

ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES MENORS I ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS EN LA UNIVERSITAT DE LLEIDA

1- Finalitat de l'Acord Marc:

Definir l'abast i les condicions tècniques per a la contractació de les actuacions derivades consistents en la reforma, ampliació i millora en els espais de la Universitat de Lleida (UdL) interiors i exteriors, per un import no superior a 40.000 € (IVA exclòs) per a cada actuació. També s'inclou en aquest acord marc l'homologació d'empreses per a la realització d'estudis i treballs tècnics fins un import de 15.000 € (IVA exclòs) per a cada actuació. Determinar les empreses adjudicatàries que passaran a formar part de l'Acord Marc. Determinar les condicions d'adjudicació i d'execució als quals hauran d'ajustar-se els contractes basats de l'Acord Marc.

2- Durada del contracte: 1+1+1+1

3- Valor estimat total del contracte: 2.460.000 € (IVA exclòs)

4- Pressupost de licitació: 615.000 € (IVA exclòs)

La UdL no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atès que els imports dels contractes derivats de l'acord marc responen a necessitats que no es poden preveure.

5- Divisió en lots: Sí

LOT 1: Partides d'obra i edificació.

Inclou partides d'obra civil, fusteria, serralleria, etc.
Import màxim destinat: 200.000 € (IVA exclòs)

LOT 2: Pintura.

Import màxim destinat: 80.000 € (IVA exclòs)

LOT 3: Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

Import màxim destinat: 80.000 € (IVA exclòs)

LOT 4: Instal·lacions mecàniques.

Inclou actuacions de clima, gasos, fontaneria, etc.
Import màxim destinat: 150.000 € (IVA exclòs)

LOT 5: Instal·lacions elèctriques d'alta tensió.

Import màxim destinat: 25.000 € (IVA exclòs)

LOT 6: Estudis i treballs tècnics.

Inclou els serveis de redacció de projectes, direccions facultatives, informes tècnics, legalitzacions, etc.
Import màxim destinat: 80.000 € (IVA exclòs)

6- Les propostes es poden presentar a diferents lots: Sí

7- Les propostes es poden presentar a un número màxim de lots de: 3

8- El nombre de lots què es pot adjudicar a cada licitador: 3

9- Nombre d'adjudicatari de l'Acord Marc:

Seràn adjudicatari de l'Acord Marc les empreses que compleixin per cada lot amb els criteris de solvència previstos en aquest plec i superin la puntuació mínima exigida segons consta en l'apartat 11 de criteris d'adjudicació.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	26-04-2023 14:20:34

La subscripció de l'Acord Marc pels adjudicataris no comporta per part de la UdL cap obligació d'adjudicar un número determinat de contractes basats. El fet que els adjudicataris no subscriuguin cap contracte basat, no generarà cap indemnització al seu favor.

10- Solapament entre lots:

Un contracte basat pertanyent a un lot en concret, podrà incloure partides específiques corresponent a un altre lot en un volum que no superi el 40% del total de l'obra. L'empresa adjudicatària executarà la totalitat del contracte basat podent subcontractar aquestes partides. No aplica al lot 6.

11- Criteris d'adjudicació: sobre un total de 10 punts per cada lot.

11.1- Per als lots 1, 2, 3, 4 i 5:

- Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 5 punts per cada lot.

Es puntuarà l'ampliació del termini de garantia sobre el mínim exigint en aquest acord marc (veure punt 26). Aquest ha de ser vàlid per a totes les obres i/o actuacions executades per l'empresa dins aquest acord marc.

Puntuació: 1 punt per cada 2 mesos d'ampliació del termini de garantia.

- Disponibilitat per realitzar els treballs encomanats fora de l'horari laboral: fins a un màxim de 5 punts per a cada lot.

Determinades actuacions, per la seva naturalesa poden interferir amb la marxa normal de l'activitat universitària. Es valora aquí la disponibilitat de l'empresa per poder efectuar la tasca encomanda fora de l'horari laboral habitual.

Es puntuarà de forma acumulativa cada una de les franges horàries en que l'empresa, si és el cas, està disposada a treballar en la UdL.

Puntuació:

- Disponibilitat per treballar en horari de tarda fins les 22h 1,5 punts
- Disponibilitat per treballar dissabte tot el dia 1,5 punts
- Disponibilitat per treballar diumenge tot el dia 1 punt
- Disponibilitat per treballar nits entre les 22 i les 7h 1 punt

Per resultar homologat en un lot concret, caldrà tenir una puntuació mínima total de 3 punts en aquell lot.

Durant la durada d'aquest acord marc, l'incompliment no justificat o insuficientment justificat, a criteri de la UdL, de qualsevol dels punts declarats per una empresa i que serviran per determinar l'admissió a aquest, suposarà la sortida automàtica de l'acord marc.

11.2- Per al lot 6:

- Temps màxim d'inici dels treballs de redacció d'un projecte: fins a un màxim de 5 punts.

Es puntuarà la disponibilitat per iniciar la redacció del projecte des del moment que la UdL encarrega oficialment la tasca.

Puntuació:

- 3 dies 5 punts
- 1 setmana 3 punts
- 2 setmanes 1 punt

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	26-04-2023 14:20:34

- **Compromís de continuïtat en els treballs de redacció:** fins un màxim de 2 punts.
Es puntuarà la disposició de l'empresa per garantir una continuïtat en el temps dels treballs fins a la finalització i entrega del projecte. En aquest sentit s'informarà en tot moment a la UdL de la marxa dels treballs.

Puntuació:

- Es compromet a la continuïtat en les tasques encomanades 2 punts
- En cas contrari 0 punts

- **Disponibilitat per realitzar els treballs de direcció d'obra fora de l'horari laboral:** fins a un màxim de 3 punts.

Es valorarà la disponibilitat per al seguiment d'aquelles obres que es realitzen fora de l'horari laboral habitual.

Es puntuarà de forma acumulativa cada una de les franges horàries en que l'empresa, si és el cas, està disposada a treballar en la UdL.

Puntuació:

- Disponibilitat per treballar en horari de tarda fins les 22h 1 punt
- Disponibilitat per treballar caps de setmana 1 punt
- Disponibilitat per treballar nits entre les 22 i les 7h 1 punt

Per resultar homologat en un aquest lot, caldrà tenir una puntuació mínima total de 4 punts.

Durant la durada d'aquest acord marc, l'incompliment no justificat o insuficientment justificat, a criteri de la UdL, de qualsevol dels punts declarats per una empresa i que serviran per determinar l'admissió a aquest, suposarà la sortida automàtica de l'acord marc.

12- Criteris de solvència:

- **Solvència econòmica:** Cal demostrar un volum de negoci referit a l'any natural de major volum de negoci dels darrers tres anys conclusos superior a 45.000 €, IVA exclòs.

- **Solvència tècnica:** Cal demostrar una experiència mínima de 5 anys (3 anys en el cas del lot 6) amb un import anual mínim de 25.000 €, IVA exclòs. S'aportarà una relació d'obres o treballs tècnics executades els darrers 5 o 3 anys naturals, segons sigui el cas, de tipologia similar a les que són objecte de cada lot.

13- Acreditació de la solvència:

Els licitadors acreditaran documentalment la solvència econòmica i tècnica definida en l'apartat anterior de criteris de solvència. No és exigible la classificació empresarial per aquest Acord Marc, donats els imports implicats en cada basat. Tot i així, en el cas de la solvència tècnica sí es pot presentar per acreditar-la. Aquesta haurà de ser (grup,subgrup): Lot 1: (C,4), Lot 2: (K,4), Lot 3: (I,9 o I,7), Lot 4: (J,5), Lot 5: (I,5), Lot 6: no s'aplica.

14- Subcontractació: s'admet en els lots 1, 2, 3, 4 i 5. No procedeix en el lot 6.

Donada la diversitat d'actuacions, el percentatge es decidirà en cada contracte basat. En cap cas aquest percentatge podrà ser tant gran que desvirtui la tipologia del lot on s'encaixa l'actuació, amb un màxim del 40%.

15- Millores: no s'admeten millores.

16- Revisió de preus: no s'admet.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	26-04-2023 14:20:34

17- Procediment dels contractes basats: per cada contracte basat caldrà:

- En fase de definició:

Previ a la seva contractació necessitarà d'un formulari que omplirà i signarà la unitat sol·licitant. Aquest formulari, de sol·licitud d'actuació, el facilitarà la Unitat d'Infraestructures.

Aquest haurà de ser aprovat posteriorment per Infraestructures i passarà així a la fase de concreció.

- En fase de concreció:

- Per cada contracte basat la Unitat d'Infraestructures realitzarà un document memòria resum de les tasques a realitzar, així com dels condicionants de l'actuació. Aquest document es facilitarà a les empreses invitades per a que elaborin l'oferta.

- Per cada contracte basat s'invitarà un nombre d'empreses segons sigui l'import estimat de l'actuació:

- Per imports estimats fins a 20.000 € IVA exclòs (15.000 € per al lot 6) serà suficient invitar una empresa. El personal tècnic d'Infraestructures iniciarà la licitació de cadascun dels contractes basats mitjançant l'enviament, per correu electrònic, d'una invitació a un dels licitadors homologats en l'acord marc, a fi i efecte que presenti una oferta econòmica.
- Per imports estimats superiors a 20.000 € i fins a 40.000 € IVA exclòs, (no aplica en el cas del lot 6) com a mínim s'invitarà a 3 empreses. L'òrgan de contractació de la UdL iniciarà la licitació de cadascun dels contractes basats mitjançant l'enviament, per correu electrònic o e-notum, d'una invitació a les empreses, a fi i efecte que presentin la documentació següent: una oferta econòmica i la declaració responsable de vigència dels requisits de capacitat i aptitud per contractar.

Les empreses que participin en un basat disposaran per defecte d'un termini no superior a 7 dies naturals per presentar la seva oferta. Si es considera necessari modificar aquest termini, s'especificarà expressament en el moment de la invitació.

Si es considera necessari, es realitzarà una visita als espais afectats per l'obra. En aquest cas s'informarà en la invitació i la visita serà d'obligat compliment.

Infraestructures vetllarà per diversificar la contractació entre les empreses adscrites a l'Acord Marc al llarg de l'any.

18- Adjudicació dels contractes basats:

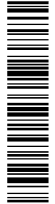
De forma preferent l'adjudicació d'un contracte basat es realitzarà d'acord a l'oferta econòmica més avantatjosa per a la UdL. Tot i així, la Unitat d'Infraestructures podrà descartar una oferta si considera que no compleix amb els requisits tècnics de qualitat sol·licitats o de termini per a l'execució de l'obra del basat. En aquest cas es redactarà un informe justificant la decisió.

19- Execució dels contractes basats:

L'execució de cada actuació s'ajustarà en temps i forma a allò establert en el document memòria resum del contracte basat.

L'inici dels treballs en el cas dels lots 1, 2, 3, 4 i 5 estarà supeditat a disposar de tots els permisos per a l'obra, què es tramitaran des de la UdL, si no s'especifica el contrari en la invitació.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	26-04-2023 14:20:34



20- Durada dels contractes basats:

El termini de vigència de l'Acord Marc no constitueix un límit per a la durada dels contractes basats. Així, un contracte basat podrà excedir el termini de vigència de l'Acord Marc sempre que s'hagi formalitzat abans del termini de finalització d'aquest.

21- Mètode de pagament:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica. La factura s'emetrà al final dels treballs i després del vistiplau d'Infraestructures.

22- Memòria resum del basat:

Aquesta inclourà, un resum de l'actuació i les principals partides d'obra, indicació dels espais afectats i la seva tipologia, la qualitat mínima exigida de materials i/o equips, els terminis d'execució i qualsevol altre condicionant específic per al basat.

23- Informe final de l'obra:

Generat per Infraestructures on s'indicarà la conformitat amb l'obra realitzada o s'anotaran, si és el cas, disfuncions tècniques i/o de terminis, que en un futur poden condicionar una nova contractació amb la mateixa empresa. D'aplicació en els lots 1, 2, 3, 4 i 5.

24- Condicions tècniques d'obligat compliment en els contractes basats:

Les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc, i a l'inici d'aquest, presentaran la documentació requerida per la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals de la UdL.

A més, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5:

- En el decurs de l'obra l'empresa adjudicatària vetllarà pel compliment de la normativa de seguretat i salut laboral.
- En el decurs de l'obra es vetllarà per tenir cura de l'entorn afectat i l'equipament existent.
- L'empresa es farà responsable de qualsevol desperfecte ocasionat en el decurs de l'obra.
- En acabar una obra l'empresa adjudicatària realitzarà la neteja dels espais afectats.
- Els residus generats en el decurs de l'obra seran retirats i reciclats d'acord amb la normativa vigent.

25- Pòlissa de responsabilitat civil dels contractes basats:

Caldrà justificar que es disposa d'una pòlissa de cobertura mínima de 200.000 €.

26- Garantia definitiva dels contractes basats:

Aquesta serà per defecte de 12 mesos.

27- Relació d'espais de la UdL:

En la pàgina web de la UdL i en concret de la Unitat d'Infraestructures hi ha informació sobre l'organització, els espais i instal·lacions de la Universitat:

<https://www.udl.cat/>

<https://www.udl.cat/ca/serveis/oti/>

Els edificis s'agrupen en cinc campus: Cappont, Rectorat, Ciències de la Salut, ETSEA i Igualada.

Pel que fa al tipus d'espais de la UdL, són majoritàriament aules, laboratoris, i despatxos. També hi ha urbanització exterior en alguns campus i espais singulars com sales d'actes i biblioteques.

28- Relació d'edificis amb l'evolució de la superfície construïda:

5

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	26-04-2023 14:20:34

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

EVOLUCIÓ DE LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA A LA UDL (m2)

	m2	13 / 14	14 / 15	15 / 16	16 / 17	17 / 18	18 / 19	19 / 20	20 / 21	21 / 22	22 / 23
CAMPUS ETSEA											
Edifici AB	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111	6.111
Edifici 1	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145
Edifici 2	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547	4.547
Edifici 3	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395	5.395
Edifici 4	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041	4.041
Edifici 5A	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742	2.742
Edifici 5B	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187	2.187
Edifici 6	876	876	876	876	876	876	876	876	876	876	876
Palauet	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319
Magatzem	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Vestidors	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
RTA1 (Conveni fins 31/12/2021)	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580
Serveis Hospitalaris Veterinàries	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238	1.238
Unitat quirúrgica docent de Veterinària – Torrelameu	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687
CAMPUS RECTORAT											
Edifici del Rectorat	21.282	20.889	20.889	20.889	21.282	21.282	21.282	21.282	21.282	21.282	21.282
CAMPUS CIÈNCIES DE LA SALUT											
Facultat de Medicina	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930	5.930
Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220	3.220
Unitat docent – HUAV	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520
Edifici docent i estabulant – HUAV	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549	3.549
Biomedicina1 – HUAV	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846	3.846
Biomedicina2 – HUAV	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505	3.505
CAMPUS CAPPONT											
E0 CCCT	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531	11.531
E1 EPS	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251	5.251
E2 Polivalent1	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119	7.119
E3 FDET	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617	4.617
E4 CREA	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259	3.259
E5 FEPTS	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660
E6 Polivalent2	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445
Aparcament	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221	4.221
CAMPUS IGUALADA											
Edifici del Pla de la Massa	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827
TOTAL UDL		111.654	113.234	113.234	117.133	118.371	125.885	125.885	125.885	129.331	129.331
RESUM CAMPUS											
ETSEA	33.549	29.044	30.624	30.624	30.624	31.862	33.549	33.549	33.549	33.549	33.549
RECTORAT	21.282	20.889	20.889	20.889	21.282	21.282	21.282	21.282	21.282	21.282	21.282
CIÈNCIES DE LA SALUT	22.569	19.064	19.064	19.064	22.569	22.569	22.569	22.569	22.569	22.569	22.569
CAPPONT	46.103	42.657	42.657	42.657	42.657	42.657	42.657	42.657	42.657	46.103	46.103
IGUALADA	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827
TOTAL UDL	129.331	111.654	113.234	113.234	117.133	118.371	125.885	125.885	125.885	129.331	129.331

SIGNAT PER/FIRMADO POR

Vallejo Sabanes Nestor

DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA

26-04-2023 14:20:34

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

