

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA,  
TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE  
CAN MODELELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

MAIG 2022



PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE VILADECANS

Feu i Godoy Arquitectura

Feu i Godoy Arquitectes SLP  
Dominics 9, 25280 Solsona (Lleida)  
T 973 115 258 – arquitectura@feugodoy.com

Anna Feu i Jordana, Arquitecta  
Carlos Godoy Bregolat, Arquitecte

## VOLUM II – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA,  
TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE  
CAN MODOLELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

MAIG 2022



PROMOTOR  
AJUNTAMENT DE VILADECANS

**Feu i Godoy** Arquitectura

Feu i Godoy Arquitectes SLP  
Dominics 9, 25280 Solsona (Lleida)  
T 973 115 258 – [arquitectura@feugodoy.com](mailto:arquitectura@feugodoy.com)

Anna Feu i Jordana, Arquitecta  
Carlos Godoy Bregolat, Architecte

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

A – ESTAT ACTUAL			
A-1.1	ESTAT ACTUAL SITUACIÓ. Plànol Viladecans	A1 A3	1 / 15.000 1 / 30.000
A-1.2	ESTAT ACTUAL SITUACIÓ	A1 A3	1 / 3.500 1 / 7.000
A-1.3	ESTAT ACTUAL EMPLAÇAMENT	A1 A3	1 / 1.000 1 / 2.000
A-1.4	ESTAT ACTUAL EMPLAÇAMENT PROPER	A1 A3	1 / 250 1 / 500
A-1.5	ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.6	ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.7	ESTAT ACTUAL PLANTA SEGONA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.8	ESTAT ACTUAL PLANTA COBERTA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.9	ESTAT ACTUAL FAÇANA SUD	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.10	ESTAT ACTUAL FAÇANA NORD	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.11	ESTAT ACTUAL FAÇANA OEST	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.12	ESTAT ACTUAL FAÇANA EST	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.13	ESTAT ACTUAL FAÇANES PATI SUD I NORD	A1 A3	1 / 50 1 / 100
A-1.14	ESTAT ACTUAL FAÇANES PATI EST I OEST	A1 A3	1 / 50 1 / 100
A-1.15	ESTAT ACTUAL SECCIONS	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-1.16	ESTAT ACTUAL SECCIONS	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-2.1	ESTAT ACTUAL EVOLUCIÓ CONSTRUCTIVA. Planta baixa	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-2.2	ESTAT ACTUAL EVOLUCIÓ CONSTRUCTIVA. Planta baixa-elements amb valor patrimonial	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-2.3	ESTAT ACTUAL MORFOLOGIA DE FAÇANES. Façana sud	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-2.4	ESTAT ACTUAL MORFOLOGIA DE FAÇANES. Façana nord	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-2.5	ESTAT ACTUAL MORFOLOGIA DE FAÇANES. Façana est i oest	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-3.1	ESTAT ACTUAL LESIONS. Planta golfes	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-3.2	ESTAT ACTUAL LESIONS. Planta baixa	A1 A3	1 / 100 1 / 200
A-3.3	ESTAT ACTUAL LESIONS. Façanes pati	A1 A3	1 / 50 1 / 100
A-3.4	ESTAT ACTUAL LESIONS. Façanes pati	A1 A3	1 / 50 1 / 100
A-3.5	ESTAT ACTUAL LESIONS. Façana nord	A1 A3	1 / 50 1 / 100
A-3.6	ESTAT ACTUAL LESIONS. Terrassa-alçats	A1 A3	1 / 50 1 / 100
A-3.7	ESTAT ACTUAL LESIONS. Façana oest	A1 A3	1 / 50 1 / 100

B – PROPOSTA			
B-1	PROPOSTA PLANTA BAIXA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-2	PROPOSTA PLANTA PRIMERA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-3	PROPOSTA PLANTA COBERTA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-4	PROPOSTA PLANTA COBERTA	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-5	PROPOSTA FAÇANA SUD	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-6	PROPOSTA FAÇANA NORD	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-7	PROPOSTA FAÇANA OEST	A1 A3	1 / 100 1 / 200
B-8	PROPOSTA FAÇANA CAMBRA AGRÀRIA	A1 A3	1 / 50 1 / 100
B-9	PROPOSTA SECCIÓ LONGITUDINAL	A1 A3	1 / 50 1 / 100
B-10	PROPOSTA SECCIÓ LONGITUDINAL	A1 A3	1 / 50 1 / 100
B-11	PROPOSTA SECCIÓ TRANSVERSAL	A1 A3	1 / 50 1 / 100
B-12	PROPOSTA SECCIÓ TRANSVERSAL	A1 A3	1 / 50 1 / 100
B-13	PROPOSTA SECCIÓ TRANSVERSAL	A1 A3	1 / 50 1 / 100
B-14	PROPOSTA SECCIÓ LONGITUDINAL GENERAL	A1 A3	1 / 50 1 / 200
B-15	PROPOSTA ALÇATS PATI INTERIOR	A1 A3	1 / 50 1 / 150
B-16	PROPOSTA ALÇATS CAMBRA AGRÀRIA	A1 A3	1 / 50 1 / 150
B-17	PROPOSTA ESTINTOLAMENTS. Planta sota coberta, cos principal	A1 A3	1 / 50 1 / 200

1 – ENDERROCS			
1-1	ENDERROCS PLANTA BAIXA I PRIMERA	A1 A3	1 / 100 1 / 200

2 - ESTRUCTURA			
DF 2.0.3	ESTRUCTURA Compliment normativa DB-SE	A1 A3	-
DF 2.0.4	ESTRUCTURA Compliment normativa DB-SE	A1 A3	-
DF 2.3.1	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA BAIXA	A1 A3	1 / 75 1 / 150
DF 2.3.2	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA COBERTA	A1 A3	1 / 75 1 / 150
DF 2.4.1	ESTRUCTURA DETALLS	A1 A3	1 / 10 1 / 20

3 - ENVOLVENT			
3-1.1	ENVOLVENT SOLERES I FUSTERIES	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
3-1.2	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-1.3	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-1.4	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-1.5	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-1.6	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-1.7	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-1.8	ENVOLVENT PLANELLA DE FUSTERIES	A1	1 / 25
		A3	1 / 50
3-2.1	ENVOLVENT FAÇANES	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
3-2.2	ENVOLVENT FAÇANES	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
3-2.3	ENVOLVENT FAÇANES PATI NOU	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
3-3	ENVOLVENT COBERTES	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
3-4	ENVOLVENT COBERTES	A1	1 / 100
		A3	1 / 200

4 - INTERIORS			
4-1	INTERIORS. DIVISORIES, EXTRADOSSATS I FALSOS SOSTRES	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
4-2.1	INTERIORS. PAVIMENTS	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
4-2.2	INTERIORS. PAVIMENTS. Detalls	A1	1 / 100
		A3	1 / 200
4-2.1	INTERIORS. PAVIMENTS	A1	1 / 100
		A3	1 / 200

5 – INSTAL·LACIONS			
CI.01	CLIMA Distribució fluid clima. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
CI.02	CLIMA Distribució fluid clima. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
CI.03	CLIMA Distribució conductes clima. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
CI.04	CLIMA Distribució conductes clima. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
CI.05	CLIMA Distribució conductes clima. Planta coberta	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
CI.06	CLIMA Esquemes de principi clima fluid	A1	-
		A3	

ICT.01	CONTROL CLIMA Distribució control clima. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
ICT.02	CONTROL CLIMA Distribució control clima. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IEB.01	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Protecció equipotencial. Planta de terres	A1	1 / 75
		A3	1 / 150
IEB.02	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Protecció equipotencial. Planta baixa	A1	1 / 75
		A3	1 / 150
IEB.03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Protecció equipotencial. Planta primera	A1	1 / 75
		A3	1 / 150
IEB.04	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Línies elèctriques. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IEB.05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Línies elèctriques. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IEB.06	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Recorregut i connexió elèctrica i de veu i dades a edifici	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IEB.07	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Plaques fotovoltàiques	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IEB.08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Esquema de principi elèctric	A1	-
		A3	
IEB.09	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Esquema de principi elèctric	A1	-
		A3	
IF.01	INSTAL·LACIONS FONTANERIA Distribució fontaneria. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IF.02	INSTAL·LACIONS FONTANERIA Distribució fontaneria. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IF.03	INSTAL·LACIONS FONTANERIA Esquema de principi general fontaneria	A1	-
		A3	
IPF.01	INSTAL·LACIONS INCENDIS Proteccions contra incendis. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IPF.02	INSTAL·LACIONS INCENDIS Proteccions contra incendis. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IPI.01	INSTAL·LACIONS INTRUSIÓ Protecció i seguretat. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IPF.02	INSTAL·LACIONS INTRUSIÓ Protecció i seguretat. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IS.01	SANEJAMENT Distribució sanejament. Planta baixa	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IS.02	SANEJAMENT Distribució sanejament. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IS.03	SANEJAMENT Distribució sanejament. Planta coberta	A1	1 / 50
		A3	1 / 100
IV.01	SECCIÓ Secció pas instal·lacions. Planta primera	A1	1 / 50
		A3	1 / 100





Limit municipi Viladecans

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODOLELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Situació

A-1.1

A3 1:30000 - A1 1:15000

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

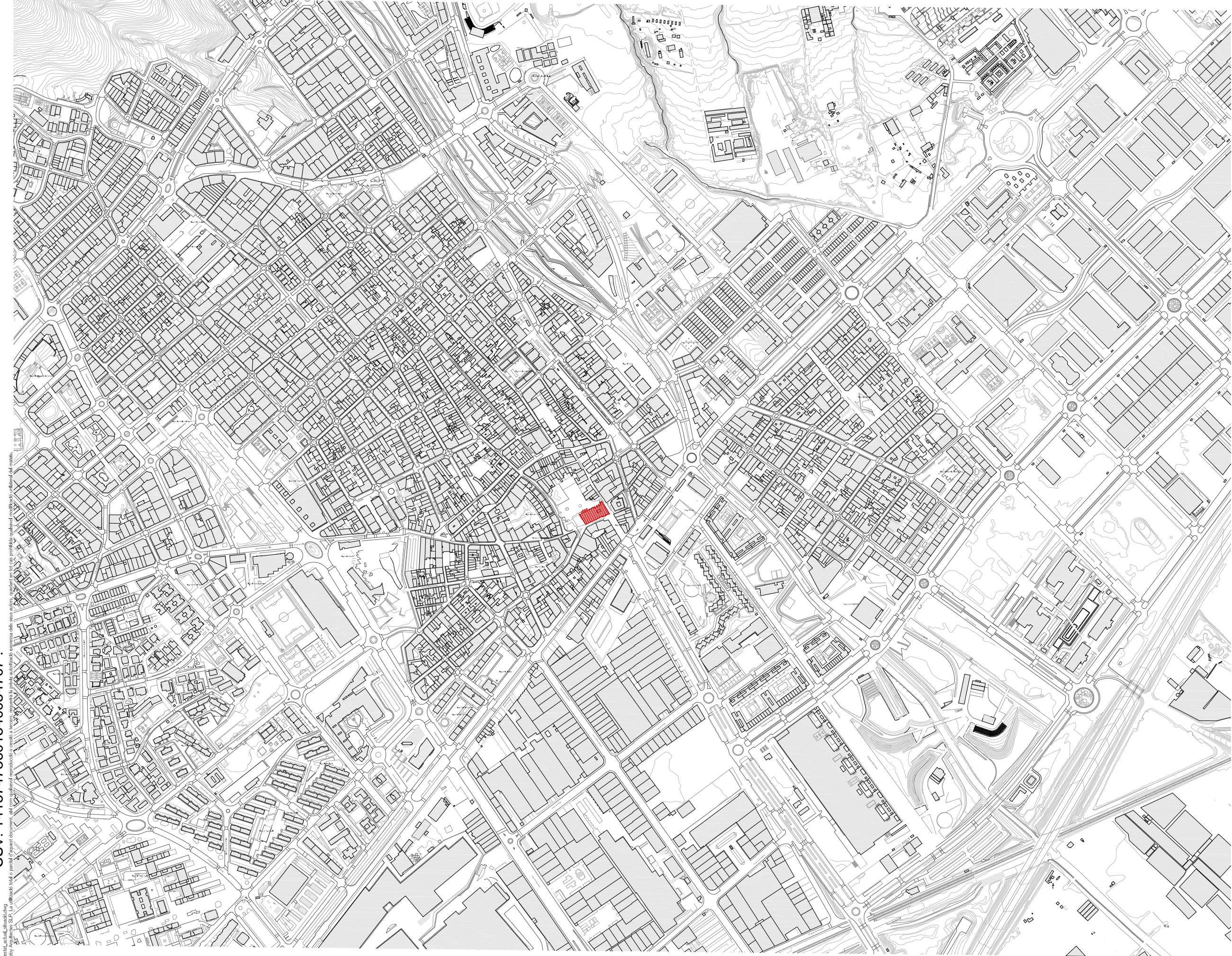
**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25260 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





- CSV: 14157473601540054707 -



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Situació

A-1.2

A3 1:7000 - A1 1:3500

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





1911000100011011000

A-1.1 can model| estat actual situació.dwg

[illegible]

# REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC | EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Emplaçament

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 9731 15258

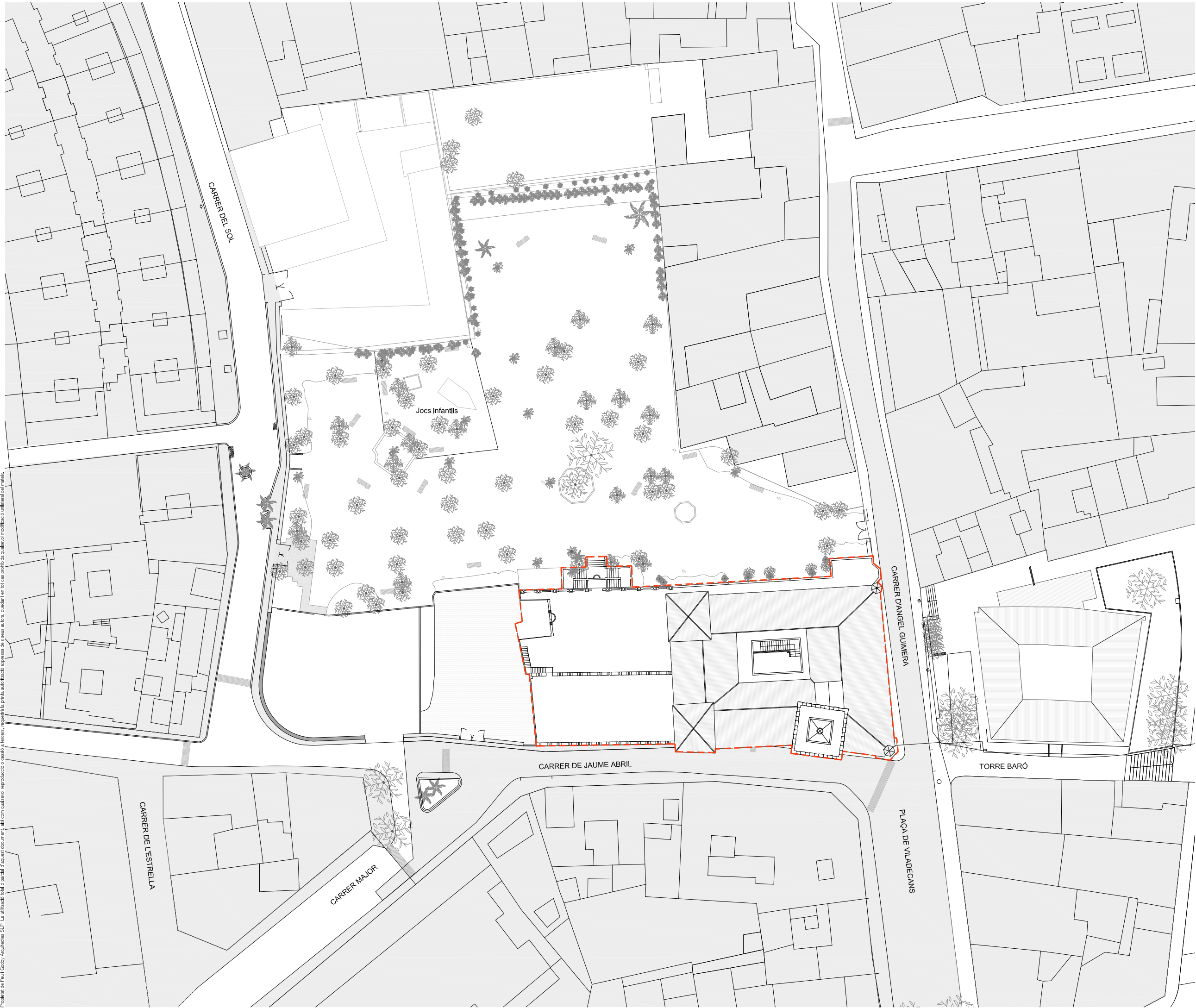
A-1.3  
:2000 - A1 1:1000

3 1:2000 - A1 1:1000



- CSV: 14157473601540054707 -

A-1.5\_con\_modeldel\_estat\_actual\_planes.dwg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o creació a tercers, requereix la previa autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Emplaçament proper

A-1.4

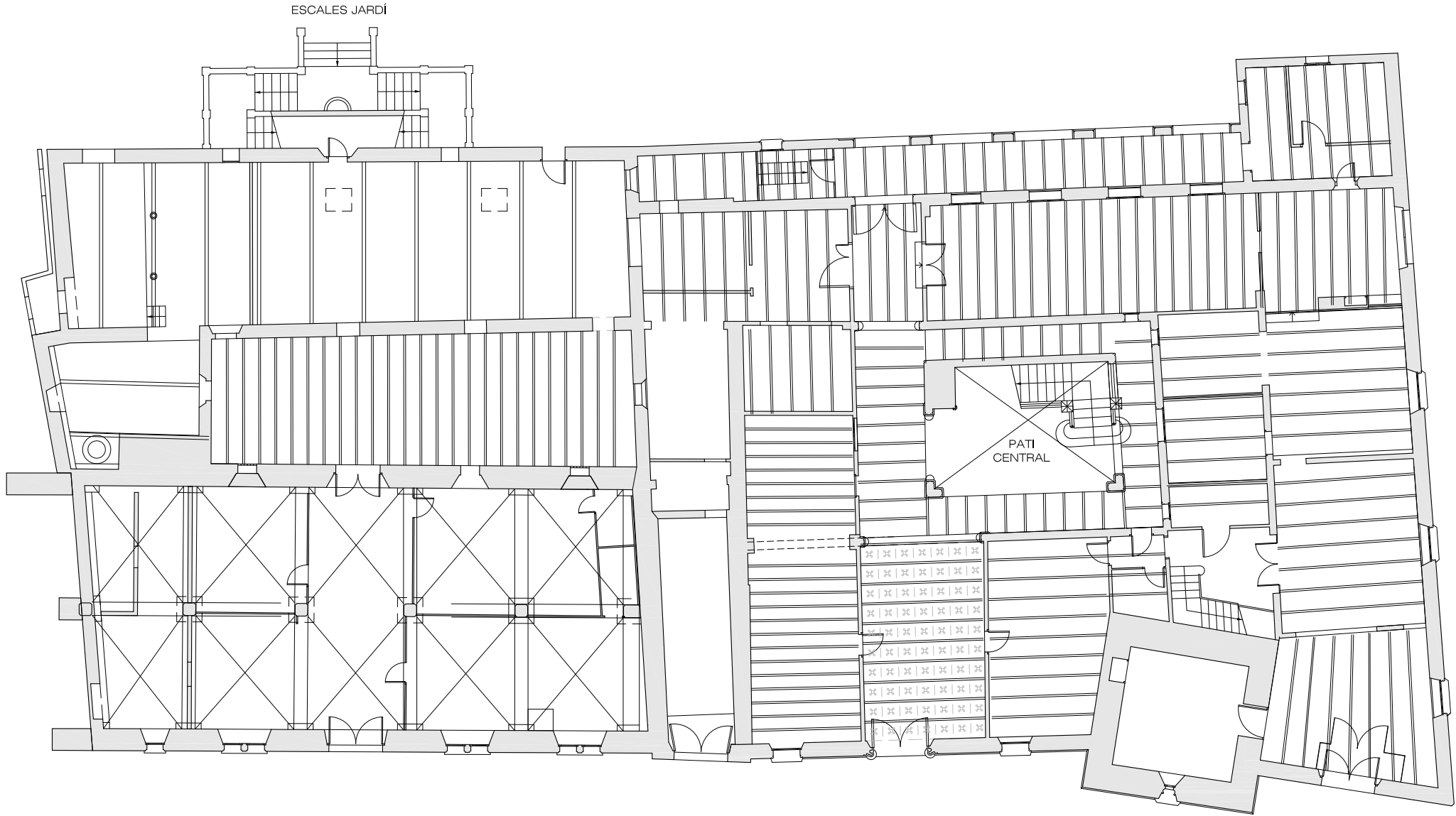
A3 1:500 - A1 1:250

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





## CAN MODELELL

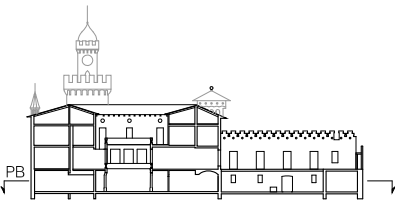
QUADRE DE SUPERFÍCIES UTILS INTERIORS

PLANTA BAIXA	404.72 m²
1. CAMBRA AGRÀRIA	183.29m²
2. SALA ALAMBI	20.87m²
3. SALA PATI INTERIOR	76.59m²
4. SALA	106.97m²
5. ESCENARI	16.99m²
PLANTA PRIMERA	442 m²
6. SALA	194.87m²
7. TERRASSA	225.57m²
8. FONT	21.54m²
TOTAL	846.7 m²

## CAN MODELELL

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	527.13m²
PLANTA PRIMERA	490.24m²
TOTAL	1017.37 m²



## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Planta baixa

A-1.5

A3 1:200 - A1 1:100

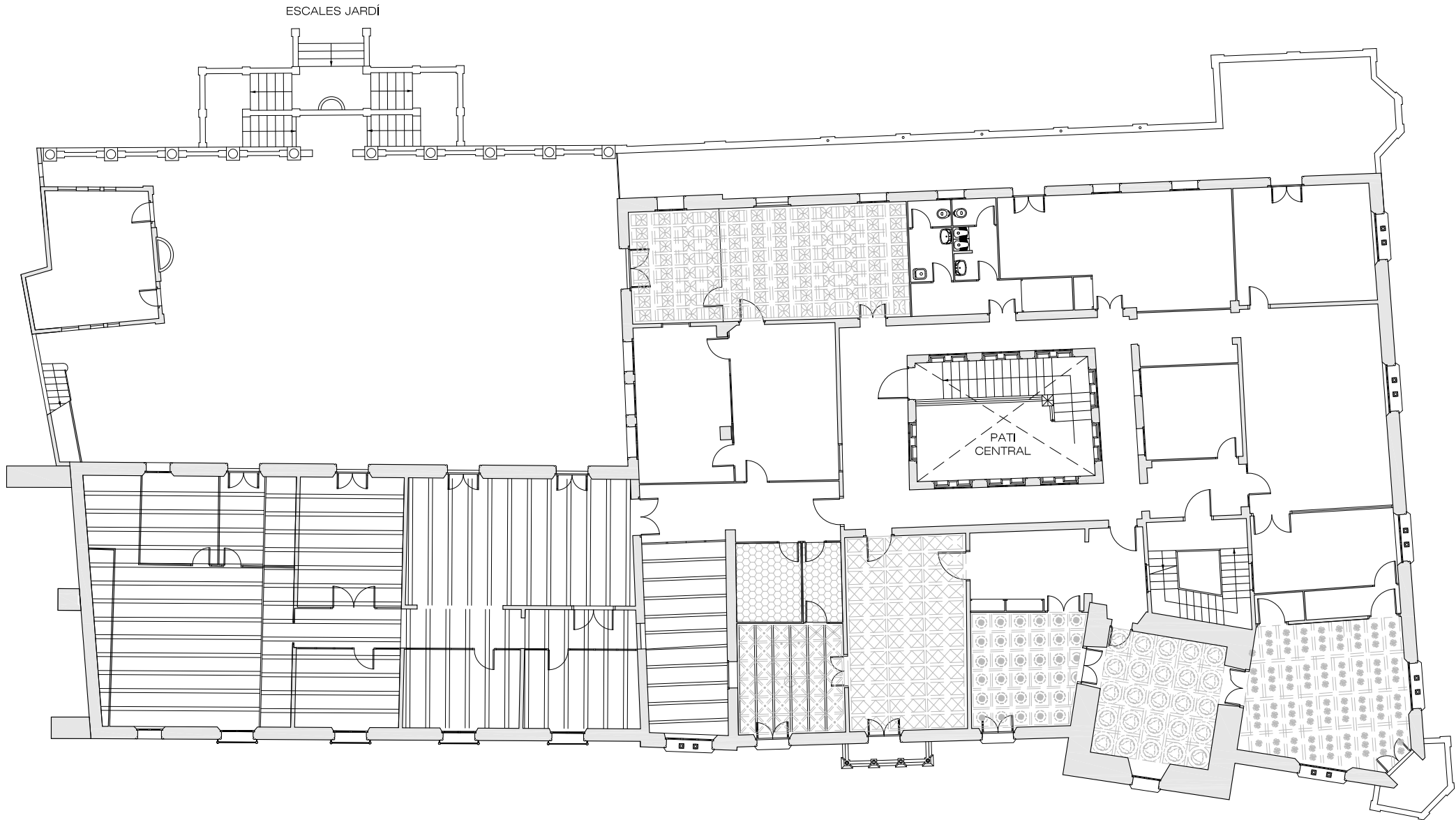
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258







## CAN MODELELL

QUADRE DE SUPERFÍCIES UTILS INTERIORS

PLANTA BAIXA	404.72 m²
1. CAMBRA AGRÀRIA	183.29m²
2. SALA ALAMBI	20.87m²
3. SALA PATI INTERIOR	76.59m²
4. SALA	106.97m²
5. ESCENARI	16.99m²
PLANTA PRIMERA	442 m²
6. SALA	194.87m²
7. TERRASSA	225.57m²
8. FONT	21.54m²
TOTAL	846.7 m²

## CAN MODELELL

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	527.13m²
PLANTA PRIMERA	490.24m²
TOTAL	1017.37 m²



## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Planta primera

A-1.6

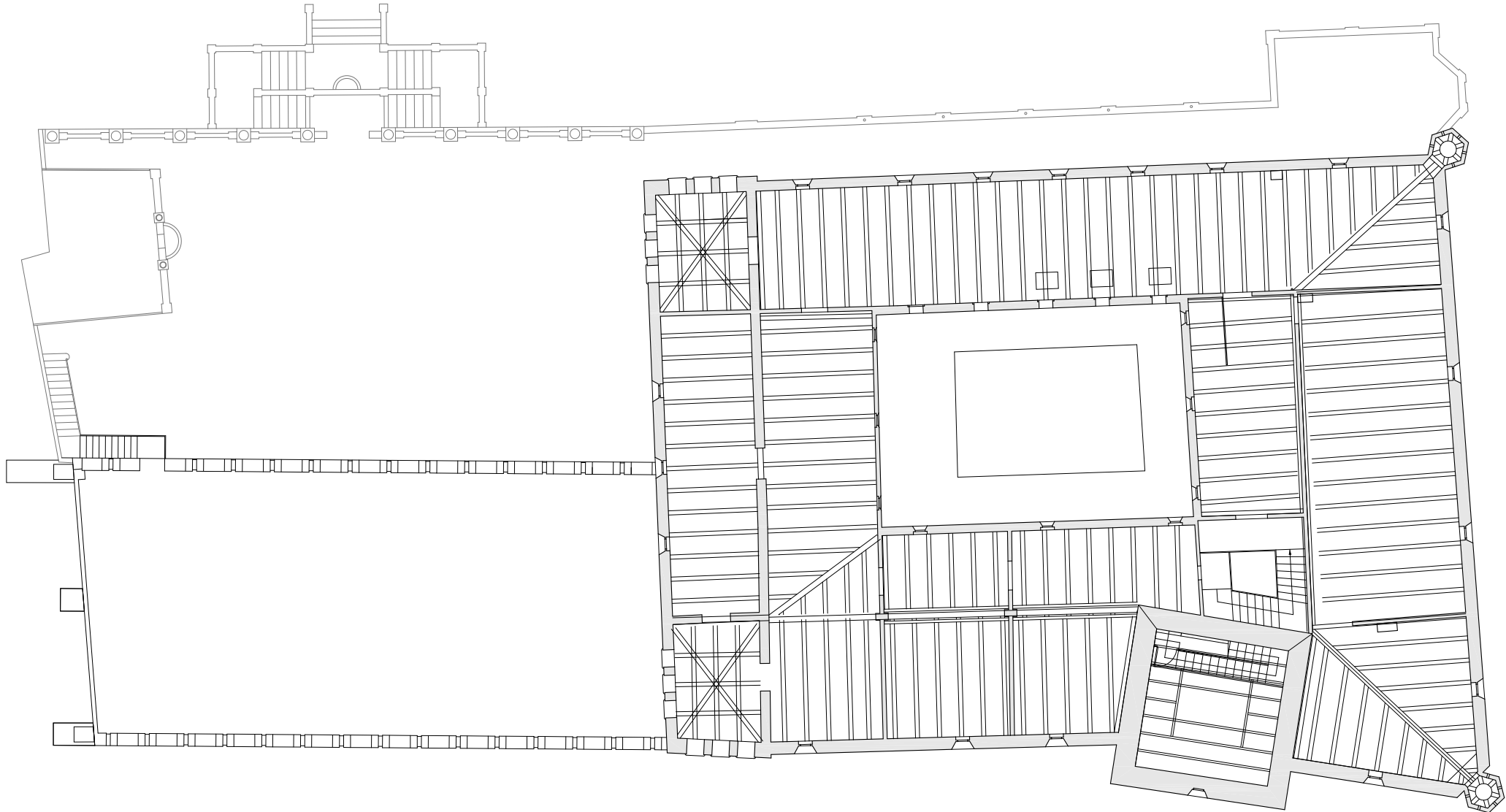
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





CAN MODELELL	
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS	
PLANTA BAIXA	404.72 m²
1. CAMBRA AGRÀRIA	183.29m²
2. SALA ALAMBI	20.87m²
3. SALA PATI INTERIOR	76.59m²
4. SALA	106.97m²
5. ESCENARI	16.99m²
PLANTA PRIMERA	442 m²
6. SALA	194.87m²
7. TERRASSA	225.57m²
8. FONT	21.54m²
TOTAL	846.7 m²

CAN MODELELL	
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	527.13m²
PLANTA PRIMERA	490.24m²
TOTAL	1017.37 m²



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Planta segona

A-1.7

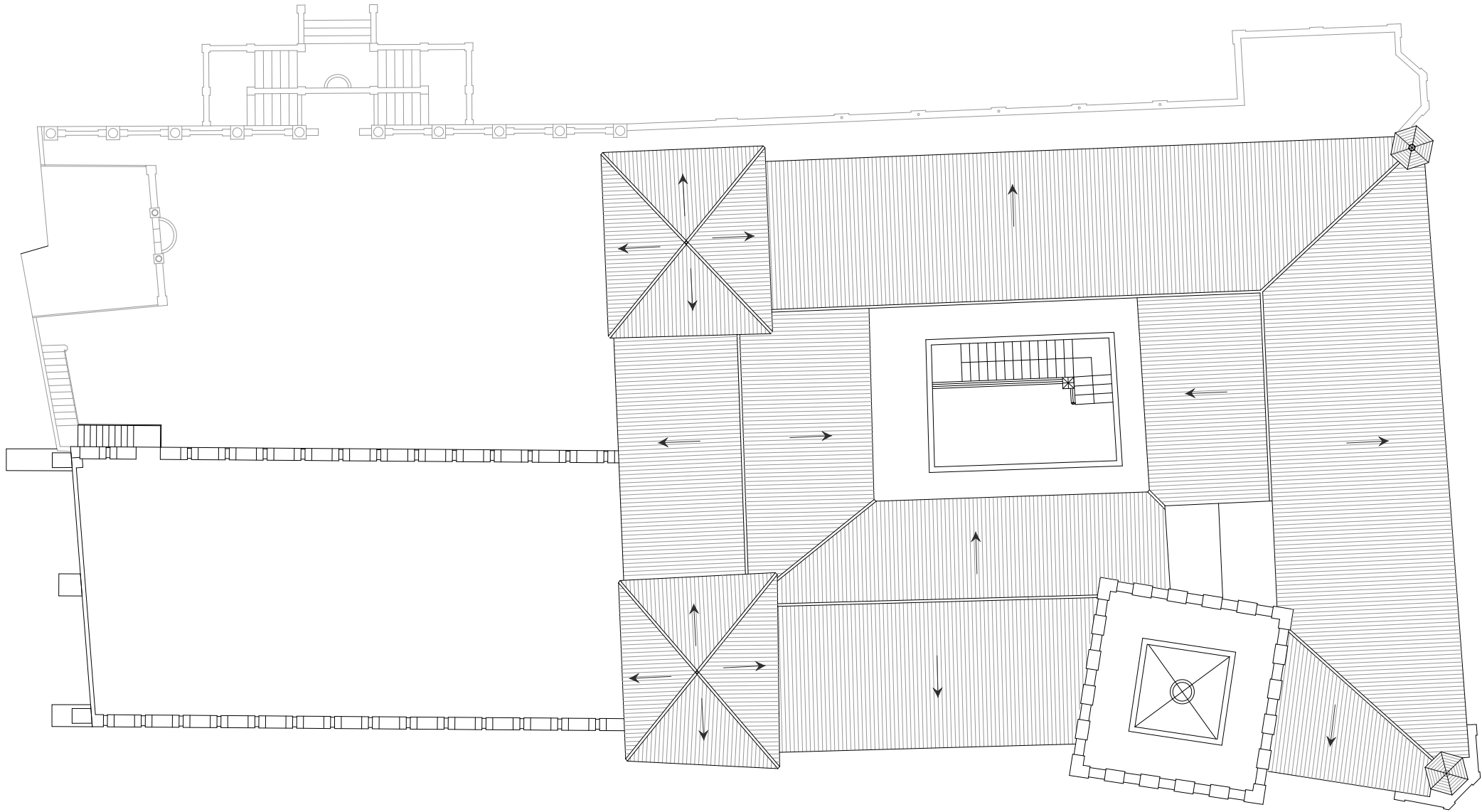
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

Feu i Godoy Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



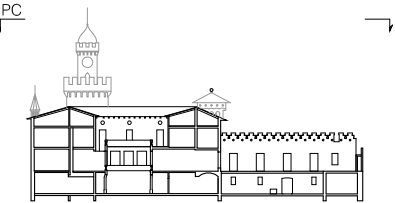


CAN MODELELL  
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA BAIXA	404.72 m²
1. CAMBRA AGRÀRIA	183.29m²
2. SALA ALAMBI	20.87m²
3. SALA PATI INTERIOR	76.59m²
4. SALA	106.97m²
5. ESCENARI	16.99m²
PLANTA PRIMERA	442 m²
6. SALA	194.87m²
7. TERRASSA	225.57m²
8. FONT	21.54m²
TOTAL	846,7 m²

CAN MODELELL  
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	527.13m²
PLANTA PRIMERA	490.24m²
TOTAL	1017,37 m²



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Planta coberta

A-1.8

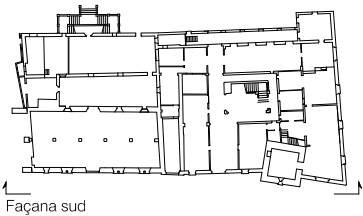
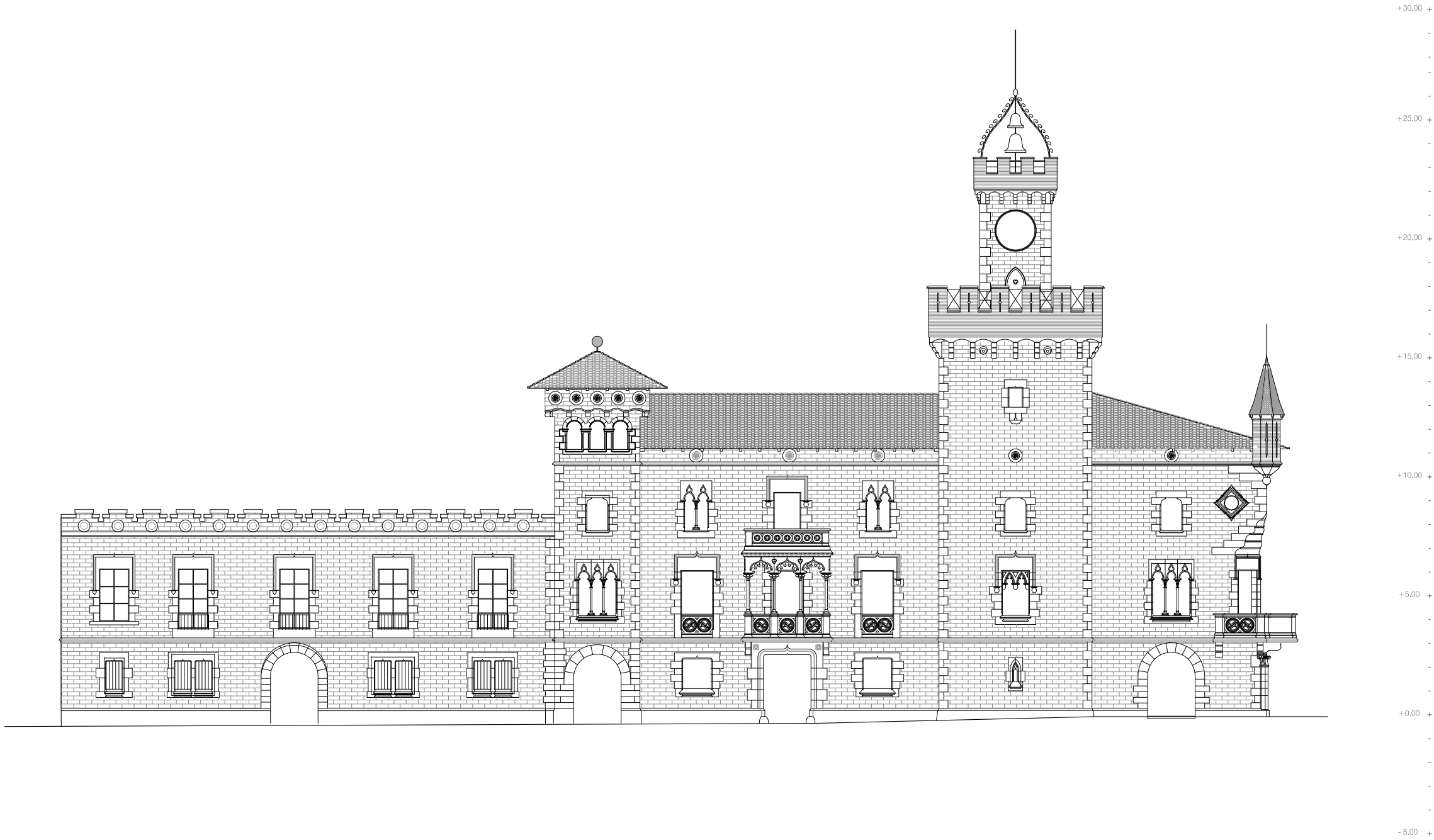
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Façana sud

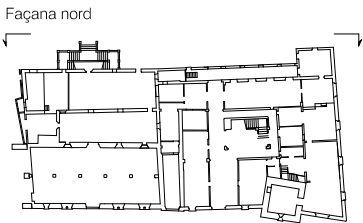
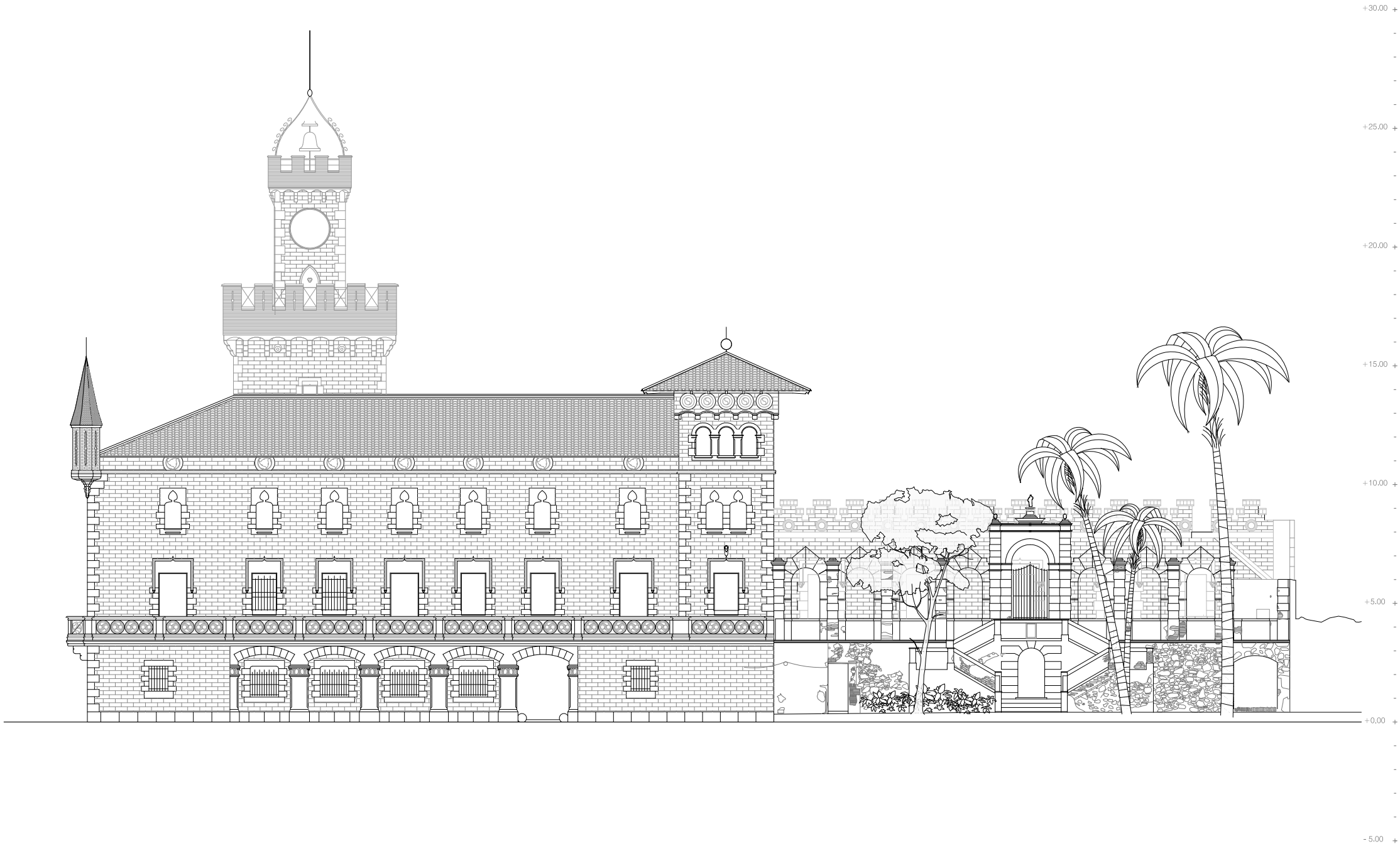
A-1.9

A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Façana nord

A-1.10

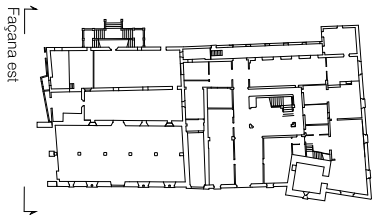
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Façana oest

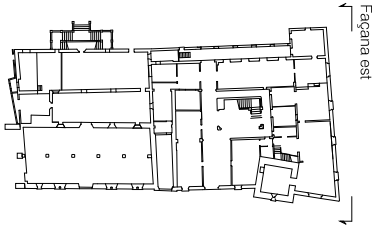
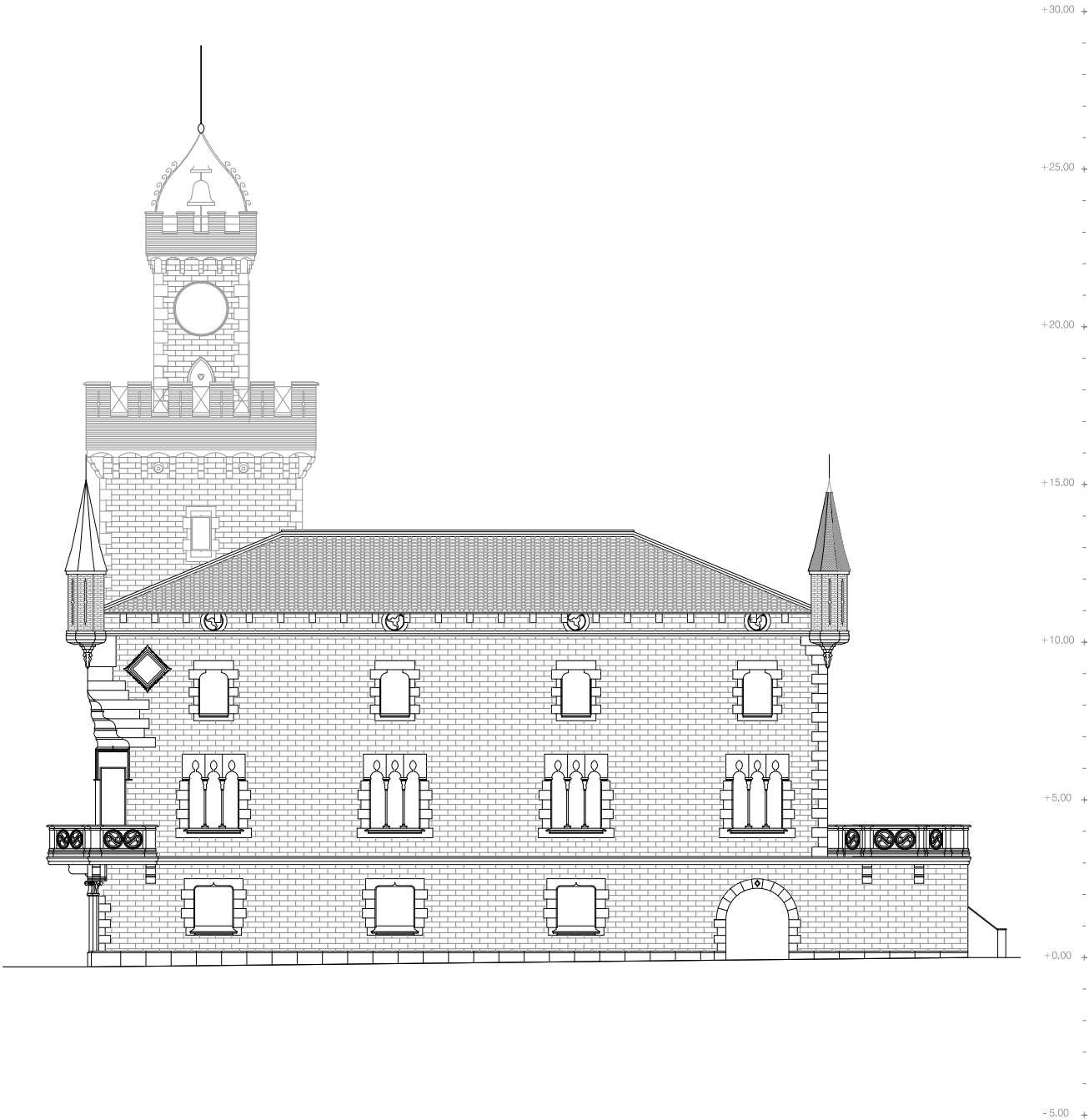
A-1.11

A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Façana est

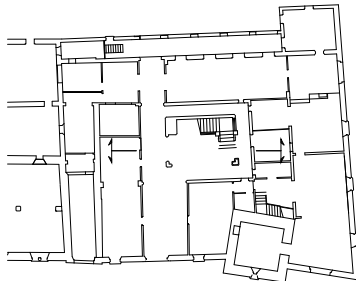
A-1.12

A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

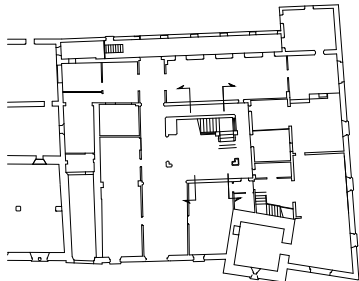
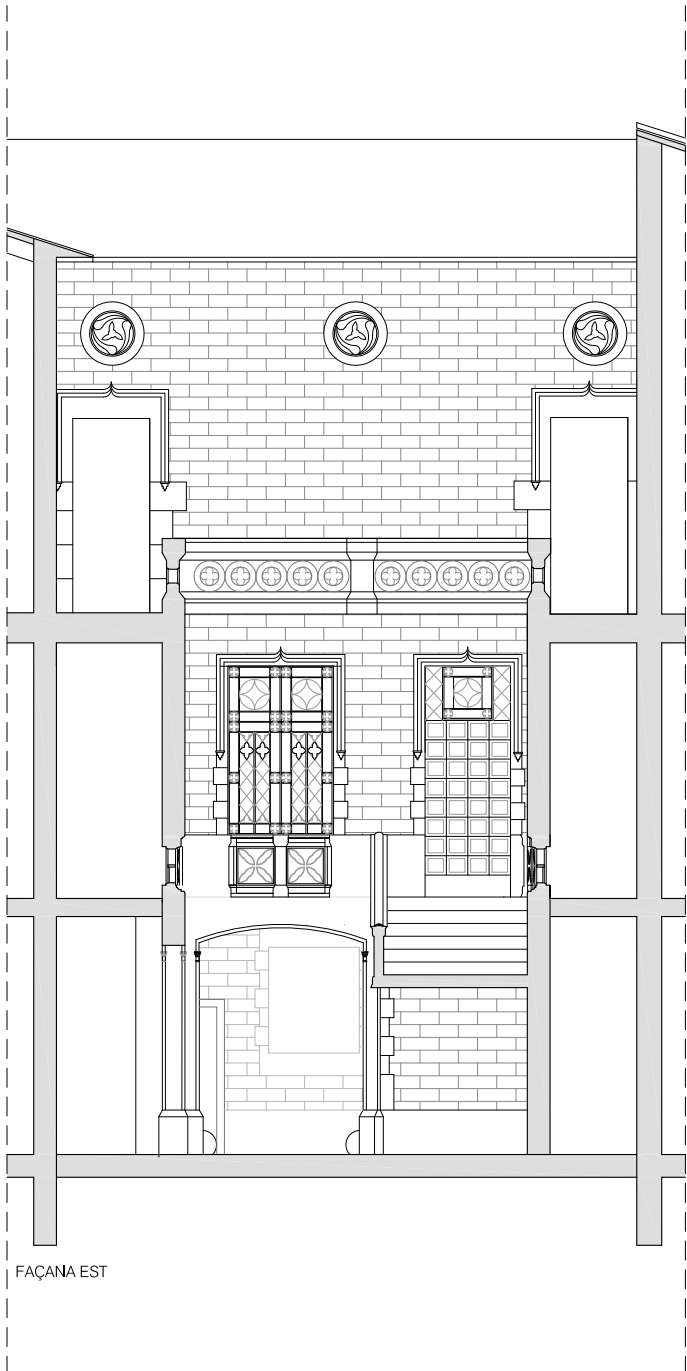
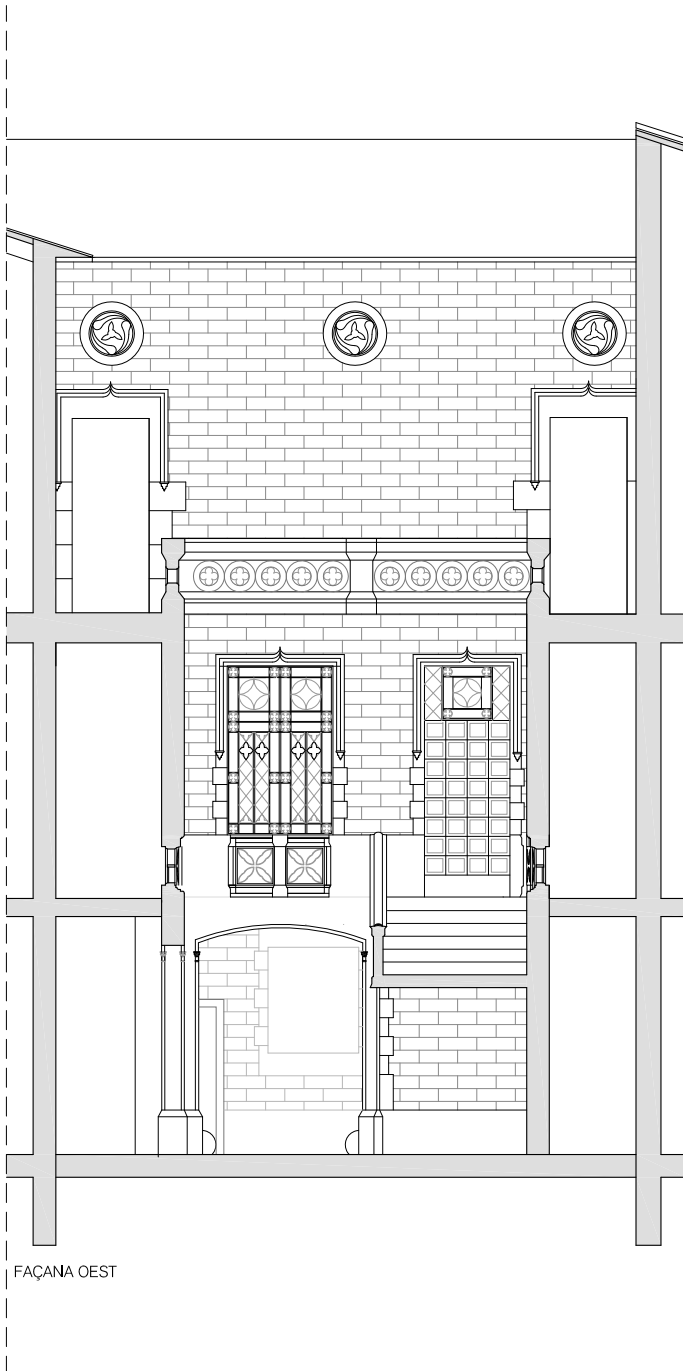
A - ESTAT ACTUAL  
Façanes pati central  
Façana sud i nord

A-1.13  
A3 1:100 - A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façanes pati central  
Façana est i oest

A-1.14  
A3 1:100 - A1 1:50

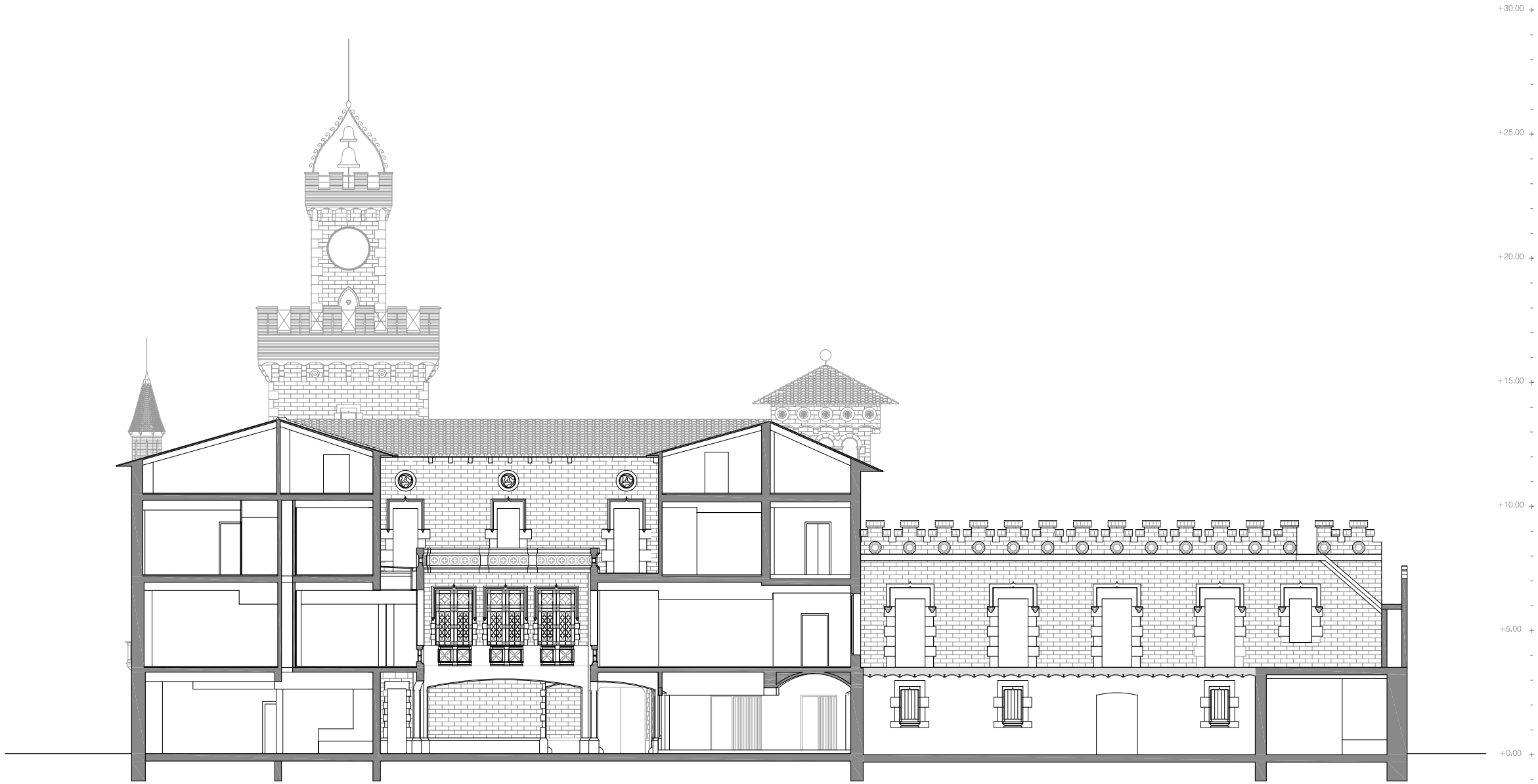
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

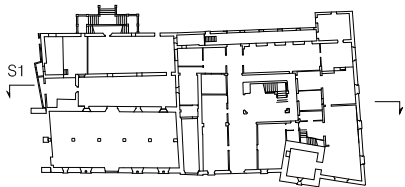
- CSV: 14157473601540054707 -

A-1.10\_Con\_modelA\_estat\_ajustats.dwg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol expressió dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



SECCIÓ 1

+30.00 +  
-  
-  
-  
-  
+25.00 +  
-  
-  
-  
+20.00 +  
-  
-  
-  
+15.00 +  
-  
-  
-  
+10.00 +  
-  
-  
+5.00 +  
-  
-  
+0.00 +  
-  
-  
-  
-5.00 +



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Seccions

A-1.15

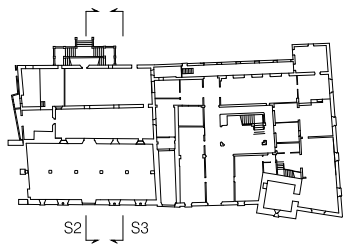
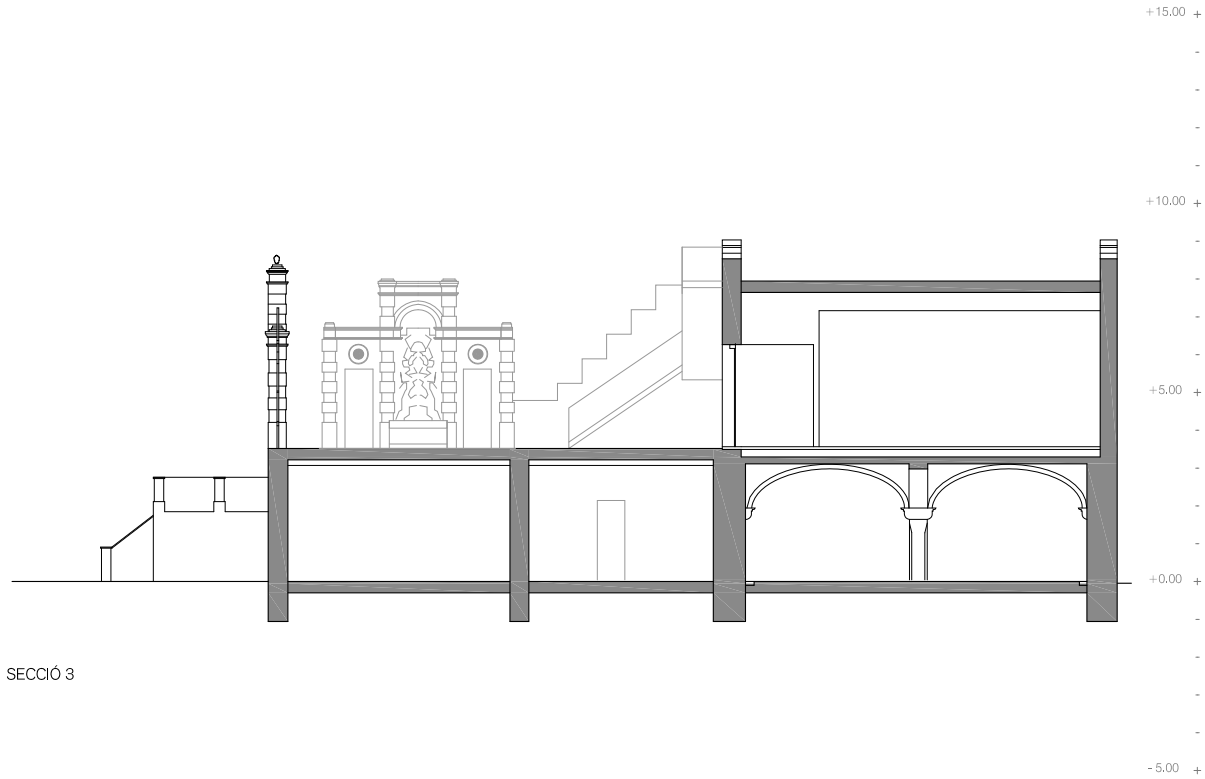
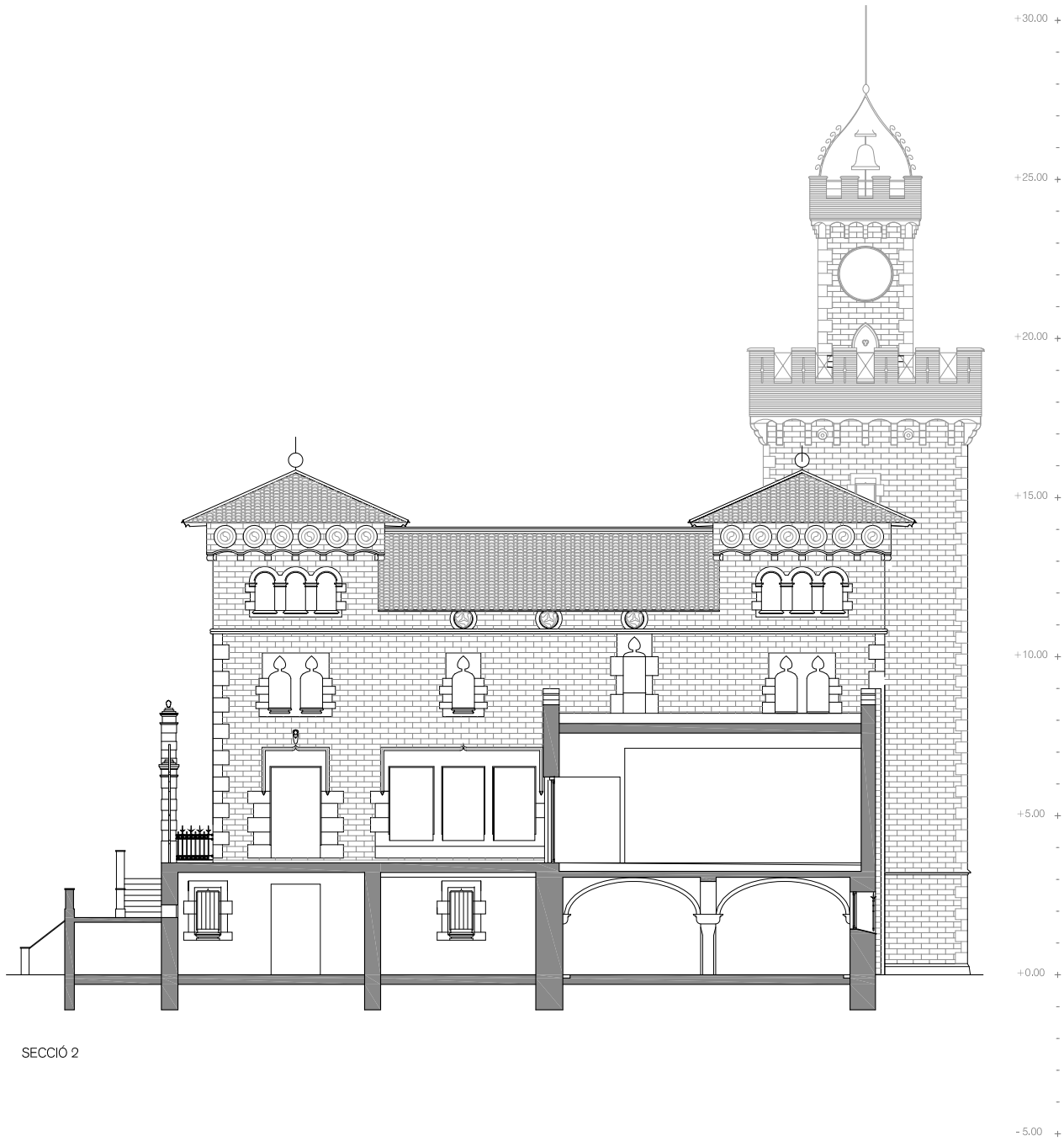
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL

Seccions

A-1.16  
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

- CSV: 14157473601540054707 .

A-2.1\_Les\_moldes\_del\_canal\_de\_construcció  
Propietat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o còpia a tercers, requereix la previa autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



#### EVOLUCIÓ CONSTRUCTIVA

- 1434
- 1581
- 1650-1660
- 1759
- 1786
- 1892
- 1898
- Construcció inexistent actualment

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Planta baixa  
Evolució constructiva

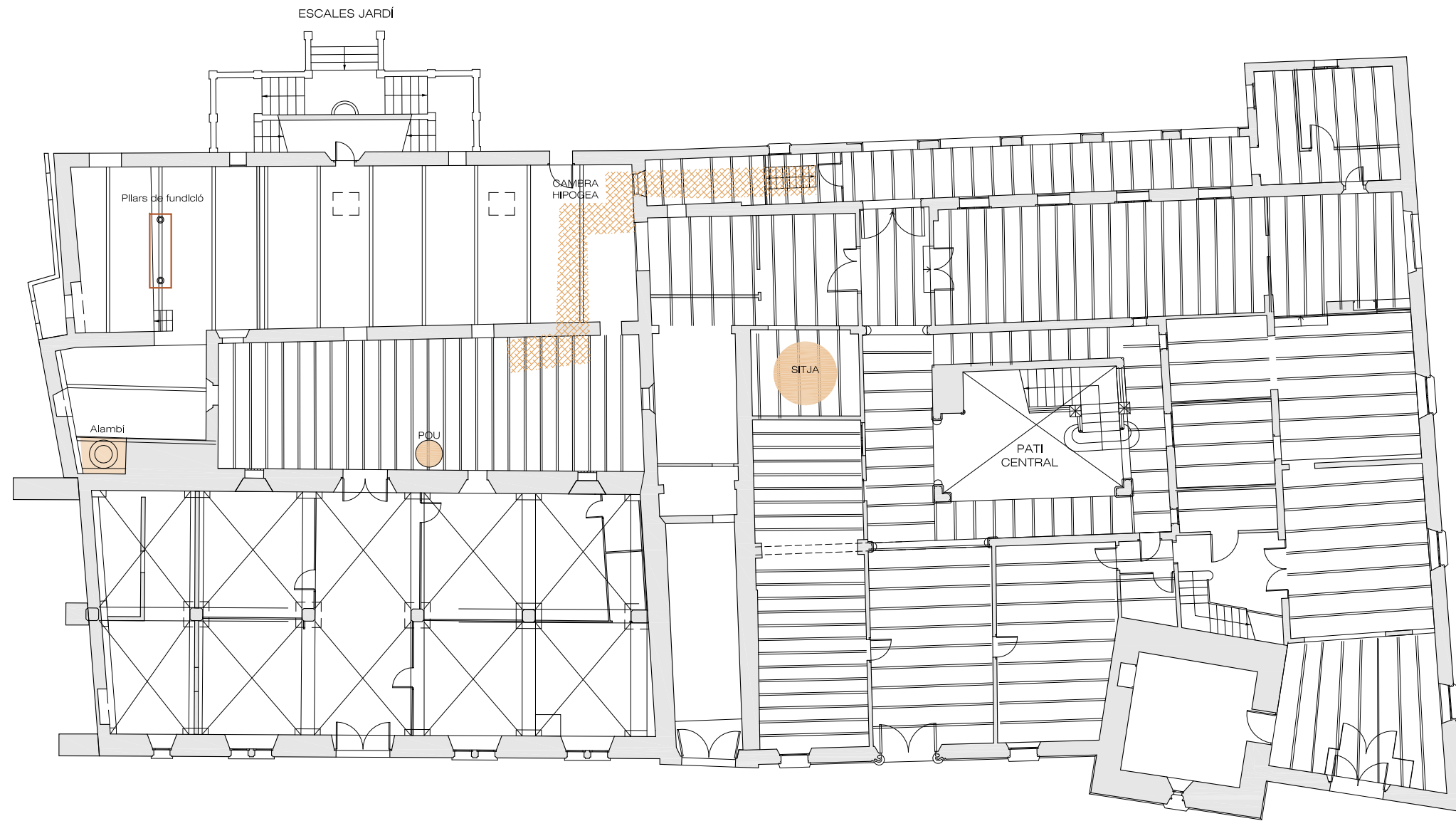
A-2.1  
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Planta baixa - elements històrics  
Evolució constructiva

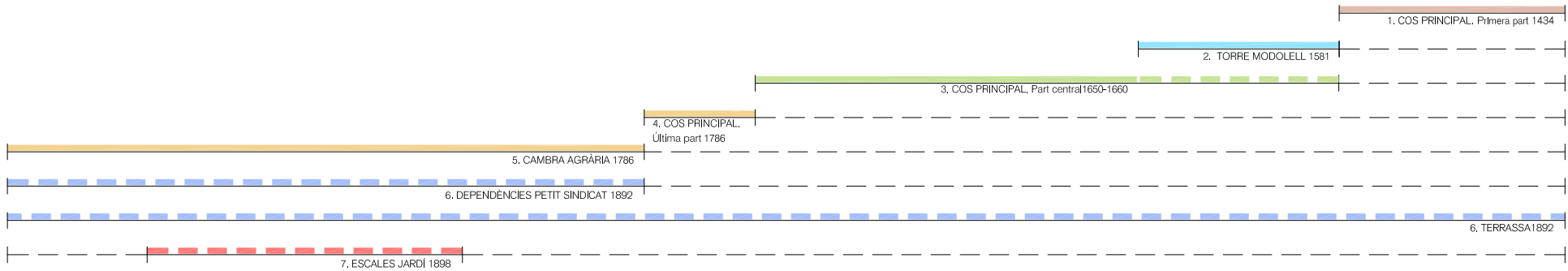
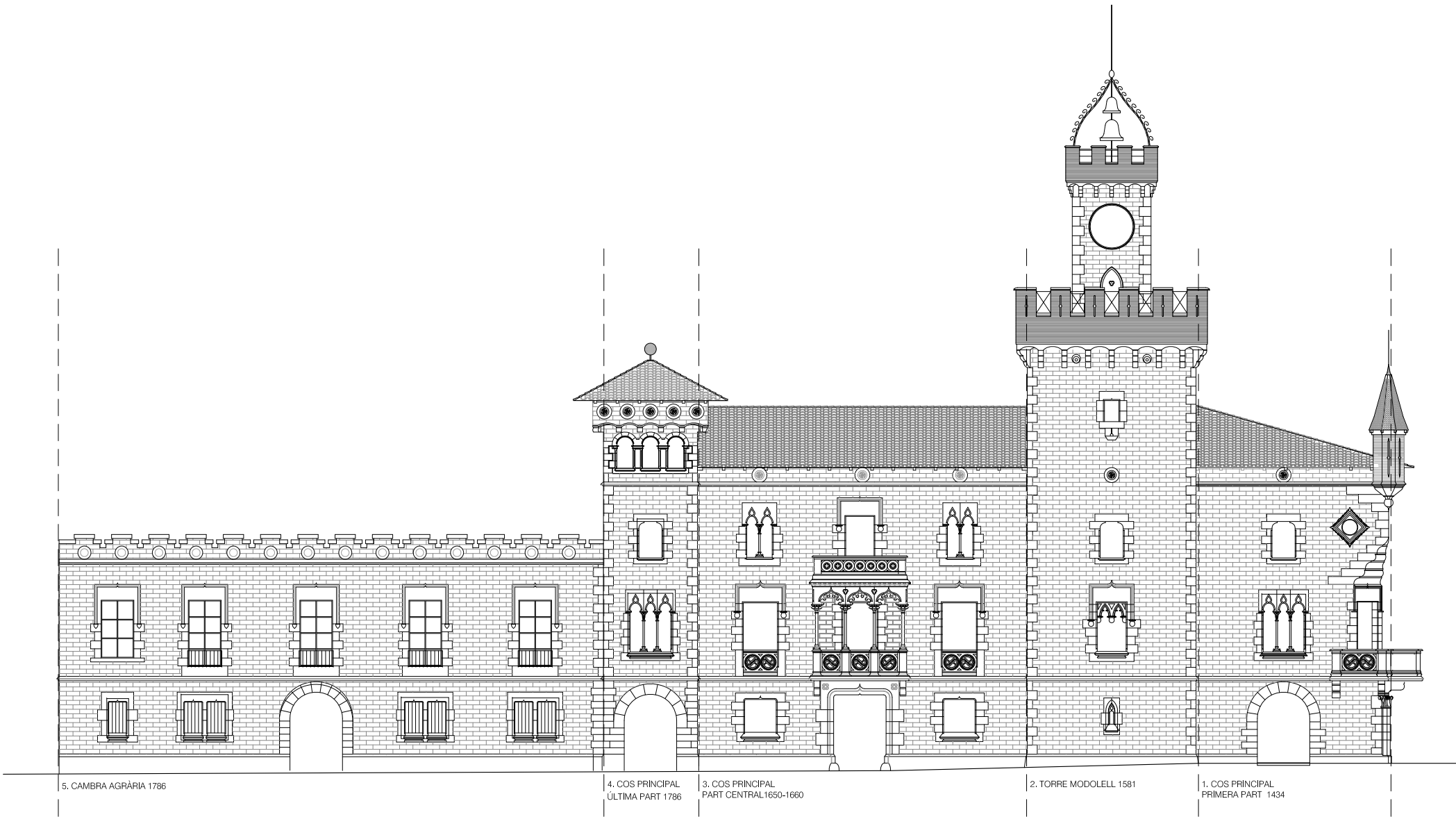
A-2.2  
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

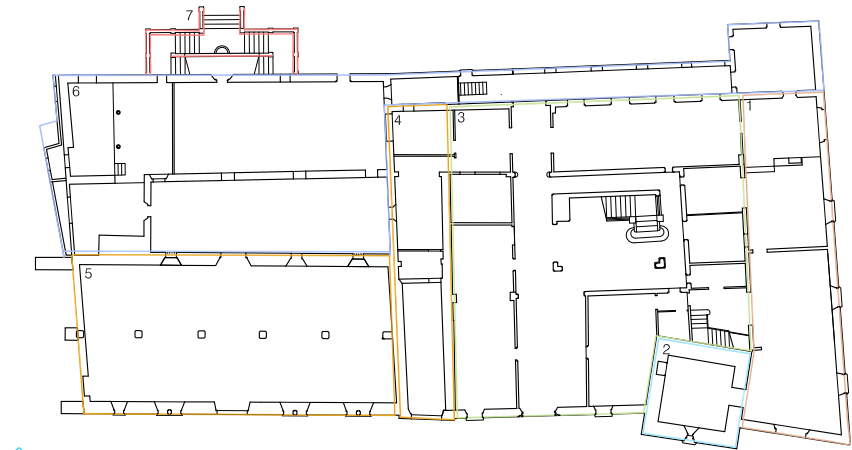
**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





- 1 COS PRINCIPAL  
Construcció de la primera part 1434
- 2 TORRE MODELELL  
1581
- 3 COS PRINCIPAL  
Construcció de la part central 1650-1660
- 4 COS PRINCIPAL  
Construcció de l'última part 1786
- 5 CAMBRA AGRÀRIA  
1786
- 6 DEPENDÈNCIES I TERRASSA  
Dependències Petit Sindicat i terrassa 1892
- 7 ESCALES DEL JARDI  
1898



Façana sud

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

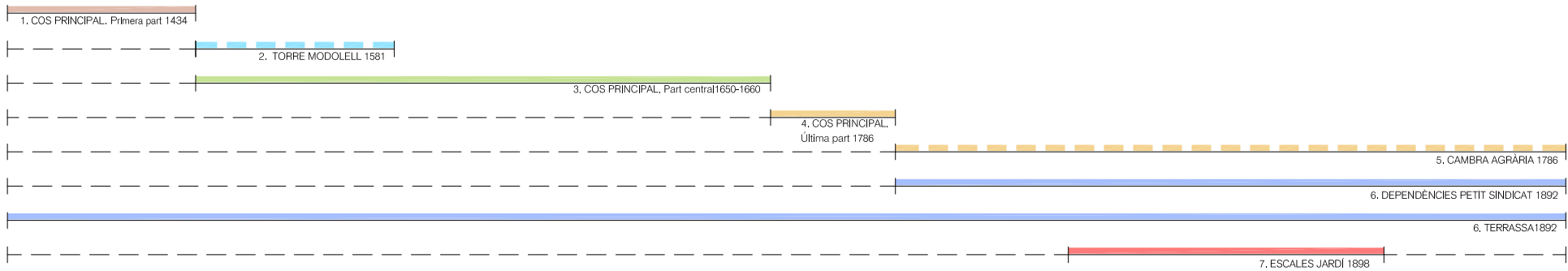
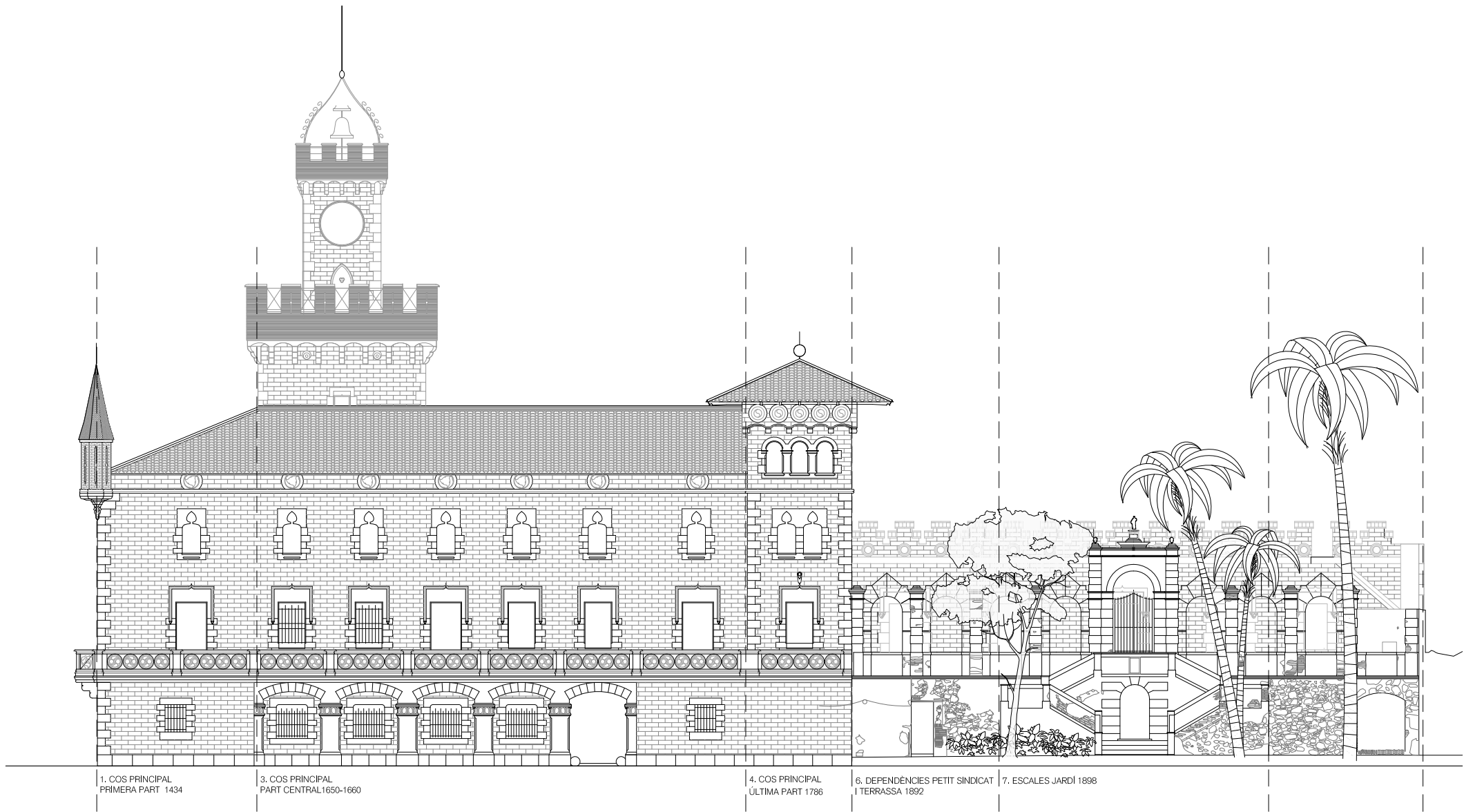
A - ESTAT ACTUAL  
Façana sud  
Morfologia de façanes

A-2.3  
A3 1:200 - A1 1:100

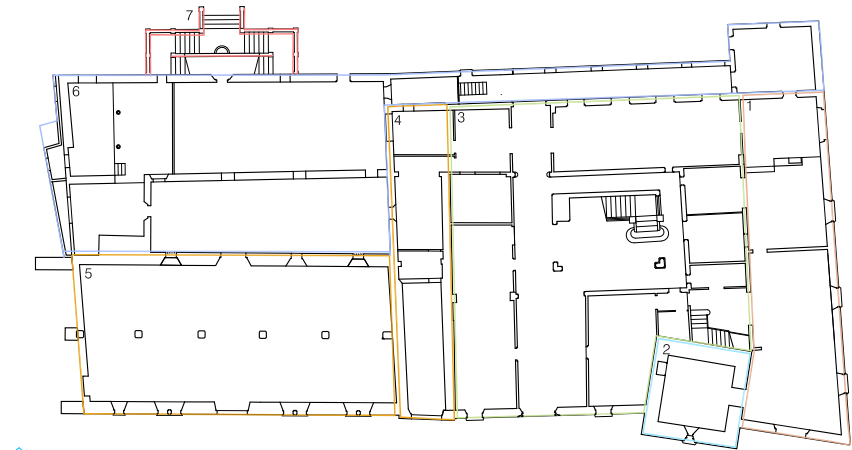
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



- 1 COS PRINCIPAL  
Construcció de la primera part 1434
- 2 TORRE MODELELL  
1581
- 3 COS PRINCIPAL  
Construcció de la part central 1650-1660
- 4 COS PRINCIPAL  
Construcció de l'última part 1786
- 5 CAMBRA AGRÀRIA  
1786
- 6 DEPENDÈNCIES I TERRASSA  
Dependències Petit Sindicat i terrassa 1892
- 7 ESCALES DEL JARDÍ  
1898



## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façana nord  
Morfologia de façanes

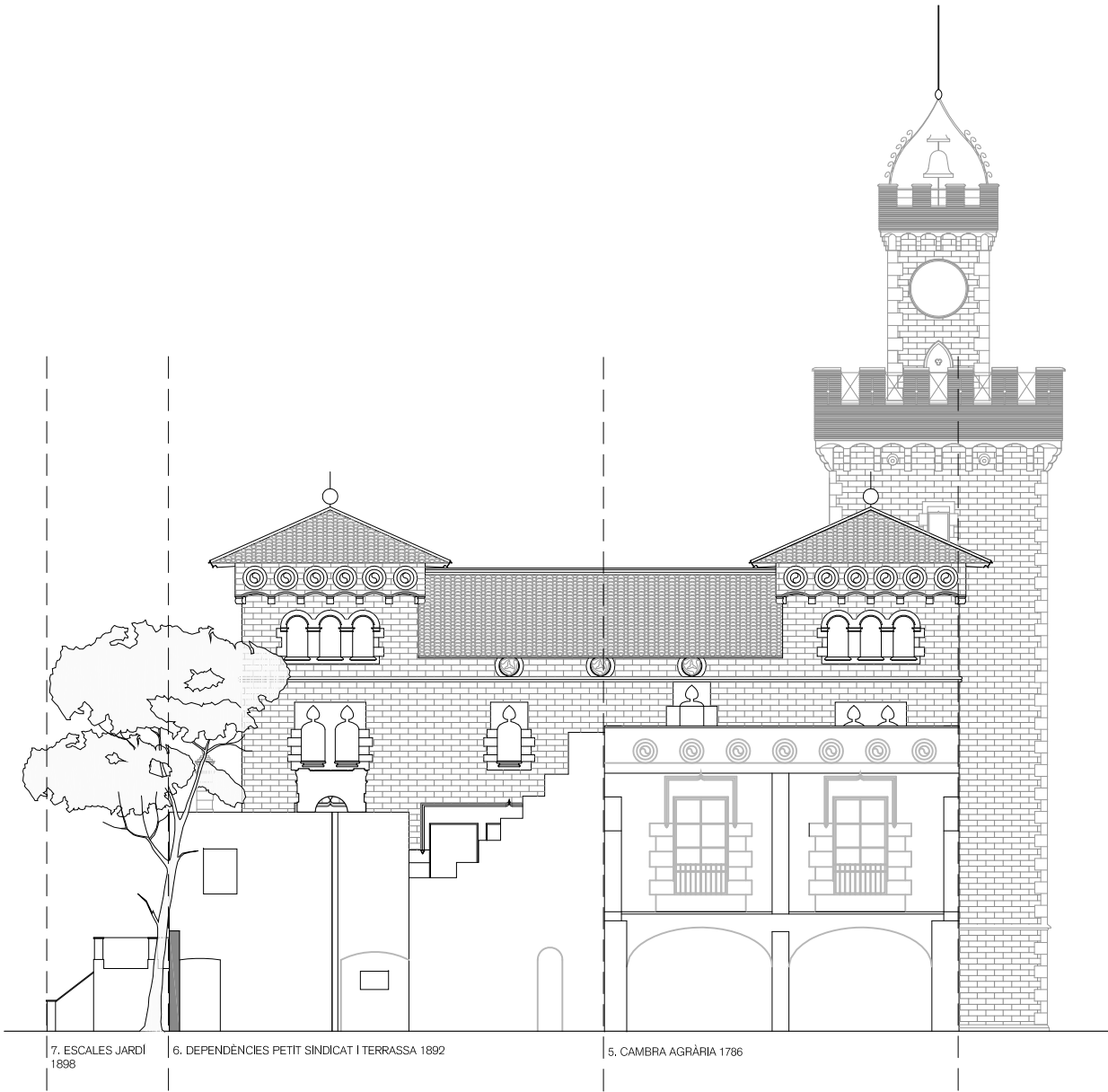
A-2.4  
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

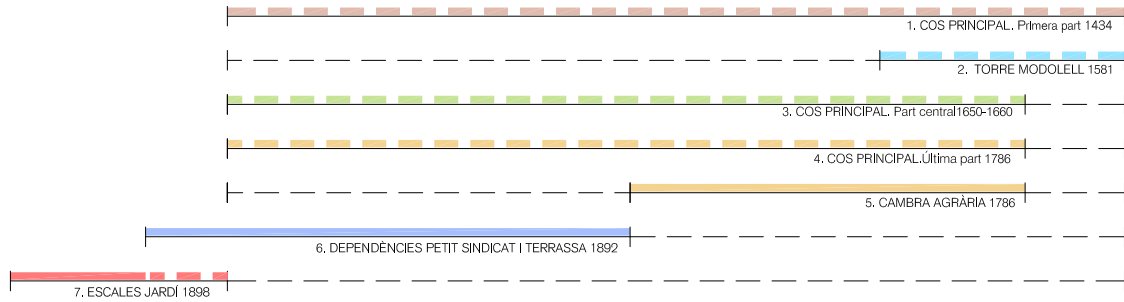
**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

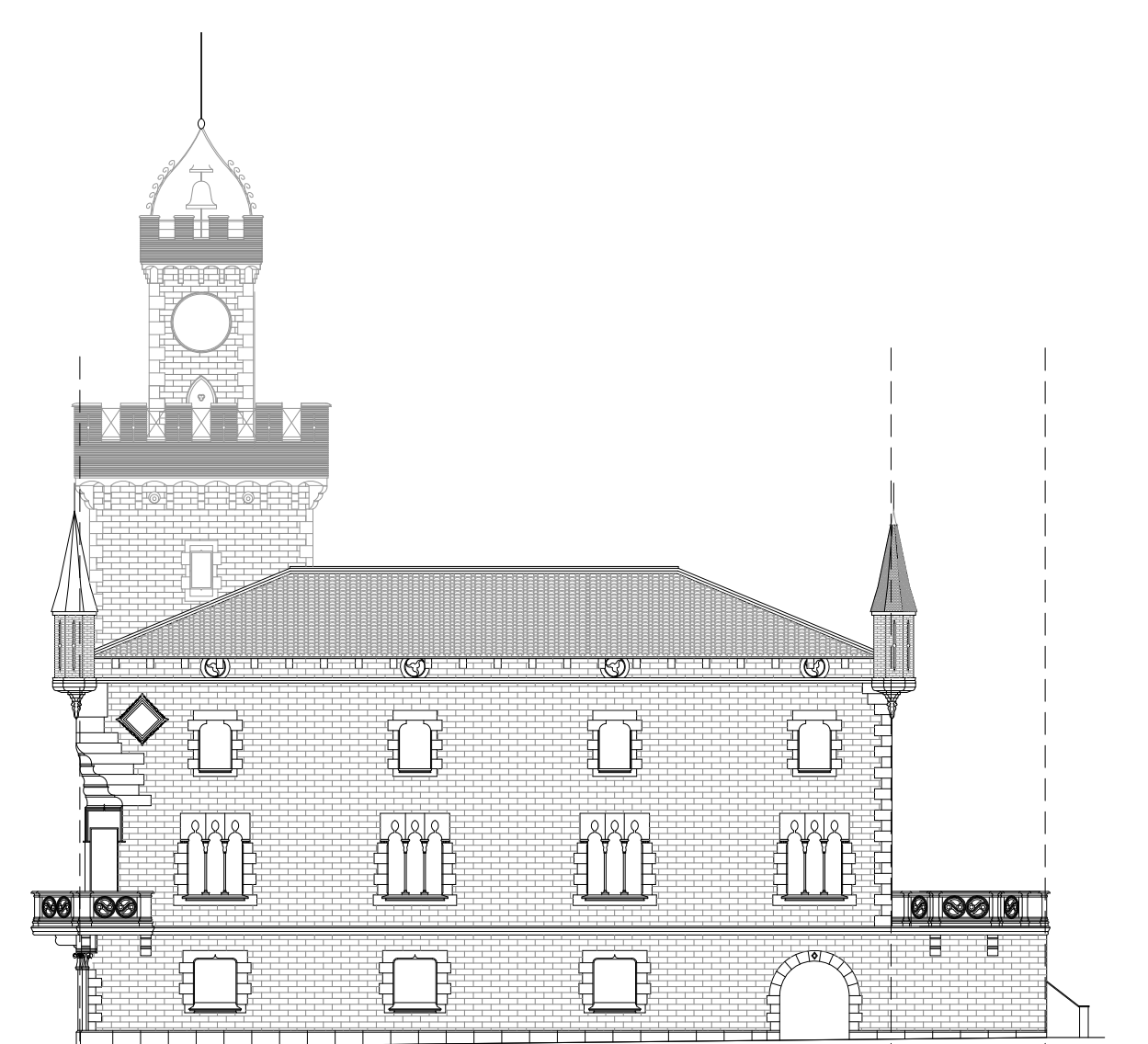




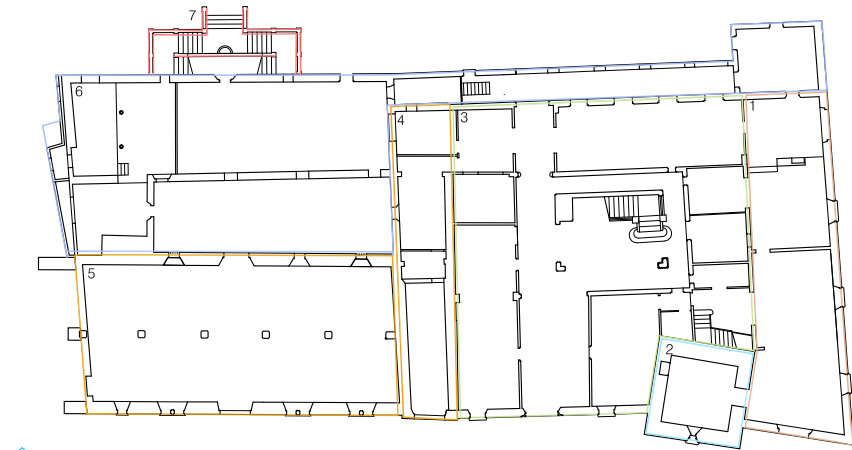
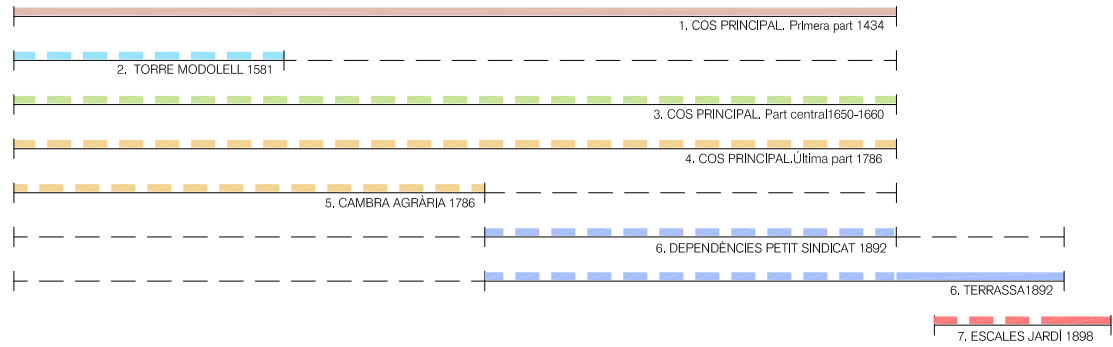
FAÇANA OEST



- 1 COS PRINCIPAL  
Construcció de la primera part 1434
- 2 TORRE MODELELL  
1581
- 3 COS PRINCIPAL  
Construcció de la part central 1650-1660
- 4 COS PRINCIPAL  
Construcció de l'última part 1786
- 5 CAMBRA AGRÀRIA  
1786
- 6 DEPENDÈNCIES I TERRASSA  
Dependències Petit Sindicat i terrassa 1892
- 7 ESCALES DEL JARDI  
1898



FAÇANA EST



Façana sud

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

### PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façana est i oest  
Morfologia de façanes

A-2.5  
A3 1:200 - A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



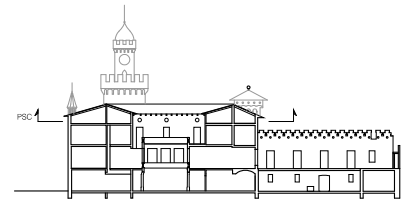


LLEGENDA DE MATERIALS

- Biga metàl·lica
- Biga formigó
- \* Si no està indicat, són bigues de fusta

LLEGENDA DE LESIONS

- Humitats en el paviment: taques visibles
- Humitats per capil·laritat
- Humitats per filtracions i condensació
- Humitats en el sostre
- Desprentament de revestiment
- Alteracions en fusta
- Paviment malinès
- Escorregues de la capa pictòrica
- Desprentaments: falta material
- Esquerda a mur punt baix
- Esquerda a mur punt alt
- Esquerda vertical a mur
- Esquerda inclinada a mur
- Esquerdes que travessen el mur
- Fissures múltiples a mur
- Gruix d'esquerdes estimat mm
- Biga de fusta molt flectada
- Biga flexionada horitzontalment
- Paviment molt flectat
- Esquerda en el sostre
- Fisures en el sostre
- Esquerda en el paviment
- Estintolament
- Apuntalament
- Xarxa de protecció
- Civells en bigues de fusta
- Biga, llata de fusta o rajol ceràmic trencat
- Biga metàl·lica oxidada
- Reforç metàl·lic
- Biga de secció reduïda
- Estrenyiment secció element
- Tram de forjat esfondrat
- Mur tapiat
- Forat en mur



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

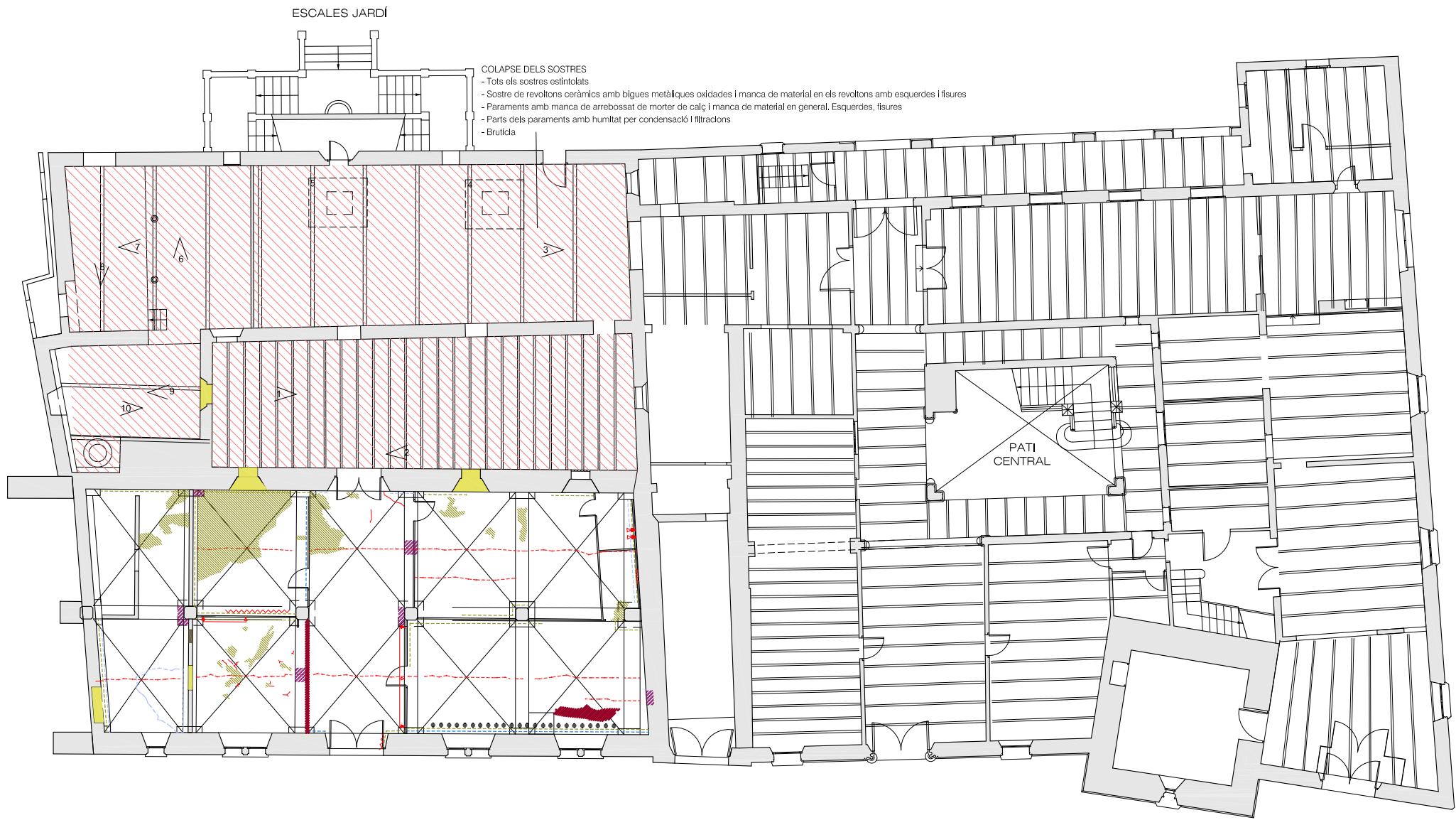
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
MAIG 2022  
Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Planta golfes  
Lesions

A-3.1

A3 1:200 - A1 1:100





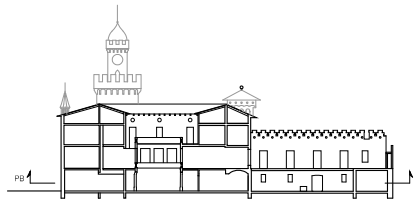
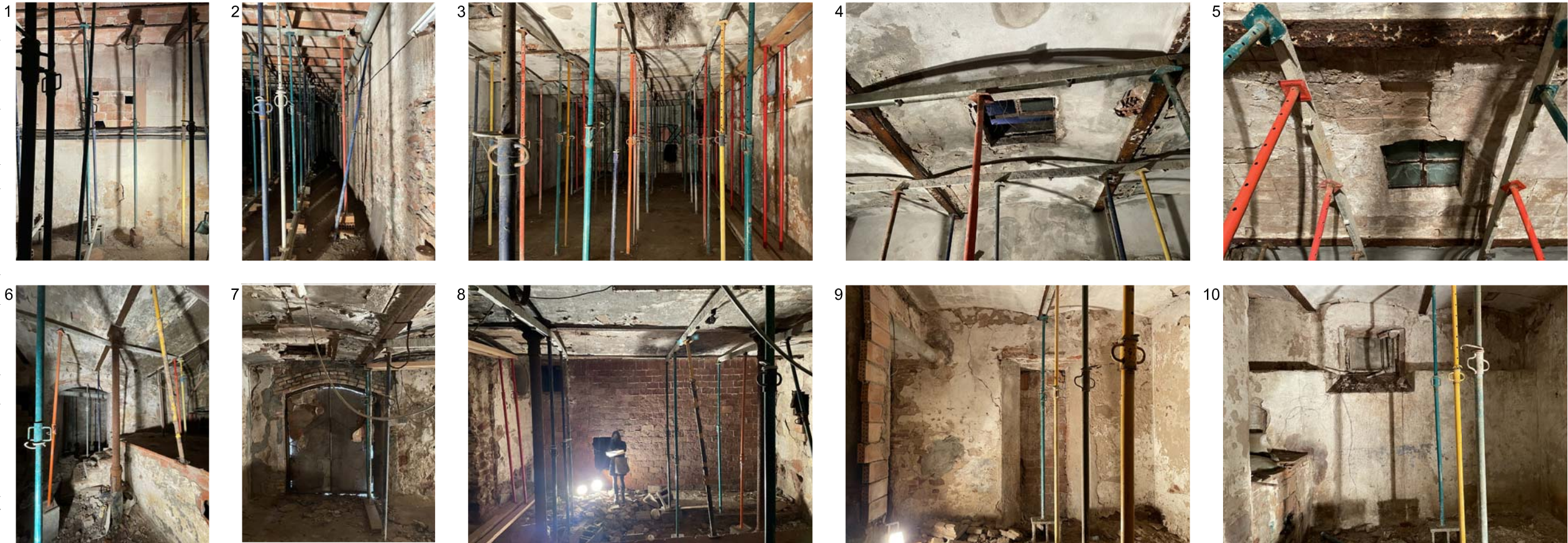
#### LLEGENDA DE MATERIALS

- Biga metàl·lica
- Biga formigó

\* Si no està indicat, són bigues de fusta

#### LLEGENDA DE LESIONS

- Humitats en el paviment/taques visibles
- Humitats per capil·laritat
- Humitats per filtracions i condensació
- Humitats en el sostre
- Desprement de revestiment
- Desprement de revestiment
- Alteracions en fusta
- Paviment malinès
- Escorregiments de la capa pictòrica
- Escorregiments de la capa pictòrica
- Desprements: falta material
- Desprements: falta material
- Esquerda a mur punt baix
- Esquerda a mur punt alt
- Esquerda vertical a mur
- Esquerda inclinada a mur
- Esquerdes que travessen el mur
- Fissures múltiples a mur
- Gruix d'esquerdes estimat mm
- Biga de fusta molt flectada
- Biga flexionada horitzontalment
- Paviment molt flectat
- Esquerda en el sostre
- Fisures en el sostre
- Esquerda en el paviment
- Estintolament
- Apuntalament
- Xarxa de protecció
- Civells en bigues de fusta
- Biga, llata de fusta o rajol ceràmic trencat
- Biga metàl·lica oxidada
- Reforç metàl·lic
- Biga de secció reduïda
- Estrenyiment secció element
- Tram de forjat esfondrat
- Mur tapiat
- Forat en mur



#### REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

##### PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Planta baixa  
Lesions

A-3.2  
A3 1:200 - A1 1:100

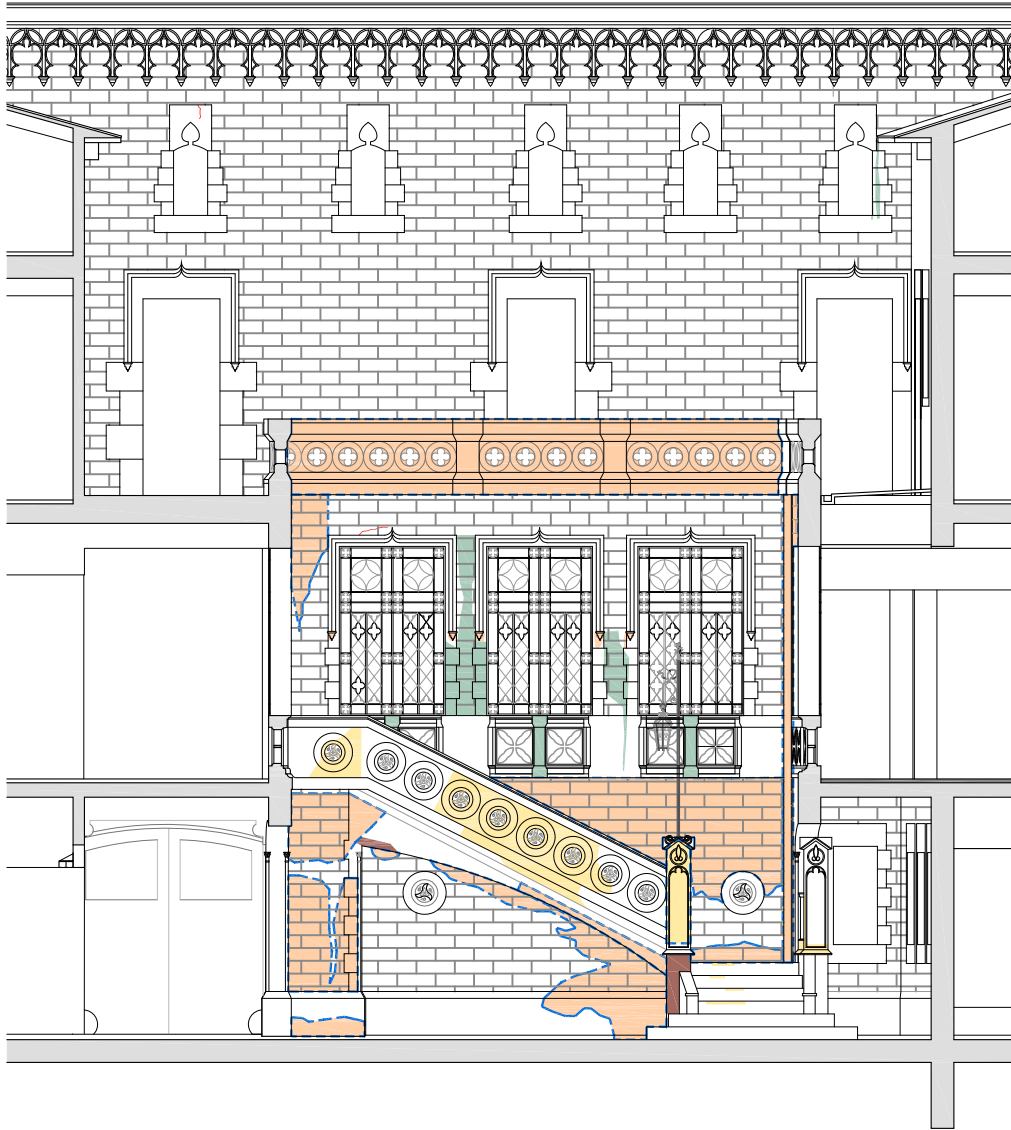
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25260 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





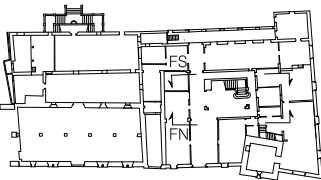


FAÇANA NORD



FAÇANA SUD

- LLEGENDA
- Desploms significatius dels murs
  - Esquerdes
  - Humitats i efflorescències
  - Taques i irregularitats diverses
  - Àmbits amb pèrdua de morter a les juntes i/o pèrdua de material i esquerdes
  - Vegetació invasiva
  - Desprentiments i trencaments de peces de remat
  - Fisures, clivellats, bufats i alvecaments del revestiment
  - Escorrenies de la capa pictòrica
  - Inscripcions i reparacions
  - Disgregació intergranular en l'acabat
  - Elements allerts que provoquen lesions
  - Forat en el mur
  - Llacunes



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façanes pati  
Lesions

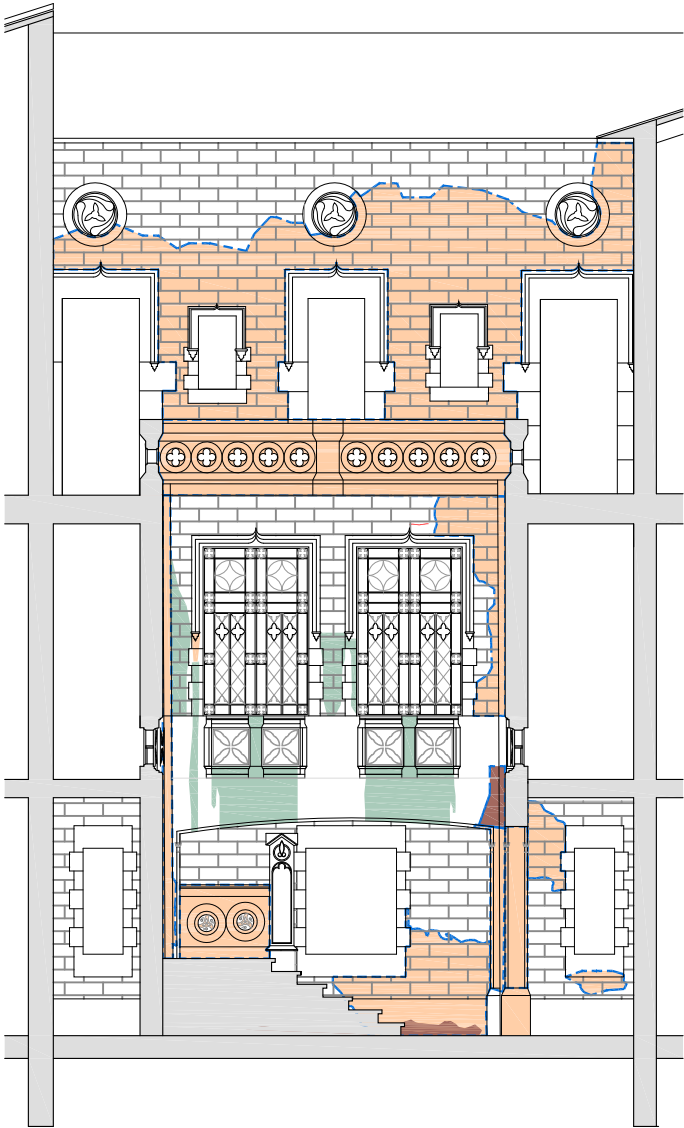
A-3.3  
A3 1:100 - A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

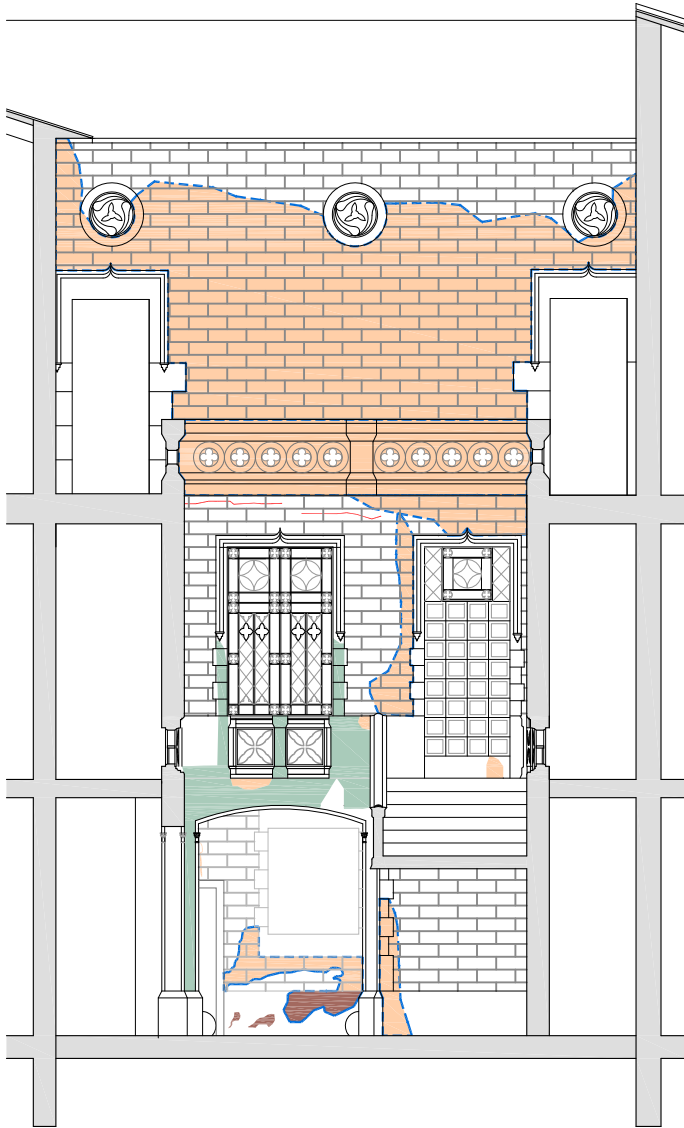
**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènec, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

FAÇANA OEST

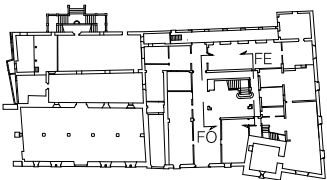


FAÇANA EST



LLEENDA

- Desploms significatius dels murs
- Esquerdes
- Humitats i efflorescències
- Taques i irregularitats diverses
- Àmbits amb pèrdua de morter a les juntes i/o pèrdua de material i esquerdes
- Vegetació invasiva
- Despreniments i trencaments de peces de remat
- Fisures, clivellats, bufats i aixecaments del revestiment
- Escorrenies de la capa pictòrica
- Inscripcions i reparacions
- Disgregació intergranular en l'acabat
- Elements aliens que provoquen lesions
- Forat en el mur
- Llacunes



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façanes pati  
Lesions

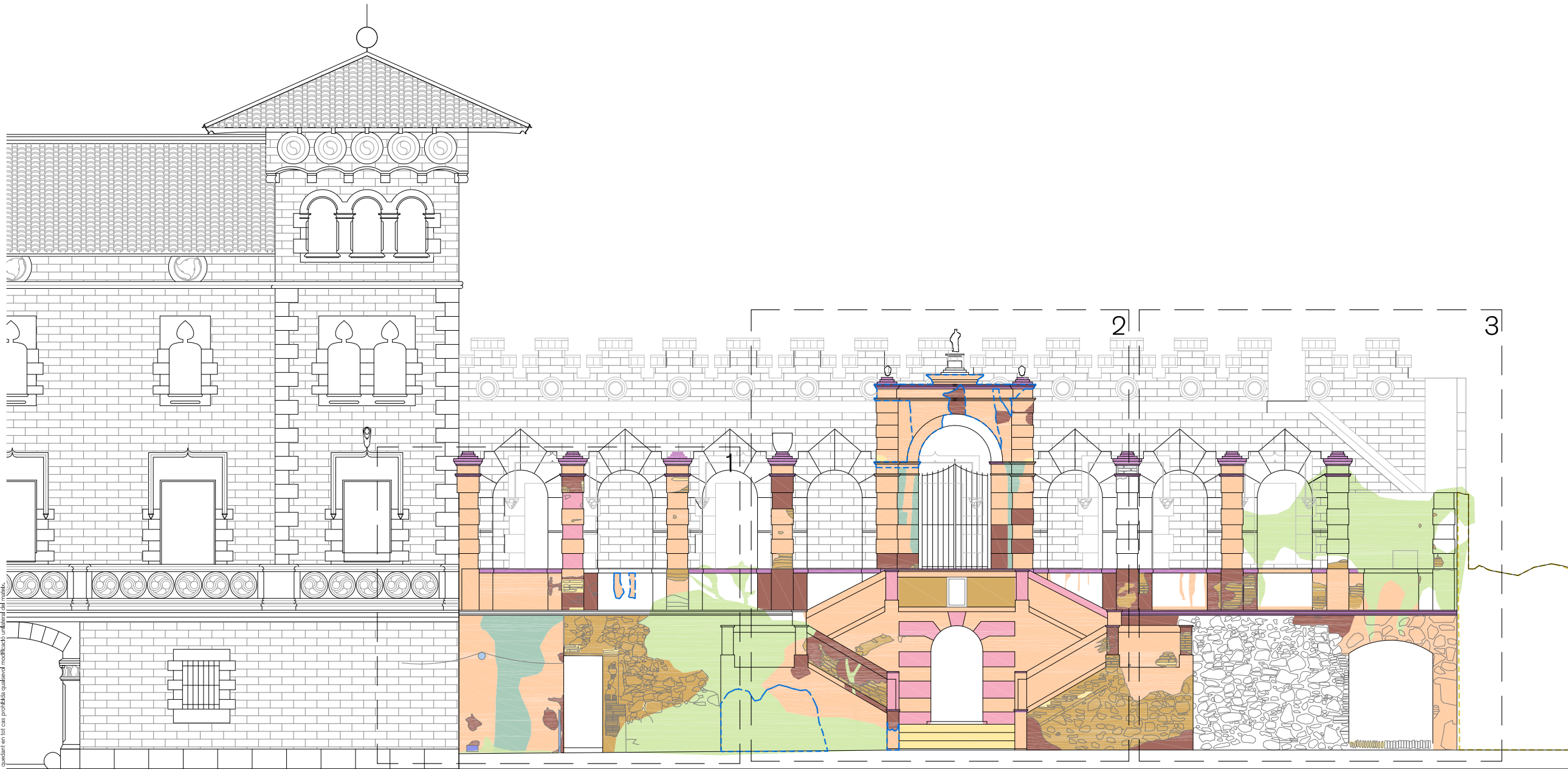
A-3.4  
A3 1:100 - A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





LLEENDA

- Desploms significatius dels murs
- Esquerdes
- Humitats i efflorescències
- Taques i irregularitats diverses
- Àmbits amb pèrdua de morter a les juntes i/o pèrdua de material i esquerdes
- Vegetació invasiva
- Despreniments i trencaments de peces de remat
- Fisures, clivellats, bufats i aixecaments del revestiment
- Escorrenies de la capa pictòrica
- Inscripcions i reparacions
- Disgregació intergranular en l'acabat
- Elements aliats que provoquen lesions
- Forat en el mur
- Llacunes



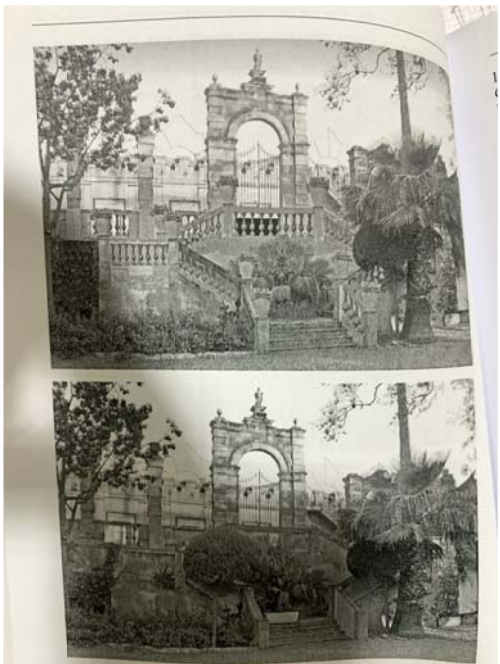
1. Part esquerra de la façana nord



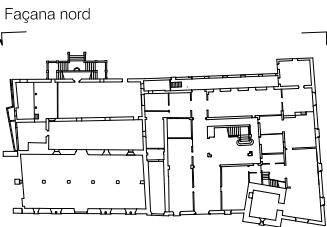
2. Escales d'accés a la terrassa del jardí posterior



3. Part dreta de la façana nord



NOTA: En el projecte executiu s'investigarà l'origen de les balustrades



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façana nord  
Lesions

A-3.5  
A3 1:100 - A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

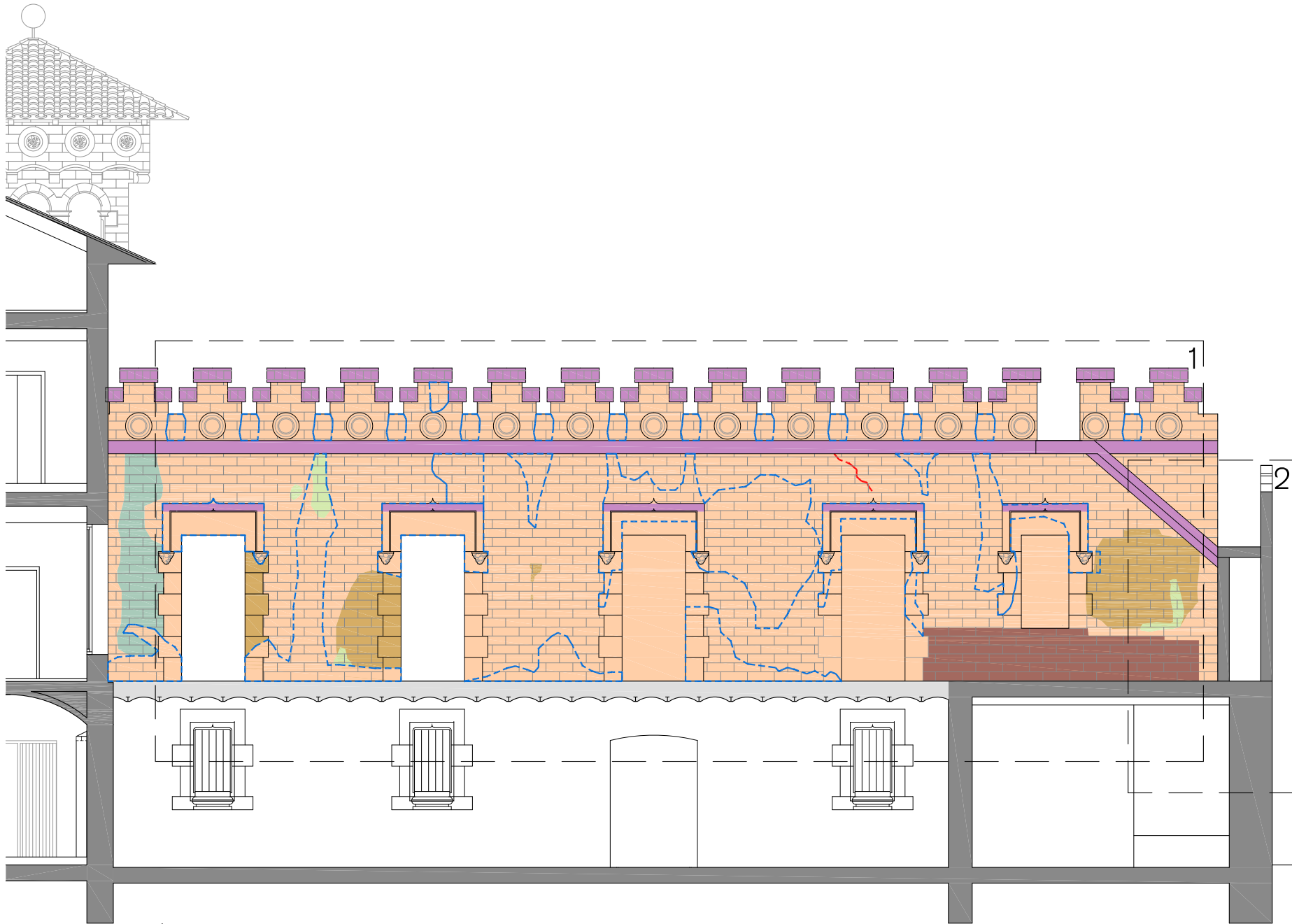
**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

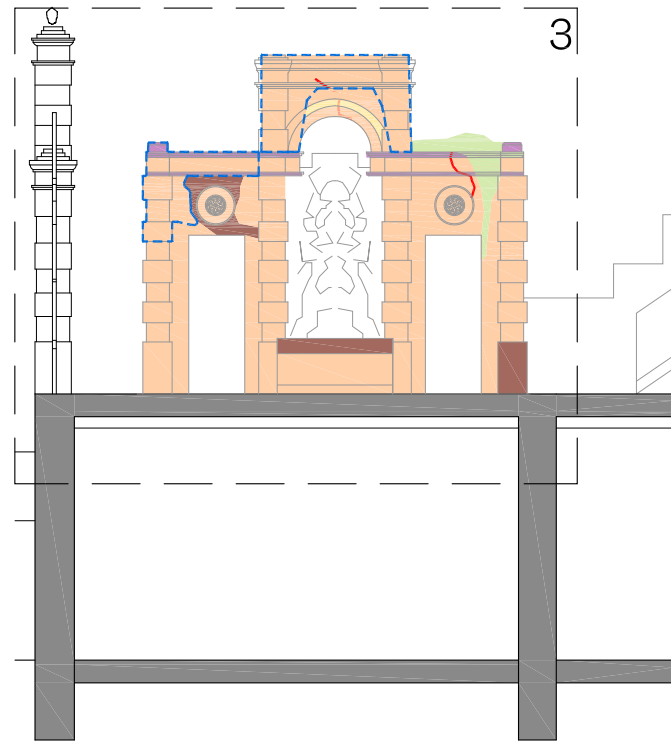


- CSV: 14157473601540054707 -

A-3.3\_cas\_modeldel\_Lejaron\_sections.dwg  
Projecció de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o còpia a tercers, requereix la previa autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas profitada qualsevol modificació utilitzada del mateix.



FAÇANA CAMBRA AGRÀRIA NORD



FONT

#### LLEGENDA

- Desploms significatius dels murs
- Esquerdes
- Humitats i efflorescències
- Taques i irregularitats diverses
- Àmbits amb pèrdua de morter a les juntes i/o pèrdua de material i esquerdes
- Vegetació invasiva
- Despreniments i trencaments de peces de remat
- Fisures, clivellats, bufats i aixecaments del revestiment
- Escorrenies de la capa pictòrica
- Inscripcions i reparacions
- Disgregació intergranular en l'acabat
- Elements aliats que provoquen lesions
- Forat en el mur
- Llacunes



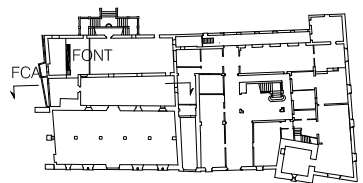
1. Façana cambra agària des de la terrassa



2. Escales de la terrassa



3. Font terrassa



#### REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Terrassa: alçats  
Lesions

A-3.6  
A3 1:100 - A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènec, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





1. Façana oest sencera



2. Façana oest, part de la font i la terrassa



3. Façana oest, cambra agrària

#### LLEENDA

--- Desploms significatius dels murs

--- Esquerdes

--- Humitats i eflorescències

Taques i irregularitats diverses

Àmbits amb pèrdua de morter a les juntes i/o pèrdua de material i esquerdes

Vegetació Invasiva

Despreniments i trencaments de peces de remat

Fisures, clivellats, bufats i aixecaments del revestiment

Escorrenies de la capa pictòrica

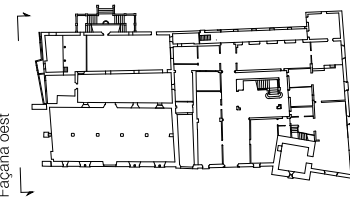
Inscripcions i reparacions

Disgregació Intergranular en l'acabat

Elements aliats que provoquen lesions

Forat en el mur

Llacunes



Façana oest

#### REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

##### PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

A - ESTAT ACTUAL  
Façana oest  
Lesions

A-3.7

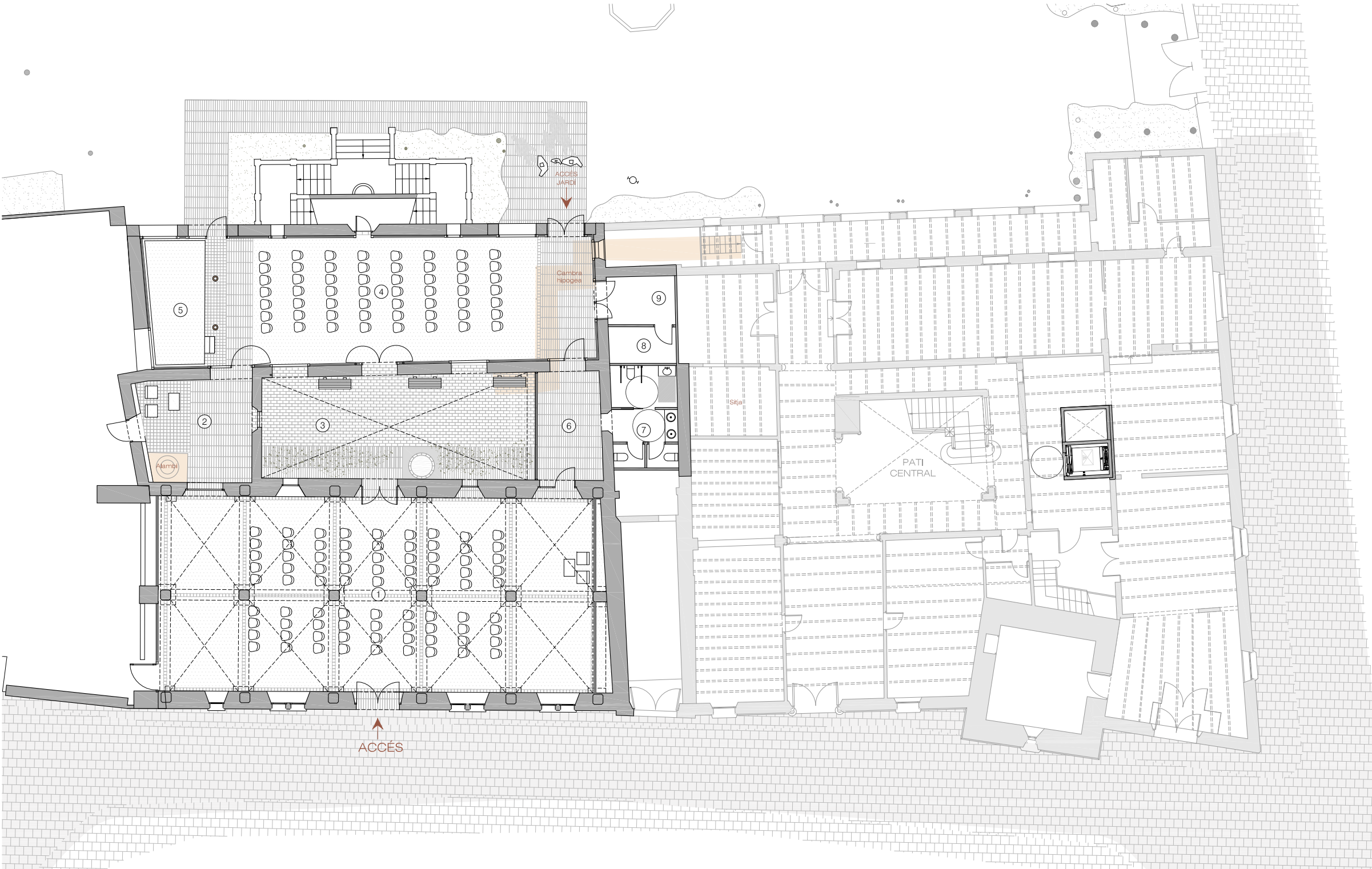
A3 1:100 - A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





CAN MODELELL  
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

<b>PLANTA BAIXA</b>	448,36 m²
1. CAMBRA AGRÀRIA	184,62m²
2. SALA ALAMBI	23,77m²
3. SALA PATI INTERIOR	61,15m²
4. SALA	110,96m²
5. ESCENARI	16,54m²
6. PASSADISSOS	15,63m²
7. SERVEIS	14,44m²
8. INSTAL·LACIONS	5,25
9. MAGATZEM	7,62m²
<b>PLANTA PRIMERA</b>	369,30 m²
10. SALA DESPATX 1	30,08m²
11. SALA DESPATX 2	43,16m²
12. SALA DESPATX 3	55,20m²
13. SERVEIS	12,72m²
14. PASSADIS	45,56m²
15. TERRASSA	160,63m²
16. FONT / INSTAL·LACIONS	18,90m²
<b>TOTAL</b>	818,64m²

CAN MODELELL  
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

<b>PLANTA BAIXA</b>	569,99m²
<b>PLANTA PRIMERA</b>	427,7m²
<b>TOTAL</b>	997,60m²

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Planta baixa

B-1

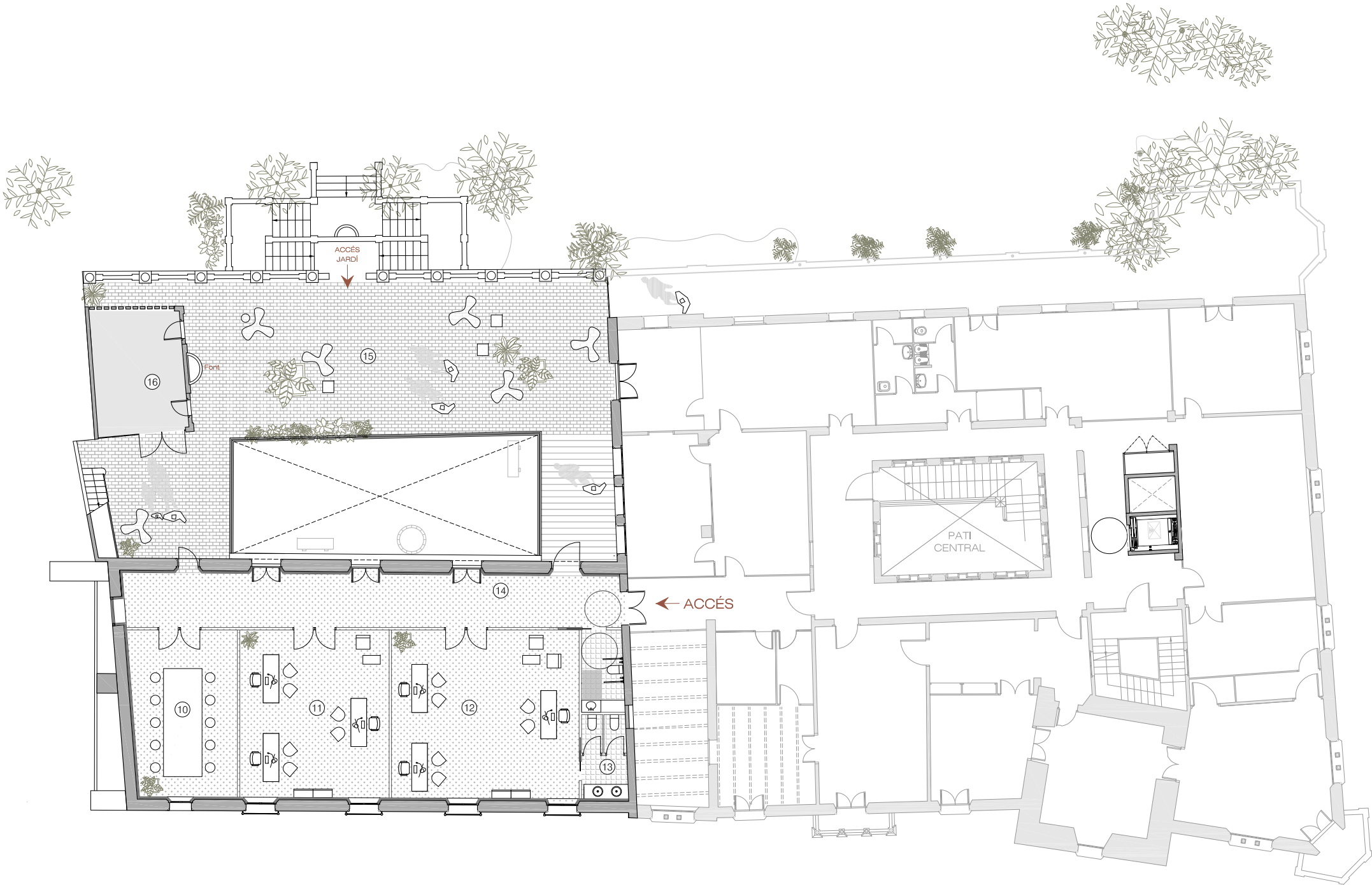
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





## CAN MODELELL

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

<b>PLANTA BAIXA</b>	448,36 m²
1. CAMBRA AGRÀRIA	184,62m²
2. SALA ALAMBI	23,77m²
3. SALA PATI INTERIOR	61,15m²
4. SALA	110,96m²
5. ESCENARI	16,54m²
6. PASSADISSOS	15,63m²
7. SERVEIS	14,44m²
8. INSTAL·LACIONS	5,25
9. MAGATZEM	7,62m²
<b>PLANTA PRIMERA</b>	369,30 m²
10. SALA DESPATX 1	30,08m²
11. SALA DESPATX 2	43,16m²
12. SALA DESPATX 3	55,20m²
13. SERVEIS	12,72m²
14. PASSADIS	45,56m²
15. TERRASSA	160,63m²
16. FONT / INSTAL·LACIONS	18,90m²
<b>TOTAL</b>	818,64m²

## CAN MODELELL

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

<b>PLANTA BAIXA</b>	569,99m²
<b>PLANTA PRIMERA</b>	427,7m²
<b>TOTAL</b>	997,60m²

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

### B - PROPOSTA

Planta primera

B-2

A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

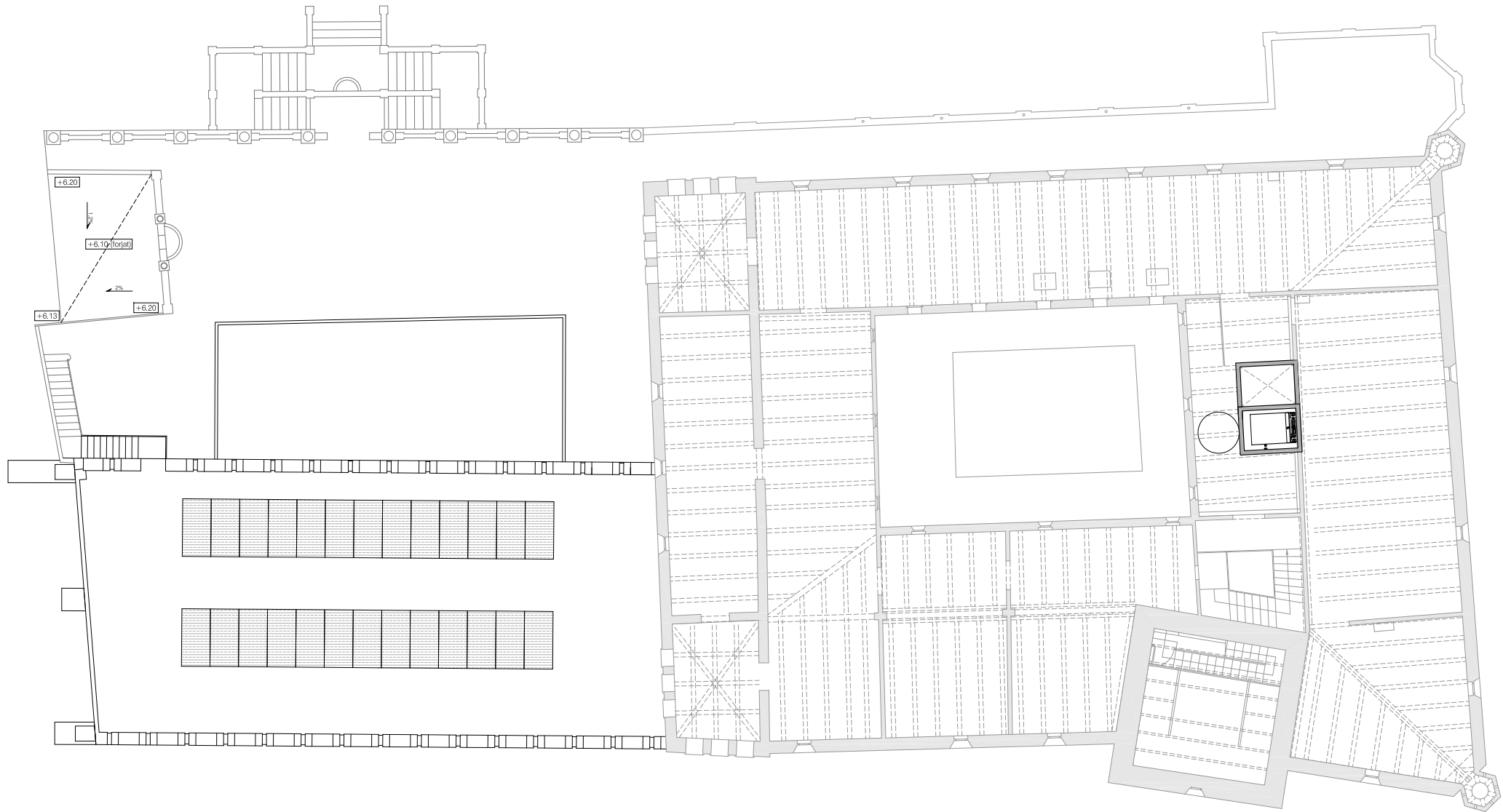
**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



B-1\_can\_model\proposta\_plantes.dwg  
Projetat de Feu i Góndy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Planta coberta

B-4  
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

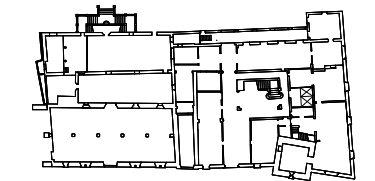
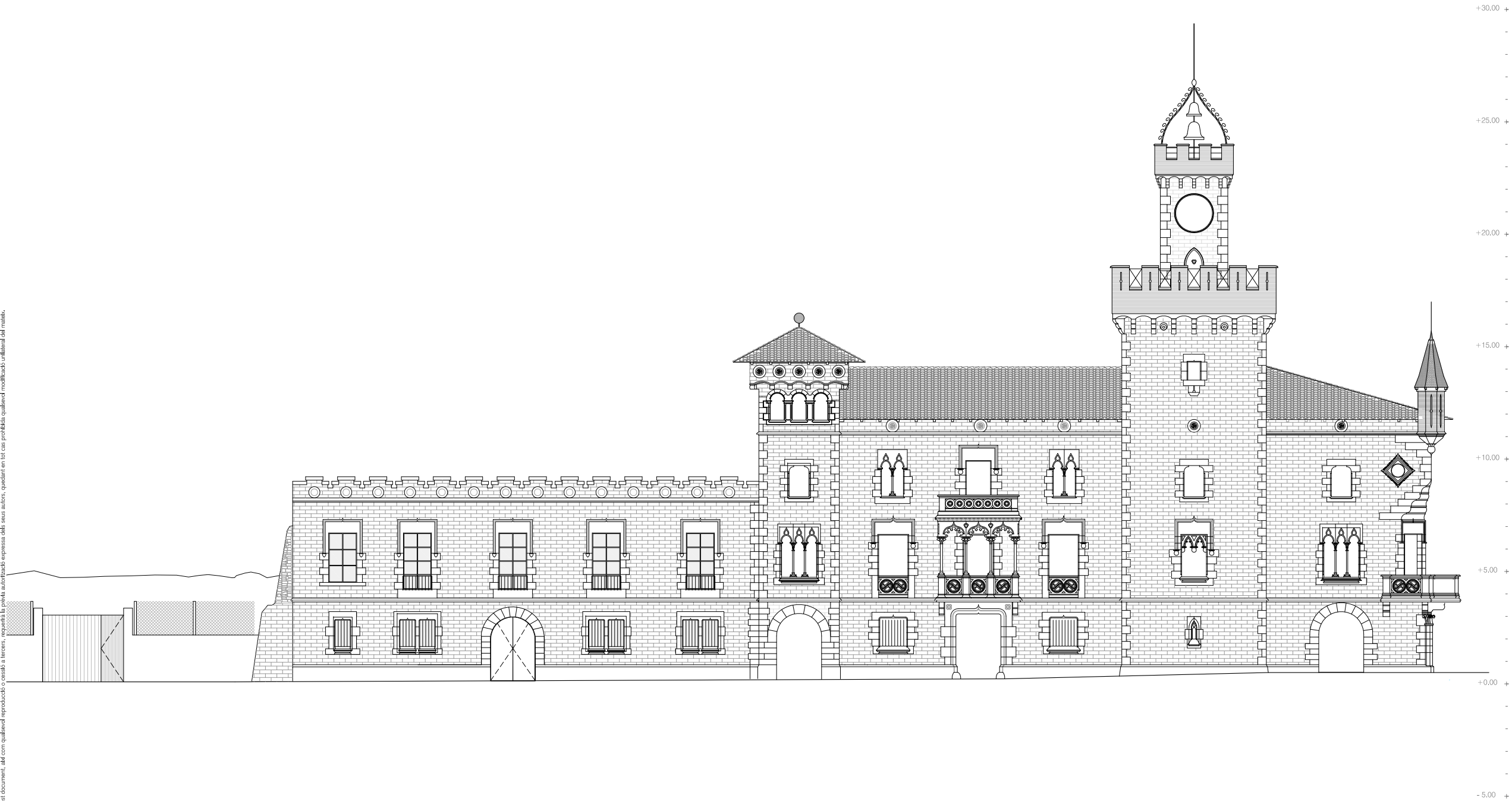
Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





- CSV: 14157473601540054707 -

B-5\_cas\_modelat\_proposta\_seccions\_diplois.dwg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o còpia a tercers, requereix la preu autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



Façana sud

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

### B - PROPOSTA

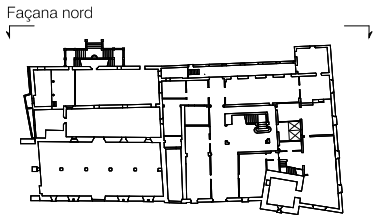
Façana sud

B-5  
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Façana nord

B-6

A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

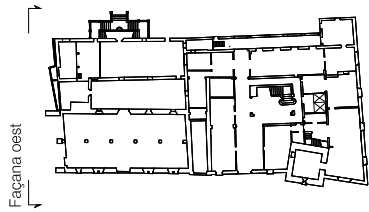
Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



FAÇANA OEST  
ESTAT ANTIC



REFERENCIES DE GELOSIA VEGETAL



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Façana oest

B-7

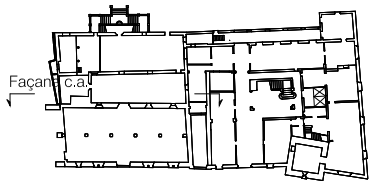
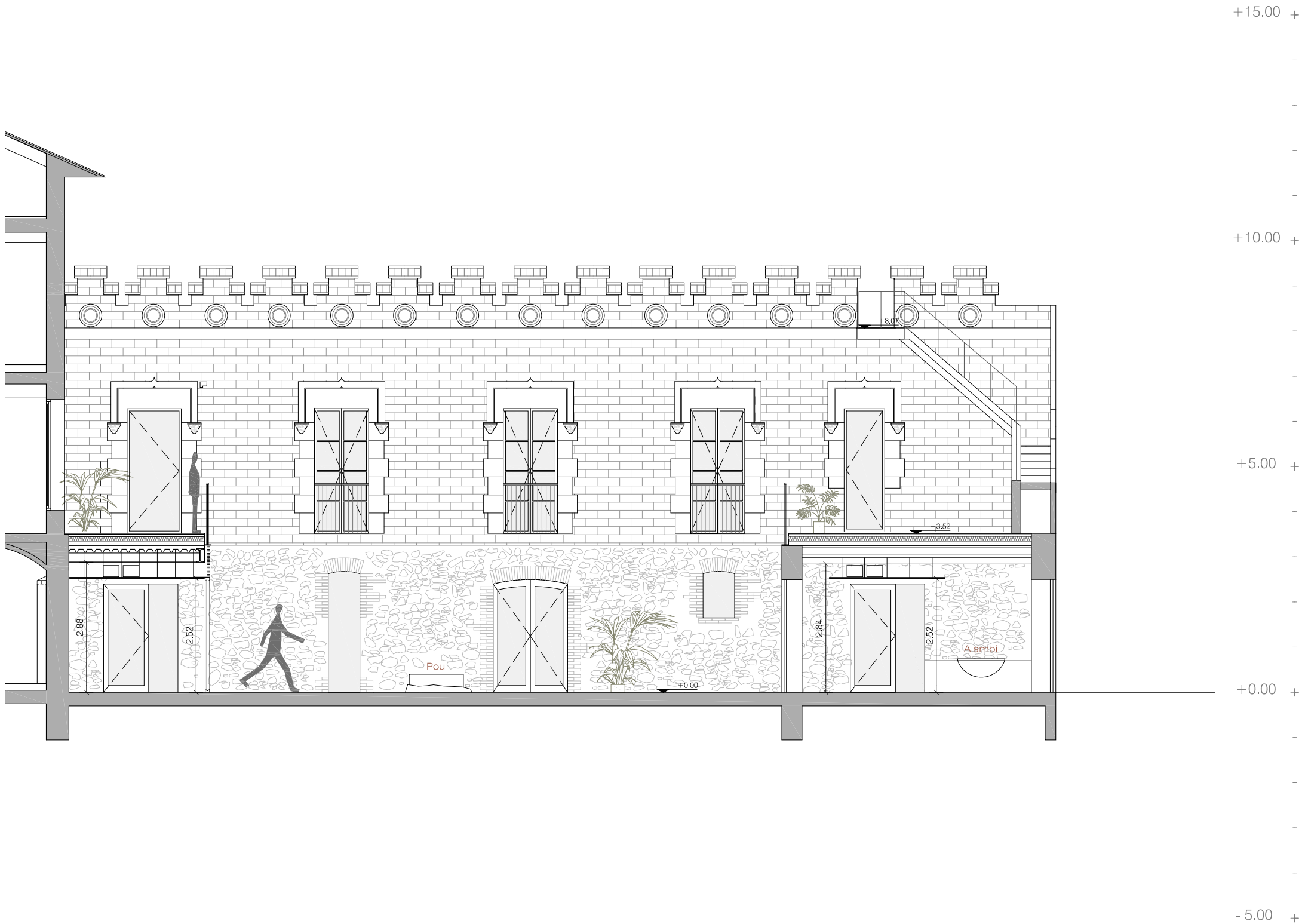
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25260 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Façana cambra agrària

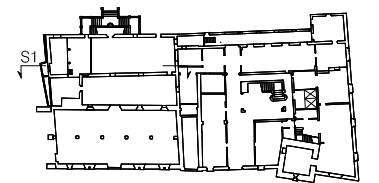
B-8

A3 1:100 A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Secció longitudinal

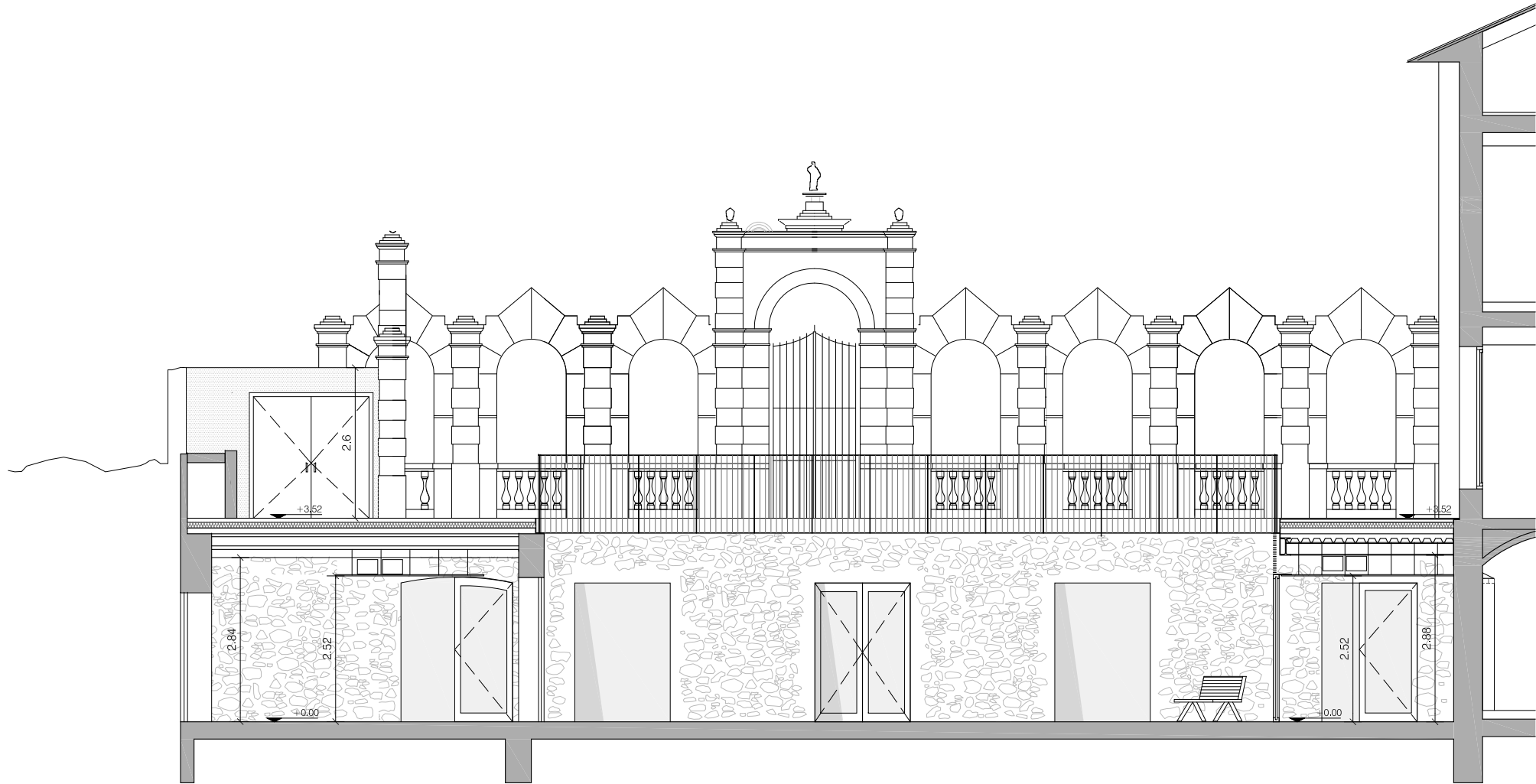
B-9

A3 1:100 A1 1:50

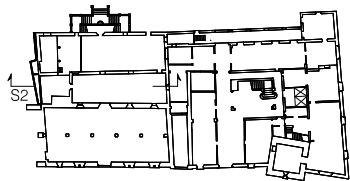
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



SECCIÓ 2



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Secció longitudinal

B-10

A3 1:100 A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

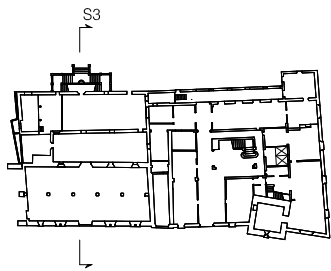


- CSV: 14157473601540054707 -

B-6\_cas\_modelat\_proposta\_seccions\_diplois.svg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requereix la previa autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



SECCIÓ 3



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Seccion transversal

B-11

A3 1:100 A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

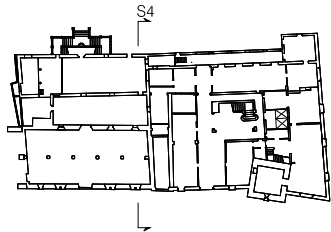
Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

- CSV: 14157473601540054707 -

B-6\_cas\_modelat\_proposta\_seccions\_diplois.dwg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol expressió dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



SECCIÓ 4



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Secció transversal

B-12

A3 1:100 A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

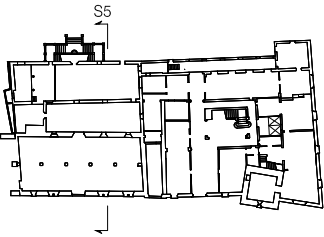
- CSV: 14157473601540054707 -

B-5\_cas\_modelat\_proposta\_seccions\_diplois.dwg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o còpia a tercers, requereix la previa autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



SECCIÓ 5

+20.00 +  
-  
-  
-  
-  
-  
+15.00 +  
-  
-  
-  
+10.00 +  
-  
-  
-  
+5.00 +  
-  
-  
-  
+0.00 +  
-  
-  
-  
-5.00 +



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Secció transversal

B-13

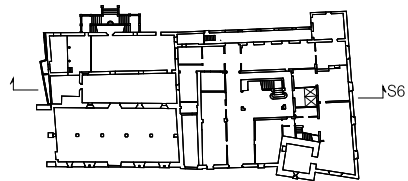
A3 1:100 A1 1:50

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25260 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Secció longitudinal general

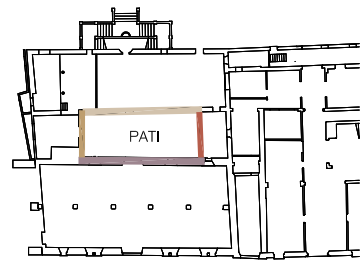
B-14

A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Alçats pati interior

B-15

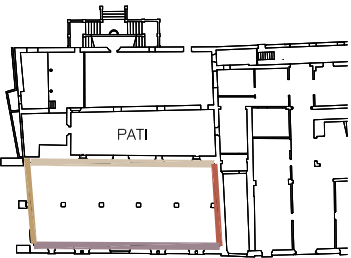
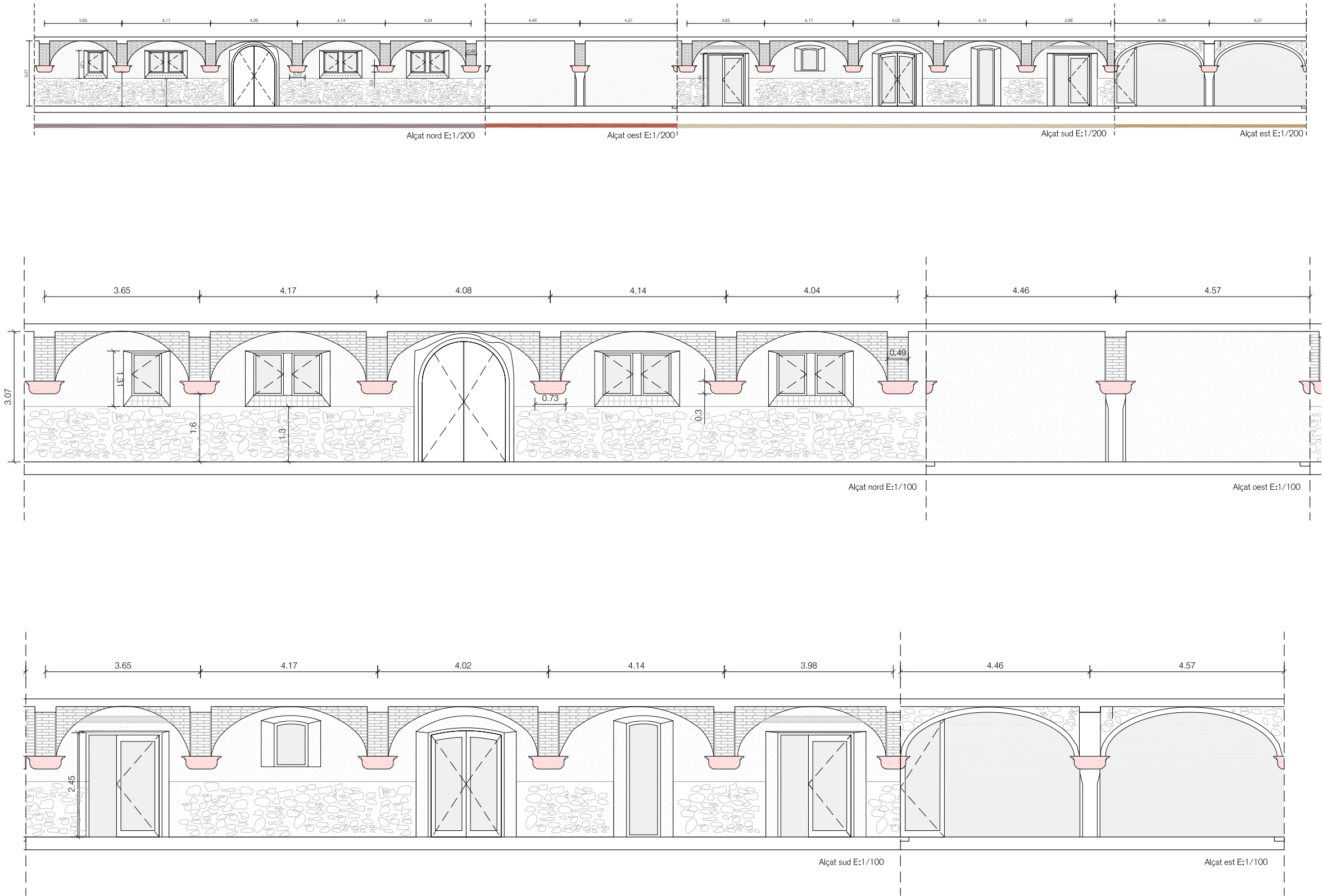
A3 1:150 A1 1:75

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA

Alçats pati interior

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

B-16

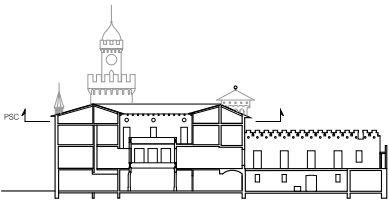




LLEGENDA DE SOLUCIONS

- Rejuntat i/o cosit d'esquerdes
- Reforç metal·líc en bigues amb alteracions
- Reparació teules de coberta

NOTA: S'ha de fer repàs de teules en tota la coberta



REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

B - PROPOSTA  
Cos principal Can Modolell  
Estintolaments

B-17

A3 1:200 - A1 1:100

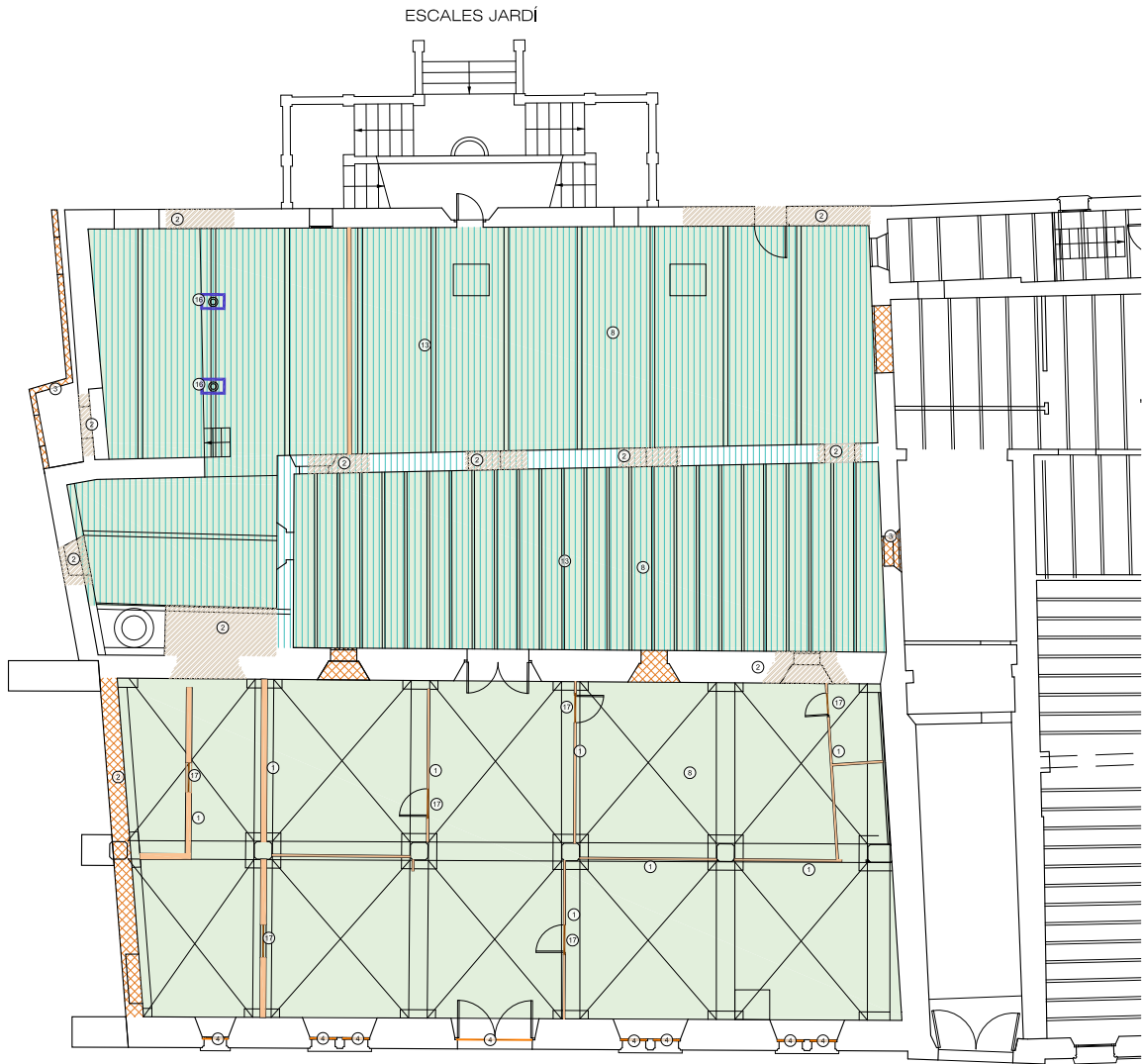
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258







- Enderrocs**
- ① Enderroc d'envà ceràmic
  - ② Enderroc de mur de pedra
  - ③ Enderroc de mur ceràmic
  - ④ Desmuntatge i retirada de fusteries de fusta, tractament i posterior reutilització
  - ⑤ Desmuntatge i retirada de fusteries metàl·liques
  - ⑥ Desmuntatge i retirada de fusteries de vidre
  - ⑦ Enderroc de paviment
  - ⑧ Enderroc de solera o terra tècnic
  - ⑨ Enderroc de forjat d'estructura de fusta, entrebigat i paviment ceràmics
  - ⑩ Comprobació estat bigues de fusta existents. Proves laboratori i resistència
  - ⑪ Enderroc de bigues metàl·liques
  - ⑫ Sorrejat de volta de pedra
  - ⑬ Enderroc de forjat d'estructura metàl·lica, entrebigat i paviment ceràmics
  - ⑭ Enderroc de cel ras
  - ⑮ Desmuntatge i enretirada de reixes metàl·liques
  - ⑯ Desmuntatge i enretirada de pilar de fundició per protecció en l'obra i posterior muntatge
  - ⑰ Desmuntatge i retirada de fusteries de fusta interiors

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

1 - ENDERROCS

Planta Baixa i Primera

1-1

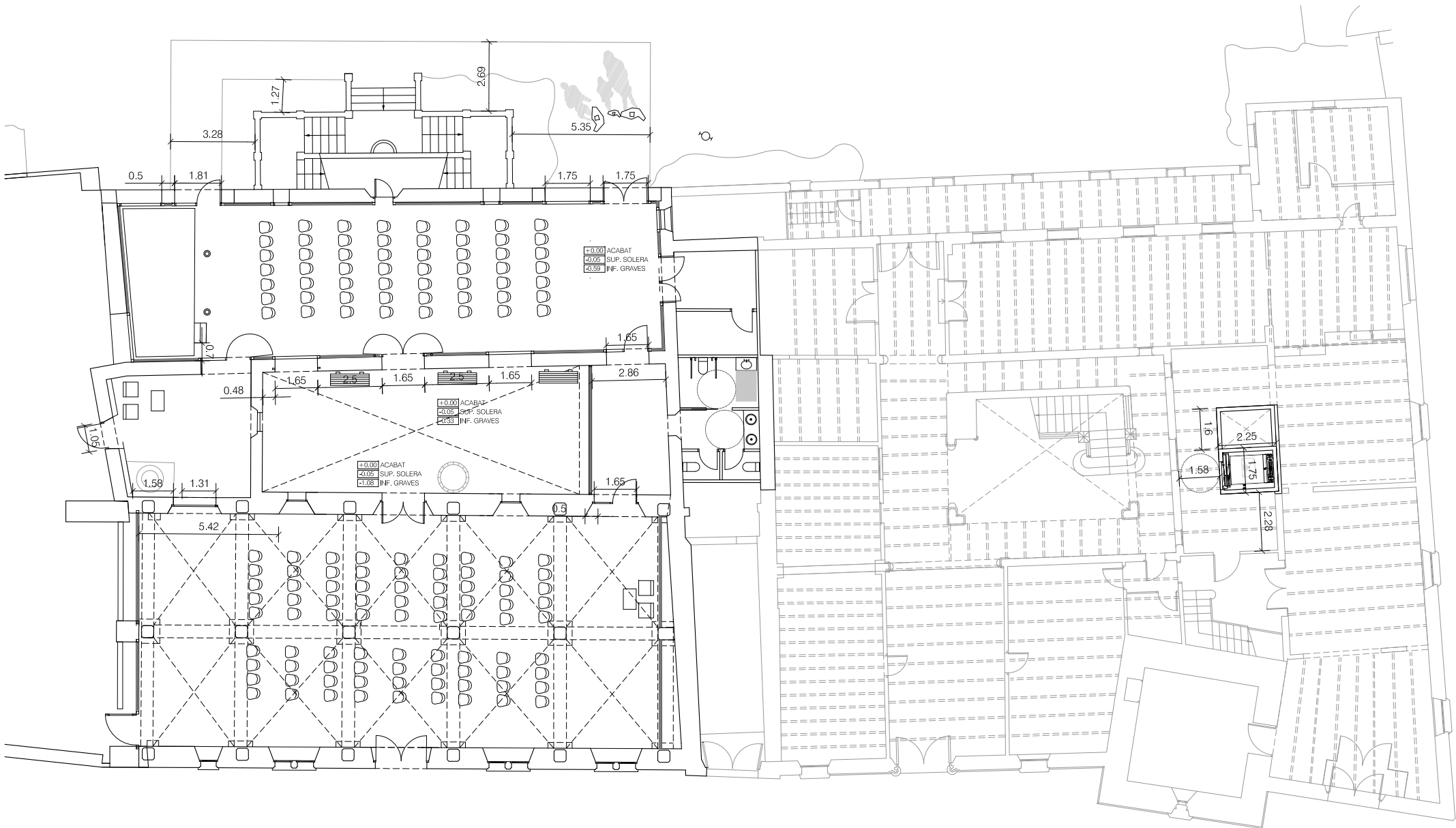
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy** Arquitectura

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

1 - REPLANTEIG

Planta Baixa

1-2.1

A3 1:200 A1 1:100

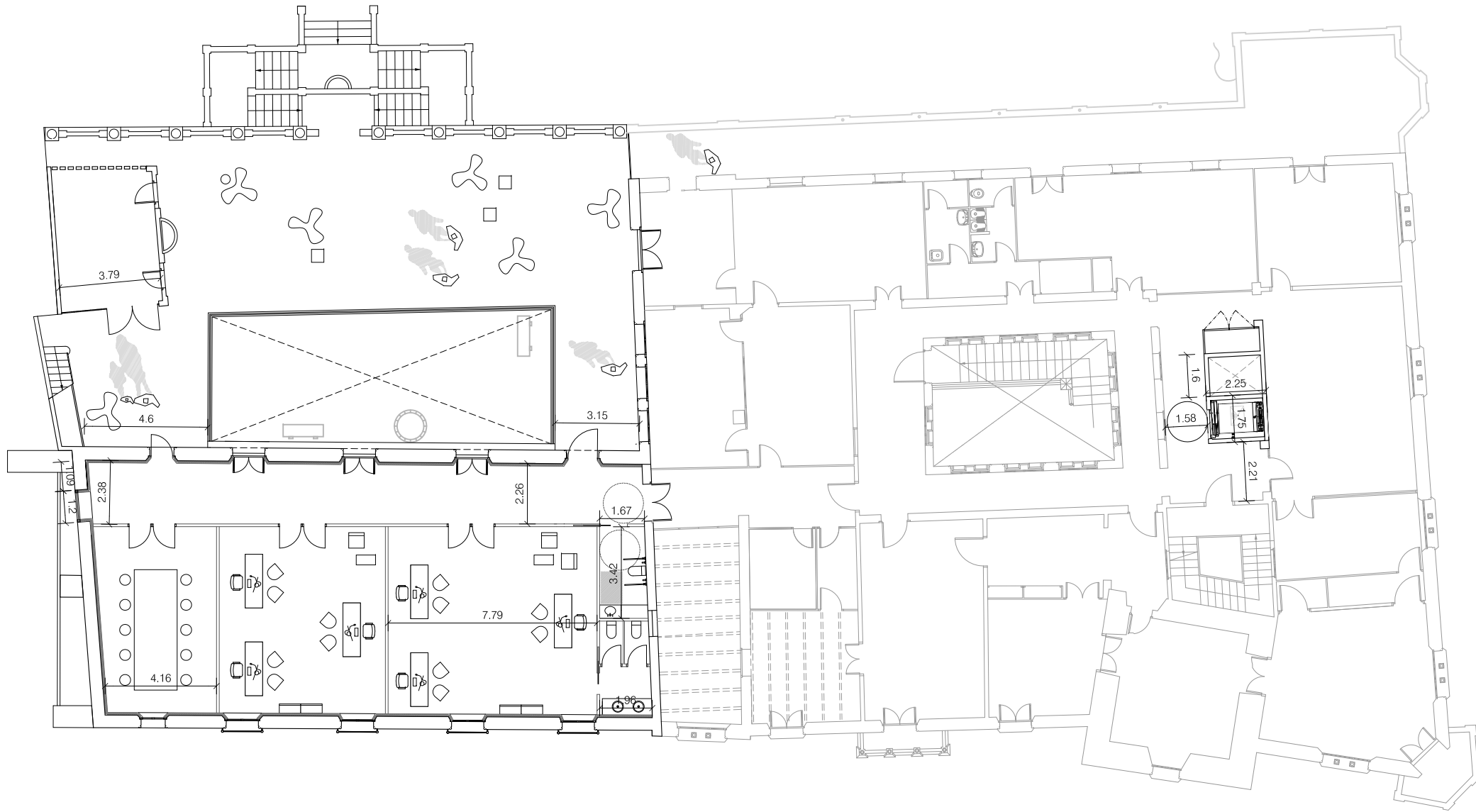
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258







REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

1 - REPLANTEIG

Planta Primera

1-2.2

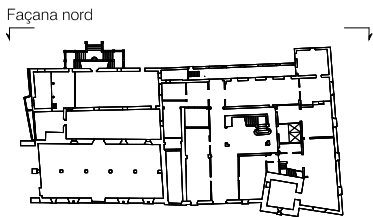
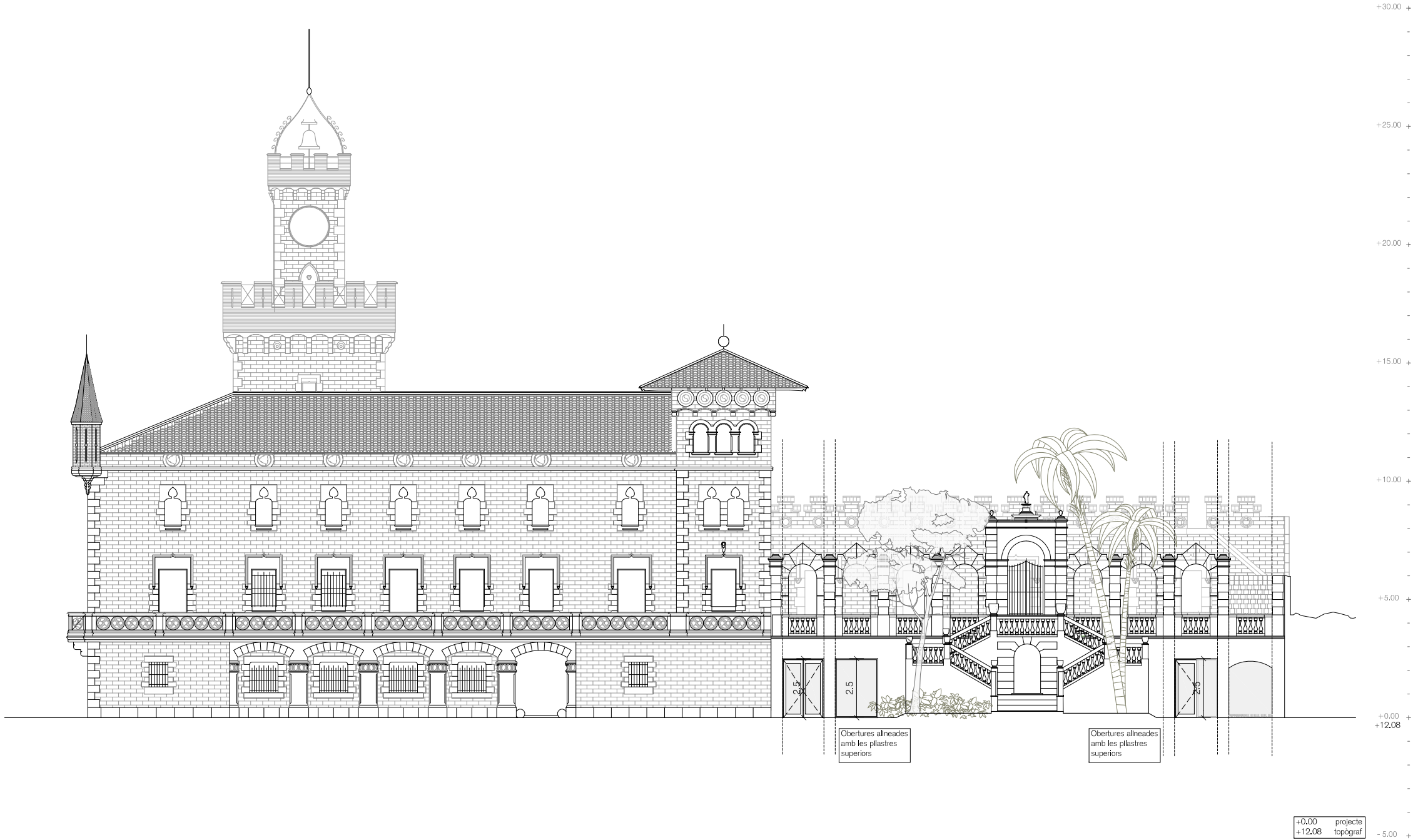
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

1 - REPLANTEIG

Planta Primera

1-3.1

A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

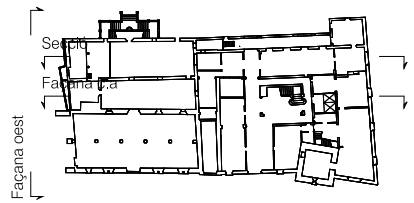
Carrer Domènics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





- CSV: 14157473601540054707 -

\"can\_modelle\_replanteig.dwg  
Projectat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o còpia a tercers, requereix la previa autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas protegida qualsevol modificació unilateral del mateix.



## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abrià 2, Viladecans 08840 (Barcelona)

Ajuntament de Viladecans

Sala d'usos múltiples

### 1 - REPLANTEIG

Alçats

1-3.2

A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258



REF.:040/03/22

PROJECTE:Rehabilitació Can Modolell - C/Jaume Abril 2 - Viladecans

Z-INDEX DE PLÀNOLS							
Número	Nom de plànol	titulo2	titulo3	Data	Rev.	Fecha de revisión actual	Descripción de revisión actual
0-INTRODUCCIÓN							
DG 2.0.3	COMPLIMENT NORMATIVA DB AE-SE			2022/06/08			
DG 2.0.4	COMPLIMENT NORMATIVA DB SI-S6			2022/06/08			
3-ESTRUCTURA HORIZONTAL							
DG 2.3.1	SOSTRE PL. BAIXA			2022/06/08			
DG 2.3.2	PL. COBERTA			2022/06/08			
4-DETALLES							
DG 2.4.1	DETALLS			2022/06/08			



- CSV: 14157473601540054707 .

Breviades 102 DO Propietat de Feu i Godoy Arquitectes S.L.P. La utilització total o parcial d'aquest document, així com qualsevol reproducció o cessat a tercers, requereix la prèvia autorització expressa dels seus autors, quedant en tot cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL  
PROJECTE EXECUTIU  
MAIG 2022  
Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

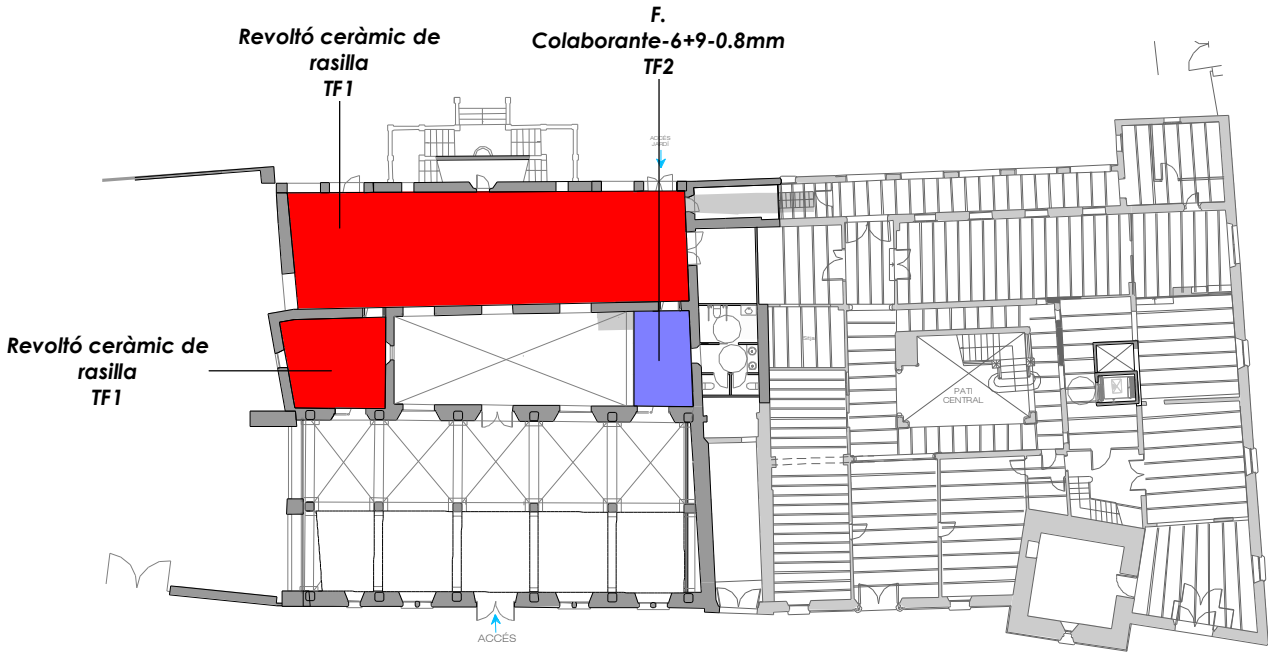
2 - ESTRUCTURA  
INDEX

DG 2.0.1

Nº REV		DESCRIPCIÓ				
REVISIÓ						
INFORMACIÓ				M.R.N.	V.R.C.	01/01/2018
				DISSENYAT	MODELAT	DATA
<div><div>MEMBRE ASSOCIAT Nº 20</div></div>				<div><div>PG.DIAMANT I BENILLO, 1ª-08024 BARCELONA</div></div>		REF.: 000/00/20

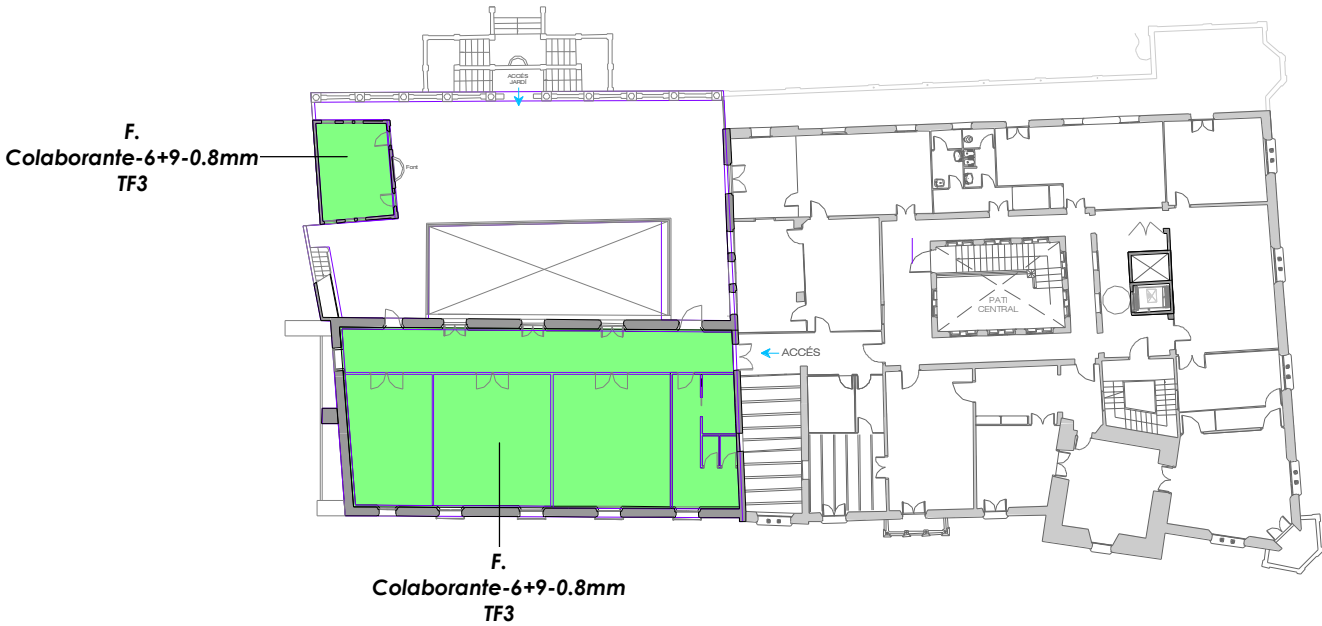
Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat  
**Feu i Godoy Arquitectura**  
Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 9731 15258





DB SE-AE-Pl. Primera

E. 1 : 200 DIN A1  
E. 1: 400 DIN A3



DB SE-AE- Pl. Segona

E. 1 : 200 DIN A1  
E. 1: 400 DIN A3

CRITERIS DE REPLANTEIG

\* TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. ELS VALORS QUE FIGURIN ALS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR D'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.

\* LA GEOMETRIA DELS PILARS DIBUIXATS EN PLANTA NO ÉS VÀLIDA PEL REPLANTEIG. LES VERITABLES DIMENSIONS I ARMATS SON EXCLUSIVAMENT LES REPRESENTADES EN EL QUADRE DE PILARS.

Accions sobre els forjats

Codi	Forjat	Pes Propi	Càrrega Permanent (Pav+Tab)	Sobrecàrrega d'Ús
------	--------	-----------	-----------------------------	-------------------

TF1	Revoltó ceràmic de rasilla	3.00 kPa	3.00 kPa	5.00 kPa
TF2	F. Colaborante-6+9-0.8mm	3.10 kPa	3.00 kPa	5.00 kPa
TF3	F. Colaborante-6+9-0.8mm	3.10 kPa	3.00 kPa	1.00 kPa

LLEENDA FORJATS

Red	TF1
Blue	TF2
Green	TF3
Cyan	TF4
Magenta	TF5
Orange	TF6
Pink	TF7
Teal	TF8
Brown	TF9
Purple	TF10
Light Green	TF11
Yellow	TF12

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL



PROJECTE EXECUTIU

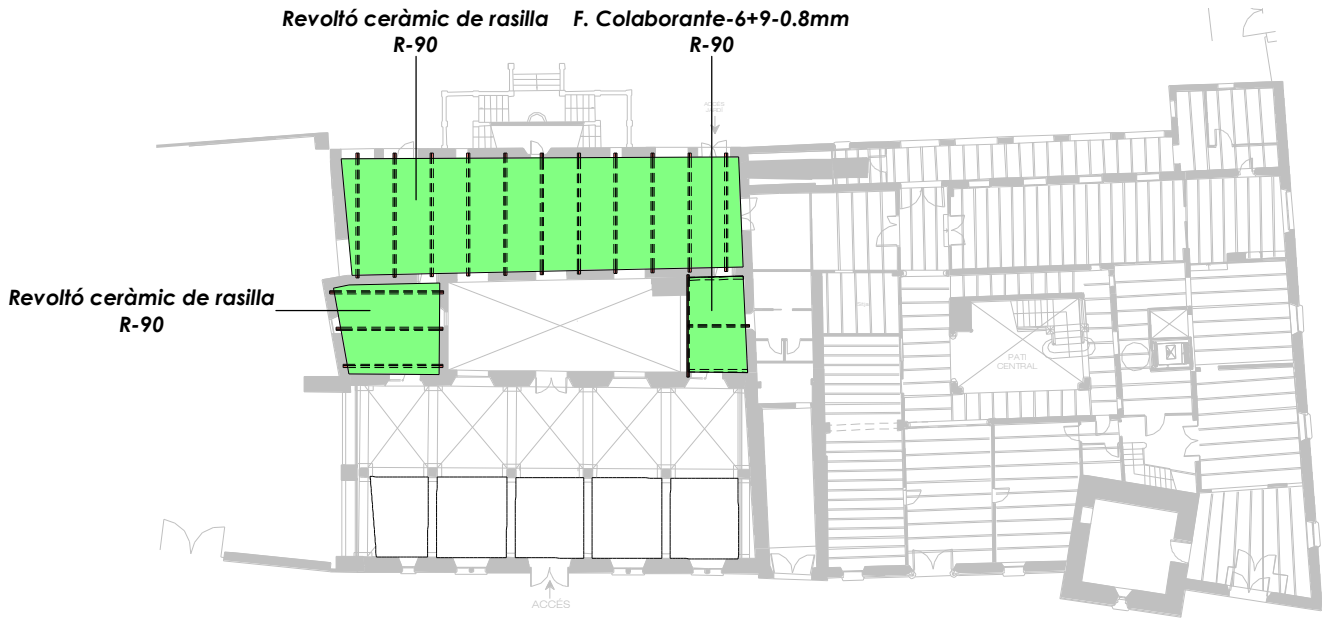
MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

2 - ESTRUCTURA  
COMPLIMENT NORMATIVA DB AE-SE

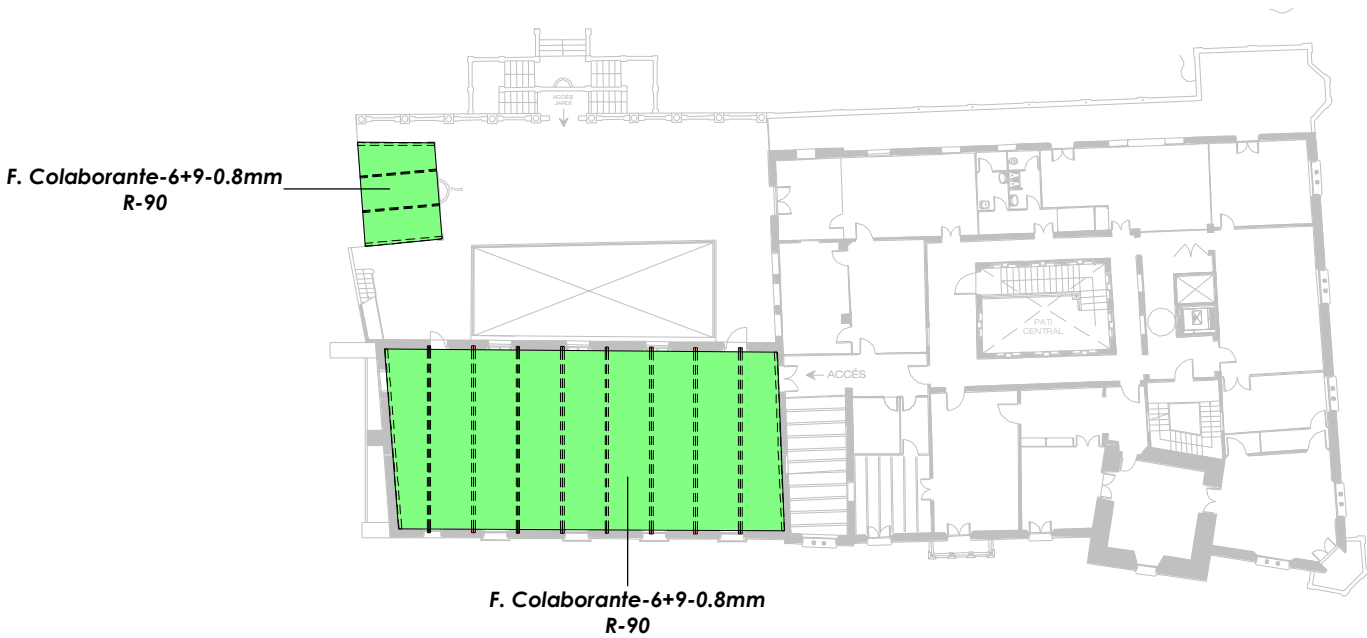
DG 2.0.3

Nº REV		DESCRIPCIÓ				
REVISIÓ						
INFORMACIÓN				M.R.N.	V.R.C.	2022/04/08
				DISSENYAT	MODELAT	DATA
<div><div><b>ACE</b> MEMBRE ASSOCIAT Nº 20</div><div><b>INGENIERIA</b> static@static-ing.com PG.02/AMMNT I BENTILLO, 1º-08024 BARCELONA</div></div>						REF.: 060.003/21



DB SI-S6-Pl. Primera

E: 1 : 200 DIN A1  
E: 1: 400 DIN A3



DB SI-S6- Pl. Segona

E: 1 : 200 DIN A1  
E: 1: 400 DIN A3

#### CRITERIS DE REPLANTEIG

\* TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. ELS VALORS QUE FIGURIN ALS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR D'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.

\* LA GEOMETRIA DELS PILARS DIBUIXATS EN PLANTA NO ÉS VÀLIDA PEL REPLANTEIG. LES VERITABLES DIMENSIONS I ARMATS SON EXCLUSIVAMENT LES REPRESENTADES EN EL QUADRE DE PILARS.

#### RESISTÈNCIA AL FOC

ÚS DEL SECTOR D'INCENDIS

PÚBLICA CONCURRENCIA

PLANTES SOBRE RASANT  
ALÇADA MÀXIMA D'EVAQUACIÓ ≤15m

R-90

#### LLEGENDA RESISTÈNCIA AL FOC

- R-30
- R-60
- R-90
- R-120
- R-180
- R-240

#### REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODELELL



##### PROJECTE EXECUTIU

MAIG 2022

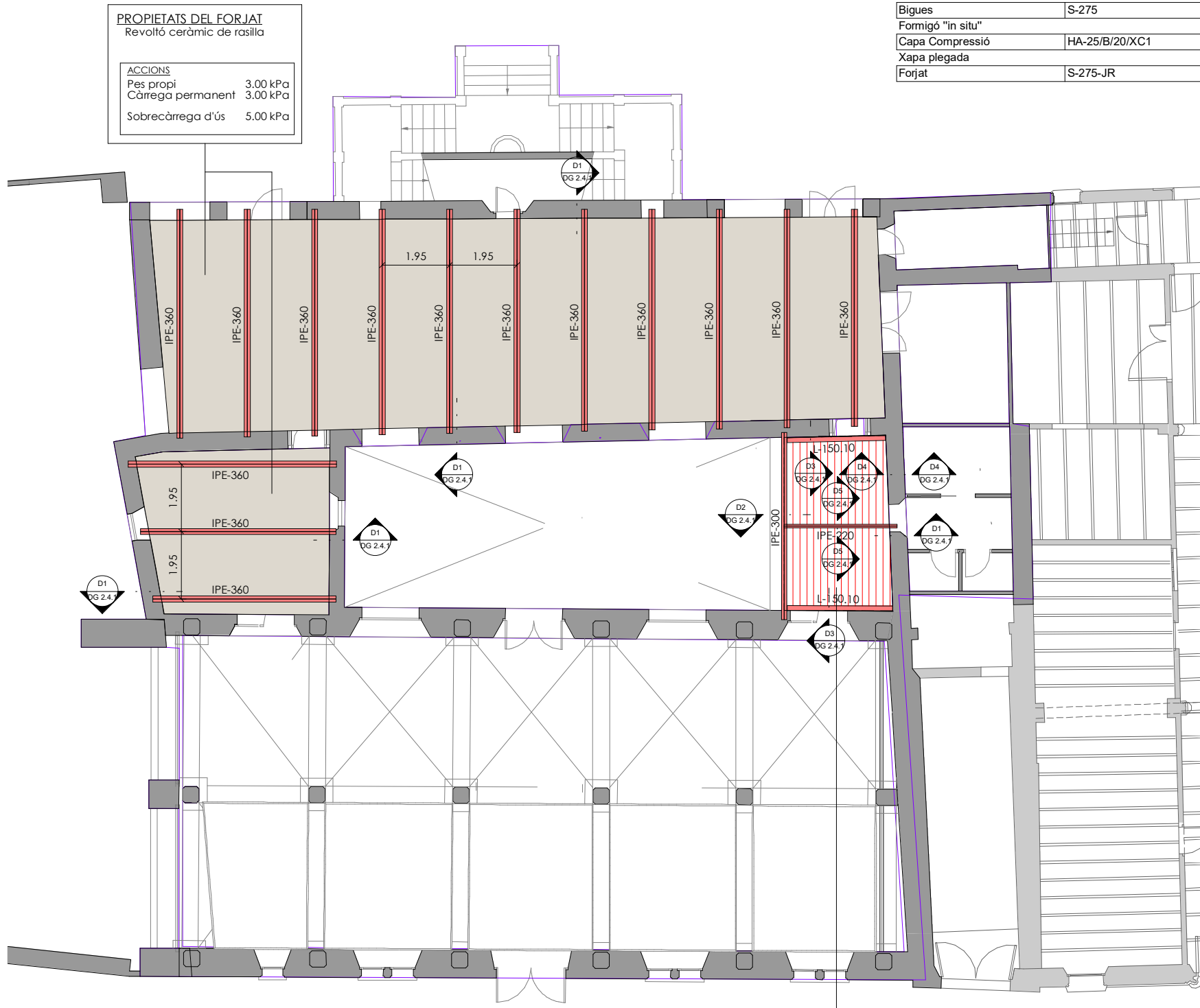
Carrer Jaume Abriol 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

#### 2 - ESTRUCTURA COMPLIMENT NORMATIVA DB SI-S6

DG 2.0.4

Nº REV		DESCRIPCIÓ			
REVISIÓ					
INFORMACIÓ		M.R.N.	V.R.C.	2022/04/08	
		DISSENYAT	MODELAT	DATA	
 MEMBRE ASSOCIAT Nº 20		 INGENIERIA static@static-ing.com PG.02/AMANT 18 ENCL. 1ª-08024 BARCELONA		REF.: 060/03/22	

**Feu i Godoy Arquitectura**



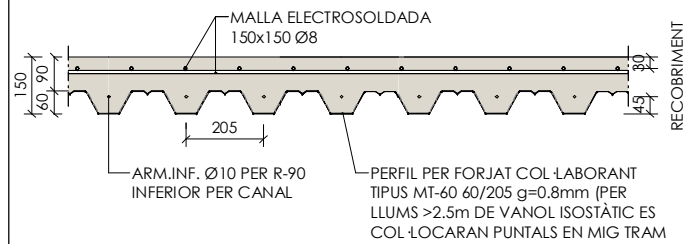
Sostre Pl. Baixa - Armadura general

E: 1: 75 DIN A1  
E: 1: 150 DIN A3

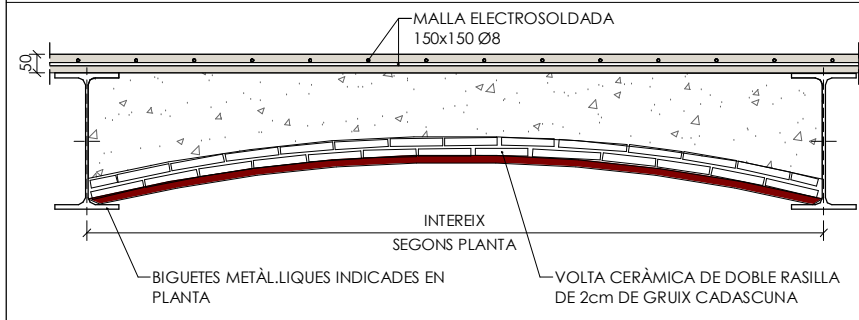
PROPIETATS DEL FORJAT  
F. Colaborante-6+9-0.8mm

ACCIONS	
Pes propi	3.10 kPa
Càrrega permanent	3.00 kPa
Sobrecàrrega d'ús	5.00 kPa

SECCIÓ FORJAT COL·LABORANT



SECCIÓ FORJAT CERÀMIC DE RASILLA



MATERIALS DEL PROJECTE		
ELEMENT	NOMENCLATURA	NORMA
Acer laminat		
Bigues	S-275	EAE-11
Formigó "in situ"		
Capa Compressió	HA-25/B/20/XC1	C.E.
Xapa plegada		
Forjat	S-275-JR	EAE-11

CRITERIS DE REPLANTEIG

\* TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. ELS VALORS QUE FIGURIN ALS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR D'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.

\* LA GEOMETRIA DELS PILARS DIBUIXATS EN PLANTA NO ÉS VÀLIDA PEL REPLANTEIG. LES VERITABLES DIMENSIONS I ARMATS SON EXCLUSIVAMENT LES REPRESENTADES EN EL QUADRE DE PILARS.

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DE LES ARMADURES SEGONS LA NORMA EHE

	TIPUS	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE PONDERACIÓ
ACER D'ARMADURES PASSIVES	B500S	NORMAL	$\gamma_s=1.15$
ACER EN MALLA ELECTROSOLDADA	B500T	NORMAL	$\gamma_s=1.15$

QUADRE DE EXECUCIÓ SEGONS LA NORMA EHE

	LOCALITZACIÓ	NIVELL DE CONTROL
FONAMENTS	GENERAL	NORMAL
ESTRUCTURA	PILARS	NORMAL
	BIGUES	
	FORJATS	

RESISTÈNCIA AL FOC

ÚS DEL SECTOR D'INCENDIS	PÚBLICA CONCURRENCIA
PLANTES SOBRE RASANT	R-90
ALÇADA MÀXIMA D'EVAQUACIÓ ≤15m	

ESTRUCTURA METÀL·LICA

NORMATIVA

PER A LA COL·LOCACIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'EDIFICI ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT QUE A CONTINUACIÓ S'ESMENTEN:

- NCSE-02 - NORMA SISMORESISTENT
- EAE - INSTRUCCIÓ D'ACER ESTRUCTURAL
- EN1090-2 - EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES D'ACER
- DB SE-A - DOCUMENT BÀSIC. SEGURETAT ESTRUCTURAL ACER

MATERIALS

	TIPUS I GRAU	NORMA	LIMIT ELÀSTIC (MPa)	TENSIÓ DE ROTURA (MPa)	COEFICIENT DE SEGURETAT MATERIALS
PERFIS I PLAQUES	S 275 JR	UNE 10025	275	360	1,10
CARGOLS PRETENSATS	10.9 (A 10I)	ISO 898/DB SE A	900	1000	1,25
PERNOS DE ANCLAJE	B500S	EHE	500	-	1,15

AMBIENT-DURABILITAT

CONDICIONS AMBIENTALS		RESISTÈNCIA AL FOC
ELEMENT	CLASSE D'EXPOSICIÓ	S'HAURÀ DE PROPORCIONAR UN RECOBRIMENT ADICIONAL NO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS PARA CUMPLIR L'EXPOSAT EN EL DB SI (CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ).
BIGUES	CLASSE 1	
BIGUETES	CLASSE 1	

EXECUCIÓ

TIPUS DE SOLDADURA			ESPECIFICACIONS DE SOLDADURA
SÍMBOL	EXEMPLE	DENOMINACIÓ	
		SOLDADURA EN ANGLE A 1 CARA	1.- SE SEGUIRÁN LES ESPECIFICACIONS PER SOLDADURES SEGONS LES NORMATIVES D'APLICACIÓ DEL PROJECTE.
		SOLDADURA EN ANGLE A 2 CARES	
		SOLDADURA A TOPALL EN "X" PENETRACIÓ TOTAL (AMB DUES CARES ACCESSIBLES)	2.- LES CARACTERÍSTIQUES MECÀNIQUES DELS MATERIAES D'APORTACIÓ SERAN SUPERIORS ALS DEL MATERIAL BASE.
		SOLDADURA A TOPALL EN "V" PENETRACIÓ TOTAL (ACCESSIBLE A UNA CARA)	
		SOLDADURA A TOPALL EN "K" PENETRACIÓ TOTAL (AMB DUES CARES ACCESSIBLES)	3.- EL GRUIX DE SOLDADURA SERÀ DE 0.7XE (ESSENT "E" EL MENOR GRUIX DE LES XAPES A UNIR) EN EL CAS QUE NO S'ESPECIFIQUI EL CONTRARI.
		SOLDADURA A TOPALL EN "SEMI-V" PENETRACIÓ TOTAL (ACCESSIBLE A UNA CARA)	
		SOLDADURA DISCONTINUA EN ANGLE A 1 CARA	

CLASSE D'EXECUCIÓ

ELEMENT	NIVELL DE RISC	CATEGORIA D'ÚS	CATEGORIA D'EXECUCIÓ	CLASSE DE EXECUCIÓ
BIGUES	CC2	SC1	PC1	2

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MOLELL

PROJECTE EXECUTIU

MAIG 2022  
Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

2 - ESTRUCTURA  
SOSTRE PL. BAIXA

DG 2.3.1

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 9731 15258

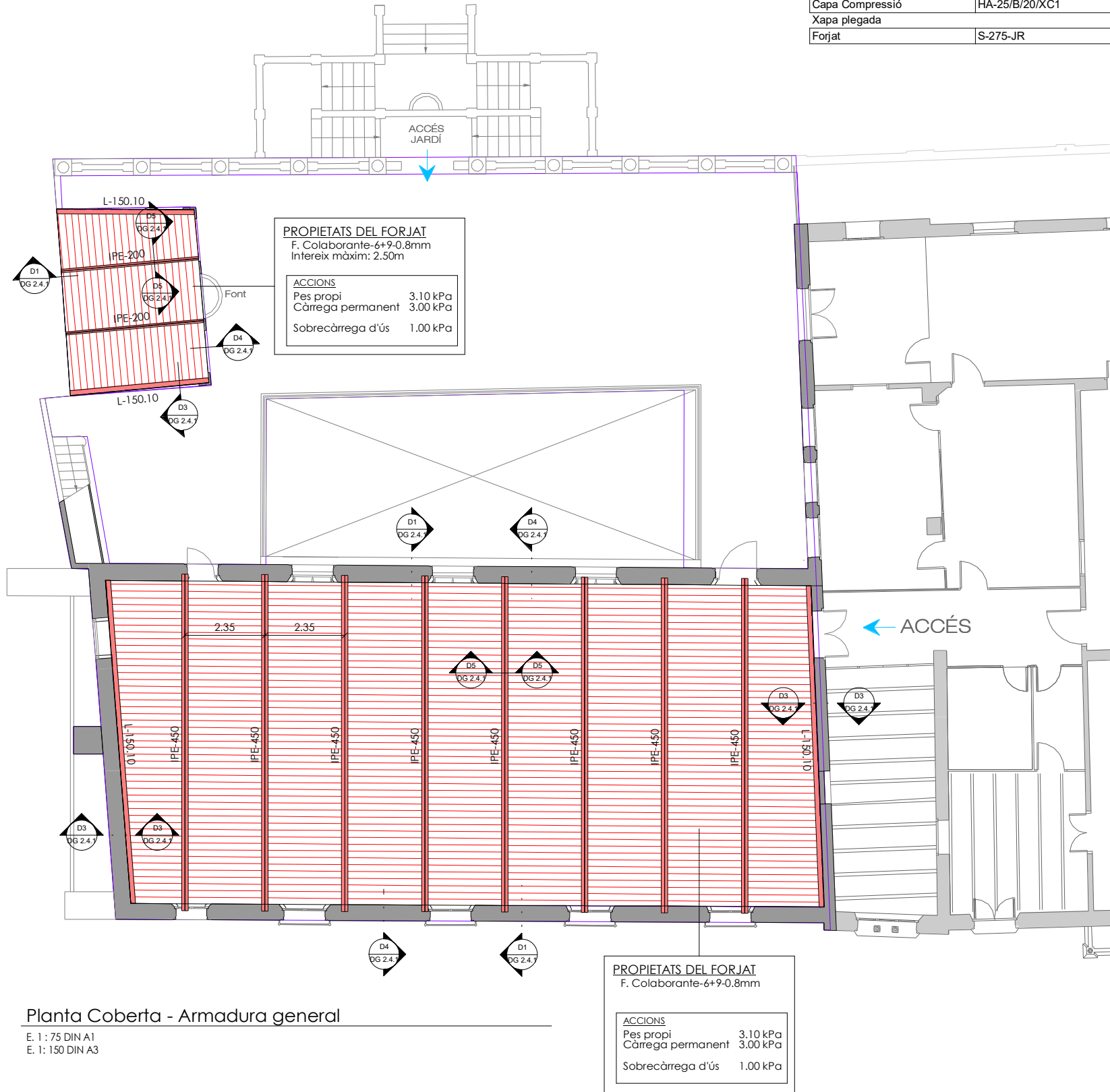
Nº REV	DESCRIPCIÓ	M.R.N.	V.R.C.	2022/04/08
REVISIÓ		DISSENYAT	MODELAT	DATA

ACE  
MEMBRE ASSOCIAT Nº 20

INGENIERIA  
static@static-ing.com

PG. 02/03/22





MATERIALS DEL PROJECTE		
ELEMENT	NOMENCLATURA	NORMA
Acer laminat		
Bigues	S-275	EAE-11
Formigó "in situ"		
Capa Compressió	HA-25/B/20/XC1	C.E.
Xapa plegada		
Forjat	S-275-JR	EAE-11

CRITERIS DE REPLANTEIG		
* TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. ELS VALORS QUE FIGURIN ALS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR D'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.		
* LA GEOMETRIA DELS PILARS DIBUIXATS EN PLANTA NO ÉS VÀLIDA PEL REPLANTEIG. LES VERITABLES DIMENSIONS I ARMATS SON EXCLUSIVAMENT LES REPRESENTADES EN EL QUADRE DE PILARS.		

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DE LES ARMADURES SEGONS LA NORMA EHE				QUADRE DE EXECUCIÓ SEGONS LA NORMA EHE		
	TIPUS	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓ		LOCALITZACIÓ	NIVELL DE CONTROL
ACER D'ARMADURES PASSIVES	B500S	NORMAL	$\gamma_s=1.15$	FONAMENTS	GENERAL	NORMAL
				ESTRUCTURA	PILARS	NORMAL
ACER EN MALLA ELECTROSOLDADA	B500T	NORMAL	BIGUES			
			FORJATS			

RESISTÈNCIA AL FOC	
ÚS DEL SECTOR D'INCENDIS	PÚBLICA CONCURRENCIA
PLANTES SOBRE RASANT	R-90
ALÇADA MÀXIMA D'EVAQUACIÓ $\leq 15m$	

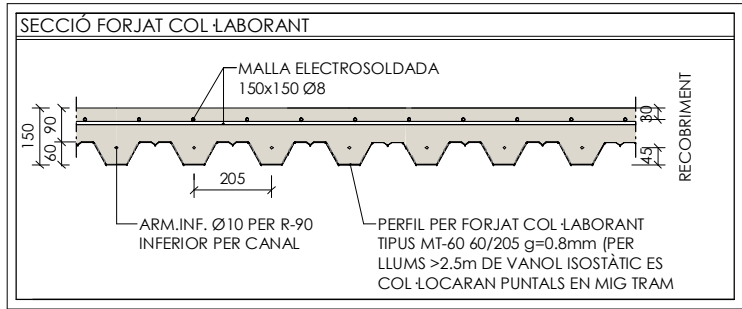
ESTRUCTURA METÀL·LICA	
NORMATIVA	
PER A LA COL·LOCACIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'EDIFICI ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT QUE A CONTINUACIÓ S'ESMENTEN:	
NCSE-02 - NORMA SISMORESISTENT	
EAE - INSTRUCCIÓ D'ACER ESTRUCTURAL	
EN1090-2 - EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES D'ACER	
DB SE-A - DOCUMENT BÀSIC. SEGURETAT ESTRUCTURAL ACER	

MATERIALS					
	TIPUS I GRAU	NORMA	LIMIT ELÀSTIC (MPa)	TENSIÓ DE ROTURA (MPa)	COEFICIENT DE SEGURETAT MATERIALS
PERFILS I PLAQUES	S 275 JR	UNE 10025	275	360	1,10
CARGOLS PRETENSATS	10.9 (A 10I)	ISO 898/DB SE A	900	1000	1,25
PERNOS DE ANCLAJE	B500S	EHE	500	-	1,15

AMBIENT-DURABILITAT	
CONDICIONS AMBIENTALS	RESISTÈNCIA AL FOC
ELEMENT CLASSE D'EXPOSICIÓ	S'HAURÀ DE PROPORCIONAR UN RECOBRIMENT ADICIONAL NO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS PARA CUMPLIR L'EXPOSAT EN EL DB SI (CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ).
BIGUES CLASSE 1	
BIGUETES CLASSE 1	

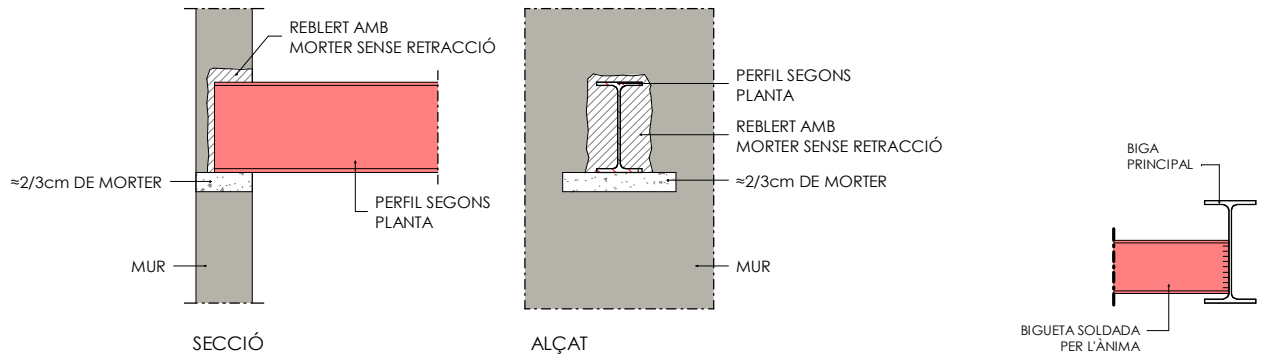
EXECUCIÓ		
TIPUS DE SOLDADURA		
SÍMBOL	EXEMPLE	DENOMINACIÓ
		SOLDADURA EN ANGLE A 1 CARA
		SOLDADURA EN ANGLE A 2 CARES
		SOLDADURA A TOPALL EN "X" PENETRACIÓ TOTAL (AMB DUES CARES ACCESSIBLES)
		SOLDADURA A TOPALL EN "V" PENETRACIÓ TOTAL (ACCESSIBLE A UNA CARA)
		SOLDADURA A TOPALL EN "K" PENETRACIÓ TOTAL (AMB DUES CARES ACCESSIBLES)
		SOLDADURA A TOPALL EN "SEMI-V" PENETRACIÓ TOTAL (ACCESSIBLE A UNA CARA)
		SOLDADURA DISCONTINUA EN ANGLE A 1 CARA

CLASSE D'EXECUCIÓ				
ELEMENT	NIVELL DE RISC	CATEGORIA D'ÚS	CATEGORIA D'EXECUCIÓ	CLASSE DE EXECUCIÓ
BIGUES	CC2	SC1	PC1	2



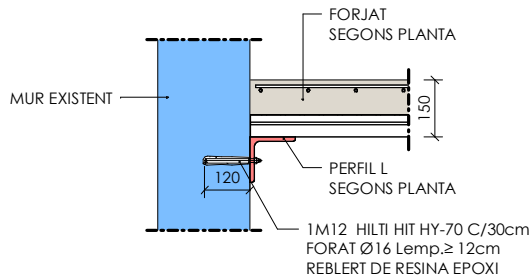
Nº REV	DESCRIPCIÓ			
REVISIÓ				
INFORMACIÓ		M.R.N.	V.R.C.	2022/04/08
		DISSENYAT	MODELAT	DATA
MEMBRE ASSOCIAT Nº 20		PG. DIAMANT 18 ENCL. 1ª-0824 BARCELONA		

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MOLELL	
PROJECTE EXECUTIU	
MAIG 2022	
Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)	
Ajuntament de Viladecans	
Sala d'usos múltiples	
2 - ESTRUCTURA	
PL. COBERTA	
Arquitectes: Anna Feu i Jordana Carlos Godoy Bregolat	
Feu i Godoy Arquitectura	
Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsana	
arquitectura@feugodoy.com   www.feugodoy.com   T 9731 15258	

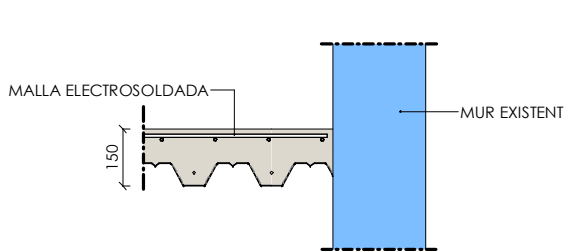


D1 Recolzament jàssera en pared existent  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3

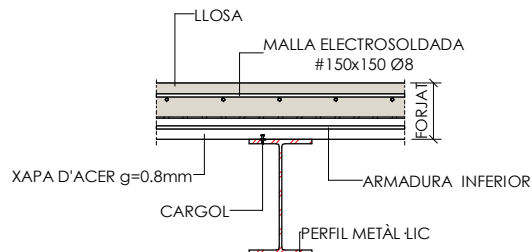
D2 Unió entre biga i bigueta  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3



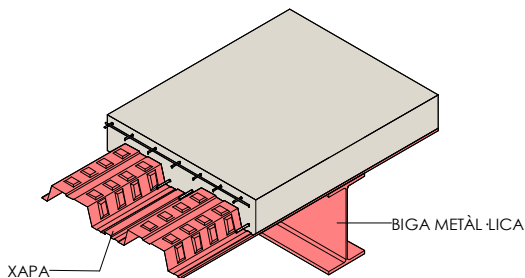
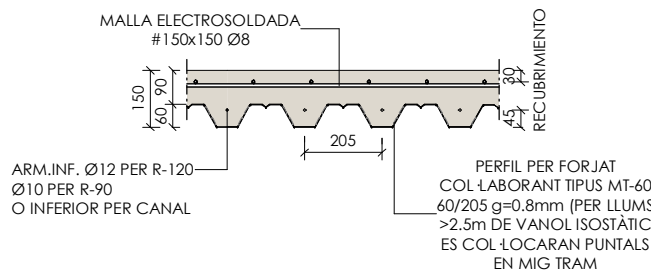
D3 Ancoratge L en mur existent  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3



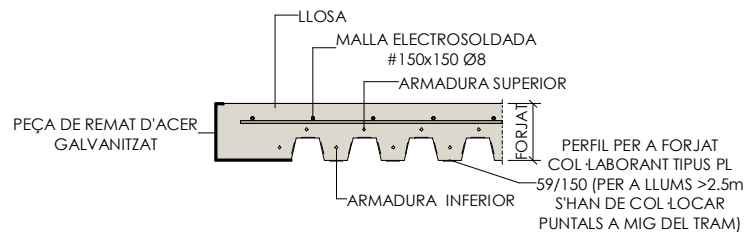
D4 Connexió forjat nou amb mur existent  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3



D5 Detall recolzament forjat  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3



Secció tipus forjat xapa col.laborant  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3




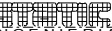
Detall final forjat  
E. 1 : 10 DIN A1  
E. 1 : 20 DIN A3

ESTRUCTURA METAL·LICA					
NORMATIVA					
PER A LA COL·LOCACIÓ I EXECUCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN L'EDIFICI ES SEGUIRAN LES NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT QUE A CONTINUACIÓ S'ESMENTEN:					
NCSE-02	- NORMA SISMORESISTENT				
EAE	- INSTRUCCIÓ D'ACER ESTRUCTURAL				
EN1090-2	- EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES D'ACER				
DB SE-A	- DOCUMENT BÀSIC. SEGURETAT ESTRUCTURAL ACER				
MATERIALS					
	TIPUS I GRAU	NORMA	LIMIT ELÀSTIC (MPa)	TENSIÓ DE ROTURA (MPa)	COEFICIENT DE SEGURETAT MATERIALS
PERFILS I PLAQUES	S 275 JR	UNE 10025	275	360	1,10
CARGOLS PRETENSATS	10.9 (A 10I)	ISO 898/DB SE A	900	1000	1,25
PERNOS DE ANCLAJE	B500S	EHE	500	-	1,15
AMBIENT-DURABILITAT					
CONDICIONS AMBIENTALS		RESISTÈNCIA AL FOC			
ELEMENT	CLASSE D'EXPOSICIÓ	S'Haurà de proporcionar un recobriment ADICIONAL NO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS PARA CUMPLIR L'EXPOSAT EN EL DB SI (CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ).			
BIGUES	CLASSE 1				
BIGUETES	CLASSE 1				
EXECUCIÓ					
TIPUS DE SOLDADURA			ESPECIFICACIONS DE SOLDADURA		
SÍMBOL	EXEMPLE	DENOMINACIÓ	1.- SE SEGUIRÁN LES ESPECIFICACIONS PER SOLDADURES SEGONS LES NORMATIVES D'APLICACIÓ DEL PROJECTE.  2.- LES CARACTERÍSTIQUES MECÀNiques DELS MATERIAES D'APORTACIÓ SERAN SUPERIORS ALS DEL MATERIAL BASE.  3.- EL GRUIX DE SOLDADURA SERÀ DE 0.7xe (ESSENT "E" EL MENOR GRUIX DE LES XAPES A UNIR) EN EL CAS QUE NO S'ESPECIFIQUI EL CONTRARI.		
		SOLDADURA EN ANGLE A 1 CARA			
		SOLDADURA EN ANGLE A 2 CARES			
		SOLDADURA A TOPALL EN "Y" PENETRACIÓ TOTAL (AMB DUES CARES ACCESSIBLES)			
		SOLDADURA A TOPALL EN "V" PENETRACIÓ TOTAL (ACCESSIBLE A UNA CARA)			
		SOLDADURA A TOPALL EN "K" PENETRACIÓ TOTAL (AMB DUES CARES ACCESSIBLES)			
		SOLDADURA A TOPALL EN "SEMI-V" PENETRACIÓ TOTAL (ACCESSIBLE A UNA CARA)			
		SOLDADURA DISCONTINUA EN ANGLE A 1 CARA			
CLASSE D'EXECUCIÓ					
ELEMENT	NIVELL DE RISC	CATEGORIA D'ÚS	CATEGORIA D'EXECUCIÓ	CLASSE DE EXECUCIÓ	
BIGUES	CC2	SC1	PC1	2	
CRITERIS DE REPLANTEIG					
* TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, ALTIMETRIA, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. ELS VALORS QUE FIGURIN ALS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG, QUEDANT A JUDICI DEL DIRECTOR D'OBRA EL POSSIBLE RECÀLCUL DE LES ZONES NO COINCIDENTS.					
* LA GEOMETRIA DELS PILARS DIBUIXATS EN PLANTA NO ÉS VÀLIDA PEL REPLANTEIG. LES VERITABLES DIMENSIONS I ARMATS SÓN EXCLUSIVAMENT LES REPRESENTADES EN EL QUADRE DE PILARS.					

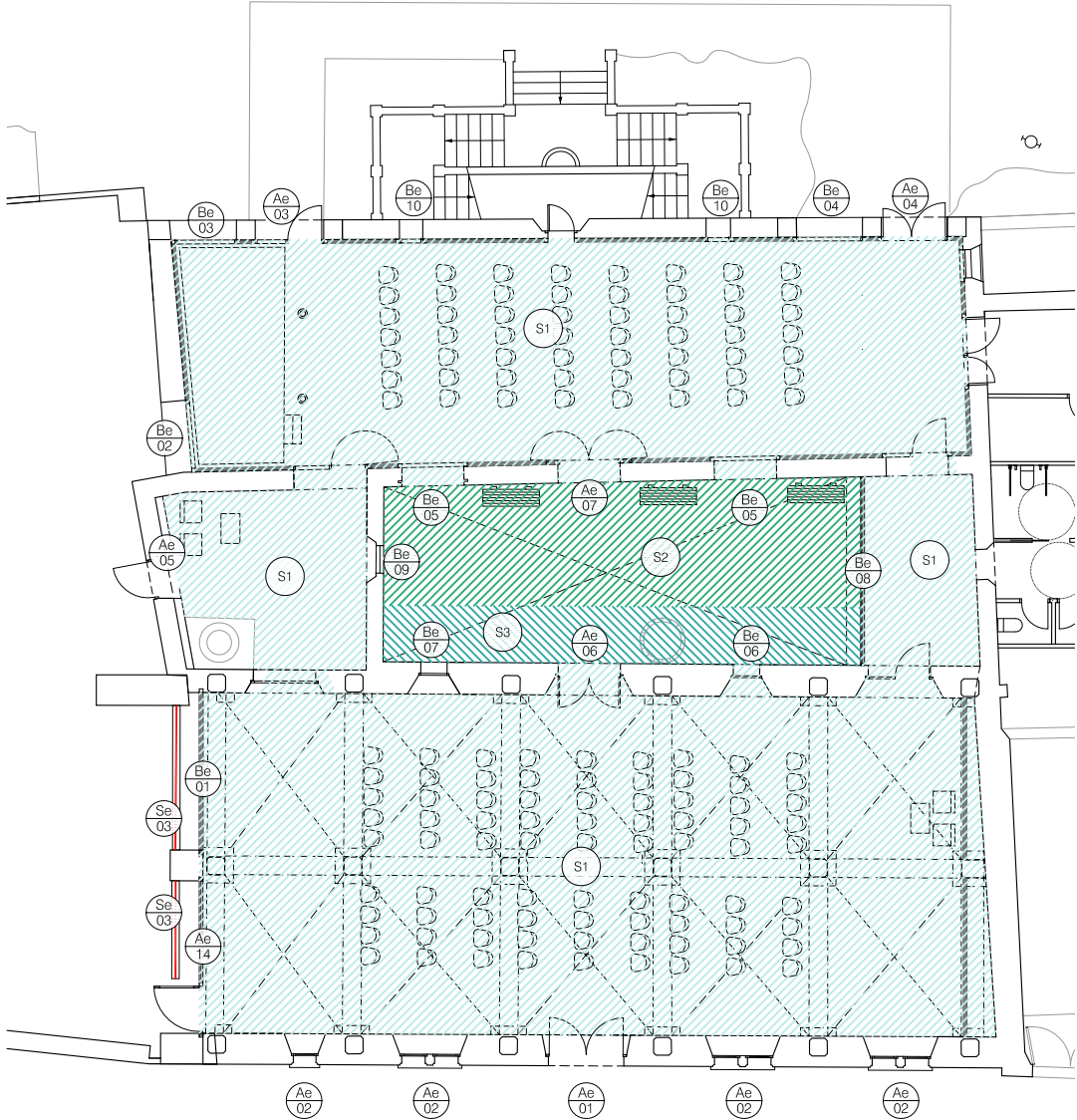
REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN  
MODELELL  
PROJECTE EXECUTIU  
MAIG 2022  
Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

2 - ESTRUCTURA  
DETALLS

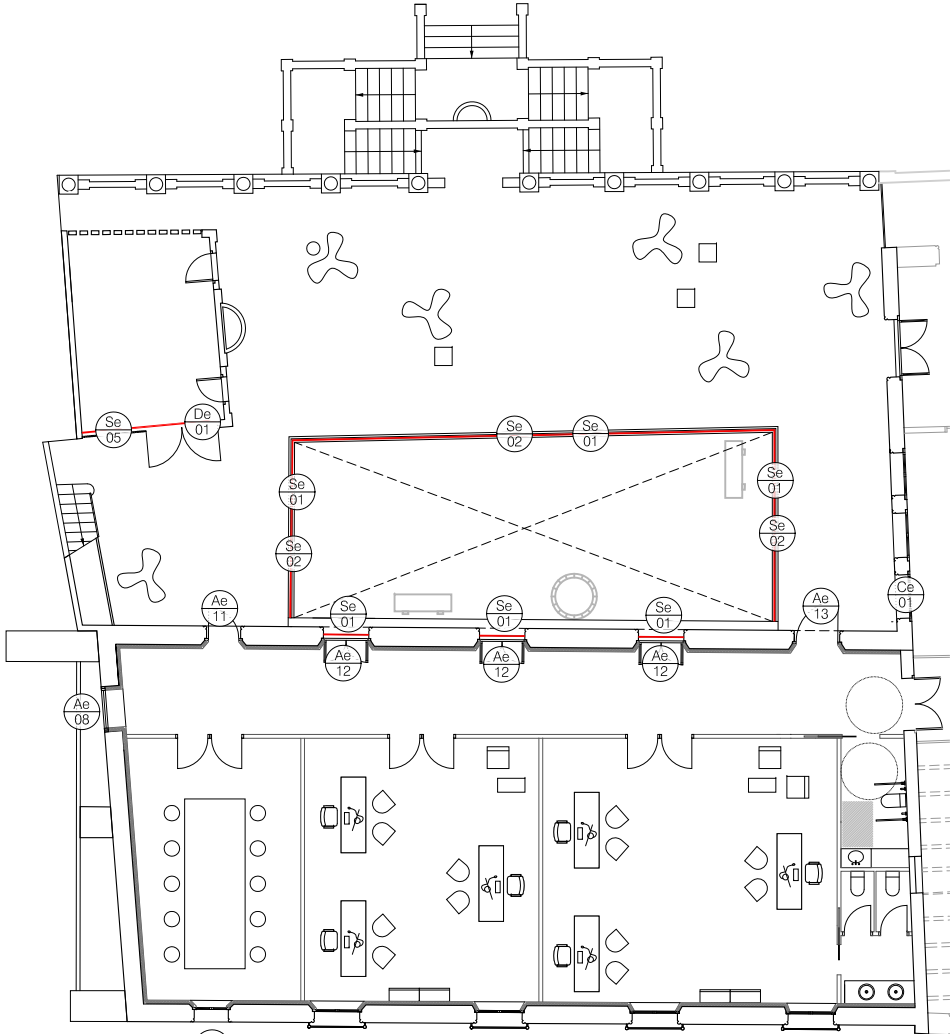
DG 2.4.1

Nº REV	DESCRIPCIÓ					
REVISIÓ						
INFORMACIÓ	M.R.N.		V.R.C.		2022/04/08	
	DISSENYAT		MODELAT		DATA	
<div><div><p>MEMBRE ASSOCIAT Nº 20</p></div><div><p>INGENIERIA static@static-ing.com</p></div></div>						
PG. 04/03/22						

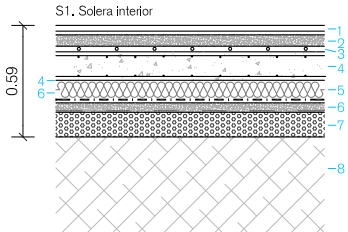
Feu i Godoy Arquitectura



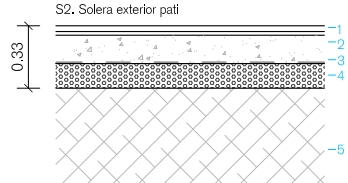
Planta baixa



Planta primera

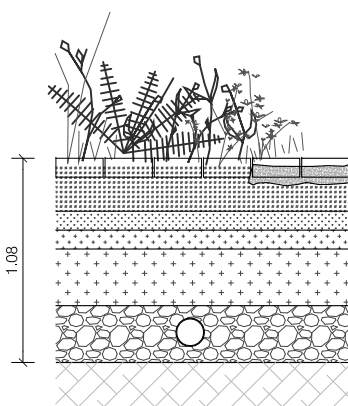


CAPIES DALT-ABAIX  
1- Acabat.  
2- Capa de morter amb additiu per transmissió del terra radiant de 60-70mm de gruix  
3- Planxa de 30mm de gruix i tubs de 16mm de diàmetre del terra radiant  
4- Llàmina de protecció contra el radó (ZONA 1)  
5- Capa de neteja i anivellament de formigó de 10 cm  
6- Llàmina separadora de políester 144g/m2  
7- Subbase de grava de granulat recticat de formigó-ceràmica 40-70mm  
8- Terreny natural explanat i compactat amb PM 95%



CAPIES DALT-ABAIX  
1- Acabat.  
2- Solera de formigó armat de 15 cm amb malla electrosoldada de Ø8mm de 15x15cm  
3- Llàmina separadora de políester 200g/m2  
4- Subbase de grava de granulat recticat de formigó-ceràmica 40-70mm  
5- Terreny natural explanat i compactat amb PM 96%

S3, Solera exterior pati vegetal



CAPIES DALT-ABAIX  
1- Acabat.  
2- Terreny vegetal, gruix de 25 cm  
3- Terra sorrenca, gruix de 10 cm  
4- Capa de grava pinyolet Ø10-20mm, gruix de 10 cm  
5- Capa de grava Ø40-70mm, gruix de 30 cm  
6- Capa de grava Ø70-130mm, gruix de 30 cm amb sistema de drenatge  
7- Terreny natural explanat i compactat amb PM 96%

## Contacte amb el terreny

- S1** Solera amb una capa de formigó armat de 15 cm amb malla electrosoldada de Ø8mm de 15x15cm, terra radiant, aïllament tèrmic XPS de 10cm, làmina de protecció contra el radó, formigó de neteja de 10 cm i una subbase de 15 cm de grava.
- S2** Solera amb una capa de formigó armat de 15 cm amb malla electrosoldada de Ø8mm de 15x15cm i una subbase de 15 cm de grava 40-70mm.
- S3** Terra permeable per l'aprofitament d'aigua de pluja mitjançant la recuperació d'un pou existent anteriorment. Peces de pedra de 50x10x5cm, terra vegetal, terra sorrenca, grava pinyolet, grava mitja, grava gran i un tub dren PVC per reconduir l'aigua al pou.
- 0.00** Cota d'acabat de la solera

## Cobertes i remats

- C1** Coberta plana transitable
- Formació de pendents de formigó cel·lular de 5-10cm, barrera de vapor, làmina impermeable, aïllament tèrmic de XPS de 10 cm de gruix, i acabat de rajoles ceràmiques (28x14x2cm).

## Sòcols

- Minvell encastat de rajola ceràmica 28x14x1 cm col·locada amb morter mixt

## Llegenda de fusteria i serralleria exterior

### Fusteries de Fusta Laminada

Finestres i portes exteriors abatibles de fusta laminada de pi de flandes. Amb ribots lineals i tapjunts de 50x10mm en angle recte, frontisses regulables 3D, maneta Hoppe plata i limitador d'obertura. Els marcs de les obertures seran d'acer inox, amb un espessor de 50mm tipus Janson o equivalent en les obertures que s'indica en la planimetria.

- Prestacions:  
Permeabilitat a l'aire segons EN 12207/2000  
Estanqueïtat a l'aigua segons EN 12208/2000  
Resistència al vent segons EN 12210/2000  
Transmissió del marc (U)

Classe 4  
Classe 9A  
Classe C5  
2,0 W/m²K

- Tractament superficial:  
Tractament insecticida-fungicida, Acabat amb vernís a l'aigua incolor.

### Fusteries d'acer inoxidable

Finestres fixes exteriors d'acer inox amb rotura de pont tèrmic amb espessor de 50mm de Janson o equivalent.

- Prestacions:  
Permeabilitat a l'aire segons EN 12207/2000  
Estanqueïtat a l'aigua segons EN 12208/2000  
Resistència al vent segons EN 12210/2000  
Transmissió del marc (U)

Classe 4  
Classe 9A  
Classe C5  
2,0 W/m²K

### Finestra tallafocs

Finestra metàl·lica amb requeriments al foc formada per:  
- Vidre per a flames  
- Bastiment d'acer galvanitzat i junta Intumescent perimetral.  
- EI-60-C5

### Porta metàl·lica

- Porta metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat

### Serralleria exterior

- Baranes i passamans per a balcons formades per pletines de 40x8mm, brencoles interiors amb diàmetre 3mm. Conjunt d'acer galvanitzat pintat. Muntant de 40x8mm cada 100cm.

- Pletina metàl·lica 'L' 260x150mm i 8mm de gruix d'acer galvanitzat. Remat del patí recuperat i suport de la barana.

- Malla metàl·lica fixa amb una tarja batent per a manteniment, formada per estructura de muntants i travessers de passamà d'acer inoxidable acabat raspallat de secció 50x10 mm i fixada mecànicament al paviment i paraments verticals d'obra; i malla interior d'acer inoxidable formant una retícula de 150x150 mm fixada a estructura principal. Es col·locarà una heura entre el mallat que suporti el sol a oest.

- Adaptació de la porta existent per a vehicles del aparcament adjacent a la part oest de la Cambra Agrària per col·locar una tarja batent per a vianants amb la mateixa estètica que l'existente

- Revestiment a base de panell de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix muntat sobre subestructura tubular d'acer galvanitzat i fixat mecànicament a parament

- Embellidor reixa format per passamans d'acer de 0,05x3-5cm col·locats horitzontals i separats 5-7cm amb rigiditzadors verticals cada 30cm. acabats i disseny segons prescripcions de la DF

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MOLELL

### PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

## 3 - ENVOLVENT

Planta baixa i primera  
Soleres i fusteries

3-1.1  
A3 1:200 A1 1:100

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258





## Ae-01a

Unitats	1	
Obertura	2 fulls batents	
Ferramentes	C, Fo, Mi, Tp, Tr	
Situació	PB. C. de Jaume Abril _Cambra Agrària	
Vidre (ext-int)	55.1 (16 argó) 44.1 Factor solar g=0.37	
DB-HE1	Requeriment	Compliment
Estanqueïtat	Classe 5A	Classe 9A
Permeabilitat	Classe 3 o 4	Classe 4
Transmitància	< 1,6 W/m²K	1,4 W/m²K
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	30 dBA
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	2 (B) 2
Altres		

## Ae-01b

Unitats	1	
Obertura	2 fulls batents	
Ferramentes	C, Fo, Mi, Tp, Tr	
Situació	PB. C. de Jaume Abril _Cambra Agrària	
Vidre (ext-int)	- -	
DB-HE1	Requeriment	Compliment
Estanqueïtat	Classe 5A	Classe 9A
Permeabilitat	Classe 3 o 4	Classe 4
Transmitància	< 1,6 W/m²K	1,4 W/m²K
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	30 dBA
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	2 (B) 2
Altres	Porta existent tractada	

### Llegenda de fusteria i serralleria exterior

#### Ae 00 Fusteries de Fusta Laminada

Finestres i portes exteriors abatibles de fusta laminada de pi de flandes. Amb albeta lineal i sagunta de 50x10mm en angle recte. Frontisses regulables 3D, maneta Hoppel plana limitador d'obertura. Els marcs de les obertures seran d'acer inox, amb un espessor de 50mm tipus Janson o equivalent en les obertures que s'indica en la planimetria.

- Prestacions:  
Permeabilitat a l'aire segons EN 12207/2000  
Estanqueïtat a l'aigua segons EN 12208/2000  
Resistència al vent segons EN 12210/2000  
Transmitància del marc (U)

Classe 4  
Classe 9A  
Classe C5  
2,0 W/m²K

- Tractament superficial:  
Tractament insectícid+fungicida. Acabat amb vernís a l'aigua incolor.

#### Ba 00 Fusteries d'acer inoxidable

Finestres fixes exteriors d'acer inox amb rotura de pont tèrmic amb espessor de 50mm de Janson o equivalent.

- Prestacions:  
Permeabilitat a l'aire segons EN 12207/2000  
Estanqueïtat a l'aigua segons EN 12208/2000  
Resistència al vent segons EN 12210/2000  
Transmitància del marc (U)

Classe 4  
Classe 9A  
Classe C5  
2,0 W/m²K

#### Ce 00 Finestra tallafocs

Finestra metàl·lica amb requeriments al foc formada per:  
- Vidre per a flames  
- Bastiment d'acer galvanitzat i junta intumescent perimetral.  
- EI-60-C5

#### De 00 Porta metàl·lica

- Porta metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat

#### Su 00 Serralleria exterior

- Baranes i passamans per a balcons formades per pleïnes de 40x8mm, brendoles interiors amb diàmetre 3mm. Conjunt d'acer galvanitzat pintat. Muntant de 40x8mm cada 100cm.

- Pleïna metàl·lica L'1 260x150mm l 8mm de guix d'acer galvanitzat. Remat del patil recuperat i suport de la barana.

- Malla metàl·lica fixa amb una tarja batent per a manteniment, formada per estructura de muntants i travessers de passamà d'acer inoxidable acabat raspallat de secció 50x10 mm l fixada mecànicament al paviment i paraments verticals d'obra; i malla interior d'acer inoxidable formant una retícula de 150x150 mm fixada a estructura principal. Es col·locarà una heura entre el mallat que suporti el sol a oest.

- Adaptació de la porta existent per a vehicles del aparcament adjacent a la part oest de la Cambra Agrària per col·locar una tarja batent per a viants amb la mateixa estètica que l'existent

- Revestiment a base de panell de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de guix muntat sobre subestructura tubular d'acer galvanitzat i fixat mecànicament a parament

-Embellidor reixa format per passamans d'acer de 0,05x3-5cm col·locats horitzontals i separats 5-7cm amb rigiditzadors verticals cada 30cm, acabats i disseny segons prescripcions de la DF

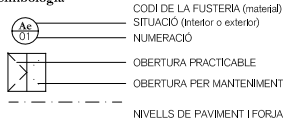
#### Ferratges

Ba Bara antipànic d'acer inoxidable matissat.  
C Conjunt de ferratges en acer inoxidable.  
Fi Frontisses d'acer inoxidable matissat.  
Fo Frontisses ocullies.  
Mi Maneta d'acer inoxidable matissat.  
P Pany amb clau mestrejada.  
Pb Pestell interior bloqueig amb sistema de desbloqueig exterior.  
Te Tindor encastat d'acer inoxidable matissat.  
Tp Topall d'acer inoxidable matissat fixat al paviment mecànicament.  
Tr Tancaportes d'acer inoxidable matissat amb retenedor.

#### Notes

- Tots els vidres compliran els següents requisits:
  - Transmitància tèrmica = 1,40
  - Factor solar dels vidres = 0,70
- Totes les fusteries tindran una permeabilitat a l'aire màxima de 27m³/h·m² i seran de classe 2, 3 o 4 segons norma UNE EN 12207/2000.
- L'amplada lliure de pas de les portes ha de ser com a mínim de 80cm.
- Les fusteries no incorporaran cap obertura d'admissió d'aire per tal de donar compliment al DB-HS3, ja que aquest es garanteix mitjançant sistemes mecànics.
- Tots els elements tindran la quantitat de mecanismes necessaris per a garantir el seu bon funcionament en funció de l'obertura prevista.
- Les portes batents tindran una doble frontissa a la part superior.
- Es validaran en obra tots els gruixos dels vidres pel compliment dels seus requeriments mecànics.
- Les fusteries estan dibuixades vistes des de l'exterior.
- Les dimensions són orientatives. S'hauran de comprovar a l'obra.
- Els colors i els acabats de tots els elements seran escollits per la DF.
- Tots els productes tindran el marcatge CE, de conformitat amb la directiva 89/106/CEE de productes de la construcció.

#### Simbologia



\* TOTES LES MIDES ES COMPROBARAN EN L'OBRA  
\* TENIR EN COMPTE EL SENTIT D'OBERTURA DE LA PORTA, EL GRUIX DE LES PARETS I L'ENRASAT  
Indou tots els ferratges, manetes, juntes i elements necessaris pel correcte funcionament del conjunt.

## REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODOLELL

### PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

## 3 - ENVOLVENT

Fusteries exteriors  
Planella de fusteries

## 3-1.2

A3 1:50 A1 1:25

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsona  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258

Ae-02

Unitats	7	
Obertura	1 batent	
Ferramentes	C, Fo, Mi	
Situació	PB, C, de Jaume Abril _Cambra Agrària	
Vidre (ext-int)	55,1 (16 argó) 44,1 Factor solar g=0,37	
DB-HE1	Requeriment	Compliment
Estanqueïtat	Classe 5A	Classe 9A
Permeabilitat	Classe 3 o 4	Classe 4
Transmitància	< 1,6 W/m²K	1,4 W/m²K
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	30 dBA
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	2 (B) 2
Altres	S'intentarà conservar les existents Envidrament nou	

Ae-03

Unitats	1	
Obertura	1 batent + 1 fix	
Ferramentes	Ba,C, Fo, Mi, Tp	
Situació	PB, Jardí-Escenari	
Vidre (ext-int)	55,1 (16 argó) 44,1 Factor solar g=0,37	
DB-HE1	Requeriment	Compliment
Estanqueïtat	Classe 5A	Classe 9A
Permeabilitat	Classe 3 o 4	Classe 4
Transmitància	< 1,6 W/m²K	1,4 W/m²K
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	30 dBA
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	2 (B) 2
Altres	fusteria batent fusta marc i carpinteria fixa d'acer	

Ae-04

Unitats	1	
Obertura	2 batents	
Ferramentes	Ba,C, Fo, Mi, Tp	
Situació	PB, Jardí-Sala	
Vidre (ext-int)	55,1 (16 argó) 44,1 Factor solar g=0,37	
DB-HE1	Requeriment	Compliment
Estanqueïtat	Classe 5A	Classe 9A
Permeabilitat	Classe 3 o 4	Classe 4
Transmitància	< 1,6 W/m²K	1,4 W/m²K
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	30 dBA
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	2 (B) 2
Altres	fusteria de fusta; marc d'acer	

Ae-05

Unitats	1	
Obertura	1 batent	
Ferramentes	-	
Situació	PB, Parquing_sala alambí	
Vidre (ext-int)	55,1 (16 argó) 44,1 Factor solar g=0,37	
DB-HE1	Requeriment	Compliment
Estanqueïtat	Classe 5A	Classe 9A
Permeabilitat	Classe 3 o 4	Classe 4
Transmitància	< 1,6 W/m²K	1,4 W/m²K
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	30 dBA
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	2 (B) 2
Altres	-	

Ae-06

Unitats	1	
Obertura	2 batents	
Ferramentes	C, Fo, Mi,Tp	
Situació	PB, Pati_Cambra Agrària	
Vidre (ext-int)	55,1 (16 argó) 44,1 Factor solar g=0,37	
DB-HE1	Requeriment	
Estanqueïtat	Classe 5A	
Permeabilitat	Classe 3 o 4	
Transmitància	< 1,6 W/m²K	
DB-HR		
Acústica Ra,tr	30 dBA	
DB-SUA2		
Impacte	2 (B) 2	
Altres	fusteria de fusta; marc d'acer	

Llegenda de fusteria i serralleria exterior

**Fusteries de Fusta Laminada**

Finestres i portes exteriors abatibles de fusta laminada de pl de flandes. Amb albeis lineals i tapajunts de 50x10mm en angle recte, fronsides regulables 3D, maneta Hoppe plata i limitador d'obertura. Els marcs de les obertures seran d'acer inox, amb un espessor de 50mm tipus Janson o equivalent en les obertures que s'indica en la planimetria.

- Prestacions:	
Permeabilitat a l'aire segons EN 12207/2000	Classe 4
Estanqueïtat a l'aigua segons EN 12208/2000	Classe 9A
Resistència al vent segons EN 12210/2000	Classe C5
Transmitància del marc (U)	2,0 W/m²K

- Tractament superficial:  
Tractament insecticida-fungicida. Acabat amb vernís a l'aigua incolor.

**Fusteries d'acer inoxidable**

Finestres fixes exteriors d'acer inox amb rotura de pont tèrmic amb espessor de 50mm de Janson o equivalent.

- Prestacions:	
Permeabilitat a l'aire segons EN 12207/2000	Classe 4
Estanqueïtat a l'aigua segons EN 12208/2000	Classe 9A
Resistència al vent segons EN 12210/2000	Classe C5
Transmitància del marc (U)	2,0 W/m²K

**Finestra tallafocs**

Finestra metàl·lica amb requeriments al foc formada per:

- Vidre per a flames
- Bastiment d'acer galvanitzat i Junta Intumescent perimetral.
- EI-60-C5

**Porta metàl·lica**

- Porta metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat

**Serralleria exterior**

- Baranes i passamans per a balcons formades per plethnes de 40x8mm, brendeles interiors amb diàmetre 3mm. Conjunt d'acer galvanitzat pintat. Muntant de 40x8mm cada 100cm.

- Pleitina metàl·lica 'L' 260x150mm i 8mm de gruix d'acer galvanitzat. Remat del pati recuperat i suport de la barana.

- Malla metàl·lica fixa amb una tarja batent per a manteniment, formada per estructura de muntants i travessers de passamà d'acer inoxidable acabat raspallat de secció 50x10 mm i fixada mecànicament al paviment i paraments verticals d'obra; i malla interior d'acer inoxidable formant una retícula de 150x150 mm fixada a estructura principal. Es col·locarà una heura entre el malla que suporti el sol a oest.

- Adaptació de la porta existent per a vehicles del aparcament adjacent a la part oest de la Cambra Agrària per col·locar una tarja batent per a vianants amb la mateixa estètica que l'existent

- Revestiment a base de panell de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix muntat sobre subestructura tubular d'acer galvanitzat i fixat mecànicament a parament

-Embellidor reixa format per passamans d'acer de 0,05x3-5cm col·locats horitzontals i separats 5-7cm amb rigiditzadors verticals cada 30cm, acabats i disseny segons prescripcions de la DF

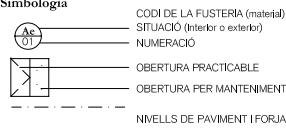
Ferratges

Ba	Barra antipànica d'acer inoxidable matisat.
C	Conjunt de ferratges en acer inoxidable.
Fi	Frontisses d'acer inoxidable matisat.
Fo	Frontisses ocullins.
Mi	Maneta d'acer inoxidable matisat.
P	Pany amb clau mestrejada.
Pb	Pestell interior bloqueig amb sistema de desbloqueig exterior.
Te	Trador encastat d'acer inoxidable matisat.
Tp	Topall d'acer inoxidable matisat fixat al paviment mecànicament.
Tr	Tancaportes d'acer inoxidable matisat amb retenedor.

Notes

- Tots els vidres compliran els següents requisits:
  - Transmitància tèrmica = 1,40
  - Factor solar dels vidres = 0,70
- Totes les fusteries tindran una permeabilitat a l'aire màxima de 27m³/h·m² i seran de classe 2, 3 o 4 segons norma UNE EN 12207/2000.
- L'amplada lliure de pas de les portes ha de ser com a mínim de 80cm.
- Les fusteries no incorporaran cap obertura d'admissió d'aire per tal de donar compliment al DB-HS3, ja que aquest es garanteix mitjançant sistemes mecànics.
- Tots els elements tindran la quantitat de mecanismes necessaris per a garantir el seu bon funcionament en funció de l'obertura prevista.
- Les portes batents tindran una doble frontissa a la part superior.
- Es validaran en obra tots els gruixos dels vidres pel compliment dels seus requeriments mecànics.
- Les fusteries estan dibuixades vistes des de l'exterior.
- Les dimensions són orientatives. S'hauran de comprovar a l'obra.
- Els colors i els acabats de tots els elements seran escollits per la DF.
- Tots els productes tindran el marcatge CE, de conformitat amb la directiva 89/106/CEE de productes de la construcció.

Simbologia



\* TOTES LES MIDES ES COMPROBARAN EN L'OBRA  
\* TENIR EN COMPTE EL SENTIT D'OBERTURA DE LA PORTA, EL GRUIX DE LES PARETS I L'ENRASAT

Inclou tots els ferratges, manetes, juntes i elements necessaris pel correcte funcionament del conjunt.

REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CAN MODOLELL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

MAIG 2022

Carrer Jaume Abril 2, Viladecans 08840 (Barcelona)  
Ajuntament de Viladecans  
Sala d'usos múltiples

3 - ENVOLVENT

Fusteries exteriors  
Planella de fusteries

3-1.3

A3 1:50 A1 1:25

Arquitectes:  
Anna Feu i Jordana  
Carlos Godoy Bregolat

**Feu i Godoy Arquitectura**

Carrer Dominics, 9 bxs 25280 Solsana  
arquitectura@feugodoy.com | www.feugodoy.com | T 973115258