

MIGUEL ÁNGEL GARCÍA GÓMEZ, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS.-

C E R T I F I C O: Que la **Junta de Govern Local**, en la sessió **Ordinària** realitzada el dia **26 d'abril de 2023** , adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Departament de Compra Pública; 3/2023/COBR

ACORD NÚM. 10.- APROVAR L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU (PROGRAMA PIREP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (EXP. APT/ASG/Contractació/2023/09-3/2023/COBR).- FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXTGENERATION EU

ANTECEDENTS

1. L'informe emès pel tècnic de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, SL i pels Serveis Jurídics de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (Vigem), en data 18 d'abril de 2023, i l'informe emès pel cap de la unitat d'Edificació Pública del departament d'Edificació i Disciplina, pel cap del departament d'Edificació i Disciplina i pel director de l'Àrea de Planificació Territorial, en data 20 d'abril de 2023, manifesten la necessitat de contractar l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles; es justifica la no divisió en lots del contracte i informen favorablement i proposen iniciar un procediment d'adjudicació per a contractar els treballs indicats, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al projecte de les obres.

Aquest mateix informe justifica que no procedeix realitzar el replanteig establert a l'article 236 de la LCSP, ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat

geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.

2. En l'esmentat informe tècnic es manifesta que el present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat y Agenda Urbana al projecte de *rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans*, per Resolució definitiva publicada amb data de 2 de desembre de 2022 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2022/6126 en data de 7 de novembre de 2022.

En concret, 1.441.948,78 € del pressupost base de licitació i dels contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Les **fites i objectius** que s'han de complir amb la prestació objecte d'aquest contracte i els terminis temporals per al seu compliment consten detallats a l'informe i memòria justificativa del contracte.

A l'esmentat informe es manifesta que ha estat realitzada una avaluació de riscos de frau, corrupció o conflicte d'interès aplicat aquest contracte i ha estat emplenada la fitxa red flags corresponent a la fase de preparació de l'expedient de contractació, la qual consta signada a l'expedient.

3. Per part dels Serveis Tècnics Municipals han estat realitzades les actuacions prèvies establertes en la normativa reguladora dels fons del PRTR i la memòria justificativa del contracte i plecs reguladors de la contractació contenen i compleixen els principis de gestió aplicables al PRTR que són els següents:

- Concepte de fita i objectiu, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació del resultat.
- Etiquetatge verd i etiquetatge digital.
- Anàlisi de risc en relació amb possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (Do no significant harm, DNSH), seguiment i verificació de resultat sobre l'avaluació inicial.
- Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'Estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final dels fons, sigui com a beneficiari de les ajudes, o adjudicatari d'un contracte o subcontractista.
- Comunicació.

4. En data 15 de març de 2022 l'Alcalde president de l'Ajuntament de Viladecans va aprovar el **PLA DE MESURES ANTIFRAU (PMA)** de l'Ajuntament de Viladecans, en compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR); la

POLÍTICA ANTIFRAU I ANTICORRUPCIÓ per al seu desplegament a la corporació en compliment de les previsions normatives en matèria d'ètica pública, bon govern, transparència i qualitat institucional, amb especial consideració a la prevenció, detecció, i correcció del frau, la corrupció, i els conflictes d'interès; i el **PROTOCOL DE GESTIÓ I ASSIGNACIÓ DE FONTS** que estableix les pautes d'actuació en el marc de la gestió i assignació dels fons provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR). A aquests efectes, mitjançant aquest Protocol es pretén garantir i declarar que, en el concret àmbit d'actuació de l'Ajuntament de Viladecans, els fons corresponents s'utilitzen conforme a les normes aplicables i s'executen sota l'aplicació de mesures per a la prevenció, detecció, correcció i persecució del frau i per a una adequada identificació dels contractistes i beneficiaris i garantir un correcte i eficient sistema de gestió dels fons.

El **Ple Municipal** de l'Ajuntament de Viladecans en la sessió de data 31 de març de 2022 va ratificar aquests acords d'aprovació del Pla de Mesures Antifrau, de la Política Antifrau i Anticorrupció i del Protocol de Gestió i Assignació de Fons.

Per tant, a l'Ajuntament de Viladecans es disposa d'un procediment per abordar conflictes d'interessos i fraus que comprèn mesures de prevenció, detecció, correcció i persecució apropiades.

5. En data 13 de juliol de 2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans, que defineix amb precisió l'objecte del contracte i les qualitats i condicions tècniques de les obres i conté el plec de prescripcions tècniques que regirà la realització de la prestació, aprovant-se definitivament en data 12 de setembre de 2022, mitjançant Edicte del tinent d'alcalde de data 5 d'octubre de 2022.

6. L'empresa municipal Viladecans Mediterrània SL, a través dels seus serveis tècnics i jurídics ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

7. El termini màxim d'execució dels treballs objecte del contracte és de 10 mesos comptats des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

8. A l'informe tècnic emès es preveu la **modificació** del present contracte durant la seva execució fins a un 20% del preu del contracte.

9. El valor estimat del contracte (VEC) és per un import total de **1.939.335,92 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	1.616.113,27 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	323.222,65 €

Valor Estimat del Contracte (VEC) =	1.939.335,92 €
--	-----------------------

10. El pressupost base de licitació és per un import total de **1.955.497,06 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.616.113,27 €
- IVA (21%): 339.383,79 €

11. Vist l'informe de data 21 d'abril de 2023 emès pel cap del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial, es justifica la incorporació en el present contracte de part dels criteris i condicions establertes a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 27 de juny de 2016.

12. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa d'aquest contracte amb càrrec de l'aplicació pressupostària 21030/92000/63200 (REHABILITACIO TORRE MODOLELL) (A 12023000025344), del pressupost general de l'exercici de 2023.

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP i l'Annex I (Codi CPV: 45454100-5 Treballs de restauració) de la LCSP.

3. L'article 25.1 a) i el capítol I del títol II del llibre II (art. 231 a 246) de la LCSP, que regulen el contracte administratiu d'obres.

4. L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais prorroques, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 20.1 de la LCSP, segons la qual per l'import del valor estimat, el present contracte no es considera subjecte a regulació harmonitzada.

7. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert i l'article 159.1 de la mateixa llei, que regula el procediment obert simplificat, el qual és aplicable a la present licitació al complir-se les condicions que estableix l'article 52 del Reial Decret-Llei 36/2020 al tractar-se d'un contracte a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

- a) Que es tracti de contractes amb valor estimat inferior al llindar establert per la Comissió Europea pels contractes subjectes a regulació harmonitzada: 5.382.000 euros en el cas de contractes d'obres.
 - b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.
8. Els articles 159.2. i 159.3. de la LCSP, en funció dels quals procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans, amb una antelació mínima de 20 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.
9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.
10. L'article 46 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que excepcional l'existència de replanteig previ en les obres de conservació. De conformitat amb la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, no procedeix realitzar el replanteig previ ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.
11. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte (junt amb el projecte de les obres), els quals consten a l'expedient.
12. L'article 242 apartat 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) preveu que l'excés de mesuraments que no superin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous fixats de forma contradictòria sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que excedeixin en un 3% del pressupost inicial del contracte no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres.
13. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2023 i 2024.
14. L'article 117.2 de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

15. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

16. El Decret de l'Alcaldia núm. 2019/3658 de data 18 de juny de 2019, de delegació de competències, en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans.

Vist l'informe emès conjuntament pel tècnic de la societat SPM Viladecans Mediterrània S.L. i per l'advocada dels Serveis jurídics de la SPM Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L., de data 18 d'abril de 2023, en relació als plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, els quals han estat redactats per ells.

Vist l'informe emès per la responsable del departament de Compra Pública i per la tècnica graduada en dret del departament de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals, amb la conformitat del Secretari general de la corporació.

Atesa la proposta formulada per la tinenta d'alcalde de Compra Pública,

La Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), essent el pressupost base de licitació de **1.955.497,06 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.616.113,27 €
- IVA (21%): 339.383,79 €

SEGON.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **1.955.497,06 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), amb càrrec de l'aplicació pressupostària **21030/92000/63200 (REHABILITACIO TORRE MODOLELL)** (A 12023000025344), del pressupost general de l'exercici de 2023.

El present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat y Agenda Urbana al projecte de *rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans*, per Resolució definitiva publicada amb data de 2 de desembre de 2022 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2022/6126 en data de 7 de novembre de 2022.

En concret, 1.441.948,78 € del pressupost base de licitació i dels contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Es fa constar que ha estat verificat per part del serveis tècnics municipals que no existeix doble finançament del present contracte.

CINQUÈ.- APROVAR la retenció de crèdit per un import total màxim de **254.214,62 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), per atendre l'excés de mesuraments que no superin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous fixats de forma contradictòria sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que excedeixin en un 3% del pressupost inicial del contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 242 apartat 4 de la LCSP, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21030/92000/63200 (REHABILITACIO TORRE MODELELL) (A_FUT 12023000025513) del pressupost general de l'exercici de 2024, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

SISÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>), amb una antelació mínima de **20 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

SETÈ.- ENCARREGAR a l'empresa municipal Viladecans Mediterrània, SL, com a ens instrumental d'aquest ajuntament, l'assistència i assessorament en totes les fases del procediment de licitació, en la seva adjudicació i durant l'execució del contracte.

VUITÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a les empreses municipals Viladecans Mediterrània, SL i Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, a l'Àrea de Planificació Territorial (unitat d'Edificació Pública del departament d'Edificació i Disciplina) i a l'Àrea de Serveis Generals (Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica), als efectes que els corresponguin.

Resultat de la votació: Aprovació per unanimitat dels membres assistents.

I, perquè així consti i tingui els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Viladecans, a la data de la signatura electrònica, amb la salvetat i a reserva d'allò que estableix l'art. 206 del ROFRJ de les ENTITATS LOCALS, del 28-11-1986.

Vist i plau