



**Ajuntament
de Vila-seca**



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN EDIFICIS, SERVEIS I ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA.

**ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS
ABRIL DE 2023**





ÍNDEX

1.	CONSIDERACIONS PRÈVIES	4
1.1.	OBJECTE.....	4
1.2.	ABAST DEL CONTRACTE.....	4
2.	PLA DE CONTROL DE PLAGUES. TREBALLS A REALITZAR.....	4
2.1.	CONTROL DE ROSEGADORS	4
2.2.	CONTROL D'INSECTES.....	6
2.2.1.	General.....	6
2.2.2.	Mosquits	7
2.2.3.	Insectes xilòfags	8
2.3.	CONTROL D'AUS	9
3.	PLA DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI	9
4.	MITJANS HUMANS.....	11
4.1.	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	12
4.2.	DESCRIPCIÓ DELS PERFILS PROFESSIONALS	12
4.3.	EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL I DEL MEDI AMBIENT	13
5.	MITJANS MECÀNICS	13
6.	PRODUCTES BIOCIDES.....	14
7.	PROCEDIMENT DE TREBALL	14
7.1.	HORARI I JORNADA DE TREBALL.....	16
7.2.	SERVEI D'URGÈNCIA I ATENCIÓ TELEFÒNICA	16
8.	OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	16
9.	OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT	17
ANNEX 1. INFORMACIÓ DESCRIPTIVA RELATIVA A LES ZONES I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS ON ES REALITZARÀ EL SERVEI DE CONTROL DE ROSEGADORS I INSECTES.....		20
A.1.1. Xarxa de clavegueram i pluvials.....		21
A.1.2. Edificis, instal·lacions i béns on realitzar tractaments de prevenció de xilòfags		21
A.1.3. Espais exteriors on realitzar tractaments preventius contra mosquits		26
ANNEX 2. FREQUÈNCIA MÍNIMA D'APLICACIÓ DELS TRACTAMENTS DEL SERVEI DE CONTROL DE ROSEGADORS I INSECTES		27
A.2.1. Zones en funció de la freqüència		28
A.2.2. Control preventiu i curatiu específic de mosquits		29





A.2.3. Control i seguiment específic de tèrmits.....	30
A.2.4. Control d'aus.....	30
ANNEX 3. RELACIÓ D'EDIFICIS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	31
ANNEX 4. PLÀNOLS DELS NUCLIS DEL MUNICIPI ON ES REALITZARÀ EL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI.....	33





1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

1.1. OBJECTE

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de control de plagues de rosegadors, insectes i aus, i els de prevenció i control de la legionel·losi en els equipaments, instal·lacions i espais públics del municipi de Vila-seca.

1.2. ABAST DEL CONTRACTE

El servei que s'ha d'oferir és el d'evitar la proliferació i controlar els organismes vius susceptibles de produir o contagiar malalties a persones, produir danys materials així com causar molèsties importants o alarma social.

El contracte del servei de control de plagues de rosegadors, insectes i aus, i els de prevenció i control de la legionel·losi, cobrirà la totalitat de les tasques relacionades als programes descrits en el present plec de condicions tècniques, d'acord amb les campanyes de vigilància i curatives establertes, així com totes les actuacions no programades que siguin necessàries en tot el terme municipal de Vila-seca, especialment en la via pública, xarxa de sanejament (residuals i pluvials), i tots els equipaments municipals, que es troben en els nuclis urbans de Vila-seca, La Pineda i La Plana, que es detallen en l'Annex número 1 del present plec. Així com també, programar totes les tasques de prevenció i control de la legionel·losi en totes les instal·lacions municipals d'aigua calenta sanitària i altres instal·lacions susceptibles, que també es detallen en els annexos del present plec.

2. PLA DE CONTROL DE PLAGUES. TREBALLS A REALITZAR.

2.1. CONTROL DE ROSEGADORS

El programa de desratització consistirà en l'establiment d'una xarxa d'estacions permanents de parany per totes les àrees del municipi, per a la detecció o eliminació preventiva de rosegadors, com són les següents espècies:

- Rata comuna (*Rattus norvegicus*).
- Rata negra (*Rattus rattus*).
- Rata d'aigua (*Arvicola terrestris*).
- Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*).
- Ratolí casolà (*Mus musculus i mus domesticus*).
- Ratolí de camp (*Mus spretus*).





- Altres espècies que els serveis tècnics municipals puguin considerar plaga o susceptibles de transmetre malalties o causar molèsties importants a les persones.

Les zones on es centrarà especial interès seran les xarxes de conducció de serveis subterranis, principalment pous de clavegueram, pous i embornals d'aigües pluvials.

Tanmateix, es realitzaran tractaments a les zones rurals del terme municipal per tal de portar un control de la població de rosegadors en aquest àmbit i els seus camins municipals.

A les xarxes de conducció subterrània s'utilitzaran esquers amb format parafinat i/o extrusionat per tal de mantenir en bones condicions el producte degut al grau d'humitat i als agents degradants que existeixen. La seva aplicació es realitzarà de tal manera que es pugui recuperar el producte en qualsevol moment per controlar el consum.

A les localitzacions amb alt risc de contaminació dins de les zones considerades d'alta freqüència de tractament, s'utilitzaran paranyes físics i/o mecànics sense toxicitat.

La xarxa de punts de control i tractament permanents serà ampliada en funció de l'evolució de la presència de rosegadors.

L'empresa responsable del servei facilitarà a l'Ajuntament de Vila-seca un informe periòdic amb els continguts mínims que es requereixen del pla de desratització:

- Nom i composició dels productes utilitzats.
- Plànol on s'indica l'emplaçament de la situació dels esquers.
- Freqüència de revisió de cada punt de control i tractament.
- Resultats, dades obtingudes, inferències i propostes d'acció derivades d'aquestes.
- Registre de les incidències detectades en quant al servei.
- Antídote dels productes utilitzats.

Qualsevol canvi realitzat en aquest document serà degudament informat.

Les actuacions a desenvolupar durant els controls seran les següents:

- Comprovar l'estat dels punts de control i tractament. Aquesta acció inclou totes aquelles condicions de manteniment de la seguretat per a les persones i animals no diana.





- Mantenir el producte i/o esquer i/o parany en perfecte estat per tal de que compleixi amb les seves funcions vers els rosegadors. Aquesta acció inclou l'alternació de les diferents matèries actives per evitar l'aparició de resistències.
- Prendre la informació necessària per tal d'elaborar l'informe periòdic.

La freqüència de control preventiu de les diferents zones serà definida en l'Annex núm. 2.

2.2. CONTROL D'INSECTES

2.2.1. General

El programa general de control d'insectes consistirà en el control d'insectes, àcars i altres aràcnids, com són els següents grups:

- Ordre Thysanòpers (peixets de plata).
- Ordre Dictiòpers (escarabats de cuina, paneroles i d'altres).
- Ordre Psocòpters (polls dels llibres).
- Ordre Mallòfags (polls xucladors).
- Ordre Heteròpters (xinxes).
- Ordre Sifonàpters (puces).
- Ordre Dípters (mosques i mosquits).
- Ordre Himenòpters (vespes, abelles i formigues).
- Altres espècies que els serveis tècnics municipals puguin considerar plaga o susceptibles de transmetre malalties o causar molèsties importants a les persones.
- Espècies xilòfagues que puguin causar danys als béns.

El programa que proposi el licitant ha d'anar orientat a evitar la proliferació d'insectes en les zones i dependències municipals llistades a l'Annex número 1.

Els sistemes d'aplicació dependran de la funcionalitat de cada dependència però es tindrà especial cura en les zones on es manipulen aliments, on s'utilitzaran productes autoritzats per a aquests espais, tipus trampa, o bé productes de baixa toxicitat.

Tanmateix, s'aplicaran tractaments curatius allà on es detectin poblacions d'insectes patògens, nocius o perillosos suficientment elevades per ocasionar problemes sanitaris mitjançant els mètodes de tractament més adequats i de menor perillositat.

Plaça de l'Església, 26

43480 Vila-seca

Tel. 977 309 300

Fax. 977 309 301





L'empresa responsable del servei lliurarà a l'Ajuntament una notificació del tractament a realitzar i/o realitzat, abans/després de cada actuació. Aquesta notificació contindrà la informació tècnica i de seguretat que correspongui i, com a mínim:

- Lloc d'actuació
- Personal responsable i habilitat.
- Nom i composició dels productes utilitzats.
- Format del producte.
- Mesures que s'apliquen.
- Forma d'ús.
- Registre de les incidències del pla.
- Termini de seguretat.

Qualsevol canvi realitzat en aquest certificat d'aplicació serà degudament informat.

Les xarxes subterrànies constitueixen un lloc perfecte pel anidament d'insectes, els quals surten a l'exterior, al carrer, durant la nit, o s'introdueixen en els edificis pels canals de desguàs.

És per això que cal proposar un pla especial de tractament d'insectes en la xarxa de clavegueram, molt especialment de paneroles de l'espècie Periplaneta americana. Aquest pla inclourà les freqüències, productes, eines, tecnologies i mètodes a emprar.

L'empresa adjudicatària elaborarà un mapa de risc en funció del nombre d'individus que es vagin detectant i s'anirà informant mitjançant informes periòdics.

La freqüència de control preventiu de les diferents zones serà l'establerta a l'Annex número 2.

2.2.2. Mosquits

Les zones on es centrarà especial interès seran: xarxa de sanejament d'aigües pluvials i residuals, aigües estancades, exteriors i interiors d'edificis municipals entre d'altres.

A més a més, una part molt important del municipi, principalment el nucli urbà de la Pineda, es troba afectada per la proximitat de zones humides de gran extensió com és l'àmbit de l'EIN de la Sèquia Major i la xarxa natura 2000 en l'àmbit del Prat d'Albinyana, Parc de la Torre d'en Dolça, canal de desguàs de l'A7. En aquestes zones humides any darrera any proliferen diverses espècies de mosquits, els quals solament poden ser





controlats mitjançant larvicides biològics i de baixa toxicitat, donades les especials característiques d'aquestes dues zones.

Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària haurà de proposar un pla de control basat en la identificació i caracterització del focus, i tractaments tant larvicides com adulticides, si fos necessari, per intentar mantenir sota control la població d'aquest insecte tant molest.

El personal tècnic de l'empresa adjudicatària assistirà en nom de l'Ajuntament de Vila-seca a les reunions de control i/o seguiment del Protocol per a la vigilància i el control de les arbovirosis transmeses per mosquits a Catalunya, de la Sub-direcció General de Vigilància i Resposta a Emergències de Salut Pública. Les reunions amb el personal responsable de la vigilància és el monitoratge organitzat dels nivells d'activitat viral, poblacions de vectors, infeccions en hostes vertebrats, climatologia i altres factors, com els propis hàbits de la comunitat, per tal de detectar o predir en el grau que sigui possible canvis en la dinàmica de transmissió dels arbovirus, es realitzen en el Servei de Vigilància Epidemiològica i Resposta a Emergències de Salut Pública al Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, situada a l'Av. Maria Cristina, 54 de 43002 Tarragona o bé en altres dependències on puguin celebrar-se.

La freqüència de control preventiu de les diferents zones serà l'establerta a l'annex número 2.

2.2.3. Insectes xilòfags

Pel que fa als insectes xilòfags, l'empresa responsable del servei haurà de poder inspeccionar, revisar i valorar l'estat de les instal·lacions municipals que puguin haver tingut o presentin símptomes d'afectació.

Es farà càrrec del sistema actual de tractament de tèrmits per encebament existents en els equipaments del Castell de Vila-seca, Escoles Velles, Escola la Canaleta i biblioteca municipal així com mantenir una vigilància per aparició de nous punts d'activitat

Es realitzarà la prevenció d'atac d'insectes xilòfags a dos pianos i un violoncel situats al Conservatori municipal de Música. Donades les seves especials característiques, aquests tractaments s'hauran de fer mitjançant la tècnica d'atmosfera modificada. Caldrà comprovar l'eficàcia del tractament.

Es realitzarà la prevenció d'atac d'insectes xilòfags al mobiliari, quadres i llibres provinents del Castell de Vila-seca i situats en el Conservatori de música i en el magatzem dels Serveis Logístics municipals (veure fotografies adjuntes en l'annex número 1). Donades les seves característiques, es poden proposar tractaments mitjançant tècniques físiques i químiques mitjançant la tècnica d'atmosfera modificada.

Així també, es tindrà una especial cura de la prevenció i control dels atacs d'insectes bibliòfags que puguin trobar-se en les diferents dependències on es trobem els arxius municipals, arxiu històric i altres espais on hi trobem arxius documentals.





La freqüència de control preventiu de les diferents zones serà l'establerta a l'annex número 2.

2.3. CONTROL D'AUS

Vila-seca presenta greus problemes de nidificació d'aus dins del seu nucli urbà, agreujats per l'entorn que envolta el seu terme municipal. L'empresa licitant, haurà de presentar un pla de control d'aus en el que es descriguin la/es tècnica/ques a emprar i, en el cas de captures, presentar la correcta gestió d'eliminació dels exemplars capturats.

En cas de proposar l'ús de productes químics, caldrà aportar les certificacions d'autorització i d'innocuitat per a les persones i animals.

Altrament, es presenten problemes puntuals per l'aparició de tudons a les zones del Parc del Pinar de Perruquet, Parc del Castell de Vila-seca, Parc de l'Hort del Colomí principalment. L'assentament d'aquesta au resulta molesta per als vianants i per la realització d'activitats diverses a l'aire lliure. Caldrà presentar una proposta de control d'aquestes poblacions.

3. PLA DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

L'empresa adjudicatària haurà de portar a terme accions de prevenció i control de la legionel·losi mitjançant l'adopció de mesures higièniques en aquelles instal·lacions que puguin tenir risc associat a l'aparició de casos de legionel·losi, d'acord amb el que preveu el Reial Decret 487/2022 (que deroga l'antic el Reial Decret 865/2003) i el Decret 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Aquestes accions s'han d'incorporar en el manteniment d'equipaments municipals, que es relacionen a l'Annex número 3, i que entraran en vigor a partir del gener de 2024.

Les tasques relacionades amb la prevenció i control de la legionel·losi, consisteixen en:

Operacions de manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions de risc, en base a anàlisi de perills i punts crítics de control i els corresponents plans d'autocontrol d'acord amb el quadre que detallem a continuació. Els materials i el personal necessaris per a la correcta execució d'aquestes tasques aniran a càrrec de l'empresa de serveis.

SISTEMA D'AIGUA SANITÀRIA CALENTA I FREDA		
Operacions de manteniment	Freqüència	Referència Legal
Revisió de l'estat de conservació i neteja dipòsits acumuladors. Neteja si s'escau.	Trimestral	RD 487/2022
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels	Mensual	RD 487/2022





punts terminals. Neteja si s'escau.		
Neteja dels caps pulveritzadors de dutxes i lavabos.	Semestral	UNE 100030:2019
Comprovació de la temperatura de l'aigua		
T ^a en els dipòsits d'aigua freda.	Mensual	RD 487/2022
T ^a en mostra representativa de dutxes i aixetes. Mostra rotatòria durant l'any.	Mensual	RD 487/2022
Altres operacions de vigilància		
Mesura del nivell de clor residual lliure en l'aigua en els punts terminals més llunyans.	Mensual	APPCC
Anàlisi de legionel·la en aigua.	Anual	RD 487/2022
Operacions de neteja i desinfecció		
Neteja i desinfecció d'acumuladors, dipòsits, xarxa de distribució i punts terminals.	Anual	RD 487/2022

L'empresa adjudicatària realitzarà, al seu càrrec i tantes vegades com sigui necessari qualsevol tractament d'impacte, químic o tèrmic, en les instal·lacions objecte d'aquesta contractació pel fet de la detecció d'algun positiu de legionel·la. També es podran exigir tractaments específics quan s'hagin modificat, reparat o renovat instal·lacions d'ACS, o en el cas de que hi hagin períodes d'inactivitat en les instal·lacions o qualsevol altra causa que ho reculli la normativa actual o futura.

L'empresa farà seguiment del cens de les instal·lacions d'alt risc de les instal·lacions de titularitat municipal i assessorarà a l'Ajuntament en la presa de mesures correctores en els corresponents processos d'acreditació. (Veure relació d'edificis de l'Annex número 2).

El cost econòmic de totes les analítiques que s'hagin de dur a terme per poder donar compliment al RD 487/2022 estan incloses en el preu de la licitació (incloent totes les analítiques de repetició).

Per altra banda, l'empresa restarà obligada a formar part de qualsevol comissió de seguiment del compliment d'aquest contracte que es pugui convocar juntament amb els responsables dels centres gestors de les instal·lacions.

El procediment de treball en aquest tipus de control consistirà en:





- Les operacions de manteniment, neteja i desinfecció de la xarxa d'aigua sanitària freda i calenta es faran d'acord al protocol establert en l'annex 3 del RD 487/2022.
- Les operacions de manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions de baix risc es faran d'acord a un anàlisi de perills i punts crítics de control.
- Després de cada actuació de manteniment, es lliurarà a l'Ajuntament de Vila-seca un registre de les operacions realitzades.
- L'empresa de serveis haurà de garantir l'existència i la posada al dia rigorós d'un Llibre de Registre per a cada una de les instal·lacions, on ha de constar el plànol de la instal·lació i les diferents actuacions de manteniment, neteja i desinfecció que es realitzin.
- L'empresa de serveis resta obligada a comunicar immediatament i per escrit qualsevol desperfecte o mancança que detecti en la seva activitat habitual i que dificulti el normal desenvolupament del programa als serveis tècnics municipals. Tanmateix, l'empresa farà seguiment d'aquestes deficiències i de si s'han pres les mesures correctores adients.

En quant a la responsabilitat:

Durant tota la vigència del contracte s'atendrà en tot moment a la normativa vigent referent als criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, que actualment estan regulats pel Real Decret 487/2022 i 352/2004. L'empresa de serveis haurà d'adaptar la seva actuació a les normes que puguin entrar en vigor amb posterioritat.

L'empresa de serveis es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció o omissió de la prestació d'aquest servei contractat

4. MITJANS HUMANS

L'empresa adjudicatària aportarà el personal necessari al qual s'haurà compromès amb la seva proposta tècnica presentada, d'acord amb el perfil professional adient per a la realització dels treballs, de forma que quedi assegurat en tot moment un adequat funcionament del servei.

El personal aportat dependrà únicament de l'empresa adjudicatària a tots els afectes, la qual vetllarà per l'exacte compliment de les condicions de la prestació del servei, sense que entre aquest personal i l'Ajuntament existeixi cap vincle laboral.

L'adjudicatari s'encarregarà de la funció de formació continua del seu personal.

L'empresa licitant aportarà tots aquells documents que estimi oportú referents amb el compliment de la igualtat a l'empresa, prevenció de l'assetjament, millores salarials





respecte al conveni sectorial, millores en les dotacions assistencials o sanitàries, mesures en l'aplicació de la conciliació familiar, contractació de persones amb minusvàlua i/o risc d'exclusió social així com la futura contractació de personal de la borsa de treball de Vila-seca.

4.1. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL

El personal de l'empresa que hagi de dur a terme les tasques de control de plagues ha d'estar qualificat per a desenvolupar aquestes feines conforme amb la normativa i la legislació vigent, i haurà d'haver rebut els cursos de formació homologats atenent el Real Decret 830/2010.

Per tant, el responsable tècnic del tractament haurà d'estar acreditat o certificat oficialment amb les certificacions professionals de nivell 3, així com les Certificacions d'idoneïtat per a la manipulació de productes molt tòxics i CMR's i també TP8.

El personal auxiliar dels tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractaments de desratització i desinsectació de nivell bàsic i/o certificació professional de nivell 2 així com les Certificacions d'idoneïtat per a la manipulació de productes molt tòxics i CMR's i també TP8.

El personal de l'empresa que hagi de dur a terme les tasques de prevenció de la legionel·losi ha d'estar qualificat per a desenvolupar aquestes feines conforme amb l'Acreditació de la realització curs homologat SCO/317/2003 de 7 de febrer atenent al Real Decret 487/2022, pel qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació de personal que realitza les operacions de manteniment higiènic-sanitaris de les instal·lacions.

Per a la correcta valoració de l'adequació del personal que l'empresa licitant proposa per a l'execució dels diferents serveis, caldrà aportar el currículum complet d'aquest personal i totes aquelles acreditacions de pertinença del personal a l'empresa que aquesta consideri adients.

4.2. DESCRIPCIÓ DELS PERFILS PROFESSIONALS

- Responsable tècnic de control de plagues: s'encarregarà de la direcció de tots els treballs del contracte. Per aquesta tasca es requereix un tècnic amb titulació superior relacionada amb l'activitat i amb experiència demostrada en el control de plagues i en la prevenció i control de la legionel·losi. Disposarà de les acreditacions professionals tal i com es descriu en l'apartat anterior.
- Responsable tècnic de Prevenció Legionel·losi: s'encarregarà de la direcció de tots els treballs del contracte. El Director Tècnic del projecte haurà de tenir titulació superior relacionada amb l'activitat i amb experiència demostrada en el





servei de prevenció de legionel·losi. Disposarà de les acreditacions professionals tal i com es descriu en l'apartat anterior.

- Personal auxiliar/tècnics: s'encarregarà de dur a terme totes aquelles tasques encaminades a realitzar el servei. Es requereix personal amb graduat escolar i formació específica en el control de plagues i/o prevenció de legionel·losi. Disposarà de les acreditacions professionals tal i com es descriu en l'apartat anterior.

4.3. EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL I DEL MEDI AMBIENT

El personal de l'empresa adjudicatària que intervingui en el serveis propis d'aquesta licitació haurà d'estar equipat amb els corresponents equips homologats de protecció personal i del medi ambient que siguin necessari d'acord amb els treballs a realitzar i que contempli la legislació vigent de seguretat i salut.

Hauran d'acreditar la formació suficient en la prevenció dels riscos que li són propis per la seva activitat així com en l'ús dels medis de protecció del medi ambient.

En la vessant més empresarial i ambiental, l'empresa licitant aportarà en la seva proposta les mesures que està aplicant per a la protecció del medi ambient. Com a mínim explicarà i acreditarà la gestió de residus que té implantat a l'empresa i aplicarà en els seus serveis a Vila-seca.

5. MITJANS MECÀNICS

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans necessaris per a poder realitzar adequadament totes les tasques, com són els vehicles, maquinària, eines, paranyes i productes segons la seva proposta tècnica presentada. Aquesta també haurà d'assegurar el risc de les operacions a que abasta aquest servei, així com també, els perjudicis que es puguin originar per causa seva.

L'empresa licitant haurà d'informar, en la seva proposta, de tots els equipaments que proposa posar a disposició de la prestació dels serveis objecte d'aquest plec. En especial, maquinària, vehicles, equips de mesura, equipament de seguretat, etc.

Farà especial menció dels mitjans que representin una clara millora en l'afectació al medi ambient, com és el cas dels vehicles elèctrics.

Amb l'objectiu de garantir un millor servei per a l'Ajuntament de Vila-seca, garantint un temps de resposta adequat, també farà especial menció del magatzem de productes, vehicles, maquinària i altres mitjans, especificant les seves característiques, legalitzacions i situació.

Aportarà tots els documents que cregui oportú per tal d'acreditar la seva possessió, ja sigui per propietat, lloguer o altra modalitat.





L'empresa farà una complerta descripció de totes les innovacions i tecnologies de que disposi i posi al servei de la prestació, tan siguin de producte, de procediment o altres.

Especialment exposarà quins aplicatius informàtics disposa per tal de facilitar als serveis tècnics municipals l'accés a la informació relativa a l'execució de tots els serveis, amb totes les prestacions i tipus d'accessibilitat.

6. PRODUCTES BIOCIDES

En cas de requerir l'ús de biocides, aquests seran productes comercials registrats, degudament homologats i autoritzats per a la seva aplicació en l'àmbit de la Sanitat Ambiental per la Direcció General de Salut Pública (DGSP) i del Ministeri de Sanitat i Consum (MISACO).

Els productes comercials a utilitzar seran aplicats per als usos i en les dosis autoritzades i complint les normes de seguretat establertes per a cadascun d'ells. Hauran de garantir les màximes condicions d'eficàcia i la toxicitat adequada per al control de múrids, insectes i microorganismes, mantenint la seguretat per la resta d'animals, plantes i especialment persones.

En general, s'evitarà la contaminació del terra i de les aigües. Es valoraran els productes amb etiqueta i/o distintius ecològics.

El licitador farà constar a la memòria tècnica de la seva proposició els productes a utilitzar per a cadascun dels tractaments, aportant les característiques i prestacions que proporcionen així com la seva habilitació legal.

7. PROCEDIMENT DE TREBALL

Els procediments de treball es seguiran els descrits per la pròpia empresa ofertant en la proposta tècnica presentada segons l'apartat número 14.2.1 del plec de clàusules administratives.

Si els responsables d'un centre detectessin la presència de qualsevol plaga es comunicarà aquest fet a l'empresa adjudicatària, la qual confirmarà la necessitat real de l'aplicació mitjançant un informe.

Abans de realitzar qualsevol actuació és necessària una programació d'aquesta i un protocol d'informació de la programació prevista.

En cas d'ús de biocides caldrà seguir un especial protocol de seguretat que es plasmarà en la proposta de tractament i la seva programació. L'Ajuntament de Vila-seca facilitarà tota la informació necessària per a dur a terme dita planificació.

La informació que ha de contenir la proposta serà la següent:





- Lloc on es realitzarà el tractament amb les seves característiques: superfície, local o activitat, etc.
- Organisme contra el qual s'efectua el tractament.
- Característiques del biocida: nom comercial, termini de seguretat, ingredient actiu, concentració, dosi, etc.
- Mesures de precaució que s'han de prendre abans, durant i després del tractament.
- Programació: data prevista d'actuació, hora prevista de començament, hora prevista d'acabament.
- Informació dels operaris que intervenen: nom, acreditacions i habilitacions.

Un cop realitzada l'actuació, l'adjudicatari realitzarà un informe per als serveis tècnics municipals individualitzat de cadascuna de les actuacions portades a terme, tant de les feines programades com de les imprevistes, en el termini màxim d'una setmana després de l'actuació. En el cas de les actuacions urgents, el termini de presentació de l'informe serà de 48 hores a comptar des de la finalització de l'actuació. En aquest constarà la següent informació:

- Lloc on s'ha realitzat el tractament amb les seves característiques: superfície, local o activitat, zona, etc.
- Organisme contra el qual s'ha efectuat el tractament. Vies d'accés de la plaga al centre. Mesures necessàries per impedir-ne l'entrada.
- Característiques del biocida: nom comercial, termini de seguretat aplicat, ingredient actiu, concentració, dosi aplicada, etc.
- Tècnica d'aplicació utilitzada.
- Temporalitat del tractament: data d'inici, hora d'inici i acabament
- Mesures de precaució i seguretat a prendre després del tractament.
- Informació dels operaris que han intervingut: nom, acreditacions i habilitacions, i les seves signatures.
- Informació dels responsables del local que ha estat objecte de l'actuació: nom, responsabilitat i les seves signatures.

Després de cada treball amb l'ús de productes biocides l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de precintar, si s'escau, les àrees tractades i posar-hi rètols visibles on es faci





constar: data, hora d'inici, hora d'acabament de l'aplicació, termini de seguretat, data i hora de finalització del termini de seguretat.

7.1. HORARI I JORNADA DE TREBALL

L'horari de realització dels treballs i operacions a què es refereix aquest contracte s'haurà de compatibilitzar amb les activitats i dinàmiques pròpies del municipi i aquelles que habitualment es desenvolupen en cada centre o dependència municipal, de manera que no interfereixi en la normal activitat d'aquestes.

7.2. SERVEI D'URGÈNCIA I ATENCIÓ TELEFÒNICA

Les tasques i els terminis de seguretat dels tractaments, descrits anteriorment en cada un dels plans d'actuació, seran considerats com els mínims a complir. A més d'aquests tractaments previstos en les campanyes de control de plagues, l'empresa adjudicatària preveurà la resposta a qualsevol urgència planejada per la presència inesperada de rosegadors o insectes patògens, nocius o perillosos a qualsevol de les dependències de titularitat municipal, **amb un màxim de 2 hores a comptar des de la rebuda de la comunicació d'avís.**

Aquestes actuacions estaran incloses dins del contracte i les portarà a terme el contractista sense cap tipus de recàrrec sobre el preu acordat, independentment de l'horari i dia de la setmana.

El servei de urgència i d'atenció telefònica per part de l'empresa adjudicatària cobrirà les 24h durant els 365 dies de l'any.

L'empresa licitant exposarà el protocol d'actuació per garantir la comunicació amb els serveis tècnics municipals així com la posterior execució del servei urgent.

8. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària executarà totes les feines sota la direcció dels serveis tècnics municipals, garantint en tot moment una comunicació estreta entre l'empresa i l'Ajuntament de Vila-seca.

Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària qualsevol tipus d'analítica que sigui necessària.

L'empresa adjudicatària aportarà el personal tècnic i auxiliar per a dur a terme els treballs detallats en aquest plec.

Serà l'encarregada de planificar, coordinar i executar els serveis, així com la correcta realització d'aquests.





Serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal, maquinària, eines i productes puguin causar a persones, a qualsevol be moble o immoble de la propietat o a tercers.

Aportarà totes les eines i equips necessaris per a desenvolupar les diferents tasques, així com els elements auxiliars que es requereixin.

Haurà de disposar i acreditar que disposa d'un coordinador de seguretat, així com del seu propi pla de seguretat i salut.

Haurà de complir i fer complir la realització dels treballs preceptuats en la Llei 31/1995 i el Reglament de Prevenció 39/1997.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament de Salut en les diverses especialitats de servei que es requereixen en aquest plec, incloent el del magatzem que es posa a disposició del servei.

Identificarà el laboratori amb el qual col·laborarà per a la realització de les analítiques demanades i proposades:

- Si aquest està acreditat, presentarà el número d'acreditació ENAC per aquest tipus de control.
- Si no està acreditat, s'admet el certificat de la ISO 11731 i caldrà demostrar que participa anualment en exercicis interlaboratoris per la tècnica d'anàlisi de legionel·la i que disposa d'un sistema intern de control de qualitat (art. 8 del Decret 487/2022).

9. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Permetre l'accés a la zona, local o dependència a les persones encarregades de realitzar les tasques de control de plagues i control i vigilància de la legionel·losi.

Facilitar a l'empresa adjudicatària, amb caràcter previ a iniciar les tasques, tota la informació que aquesta necessiti.

Facilitar a l'empresa adjudicatària tota la informació relativa a qualsevol canvi a realitzat en alguna zona, local o dependència municipal.





PPT procediment obert
clàusules tècniques
contracte servei de
control de plagues

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

Josep M^a Rofes i Sans,
Cap de l'Àrea de Serveis Públics.

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301





PPT procediment obert
clàusules tècniques
contracte servei de
control de plagues

ANNEXOS





ANNEX 1. INFORMACIÓ DESCRIPTIVA RELATIVA A LES ZONES I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS ON ES REALITZARÀ EL SERVEI DE CONTROL DE ROSEGADORS I INSECTES





A.1.1. Xarxa de clavegueram i pluvials

Quadre núm. 1 Inventari resum d'elements singulars de la xarxa.

DESCRIPCIÓ	LA PINEDA	LA PLANA	VILA-SECA	LA PLANA- VILA-SECA	VILA-SECA LA PINEDA	TOTAL
POUS	377	46	1459	39	32	1953
EMBORNALS	246	32	1470	0	0	1748
REIXES	9	0	23	0	0	32

Dades en uts.

El nombre de embornals sifònics on es realitzarà el control preventiu del mosquit tigre serà d'un total de: **726 unitats** (sobre un total de 1.470 uts)

A.1.2. Edificis, instal·lacions i béns on realitzar tractaments de prevenció de xilòfags

Mobiliari del Conservatori de Música

Mobiliari, quadres, llibres del Conservatori de Música i nau de la Brigada Municipal.



Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301







PPT procediment obert
clàusules tècniques
contracte servei de
control de plagues



Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301





PPT procediment obert
clàusules tècniques
contracte servei de
control de plagues



Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301





PPT procediment obert
clàusules tècniques
contracte servei de
control de plagues



Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax. 977 309 301





A.1.3. Espais exteriors on realitzar tractaments preventius contra mosquits

1. EIN de la Sèquia Major.
2. Xarxa natura 2000 Prat d'Albinyana.
3. Parc de la Torre d'en Dolça
4. Canal de drenatge entre l'A7 i la sortida a mar
5. Canal de drenatge de la Sèquia Major
6. Altres punts crítics: Parcel·les no urbanitzades de La Pineda després de les pluges





ANNEX 2. FREQUÈNCIA MÍNIMA D'APLICACIÓ DELS TRACTAMENTS DEL SERVEI DE CONTROL DE ROSEGADORS I INSECTES





A.2.1. Zones en funció de la freqüència

Zones d'alta freqüència de tractament (més sensibles): Tractament mínim mensual

Escola Miramar.
Escola Sant Joan de La Plana.
Escola Torroja i Miret.
Escola Mestral.
Escola Sant Bernat Calvó.
Escola Cal·lípolis de La Pineda.
Escola de la Canaleta.
Mercat municipal.
Barranc de Barenys i Barranc de la Donzella.
Xarxa de clavegueram i pluvials dels tres nuclis urbans.
Via pública i camins rurals.
Cementiri municipal.
Edificis i solars privats, en cas d'execució subsidiària.
Castell de Vila-seca i exteriors.

Zones de mitja freqüència (sensibilitat mitjana): Tractament mínim bimensual

Ajuntament.
Biblioteca municipal.
Casa dels Obrers.
Antic Hospital.
Jutjat de Pau.
Centre logístic municipal - Magatzem Brigada municipal.
Esplai Sant Esteve.
Arxiu històric.
Conservatori Professional de Música.
Auditori Josep Carreras.
Oficina de Turisme de La Pineda.
Escoles Velles.
Vestuaris pista poliesportiva de l'Hort del Pep.
Vestuaris i garatge Policia Local.

Zones de baixa freqüència (sensibilitat baixa): Tractament mínim semestral

Ambulatori de La Plana.
Associació de veïns de la Formiga.
Associació de veïns del Miramar.
Centre cívic i cultural de La Plana.
Centre cívic i cultural de La Pineda.





Estadi municipal.
Raval de la Mar.
Parc de la Torre d'en Dolça.
Parc del Pinar de Perruquet.
Pavellons municipals d'esports Vila-seca i La Pineda.
Centre cívic i cultural del Colomí.
Centre Obert Claudia Padró.
Piscina municipal de La Plana.

La resta d'espais, terrenys i edificis seran atesos segons incidències que puguin produir-se.

El tractament d'insectes bibliòfags i xilòfags del material (llibres, mobles de fusta, quadres, etc) procedent del Castell de Vila-seca es realitzarà amb atmosfera controlada **mínim d'un cop a l'any.**

A.2.2. Control preventiu i curatiu específic de mosquits

Zones d'alta freqüència de tractament (més sensibles): Tractament preventiu mínim 2 cops/mes d'abril a octubre ambdós inclosos

- EIN de la Sèquia Major
Durant els mesos d'abril a octubre, **amb una freqüència de 2 cops al mes** es realitzaran tractaments preventius fent un seguiment de tots aquells indrets on s'acumuli aigua superficial de qualsevol origen.

Zones de mitja freqüència (sensibilitat mitja): Tractament mínim 1 cop al mes quan hi hagi zones humides permanents entre els mesos d'abril a octubre.

- Parc de la Torre d'en Dolça

Zones de baixa freqüència (sensibilitat baixa): Tractament mínim 1 cop cada 20 dies mentre duri l'enxarcament després de les pluges

- Xarxa natura 2000 del Prats d'Albinyana.
- Canal de desguàs de l'A7
- Solars no edificats i que son inundables en èpoques de pluges

Embornals sifònics on normalment s'hi queda l'aigua estancada. El tractament preventiu es realitzarà en un total de 726 embornals amb una freqüència mínima 1 cop al mes durant tots els mesos de l'any.





A.2.3. Control i seguiment específic de tèrmits

El control i seguiment específic de tèrmits es durà a terme amb una freqüència de 3 cops a l'any en els edificis següents: Castell de Vila-seca, Escoles Velles, Escola la Canaleta i la biblioteca municipal.

Els edificis més amunt referenciats, disposen d'una barrera química en el perímetre de l'edificació i mitjançant l'ús d'un total de 30 esquers després de realitzar el tractament curatiu.

La barrera química consisteix en la injecció en el perímetre dels fonaments de l'edificació de productes insecticides d'elevada persistència que evitin l'accés dels tèrmits a les edificacions.

El control i seguiment d'aquesta plaga consistirà en la localització i el seguiment dels atacs dels tèrmits mitjançant la detecció visual o acústica, i la col·locació d'esquers de fusta si fos necessari.

A.2.4. Control d'aus

1. Servei de captura anual "en continu tot l'any" de coloms en 3 punts de control simultanis, que poden ser tots tres en un moment donat en el mateix nucli urbà o bé 1 en cadascun dels tres nuclis urbans (Vila-seca, La Pineda, La Plana).

Servei de captures i/o foragitament de petites poblacions de tudons "en continu tot l'any" en el Parc del Pinar de Perruquet, els Jardins del Castell, El parc de l'Hort del Pep o qualsevol altre punt en sòl urbanitzable on nidifiquin.





ANNEX 3. RELACIÓ D'EDIFICIS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI





L'empresa adjudicatària haurà de portar a terme accions de prevenció i control de la legionel·losi mitjançant l'adopció de mesures higièniques en aquelles instal·lacions que puguin tenir risc associat a l'aparició de casos de legionel·losi, d'acord amb el que preveu el Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi i que es començarà a aplicar a partir de gener de 2024. (Clàusula 3 del present plec)

ALT RISC

Conservatori de música i Auditori Josep Carreras.

Llar d'infants Les Vimeteres.

Llar d'infants Fartets.

Pavelló municipal d'esports.

Pavelló municipal de La Pineda.

Vestuaris del camp de futbol de La Plana.

Celler de Vila-seca.

BAIX RISC

Pista poliesportiva del Colomí.

Estadi municipal.

Edifici Ajuntament.

Policia Local.

Centre cívic de La Pineda.

Esplai Sant Esteve.

Escola de La Plana.

Escola Sant Bernat.

Escola Torroja i Miret.

Escola Mestral.

Escola Cal·lípolis.

Escola Miramar.

Escola de la Canaleta.

Piscines municipals de Vila-seca.

Piscines de La Plana.

Centre logístic municipal.

Consultori mèdic de la Plana.

Plaça de l'Església, 26

43480 Vila-seca

Tel. 977 309 300

Fax. 977 309 301

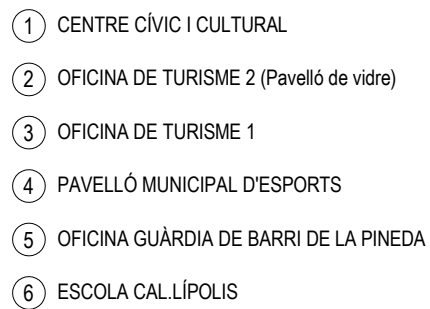




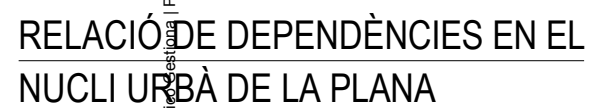
ANNEX 4. PLÀNOLS DELS NUCLIS DEL MUNICIPI ON ES REALITZARÀ EL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI







SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
Vila-seca, març de 2023



- 1 CENTRE CÍVIC I CULTURAL, CENTRE OBERT I CONSULTORI MÈDIC
- 2 VESTIBULARIS COMPLEX ESPORTIU
- 3 ESCOLA LA PLANA

