Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2023-013 OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA-PROCEDIMENT OBERT

OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

Pg. Vall d'Hebron 119-129, 08035 Barcelona
Edifici Mediterrània, 2ª planta
Telèfon: 93.489 44 59
contractació.publica@vhir.org / https://vhir.vallhebron.com/ca

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és la contractació dels treballs de les **OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR),** a Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

"TRES MILIONS SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS" (3.764.452,70 €) (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	3.137.043,92 €
Possibles modificacions	627.408,78 €
Possibles pròrrogues	0,00 €
Total (IVA exclòs)	**3.764.452,70 €**

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: "TRES MILIONS SET-CENTS NORANTA-CINC MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUATORZE CÈNTIMS" (3.795.823,14€) (IVA inclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	3.137.043,92 euros	658.779,22 euros	3.795.823,14 euros

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de **6 mesos.**

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Tots els terminis començaran a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig (ACR).

La durada del contracte serà la suma del termini d'execució i el termini de garantia ofert per el licitador (segons clàusula 8.12 i segons l'ampliació de garantia clàusula 13.1.2.1 del Plec de Prescripcions Tècniques).

D.- PRÒRROGUES:
No. No es contemplen possibles pròrrogues.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ:
Les obres es troben emplaçades al Vall d'Hebron Barcelona Hospital Campus, situat al Passeig de la Vall d'Hebron 119-129, amb codi postal 08035 de Barcelona i afecten l'entorn immediat del nou edifici del VHIR, així com el tractament de la seva coberta, d'acord amb l'esquema i la documentació de projecte adjunta en el Plec de Prescripcions Tècniques.

F.- LOTS: No. El motiu que impedeix la divisió dels lots de l'objecte de la present licitació és la dificultat tècnica a l'hora d'executar les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, si s'haguessin d'executar per diversos adjudicataris.

G.- GARANTIA PROVISIONAL:
No procedeix.

H.- GARANTIA DEFINITIVA:

Si [X] 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec)

No [ ]

Possibilitat de dipositar la garantia mitjançant retenció sobre el preu:

Si [X]

No [ ]

I.- ABONAMENTS I FACTURACIÓ:
Cada factura emesa haurà de detallar el període trimestral al que correspon la mateixa, el desglossament / descripció de les despeses per concepte, així com indicar les referències "**L 2023-013**".

J.-TERMINI DE GARANTIA:
Veure clàusula 22 del present Plec.

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:
No admissió de variants i millores en les ofertes dels licitadors participants.

L.- CONDICIONS DE CAPACITAT:
Veure clàusula 6 del Plec.

M.- SOLVÈNCIA:
Veure clàusula 6 del Plec.

Solvència econòmica i financera:

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

Grup G
Subgrup 6
Categoria 5

Declaració sobre el volum global de negocis de l'empresa, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim de 1,5 vegades l'import del valor estimat.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als TRES (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN (1) any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

(*) Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 5.646.679,05 euros.

Solvència tècnica o professional: Relació d'Obres executades similars a les que són objecte del contracte: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINC (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **5.646.679,05 euros.** Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels **últims CINC (5) anys** corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la

professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

- Indicació de l'equip tècnic necessari per a la coordinació de l'obra. L'adjudicatari haurà de garantir l'assignació a l'obra de l'equip tècnic mínim següent, amb indicació dels responsables proposats i la justificació de la seva titulació i experiència:
  Un Cap d'Obra General /Gerent, representant delegat de l'empresa contractista, amb titulació tècnica universitària (arquitecte, aparellador, enginyer, enginyer tècnic) i experiència mínima de 10 anys en obres de característiques similars

  Un Encarregat amb experiència mínima de 10 anys en obres de característiques similars

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Format i lloc de presentació:
A través de l'eina de licitació electrònica, Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Data límit: 21 de juny de 2023.
Hora límit: fins les 15:00:00 hores.

Format i lloc de presentació: A través de tres sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1, 2 i 3" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de licitació electrònica de Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. (Veure document "Principals Punts SOBRE DIGITAL"). Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

O.- OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2 I NÚM 3.

Tots els sobres que no contenen informació administrativa han de tenir una paraula clau definida per la empresa licitadora, la qual xifrarà els fitxers en el navegador abans d'enviar-los. És molt important tenir la custòdia d'aquestes paraules clau, ja que un cop passat el termini de presentació, aquestes seran requerides per part de l'òrgan de contractació. Un cop es procedeixi a l'obertura dels sobres, si l'empresa no ha facilitat les claus requerides prèviament, serà directament descartada del procés de licitació corresponent.

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:

Data: 04 de juliol de 2023 a les 09:00 hores.

Lloc: VHIR, mitjançant l'eina de Sobre Digital. L'obertura del sobre núm.2 no es realitzarà en acte públic d'acord al Informe de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya de data 12 d'abril de 2018.

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Data: 19 de juliol de 2023 a les 09:00 hores.

Lloc: Obertura pública mitjançant Microsoft Teams amb l'eina de Sobre Digital

https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_OGE3NWNjYjctODE3YS00MzY4LTkwYjctOTFhMjQzNjNkMmQ0%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f7db6655-27bc-4cb5-9419-2b135ddaf536%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25222595caa3-ff6e-4393-8283-023bea523344%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=c113c0bf-e5f3-4ed3-8227-e97af1498ba0&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true

En cas de que no funcioni l'enllaç, feu **copiar i enganxar** l'enllaç en el vostre buscador predeterminat.

P.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ EL CONTRACTE:
Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

Q.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES:
Segons **Annex núm. 1** del present Plec.

R.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:
S'estableix d'acord a l'article 204 de la Llei 9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del seu preu inicial si concorren les causes descrites en el present plec. Import que serà retribuït a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regula el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la corresponent certificació.

El Contracte es podrà modificar per les causes legalment previstes, així com per les que es preveuen en el present Plec.

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge del 20% del seu preu inicial. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de Contracte són les següents:

A. El Contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
B. Derivades d'augments d'amidaments per tal de poder executar els treballs.

C. Derivades de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica o homogeneïtat de models per part del mantenidor.
D. Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, Hospital, mobilitat, etc.).
E. Derivades de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les interferències i afectacions a l'activitat hospitalària en funció de les seves particulars i prioritàries necessitats en cada moment.
F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, mantenir el funcionament de l'activitat hospitalària, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats de l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigits per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
J. Derivades d'actuacions que llinden amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici o de l'entorn del parc hospitalari.
K. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.
En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE:
Veure clàusula 23 del present Plec.

T.- TRAMITACIÓ:
Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.

U.- PUBLICITAT:
Perfil de Contractant:
A través de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR):
http://www.vhir.org/portal1/article_menu_llistat_licitacions.asp?s=institut&contentid=1348

Així com a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya:
https://contractaciopublica.gencat.cat

V.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: *contractacio.publica@vhir.org*, com a molt tard 6 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Perfil del Contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

W.- VISITA A LES OBRES:

Si. De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, es convoca una visita a les obres per a l'explicació de l'estat de situació de les mateixes així com del projecte a executar. El dia de la visita serà publicat properament en el Perfil del Contractant. El procediment previ per sol·licitar i conformar l'esmentada visita, es detallarà en el document que es publicarà juntament amb el dia i hora de la visita.

L'adjudicació d'aquest contracte estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

En cas de no dur-se a terme l'adjudicació no suposarà cap dret a indemnització pels licitadors o el possible adjudicatari.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE OBRES
TRAMITACIÓ: Ordinària
PROCEDIMENT: Obert
REGULACIÓ: No Harmonitzada

Codi contracte	*2023-013 OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR*
Descripció contracte	OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).
Codi CPV	45000000-7

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (en endavant, "VHIR" o "entitat contractant") del contracte d'obres l'objecte del qual es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat F** del Quadre Resum de Característiques. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables i la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública ("Directiva 2014/24/UE").

En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, condició o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llegua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuals modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a **l'Annex núm. 5** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

El VHIR no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas: la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànons de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. <u>En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.</u>

El VHIR no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus oferts.

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

6. Conforme als efectes de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el present contracte té la condició de contracte d'arrendament d'obres resultant d'aplicació allò previst a l'art. 84.Ú.2.f de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, relatiu a la inversió del subjecte passiu.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és el que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques o, en el cas que correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, <u>si fos</u>

menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El present contracte no és susceptible de pròrroga.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment obert regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 2** del present Plec.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'acord de necessitat.

3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILTARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir al Perfil de Contractant, a través de les adreces web referenciades a l'**apartat U** del Quadre Resum de Característiques, la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
  - Annex 1 en format Word (PCAP).

- Plec de Prescripcions Tècniques.
  - Annex 1. Projecte basic i executiu dels entorns del nou edifici
  - Annex 2. Plec de Condicions Generals per l'execució d'obres al Campus Vall d'Hebron.
    - Annex 2_PPT_Plec Condicions Generals- Part_1
    - Annex 2_PPT_Plec Condicions Generals- Part_2
  - Annex 3. Clàusules LEED
  - Annex 4. Assegurances
  - Annex 5. Quadre de manteniment

- Altres documents:
  - Principals Punts del Sobre Digital.
  - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)
  - Instruccions d'emplenament DEUC.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que el contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament,

condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 5 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4. Responsable del contracte: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Director Facultatiu de l'obra o Director d'Obra (DO), a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La Unitat del VHIR encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Departament d'Infraestructures i Serveis generals, quin responsable és el Sr. Isaac Rodríguez.

Es designarà un responsable del contracte per part de l'entitat contractant, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte és la Directora del VHIR.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir tal i com es fa constar a l'**apartat U** del Quadre Resum de Característiques a través de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR):
http://www.vhir.org/portal1/article_menu_llistat_licitacions.asp?s=institut&contentid=1348

Així com a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya:
https://contractaciopublica.gencat.cat

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si

s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostri que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC tal i com es detalla en l'apartat 9.1.1 del present Plec i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix, i hauran d'acreditar individualment la solvència que aporten.

3. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

D'acord amb l'establert a **l'Apartat M del quadre de característiques,** es exigible la classificació especificada, a excepció del licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada.

El licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi, del certificat de classificació o còpia autentificada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat

d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada, haurà d'acreditar que compleix amb les condicions mínimes de solvència següents:

A) Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis de l'empresa, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim de 1,5 vegades l'import del valor estimat.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als TRES (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN (1) any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

(*) Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de **5.646.679,05 euros.**

B) Solvència tècnica o professional:

Relació d'Obres executades similars a les que són objecte del contracte: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINC (5) anys, corresponent al mateix grup

o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **5.646.679,05 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels últims CINC (5) anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicataris del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

En el cas que dues o més empreses es presentin en compromís d'Unió d'empresaris que es constitueixi temporalment s'haurà d'adjuntar una memòria descriptiva de conformitat amb l'article 34 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública catalana.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del Sobre núm. 1

7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte de cada lot, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat N** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de la proposta econòmica. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

3. El licitador no podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

4. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

Presentació electrònica.

1. Les proposicions constaran de tres (3) sobres, amb indicació de la licitació i a cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El Sobre número 2 ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre número 3 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com **Annex núm. 1** al present Plec.

La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 3 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: *https://contractaciopublica.gencat.cat*
(Veure document "Principals Punts del Sobre Digital").

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta[1].

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una **paraula clau** per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

[1] Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions corresponents.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat, és a dir, el Sobre número 2.

Tal i com es preveu al document "Principals punts del Sobre Digital", si arribada la data i hora d'obertura del Sobre número 2, la Mesa de Contractació no ha rebut les corresponents paraules claus sol·licitades prèviament a l'empresa licitadora, aquesta serà descartada del procediment.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
- PDF.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

9. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: https://contractaciopublica.gencat.cat

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

10. Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. <u>Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs</u>

<u>SOBRE 1</u>

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Un per cada lot presentat, on s'identifiqui el lot al que es concorre.

CONTINGUT:

El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document el poden trobar com a document addicional en l'expedient d'aquesta licitació o es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es

A més, com a document addicional en l'expedient d'aquesta licitació també es poden trobar les Instruccions específiques d'emplenament del DEUC, a les quals també podrà accedir-se a través de la següent adreça electrònica:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin.../portalfileretrieving.pscp

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable o DEUC.

b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats, cadascuna d'elles haurà de presentar degudament complimentat el formulari del DEUC.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6 i 12 del present Plec.

9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

9.1.3. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en cas de que de conformitat amb la l'apartat G del Quadre de Característiques s'hagi exigit.

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte i podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

9.1.4. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.5. Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renuncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.6. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

SOBRE 2

Títol: Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor.

CONTINGUT:

9.2. Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

El licitador ha d'incloure en aquest sobre els aspectes tècnics de l'oferta que presenti, de forma clara, sota un índex enunciant numèricament el contingut del sobre, i de conformitat amb el contingut, característiques i requisits que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Sota els principis d'igualtat i no discriminació, es podrà convidar els licitadors admesos a que completin i facin més explícits els certificats i documents del sobre nº 2 quan s'estimi necessari per a un millor coneixement de la proposició esmentada.

Aquesta proposta es valorarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'**Annex núm.2** del present Plec.

Així doncs, el licitador presentarà la documentació següent amb l'abast i característiques que es defineixen:

1. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts): *es valorarà una extensió màxima de 20 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 20 primeres pàgines aportades).*

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

1.1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (fins a 6 punts)

Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

1.2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)

A partir del projecte executiu subministrat i les clàusules del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i

justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates que es preveu que les obres s'executin en paral·lel a les de l'última fase de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR, el licitador haurà de presentar un procediment constructiu que contempli i resolgui les necessitats constructives dels dos projectes de la manera més eficient possible.

La presentació de la proposta de procediment s'entendrà com a constatació expressa de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de l'execució dels treballs en l'entorn descrit.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits de cara assolir la completa execució dels treballs en harmonia amb les tasques d'acabament de l'edifici del VHIR.

1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades, tenint en compte la coexistència de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR

1.5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

2. **Pla de treballs (fins a 5 punts).** *es valorarà una extensió màxima de 2 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel diagrama (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 2 primeres pàgines aportades).*

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El licitador proposarà la planificació que consideri més oportuna per a l'execució dels treballs de forma que es garanteixi el compliment del termini i s'assoleixin, si escau, els terminis parcials. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i totes les activitats que consideri rellevants i exposarà la durada de les mateixes i les relacions que hi ha entre elles.

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

3. **Gestió mediambiental (fins a 5 punts).** *es valorarà una extensió màxima de 3 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 3 primeres pàgines aportades).*

Més enllà de les obligacions que l'adjudicatari contraurà en l'apartat de la certificació de sostenibilitat LEED, el licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treballs (sorolls, residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades.

SOBRE 3

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament.

CONTINGUT:

El "Sobre 3" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.3. L'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 1**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 1** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

D'acord amb el model de l'annex núm. 1, a més del preu ofert, es farà constar:

1) **Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)**

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec. Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec.

S'haurà de tenir en compte, en aquest apartat, que el període de garantia d'aquest contracte, pel que fa a la part d'enjardinament, contempla el manteniment de totes les especies vegetals plantades durant tot el període de garantia.

2) Ampliació BIM (fins a 5 punts)

En aquest apartat es valorarà el compromís del licitador d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'**objectiu** de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici i també el de la integració del model al model de l'edifici que serà lliurat pel VHIR.**

Proposta d'Acció de BIM: Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable, adequada a les necessitats de la fase de manteniment. S'identificaran i ubicaran els elements i els materials en el model.

L'objectiu final es facilitar la transferència d'informació del projecte realment executat a l'usuari final, incorporant les necessitats de manteniment dels principals elements de l'edifici d'acord amb els requeriments establerts.

El lliurable, en aquest cas, serà un Model per a manteniment i operacions que haurà d'incorporar les característiques específiques i d'identificació comercial dels components, equips i unitats de l'obra executada, en els àmbits de l'obra civil i instal·lacions, necessaris pel correcte manteniment i us dels entorns.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 2** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per els corresponents responsables de l'entitat contractant.

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. Quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, es rebutjarà totes les ofertes i es declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en **l'Annex núm. 2**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte*:*

- La proposició presentada per aquella empresa que hagi obtingut la puntuació tècnica més alta.
- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.
- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,

- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- La proposició presentada per l'empresa que acrediti una major paritat entre homes i dones en el seu òrgan de govern. Aquest criteri només s'aplicarà en cas que els empatats siguin societats que comptin amb òrgans de govern no unipersonals.
- L'empat es resoldrà convocant els licitadors amb ofertes empatades a un sorteig en acte públic quan la resta de criteris no hagi resolt el desempat.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

Presidenta: Dra. Montserrat Giménez Prous, Gerente del VHIR, o persona que la substitueixi.

Vocal 1: Sra. Anna Boix Traserra, Directora de l'Àrea de Legal del VHIR, o persona que la substitueixi.

Vocal 2: Sr. Xavi Bros Marin, Director Financer del VHIR, o persona que la substitueixi.

Vocal 3: Sra. Sònia Cortés Garcia, Directora de Recursos Econòmics de l'HUVH, o persona que la substitueixi.

Vocal 4: Sra. Helena Ramal Mollfulleda, de Servei Generals i Infraestructures del VHIR, o persona que la substitueixi.

Secretària: Sra. Mireia Casamajor Castañeira, Cap de la Unitat de Licitacions i Compres, o persona que la substitueixi.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

D'acord amb allò que preveu l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

A aquests efectes, s'autoritza a les següents persones per tal de que, constituint una **unitat tècnica d'assistència**, assisteixin a la Mesa de Contractació en la valoració de les propostes i, en aquest sentit, se'ls formulin els encàrrecs que es considerin oportuns:

- Sr. Isaac Rodriguez (Cap Unitat Serveis Generals i Infraestructures del VHIR)
- Sr. Xavier Bardaji (Project Manager del Nou edifici VHIR)
- Sra. Esther Tomás (Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH) o, a qui ho delegui.
- Sr. Marti Ballart (Cap Divisió de Recursos Físics del Servei Català de la Salut) o, a qui ho delegui.
- Sr. Enric Peña (Representant de la Direcció Execució de l'Obra) o, a qui ho delegui.
- Sr. Jordi Badia (Representat del equip del Projecte Executiu de l'Obra) o, a qui ho delegui.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment del requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

4. Dins d'un termini no superior a vint dies, a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, en la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil de Contractant, la Mesa de Contractació procedirà, a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

Els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'**Annex núm. 2** del present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 3. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 3 es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre 3, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 3, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 2.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 3 de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 3 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les propostes contingudes en el Sobre 3 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

- **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o

apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'**Annex núm. 3.**

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

e) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

f) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

- **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

(iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(vi) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec sempre i quan aquesta no es desprengui de la inscripció al RELI o ROLECE. .

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1.L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de sis (6) mesos des de l'obertura de la proposta econòmica, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

L'adjudicació d'aquest contracte estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

En cas de no dur-se a terme l'adjudicació no suposarà cap dret a indemnització pels licitadors o el possible adjudicatari.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els sis (6) mesos per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització, de conformitat amb l'article 158 de la LCSP. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, **podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP**.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 4.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 4.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, el VHIR hagués abonat en excés al Contractista; del rescabalament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a VHIR per tercers, i singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen el Contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, el VHIR podrà executar per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests

incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per part del VHIR. L'única obligació del VHIR serà reintegrar al contractista en el seu dia les quantitats disposades, si fos procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix. La **tramitació de la devolució** s'ha de fer mitjançant el següent correu electrònic: devolucio.avals@vhir.org

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES. ABONAMENTS DE LES CERTIFICACIONS A L'ADJUDICATÀRIA

1. La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data indicada per l'entitat contractant, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per l'entitat contractant. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, l'entitat contractant haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris (pem) de projecte afectats per la baixa d'adjudicació. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i 6 per cent, en concepte de despeses generals i benefici industrial, respectivament. Les activitats o obres no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

2. D'acord a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Público, en el seu article 4. "*Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat servei a l'administració pública podran expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través del punt general d'entrada que correspongui...*".

Per tant el contractista facturarà de manera electrònica el manteniment a través de les seves factures corresponents. Els codis DIR3 per poder emetre la factura són les següents:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA

A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	**A09006467**	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	**A09006467**	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)

L'adjudicatària enviarà la factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la Direcció Facultativa.

En cas que l'emissió de la factura electrònica no sigui viable per raons excepcionals el contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura corresponent, les quals hauran de ser enviades a la següent adreça de correu electrònic: factures@vhir.org .

Cada factura emesa haurà de detallar el període a què correspon la mateixa, el desglossament de les despeses per concepte, així com indicar la referència de **l'apartat I** del Quadre de Característiques.

El pagament efectiu de les certificacions es realitzarà mitjançant transferència bancaria, amb venciment 30 dies / data factura.

3. Per la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de l'entitat contractant.

4. No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte –amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tal motius resultessin executats.

5. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà abonada la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus.

6. El darrer pagament al contractista (liquidació final de les obres) estarà condicionat a que faci el lliurament del corresponent projecte "as built" i de la documentació "final d'obra".

CLÀUSULA 17. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

1. Com a mínim deu dies abans de la finalització completa de les obres, el Contractista informarà a l'entitat contractant de la data concreta del seu acabament, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista.

L'entitat contractant fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta.

En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'entitat contractant comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" i de la documentació "Final d'obra".

No es podrà signat l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT" i la documentació "final d'obra". Aquests s'hauran de lliurar en el termini màxim de un (1) mes a comptar des de l'acabament de l'obra.

2. Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'entitat contractant estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i es fixarà al Contractista un termini per acabar-les esmentat els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'entitat contractant procedirà a l'acabament i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'entitat contractant es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la

data indicada per la finalització del termini d'execució de les obres, el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

3. Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

4. De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-ho i tornar-ho amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'entitat contractant determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

5. Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'entitat contractant notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

6. Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista. Imputables a l'entitat contractant.

CLÀUSULA 18.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte[2].

CLÀUSULA 19.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb

[2] Únicament cabrà la possibilitat de revisar els preus en el casos establerts a l'article 103 i 19.2 de la LCSP.

cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 20.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual.

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 20.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- L'adequació dels serveis objecte de prestació a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.

CLÀUSULA 21.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.

c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

d. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

f. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, "RGPD"), i restant normativa vigent que ho desenvolupi.

g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament del contracte.

i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte, així com l'assegurança "Tot risc construcció" assenyalades als plecs tècnics

j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:

- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.

- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.

- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.

- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.

- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments

col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.

- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

21.1. Obligacions del contractista durant el període de garantia

El període de garantia es correspon amb el període previst en l'**Apartat J** del quadre de característiques, a comptar des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que el VHIR consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment, a la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import d'aquests treballs executats, ja sigui per part del Contractista, o pels propis serveis del VHIR o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Així mateix, també seran a càrrec del Contractista els treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc., en cas de ser aquests necessaris durant el període de garantia derivats de les obligacions del Contractista durant aquest període.

CLÀUSULA 22.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'entitat contractant.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'entitat contractant rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Segons l'article 243.3 de la LCSP, el termini de garantia s'ha d'establir atenent la naturalesa i complexitat de l'obra i per conseqüent serà d'un any com a mínim. El licitador, tal com s'estableix en l'**Annex núm. 2** del present Plec**,** podrà presentar una proposta d'ampliació del termini respecte la garantia base.

CLÀUSULA 23.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària, ratificant la informació subministrada a tal efecte en el procés de licitació, haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicïi l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que el VHIR no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que el VHIR realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable al VHIR la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

6. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant el VHIR, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

7. El coneixement que tingui el VHIR dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

8. Els subcontractistes no tindran acció directa front al VHIR per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 24.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 25.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions essencials d'execució del contracte.
- Incompliment de les condicions establertes en autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliment dels compromisos adquirits quan a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials.

<u>Penalitzacions per defecte de qualitat de l'obra executada</u>

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses per la Direcció Facultativa, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

<u>Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació</u>

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció Facultativa. L'entitat contractant es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaig efectuats.

Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al contractista

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment dels terminis total o parcials, l'entitat contractant podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 0,20€ per cada 1000€ del preu del contracte.

- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:

  - Resoldre el contracte, o bé,
  - Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte.

En qualsevol cas també es podrà resoldre el contracte si, a criteri de la Direcció Facultativa, es constata que l'incompliment del termini parcial pot conduir a l'incompliment del termini total del contracte.

Penalitzacions per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-2)€ (dos elevat a "te menys de dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a l'entitat contractant es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar l'entitat.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant

En cas de que el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Cap d'Obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

En cas de que el Contractista o, el Cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros (6.000€) davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions , permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de vint mil euros (20.000€) davant de l'incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra.

Totes aquestes penalitzacions esmentades anteriorment, seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte.

CLÀUSULA 26.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi d'1/6 part del termini d'execució contractual de l'obra o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Deficiències greus en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres.

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.

- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.

- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.

- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 27.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius

oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 28.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **Q)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

<u>Subjectives:</u>

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

A. El Contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
B. Derivades d'augments d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
C. Derivades de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica o homogeneïtat de models per part del mantenidor.

D. Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, Hospital, mobilitat, etc.).
E. Derivades de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les interferències i afectacions a l'activitat hospitalària en funció de les seves particulars i prioritàries necessitats en cada moment.
F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, mantenir el funcionament de l'activitat hospitalària, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats de l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigits per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
J. Derivades d'actuacions que llinden amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici o de l'entorn del parc hospitalari.
K. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.
En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe de la direcció facultativa i del departament d'infraestructures del VHIR. justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació tècnica del projecte modificat.
- Aprovació administrativa de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Publicació de la modificació al Perfil de Contractant en el termini de **CINC (5) dies naturals** a comptar des de l'adjudicació de la modificació

Reajustament de la garantia definitiva.

- Formalització de la modificació del contracte entre el VHIR i el contractista

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.
No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cal altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions del projecte:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al deu per cent (10%) del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres per cent (3%) del pressupost primitiu del mateix.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, "RGPD"), i restant normativa vigent, li informem del següent:

a.- El Responsable del tractament de les seves dades és la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron-Institut de Recerca –"VHIR"-, amb NIF G-60594009, domicili a Barcelona -08035- Passeig Vall Hebron 119-129, Edifici Mediterrània, 2ª planta i telèfon (34) 934 89 30 00.

b.- Les seves dades es tractaran exclusivament amb la finalitat de poder qualificar, valorar i comparar les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Així mateix si acaba sent l'adjudicatari es tractaran per la execució del contracte. I seran conservades, per a les finalitats previstes, el temps necessari per complir amb aquestes finalitats, i en tot cas fins que no sol·liciti la seva supressió, podent mantenir-se per determinar possibles responsabilitats que es poguessin derivar.

c.- El destinatari de les dades serà el VHIR. Les dades no es cediran, a excepció de tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa. No es prendran decisions automatitzades respecte a les dades personals tractades, inclosa l'elaboració de perfils i no es preveu la transferència internacional de dades. Amb

caràcter general no es comunicaran dades personals a tercers sense previ consentiment exprés per part seva, excepte obligació legal d'acord amb el RGPD a les persones que estiguin legitimades per exigir-los.

d.- La base jurídica del tractament és la aplicació de mesures precontractuals i contractuals, i en cas d'acabar sent l'adjudicatari per la execució d'un contracte.

e.- Té vostè els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació, i oposició que podrà exercir a qualsevol moment. En compliment del Reglament (UE) 2016/679, el VHIR ha designat un delegat de Protecció de dades, sent les seves dades de contacte dpd@ticsalutsocial.cat. Des de la unitat legal de la Fundació es resoldran els dubtes, queixes, aclariments, suggeriments i s'atendrà l'exercici dels drets a través del correu electrònic: lopd@vhir.org , o per correu postal a l'adreça Passeig Vall Hebron 119-129, Edifici Mediterrània, 2ª planta. 08035 Barcelona. També pot plantejar una reclamació davant l'Autoritat de Control competent en matèria de Protecció de dades.

f.- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

g.- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment exprés de les persones interessades/afectades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.

h.- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

i.- L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix el RGPD, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a Responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricte àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària

j.- L'adjudicatària del contracte, en tant que encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de l'entitat contractant com a Responsable del tractament, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats, i per això es compromet a firmar amb el Responsable, un contracte d'encàrrec de tractament d'acord amb allò establert a l'article 28 del RGPD.

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 31.- ÈTICA

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e. En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

1) En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

2) En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

3) En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

4) En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

CLÀUSULA 32.- RÈGIM DE RECURSOS

A. En el cas de contractes de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros:

31.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per a entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de Contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-lo al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

31.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició de recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el qual disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

31.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el qual disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el qual disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes de serveis de valor estimat igual o inferior a 100.000 euros el plec ha d'incloure les clàusules següents:

31.4 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la

modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el qual disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

31.5 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el qual disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el qual disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 02 de juny de 2023

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
Dra. Begoña Benito Villabriga
Directora
Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR)

ANNEX NÚM. 1

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. / La Sra. ..... amb residència a ..... carrer..... núm. .....,de l'empresa....., assabentat de l'anunci publicat al ..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "....., es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA

PRODUCTE	PREU MÀXIM (IVA EXCLÒS)	PREU OFERT (IVA EXCLÒS)	IMPORT D'IVA	PREU OFERT (IVA INCLÒS)
Obres d'entorns del nou edifici VHIR.	3.137.043,92 €			

B. OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i indicar dins la casella [Nº] el número que correspongui:

DESCRIPCIÓ	SI	NO	OBSERVACIONS
Ampliació termini garantia El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec. Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec. Fins a 10 punts			Termini de garantia total ofert de **[Nº] mesos.**

Marcar amb una	**Aplicació BIM**

X la casella que correspongui:	En aquest apartat es valorarà el compromís del licitador d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici i també el de la integració del model al model de l'edifici que serà lliurat pel VHIR. Fins a 5 punts	
	SI	El licitador **SI** presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment dels entorns.**
	NO	El licitador **NO** presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment dels entorns.**

Signat,

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

ANNEX NÚM. 2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1 Criteris avaluables amb fórmules automàtiques.....(MÀXIM 60 punts)

1.1 OFERTA ECONÒMICA.....FINS 45 PUNTS

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) x \left(\frac{1}{VP}\right)\right] xP$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació = 1,45

**Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.*

Essent el preu ofert (Oferta Econòmica) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, de conformitat amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a presumptament desproporcionada o temerària:
1. Quan, concorrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.2 CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS ..... FINS 15 PUNTS

1.2.1. Ampliació termini garantia (fins a 10 punts):
El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec. Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec.

S'haurà de tenir en compte, en aquest apartat, que el període de garantia d'aquest contracte, pel que fa a la part d'enjardinament, contempla el manteniment de totes les especies vegetals plantades durant tot el període de garantia.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = (Ai / Am) \times 10$$

Pi: Puntuació de l'oferta
Ai: Mesos d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat ofertat
Am: Mesos d'ampliació màxims de la garantia (12 mesos)

1.1.3. Aplicació BIM (fins a 5 punts):

En aquest apartat es valorarà el compromís del licitador d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'**objectiu** de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici i també el de la integració del model al model de l'edifici que serà lliurat pel VHIR.**

Proposta d'Acció de BIM: Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable, adequada a les necessitats de la fase de manteniment. S'identificaran i ubicaran els elements i els materials en el model.
L'objectiu final es facilitar la transferència d'informació del projecte realment executat a l'usuari final, incorporant les necessitats de manteniment dels principals elements de l'edifici d'acord amb els requeriments establerts.

El lliurable, en aquest cas, serà un Model per a manteniment i operacions que haurà d'incorporar les característiques específiques i d'identificació comercial dels components, equips i unitats de l'obra executada, en els àmbits de l'obra civil i instal·lacions, necessaris pel correcte manteniment i us dels entorns.

El licitador **SI** presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment dels entorns.**	**5 punts**
El licitador **NO** presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica	**0 punts**

BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment dels entorns.**	

2. Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \ x \ \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op}= **P**untuació d l'oferta a **P**untuar
P= **P**untuació del criteri
VT_{op}= **V**aloració **T**ècnica de l'**O**ferta que es **P**untua
VT_{mv}= **V**aloració **T**ècnica de l'oferta **M**illor **V**alorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del **sobre núm. 2** són els següents:

2.1. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts): *es valorarà una extensió màxima de 20 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 20 primeres pàgines aportades).*

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

2.1.1 Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (fins a 6 punts)

Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o

aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte	**6 punts**
Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte	**4 punts**
Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació dels aspectes que condicionen les obres.	**2 punts**
Descripció incorrecta o amb mancances molt significatives o que denoten un escàs coneixement del projecte o falta d'aportació de la descripció	**0 punts**

2.1.2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)

A partir del projecte executiu subministrat i les clàusules del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates que es preveu que les obres s'executin en paral·lel a les de l'última fase de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR, el licitador haurà de presentar un procediment constructiu que contempli i resolgui les necessitats constructives dels dos projectes de la manera més eficient possible.
La presentació de la proposta de procediment s'entendrà com a constatació expressa de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de l'execució dels treballs en l'entorn descrit.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits de cara assolir la completa execució dels treballs en harmonia amb les tasques d'acabament de l'edifici del VHIR.

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	**6 punts**
Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	**4 punts**
Procediment correcte i coherent, sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	**2 punts**
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius del projecte, o es incoherent o no aporta procediment	**0 punts**

2.1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.
Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	**6 punts**
Protocol complet i coherent sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	**4 punts**
Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	**2 punts**
Protocol incorrecte, incoherent o amb mancances molt significatives o no entrega del protocol	**0 punts**

2.1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades, tenint en compte la coexistència de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	**4 punts**
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	**2,5 punts**
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	**1 punts**
Protocol incomplet i amb carències mot significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	**0 punts**

2.1.5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

Anàlisi molt completa que denota un coneixement exhaustiu de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i completa relació de les propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	**8 punts**
Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.	**5 punts**
Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	**2 punts**
Anàlisi molt incompleta que denota molt baix coneixement de l'obra amb nul·la identificació, o irrellevant identificació, dels aspectes claus i de les mancances i molt baixa o nul·la aportació de propostes de subsanacio. O no entrega anàlisi	**0 punts**

2.2 Pla de treballs (fins a 5 punts). *es valorarà una extensió màxima de 2 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel*

diagrama (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 2 primeres pàgines aportades).

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El licitador proposarà la planificació que consideri més oportuna per a l'execució dels treballs de forma que es garanteixi el compliment del termini i s'assoleixin, si escau, els terminis parcials. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i totes les activitats que consideri rellevants i exposarà la durada de les mateixes i les relacions que hi ha entre elles

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	**5 punts**
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	**3 punts**
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	**1 punts**
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	**0 punts**

2.3 Gestió mediambiental (fins a 5 punts). *es valorarà una extensió màxima de 3 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 3 primeres pàgines aportades).*

Més enllà de les obligacions que l'adjudicatari contraurà en l'apartat de la certificació de sostenibilitat LEED, el licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treballs (sorolls, residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	**5 punts**
Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control	**3 punts**

d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	**1 punts**
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	**0 punts**

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (25) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, s'estableix un llindar per cada criteri que es proposi valorar i posteriorment puntuar, que en cap cas podrà ser inferior al 50% de la valoració de cada criteri. El llindar per cada criteri i subcriteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, és el següent:

1- Memòria Tècnica
   - Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (3 punts)
   - Metodologia i procediment constructiu. (3 punts)
   - Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (3 punts)
   - Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (2 punts)
   - Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (4 punts)

2- Pla de treballs (3 punts)
3- Gestió mediambiental (3 punts)

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

Pg. Vall d'Hebron 119-129, 08035 Barcelona
Edifici Mediterrània, 2ª planta
Telèfon: 93.489 44 59
contractació.publica@vhir.org / https://vhir.vallhebron.com/ca

ANNEX NÚM. 3

.....
.....

....., …… de ……de……..

Senyors,

El sotasignant ……., certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a …… de …….. de ……

Signatura

ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ..... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de _____ , i fins la suma de euros (…% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de "....."

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (…% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINTIVA

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor .....
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....
.....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (…% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a …….. .

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 5

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Veure Projecte

ANNEX NÚM. 6

CONTRACTE TIPUS

CONTRACTE RELAITU A LES OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

EXP: LICI 2023-013 OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR

Barcelona, a __ de __ de 2023

REUNITS

D'una part el **Dra. Begoña Benito Villabriga**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 38130640K i amb domicili a efectes d'aquest contracte a carrer Passeig Vall d'Hebron 119-129, 08035, de Barcelona.

I de l'altra el senyor / la senyora _____, major d'edat, amb D.N.I. núm. _____, amb domicili a efectes d'aquest contracte a _____.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (en endavant, VHIR), domiciliada a Barcelona al Passeig Vall Hebron núm. 119-129, CIF G-60594009. El senyor actua en la seva condició de Directora de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) com a òrgan de contractació.

El segon en nom i representació de _____, en endavant l'adjudicatari), domiciliada a _____, NIF _____ , inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Volum ___, foli ___, full núm. ___, inscripció ___. El senyor / La senyora ____, actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de _____, Sr. _____, el dia_____, amb el núm. ____ del seu protocol.

EXPOSEN

I.- La Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) és una entitat constituïda mitjançant l'escriptura pública autoritzada en data del 16 de juny de 1994 pel Notari de Barcelona Sr. Andrés Sexto Carballeiro, sota el seu número de protocol 1424. Els seus Estatuts Fundacionals han estat modificats segons el previst a l'escriptura pública atorgada en data 18 de gener de 2023, davant del Notari de Barcelona, Sr. Camilo-José Sexto Presas, sota el seu número de protocol 110.

II.- D'acord amb els seus Estatuts la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) és una Fundació sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, que es va constituir amb la finalitat de promoure, desenvolupar, transferir,

gestionar i difondre la recerca, el coneixement científic i tecnològic, la innovació, la docència i la formació en l'àmbit de les ciències de la vida i de la salut. El VHIR forma part del sector públic de la Generalitat de Catalunya, te la consideració de poder adjudicador i no té caràcter d'administració pública.

III.- El VHIR, en compliment de la finalitat per la qual va ser constituïda, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'**OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR**, de l'entitat, publicant-se el corresponent anunci de licitació al Perfil de Contractant de l'entitat en data _____.

IV.- L'òrgan de Contractació de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) competent per raó de la quantia, ha resolt, per mitjà de resolució de data _____, adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu III, a _____.

V.- El Contractista ha acreditat davant el VHIR la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present contractació, la qual ha quedat a disposició del VHIR als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte anteriorment esmentat, i que queda subjecte a les següents

C L À U S U L E S

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte són les OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR.

_____ s'obliga a executar les obres amb subjecció al Plec de Prescripcions Tècniques, al Projecte d'obres i, en general, a la següent documentació, que s'Annexa al contracte:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, com Annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques, com Annex núm. 2
- Projecte/s d'obres a executar, com Annex núm. 3.
- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats i Histograma, com Annex núm. 4.
- Oferta tècnica i Oferta econòmica presentades per l'adjudicatari, com Annex núm. 5.
- Requeriment per tal d'elevar l'adjudicació del contracte, com Annex núm. 6.
- Acord d'adjudicació del contracte, com Annex núm. 7.
- Còpia de la garantia definitiva, com Annex núm. 8.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts, formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel Contractista per a participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

L'objecte del Contracte és el que estableix el projecte adjunt i es desenvoluparà amb les indicacions que allà s'hi estableixen.

1.2.- Tanmateix, el Contractista manifesta expressament que ha procedit de manera independent i sota la seva exclusiva responsabilitat a l'obtenció de totes les dades i informació que, en qualitat d'empresa especialitzada en l'execució dels treballs objecte del present contracte, considera necessaris o suficients per a l'acceptació de totes les obligacions i responsabilitats dimanants del present Contracte i que, amb caràcter previ a la formalització del mateix, ha adquirit un coneixement detallat i exhaustiu de la naturalesa i característiques de les obres que s'han d'executar, ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, així com coneix el material i equips necessaris per executar-les i, en general, assumeix tots i cadascun dels factors que d'alguna manera poden tenir rellevància en el desenvolupament de les referides obres conformement amb el programa d'execució de les mateixes i el preu acordat.
Així mateix, el Contractista ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres objecte del present contracte, que assumeix com a correcta i que considera suficient, així com les clàusules del present Contracte i tots els seus annexos.

Atès això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

1.3.- També és objecte del Contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut; la programació detallada de cadascuna de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia; l'execució de totes les proves previstes al projecte executiu; així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions, el projecte a executar i els reglaments vigents.

Igualment formen part d'aquest Contracte la redacció dels plànols "as built", i l'aportació dels certificats i documentació necessària per al control i legalització final de l'obra, incloent la documentació "Final d'obra".

1.4.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder del VHIR, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest Contracte.

1.5.- VHIR supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import d'adjudicació de l'obra es fixa en la quantitat de _____ **Euros,** més _____ Euros corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no té la consideració de preu tancat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts en el quadre de preus unitaris que s'acompanyen al mateix un cop aplicada la baixa lineal de l'oferta de l'adjudicatari i tenint en compte els amidaments realment executats. Aquest preu final serà incrementat en un tretze per cent en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un sis per cent, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra.

En l'**Annex núm. 3** hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta i es defineixen i valoren els preus unitaris del Contracte.

El VHIR únicament abonarà a l'adjudicatari els treballs efectivament executats, sense que en cap cas el VHIR estigui obligat a esgotar el valor estimat del contracte/pressupost de licitació.

2.2.- Naturalesa dels preus unitaris. Els preus unitaris del Contracte es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots el costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment en el Projecte, incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el projecte licitat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'**Annex núm. 3** són a risc i ventura del Contractista i hi figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.4 i 3.6 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.3.- Vigència del preus unitaris. Els preus unitaris estaran vigents durant tota la duració del Contracte independentment de la variació de l'amidament estimat a projecte, tant en augment com en reducció sense dret a revisar o reconsiderar el preu per aquest motiu.

2.4.- Partides no contemplades al pressupost. En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'**Annex núm. 3**, es formularà, conjuntament pel Director d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de VHIR, prenent com a base els preus del Projecte (pressupost contractat) i els preus obrants en el quadre de justificació de preus del Projecte.

El Contractista està obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'**Annex núm. 3** que li ordeni expressament VHIR així com el Director de l'Obra, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el mateix.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de VHIR, es consideraran preus contractuals.

2.5.- Despeses incloses als preus. Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus de l'**Annex núm. 3**, s'entendran inclosos, quan s'escaigui, i sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa i sense dret a abonament addicional, les despeses que es relacionen a continuació:

(i) En relació a les instal·lacions i tasques auxiliars. Indirectes:

- Despeses relacionades amb instal·lacions i obres auxiliars necessàries per executar les obres com ara subministraments d'energia, subministrament d'aigua, camins d'accés, desviació d'aigües, plantes de processaments, instal·lacions auxiliars, construccions auxiliars, dipòsits de maquinària, dipòsits de materials, préstecs, pedreres, modificació de cabals, abocadors, incloent de forma específica, i no limitativa, les despeses d'implantació, retirada, manteniment, explotació, reparació, trasllat, lloguer o adquisició de terrenys, drets, taxes, comptadors, legalitzacions, permisos, etc.

- Despeses de protecció, conservació i policia de les instal·lacions, abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament com ara robatori, vandalisme, fenòmens naturals normals (inundacions, temporals,... etc.) i d'altres similars.

- Despeses derivades del manteniment de les instal·lacions de regulació de trànsit, enllumenat, reg i d'altres similars afectades pels desviaments i modificacions o en situació definitiva instal·lades pel Contractista, i fins a la data de recepció de les mateixes.

- Despeses derivades de la implantació i retirada de desviaments del trànsit de caràcter intermitent associat a treballs puntuals i petites afectacions.

- Despeses de personal d'organització, senyalització i ordenació del trànsit en tasques de pavimentació com aglomerat de vials, pavimentació de voreres, etc. necessaris per a garantir la seguretat i fluïdesa del trànsit de persones i vehicles.

- Despeses de la gestió d'accessos necessària per a seguretat interna de l'obra i per no afectar l'entorn urbà (vianants, trànsit, transport públic, etc.) mitjançant personal de control, personal senyalista i materials i instal·lacions necessàries.

- Despeses derivades del manteniment del tancament de l'obra en relació a la conservació, neteja, policia, reparació i reposició en cas de deteriorament per qualsevol motiu durant el període de les obres.

- Despeses de personal en tasques de gestió i Direcció de l'Obra, no dedicat a tasques productives (indirectes).

(ii) En relació a l'horari de treball:

- Despeses derivades d'extra costos amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats.

(iii) Altres despeses:

- Despeses derivades del desenvolupament i redacció dels plànols de detall de les unitats constructives necessàries per a la seva execució sempre que desenvolupin, no afegint, la informació definida als plànols de projecte o que aporti el Director de les Obres.

- Despeses derivades de la presa de dades geomètriques i topogràfiques de camp, i processament de les mateixes, de cara a l'elaboració de la documentació de l'estat final de l'obra *as built*.

- Taxes exigides per altres Administracions Públiques o entitats públiques (entre d'altres, i si s'escau, Generalitat de Catalunya, etc.).

- Costos de constitució d'avals i contractes d'assegurança.

- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.

- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.

- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.

- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge que s'ha fet esment a la clàusula 2.1.

- Despeses derivades de la instal·lació i manteniment d'una oficina d'obra independent, a disposició del VHIR i la Direcció Facultativa des de l'inici de l'obra. L'oficina haurà de disposar de tots els mitjans auxiliars necessaris per a garantir l'accessibilitat i la supressió completa de les barreres arquitectòniques.

- Les despeses i impostos que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.

- El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció Facultativa, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats anteriors, el VHIR podrà descomptar aquestes quantitats de qualsevol pagament que hagi d'efectuar a favor del Contractista. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, el VHIR cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament. Per al seu càlcul s'aplicarà la següent fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.
C = Quantitat endarrerida.
R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.
T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.
El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

Per EURIBOR s'entén el tipus pel qual les entitats financeres es presten entre sí al mercat interbancari de l'euro. És la mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies de mercat de cada mes del tipus d'interès publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsit d'euros en el termini d'1 any.

2.5. <u>No revisió de preus.</u> En el present contracte no hi ha revisió de preus.

2.6.- L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del centre, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

3.1.- <u>Procediment de certificació</u>. La certificació dels treballs executats tindrà periodicitat mensual.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant als amidaments de les unitats d'obra executades en el període mensual anterior, els preus que figuren en la relació que forma part de l'**<u>Annex núm.</u>**

3 un cop aplicada la baixa oferta per l'adjudicatari i els corresponents preus contradictoris aprovats. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del tretze i del sis per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. del present Contracte.

La certificació del mes, que prepararà la Direcció Facultativa, portarà data de l'últim dia d'aquest i es lliurarà al VHIR dintre dels cinc (5) dies naturals del mes següent, degudament signada pel Contractista, pel Director de l'Obra i pel Director d'Execució d'Obra.

Si el Contractista no estigués conforme amb la relació valorada, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la mateixa. En un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, VHIR haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

Si el Contractista no manifesta la seva disconformitat amb la relació valorada en el temps establert en el paràgraf anterior, mitjançant l'oportuna reclamació, suposarà la renuncia a poder reclamar amb posterioritat a VHIR per eventuals discrepàncies amb el contingut de la referida relació valorada i a poder emprendre qualsevol acció al respecte.

VHIR emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

3.2.- Amidament exclòs de certificació i abonament. No seran objecte de valoració els treballs executats sota les següents circumstàncies:

a. Qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i procediments de l'execució per part del Contractista.

b. Obres de dimensions més grans de les previstes en el projecte, o que s'executessin sense prèvia autorització, i/o obres no previstes en el projecte.

3.3.- Certificació de treballs/obres incomplerts/es. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incomplerta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà abonada la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració dels treballs/obres elementals incomplertes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'**Annex núm. 3** un cop aplicada la baixa oferta.

Durant l'execució de l'obra, les activitats o obres elementals o treballs no acabats/des podran ser valorats/des també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. En aquest cas, el Director d'Obra podrà no certificar, segons estimi oportú, les partides incompletes.

4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

4.1.- Calendari de certificació. VHIR estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels deu dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 3 d'aquest Contracte.

4.2.- Presentació de factures i forma de pagament.
D'acord a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Público, en el seu article 4. "*Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat servei a l'administració pública podran expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través del punt general d'entrada que correspongui...*".

Per tant el contractista facturarà de manera electrònica el manteniment a través de les seves factures corresponents. Els codis DIR3 per poder emetre la factura són les següents:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	**A09006467**	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	**A09006467**	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)

Abans del dia quinze (15) del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà al VHIR la corresponent factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la Direcció Facultativa.

En cas que l'emissió de la factura electrònica no sigui viable per raons excepcionals el contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura corresponent, les quals hauran de ser enviades a la següent adreça de correu electrònic: factures@vhir.org .

Cada factura emesa haurà de detallar el període a què correspon la mateixa, el desglossament de les despeses per concepte, així com indicar la referència de **l'apartat I** del Quadre de Característiques.

El pagament efectiu de les certificacions es realitzarà mitjançant transferència bancaria, amb venciment 30 dies / data factura.

Les factures hauran de complir amb el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient "**L 2023-013**". la descripció de l'obra, el període facturat i el núm. de certificació.

Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària en un termini màxim de 60 dies, dins del qual haurà d'haver aprovat prèviament la factura corresponent. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de de titularitat bancària.

D'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte, no es revisaran els preus sota cap concepte.

L'entitat contractant realitza el pagament dels treballs un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

4.3.- Subjecte passiu. Conforme a l'art. 84.Ú.2.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, VHIR serà subjecte passiu de les operacions d'aquest Contracte. En conseqüència, el Contractista haurà d'emetre les corresponents factures sense que consti referència a l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.4.- Interès de demora. En el cas de que VHIR incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats degudes meritaran l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que es pacta és un seixanta-cinc per cent inferior a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a VHIR.

5.- DURADA DEL CONTRACTE

5.1.- Termini de les obres**.** El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, de forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **6 mesos** a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. El Contractista restarà obligat, a més, a complir estrictament els terminis parcials, Pla d'Obres i histograma, fixats a la seva oferta, que s'acompanya com **Annex núm. 4** tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

El termini total ha de ser complert pel Contractista al seu risc i ventura.

5.2.- Acta de comprovació del replanteig. La data de l'acta de comprovació del replanteig suposa la data d'inici d'execució del Contracte i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans d'aquesta data.

L'acta de comprovació del replanteig serà signada per part del legal representant del Contractista, el Director de les Obres, el Coordinador de Seguretat i Salut, i el responsable o responsables del Contracte de VHIR. Es podran afegir aquells/aquelles signataris/signatàries que es consideri oportú per cada obra en particular.

La data de comprovació del replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del Contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

5.3.- Acta de finalització d'obra. Una vegada finalitzades les obres objecte del Contracte es procedirà a la signatura de l'acta de finalització de les obres per part del Contractista i del Director de les Obres. La data d'aquest document determina la data de finalització de les obres tot i que no suposa la recepció de les obres que es regula segons la clàusula corresponent.

L'acta de finalització d'obra podrà contenir una relació d'esmenes formada per un llistat de reparacions, repassos o tasques i gestions pendents que a judici del Director de les Obres, no suposa un inconvenient per a considerar l'obra finalitzada. Aquests treballs hauran d'incorporar la data de compromís d'execució.

5.4.- Pla d'Obres. Com **Annex núm. 4** s'acompanya el Pla d'Obres i Histograma que defineix la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres i que dona com a resultat el termini total establert en el apartat 5.1 del present Contracte.

5.5.- Terminis parcials (fites). El Contractista resta obligat a complir les fites parcials definides com a tals en el Pla d'Obres del Projecte, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en els terminis que hagi definit en la seva oferta.

En cas d'incompliment dels terminis parcials de les obres sense una causa justificada no imputable al Contractista comportarà l'aplicació de penalitzacions d'acord a la clàusula corresponent d'aquest Contracte.

Els terminis parcials han de ser complerts pel Contractista al seu risc i ventura.

5.6.- Paralització parcial dels treballs. VHIR podrà ordenar expressament la paralització total o parcial dels treballs en qualsevol moment de conformitat amb el previst en la clàusula 25 del Contracte.

6.- PROJECTE

6.1.- Definició de les obres a executar: S'entén que les obres a realitzar venen definides en el/s projecte/s annexat/s a aquest Contracte com **Annex núm. 3** i a la resta d'annexos del mateix, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada**,** proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 8 del present Contracte.

Quan hi hagi documents annexos a la memòria del/s projecte/s, tals com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, aquests s'aporten amb caràcter il·lustratiu i explicatiu de l'obra definida, per a la seva justificació, millor comprensió i execució.

Tanmateix, el pressupost té caràcter orientatiu en el que fa referència als amidaments, essent els preus els que tenen caràcter contractual.

6.2.- Prevalença dels documents del projecte. En cas de contradicció entre els documents contractuals del projecte s'estableix la prevalença descendent en la següent escala: 1º Plec de Clàusules, 2º Plànols, 3º Pressupost i 4º Memòria. Aquesta prevalença es podrà veure exceptuada quan ens els plànols hi figurin treballs no contemplats en el pressupost, en quin cas, segueixen prioritzant el plànols però s'haurà de fer efectiu el pagament d'allò realment executat.

6.3.- Responsabilitats del Contractista sobre el projecte: El Contractista, en la fase de licitació té la responsabilitat d'estudiar els documents del projecte i especialment l'estudi dels processos constructius. El Contractista manifesta ser coneixedor de l'espai de treball, les condicions de l'entorn, els terminis de treball i les normes d'execució.

En cas que es produís un encariment dels processos d'execució de l'obra, el Contractista no podrà al·legar res si l'obra a executar no es veu modificada substancialment.

6.4.- Desenvolupament del projecte. El projecte no té per objecte definir en detall els processos constructius així com tampoc els plànols de detall, plànols de taller, o altres requeriments auxiliars per tal d'executar l'obra definida. Serà responsabilitat del Contractista definir i desenvolupar aquestes tasques auxiliars per a dur a terme els treballs que executaran l'obra definida. Una vegada efectuats els replantejos de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols de detall constructiu d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que hi figurin en aquests a raó dels plànols del projecte constructiu, els resultats dels replantejos, treballs i assajos realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

7.- DIRECCIÓ DE LES OBRES

7.1.- Direcció Facultativa. La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra, el Director d'Execució de l'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

La Direcció Facultativa de l'Obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. VHIR, a proposta dels adjudicataris d'aquests serveis, designarà les figures personals del Director de l'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

7.2.- Atribucions de la Direcció d'Obra. El Director de l'Obra serà l'interlocutor amb el Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies.

El Director de l'Obra podrà delegar les seves funcions operatives, de control i altres, en les persones que formen l'equip de Direcció de les Obres.

Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del/s projecte/s, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per VHIR.

El Contractista ha d'obeir les ordres del Director de l'Obra sota qualsevol circumstància essent responsable directe de les conseqüències i repercussions que es derivin d'aquest incompliment. En cas d'incompliment de les ordres s'aplicarà la penalització d'acord a la clàusula corresponent.

La Direcció d'Obra i VHIR podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres o bé quan el procediment d'execució no es consideri adient o pugui incórrer en danys, afeccions, despeses o riscos innecessaris. L'incompliment d'aquest mandat de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

7.3.- Ordres de la Direcció d'Obra. Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'ordres diligenciat a l'inici dels treballs. El llibre d'ordres es podrà substituir per "actes" que s'emetran per duplicat. El Contractista està obligat a signar el coneixement i rebut de les esmentades actes.

Així mateix el Director de les Obres podrà fer servir qualsevol mitjà contrastable i amb traçabilitat per emetre les ordres que consideri oportunes en funció de la urgència o mitjans disponibles, per exemple e-mails, fax, missatgeria instantània, etc. Aquestes ordres es ratificaran posteriorment en les corresponents actes de reunió o llibre d'ordres.

7.4.- Accés a la informació i l'obra. El Contractista està obligat a permetre i facilitar, mitjançant la disposició dels recursos necessaris, la lliure circulació i accés del Director de l'Obra en tot l'àmbit de les obres.

El Director de l'Obra està obligat a complir totes les normes de seguretat i salut de les obres d'acord al Pla de Seguretat i Salut vigent.

El Contractista facilitarà al Director de les Obres el coneixement i participació en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitador, les relacionades amb:

- Detalls constructius. Replanteig, plànols de taller i plans de detall, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució (maquinària i equips).

- Materials. Materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat prèviament a la Direcció d'Obra per poder acreditar la seva idoneïtat. Zones i condicions d'abassegaments, terminis de subministraments i previsions de lliurament. Traçabilitat i recepció.

- Auxiliars. Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres.

- Moviment de terres. Origen de materials, abocadors, traçabilitat i gestió de residus.

- Prefabricats. Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó. Origen de fabricació. Traçabilitat.

- Contractació i legalització de les instal·lacions necessàries per a l'execució dels treballs.

- Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- Tipus d'acer i sistemes de pretensat.
- Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- Acabats de tot tipus.
- Subcontractacions del Contractista.
- Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".
- D'altres que tingui expressament designades al seu contracte o pròpies de la funció de Direcció de l'Obra.

8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

8.1.- Coordinador de Seguretat i Salut. La Coordinació de Seguretat i Salut de les obres estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquest servei. VHIR, a proposta de l'adjudicatari, designarà la figura personal del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 21 de novembre i pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig i disposicions concordants. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

8.2.- Atribucions del Coordinador de Seguretat i Salut. El Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions en el marc de la normativa vigent corresponent al seu càrrec. La més destacable serà la de interpretació del Pla de Seguretat vigent i l'aprovació de les seves modificacions ja siguin derivades del perfeccionament del mateix o de noves propostes.

El Contractista està obligat a informar, amb caràcter previ, al Coordinador de Seguretat i Salut, sobre els treballs de la planificació, mitjans, equips, processos i materials a emprar i la seva adequació al Pla de Seguretat i les propostes de modificació en el seu cas. L'execució de treballs amb mitjans diferents dels previstos al Pla de Seguretat, en qualsevol de les seves característiques, sense el coneixement del Coordinador de Seguretat i Salut serà considerat una desobediència de les seves ordres.

8.3.- Llibre d'incidències. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat a l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

8.4.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista desenvoluparà l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte i elaborarà un Pla de Seguretat i Salut que haurà de presentar amb la suficient antelació a la data de l'acta de comprovació del replanteig per tal que el Coordinador de Seguretat i Salut el

revisi, modifiqui i aprovi abans de l'inici de les obres. Les obres no podran començar sense disposar de l'aprovació del Pla de Seguretat.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, de la Direcció de l'Obra així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

8.5.- Responsabilitat d'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'incompliment del Pla de Seguretat i Salut o les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

8.6.- Preu de l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a VHIR la quantitat establerta al projecte, essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. del present Contracte. El Contractista, havent estudiat el projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a VHIR cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.7.- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut. En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, VHIR podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.8.- Compliment de la normativa vigent. El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

8.9.- Rescissió del contracte per manca de Pla de Seguretat i Salut. En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, VHIR podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que VHIR declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

9.- GESTIÓ AMBIENTAL DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El contractista garanteix al VHIR un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent el prestador del servei plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat del VHIR i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

10.- CONTROL DE QUALITAT

10.1.- Pla de control de qualitat. El Pla de Control de Qualitat ha d'estar ajustat com a mínim a les exigències de la normativa vigent i les que determini el propi Plec de Condicions.

És responsabilitat del Director de les Obres validar el Pla de Control de Qualitat del projecte, qui a més té potestat per a incrementar-lo i adaptar-lo a la normativa en qualsevol moment amb la finalitat de garantir la correcta qualitat de les obres.

El desenvolupament del Pla, és a dir, la presa de mostres, els assajos *in situ* i laboratori, les inspeccions i qualsevol altre comprovació es pot encomanar per VHIR a una empresa especialitzada en aquests serveis que queda fora d'aquest contracte. Abans de la data d'inici de les obres VHIR comunicarà, si s'escau, a través del Director de l'Obra, l'empresa adjudicatària d'aquest servei.

10.2.- Responsabilitats del Contractista envers el Control de Qualitat. El Contractista té la responsabilitat de programar i comunicar amb suficient antelació aquells treballs que s'hagin de coordinar amb l'empresa responsable del control de qualitat per tal que aquest es porti a terme en les condicions desitjables. El Director de les Obres coordinarà i organitzarà aquest treballs i els requeriments pertinents a les parts.

El Contractista té l'obligació de facilitar l'accés i els mitjans necessaris en l'àmbit de l'obra, i qualsevol centre de producció exterior que ho precisi, per tal que l'empresa responsable del control ho pugui executar. Així mateix, haurà de considerar la possibilitat de que es duguin a terme interrupcions i ajustos derivats de la correcta execució del Pla de Control de la Qualitat no podent ser reclamable el sobre cost per aquest concepte.

10.3.- Autocontrol de la qualitat. El Contractista portarà a terme de manera voluntària però recomanable una campanya d'assajos complementaris dins del marc del propi autocontrol de la qualitat. El resultat d'aquest assajos, podran servir per complementar o resoldre incidències en aquest aspecte.
Aquest assajos no seran d'abonament ni suposaran un cost per el VHIR.

En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives ambientals vigents que li siguin d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

10.4.- Interpretació de resultats i conseqüències. Correspon al Director de les Obres la interpretació, validesa i les conseqüències derivades dels resultats del Pla de Control. En cas de No Conformitat aniran a càrrec del Contractista els costos de correcció, els costos de nous assajos associats a la No Conformitat i altres derivats.

11.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

11.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona de l'obra.

El Contractista no podrà canviar cap integrant de l'equip designat sense comunicar-ho prèviament a VHIR, tot proposant una persona que tindrà una preparació, capacitat i experiència no inferior a la designada inicialment. El canvi dels integrants de l'equip quedarà supeditat a l'acceptació prèvia per part de VHIR.

11.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

11.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

11.4.- El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricte compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

11.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

11.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

12.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT

12.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

Particularment, el Contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en l'execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.

- Els riscos derivats de la falta de previsió o d'un error de càlcul per part del Contractista a l'hora de preparar la seva proposta tècnica i/o econòmica en quant als preus oferts.

- Els riscos derivats de la descomposició i justificació dels preus de l'**Annex núm. 3.**

- Els riscos derivats de sobtades pertorbacions en els treballs contractats, dificultats tècniques no previstes o contratemps que encareixin l'execució de l'obra.

- Els riscos derivats dels increments del preus dels materials utilitzats per a la execució de l'obra.

- Els riscos derivats de les responsabilitats de tota classe derivades de perjudicis a tercers ocasionats pel Contractista o per qualsevol persona física o jurídica vinculada amb ell i la responsabilitat civil, administrativa i/o penal derivada de l'execució de l'obra.

- Els riscos derivats dels sobre costos que es poguessin produir com a conseqüència d'incidències relacionades amb la coordinació dels diferents industrials intervinents a l'obra.

- Els riscos derivats de qualsevol actuació imputable al Contractista o de qualsevol obligació que hagi d'assumir segons el present Contracte.

12.2.- En conseqüència, les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.

- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.

- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

12.3.- El Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de les obres de construcció de l'obra, per tant és obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i/o perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant al VHIR de tota responsabilitat i deixant-lo indemne de qualsevol reclamació que li formulessin al respecte.

12.4.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

12.5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i/o perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

12.6.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a partir de la recepció de conformitat. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DEL VHIR I SUBCONTRACTACIÓ

13.1.- VHIR es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres contractistes. Aquests contractistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals es fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que el VHIR no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que VHIR realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable al VHIR la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant VHIR, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui VHIR dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a VHIR per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

13.3.- El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar al responsable del contracte de VHIR i al Coordinador de Seguretat i Salut, als efectes previstos a la normativa sobre Prevenció de Riscs Laborals, per escrit, la següent informació:

A. Informació a lliurar a amb caràcter mensual:

- Relació detallada dels subcontractistes i/o proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present Contracte en el mes en curs, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.

- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i/o proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts als apartats anteriors.

B. Informació a lliurar a requeriment del VHIR.

Aquesta informació es lliurarà a en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la seva sol·licitud:

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i/o proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present Contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.

- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al Contractista per VHIR en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

14.- PERMISOS I LLICÈNCIES

14.1.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Projecte, el Contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències, i tota la seva tramitació, seran a càrrec seu.

14.2.-Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, comeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a l'obtenció de l'alta / permís / legalització de totes les instal·lacions.

14.3.- El Contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents relacionades amb l'activitat per ell duta a terme. En especial, comptarà amb les cessions, permisos i autoritzacions necessaris dels titulars de patents, models i marques de fabricació corresponents per tal d'emprar materials, mantenint indemne al VHIR de qualsevol reclamació al respecte, havent d'indemnitzar al VHIR pels danys i perjudicis que se li causin per tal concepte.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I SINDICALS

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent, en tot moment, de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, ambiental, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estrictament i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat del VHIR del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- L'adjudicatari es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot allò relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

15.3.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre el VHIR i el personal del prestador del servei encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions del VHIR. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat del VHIR atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el prestador del servei qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

15.4.- Als efectes de control per part del VHIR, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que sigui requerit per VHIR, complir totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la societat municipal, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.5.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquestes obligacions i, en el seu cas, les que derivin de la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.6.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.7.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin patir tot el personal de l'obra o terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.8.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

El període de garantia es fixa en **12 mesos**, a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra. Durant el termini de garantia, el Contractista serà responsable i s'obliga a executar en l'obra tota classe de correccions, esmenes i reparacions que el VHIIR consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps de la seva recepció les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

VHIR procedirà a notificar per escrit al Contractista la incidència que s'hagi produït, i el Contractista disposarà d'un termini màxim de quinze dies laborables per a reparar, esmenar i/o corregir la deficiència o defecte observat per VHIR.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació i policia de les obres durant el període de garantia, seran a compte del Contractista, no tenint dret a indemnització per aquest concepte.

17.- RÈGIM DE GARANTIES

17.1. S'incorpora a aquest Contracte, com **Annex núm. 8**, una còpia de la garantia constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Condicions de la licitació, quedant l'original en poder del VHIR.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins al termini previst a la clàusula 16 del present Contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 27 del present Contracte, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

17.2. La garantia constituïda respondrà, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Contractista, i de les penalitzacions imposades.

17.3. En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VHIR podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per VHIR, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

17.4. Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova garantia continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 16 del present Contracte.

Aquesta reducció de la garantia serà comunicada per VHIR al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de garantia, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import.

La garantia originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 16 del present Contracte.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1.591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

18.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

18.1.- De forma específica i sense detriment de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, el Contractista s'obliga a:

m. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

n. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

o. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament del contracte.

p. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte, així com l'assegurança "Tot risc construcció" amb les cobertures mínimes assenyalades als plecs tècnics.

q. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

r. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

s. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:

- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.

- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

Coordinació amb altres contractistes. Quan participi més d'un contractista en l'àmbit d'obra, el Contractista està obligat a facilitar i aportar les eines de coordinació necessària quan coincideixi amb altres contractistes, així com a implantar aquelles mesures necessàries per tal de fer compatible la convivència a l'obra.

Quan a l'espai d'obra intervinguin altres contractistes, l'adjudicatari del Contracte es compromet a facilitar i sotmetre's a coordinació amb aquells, que executaran treballs en coincidència en temps i espai. Específicament es sotmet a complir les ordres que en aquest sentit emeti el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut.

En el cas que la coordinació de treballs incorri en sobre costos per al Contractista, aquest podrà, de forma justificada, reclamar les quantitats compensatòries. El Director d'Obra ho analitzarà i informarà sobre la procedència de la reclamació.

Quedaran expressament desestimades les reclamacions en aquest aspecte quan el Contractista no hagi seguit les indicacions del Director d'Obra en la organització del procés constructiu i hagi optat per altres opcions que generin o incrementin el sobre cost respecte a l'opció del Director d'Obra.

No es consideraran els sobre costos que de forma contractual i d'acord a la clàusula de naturalesa dels preus del Contracte estan inclosos en els mateixos.

Projecte *as-built i la documentació "Final d'obra".* El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació *as built* (plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, etc..) així com la documentació "Final d'obra". El lliurament d'aquesta documentació serà preceptiva per a la recepció de les obres i per poder efectuar l'últim pagament.

18.2.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en allò que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

18.3.- El Contractista tindrà dins de les seves obligacions la neteja, mínimament setmanal, de tots els materials de rebuig, embalatges, fustes, paper, etc. dels llocs de treballs de construcció i muntatge, col·locant-los a distància suficient o en lloc segur per evitar la transmissió de possibles incendis a l'obra.

Així mateix es compromet a mantenir instal·lat i en funcionament sistemes antiincendis provisionals corresponents durant l'execució de l'obra.

18.4.- Aquelles altres previstes al Plec de condicions de la licitació.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1. El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separadament, per ésser béns de domini públic.

19.2. Quan així passi, el Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, i si és el cas, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament serveixin per satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3. El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4. El Contractista no tindrà dret sobre la possible terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat del VHIR, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessària per a l'obra.

20.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es generin a causa de l'execució de l'obra, amb independència de la seva naturalesa i import.

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que acompleixi els requisits que es determinen al Plec de de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

VHIR haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de VHIR abans dels quinze dies següents a la signatura d'aquest Contracte, contractant-se abans dels vint dies següents a aquesta signatura.

Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al Contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i VHIR podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista trobant-se facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.
Als representants de/de les l'asseguradora/es se'ls facilitarà o informarà, segons els casos:

1. Permetre el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.

2. Donar a conèixer la data d'inici de l'obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre l'assistència a l'acta de recepció als representants de/dels l'assegurador/s.

3. Informar a/a les l'asseguradora/es dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de l'obra assegurada.

Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel Contractista adjudicatari, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest contractats i, en general, a tots els participants en l'obra objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista adjudicatari a tots ells. A aquest efecte, el Contractista adjudicatari requerirà als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al Contractista adjudicatari, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidenciïn la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del Contracte.

En cas d'existència de procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials, una vegada finalitzada l'obra de referència, el Contractista haurà de mantenir vigent una assegurança que cobreixi la reclamació existent, més els interessos i costes, tenint com a entitats assegurades tant al Contractista com a VHIR.

21.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

21.1. Com a mínim deu dies abans de la finalització completa de les obres, el Contractista informarà a l'entitat contractant de la data concreta del seu acabament, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista.

L'entitat contractant fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta (acta de finalització de les obres).

En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'entitat contractant comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes emesos durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" i documentació "Final d'obra.

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT" i documentació "Final d'obra". Aquests s'hauran de lliurar en el termini màxim de un (1) mes a comptar des de l'acabament de l'obra.

21.2. Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'entitat contractant estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions pactades, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i es fixarà al Contractista un termini per acabar d'esmenar els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'entitat contractant procedirà a l'acabament i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quantes d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'entitat contractant es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quantes altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada per la finalització del termini d'execució de les obres, el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

21.3. Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

21.4. De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'entitat contractant determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

21.5. Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'entitat contractant notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

21.6. Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista. Imputables a l'entitat contractant.

22.- PENALITZACIONS

22.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

22.2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

22.3. Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions essencials d'execució del contracte.
- Incompliment de les condicions establertes en autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliment dels compromisos adquirits quan a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials.

Penalitzacions per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses per la Direcció Facultativa, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció Facultativa. L'entitat contractant es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaig efectuats.

Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al contractista

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment dels terminis total o parcials, l'entitat contractant podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 0,20€ per cada 1000€ del preu del contracte.

- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:

- Resoldre el contracte, o bé,
- Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte.

En qualsevol cas també es podrà resoldre el contracte si, a criteri de la Direcció Facultativa, es constata que l'incompliment del termini parcial pot conduir a l'incompliment del termini total del contracte.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant

En cas de que el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Cap d'Obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

En cas de que el Contractista o, el Cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros (6.000€) davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions , permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de vint mil euros (20.000€) davant de l'incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra.

Totes aquestes penalitzacions esmentades anteriorment, seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte.

23.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

23.1.- Suspensió total o parcial dels treballs. VHIR podrà ordenar en qualsevol moment i per qualsevol causa, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

El Contractista desenvoluparà un nou Pla de Treballs al qual incorporarà la suspensió i determinarà l'afectació al camí crític de l'obra. Aquesta planificació haurà d'esser aprovada pel Director d'Obres i el VHIR als efectes dels punts següents.

23.2.- Perjudicis econòmics de la suspensió. En el cas de suspensió temporal, parcial o total, dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat que el Pla d'Obres actualitzat no superi en quinze dies el termini total de l'obra respecte al vigent en el moment de la suspensió.

23.3.- Suspensió imputable al Contractista. Si la causa de la suspensió fos imputable al Contractista, VHIR podrà resoldre el Contracte i/o aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula 22.

El Contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

24.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

24.1.- Causes de resolució del Contracte: el present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

24.1.1 Causes generals a banda de les establertes als Plecs:

a. Modificacions a la baixa superiors el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació. En aquet cas, el contractista podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cal altre tipus d'indemnització per cap concepte.

b. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Clàusules o la normativa aplicable.

24.1.2 Causes imputables al VHIR:

a. La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a sis mesos, acordada per VHIR.

b. La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per el VHIR.

24.1.3 Causes imputables al Contractista:

a. La dissolució o extinció de la personalitat jurídica del Contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.

b. En cas que el Contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/Contractista.

c. L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

d. No formalitzar l'acta de comprovació del replanteig en el termini indicat per VHIR.

e. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del Contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

f. No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

l. Aquelles altres que expressament es preveuen a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Particulars.

24.2.- Procediment de resolució del Contracte. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 24.1des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part, i sempre que no calgui que prèviament s'acrediti tècnicament la concurrència de dites causes mitjançant un informe de la Direcció d'obra.

Decidida la resolució/acord per part del VHIR, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució/acord per part de l'òrgan competent del VHIR. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandonament de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució/acord per part del VHIR, aquesta podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, VHIR tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d'aquesta. A tal efecte es faculta a VHIR per a prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de VHIR, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per sotsarrendar-lo o dipositar-lo en mans del contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recorrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa

provisional del preu i altres condicions determinades per VHIR en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

Així mateix i fins que no es formalitzi el nou contracte, el Contractista quedarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per a evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna d'allò construït o fabricat. A falta d'acord, la retribució del Contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, un cop conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del Contracte. El Contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

24.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 24.1 donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del Contractista, amb independència de l'aplicació de la clàusula 22 d'aquest Contracte i produirà els següents efectes:

a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar al de tots els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, que serà incautada, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.

b) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de l'inici de les obres per part de VHIR per un termini superior a sis mesos, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la indemnització previst a la LCSP.

c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per VHIR, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la indemnització equivalent al percentatge previst legalment del preu de les obres deixades de realitzar. S'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el Contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat. A aquesta quantitat es deduirà, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués percebut per aplicació d'allò establert a la clàusula 23.2 del present Contracte.

d) Quan el Contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquests s'acomodaran a lo vàlidament estipulat entre elles.

24.4.- Desistiment del Contracte. VHIR podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada fins el moment del desistiment i dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra. El Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior al 6% del pressupost d'execució material de les obres deixades de realitzar.

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de VHIR, haurà de retornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

25.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

25.1. El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

25.2. El compliment per part del Contractista de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.

25.3. El compliment dels terminis parcials i total de l'execució de les obres objecte del contracte.

25.4. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta, si existeixen.

25.5. Aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions de la licitació.

25.6. L'adequació dels serveis objecte de prestació a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.

26.- SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

En cas que el Contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el Contracte amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el Contracte en els termes establerts en el present document, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del contracte per culpa de l'adjudicatari.

27.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat Q del Quadre de Característiques i a la Clàusula 28 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

28.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a la clàusula 29 del Plec de Clàusules Particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a la clàusula "Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial" del Plec de Prescripcions Tècniques en matèria de propietat intel·lectual i industrial. Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a la clàusula 30 el Plec de Clàusules Particulars.

29. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS

29.1.- Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb el VHIR per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, el VHIR designa una persona responsable del contracte per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom del VHIR i del contractista són les següents:

Pel contractista: Sr. / Sra. _____

Per el VHIR: Sr. / Sra. _____

El VHIR podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatari proposarà un substitut amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

30.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT

30.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4ª, de la Secció 3ª, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

30.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

30.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest contracte puguin originar.

30.4.- En cap cas el Contractista podrà suspendre o endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, hagin donat aquestes lloc o no a procediments judicials o contenciosos de qualsevol índole. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Dra. Begoña Benito Villabriga
Directora
Hospital Universitari Vall Hebron
Institut de Recerca (VHIR).

L'ADJUDICATARI

Sr. / Sra. _____
Apoderat/Apoderada
_____

ANEXO NÚM. 7

CONTRACTE TIPUS D'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

A Barcelona, ... de .....de 202.....

REUNITS

D'una banda, la Dra. Begoña Benito Villabriga, com a Directora de la **FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, amb domicili a Passeig de la Vall d'Hebron 119-129, Edifici Mediterrània, 2a Planta, 08035 Barcelona i CIF G-60594009, actuant com a RESPONSABLE DEL TRACTAMENT (d'ara endavant, "VHIR" o el "Responsable").

De l'altra part, ..., en representació .....i NIF....., actuant com ENCARREGAT DEL TRACTAMENT (d'ara endavant, "Encarregat").

Podran ser anomenats conjuntament com les "**Parts**".

I, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per contractar i obligar-se,

EXPOSEN

1. Que el VHIR és una Fundació privada que té com a objectiu impulsar, promoure i afavorir la investigació, el coneixement científic i tecnològic, la docència i la formació a l'àmbit de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, de la Universitat Autònoma de Barcelona, i de les àrees d'influència. Així mateix, és objectiu fonamental del VHIR la potenciació de la recerca biomèdica de qualitat en els aspectes bàsics, clínics, epidemiològics i d'avaluació de tecnologies sanitàries, amb la finalitat d'afavorir la transferència de coneixement que permeti un millor diagnòstic, tractament i prevenció dels problemes. de salut de la nostra societat. I en el marc de les seves activitats, el VHIR és titular i tracta una gran quantitat de dades personals de delicadesa especial.

2. Que l'Encarregat del Tractament és .....i es dedica a.....

3. Que en data....., el VHIR i l'Encarregat del Tractament van subscriure un contracte de prestació de serveis consistent a realitzar serveis de .....

4. Que per dur a terme el contracte esmentat a l'Expositiu anterior, l'encarregat tractarà dades personals per compte del VHIR.

5. Que l'objecte del present és definir les condicions en què l'encarregat del tractament tractarà les dades de caràcter personal per compte del responsable del tractament, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril del 2016 (d'ara endavant, el "RGPD") i la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels Drets Digitals (d'ara endavant, la "LOPDGDD").

D'acord amb això, les parts subscriuen el present contracte que es regirà de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

1. Objecte i finalitat de l'encàrrec

Mitjançant el present, s'habilita a l'encarregat del tractament a tractar per compte del Responsable, les dades de caràcter personal necessàries per dur a terme el contracte de prestació de serveis de data .....

La finalitat del tractament es .....

En particular, l'encarregat del tractament realitzarà els tractaments de dades següents:

Tipus de tractament a realitzar:	
☐ Recollida	☐ Difusió
☐ Registre	☐ Interconnexió
☐ Estructuració	☐ Comparació
☐ Modificació	☐ Limitació
☐ Conservació/ Emmagatzematge	☐ Supressió
☐ Extracció	☐ Destrucció
☐ Consulta	☐ Altres (descriure):
☐ Comunicació per la transmissió	

Els mitjans emprats per l'Encarregat per a la realització dels Tractaments per compte del Responsable seran:

Mitjans de tractament:		
☐ Informàtics	☐ Físics	☐ Mixtes

Aquest tractament es realitzarà de conformitat amb el que estableix el RGPD i la LOPDGDD.

2. Identificació de la informació afectada
Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, les dades tractades per l'encarregat del tractament per compte del responsable seran dades de: .....

3. Durada
El present contracte serà un annex del contracte de prestació de serveis de data....., per la qual cosa la seva durada i extinció hi queda supeditada, i finalitzarà en data .....

Finalitzat el contracte de prestació de serveis i les accions anteriorment descrites, l'Encarat s'obliga a tornar al Responsable les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin emmagatzemats. La devolució ha de comportar l'esborrament total de les dades existents als equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

Això no obstant, el responsable autoritza que l'encarregat mantingui una còpia amb tots els registres degudament bloquejats adoptant les mesures de seguretat pertinents, mentre es derivin responsabilitats de l'execució de la prestació contractada, podent com a màxim conservar-los bloquejats durant cinc anys passats. procedirà a la destrucció.

4. Obligacions de l'Encarregat del Tractament
L'encarregat del tractament i tot el seu personal s'obliguen a:

4.1. Confidencialitat i secret

- L'encarregat del tractament designarà les persones de la seva plantilla laboral (d'ara endavant, "personal autoritzat") que seran les úniques persones autoritzades per accedir a les dades de caràcter personal objecte de tractament per part del responsable del tractament.
- L'Encarregat mantindrà un llistat actualitzat del personal autoritzat a disposició del Responsable del Tractament i en cas que aquest ho sol·licite, li haurà de ser lliurada una còpia del mateix.

- L'encarregat garanteix que el personal autoritzat coneix les obligacions de seguretat i confidencialitat derivades del RGPD i la LOPDGDD, i que es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat ia complir les mesures de seguretat corresponents.
- Així mateix, tant l'encarregat com el personal autoritzat es comprometen a utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que recullin per a la inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas no podrà utilitzar les dades per a fins propis.
- S'obliguen així mateix a mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a què hagi tingut accés en virtut del present, fins i tot després que finalitzi el seu objecte.
- L'Encarregat garanteix la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals i controlarà en tot moment el respecte de les instruccions donades pel Responsable en relació amb el tractament de les dades, verificant el compliment per part del personal autoritzat dels procediments establerts per garantir la seguretat de les dades i el compliment de la normativa aplicable.

4.2. Utilització i comunicació de les dades per l'encarregat

- L'encarregat tractarà les dades d'acord amb les instruccions documentades del responsable. Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions facilitades pel responsable infringeix l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades, n'informarà el responsable.
- No comunicarà les dades personals a terceres persones, llevat que compti amb l'autorització exprés del Responsable, en els supòsits legalment admissibles.
- L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el Responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'ha de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per procedir a la comunicació.

4.3. Transferències internacionals

- Si l'Encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, cal demanar l'autorització prèvia i per escrit del Responsable. I no podrà, en cap cas, procedir a cap Transferència Internacional de dades fins que no hagi obtingut aquesta autorització per escrit.
- Això no obstant, si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió Europea o dels estats membres que li sigui aplicable, informarà el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, llevat que aquest dret ho prohibeix per raons importants d'interès públic.
- En cas que la transferència internacional estigui subjecta a autorització expressa de l'autoritat de control, l'encarregat del tractament s'abstindrà d'efectuar-la fins que el responsable del tractament comuniqui l'obtenció d'aquesta autorització. L'encarregat del tractament es compromet a prestar la seva assistència i proporcionar tota la informació que sigui necessària perquè el responsable pugui tramitar l'autorització esmentada.
- En qualsevol cas, l'encarregat del tractament haurà d'aportar tota la informació o documentació que permeti al responsable demostrar la seva diligència en el compliment del RGPD i la LOPDGDD en relació amb les transferències internacionals esmentades.

4.4. Subcontractació

- L'encarregat no podrà subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte contracte de prestació de serveis que comportin el tractament de dades personals, a excepció dels serveis auxiliars necessaris per al funcionament normal dels serveis de l'encarregat.
- Si cal subcontractar algun servei que impliqui tractament de dades personals, aquest fet s'haurà de comunicar prèviament i per escrit al Responsable, amb una antelació d'un mes, indicant els tractaments que es pretén subcontractar i identificant de manera clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les vostres dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si el Responsable dona el vistiplau de forma expressa i per escrit.
- El subcontractista, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està igualment obligat a complir les obligacions establertes en aquest document per a l'encarregat del tractament i les instruccions que dicti el responsable.
- Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, quant a l'adequat tractament de les dades personals , ia la garantia dels drets de les persones afectades.
- L'encarregat haurà de lliurar al responsable còpia del contracte signat amb el subencarregat per a la seva revisió i arxiu, als efectes de poder demostrar diligència en el compliment de la normativa aplicable. Així mateix, el responsable podrà, en qualsevol moment i mitjançant l'encarregat, sol·licitar al subencarregat el lliurament de tota la documentació relativa a les mesures tècniques i organitzatives implementades per aquest per a la protecció de dades personals.
- En cas d'incompliment per part del subencarregat, l'encarregat inicial continuarà sent plenament responsable davant del responsable quant al compliment de les obligacions.

4.5. Col·laboració i suport al Responsable

L'encarregat haurà de col·laborar i donar suport al Responsable, concretament en el següent:

a) La realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan escaigui.
b) La realització de les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.
c) L'elaboració de la resposta a l'exercici dels interessats en els drets següents:
   1. Accés, rectificació, supressió i oposició
   2. Limitació al tractament
   3. Portabilitat de dades
   4. Si no és objecte de decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils).

Quan les persones afectades exerceixin qualsevol d'aquests drets davant de l'encarregat, aquest haurà de:

1. Comunicar el Responsable per correu electrònic a l'adreça lopd@vhir.org. La comunicació s'ha de fer de manera immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia feiner en què s'ha rebut la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.
2. Prestar assistència al Responsable en relació amb aquest exercici de drets, queixa o reclamació, als efectes que el Responsable pugui atendre-la amb la diligència i l'exactitud adequada.
3. Assegurar-se que cap membre de la seva plantilla o, si és el cas, cap Subencarregat respon a l'interessat sense autorització expressa i per escrit del Responsable i, si és el cas, seguint sempre les instruccions escrites d'aquest.
4. Mantenir un registre de queixes, reclamacions o sol·licituds d'exercici de drets exercits pels interessats, incloent-hi còpia de la sol·licitud, les mesures adoptades per respondre aquesta sol·licitud i qualsevol altra comunicació mantinguda amb l'interessat en relació amb aquesta.

4.6. Dret d'informació

- L'encarregat conservarà i posarà a disposició del responsable tota la informació necessària i/o de qualsevol forma rellevant en relació amb el tractament de dades personals encomanat per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzin el Responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
- En base a això, l'encarregat ha de designar un delegat de protecció de dades i comunicar la identitat i les dades de contacte al responsable, sempre que li sigui aplicable segons l'article 37.1 del RGPD.
- L'encarregat mantindrà un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable.
- El Responsable es reserva el dret de poder comprovar o auditar, en qualsevol moment i amb un preavís màxim de 3 dies naturals, per si mateix o per terceres persones, el compliment de les obligacions derivades del present, incloses les obligacions relacionades amb el tractament de dades de caràcter personal, així com les mesures de seguretat adoptades per l'encarregat del tractament.
- L'encarregat del tractament autoritzarà la persona o persones que designi el responsable als efectes de verificar que el tractament es duu a terme assegurant les intervingudes de confidencialitat i seguretat exigides per la legislació vigent, garantint en tot moment el ple accés a qualssevol equips i /o documents relacionats amb la prestació dels serveis objecte del contracte.

4.7. Mesures de seguretat

L'encarregat del tractament implantarà les mesures de seguretat que consten a l'annex 1 al present.
En tot cas, caldrà implantar mecanismes que permetin:

a) La pseudonimització i el xifratge de dades personals.
b) La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
c) La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de manera ràpida, en cas d'incidents físic o tècnic.
d) El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir l'eficàcia del tractament.

Així mateix, es tindran en compte els riscos de destrucció, pèrdua, alteració accidental o il·lícita, comunicació o accés no autoritzat a l'hora d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat.

Si l'Encarregat modifiqués en qualsevol moment les mesures de seguretat implementades, ho comunicarà immediatament al Responsable del Tractament, que analitzarà si les mesures de seguretat que l'Encarregat ofereix, compleixen els requisits mínims exigits pel Responsable.
En el cas que el Responsable del Tractament conclogués que les esmentades mesures de seguretat no són suficients, podrà resoldre el contracte de prestació de serveis de forma immediata sense cap penalització o indemnització a favor de l'Encarregat, i aquest no podrà exigir el pagament o devolució de cap import.

4.8. Notificació de violacions de seguretat de les dades

- L'Encarregat del Tractament notificarà al Responsable, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 12 hores, i a través del correu electrònic o telèfon amb posterior comunicació escrita, de les violacions de la seguretat de dades personals al seu càrrec de les que tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

- La notificació no és necessària quan sigui improbable que aquesta violació de seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.
- La notificació almenys haurà de:
    - a) Descriure la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, fins i tot, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats, i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectades.
    - b) Comunicar el nom i les dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte on es pugui obtenir més informació.
    - c) Descriure les possibles conseqüències de la violació de seguretat de les dades personals.
    - d) Descriure les mesures adoptades o propostes per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent-hi, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

- Si no és possible facilitar tota la informació anterior de manera simultània, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.
- En cap cas l'Encarregat haurà de comunicar res a cap autoritat de control competent sense el consentiment previ i per escrit del Responsable, llevat que la Legislació Aplicable a l'Encarregat així ho exigeixi, per la qual cosa i sempre que es possible ho posarà en coneixement del Responsable del tractament.
- L'Encarregat del Tractament col·laborarà amb el Responsable per assistir-hi amb la investigació i reparació de qualsevol violació de seguretat.
- En els casos en què segons el RGPD s'hagi de comunicar als mateixos interessats una violació de seguretat de les seves dades, aquesta comunicació serà feta pel Responsable, sense dilació indeguda i en un llenguatge clar i senzill.

4.9. Destí de les dades

Un cop finalitzada la relació de les que porta causa aquest contracte i les accions en aquest descrites, l'encarregat tornarà al responsable les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin emmagatzemats. La devolució ha de comportar l'esborrament total de les dades existents als equips informàtics utilitzats per l'encarregat. Això no obstant, el responsable autoritza que l'encarregat mantingui una còpia amb tots els registres degudament bloquejats adoptant les mesures de seguretat pertinents, mentre es derivin responsabilitats de l'execució de la prestació contractada, podent com a màxim conservar-los bloquejats durant cinc anys passats. procedirà a la destrucció.

5. Comunicacions

Als efectes de facilitar el compliment de les obligacions derivades del present document, les parts faciliten les dades de contacte següents:

Responsable del Tractament
- Nom: Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)
- Telèfon: +34 93 489 30 00
- Adreça: Passeig de la Vall d'Hebron 119-129, Edifici Mediterrània, 2a planta, 08035 Barcelona
- Dades DPO: En compliment del RGPD, el VHIR ha designat un delegat de protecció de dades, i les seves dades de contacte són dpd@ticsalutsocial.cat. Des de la Unitat Legal del VHIR, es resoldran tots els dubtes, queixes, aclariments, suggeriments i s'atenen a l'exercici dels drets dels interessats, a través del correu electrònic lopd@vhir.org.

Encarregat del tractament
Nom:.....
Telèfon: .....
Adreça: .....
Dades DPO: .....

I en prova de conformitat, les parts signen aquest contracte, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)
RESPONSABLE DEL TRACTAMENT
Dra. Begoña Benito Villabriga

.....
ENCARREGAT DEL TRACTAMENT
Sr. ……

ANNEX 7.1

MESURES TÈCNIQUES I ORGANITZATIVES

L'encarregat del tractament garanteix que ha implementat totes les mesures necessàries per al tractament de les dades de caràcter personal, que inclouen:

a) La pseudonimització i el xifratge de dades personals.
b) La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
c) La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de manera ràpida, en cas d'incidents físic o tècnic.
d) El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir l'eficàcia del tractament.

Les mesures adoptades són les següents:

a. En enviar dades personals, aquests són comprimits i xifrats amb una clau perquè cap tercer pugui accedir a la informació aquí continguda. A més, s'inclouen en cada cas les dades personals mínimes necessaris per dur a terme la labor oportuna.
b. Operatives periòdiques de sistemes, que comporta les tasques intrínseques als sistemes d'informació i sistemes de suport, amb una freqüència diària, setmanal, mensual, i anual, que permeti assegurar la integritat dels sistemes i la seva disponibilitat. Entre elles es troben la verificació física i visual del centre de dades (accés, temperatura, etc.), la revisió de logs, sistemes de còpia i sistema de monitoratge.
c. Servei de còpies de seguretat que garanteixen el reposició de les dades i sistemes d'informació en cas incident físic i tècnic, amb una ràpida reposició de les dades en cas de pèrdua, o esborrat accidental. Aquest servei s'executa amb diferents retencions de dades: diària (2 setmanes), setmanal (4 setmanes), mensual (12 mesos) i anual (5 anys).
d. Sistema de monitoratge dels sistemes d'informació, equips de comunicacions i sistemes de suport. S'assegura el correcte funcionament dels sistemes el major temps possible, amb la reducció del temps de reacció davant una incidència que afecti al funcionament habitual dels sistemes.
e. Implantació de diferents sistemes de seguretat que assegurin la integritat de les dades, com poden ser: (i) Seguretat física: el centre de dades compta amb sistemes d'extinció d'incendis, accés securizado mitjançant clau custodiada, i control de la temperatura. (ii) Seguretat perimetral: l'organització compta amb un sistema en clúster actiu-passiu en forma de firewall perimetral que evita l'accés no autoritzat lògic des de l'exterior, i des de l'interior. (iii) Sistemes d'informació amb complexitat en les contrasenyes que no permeten la creació de contrasenyes simples. (iv) Seguretat al programari, amb l'actualització del programari corporatiu amb els últims pegats de seguretat, i la implantació d'un sistema antivirus. A més el sistema es complementa amb mesures que evitin l'encriptació de les dades mitjançant tècniques de criptografia.