

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME TÈCNIC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS | <br>empresas municipales de viladecans |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                   |               |                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LLOC | Viladecans        | NOM PROJECTE  | REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS |
| DATA | Signatura digital | CODI PROJECTE | 162-FP14-001                                                                                                                                                           |

José Luis Montero Ferrer com a tècnic de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

## INFORMA

### Identificació del document

Informe tècnic per determinar la modalitat de contractació adequada per contractar les obres contingudes al projecte rehabilitació antigues dependències de la Cambra Agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'ajuntament de Viladecans

### Prescripcions Tècniques

Per les seves característiques i pressupost, és convenient de licitar-lo per la modalitat de procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada; la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa pels interessos de la societat, sense atènyer-se exclusivament al preu.

Respecte el model de Plec de clàusules administratives particulars que regeix les licitacions d'obres, i atenent a les característiques específiques del present encàrrec, es proposa la

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

incorporació o modificació dels següents apartats, els quals es justifiquen en els motius que es relacionen a continuació:

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte es la regulació del procediment obert simplificat per a l'adjudicació per part de l'Ajuntament de Viladecans del Contracte d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la **REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS**

**El contracte no es pot dividir en lots atès que** el projecte està plantejat com una unitat funcional dins d'un edifici preexistent, que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic. Per al qual cosa entenem que sigui una sola empresa la que porti a terme les obres, per garantir la coordinació de les mateixes, garantir millor la seguretat i salut del personal i la seva recepció en la seva totalitat.

### 2. BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL PROJECTE

El projecte té aprovada una subvenció pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) en relació a la concessió d'ajudes per la rehabilitació d'edificis de titularitat pública, per a l'actuació (Línia 1) de "REFORMA Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ANTIGUA CÁMARA AGRARIA DE CAN MODELELL"

L'objecte del projecte que es licita es la definició i valoració de les obres contingudes al projecte de rehabilitació antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans

El projecte contempla la rehabilitació de la Cambra Agrària i del cos de planta baixa amb el qual aquest immoble llinda a nord. L'actuació garantirà la pervivència i l'adequació per a ús públic d'aquest patrimoni arquitectònic local que actualment es troba en desús i amb necessitats d'intervenció evidents.

D'altra banda, també es contemplen actuacions de reforç puntual d'elements estructurals de coberta del cos principal de Can Modolell, i la restauració de la façana del pati interior d'aquest mateix cos, millorant la seguretat i el confort d'aquest edifici patrimonial. Finalment, el projecte contempla la instal·lació d'un ascensor al cos principal de Can Modolell, que ha de donar servei a tot el conjunt.

El projecte permetrà recuperar els valors arquitectònics, documentals i significatius del conjunt format per la Fassina – Sindicat Agrícola (Cambra Agrària), el cos nord amb tots els elements patrimonials existents, dotar de seguretat la casa-torre de Can Modolell amb

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

actuacions puntuals a la coberta, dignificar el pati interior de la casa-torre restaurant les façanes i finalment dotant tot el conjunt d'accessibilitat amb la instal·lació d'un ascensor.

### 3. CODIFICACIÓ

45454100-5 Treballs de restauració

### 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ve determinat pel pressupost del Projecte que forma part de la present licitació; pel que el preu del contracte és de **UN MILIO SIS-CENTS SETZE MIL CENT TRETZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (1.616.113,27 €) IVA exclòs**. El pressupost del contracte presenta el següent detall:

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....                       | 1.358.078,38 €        |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 3.258.040,54 .....           | 81.484,70 €           |
| 13 % Despeses generals SOBRE 3.258.040,54 .....            | 176.550,19 €          |
| <b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE .....</b>           | <b>1.616.113,27 €</b> |
| 21 % IVA sobre 3.877.068,24 € .....                        | 339.383,79€           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS .....</b> | <b>1.955.497,06€</b>  |

### 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **1.939.335,92€(exclòs IVA)**, desglossat de la següent forma:

| Concepte                                                                                              | Import (IVA exclòs)  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pressupost de licitació                                                                               | <b>1.616.113,27€</b> |
| Possibles modificacions (d'acord article 204 del LCSP): d'acord amb normativa NEXT GENERATION 20% PBL | 323.222,65€          |
| Possibles prorrogues: no hi ha                                                                        |                      |
| Total VEC                                                                                             | <b>1.939.335,92€</b> |

### 6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el que es determina al Projecte la classificació a exigir als licitadors serà la següent:

| IDENTIFICADOR | GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|---------------|------|---------|-----------|
|---------------|------|---------|-----------|

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU**

|            |   |           |   |
|------------|---|-----------|---|
| ESPECIALES | K | subgrup 7 | 4 |
|------------|---|-----------|---|

## 7. MITJANS HUMANS A DESTINAR A L'OBRA

Per a la correcta execució dels treballs que seran objecte de la contractació, el licitador acreditarà els següents mitjans humans professionals mínims a destinar a l'execució de les referides obres. Es podrà incrementar l'equip a criteri dels licitadors).

| CÀRREC                                                      | DEDICACIÓ MÍNIMA   | TITULACIÓ                                                                        | EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Delegat d'Obra                                              | Segons necessitat  | Arquitecte, Aparellador ECCP, ETOP o ,titulació acadèmica i professional idònia  | 5 anys                               |
| Cap d'obra amb experiència acreditada obres d'edificació    | 100 %              | Aparellador, Arquitecte, ETOP o ECCP o titulació acadèmica i professional idònia | 5 anys                               |
| Encarregat amb experiència acreditada en obres d'edificació | 100 %              | especialitzat en obres d'edificació                                              | 10 anys                              |
| Topògraf                                                    | Segons necessitat  | Topògraf                                                                         | 5 anys                               |
| Responsable en seguretat i salut                            | Segons necessitats | Titulació acadèmica i professional idònia                                        | 5 anys                               |
| Responsable de qualitat                                     | Segons necessitats | Titulació acadèmica i professional idònia                                        | 2 anys                               |
| Responsable de la gestió ambiental                          | Segons necessitats | Titulació acadèmica i professional idònia                                        | 2 anys                               |

A efectes d'acreditar l'experiència requerida, s'entén per obres similars les obres d'edificació amb pressupostos d'execució per contracta igual o superior a 1.600.000 € IVA exclòs amb diferents plantes, amb estructura de formigó armat, metàl·lica, i que hagin intervingut en restauració d'elements patrimonials i intervencions arqueològiques.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

Pel que fa a les dedicacions del responsable de seguretat i salut, de qualitat i de gestió ambiental, els licitadors podran proposar la dedicació en % que considerin adient per a l'execució de les referides obres i que haurà de complir-se com a dedicació mínima durant tot el termini d'execució de l'obra, i que caldrà ampliar-se si el transcurs de l'obra ho requereix.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

**Acreditació:** Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar la documentació següent:

1. Relació de l'equip. Una declaració responsable relacionant el personal que adscriurà a l'execució de les obres, amb descripció del seu perfil, la seva qualificació, titulació acadèmica i la seva experiència professional i el compromís del licitador de mantenir-lo durant tota l'execució i vigència del contracte.
2. Acreditació individual. Per a cadascun dels tècnics proposats com a cap d'obra i encarregat, s'haurà d'acreditar que compta amb l'experiència i titulació exigida com a mínim presentant el seu currículum vitae, la còpia compulsada de titulació exigida i altres titulacions principals.
3. Solvència externa. En cas que es recorri a solvència externa (és a dir, algun/s tècnic/s de l'equip mínim no formin part del licitador sinó que es recorri a la capacitat d'una altra empresa per aportar-los sense que s'hagin compromès a constituir-se en UTE ambdues empreses), caldrà:
  - que el licitador indiqui aquesta circumstància en la relació de l'equip (indicant, per a cada perfil, quina empresa l'aporta).
  - i que l'empresa que aporta la solvència externa per completar la capacitat del licitador presenti una declaració compromentent-se a col·laborar amb el licitador en executar el servei, en cas de resultar adjudicatari, seguint aquest model:

**“DECLARA QUE:** L'empresa xxxxxxxxxx (*nom de l'empresa o autònom que aporta la solvència externa*) no es troba incursa en cap prohibició per a contractar es compromet a posar a disposició de l'empresa xxxxxx (*nom de l'empresa licitadora*) els recursos humans necessaris, consistents en xxxxxx (*detallar-los*) per a la correcta execució del contracte administratiu XXXXXXXXXX (*títol del contracte*) durant tota la duració de l'execució del contracte, en el cas en que resulti adjudicatària.”

## 8. PLANIFICACIÓ

El termini màxim per a l'execució de la totalitat de les obres és de **10** mesos a desenvolupar d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten en el programa de treball que s'adjunta, i que per EL CONTRACTISTA serà d'obligat compliment tant pel que fa al termini màxim per executar la totalitat de les obres, com pel que fa les fases a prioritzar i als seus terminis parcials en el cas que n'hi hagin.

Al tractar-se d'una obra a executar en un solar del nucli urbà de la ciutat del barri antic és important complir l'horari de treball marcat en les ordenances municipals (entre les

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

8h i les 21h en dies laborables de dilluns a divendres i entre les 9h i les 21h, dissabtes i festius).

També caldrà tenir en compte que l'obra s'executarà en el nucli urbà de la ciutat, en carrers molt cèntrics i amb molta activitat, de manera que caldrà habilitar les zones d'emmagatzematge en l'interior del solar minimitzant al màxim les ocupacions de calçada i via pública. Caldrà habilitar zones de càrrega i descàrrega de material davant de l'edifici, amb una senyalització adient. Aquestes zones hauran de ser lo mes petites possibles per tal minimitzar el seu impacte al barri. També s'hauran d'utilitzar màquines amb baixos nivells acústics i serà necessari una neteja periòdica de la pròpia obra, així com dels perímetres exteriors de l'obra afectats per aquesta. Per tot lo anterior, les mides de la maquinaria a emprar s'hauran d'ajustar a les mides de l'entorn.

Aquestes limitacions hauran de ser especialment observades, sobre tot, en aquelles fases d'obra: de formigonat de fonaments i murs, excavació i transport de terres, estructura de formigó, estructura metàl·lica i instal·lació de màquines a coberta. Especial incidència tenen la instal·lació de la grua torre, si es el cas, sobre tot en les fases de muntatge desmuntatge.

### 9. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La documentació inclourà els següents documents:

- *El Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars amb els seus annexos.*
- *El projecte de rehabilitació antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans*

*El projecte consta de la següent documentació:*

*Memòria descriptiva  
Memòria constructiva  
Memòria d'execució  
Compliment normativa  
Annexos a la memòria del 1 al 4  
Pla de control de qualitat  
Estudi de seguretat i salut  
Gestió residus  
Plec de condicions tècniques  
Estudi arqueològic  
Estudi geotècnic*

*-Suport informàtic amb el pressupost del projecte (format TCQ o PRESTO)*



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

### 10. SOLVÈNCIA TÈCNICA

Es requereix com a requisit de solvència necessari per a poder licitar, a part del certificat de classificació de l'empresa licitadora, que els integrats i adscrits a l'equip com a cap d'obra, encarregat, i resta de l'equip tècnic ofertat pels licitadors per a l'execució d'aquestes obres tinguin l'experiència mínima acreditada que es requereix al quadre de l'expositiu 7.

### 11. TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

El termini de garantia de les obres serà de 24 mesos o la major oferta per l'adjudicatari.

### 12. DOCUMENTACIÓ A DEMANAR ALS LICITADORS AL SOBRE A

Totes les declaracions, compromisos i documentació a aportar hauran d'estar degudament signats pel Licitador en **SOBRE DIGITAL segons el previst en el Plec**.

Documentació administrativa general, d'acord al que figura en el model de Plec.

#### Referències tècniques

##### A. Memòria descriptiva del procés d'execució

El licitador haurà de presentar descripció justificada del procés d'execució de les obres objecte del projecte, per a les activitats principals així com les més singulars de l'obra, identificant recursos i metodologia, millores, avantatges i garanties de qualitat que ofereix la proposta sobre el procediment constructiu habitual o definit al projecte. Exposarà breument aquestes millores i avantatges, i l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de l'espai públic, el licitador també haurà de presentar anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com de la resta d'usos de l'espai públic objecte de les obres: activitats empreses, botigues, accessos, etc., descrivint sistemàtica general a aplicar en aquests casos: procés de gestió, protocols de comunicació, organització, recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit, les persones, les activitats de les empreses i comerços de l'entorn etc.

El licitador exposarà organització dels talls i presentarà estudi de les situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

### B. Pla d'obres

El licitador proposarà pla d'obres que garanteixi l'execució de les mateixes en el termini de les obres fixat; detallant tasques, durades i lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació.

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres i presentarà organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats .

El licitador presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui quins són els lligams principals i la seva justificació

El licitador presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

### C. Autocontrol de qualitat

El licitador presentarà memòria en la que porti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

### D. Gestió mediambiental

Gestió de residus: el licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials amb un 70% com a mínim dels residus generats per l'obra, reciclar residus i minimitzar consums de materials.



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

També presentarà propostes per: la Mitigació del canvi climàtic, adaptació al canvi climàtic, us sostenible i protecció dels recursos hídrics, economia circular inclosos la prevenció i el reciclat de residus, prevenció i control de la contaminació atmosfèrica, de l'aigua o els sol i en l'entorn de l'obra.

Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Seran per compte del contractista totes les despeses de la gestió dels residus produïts per l'execució de l'obra com: embalatges, runes produïdes per retalls, enderrocs, materials sobrants d'unitats d'obra, plàstics, paletització...

Un cop adjudicada l'obra la proposta econòmica que ha de incloure totes les despeses de la gestió de residus del projecte i del pla presentat pel licitador no es podrà incrementar, canviar, ni reinterpretar els conceptes de la gestió de residus del projecte. L'import de la proposta de la gestió de residus presentada pel contractista ha d'estar inclosa dintre de la oferta econòmica. Un cop adjudicada l'obra s'haurà de presentar el corresponent pla de Gestió de Residus, entenent que els canons d'abocador i /o gestors autoritzats estan inclosos dins la oferta

Aquest pla haurà d'incloure com a mínim:

- L'organització física de l'obra, la localització d'abocadors i els sistemes de bona gestió proposats.
- Pla de gestió medi ambiental:
- Mesures per reduir l'impacte medi ambiental que pugui produir l'obra.
- Proposta de pla de residus de l'obra

Qualsevol dada o informe que el licitador estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta sempre que no contingui informació econòmica que hagi d'anar inclosa al Sobre C

Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Qualsevol dada o informe que el licitador estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta sempre que no contingui informació econòmica que hagi d'anar inclosa al Sobre C

### 13. GARANTIES I ASSEGURANCES

La garantia definitiva s'establirà d'acord amb el Plec, 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs)

Assegurança tot risc construcció i responsabilitat civil per import de 2.000.000,00-€,

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

### 14. DETERMINACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS

En el cas que durant el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre l'Ajuntament, Direcció d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants legals.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  - b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus 1 i 2 del projecte, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista.
  - b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa oferta pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc adaptant-se a l'import preestablert en el quadre de variacions segons volum d'obra de la base de preus de l'itec, no podent-ne, per tant, interpol·lar els valors del volum d'obra per obtenir preus i rendiments diferents als que apareguin per defecte a la base de preus de l'itec pels volums d'obra de 1.710.000,00€, 402.000,00€ de PEM, s'agafaran els valors següents: si el PEM de l'obra està compres entre 1.710.000,00€ i 1.000.000,00€, s'aplicarà la base de preus corresponent a 1.710.000,00 €, si es troba entre 1.000.000,00€ i 402.000,00€ s'aplicarà els valors corresponents a 1.000.000,00€ i els que estiguin per sota de 402.000,00€ s'aplicarà la base de preus de 402.000€. Valors de l'obra en PEM
  - b.3) En relació a aquelles partides que no apareguin en el banc de preus BEDEC de l'ITEC, el contractista justificarà un preu basat en el preu de mercat del producte, aplicant la baixa ofertada pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.

Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

### 15. CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat de les obres objecte de la licitació està inclòs en el projecte amb un import de 12.000,00 € de PEM. En cas que sigui necessari incrementar l'import del CQ serà assumit per l'adjudicatari fins arribar al 2% del PEM de projecte

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari presentarà el seu Pla de Control de Qualitat amb tres pressupostos de tres laboratoris homologats, desglossant els preus unitaris dels diferents assajos.

El PCQ presentat serà supervisat i aprovat per la direcció facultativa de les obres, així com l'acceptació d'un dels tres laboratoris ofertats.

### 16. PENALITZACIONS

#### a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50 %) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

#### b) Penalitats per incompliment dels terminis parcials i global del Pla d'Obres

Incompliment dels terminis parcials (o de les fites establertes com a terminis parcials):

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

EL Pla d'obres s'actualitzarà de forma mensual i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per l'Ajuntament, o la Direcció Facultativa

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5 %) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

### Incompliment del termini global:

El termini total per a l'execució de les obres és de 10 mesos.

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60.-€ per cada 1.000.-€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres objecte del present encàrrec, l'Ajuntament podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduïnt-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament al contractista.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

### **c) Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els Planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut**

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del Planning d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que l'Ajuntament no opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas d'excedir en mes de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del Planning d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present contracte i/o del pla de seguretat i salut, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament.

En el cas d'incompliment de la presentació dels Planning d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes; l'Ajuntament podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament.

### **d) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament**

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'obra, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament, de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a la societat contractant una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

### **e) Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut**

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de la societat contractant ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

### f) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

### g) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que la societat contractant consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, l'Ajuntament independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de la societat contractant, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

## 17. MODIFICACIONS PREVISTES AL CONTRACTE

D'acord amb la Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els Plecs rectors dels contractes que es financin amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es considera possible causa de modificació del contracte l'Ordre de l'Autoritat Responsable per adoptar mesures correctores en els



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

punts relacionats amb les fitxes i objectius marcats o qualsevol altra mesura que afecti l'àmbit d'aquest contracte i els mecanismes establerts per al seu control

### 18. SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per:

- capatassos,
- encarregats,
- caps de producció,
- responsables en seguretat i salut, seguiment de la qualitat, gestió de residus,
- caps d'obra.

### 19. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

D'acord amb el que es determina al model de Plec.

El document d'Estat de Dimensions i Característiques de les obres (as built ) estarà format pels següents documents:

#### 1. Memòria, que contindrà el següents apartats :

- 1.1. Objecte del projecte
- 1.2. Descripció de l'obra executada i dels canvis respecte al projecte aprovat
- 1.3. Recepció de les obres
- 1.4. Pressupost de liquidació

#### 2. Annexos

- 2.1. Acta de comprovació de replanteig de l'obra
- 2.2. Acta de recepció de l'obra
- 2.3. Acta/es de preus contradictoris i resolució de l'òrgan contractant
- 2.4. Dossier de control de qualitat (\*)
- 2.5. El dossier del control de qualitat ha d'incloure :
  - 2.5.1. Actes dels assaigs
  - 2.5.2. Certificat de qualitat dels materials emprats
  - 2.5.3. Conformitat amb el marcatge CE
  - 2.5.4. Inspecció xarxa sanejament
  - 2.5.5. Certificat del mandrinat de la xarxa de telecomunicacions
  - 2.5.6. Certificat de les proves de pressió de la xarxa d'aigua potable i reg
  - 2.5.7. Certificat de les proves de pressió de la xarxa de gas
  - 2.5.8. Qualsevol certificat que sigui necessari per tal de poder rebre la instal·lació
- 2.5.9. Tots aquells projectes elèctrics que s'hagin de legalitzar Projecte de legalització de la Mitja i de la Baixa Tensió, incloent les estacions transformadores
- 2.5.10. Projecte de legalització instal·lacions tèrmiques RITE
- 2.5.11. Tots aquells annexos que s'hagin modificat respecte als del Projecte (càlcul d'estructures o obres de fàbrica, càlculs de serveis, etc.)

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

2.5.12. Control d'execució d'obra, segons lotificació de l'execució i les unitats de inspecció i control

2.5.13. Reportatge fotogràfic

(\*) Pot enquadrar-se independentment amb l'EDC, però si la dimensió del dossier és important pot anar només al CD

### 3. Plànols

Es seguirà el mateix guió de plànols que al projecte executiu, afegint si s'escau el/s plànol/s de detalls que s'hagin modificat o canviat. La relació de plànols que haurà de contenir l'EDC són els que correspondrien per la tipologia d'obra executada

### 4. Plec de prescripcions tècniques

S'escriurà : "És el mateix que l'inclòs en el Projecte ....."

5. Valoració de les obres executades (ha de coincidir amb la última certificació), que contindrà els següents apartats:

- 5.2. Amidaments finals de l'obra
- 5.3. Valoració per capítols amb les partides
- 5.4. Valoració resum comparatiu

## 20. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Les certificacions mensuals d'obra s'hauran de presentar en format subvenció, per tipologies d'actuació segons format de la subvenció PIREP.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec, i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Viladecans i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista la direcció d'obres, el responsable del contracte i/ o l'Ajuntament de Viladecans. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres i/o Actes de visita d'obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.
- En el cas que el contractista opti per instal·lar una grua torre o qualsevol mitja de elevació no seran abonables.

El contractista haurà de complir amés amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

A banda dels treballs previs de seguretat i Salut per poder iniciar les obres, s'han de tenir en compte les següents actuacions:

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Coordinar els treballs d'execució segons els requeriments i directrius que doni L'Ajuntament de Viladecans per a fer possible l'execució de les obres contemplades al projecte.

Els Treballs s'hauran de coordinar i planificar amb els tècnics de L'Ajuntament de Viladecans en relació a la planificació de les obres i especialment aquelles actuacions tant a l'exterior del solar com a l'interior, per a que l'afectació de les obres amb el carrer, els vianants, sigui la mínima imprescindible per la qual cosa es portaran a terme:

- Reunions prèvies de coordinació amb els tècnics de L'Ajuntament de Viladecans, per establir quina serà la planificació dels treballs.
- L'empresa adjudicatària presentarà planin de les actuacions que imprescindiblement es tinguin que realitzar a la via pública o des de la via pública als tècnics de L'Ajuntament que valoraran si son adients o no, i sempre que hi hagin alteracions sobre el previst per a la seva validació.

Aniran a càrrec de la empresa adjudicatària els següents conceptes i activitats:

- totes les unitats d'obra necessàries per poder deixar totalment rematada i operativa l'obra.
- Les cales necessàries per determinar i tindre coneixement dels fonaments existents i i troballes arqueològiques
- La coordinació de la prospecció arqueològica amb l'execució dels fonaments i amb l'excavació de terres per a rebaixos
- La prospecció arqueològica te que ser dirigida per un arqueòleg que presentarà i tramitarà al corresponent Departament de la Generalitat tota la documentació necessària per poder iniciar els corresponents treballs arqueològics
- Les restauracions i reproduccions s'hauran d'executar per empreses especialitzades.
- El projecte contempla en el pressupost una unitat de control arqueològic en els terminis que estableix la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i el decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Inclou informes l'estudi, per part d'un tècnic competent, de la composició i cromatització de les pintures i revestiments de façana, esgrafiats existents i fusteries originals. Inclou redacció d'informe i treballs de laboratori, per la qual cosa el contractista per poder contractar l'esmentat tècnic haurà de presentar el seu currículum amb obres similars executades En aquestes unitats s'entén que estan inclosos tots els tràmits i permisos amb la Generalitat
- Les unitats de finestres definides al projecte inclouen el subministrament i la corresponent col·locació en el seu lloc previst a projecte, per tant estan inclosos els

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

mitjans d'elevació i instal·lació i qualsevol operació d'acabat per deixar totalment operatives les fusteries.

- Tots els mitjans d'elevació i transport dels diferents aparells, mitjans auxiliars i equips per a executar les instal·lacions i tots els materials necessaris per executar les obres.
- Les despeses indirectes per tal d'executar i finalitzar correctament totes les unitats d'obra. Les despeses indirectes inclouen els conceptes següents:
  - Mà d'obra indirecta:  
Personal que no intervé de manera directa en l'execució de les unitats d'obra, atès que realitza exclusivament funcions de control, organització, distribució de tasques, vigilància, etc.  
Cap d'obra, ajudant d'obra, encarregat d'obra, administratiu d'obra, cap de quadrilla, vigilant, magatzemista, peó de Servicios diversos (personal que realitza funcions de transport interior, elevació, muntatge, retirada, neteja, etc. durant la execució de l'obra).
  - Maquinària, estris i eines.  
Conjunt de maquinària, estris i eines que s'usa per a l'execució de diverses unitats d'obra i que no és específic de cap d'elles.  
Elevació: grua, incloent al gruista, muntatge, desmuntatge i transport de grua, amb fonamentació, xarxa de terres i legalització, muntacàrregues i carretó elevador.  
Transport: camió per a treballs generals, neteja i transport d'eines, dúmpers.  
Eines: pics, pales, regles.  
Bastides: incloent el muntatge, desmuntatge, lloguer i transport
  - Instal·lacions provisionals.  
Connexions provisionals d'instal·lacions: energia elèctrica, aigua potable, servei de telèfon.  
Xarxes d'instal·lacions de caràcter provisional, perquè es desmunten a mesura que deixen de ser necessàries: Xarxa i quadres elèctrics, xarxa d'aigua potable, etc.  
Consum d'instal·lacions: energia elèctrica, aigua potable, telèfon-fax.
  - Construccions provisionals i equipaments  
Mòduls prefabricats: Construccions provisionals a peu d'obra per a magatzems, tallers, oficines, etc. No s'inclouen les instal·lacions de vestuaris o menjadors del personal quan aquestes s'integren en l'Estudi de seguretat i salut. També s'inclouen en aquest apartat els tancaments del solar, accessos i cartells que es desmunten o s'eliminen quan l'obra finalitza.
  - Equipaments: Despeses generades pel funcionament de l'oficina d'obra i dels magatzems. Per exemple els consumibles (paper, fax, etc.), equips informàtics

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

i, en general, les despeses derivades de l'administració de l'obra durant el període d'execució.

Els temps de espera i les aturades de maquinaria i recursos humans per tal de poder executar aquelles unitats d'obra que es tinguin que executar per fases

- **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.** El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofertat.
- **Plànols detallats d'execució.** Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'obra estimi convenient, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.
- **Actualització del Pla d'Obra.** durant l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció d'obra, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma mensual i haurà de ser aprovat per la Direcció d'obra.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

L'adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament informe de l'evolució de les obres trimestralment o quan ho demani l'Ajuntament i/o la DF, on apareguin les mesures correctores, si es el cas, quan hagin desviacions respecte a lo planificat per assolir la programació ofertada, segons format de la subvenció PIREP i 15 dies abans de la finalització del trimestre

- **Comunicació de modificacions de termini.** Durant l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.
- **Altres condicions especials d'execució:**
  - ✓ Les que figuren al Plec.

## 21. CRITERIS DE VALORACIÓ

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Els criteris de valoració són els que es determinen de forma desglossada a continuació:

### CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.....De 0 a 75 punts

- Oferta econòmica .....De 0 a 65 punts
- Ampliació termini garantia.....De 0 a 3 punts
- Mobilitat sostenible.....De 0 a 2 punts
- Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral..... fins a 5 punts

### CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR.....De 0 a 25 punts

- Memòria del procés constructiu de les obres.....De 0 a 10,00 punts
- Pla d'obres.....De 0 a 6,00 punts
- Autocontrol de la qualitat.....De 0 a 3,00 punts
- Gestió mediambiental.....De 0 a 6,00 punts

### CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

#### a) Oferta econòmica:..... fins a 65 punts

Els licitadors oferiran un únic percentatge a la baixa que serà aplicada als preus unitaris establerts al pressupost que figura al Projecte.

Es puntuarà amb la màxima puntuació aquelles propostes que ofereixin el màxim percentatge de baixa. Les ofertes que no presentin cap percentatge de baixa seran valorades amb 0 punts. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 65 * [\% \text{ de baixa valorat} / \text{millor } \% \text{ de baixa presentat}]$$

A més, els licitadors també hauran de concretar l'import total ofert per a l'execució de l'obra i que serà l'import resultant d'aplicar la baixa oferta al pressupost base de licitació. L'oferta presentada no podrà superar el pressupost base de licitació.

En el cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

S'adjunta com ANNEX III al final d'aquest plec el model de proposició econòmica a emplenar pels licitadors.

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació,

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

En el cas que només hi hagin 2 ofertes admeses a licitació no es considerarà l'existència de baixa temerària o desproporcionada

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils)

### b) Ampliació termini de garantia .....de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN ( 1 )** punt, fins a màxim de 3.

No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

### c) Mobilitat sostenible.....de 0 a 2 punts

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Atès el compromís municipal de reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera, es valorarà positivament el compromís per part de l'empresa licitadora la implicació de l'empresa envers una mobilitat sostenible, amb els següents criteris:

En aquest apartat es valorarà la millora ambiental dels vehicles que l'empresa utilitzarà per executar l'obra (excepte camions i maquinària d'obra). A efectes de valoració, es tindrà en compte un màxim de dos vehicles. La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

| Distintiu ambiental DGT                | Puntuació per cada vehicle amb aquest distintiu | Puntuació màxima |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| Etiqueta ZERO de la DGT                | 1 punt                                          | 2 punts          |
| Etiqueta ECO de la DGT                 | 0,5punt                                         | 1 punts          |
| Etiqueta C de la DGT                   | 0,25 punts                                      | 0,5 punt         |
| Etiqueta B de la DGT o sense distintiu | 0 punts                                         | 0 punts          |

Si no s'adjunta cap document que justifiqui o acrediti el compromís envers a aquest punt de mobilitat sostenible obtindrà 0 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista en aquest criteri caldrà:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable dels vehicles oferts a l'execució del contracte que tenen l'etiqueta que es valora, així com l'etiqueta de la DGT.
- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles si en resulta adjudicatari.

### d) MILLORA RELATIVA AL COMPROMÍS DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ AL MERCAT LABORAL Fins a .....5 punts

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de destinar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de les obres objecte del contracte, que formin part d'alguns dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

- Personas joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral s'atorgaran els 5 punts sempre i quan el licitador concret, en l'oferta presentada, el nombre de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es compromet contractar i adscriure a l'execució del contracte. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts. L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició de la penalitat corresponent.

Durant els deu primers dies d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix i subscrita per totes les parts l'acta de comprovació del replanteig); el contractista haurà d'entregar al responsable del contracte els documents que acreditin l'efectiva contractació del nombre de persones compromeses així com justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats

Obtindrà els 5 punts, l'oferta o ofertes que ofereixin un major número de persones amb situació de dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es comprometen a contractar i adscriure a l'execució del contracte, i la resta proporcionalment en aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 5 * [\text{número de persones amb dificultats ofertes} / \text{millor número de persones presentat}]$$

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Els licitadors hauran de concretar, en l'oferta presentada, el nombre de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que es comprometen contractar i adscriure a l'execució del contracte. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

### CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

#### A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 10 punts

##### A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 5 punts

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives.

S'identificaran els recursos que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a L'Ajuntament de Viladecans.

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a L'Ajuntament de Viladecans

|                                                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici | de 3,01 a 5,00 punts |
| Procés constructiu bàsic i poc detallat                               | de 1,01 a 3,00 punts |
| Procés constructiu no adient i / o incomplet                          | de 0,00 a 1,00 punts |

##### A.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les ..... de 0 a 3 punts

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de l'espai públic, el licitador presentarà anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com de la resta d'usos de l'espai públic objecte de les obres: activitats empreses, botigues, accessos, etc.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

També presentarà sistemàtica general a aplicar en aquests casos descrivint el procés de gestió, protocols de comunicació així com l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit, les persones, les activitats de les empreses, etc.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció així com el detall i la idoneïtat de la sistemàtica de gestió, protocols de comunicació, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades amb propostes concretes per minimitzar-les.

|                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Estudi adient, exhaustiu, amb propostes de millora ben dimensionades | de 2,01 a 3,00 punts |
| Estudi bàsic i poc detallat                                          | de 1,01 a 2,00 punts |
| Estudi no adient, poc detallat i / o amb propostes insuficients      | de 0,00 a 1,00 punts |

### A.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització..... de 0 a 2 punts

El licitador exposarà l'organització dels talls i presentarà un estudi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització.

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Estudi adient i exhaustiu          | de 1,21 a 2,00 punts  |
| Estudi bàsic i amb manca de detall | de 0,61 a 1,200 punts |
| Estudi no adient i /o poc detallat | de 0,00 a 0,60 punts  |

### B) PLA D'OBRES..... de 0 a 6 punts

#### B.1 Idoneïtat del pla d'obres..... de 0 a 3 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el **camí crític**, les activitats i fites principals de la planificació. També exposarà un breu text on identifiqui quins són els lligams principals i la seva justificació.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de | de 1,81 a 3,00 punts |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| projecte                                           |                      |
| Planificació bàsica i adequada a l'obra            | de 0,61 a 1,80 punts |
| Planificació incongruent i / o amb falta de detall | de 0,00 a 0,60 punts |

### B.2 Justificació de rendiments..... de 0 a 1 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

|                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals | de 0,62 a 1,00 punts |
| Justificació bàsica i coherent                                    | de 0,31 a 0,61 punts |
| Justificació incongruent i / o amb falta de detall                | de 0,00 a 0,30 punts |

### B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat ..... de 0 a 1 punts

El licitador presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra, la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, així com la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements específics en relació amb les necessitats de l'obra.

|                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra | de 0,62 a 1,00 punts |
| Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques                                         | de 0,31 a 0,61 punts |
| Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats                                     | de 0,00 a 0,30 punts |

### B.4 Coherència en l'assignació de pressupostos..... de 0 a 1 punts

El licitador presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació de l'import ofertat en algun apartat del sobre B, serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Coherent amb grau de detall elevat   | de 0,62 a 1,00 punts |
| Bàsic i coherent                     | de 0,31 a 0,61 punts |
| Manca de justificació i/o coherència | de 0,00 a 0,30 punts |

### C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT..... de 0 a 3 punts

El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres amb la corresponent lotificació i les corresponents unitats de control (UC) de cada lot d'execució

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Sistema sòlid, procediments i PPIS adients      | de 1,81 a 3,00 punts |
| Sistema bàsic i procediments correctes          | de 0,61 a 1,80 punts |
| Sistema incomplet i/o amb manca de procediments | de 0,00 a 0,60 punts |

### D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... de 0 a 6,00 punts

#### D.1 Gestió de residus..... de 0,00 a 2,00 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials amb un 70% com a mínim dels residus generats per l'obra, reciclar residus, valorització i minimitzar consums de materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocolo de gestión de residus de construcción y demolición de la UE. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Proposta aplicable i de gran benefici  | de 1,41 a 2,00 punts |
| Proposta aplicable de benefici moderat | de 0,61 a 1,40 punts |

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU**

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Proposta poc aplicable i / o de poc benefici | de 0,00 a 0,60 punts |
|----------------------------------------------|----------------------|

**D.2 Emissions de CO<sub>2</sub> associats al transport per carretera dels materials des del subministrament fins a l'obra.....de 0,00 a 2,00 punts**

Amb l'objectiu de reduir l'afecció negativa del transport dels materials sobre el medi ambient, el licitador haurà de fer una proposta que avalui les emissions de CO<sub>2</sub> associades al transport per carretera dels materials que poden tenir més incidència dels que es subministraran o s'extrauran a l'obra .

Per calcular aquestes emissions s'haurà de tenir en compte quins materials s'han de subministrar a l'obra, quantitats dels mateixos, distància des del punt de subministrament fins a l'obra (Km), tipus de vehicle (segons el Tonatge) i el factor d'emissió del vehicle (gCO<sub>2</sub>/Km). S'haurà d'especificar detalladament la procedència prevista dels materials.

Els càlculs es faran en base a la *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018*. Cal realitzar els càlculs amb la fulla de càlcul de la calculadora que conté l'esmentada guia. Concretament s'ha d'utilitzar el mètode segons distància recorreguda.

Es valorarà el resultat de les emissions de CO<sub>2</sub>, així com la justificació de la procedència dels materials a subministrar i la coherència amb la proposta presentada.

El contractista lliurarà a L'Ajuntament de Viladecans informe de les emissions de CO<sub>2</sub> trimestralment, on proposin noves mesures per tal de corregir possibles desviaments en les emissions de CO<sub>2</sub>

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Proposta aplicable amb la execució i de baixes emissions       | de 1,41 a 2,00 punts |
| Proposta aplicable amb la execució de moderades emissions      | de 0,61 a 1,40 punts |
| Proposta poc aplicable amb l'execució i / o de altes emissions | de 0,00 a 0,60 punts |

**D.3 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra..... de 0,00 a 2,00 punts**

El licitador presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu: Mitigació canvi climàtic, adaptació al canvi climàtic, us sostenible i protecció dels recursos hídrics, economia circular inclosos la prevenció i el reciclat de residus, prevenció i control de la contaminació atmosfèrica, de l'aigua o el sol i en l'entorn de l'obra complint els criteris de "no causar perjudici significativo al medio ambiente" "Do No Significant Harm" (DNSH) que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada proposta en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next  
Generation EU**

negatiu en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Proposta aplicable, eficient i de gran benefici | de 1,41 a 2,00 punts |
| Proposta aplicable de benefici moderat          | de 0,61 a 1,40 punts |
| Proposta poc aplicable i / o de poc benefici    | de 0,00 a 0,60 punts |

NOTA: La puntuació tècnica mínima per a ser adjudicatari serà de **12,50 punts**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran exclosos pel procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

Viladecans,

**Sr. José Luis Montero Ferrer**  
Tècnic

**Sr.**  
**Vist-i-plau**  
**Serveis Jurídics Vigem**