 26a.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.



En cap cas es podrà incloure en el document en que es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP 2017, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en el termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposar recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

En la resta de casos, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

La formalització del contracte juntament amb el corresponent contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

L'anunci de formalització contindrà la informació recollida a l'Annex III de la LCSP 2017.

Podran no publicar-se determinades dades relatives a la celebració del contracte quan es consideri, justificant-se degudament en l'expedient, que la divulgació d'aquesta informació pot obstaculitzar l'aplicació d'una norma, resultar contrari a l'interès públics o perjudicar interessos comercials legítims d'empreses públiques o privades o la competència lleial entre elles, o quan es tracti de contractes declarats secrets o reservats o l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent, o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat i així s'hagi declarat de conformitat amb el previst a la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 19 de la LCSP 2017.

En aquest cas s'haurà de sol·licitar emissió d'informe pel Consell de Transparència i Bon Govern a que es refereix la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes de l'article 154 de la LCSP 2017.

Si és el cas l'adjudicatari assumirà les despeses que impliqui l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA 27a.- CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Conforme als articles 285.1.b) i 287 de la LCSP 2017 el concessionari està obligat a organitzar i presentar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix, i en el seu cas, a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació.

Quan la concessió recaigui sobre un servei públic, l'Entitat local conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis de que es tracti.



CLÀUSULA 28a.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

El contracte s'extingirà per les causes següents:

- El venciment del termini establert
- La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la concessió
- La desafectació del bé
- El mutu acord de les parts
- El desistiment o renúncia del titular, prèvia notificació a l'Ajuntament
- La mort del titular
- La resolució de la concessió per una causa d'interès públic sobrevinguda i notificada en deguda forma a l'interessat, amb la indemnització que legalment procedeixi pels danys i perjudicis efectivament ocasionats al mateix
- La revocació de la concessió decretada per l'Ajuntament com a sanció a les infraccions comeses pel titular de la mateixa
- Caducitat
- La manca de pagament del cànon
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afecti la continuïtat i/o regularitat en l'explotació de la concessió
- Per resolució judicial

Les previstes en l'art 221 i concordants de la LCSP.

Reversió

En finalitzar el termini de la concessió, es revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió; el contractista els lliurarà d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequat.

CLÀUSULA 29a.- RÈGIM SANCIONADOR

A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi incompliment de les obligacions contractuals.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent i procedir al seu cobrament, si s'escau, per la via del constrenyiment.

Es considerarà falta sancionable tota acció o omissió del concessionari que suposi incompliment de les obligacions recollides en el present plec o en les normes reguladores del règim concessional aplicable.

A banda de les establertes en altres normatives legals o reglamentàries que pugui resultar d'aplicació, es consideraran infraccions les conductes del titular de la concessió que seguidament es detallen:

1. Són faltes molt greus:

- a. Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- b. No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c. Cedir, totalment o parcialment i a través de qualsevol forma, l'explotació del servei a tercers persones sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- d. L'abandonament del servei.



- e. Falsejar la documentació, informació i altres dades pel control del servei aportades pel concessionari.
- f. Reincidir en infraccions greus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

Les anteriors infraccions es sancionen amb multes de 1.500 fins a 3.000 euros.

2. Són faltes greus:

- a. Realitzar actes manifestament il·legals en el desenvolupament de l'autorització, que causin o puguin ocasionar perjudicis greus a l'Administració o als ciutadans.
- b. La manca de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.
- c. La modificació de les instal·lacions que comportin un augment de la superfície demanial ocupada sobre l'autoritzada en l'adjudicació.
- d. L'incompliment del deure de mantenir en bon estat les instal·lacions afectes a la concessió.
- e. L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell.
- f. La interrupció injustificada de l'activitat.
- g. Dedicar les instal·lacions a usos diferents als específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
- h. No tenir cura en la neteja de forma reiterada o habitual.
- i. Reincidir en infraccions lleus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.

Les anterior infraccions es sancionen amb multes de 750 fins a 1.500 euros.

3. Són faltes lleus:

- a. L'incompliment de les condicions general i específiques reguladores de l'autorització, sempre que aquest incompliment no constitueixi una falta de caràcter greu.
- b. L'incompliment total o parcial de les obligacions de l'adjudicatari, i de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
- c. No tenir cura en la conservació de les obres, mobiliari, equips, instal·lacions i demés elements afectes a l'explotació, si no causa perjudicis a la Corporació o a tercers.
- d. L'omissió en comunicar situacions contràries a l'assoliment d'un bon servei.
- e. Qualsevol altra infracció que impliqui una negligència simple en la prestació del servei o manteniment de les instal·lacions.
- f. No tenir cura de la neteja, quan aquest sigui un fet aïllat i no habitual.

Les anteriors infraccions es sancionen amb multes fins a 750 euros.

La imposició de multes o sancions serà acordada per l'òrgan municipal competent amb tramitació d'expedient contradictori i audiència al contractista.

Per la graduació de les sancions s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

CLÀUSULA 30a.- ABANDONAMENT O RENÚNCIA

En cas d'abandonament o renúncia del servei sense causa justificada o força major, la corporació ha d'instruir un expedient que ha de resoldre mitjançant acord de Junta de Govern i té l'opció d'apropiar-se dels tots els elements necessaris per a la prestació del



servei durant la vigència d'aquest contracte, així com de la fiança dipositada per l'adjudicatari, sens perjudici de les possibles reclamacions per danys i perjudicis.

CLÀUSULA 31a - FALTA DE PAGAMENT

L'Ajuntament **no** es farà responsable de la falta de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o robatori que es pugui cometre al bar de les piscines.

CLÀUSULA 32a – RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

La relació entre l'Ajuntament i el contractista tindrà naturalesa administrativa, i el servei es prestarà d'acord amb allò que disposa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 243 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny); per tant, l'adjudicatari assumirà la gestió del servei sota el seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris que es deriven de les previsions d'aquest plec i de l'acord d'adjudicació.

El servei tindrà en tot moment la qualificació de servei públic municipal i, en conseqüència, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament, el qual podrà modificar-lo i exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

En aquest sentit l'Ajuntament podrà ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi i, entre altres, la variació de la quantitat, la qualitat i les característiques de les prestacions en què el servei consisteix, amb la compensació econòmica adient quan sigui procedent per tal de restablir l'equilibri econòmic.

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives.

En tot allò no previst en aquest plec de clàusules regirà:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pe la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

Les disposicions del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995). Subsidiàriament s'aplicaran la resta de normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, els preceptes de Dret Privat.

CLÀUSULA 33a.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Atesa la naturalesa i condicions de la contractació no s'admet la cessió i la subcontractació.

CLÀUSULA 34a.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL



L'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquest Plec de clàusules ha estat aprovat per Junta de Govern de data 11 de maig 2023

L'Alcalde

Joan Carles Sánchez Rico



ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la **concessió de l'ús i explotació del bar i terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell**,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en el concurs per a la concessió de l'ús i explotació del bar i terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

(Marcar el que correspongui):

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (sol per empreses estrangeres).
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____, amb comunicació al telèfon mòbil núm. _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat (si és empresa)



ANNEX II: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la **concessió de l'ús i explotació del bar i terrassa de les piscines municipals d'Ivars d'Urgell**,

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, i que accepto íntegrament, i faig la següent proposició econòmica:

a) Proposició econòmica relativa al cànon de licitació, per l'import de (indicar en lletres i números) _____ euros/ al mes, (_____ euros/mes), IVA _____ exclòs, _____ més _____ euros (_____ €) corresponents a l'IVA.

b) Acreditació de l'experiència en el sector del bar, restauració i hostaleria.

Declaro haver exercit durant un període de _____ anys la professió de _____ en el sector de _____, i adjunto documents justificatius que ho acrediten.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat (si és empresa)

