

ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 3/2023/COBR

ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu **d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la Rehabilitació de les Antigues Dependències de la Cambra Agrària, Terrassa posterior i Actuacions Puntuals al cos principal de Can Modolell a Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.**

1.- Poder adjudicador

- Nom: Ajuntament de Viladecans.
- Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- Codi NUTS: ES511
- Telèfon: 936 351 800
- Fax: 936 37 41 40.
- Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- Perfil del contractant: accessible des de www.viladecans.cat (Seu Electrònica / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>)
- Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- Dependència que tramita l'expedient:
 - Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
 - Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - Telèfons: 936 351 800 (centralita) i +34 672 111 023 +34 672 111 021 +34 672 111 026 +34 672 111 012.

2.- Obtenció de documentació i informació

- Expedient núm.: APT/ASG/Contractació/2023/09 - 3/2023/COBR
- Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: Per motius tècnics aliens a aquest Ajuntament, s'ha hagut de deshabilitar l'opció de plantejar consultes a través de l'espai "preguntes i respostes" de la PSCP. Les consultes o aclariments sobre el que estableix el plec o la resta de documentació de la licitació s'hauran d'enviar al correu electrònic contractacio@viladecans.cat i es donarà resposta oportunament a través del mateix mitjà, publicant-se les respostes al tauler d'avisos de la licitació.
- Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.

3.- Objecte del contracte

- Tipus: Contracte administratiu d'obres.
- Descripció: Execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la Rehabilitació de les Antigues Dependències de la Cambra Agrària, Terrassa posterior i Actuacions Puntuals al cos principal de Can Modolell a Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.
- Divisió per lots: No es considera adient la seva divisió en lots, pels motius que es justifiquen a l'informe i memòria justificativa del contracte que obra a l'expedient.
- Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.
- Termini d'execució: de deu (10) mesos comptats des de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.
- Admissió de pròrroga: No prevista.
- Contractes periòdics: No.
- CPV: 45454100-5 Treballs de restauració.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 3/2023/COBR**4.-Tramitació i procediment**

- a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert simplificat.

5.- Valor estimat del contracte: 1.939.335,92€ € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	1.616.113,27€
Possibles modificacions (d'acord article 204 del LCSP): d'acord amb normativa NEXT GENERATION 20% PBL	323.222,65€
Possibles prorrogues: no hi ha	
Total VEC	1.939.335,92€

6.- Pressupost base de licitació: 1.955.497,06€ (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.358.078,38 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 3.258.040,54	81.484,70 €
13 % Despeses generals SOBRE 3.258.040,54	176.550,19 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	1.616.113,27 €
21 % IVA sobre 3.877.068,24 €	339.383,79€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	1.955.497,06€

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

7.- Admissió de variants: No.

8.-Garanties exigides

- a)Provisional: No procedeix.
b)Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

9.-Requisits específics del contractista

- a)Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.
b)Classificació:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
ESPECIALES	K	subgrup 7	4

c)Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Serà obligatori que els licitadors estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o ROLECSP) acredita, segons el que hi estigui reflectit en el registre, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

Caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en el plec de clàusules administratives particulars.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 3/2023/COBR

A aquests efectes, també serà admissible la proposta del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al REELI o ROLECSP junt amb la documentació preceptiva per a fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància es farà aportant l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel Registre corresponent junt amb una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Resum:

c.1) Solvència Econòmica i Financera:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
ESPECIALES	K	subgrup 7	4

c.2) Solvència Tècnica o Professional:

- a) **Equip mínim. Els licitadors hauran de** disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució de les obres. En concret, els integrants i adscrits a l'equip han de comptar amb la titulació i experiència mínima següent:

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Delegat d'Obra	Segons necessitat	Arquitecte, Aparellador ECCP, ETOP o ,titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Cap d'obra amb experiència acreditada obres d'edificació	100 %	Aparellador, Arquitecte, ETOP o ECCP o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres d'edificació	100 %	especialitzat en obres d'edificació	10 anys
Topògraf	Segons necessitat	Topògraf	5 anys
Responsable en seguretat i salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable de qualitat	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	2 anys
Responsable de la gestió ambiental	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	2 anys

A efectes d'acreditar l'experiència requerida, s'entén per obres similars les obres d'edificació amb pressupostos d'execució per contracta igual o superior a 1.600.000 € IVA exclòs amb diferents plantes, amb estructura de formigó armat, metàl·lica, i que hagin intervingut en restauració d'elements patrimonials i intervencions arqueològiques.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

Pel que fa a les dedicacions del responsable de seguretat i salut, de qualitat i de gestió ambiental, els licitadors podran proposar la dedicació en % que considerin adient per a l'execució de les referides

ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 3/2023/COBR

obres i que haurà de complir-se com a dedicació mínima durant tot el termini d'execució de l'obra, i que caldrà ampliar-se si el transcurs de l'obra ho requereix.

10.-Criteris d'adjudicació:**Criteris d'aplicació automàtica**

- 1)Oferta econòmica. Fins a 65 punts.
- 2)Ampliació del termini de garantia. Fins a 3 punts.
- 3)Compromís amb la mobilitat sostenible. Fins a 2 punts.
- 4)Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Fins a 5 punts.

Criteris amb judici de valor

- 5)Memòria del procés constructiu. Fins a 10 punts d'acord amb el següent detall:
 - 5.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte de 0 a 5 punts
 - 5.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les de 0 a 3 punts
 - 5.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització de 0 a 2 punts
- 6) Pla d'obres. Fins a 6 punts, d'acord amb el següent detall:
 - 6.1. Idoneïtat del pla d'obres de 0 a 3 punts
 - 6.2. Justificació de rendiments de 0 a 1 punts
 - 6.3. Organigrama de l'equip tècnic ofertat de 0 a 1 punts
 - 6.4. Coherència en l'assignació de pressupostos de 0 a 1 punts
- 7)Autocontrol de Qualitat. Fins a 3 punts.
- 8)Gestió mediambiental. Fins a 6 punts.
 - 8.1. Gestió de residus de 0 a 2 punts
 - 8.2. Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des del subministrament fins a l'obra de 0 a 2 punts
 - 8.3. Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra ... de 0 a 2 punts

11.- Condicions especials d'execució del contracte:

- a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- b) Clàusula social: El licitador ha de complir amb TOTES les clàusules socials mínimes següents:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni

ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 3/2023/COBR

col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- c) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, incloses les mesures necessàries davant la pandèmia del COVID-19.
- d) Clàusula mediambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

En concret, presentarà per a la seva aprovació, el Pla de Gestió de Residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- o Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- o Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

En concret, presentarà per a la seva aprovació, el Pla de Gestió de Residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

12.- Data i referència de publicacions anteriors en el "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
EXP.: 3/2023/COBR

13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte: No.

15.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**
- b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **TRES MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

16.- Obertura telemàtica de les ofertes (Sobre B)

- a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
- b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
- d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre B: serà publicat al perfil del contractant, una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre B: l'acte d'obertura de les proposicions és públic.

17.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

18.- Recurs

Clàusula 1.6.1 de la part general del plec de clàusules administratives particulars.

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: l'òrgan que ha dictat l'acte o ha adoptat l'acord.
- b) Adreça: C/ Jaume Abril, 2. 08840 Viladecans.
- c) Termini per presentar el recurs: un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació.

19.- Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: Si, aquest contracte està inclòs dins del Programa d'ajudes per a la Rehabilitació d'Edificis de Titularitat Pública, aprovat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana mitjançant l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, i finançat per la convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

20.- Altres informacions

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica