



Memòria justificativa del contracte de servei de vigilància i seguretat de les dependències del Complex Central dels Bombers a Bellaterra

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat del Complex Central de Bombers de Bellaterra (en endavant CCBB), per l'any 2023.

2. Justificació de la necessitat

El CCBB ha estat un llarg període de temps sense servei de vigilància i seguretat, concretament, des del 2011 (expedient 24/2010) fins el 2020 (expedient IT-2020-114). L'absència d'aquest servei havia portat com a conseqüència vandalisme, intrusions problemàtiques i la percepció generalitzada d'inseguretat per part del personal del complex. Tenint en compte que no és viable assumir amb efectius policials les funcions de vigilància i seguretat de les dependències dels edificis objectes de la contractació, ja que existeix un nombre important de serveis de seguretat pública que han d'atendre, és del tot necessari disposar dels serveis d'una empresa externa que pugui realitzar aquesta tasca de vigilància, control d'accessos, i visites.

Posteriorment a la finalització d'aquest contracte, es va iniciar un nou contracte de vigilància i seguretat (expedient IT-2021-101). Aquest contracte va ser de l'1 de setembre de 2021 al 31 de desembre de 2021, i prorrogat fins el dia 31 d'agost de 2022. Aquest contracte es concreta en un servei diürn de 6.00 h del matí a 22.00 hores, i un servei nocturn de 22.00 h. a 06.00 hores; un vigilant pel servei diürn i 2 pel nocturn.

En l'actualitat tenim vigent l'expedient IT-2022-624, que es va iniciar l'1 de setembre de 2022 i la seva pròrroga finalitza el proper 31 de març de 2023.

En aquest nou contracte s'ha ampliat 2 vigilants durant una part del servei diürn durant tota la vigència del contracte, de manera que, durant les hores centrals del dia hi hagi 2 vigilants, ja que és considerat necessari per motius de control durant les hores diürnes i a més per que està previst que s'iniciessin unes reformes importants a les instal·lacions del CCBB, que requereixen de la presència d'un vigilant més que estigui atent a les entrades i sortides.

Aquestes reformes, estan previstes que comenci el proper 1 d'agost de 2023 i que tinguin una durada de 12 mesos a partir de l'acta de recepció de replanteig i afectaran la pavimentació de tot el CCBB, així com la substitució de la tanca perimetral, entre d'altres actuacions. Les obres, que comportaran l'arribada diària d'operaris de diverses empreses i maquinària, afectarà el control d'accés del complex, les zones d'aparcament i la vida laboral dels bombers i del personal administratiu i laboral del CCBB. Per tal que les actuacions no posin en risc l'ordre en els accessos i sortides del CCBB, la seva



seguretat i els serveis d'emergència dels bombers, s'ha pres aquesta nova mesura amb l'objectiu de reforçar el servei de vigilància i seguretat del complex.

Es preveu que aquestes obres de reforma s'iniciïn en dates aproximades a la de la data d'inici de l'execució d'aquest contracte i tinguin una durada aproximada d'un any.

3. Procediment de licitació

La licitació serà basada en l'Acord Marc de serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), adjudicat per la Comissió Central de Subministraments de data 18 de novembre de 2022. Donat que l'acord marc és troba vigent i que aquesta licitació s'adjudicarà per un basat a l'acord marc, es proposa que el procediment d'adjudicació sigui mitjançant contracte basat en l'acord marc CCS 2022 5.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínim fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives particulars dels contractes de serveis adjudicats mitjançant procediment obert.

5. Criteris de valoració

Els criteris d'adjudicació es puntuen d'acord amb els límits i criteris establerts a l'acord marc CSS 2022 5, es puntuarà d'acord amb la següent relació:

- Per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental (roba de treball), fins a 15 punts.
- Pel criteri ambiental, ja que és sol·licita un vehicle per possibilitar fer les rondes amb ell, atesa l'extensió del complex a vigilar i per tant com a vehicle de la flota de baixes emissions és valorarà fins a 2,5 punts.
- L'oferta econòmica que hauran de presentar les empreses licitadores en el sí del procediment de licitació del contracte basat tindrà una valoració de 41.5 punts.
- La metodologia o el pla de treball a valorar tindrà una puntuació de fins a 41 punts.



6. Condicions especials d'execució

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució a banda de la que està regulada a la clàusula del plec tipus de clàusules administratives, relativa al compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte.

Per la naturalesa del servei, que implica la identificació de les persones que accedeixin a les dependències de la seu central del Departament d'Interior, la seva prestació comporta l'accés a dades de caràcter personal, per la qual cosa escau d'incorporar com obligació contractual essencial el compliment d'allò establert per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i al nou redactat de l'article 122.2 de la LCSP, que regula l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. Així mateix, es considera necessari assegurar en tot moment la confidencialitat i integritat d'aquestes dades.

Per tant, l'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la resolució del contracte d'acord amb l'art. 211.1.f) de la LCSP.

Les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei adjudicat són les que s'inclouen als fitxers de registre de visites a les dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona.

L'empresa contractista tindrà la condició d'encarregada del tractament d'aquestes dades, amb la finalitat de gestionar la informació de les persones que visiten els edificis esmentats, a l'únic efecte del control d'accés als mateixos.

El tipus de dades de caràcter personal tractades per dur a terme l'activitat són dades identificatives de ciutadans i residents (nom i cognoms, DNI/NIF/NIE, passaport, número de registre personal, imatge i so), amb un nivell de seguretat bàsic.

També és requereix com a obligació contractual essencial l'aportació d'un vehicle tipus quadricicle per possibilitar fer les rondes amb ell, atesa l'extensió del complex a vigilar.

7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte s'ha establert per mitjà de la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància 2023-2026 i el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026, el preu de referència és el de l'any 2024.



La guia per a calcular l'escandall de costos va ser aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5), amb l'abstenció d'ADN Sindical de Seguridad y Servicios de Cataluña i el vot a favor de la resta de membres del Comitè, en reunió de data 23/01/2023.

Aquest contracte no conté la possibilitat de modificació però si la previsió de pròrroga així permetre assumir els costos salarials de 2024, en cas que es prorrogués el contracte. El preu resultant inclou tots els costos derivats de la prestació del servei, és a dir, el personal empleat a subrogar, materials, el benefici industrial, hores extraordinàries, qualsevol altra despesa i l'import del vehicle quadricicle lleuger.

Per tal de dur a terme el servei amb aquesta dotació i aquests torns, el número i tipologia d'hores que s'ha tingut en compte és la següent pel servei de vigilant de seguretat sense arma de les dependències del complex central de bombers de Bellaterra, des de l'1 d'abril fins el 31 de desembre de 2023 i la pròrroga per tot l'any 2024.

Per tal de detallar el preu hora s'ha seguit el següent càlcul, en primer lloc el preu hora facilitat per la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància i el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026. A aquest preu/h s'ha incrementat el 13% de despeses general d'estructura on s'incorporen els costos directes més els costos indirectes, i el 6% per benefici industrial dels costos directes i indirectes.

	Preu/h	Despeses 13%	BI 6%	Total
HLD	16,63	2,1619	0,9978	19,7897
HLN	18,36	2,3868	1,1016	21,85
HFD	18,04	2,3452	1,0824	21,47
HFN	19,77	2,5701	1,1862	23,53

D'altra banda de la informació facilitat per a la subrogació dels treballadors del total de 6 treballadors deriven dos quinquennis, un d'un treballador assolit aquest 2022 i el següent que s'assolirà el febrer de 2024, els cost del quinquenni s'estableix en 868,72 €. Igualment s'incorpora un plus mensual de 150€ de 15 pagues i 120€ de 12 pagues, al més durant el temps del contracte i finalment un tercer treballador té assolit un plus de cap d'equip. També s'ha de considerar el cost del quadricicle que s'ha pressupostat en uns 1.000€ a l'any. Tot plegat és considera necessari incrementar una ponderada de l'2.3% dels preus totals per hora que és tradueix en un incrementa 4.137,98 € per al 2023 i 5.412,20€ per al 2024 al cost total sense IVA.



	Preu/h	Núm hores 2023	Cost 2023	Cost amb IVA	Núm hores 2024	Cost 2024	Cost amb IVA
HLD	20,00 €	4.344	86.880,00 €	18.244,80€	5.976	119.520,00€	25.099,20€
HLN	23,00 €	1.532	35.236,00 €	7.399,56 €	2.116	48.668,00 €	10.220,28€
HFD	22,00 €	1.504	33.088,00 €	6.948,48 €	1.872	41.184,00 €	8.648,64 €
HFN	24,00 €	1.416	33.984,00 €	7.136,64 €	1.756	42.144,00 €	8.850,24 €
			189.188,00€	39.729,48€		251.516,00€	52.818,36€

HLD: Hora laborable diürna HLN: Hora laborable nocturna HFD: Hora festiva diürna
HFN: Hora festiva nocturna

Així, d'acord amb l'exposat el pressupost del contracte és el següent:

	2023
Import pressupost de licitació sense IVA	189.188,00 €
IVA (21%)	39.729,48 €
Pressupost base de licitació	228.917,48 €

D'acord amb tot l'exposat, el valor estimat del contracte és el següent:

Concepte	Import
Pressupost sense IVA contracte inicial 2023	189.188,00 €
Pròrroga (2024)	251.516,00 €
Valor estimat del contracte	440.704,00 €

8. Justificació dels lots

Atès que la contractació és per al servei de vigilància i seguretat d'una sola instal·lació, el Complex Central de Bombers de Bellaterra, no escau dividir el contracte en lots.

9. Altres aspectes

Per tal de complir l'Acord de Govern de 22 de març de 2022, va aprovar el Pla d'acció de compra pública verda a Catalunya 2022-2025, en la línia del que estableix la



normativa europea i la LCSP, que treballen des de fa anys en l'ambientalització de la contractació pública), s'ha incorporat la clàusula ambiental establerta al PCAP de l'acord marc (annex núm. 6B) incorporat als criteris de valoració amb aquelles empreses on es valorarà amb 2,5 punts disposar d'un quadricicle o similar destinat a tasques relacionades directament amb el servei de vigilància i seguretat: en concret el quadricicle amb Distintiu ambiental Zero emissions donaria 2.5 punts, si el quadricicle aporta el Distintiu ambiental Eco donaria 2 punts i quadricicle amb Distintiu ambiental C donaria 0.5 punts.

Cap del Servei Tècnic