

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA : ENDERROC HABITATGE I URBANITZACIÓ DEL SOLAR.

CARRER ESGLESIA 2, 25212 LES PALLARGUES, ELS PLANS DE SIÓ, COMARCA DE A
SEGARRA
RAMON BERGE I MEDIAVILLA, ARQUITECTE TÈCNIC



PROMOTOR: AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

PLA COOPERACIÓ D'INVERSIONS LOCALS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA ANUALITATS 2022/2023

EXPEDIENT 2023/25212/06



AJUNTAMENT DELS **PLANS DE SIÓ**

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA.

ENDERROC HABITATGE I URBANITZACIÓ DEL SOLAR, AL CARRER ESGLÉSIA 2, A LA POBLACIÓ DE LES PALLARGUES, MUNICIPI DELS PLANS DE SIÓ, COMARCA DE LA SEGARRA.

1.- ANTECEDENTS.

Les Pallargues es una petita població que pertany al municipi Dels Plans de Sió, comarca de la Segarra, el poble situat a la dreta del riu Sió, al voltant de l'antic castell, només es habitat per unes poques famílies, uns 103 habitants.

La present memòria valorada pretén aportar solucions tècniques i constructives, per l'enderroc i la urbanització del solar.

La present memòria desenvolupa estrictament les característiques tècniques i un valor econòmic estimatiu que conformarà les obres d'enderroc habitatge i urbanització del solar. Actualment l'habitatge existent es molt antic i es troba en dolentes condicions de seguretat, pel qual s'ha decidit enderrocar-lo, i el solar resultant urbanitzar-lo.

2.- PROPIETAT.

Ajuntament Dels Plans de Sió
CIF P-2520000-G
Plaça dels Estudis s/n
Les Pallargues
Comarca de la Segarra

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER L'OBRA.

Aquesta obra es considera important, ja que afecta al nucli urbà de la població i a la seguretat dels veïns i vianants.

4.- OBJECTE.

Es definir el tipus d'actuació a realitzar i la valoració econòmica, dels treballs i a la vegada ha de servir per demanar una ajuda econòmica, a la convocatòria del pla cooperació d'inversions locals de la Diputació de Lleida anualitats 2022 i 2023. El Ple de la Diputació en sessió celebrada el 21 de juliol de 2022, va aprovar el Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions dels Ajuntaments del territori de Lleida.

Per aquest motiu, l'ajuntament creure necessari emprendre accions per sol·licitar-lo donat el perill que hi ha i a més es guanyarà espai urbà amb una petita nova plaça urbanitzada.

5.- PETICIONARI I ORDRE DE REDACCIÓ.

Es redacta la present memòria valorada a petició de l'Excm. Ajuntament Dels Plans de Sió, amb l'objecte de definir i valorar el tipus d'obra que cal realitzar i el seu valor econòmic que cal preveure.

El terme municipal dels Plans de Sió limita al NE amb un enclavament de Guissona (Mas d'en Porta) i el municipi de Torrefeta i Florejacs l'abraça pel N i l'E. Al SE limita amb ervera



AJUNTAMENT DELS **PLANS DE SIÓ**

i al S amb Granyanella, al SW i a l'W limita amb la comarca de l'Urgell pertany al partit judicial de Cervera.

Amb 55,98 km² i 609 habitants, compta amb onze nuclis de població. D'aquest municipi són els pobles de les Pallargues, Sisteró, Mont-roig de Segarra, l'Aranyó, el Canós, Concabella, Hostafrancs, Ratera i els llogarets de Muller i Montcortès de Segarra. També pertanyen als Plans de Sió algunes antigues masies com Queralt de Meca o la de Golonor i l'antiga quadra de Talarn.

L'economia dels Plans de Sió es basa principalment en les activitats agràries. En les grans planes s'estenen els conreus, que abans havien estat dedicats a la vinya, l'olivera i l'ametller i que actualment estan majoritàriament dedicats als cereals, amb alguns espais d'ametllers i oliveres. La ramaderia es dedica principalment a la cria d'aviram i de bestiar porcí i boví. Quan a la indústria destaca la fàbrica de pinsos de la Corporació Alimentària de Guissona a les Pallargues.

6.- ESTAT ACTUAL.

El habitatge es troba en ruïna, existint perill pels veïns i vianants que transiten en el lloc, per això es molt important el seu enderroc i posterior urbanització dels solar.

7.- PROPOSTA D'ACTUACIÓ.

La present memòria tècnica valorada te per objecte definir i valorar els treballs a realitzar.

Totes les obres definides en la present memòria tècnica valorada, figuren definides en el pressupost i s'han d'executar per poder assolir la finalitat proposada.

La descripció general d'aquestes, és la següent:

.- URBANITZACIÓ SOLAR:

A condicionar façana (mitgera), tallar caps de biga i altres,

Projectat de morter de color a escollir a la paret mitgera, d'un cm de gruix.

Paviment continu de formigó armat de 20 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, estès i vibrat manual, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color a escollir, rendiment 3 kg/m², amb acabat remolinat mecànic.

Fanal, model Rama LED "SANTA & COLE", de 4700 mm d'altura, compost per columna cilíndrica d'alumini anoditzat i 1 lluminària rectangular d'alumini anoditzat, de 35 W de potència màxima, de 1163x200x98 mm, amb 24 LED de 1,5 W, inclou instal·lació i base de formigó, connexió, cablejat, acabat.

Barana de 1000 mm d'alçada, composta per muntants cada 1500 mm tub de 50x50x3, passamà de tub rodo 50x3 acabat amb doble colze, platina superior e inferior de 50x10 i brèndoles de quadrat massís 12x12 mm ancorada amb platina 120x120x10 i dos barilles Rea 12 per platina (resina).Inclou esmalt color gris fosc forja, similar a la barana del carrer Prat de la Riba.

Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respall de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat al terra amb tacs mecànics.

Cadira, de 70x74x45 cm amb seient i respall de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat al terra amb tacs mecànics.



AJUNTAMENT DELS **PLANS DE SIÓ**

Paperera de fosa de ferro, de 80 cm d'altura, fixat al terra amb tacs mecànics.

Jardinera lineal de ferro colat, de 153x45x49 cm.

Llorer (*Laurus nobilis*) de 20 a 25 cm de diàmetre de tronc; subministrament en contenidor estàndard.

Reixeta electrosoldada antilliscant, de 900x900 mm, acabat galvanitzat en calent, formada per dues peces simètriques, realitzades amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 30x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 30x2 mm, per a protecció d'escocell, col·locada sobre el marc de recolzament.

Conjunt de quatre peces prefabricades de formigó per a formació d'escossell rectangular de 80x80 cm i 60 cm de diàmetre interior, gris.

Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 40 de color negre amb bandes de color blau, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,8 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada. El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix i clau de tall allotjada en pericó prefabricada de polipropilè.

Preinstal·lació de comptador de reg de 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, amb dos claus de tall de comporta. El preu no inclou el comptador.

Canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color negre, de 12 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm.

Boca de reg de ferro colat, amb ràcord de sortida roscat mascle de 1 1/2" de diàmetre
Inundador aeri, de 1/2" de diàmetre, format per tovera inundadora, de llautó, adaptador de tovera i tub d'acer galvanitzat.

Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 4 estacions, amb 1 programa i 3 arrencades diàries del programa, alimentació per bateria de 9 V.

Línia elèctrica monofàsica soterrada per alimentació d'electrovàlvules i automatismes de reg, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G1 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 40 mm de diàmetre.

Obertura de rasa de 40x40 cm amb tub PE doble capa corrugat de DN63 i reblert la rasa amb formigó, per poder passar tubs de reg.

.- ENDERROC HABITATGE:

Desmuntatge manual de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada, amb mitjans i equips adequats, a condicionament dels residus d'acord amb l'establert per l'abocador autoritzat i aprovat per la junta de residus, realització del pla de treball amb l'aprovació del Departament de Treball, realització del pla de seguretat, revisió mèdica dels treballadors exposats a fibres d'amiant, avaluació i control de l'amiant en ambients laborals, tota la maquinaria requerida, vestuaris d'acord amb la normativa del amiant i càrrega mecànica sobre camió transport i taxa d'abocador dels residus.

Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics habitatge unifamiliar en testera, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 10 m. L'edifici presenta una estructura de maçoneria i el seu estat de conservació es



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

regular, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es regular, i també treure la pedra que hi ha al carrer llarg i lateral deixant-lo acabat.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA.

El termini d'execució de les obres descrites en la memòria serà de un (1) mes.

El període de garantia s'estableix en (1) any a comptar des de la data de la recepció provisional de les obres.

9.- DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA.

En compliment de l'article 125 i 127 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decret 1098/2001) es fa constar que l'obra definida en el present projecte és complerta, per entendre que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per al seu ús, i per tant susceptible de ser lliurada a l'ús d'interès públic pel qual s'ha realitzat, sense perjudici de les ulteriors ampliacions de que posteriorment puguin ser objecte.

10.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.

La classificació empresarial és un **requisit de capacitat i solvència** que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la [Llei 9/2017](#), de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresarial només és **exigible** e els **contractes d'obres** amb un **valor estimat igual o superior a 500.000 euros**.

En els **contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis** no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

No requereixen classificació empresarial, per tant, els **contractes de concessió d'obres públiques, concessió de serveis, i subministrament**. En aquests contractes, però, sigui quin sigui el seu pressupost de licitació, es requereix necessàriament l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica dels licitadors d'acord amb un, diversos o tots els mitjans previstos en els articles 87, 89 i 90 de la LCSP.

11.- PRESSUPOST.

El pressupost d'execució material d'aquesta obra, puja la quantitat de:

Enderroc : TRENTA QUATRE MIL CINC CENTS NORANTA CINC AMB SEIXANTA SIS CÈNTIMS (34.595,66 €), i afegint-li un 13% i un 6% en concepte de despeses generals i benefici industrial, honoraris redacció projecte i d'un 21 % d'Iva, s'obté un pressupost d'execució per contracta de QUARANTA NOU MIL VUIT CENTS CATORZE AMB TRENTA CÈNTIMS (49.814,30 €).



AJUNTAMENT DELS **PLANS DE SIÓ**

Afegint-li els honoraris del projecte tècnic i un 21 % d'Iva (1.506,98), s'obté un Total pressupost general de **CINQUANTA UNA MIL TRES CENTS VINT I U AMB VINT I VUIT CÈNTIMS (51.321,28 €)**.

12.- DOCUMENTS.

- 1.- memòria. Reportatge fotogràfic
- 2.- amidament i pressupost
- 3.- plànols

13.- CONCLUSIONS.

Creiem que els treballs ha realitzar, son necessàries per poder assolir un nivell òptim pel que fa a la seguretat de les persones.

Les Pallargues, maig del 2023
Arquitecte tècnic



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

REPORTATGE FOTOGRÀFIC





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Pressupost parcial nº 1 URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.1	Pa	Acondicionar façana (mitgera), tallar caps de biga i altres.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total PA				1,00	1.151,52	1.151,52
1.2	Pa	Projectat de morter de color a escollir a la paret mitgera, d'un cm de gruix.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total PA				1,00	2.327,22	2.327,22
1.3	M²	Paviment continu de formigó armat de 20 cm de gruix, amb junts, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, estès i vibrat manual, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color a escollir, rendiment 3 kg/m², amb acabat remolinat mecànic.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	111,00			111,00	
							111,00	111,00
		Total m²				111,00	41,26	4.579,86
1.4	U	Fanal, model Rama Led "SANTA & COLE", de 4700 mm d'altura, compost per columna cilíndrica d'alumini anoditzat i 1 lluminària rectangular d'alumini anoditzat, de 35 W de potència màxima, de 1163x200x98 mm, amb 24 led de 1,5 W, inclou instal.lació i base de formigó, connexió, cablejat, acabat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	1.726,39	3.452,78
1.5	M	Barana de 1000 mm d'alçada, composta per muntants cada 1500 mm tub de 50x50x3, pasama de tub rodo 50x3 acabat amb doble colze, pletina superior e inferior de 50x10 i brendoles de quadrat massís 12x12 mm ancorada amb pletina 120x120x10 i dos barilles Rea 12 per pletina (resina).Inclou esmal color gris fosc forja, similar a la barana del carrer Prat de la Riba.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
		Total m				6,00	304,86	1.829,16
1.6	U	Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respatller de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat al terra amb tacs mecànics.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	417,89	835,78
1.7	U	Cadira, de 70x74x45 cm amb seient i respatller de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat al terra amb tacs mecànics.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	334,89	669,78
1.8	U	Paperera de fosa de ferro, de 80 cm d'altura, fixat al terra amb tacs mecànics.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	221,84	221,84

Pressupost parcial nº 1 URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.9	U	Jardinera lineal de ferro colat, de 153x45x49 cm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	975,58	1.951,16
1.10	U	Llorer (Laurus nobilis) de 20 a 25 cm de diàmetre de tronc; subministrament en contenidor estàndard.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	335,50	671,00
1.11	U	Reixeta electrosoldada antilliscant, de 900x900 mm, acabat galvanitzat en calent, formada per dues peces simètriques, realitzades amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 30x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 30x2 mm, per a protecció d'escocell, col·locada sobre el marc de recolzament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	63,31	126,62
1.12	Ud	Conjunt de quatre peces prefabricades de formigó per a formació d'escocell rectangular de 80x80 cm i 60 cm de diàmetre interior, gris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total UD				2,00	73,44	146,88
1.13	M	Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 40 de color negre amb bandes de color blau, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,8 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada. El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	25,00			25,00	
							25,00	25,00
		Total m				25,00	6,53	163,25
1.14	U	Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix i clau de tall allotjada en pericó prefabricada de polipropilè.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	79,92	79,92
1.15	U	Preinstal·lació de comptador de reg de 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, amb dos claus de tall de comporta. El preu no inclou el comptador.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	100,98	100,98
1.17	U	Boca de reg de ferro colat, amb ràcord de sortida roscat mascle de 1 1/2" de diàmetre	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	174,38	174,38

Pressupost parcial nº 1 URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.18	U	Inundador aeri, de 1/2" de diàmetre, format per tobera inundadora, de llautó, adaptador de tovera i tub d'acer galvanitzat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
		Total U				8,00	27,57	220,56
1.19	U	Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 4 estacions, amb 1 programa i 3 arrencades diàries del programa, alimentació per bateria de 9 V						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	224,93	224,93
1.20	U	Línia elèctrica monofàsica soterrada per alimentació d'electrovàlvules i automatismes de reg, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G1 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 40 mm de diàmetre.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	201,99	201,99
1.21	M	Obertura de rasa de 40x40 cm amb tub PE doble capa corrugat de DN63 i reblert la rasa amb formigó, per poder passar tubs de reg.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	25,00			25,00	
							25,00	25,00
		Total m				25,00	64,24	1.606,00
Total pressupost parcial nº 1 URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC :								20.735,61

Pressupost parcial nº 2 ENDERROC HABITATGE

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.1	M²	Desmuntatge manual de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada, amb mitjans i equips adequats, a condicionament dels residus d'acord amb l'establert per l'abocador autoritzat i aprovat per la junta de residus, realització del pla de treball amb l'aprovació del Departament de Treball, realització del pla de seguretat, revisió mèdica dels treballadors exposats a fibres d'amiant, avaluació i control de l'amiant en ambients laborals, tota la maquinaria requerida, vestuaris d'acord amb la normativa del amiant i càrrega mecànica sobre camió transport i taxa d'abocador dels residus.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,15	30,00			34,50	
							34,50	34,50
		Total m²				34,50	22,62	780,39
2.2	U	Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics habitatge unifamiliar en testera, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb una edificació confrontant i/o mitgera, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 10 m. L'edifici presenta una estructura de maçoneria i el seu estat de conservació es regular, a la vista dels estudis previs realitzats. L'edificació confrontant te una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es regular, i també treure la pedra que hi ha al carrer llarg i lateral deixan-lo acabat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	7.743,92	7.743,92
2.3	M³	Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	210,00			210,00	
							210,00	210,00
		Total m³				210,00	18,04	3.788,40
2.4	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	123,00			123,00	
							123,00	123,00
		Total m³				123,00	12,58	1.547,34
Total pressupost parcial nº 2 ENDERROC HABITATGE :								13.860,05

Pressupost d'execució material

1 URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC	20.735,61
2 ENDERROC HABITATGE	13.860,05
Total	34.595,66

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRENTA-QUATRE MIL CINQ-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS.

Les Pallargues, maig del 2023
Arquitecte Tècnic

Resum de pressupost

Projecte: ENDERROC I URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC,C. ESGLESIA 2 LES PALLARGUES, ELS PLANS DE SIO

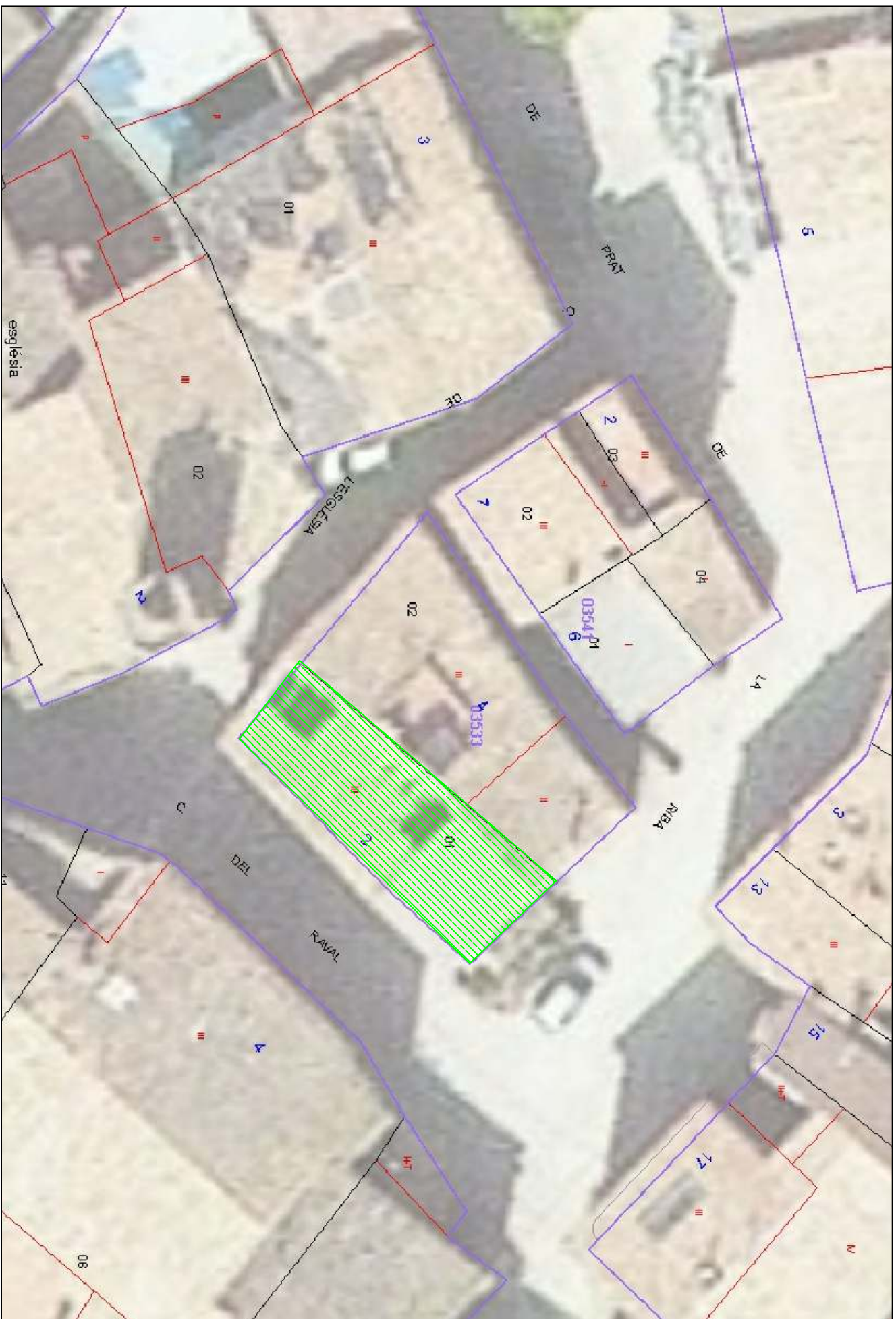
Capítol	Import	%
Capítol 1 URBANITZACIÓ SOLAR DEL ENDERROC.....	20.735,61	59,94
Capítol 2 ENDERROC HABITATGE.....	13.860,05	40,06
Pressupost d'execució material	34.595,66	
13% de despeses generals.....	4.497,44	
6% de benefici industrial.....	2.075,74	
Suma	41.168,84	
21%	8.645,46	
Pressupost d'execució per contracta	49.814,30	

Honoraris de Arquitecte

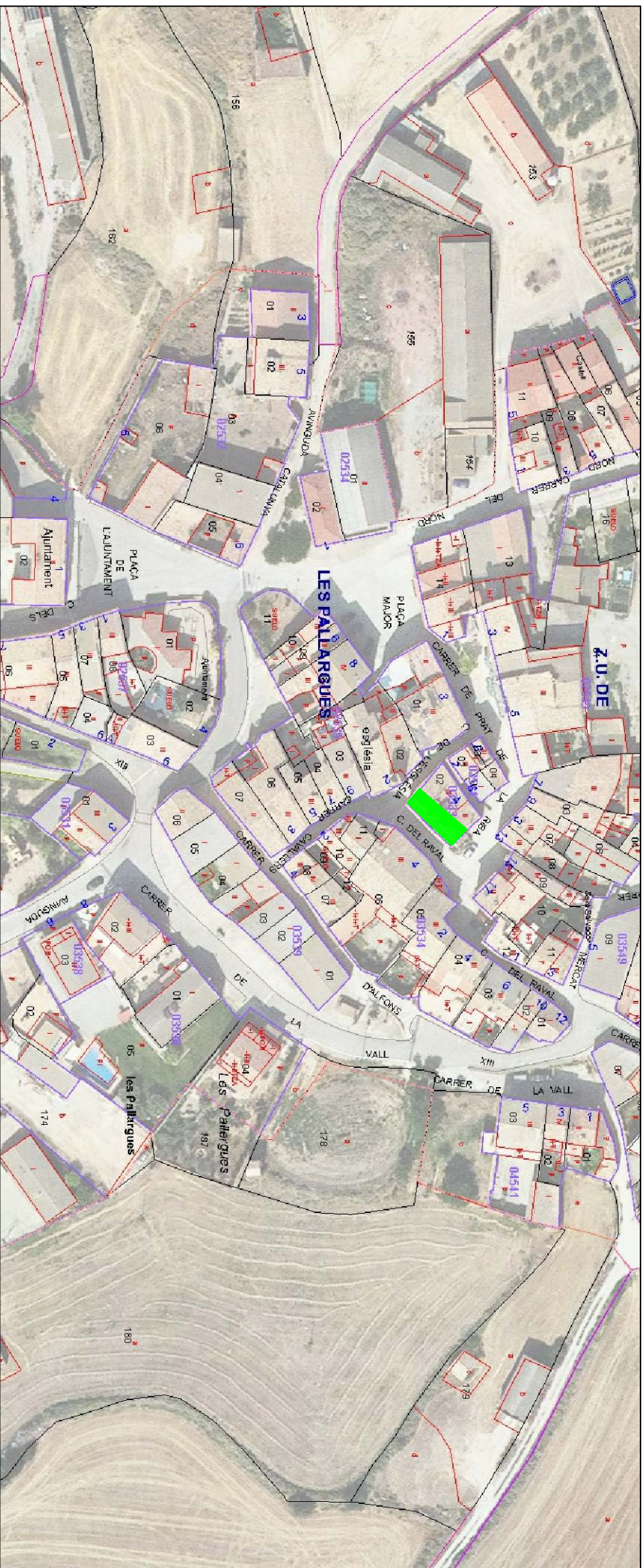
Projecte	3,60% sobre PEM	1.245,44
	21% sobre honoraris de Projecte	261,54
	Total honoraris de Projecte	1.506,98
Direcció d'obra	0,00% sobre PEM	0,00
	21% sobre honoraris de Direcció d'obra	0,00
	Total honoraris de Direcció d'obra	0,00
	Total honoraris de Arquitecte	1.506,98
	Total honoraris	1.506,98
	Total pressupost general	51.321,28

Puja el pressupost general a l'expressada quantitat de CINQUANTA-U MIL TRES-CENTS VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS.

Les Pallargues, maig del 2023
Arquitecte Tècnic



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT