

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGULAR
L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PEL
SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS DE LAMPISTERIA,
ELECTRICITAT, FERRETERIA I SUBMINISTRES INDUSTRIALS PER A
MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, SA –
MERCABARNA –**

EXP. 2023AM0017

INDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	2
2.	OBJECTE DE L'ACORD MARC	2
2.1.	ARTICLES OBJECTE DE L'ACORD MARC	3
2.2.	OPERTIVA DEL SUBMINISTRAMENT	5
2.3.	PREU DELS ARTICLES	5
2.4.	PRESSUPOSTOS	5
3.	CARACTERÍSTIQUES DEL SUBMINISTRAMENT	7
4.	MILLORES	Error! No s'ha definit el marcador.
5.	OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE LES EMPRESES	8
6.	LLOC I TERMINI DE LLIURAMENT	9
7.	PENALITATS PER INCOMPLIMENTS	Error! No s'ha definit el marcador.
7.1.	Règim de faltes i sancions contractuals	Error! No s'ha definit el marcador.
7.2.	Faltes	Error! No s'ha definit el marcador.
8.	ANNEXES	9

1. INTRODUCCIÓ

Mercabarna és l'empresa pública que concentra els mercats majoristes (Fruites i Hortalisses, Peix i Flor), així com una gran Zona d'Activitats Complementàries (ZAC), son 90 hectàrees on hi ha ubicades més de 700 empreses. Cada dia hi accedeixen unes 23.000 persones

Mercabarna proveeix a més de 10 milions de persones i cada dia entren al recinte uns 14.000 vehicles i hi accedeixen unes 23.000 persones, 7.500 de les quals són treballadors de les pròpies empreses i, la resta, són compradors que venen a proveir-s'hi, transportistes, empreses de serveis....

2. OBJECTE DE L'ACORD MARC

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques té per objecte determinar les condicions que han de regular L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS DE LAMPISTERIA, ELECTRICITAT, FERRETERIA I SUBMINISTRES INDUSTRIALS per a MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, SA – MERCABARNA –, conforme a les característiques que figuren en aquest plec.

A efectes de licitació i adjudicació, l'objecte de l'Acord Marc es divideix segons la tipologia de material a subministrar en els següents lots:

- Lot 1: Material de lampisteria
- Lot 2: Material d'electricitat
- Lot 3: Material de ferreteria
- Lot 4: Subministres industrials

Pel que fa als Lots 1, 2 i 4 també s'inclou dins de l'objecte la realització de reparacions puntuals d'aquest tipus d'articles (materials de lampisteria, d'electricitat i equips industrials).

S'inclouen al final d'aquest plec l'annex corresponent amb la relació d'articles estàndard, dividit per lots.

Les empreses podran licitar en qualsevol dels lots que configuren l'objecte del present Acord Marc.

Cadascun dels lots s'adjudicarà a un màxim de quatre (4) adjudicataris, als quals se'ls homologarà en relació als preus i condicions fixades.

En tot cas, el nombre d'empreses homologades indicat s'estableix com a màxim. En cas que els licitadors presentats no compleixin amb les condicions establertes en aquest procediment, es podrà reduir el nombre d'empreses homologades.

2.1. ARTICLES OBJECTE DE L'ACORD MARC

Per a cada lot independent es contemplen dos grups d'articles: estàndard i no estàndard, els quals tenen tractaments diferenciats:

Articles estàndard:

Són aquells articles emprats de manera corrent en les operacions de manteniment dutes a terme. Aquests articles i materials es relacionen en l'annex 1, dividit en 4 lots i a continuació indicats:

- Lot 1: Material de lampisteria
- Lot 2: Material d'electricitat
- Lot 3: Material de ferreteria
- Lot 4: Subministres industrials

Els licitadors presentaran una baixa mínima lineal dels articles estàndard per a cada lot al qual vulguin participar que consten en l'annex 1.

NOTA: Si hi ha alguna referència de la llista de materials de l'annex 1 que el licitador no té a disposició, només caldrà justificar el motiu en el mateix temps que l'estipulat per l'entrega d'ofertes. Per exemple:

- Recanvis que només els tenen els Serveis Tècnics Oficials o distribuïdors oficials.
- Referències de materials i/o recanvis que siguin personalitzats d'una pròpia casa.

En qualsevol cas, es podrà oferir una alternativa al producte demanat.

Articles no estàndard

Són aquells articles no emprats habitualment en les operacions de manteniment dutes a terme. Els licitadors, a més de l'oferta sobre el quadre de preus dels articles estàndard, hauran d'oferir un percentatge de descompte mínim sobre el preu de tarifa dels fabricants per a cadascun dels lots que vulguin participar.

Dins d'aquest grup d'articles s'engloba també les reparacions ocasionals d'elements de fontaneria, elèctrics i d'equipament industrial

2.2. OPERATIVA PRÒPIA DE L'ACORD MARC

A grans trets, es defineix la operativa d'aquest contracte dependrà molt del tipus de necessitat que tingui en aquell moment Mercabarna.

Sol·licituds crítiques. Les sol·licituds crítiques seran aquelles on la propietat tingui una necessitat imperiosa d'un material que no té en stock, per poder donar servei

directament a la Unitat Alimentària. Normalment, aquestes sol·licituds, van lligades a situacions crítiques on Mercabarna a de donar resposta immediata als seus clients. A grans trets, els funcionament serà el següent:

- La propietat demanarà oferta via email o per qualsevol altre via validada al proveïdor que millor puntuï en els criteris automàtics a valorar dintre d'aquesta licitació i que fan referència al terminis d'entrega. La llista es confeccionarà amb els qui millor puntuïn seguint aquesta correlació:
 - Stock de material Standard.
 - Termini d'entrega de material.
 - Aproximació a les dependències de Mercabarna.
 - Termini d'entrega d'ofertes
- En cas d'empat, la empresa que doni millor oferta econòmica de sortida (és a dir, millor percentatge de descompte), tindrà millor puntuació i per tant, estarà més a dalt a la llista de proveïdors.
- Si el primer proveïdor no pot donar el servei, es demanarà al següent de la llista i així successivament.

Sol·licituds urgents. Seran aquelles situacions en les que Mercabarna necessita un recanvi urgent, tot i que no sigui tant crític com els cas anterior. Seran recanvis per donar servei a curt termini al clients de Mercabarna. En aquest cas, el funcionament serà el següent:

- La propietat demanarà oferta via email o pel Portal de licitacions de Mercabarna al proveïdor que millor puntuï en els criteris automàtics a valorar dintre d'aquesta licitació i que fan referència al terminis d'entrega d'ofertes. La llista es confeccionarà amb els qui millor puntuïn seguint aquesta correlació:
 - Termini d'entrega d'ofertes.
 - Termini d'entrega de material.
 - Stock de material Standard.
- En cas d'empat, la empresa que doni millor oferta econòmica de sortida (és a dir, millor percentatge de descompte), tindrà millor puntuació i per tant, estarà més a dalt a la llista de proveïdors.
- Si el primer proveïdor no pot donar el servei, es demanarà al següent de la llista i així successivament.

Sol·licituds no urgents. Seran aquelles sol·licituds que Mercabarna realitzarà per exucutar actuacions a mig – llarg termini com poden ser: instal·lacions, millores o simplement, material en stock. En aquest sentit, el funcionament serà el següent:

- La propietat demanarà tres ofertes a diferents proveïdors.
- Els proveïdors han de presentar la seva oferta tenint en compte els temps de resposta estipulats a aquesta licitació.
- Els descomptes oferts en aquesta licitació, son descomptes mínims, és a dir, els proveïdors hauran de realitzar la seva millor oferta en cada pressupost que se li demani, tenint en compte que el descompte mai podrà ser menys que el descompte establert a la oferta.
- Les ofertes hauran d'estar definides amb els mínims establerts (Veure apartat 2.5 d'aquest plec)

2.3. OPERTIVA DEL SUBMINISTRAMENT

Articles estàndard

Durant la fase de subministrament, les empreses homologades es comprometen a subministrar els articles estàndard, d'acord amb les característiques, marques i models requerits per Mercabarna en cada cas.

Si en alguna ocasió, les empreses es veiessin obligades per causes alienes a la seva voluntat, a canviar la marca o model ofert d'algun article, ho hauran de comunicar prèviament a Mercabarna i no podran fer-ne la substitució fins que no tingui la seva autorització expressa. L'article substitutori, en cap cas podrà tenir un preu superior al substituït.

Articles no estàndard

Les empreses homologades de cada lot, hauran de subministrar concretament els articles no estàndard demanats, i en les factures hauran d'aplicar exactament el descompte ofert.

Per les reparacions ocasionals d'equipament de fontaneria, elèctric o industrial, el licitador presentarà una oferta de reparació amb la valoració de la ma d'obra i el material a substituir, si s'escau, la qual haurà de ser explícitament aprovada per Mercabarna.

2.4. PREU DELS ARTICLES

Articles estàndard

Els preus unitaris màxims són els que figuren en l'annex 1. Hauran d'estar expressats en euros i com a màxim amb dos decimals i inclouran tots els conceptes (transport, embalatge, despeses auxiliars, etc. excepte l'IVA). Les empreses hauran d'oferir un % de descompte mínim o baixa lineal per a lot, sobre les preus de sortida. Els preus oferts per les empreses homologades no podran ser modificats a l'alça durant la vigència de l'Acord Marc.

Articles no estàndard

S'aplicaran els descomptes oferts pels licitadors, al preu de tarifa (PVP) dels fabricants.

Per les reparacions ocasionals d'equipament de fontaneria, elèctric o industrial, el licitador presentarà una oferta de reparació amb la valoració de la ma d'obra i el material a substituir, si s'escau. Quan la reparació inclogui la substitució d'algun element en l'oferta s'haurà d'especificar, a més dels elements a substituir, el preu de tarifa i el descompte aplicat basat en el descompte ofert pel licitador sobre el PVP del fabricant.

2.5. PRESSUPOSTOS

Per a la facturació dels articles estàndard, no estàndard i de les reparacions serà necessari un pressupost previ. Els proveïdors restaran obligats a presentar oferta en la forma i el temps que s'especifiquen.

Aquests pressupostos compliran les següents característiques:

- Descripció dels articles a lliurar, vinculats amb un número de referència .
- Data de creació.
- Si s'escau, descripció de capítols desglossada de la següent forma:
 - Numeració de partides individuals per a cada article diferent.
 - Descripció correctament definida de cada article, amb l'especificació de la marca i el model i el seu número de referència.
 - Nombre d'articles que s'ofereixen.
 - Preu unitari de tarifa de cada article, descompte aplicat (tenint en compte el descompte mínim de la seva oferta) i preu final.
 - Cost total de cada partida
 - Data de lliurament

Els preus emprats en la seva redacció no podran ser superiors als continguts en la seva oferta per l'homologació.

En els pressupostos es consideraran inclosos tots els costos auxiliars, com l'emmagatzemament, el transport, les despeses generals o administratives o qualsevol altra necessitat que pogués originar un càrrec.

La validesa de tots els pressupostos/ofertes serà de com a mínim 3 mesos

2.6. TERMINI DE LLIURAMENT

Les comandes realitzades per Mercabarna hauran de ser lliurades pels proveïdors en els punts de subministrament indicats per Mercabarna, en el termini màxim de cinc dies hàbils següents a l'enviament de la comanda per les comandes habituals i de dos dies hàbils per les comandes urgent, excepte en el lliurament de les reparacions encarregades les quals quedaran subjectes al termini especificat pel licitador en la seva oferta. Si, excepcionalment, es produís algun retard en el lliurament, s'haurà de comunicar al respectiu responsable de la compra el motiu i la data prevista de lliurament, i aquest podrà optar per l'anul·lació o manteniment de la comanda.

2.7. SISTEMA D'INFORMACIÓ

Les empreses homologades hauran de subministrar trimestralment informació de les unitats venudes de cada article a Mercabarna, incloent l'acumulat de cada article. En aquest document s'hauran de concretar també les unitats de cada model que hagin estat objecte de devolució o substitució per haver resultat defectuoses, així com les incidències ocasionades en el període i el seu termini de resolució.

Mercabarna lliurarà a les empreses homologades un arxiu en excel amb el format d'informació a proporcionar.

2.8. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT I DE REPARACIONS PUNTUALS

El lliurament del material i la realització de reparacions puntuals s'haurà de realitzar a les dependències indicades per Mercabarna en els comandes (ja sigui Barcelona ciutat o Sant Boi de Llobregat) d'acord amb el llistat d'adreces que figura en l'annex 1, sense perjudici que Mercabarna pugui indicar altres ubicacions de lliurament.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SUBMINISTRAMENT

Els proveïdors hauran de garantir que els productes compleixin les següents condicions:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE i compliran la normativa aplicable UNE, EN, AENOR que correspongui. No s'admetran materials sense certificat actualitzar que s'haurà de lliurar sempre que es sol·liciti.
- L'emmagatzematge i la manipulació es farà seguin les recomanacions del fabricant.
- Tot el material tindrà una garantia mínima de dos anys, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.
- Tots els articles hauran de portar de forma visible la marca o nom de l'empresa fabricant, tant a l'embalatge com a la carcassa i s'hauran de subministrar degudament precintats.

Els proveïdors homologats es comprometen a substituir els materials defectuosos, o que no es corresponguin amb els oferts, en el termini màxim de tres dies laborables. Aquestes substitucions no comportaran cap despesa per a Mercabarna.

Les empreses seran responsables dels possibles danys causats als equips de Mercabarna pels articles que hagi subministrat. Les despeses de reparació o, fins i tot, la substitució d'un equip, ocasionades per articles defectuosos que hagin subministrat, seran exclusivament a càrrec del subministrador.

Mercabarna realitzarà un control dels articles subministrats que resultin defectuosos i que, per tant, comportin devolucions i substitucions. S'admetrà un màxim del 5% de devolucions sobre el total de productes subministrats. Si el subministrador sobrepassés el 5% de devolucions admeses, Mercabarna el requerirà per tal que ho corregeixi en el termini indicat i, si s'escau, aplicarà els penalitzacions corresponents.

En el cas que el proveïdor, després de ser requerit per a que corregís la situació, seguís subministrant articles defectuosos que comportessin unes devolucions superiors als 30% de les unitats, Mercabarna podrà resoldre el contracte.

Si es produís la rescissió del contracte, Mercabarna podrà homologar a l'empresa licitadora que hagués quedat classificada en la següent posició de la licitació del subministrament dels articles estàndard fins a la finalització del període de vigència de l'Acord Marc, en les condicions ofertes per aquest en base a les quals va quedar classificat.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE LES EMPRESES

Les empreses emetran factura d'acord amb els preus unitaris i la baixa oferta i que s'indiquin en les comandes emeses. Les factures que no incloguin les dades requerides en les comandes, seran retornades per tal que el proveïdor les torni a presentar complint aquestes especificacions.

Les empreses homologades hauran de fer arribar l'albarà de subministrament per correu electrònic a: manteniment@mercabarna.cat, signat i segellat per la persona de Mercabarna que ha rebut el material i indicant el número de comanda corresponent.

Es poden fer lliurament parcials sempre que s'informi de les dates de lliurament de la totalitat del material i prèvia conformitat de Mercabarna.

Les empreses homologades estan obligades a realitzar el subministrament dels articles objecte d'aquest contacte, en els termes especificats en aquest plec.

En el cas que els proveïdors no respectin les condicions establertes, Mercabarna es reserva el dret d'aplicar sancions, en funció dels perjudicis ocasionats per l'incompliment. L'import de les sancions es farà efectiu de conformitat amb les condicions establertes en la documentació de la licitació.

Els proveïdors seran els responsables dels deures de policia i emmagatzematge dels béns objecte de la prestació fins al seu lliurament. En conseqüència, les empreses hauran de disposar d'un espai de magatzem amb l'estoc suficient i en condicions òptimes per tal de garantir el lliurament dels materials en els terminis expressats en el present plec.

Els subministraments seran validats per Mercabarna. Sense la prèvia validació no s'entendran els béns lliurats i per tant, els proveïdors no podran emetre la corresponent factura.

Una vegada subministrada tota una comanda, s'emetrà la corresponent factura electrònica. No s'admetran factures parcials, ni factures que englobin diferents comandes.

Les empreses emetran factura electrònica d'acord amb els preus unitaris de la seva oferta i que s'indiquin en les comandes emeses. Les factures que no incloguin les dades requerides en les comandes, seran retornades per tal que el proveïdor les torni a presentar complint aquestes especificacions.

5. LLOC I TERMINI DE LLIURAMENT

Mercabarna enviarà les comandes per correu electrònic.

El /s lloc /s de lliurament seran les dependències que assenyali el departament de MANTENIMENT, sempre seguin les indicacions de la comanda.

Els preus unitaris oferts s'entendran amb el seu servei de transport inclòs.

Els terminis màxim de lliurament dels productes serà el següent:

- 5 dies laborables per les comandes habituals.
- 2 dies laborables per les comandes urgents.

6. ANNEXES