



Ajuntament de Palafolls

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRES PARCEL·LES DE
SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS.**

Exp. X2023000986

INDEX

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS	4
Clàusula 1a. Objecte.	4
Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.	5
Clàusula 3a. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.	6
Clàusula 4a. Termini del contracte.	6
Clàusula 5a. Valor estimat del contracte.	6
Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària.	8
Clàusula 7a. Despeses.	8
CAPÍTOL II: LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.....	9
Clàusula 8a. Procediment i forma d'adjudicació.	9
Clàusula 9a. Capacitat.	9
Clàusula 10a. Publicació de l'anunci de licitació.	9
Clàusula 11a. Forma i termini de presentació de les proposicions.	9
Clàusula 12a. Manteniment d'ofertes	14
Clàusula 13a. Protecció de dades.....	14
Clàusula 14a. Notificació electrònica.....	16
Clàusula 15a. Mesa de Contractació.....	16
Clàusula 16a. Criteris d'adjudicació.	17
Clàusula 17a. Criteris de desempat.....	18
CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	19
Clàusula 18a. Requeriment de documentació al licitador amb l'oferta més avantatjosa. ...	19
Clàusula 19a. Garantia provisional i garantia definitiva.	21
Clàusula 20a. Formalització del contracte i pagament del preu.....	21
Clàusula 21a. Previsions sobre el Registre de la Propietat.	21
Clàusula 22a. Despeses.	21
Clàusula 23a. Obligació de destí efectiu.	22
Clàusula 24a. Obligació propter rem.	22
Clàusula 25a. Resolució	23
CAPÍTOL IV: RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS	24

Clàusula 26a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.....	24
CAPÍTOL VI: EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	24
Clàusula 27a. Responsable del contracte.	24
ANNEXOS AL PCAP.....	25
ANNEX 1. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	25
ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AUTORITZAR L'AJUNTAMENT A CONSULTAR DADES.	29
ANNEX 3. MODEL OFERTA ECONÒMICA.....	30
ANNEX 4. INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA FINCA 7205 DE PALAFOLLS.	31
ANNEX 5. RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA 7205 DE PALAFOLLS.....	31
ANNEX 6. EXPRESSIO GRÀFICA.	31
ANNEX 7. NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 7207 DE PALAFOLLS.	31
ANNEX 8. RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA 7207 DE PALAFOLLS.....	31
ANNEX 9. NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 7206 DE PALAFOLLS.	31
ANNEX 10. RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA 7206 DE PALAFOLLS.....	31
ANNEX 11. CERTIFICAT DOMINI I CÀRREGUES DE LES FINQUES 7205, 7206 I 7207.....	31

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte.

El present plec de clàusules administratives particulars té per objecte regular la contractació administrativa especial de la venda del dret de ple domini sobre tres parcel·les de sòl industrial ubicades al sector 27 de Palafolls, per procediment obert i tramitació ordinària.

En aquest sentit, el contracte es troba dividit en dos lots, podent-se presentar ofertes per a l'adquisició de la plena propietat dels següents béns immobles:

LOT 1

Finca A: FINCA 7205 de PALAFOLLS (Finca 2 de la reparcel·lació)

Inscripció al registre: volum 2499, llibre 189 de Palafolls, foli 177 (la situació registral és la que consta a l'annex 4.

Referència cadastral: 7048003DG7174N0001MO

Règim urbanístic: el que consta al certificat de règim urbanístic de l'annex 5.

Carrer Marie Curie, 23 i 61 a 71

Superfície: 12.541,05 m²

Expressió gràfica de la finca: la que consta a l'annex 6.

Finca B: FINCA 7207 de PALAFOLLS (Finca 3S de la reparcel·lació)

Inscripció al registre: volum 2113, llibre 137 de Palafolls, foli 73 (la situació registral és la que consta a l'annex 7.

Referència cadastral: 7048004 DG7174N-0001/OO

Règim urbanístic: el que consta al certificat de règim urbanístic de l'annex 8.

Carrer Marie Curie, 59

Superfície: 1.987,00 m²

Expressió gràfica de la finca: la que consta a l'annex 6.

LOT 2

Finca C: FINCA 7206 de PALAFOLLS (Finca 3N de la reparcel·lació)

Inscripció al registre: volum 2113, llibre 137 de Palafolls, foli 70 (la situació registral és la que consta a l'annex 9.

Referència cadastral: 7048001 DG7174N-0001/TO

Règim urbanístic: el que consta al certificat de règim urbanístic de l'annex 10.

Carrer Marie Curie, 1 a 15

Superfície: 10.777,39 m²

Expressió gràfica de la finca: la que consta a l'annex 6.

Així mateix, s'adjunta com annex 11 la certificació de domini i càrregues de les finques registrals 7205, 7206 i 7207.

Les finques es trameten en la situació patrimonial que consta registralment, sense estar sotmeses a càrrega o gravamen i sense que sobre elles es trobi concertat cap dret real o personal no inscrits i lliure d'ocupants de tot tipus, inclosos precaristes, amb títol o sense.

El dret que s'aliena li pertany a l'Ajuntament per adquisició originària en procediment de constrenyiment i les finques no formen part del patrimoni municipal de sòl i habitatge, si bé l'Ajuntament projecta destinar el producte de l'alienació principalment a finalitats pròpies d'aquest patrimoni. D'altra banda, la destinació de les parcel·les participa de la política municipal de promoció econòmica, en tant que la licitació s'articula com un mecanisme per atreure activitats productives que desenvolupin efectivament la seva activitat, cosa que justifica la qualificació del contracte com administratiu especial (25.1.b de la Llei 9/2017).

Els licitadors poden concórrer als dos lots o a un de sol. Les ofertes s'han de referir a lots complets, no sent possible l'adquisició separada d'una de les dues finques del lot 1. Cada licitador només podrà presentar una oferta per cada lot.

Nomenclatura del contracte: - CPV: 70123000-9 venda de béns immobles

Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.

Aquest contracte es qualifica com a contracte administratiu especial de serveis, de conformitat amb allò establert a l'article 25.1.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Els contractes administratius especials es regiran en primer terme per la seva normativa específica, i quan aquesta no existeixi o per tot allò que no prevegi, es regirà en tot allò no contemplat expressament en els plecs de clàusules d'aquesta licitació per allò que disposin les següents normes, per l'ordre de prelación que també s'expressa:

- 1r. Legislació sobre contractes del sector públic.
- 2n. Legislació administrativa general.
- 3r. Legislació civil.

La contractació no és harmonitzada ni susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

El coneixement de les qüestions que se suscitin derivades del contracte correspon a l'orde jurisdiccional contenciós administratiu.

Clàusula 3a. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.

La naturalesa i necessitat del contracte ve donada per poder alienar les finques, originàriament adquirides mitjançant adjudicacions en procediments de constrenyiment) a fi efecte de destinar el producte a finalitats pròpies d'aquest patrimoni, tenint en compte que actualment aquestes finques no formen part del patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Clàusula 4a. Termini del contracte.

El termini d'execució del contracte s'esgota amb la formalització del contracte al tractar-se de la transmissió de la plena propietat sobre els susdits béns immobles.

Clàusula 5a. Valor estimat del contracte.

El valor dels bens a alienar s'estableix en base a la taxació feta per a la finca 3N per part del perit Antoni Fernández Planas, arquitecte, en data 21/02/2019 i la posterior actualització de la mateixa a març de 2023, segons documentació annexa a l'expedient i a l'informe tècnic justificatiu.

Estat i càrregues de les finques :

- * Finca A. Sobre d'aquesta finca s'alça una edificació industrial composta d'unes naus i algunes construccions (depuradora, ...) en estat de conservació suficient i acceptable per a ser reutilitzades, més uns cossos annexes a les naus destinats a oficines i usos auxiliars en estat ruïnós que cal enderrocar. Així mateix, arran de l'activitat desenvolupada podrà caler una campanya d'anàlisi i descontaminació de sòls.

A efectes de valoració de la finca, es considera que els edificis i construccions potencialment reutilitzables tenen un impacte neutre, no es valoren.

Quant a les edificacions i construccions no reutilitzables i altres possibles actuacions, s'estima un cost conjunt per a les operacions d'enderroc i descontaminació de 200.000,00 € que grava negativament el valor de mercat de la finca.

* Finca B. Totalment lliure d'edificacions i activitats prèvies.

* Finca C. Totalment lliure d'edificacions i activitats prèvies.

Les tres finques estan afectes al compte de liquidació definitiva de les obres d'urbanització del sector i del Pla Especial d'Infraestructures Comuns. Les quotes urbanístiques han estat completament cobertes per l'Ajuntament i s'entenen dins del valor de mercat de les finques.

Així mateix es troben lliures de qualsevol altre mena de càrrega o gravamen.

Els terrenys s'alienen en el seu estat actual. No s'assumiran costos d'enderroc ni de descontaminació més enllà dels ja descomptats del preu de mercat en establir el valor base de licitació.

Valor unitari estimat de mercat.- 131,37 €/m² de sòl.

Valor estimat del contracte.-

LOT 1.- Finca A. Superfície total,	14.528,05 m ² sòl.
Valor de mercat,	1.908.549,93 €.
Enderrocs i descontaminació,-200.000,00 €	
Valor estimat,	1.708.549,93 €

LOT 2.- Superfície total,	10.777,39 m ² sòl.
Valor estimat,	1.415.825,72 €.

TOTAL VALOR BASE DE LICITACIÓ.- 3.124.375,65 €.

(Import net sense impostos ni despeses administratives de qualsevol mena)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.- 3.124.375,65 €.

Tenint en compte que l'oferta mínima a presentar pels licitadors seria de 1.708.549,93 euros, IVA no inclòs, pel lot 1 (finques 7205 i 7207) i de 1.415.825,72 euros, IVA no

inclòs, pel lot 2 (finca 7206), el valor estimat del contracte és d'un total de 3.124.375,65 euros, el qual es desglossa en: Concepte Import Pressupost net (lot 1) 1.708.549,93 euros - Pressupost net (lot 2) 1.415.825,72 euros Total VEC 3.124.375,65 euros,

El tipus de licitació fixen el preu mínim que per a cada lot poden oferir els licitadors, de forma que les ofertes inferiors al tipus seran rebutjades com a inadmissible.

Els tipus de licitació per a cada lot són els següents:

Lot 1: F 7205 1.447.517,74 euros* + F 7207 261.032,19 euros = 1.708.549,93 euros

$*12.541,05 \text{ m}^2 \times 131,37\text{€ m}^2 = 1.647.517,74 \text{ €} - 200.000,00\text{€ enderroc} = 1.447.517,74\text{€}$

Lot 2: F 7206 = 1.415.825,72 euros

Els licitadors presentaran les seves ofertes de preu expressades en euros i l'import ofert s'arrodonirà a dos decimals.

Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària.

Aquest contracte administratiu especial no generarà cap despesa a càrrec del pressupost municipal.

Clàusula 7a. Despeses.

Anirà a càrrec del contractista les despeses que hagi de suportar en virtut de les obligacions contractuals determinades pel Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adquisició de la caseta de venda, del mobiliari de terrassa, compra de mobiliari necessari per a la gestió del servei addicional al que l'Ajuntament posa a disposició del contractista així com els subministraments i qualsevol altra relacionada amb el servei objecte de licitació.

CAPÍTOL II: LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 8a. Procediment i forma d'adjudicació.

Aquest contracte s'adjudicarà, en tot allò no regulat en el present plec, per procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP.

Clàusula 9a. Capacitat.

Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, solvència tècnica i econòmica i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 65 de la LCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera íntegra i incondicionada les clàusules d'aquest plec, el Plec de prescripcions tècniques i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 10a. Publicació de l'anunci de licitació.

L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà pública en el Perfil de contractant allotjat a la Seu electrònica municipal, a través de l'adreça següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/PALAFOLLS>

Clàusula 11a. Forma i termini de presentació de les proposicions.

La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i **només s'admetran les ofertes presentades en aquesta plataforma.**

S'adjunta l'enllaç amb les instruccions de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya per a la presentació del sobre digital:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

No s'admetrà cap oferta que no es presenti en els termes que s'indiquen en aquest plec.

Els interessats poden presentar una única oferta per a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

L'oferta es podrà presentar de forma individual o conjunta amb altres persones físiques o jurídiques. En cas de que es presenti una oferta de forma conjunta s'hauran de detallar els percentatges de titularitat sobre els béns immobles que tindrien cadascun dels interessats pel cas d'adjudicar-se i formalitzar-se el contracte.

Si un interessat constés en diferents ofertes cap d'elles podrà ser tinguda en consideració, resultant exclòs de la licitació junt amb la resta d'interessats que haguessin presentat oferta amb el mateix. Tampoc podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

El termini de presentació d'ofertes serà d'**UN MES**, comptador a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, finalitzant al dia següent a les 14:00:00 hores.

Informació als licitadors

Quan sigui necessari sol·licitar informació addicional o complementària a la que fa referència l'article 138 de la LCSP, l'Ajuntament la facilitarà, al menys, 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es faci amb una antelació mínima de 8 dies respecte a aquesta data.

Aquesta sol·licitud s'haurà d'efectuar a l'adreça de correu electrònic següent:
plf.contractacio@palafolls.cat

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta licitació, es presentarà en un únic sobre electrònic, signat pel licitador, en el que es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la inscripció *"Proposta per a licitar en el contracte administratiu especial per a L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRES PARCEL·LES DE SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS."*

La denominació dels arxius és la següent:

“SOBRE ÚNIC”

PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Contindrà la documentació següent:

1r. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.

(Si l'oferta es presenta per més d'un interessat indiqueu-los tots. En cas de no indicar-se totes les dades no es podran afegir amb posterioritat.)

2n. La declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, d'acord amb el model que consta com a annex 2 al PCAP.

3r. La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent (d'acord amb el model que consta com a annex 3 al PCAP).

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la licitació del contracte administratiu especial per a L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRES PARCEL·LES DE SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, i proposa la següent oferta:

a) Preu pel lot 1 (finques 7205 i 7207): per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

- Percentatge de participació en la compra:

L'oferta no podrà ser inferior, en cap cas, a 1.708.549,93 euros (impostos no inclosos) Els imports hauran d'expressar-se en xifres.

Pot presentar ofertes per qualsevol dels lots o pels dos. (Si l'oferta es presenta per més d'un interessat indiqueu-los tots, amb el corresponent percentatge de participació en la titularitat de la propietat. En cas de no indicar-se totes les dades no es podran afegir amb posterioritat. En cas d'existir només un interessat el percentatge de participació en la titularitat és del 100%.)

b) Preu pel lot 2 (finca 7206): per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

- Percentatge de participació en la compra:

L'oferta no podrà ser inferior, en cap cas, a 1.415.825,72 euros (impostos no inclosos) Els imports hauran d'expressar-se en xifres.

Pot presentar ofertes per qualsevol dels lots o pels dos. (Si l'oferta es presenta per més d'un interessat indiqueu-los tots, amb el corresponent percentatge de participació en la titularitat de la propietat. En cas de no indicar-se totes les dades no es podran afegir amb posterioritat. En cas d'existir només un interessat el percentatge de participació en la titularitat és del 100%.)

(Signat digitalment)"

4rt. Acreditació d'haver constituït la **garantia provisional** en la forma prevista a la legislació sobre contractes del sector públic, per import del 3 per cent del tipus de licitació de cada lot, és a dir:

Lot 1 51.256,50 euros

Lot 2: 42.474,77 euros.

La garantia provisional es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia provisional es podrà constituir en efectiu, en valors de deute públic, mitjançant aval o mitjançant contracte d'assegurança de caució davant la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Palafolls.

En cas de realitzar-se en efectiu, aquesta s'haurà d'efectuar per transferència bancària al compte titularitat de l'Ajuntament de Palafolls amb les següents dades identificatives:

Entitat bancària: Caixabank

Dades entitat bancària i número de compte: IBAN: ES43 2100 0405 3702 0027 2361.

Concepte: Garantia provisional (nom del licitador) EXP. X2023000986

En cas de voler presentar oferta pels dos lots s'hauran de constituir dues garanties, de 51.256,50 euros per al Lot 1 i de 42.474,77 euros per al Lot 2, amb un total de 93.731,27 euros.

5è.- Memòria descriptiva de l'activitat que es pretén implantar, amb les característiques i el contingut següents:

Contingut:

En tots els casos:

- Denominació de l'activitat.
- Codi CNAE de l'activitat.
- Descripció de les característiques principals de l'activitat.
- Cronograma de la implantació en forma de diagrama de GANTT.

Quan el licitador pretengui se'l puntuï pel criteri 3:

- Plànol esquemàtic de l'activitat ubicada sobre la parcel·la o parcel·les a les qual s'opta, amb indicació dels perímetres la indicació numèrica de la superfície puntuables segons el criteri 3.

Format:

- La memòria, llevat del plànol, s'integrarà per un màxim de 10 pàgines (fulls a una cara), en format DIN A4, en tipografia Arial, mida 11 punts, a 1,5 espais, interlineat automàtic, amb 2,5 cm de marge a cada límit de la pàgina i numerades correlativament al cantó superior dret. Dins d'aquestes pàgines s'haurà de comprendre tota la informació que faciliti el licitador (llevat de la pròpia del plànol que inclogui a efectes del criteri d'adjudicació 3), inclosos logotips, anagrames, altres plànols, esquemes, imatges i fotografies.

- El plànol es realitzarà en una pàgina addicional en format DIN A3.

Serà causa d'exclusió del licitador:

- 1r.- La no presentació de la memòria, encara que no pretengui que se'l puntuï pel criteri 3.
- 2n.- Proposar una activitat no admesa pel planejament urbanístic.
- 3r.- La manca manifesta de veracitat o coherència de les informacions incloses a la memòria.

No es puntuarà pel criteri 3 les licitacions en què:

- 1r.- No hi hagi coherència entre l'oferta i la memòria.
- 2n.- La memòria no contingui la informació suficient per verificar la possibilitat i serietat de l'oferta.

Clàusula 12a. Manteniment d'ofertes

Les ofertes hauran de ser mantingudes durant un termini de tres mesos.

Clàusula 13a. Protecció de dades.

El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el

procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

3. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

4. Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament General de Protecció de Dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat objecte de contractació.

5. En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

6. Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7. Atès que el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, abans de la formalització del contracte el licitador presentarà una declaració responsable en la que informará de la ubicació dels servidors i dels serveis

que es prestaran associats a aquests servidors, d'acord amb el model que l'Ajuntament de Palafolls li facilitarà.

Clàusula 14a. Notificació electrònica.

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, a través d'e-notum, a l'adreça de correu electrònic que els licitadors hauran de facilitar expressament a l'Ajuntament.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, d'acord amb l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Clàusula 15a. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació tindrà la composició següent:

Presidenta: La secretària accidental de l'Ajuntament o membre que legalment la substitueixi.

Vocals: La interventora de l'Ajuntament o membre que legalment la substitueixi.

El tècnic mig de Secretaria o membre que legalment el substitueixi.

La secretària de la mesa serà la tècnica mig de l'àrea de Secretaria, adscrita a la unitat de contractació de l'Ajuntament, o membre que legalment la substitueixi.

La composició de la Mesa haurà de publicar-se en el Perfil de contractant amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió que hagi de celebrar-se per la qualificació de la documentació referida en el sobre 1.

Podrà formar part de la Mesa personal funcionari interí únicament quan no existeixin funcionaris de carrera suficientment qualificats i així s'acrediti en l'expedient.

La Mesa de contractació es considerarà vàlidament constituïda si ho està pel president, el/la secretari/ària de la Mesa, el/la secretari/ària de l'Ajuntament i el/la interventor/a o persones que els substitueixin.

A les reunions de la Mesa podran incorporar-se funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris.

La Mesa serà l'encarregada de l'obertura de les proposicions i de la seva valoració.

L'obertura es farà per la Mesa de Contractació a la finalització del termini de presentació d'ofertes, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La data d'obertura es publicarà al Perfil del contractant.

La Mesa, de conformitat amb allò que disposa l'article 157 de la LCSP procedirà a l'obertura i examen de les propostes, formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Clàusula 16a. Criteris d'adjudicació.

Les proposicions seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 146 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació s'aplicaran per a cada lot, si bé, per a aquells licitadors que optin a més d'un lot, s'aplicaran també les regles específiques que en cada cas s'indiquen.

L'adjudicació es realitzarà segons els criteris d'adjudicació indicats en aquesta clàusula:

Criteri 1.- Preu ofert.

Per a cada lot, es valorarà de 0 a 70 punts, segons la fórmula següent:

$$P = 70 \times ((V - T) / (M - T)) / (1 + ((V - T) / T))$$

On:

- P és la puntuació obtinguda en aquest criteri.
- V és l'oferta que s'està valorant.
- T és el tipus de la licitació aplicable al lot.
- M és la oferta que presenti un preu més alt per al lot que es valora.

V, T i M tenen com a unitat l'euro.

Criteri 2.- Número de lots als que s'opta simultàniament.

Es valorarà segons les dues possibilitats següents:

- Licitadors que opten a un sol lot: 0 punts.
- Licitadors que opten als dos lots: 15 punts.

Criteri 3.- Tipus d'activitat que es proposa implantar.

Per a cada lot, es valorarà segons la fórmula següent:

$$Q = 15 \times (D / S).$$

On:

- Q és la puntuació obtinguda en aquest criteri.
- D és la superfície mínima que el licitador es compromet al desenvolupament de l'activitat, exclosos la destinada a activitats logístiques, magatzems, dipòsits i espais no aptes per a la presència de persones, sense que es computin dins d'aquests últims espais els ocupats per maquinària instal·lada de manera fixa a l'activitat.
- S és la superfície màxima ocupable en planta a les finques del lot. Al lot 1, aquesta superfície es considerarà com si les dues finques s'haguessin agrupat en una sola. Aquesta magnitud serà:

Lot 1: 8.716,83m²

Lot 2: 6.466,43m²

D i S tenen com a magnitud el metre quadrat.

Quan el licitador opti als dos lots, oferirà la magnitud D l'oferirà referida a les finques dels dos lots, el càlcul s'aplicarà com si totes les finques s'haguessin agrupat en una de sola i la puntuació obtinguda per aquest criteri s'aplicarà per igual als dos lots.

Clàusula 17a. Criteris de desempat.

La classificació dels licitadors, en cas d'empat es realitzarà segons l'ordre de preferències següent:

- 1r.- Qui hagi optat als dos lots.
- 2n.- Qui hagi ofert una suma més alta del preu dels dos lots.
- 3r.- Qui hagi obtingut la puntuació més alta al criteri 1.

4t.- Qui hagi obtingut la puntuació més alta al criteri 3.

5è.- Qui hagi obtingut la puntuació més alta al criteri 4.

Si exhaurits aquests criteris l'empat persisteix, es decidirà per sorteig.

CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 18a. Requeriment de documentació al licitador amb l'oferta més avantatjosa.

La Mesa de Contractació requerirà al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de la notificació, presenti:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador: Fotocòpia del document nacional d'identitat, **degudament compulsada**, per acreditar la personalitat del licitador o persona que el representi legalment.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.

Les escriptures d'apoderament i constitució hauran de ser compulsades. Per efectuar la compulsa a l'Ajuntament de Palafolls caldrà presentar una còpia autèntica o certificada i fotocòpia de l'Espectura Pública de Poder i de l'Espectura Pública de Constitució de la Societat, així com la resta d'escriptures que es considerin necessàries per acreditar la capacitat jurídica i la representació del licitador.

- c) Documentació acreditativa d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la seguretat social

L'Ajuntament de Palafolls sol·licitarà les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament i altres administracions.

Aquests certificats s'hauran d'obtenir cada vegada que el contractista sol·liciti la pròrroga del contracte.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En que el licitador proposat com a adjudicatari no complementi aquest tràmit, o en cas de fer-ho de forma incorrecta, se li exigirà el 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat.

No obstant, si l'òrgan de contractació considera que cap de les proposicions és admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació, podrà proposar declarar desert el procediment de licitació.

En tot cas, el requeriment de documentació s'haurà d'efectuar en el termini màxim d'un mes, comptat des de l'obertura de les ofertes.

Clàusula 19a. Garantia provisional i garantia definitiva.

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per a cada lot que concorrin equivalent al 3 per cent del tipus de licitació de cada lot, es a dir:

Lot 1 51.256,50 euros

Lot 2: 42.474,77 euros.

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, no es considera necessari l'establiment d'una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, atès que les seves obligacions principals s'esgoten en l'acte de pagament del preu de la/es parcel·la/es.

Clàusula 20a. Formalització del contracte i pagament del preu.

El contracte haurà de formalitzar-se en escriptura pública l'atorgament de la qual s'efectuarà a la Casa Consistorial, davant del notari, i en el dia i l'hora que fixarà l'Ajuntament, no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la recepció de la notificació d'adjudicació.

En unitat d'acte, a l'atorgament de l'escriptura pública es realitzarà el pagament del preu i de l'IVA meritat. L'incompliment d'aquesta obligació determinarà per a l'adjudicatari els efectes de la manca de formalització per la seva culpa previstos a la legislació sobre contractes del sector públic.

Clàusula 21a. Previsions sobre el Registre de la Propietat.

Serà obligatòria per al contractista la inscripció de la transmissió de la propietat al Registre de la Propietat.

Clàusula 22a. Despeses.

Seràn a càrrec del contractista les despeses meritates en concepte d'aranzels notariaus i registrals i les despeses de gestoria necessàries per a la satisfacció de les obligacions fiscals relacionades amb l'operació i les de gestió requerides per la inscripció registral de la transmissió.

Immediatament abans de la formalització, el contractista haurà de constituir un dipòsit a la tresoreria municipal pel pressupost d'aquests conceptes, el qual li haurà estat

notificat per l'Ajuntament una vegada comunicat pel contractista que es troba en disposició d'atorgar l'escriptura. El termini per ingressar aquest dipòsit serà de 5 dies des que es notifiqui a l'adjudicatari. L'incompliment d'aquest termini tindrà els mateixos efectes que la manca de formalització.

Clàusula 23a. Obligació de destí efectiu.

La parcel·la es podrà destinar a l'activitat proposada a l'oferta o a una que, per les seves característiques, obtindria una puntuació equivalent a la licitació.

En cas que el comprador no destini la finca a aquest activitat, operarà la clàusula resolutòria per la qual l'Ajuntament recuperarà la propietat de la finca tramesa i el comprador perdrà la totalitat del preu. L'obligació de destinar a l'ús s'entendrà que significa la implantació i posada en funcionament d'una activitat amb total ajustament a la legalitat vigent dins el termini de tres anys des de l'atorgament de l'escriptura i mantenir-la en funcionament ininterromput durant els 10 posteriors, llevat de la concurrència de circumstàncies de força major.

La implantació s'haurà d'efectuar amb la inversió mínima realitzada a l'oferta. S'entendrà acomplerta aquesta obligació si la inversió finalment realitzada és, com a mínim, del 90 % de l'import presentat a l'oferta. Per acreditar el compliment d'aquesta obligació, en el termini de tres mesos des de la posada en funcionament de l'activitat, el contractista estarà obligat a justifica-ho mitjançant una relació ordenada de despeses a la que s'acompanyaran les factures i comprovants de pagament corresponents. Es considerarà que aquesta obligació es compleix encara que part de la inversió es trobi subvencionada. L'incompliment de l'obligació d'inversió mínima o de l'obligació de la seva acreditació davant de l'Ajuntament determinaran la resolució del contracte per causa imputable amb el contractista amb els mateixos efectes previstos al paràgraf anterior.

No es considerarà acomplerta aquesta obligació quan l'activitat implantada generi immissions il·legítimes als habitatges de l'àmbit de Mas Reixach (en els termes de l'art. 546-13 del Codi civil de Catalunya) que no es puguin esmenar amb la implantació de mesures correctores a l'activitat.

Clàusula 24a. Obligació propter rem.

Sobre les finques es constitueix una obligació propter rem en les condicions següents:

- Durant els primers 10 anys tota transmissió “inter vius” haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament de Palafolls, per tal de verificar que el nou adquirent destinarà la finca efectivament de l'obligació de destí efectiu.
- Aquesta obligació gravarà el terreny, independentment de si és l'adjudicatari de la/es finca/finques resultant d'aquest procediment, o un altre propietari derivat d'una transmissió posterior, i serà inscrivible al Registre de la Propietat.
- Aquesta obligació propter rem es podrà cancel·lar al cap de 10 anys de la formalització del contracte de la transmissió derivada d'aquest procediment.
- Durant el mateix període de deu anys, en cas de transmissió onerosa “inter vius” de la/les finca/finques adquirides pel contractista, l'Ajuntament tindrà dret a percebre en el moment de la transmissió, la diferència entre el preu que consti a l'escriptura d'aquesta transmissió i el preu pel qual va adquirir el contractista la finca de l'Ajuntament, sempre que el preu de la transmissió posterior sigui més alt.
- En cas que la parcel·la es trobi ja edificada i se n'hagi d'extreure el guany que obté el propietari al moment de la venda de la parcel·la, l'import a percebre per l'Ajuntament es calcularà a través de la següent fórmula:

$$D = PV \times \frac{VCs}{VCt} - PA$$

D: Diferència a abonar a l'Ajuntament

PV: Preu de Venda

VCs: Valor Cadastral sol (Valor Cadastral del terreny, no de la construcció)

VCt: Valor Cadastral Total

PA: Preu d'adquisició

- L'incompliment d'aquesta obligació propter rem tindrà els mateixos efectes previstos a la clàusula anterior, per al cas d'incomplir l'obligació de destí efectiu.

Clàusula 25a. Resolució

Tots els contractes s'extingiran per les causes generals previstes a la legislació sobre contractes del sector públic, i a més per les causes següents i per les previstes en el plec, amb els efectes que singularment es preveuen també en cada cas en el plec i, en el seu defecte, segons les previstes a la llei.

A l'extinció del contracte, per causa de resolució, el contractista lliurarà en el termini màxim d'un mes la finca a l'Ajuntament i també les edificacions existents, en condicions adequades de seguretat, salubritat i estètica, lliure de qualsevol ocupació i tots els béns mobles que tingui instal·lats i sense cap càrrec per l'Ajuntament.

CAPÍTOL IV: RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

Clàusula 26a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

CAPÍTOL VI: EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 27a. Responsable del contracte.

Es designa responsable del contracte a l'arquitecte municipal, al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries.

ANNEXOS AL PCAP

ANNEX 1. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.)*, opta a la licitació del contracte administratiu especial per a L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRES PARCEL·LES DE SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	
Altres	Per exemple: autònoms, professionals liberals, etc.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ESTA INSCRIT

☐ NO ESTA INSCRIT

☐ SÍ ESTAN DADES ACTUALITZADES

☐ NO ACTUALITZADES

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials necessaris per executar el contracte.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui gestionar-les a través de la plataforma de contractació electrònica.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 17 del PCAP.

(signatura digital)."

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AUTORITZAR L'AJUNTAMENT A CONSULTAR DADES.

"DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document .., CIF núm., domiciliada a carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), en relació a la contractació relativa a la licitació del contracte administratiu especial per a *L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRES PARCEL·LES DE SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS*,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

-Que autoritzo a l'Ajuntament de Palafolls:

- a) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està al corrent d'obligacions tributàries.*
- b) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està donada d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.*
- c) A sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.*
- d) A sol·licitar a l'Agència Tributària de Catalunya el certificat conforme està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat.*

(Signat digitalment)"

ANNEX 3. MODEL OFERTA ECONÒMICA.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la licitació del contracte administratiu especial per a L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRES PARCEL·LES DE SÒL INDUSTRIAL UBICADES AL SECTOR 27 DE PALAFOLLS, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, i proposa la següent oferta:

c) Preu pel lot 1 (finques 7205 i 7207): per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

- Percentatge de participació en la compra:

L'oferta no podrà ser inferior, en cap cas, a 1.708.549,93 euros (impostos no inclosos) Els imports hauran d'expressar-se en xifres.

Pot presentar ofertes per qualsevol dels lots o pels dos. (Si l'oferta es presenta per més d'un interessat indiqueu-los tots, amb el corresponent percentatge de participació en la titularitat de la propietat. En cas de no indicar-se totes les dades no es podran afegir amb posterioritat. En cas d'existir només un interessat el percentatge de participació en la titularitat és del 100%.)

d) Preu pel lot 2 (finca 7206): per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

- Percentatge de participació en la compra:



Ajuntament de Palafolls

L'oferta no podrà ser inferior, en cap cas, a 1.415.825,72 euros (impostos no inclosos) Els imports hauran d'expressar-se en xifres.

Pot presentar ofertes per qualsevol dels lots o pels dos. (Si l'oferta es presenta per més d'un interessat indiqueu-los tots, amb el corresponent percentatge de participació en la titularitat de la propietat. En cas de no indicar-se totes les dades no es podran afegir amb posterioritat. En cas d'existir només un interessat el percentatge de participació en la titularitat és del 100%.)

ANNEX 4. INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA FINCA 7205 DE PALAFOLLS.

ANNEX 5. RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA 7205 DE PALAFOLLS.

ANNEX 6. EXPRESSIO GRÀFICA.

ANNEX 7. NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 7207 DE PALAFOLLS.

ANNEX 8. RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA 7207 DE PALAFOLLS.

ANNEX 9. NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 7206 DE PALAFOLLS.

ANNEX 10. RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA 7206 DE PALAFOLLS.

ANNEX 11. CERTIFICAT DOMINI I CÀRREGUES DE LES FINQUES 7205, 7206 I 7207.