

Expedient	Assumpte
2022/34-G629 G629 Contractació de Serveis Emissor : Arquitectura Codi : 14402027664321352676	G629-34-2022 Contracte Recollida Residus, Neteja Viària, Neteja de Platges i Deixalleria municipal

INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ DE PROJECTE

1- Objecte del Projecte

Títol del projecte: PROJECTE EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU MUNICIPAL COM A PARC DE MAQUINÀRIA DELS SERVEIS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS

Marc Normatiu municipal:

Planejament Urbanístic vigent: La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona aprova inicialment les Normes de Planejament Urbanístic per acord de data 3 de novembre de 2021.

En data 4 de novembre de 2021 es publica en el DOGC núm. 8536 l'acord de Govern pel qual es suspèn la vigència del Planejament urbanístic de Tarragona i s'aprecia la urgència en la tramitació de les Normes de Planejament urbanístic.

Per acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 9 de novembre de 2021, publicat en el [DOGC núm. 8554](#) de 30 de novembre de 2021, s'aprova l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic (NPU) per al municipi de Tarragona.

PDU de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona. Aprovació definitiva el 31 de juliol de 2003, publicat al [DOGC núm. 3973, de 23 de setembre de 2003](#)

Antecedents:

L'Ajuntament de Tarragona, concretament el departament de Neteja Pública, va encarregar la redacció del projecte d'adequació de la nau al despatx d'arquitectura EDDAB ARQUITECTURA SLP, NIF; B65622458.

La primera versió del projecte executiu es va presentar al registre de l'Ajuntament el dia 24-05-2022.

Aquesta versió prèvia del projecte es va informar pels serveis tècnics d'Arquitectura i Enginyeria en data 29-07-2022 com a **APTE amb recomanacions** a fi completar la informació tècnica i gràfica del projecte executiu. El projecte que s'informa es resumeix en termes generals com una reforma d'una nau preexistent, sense canvi d'ús i les actuacions millora de diferents prestacions originals de l'edifici.

Descripció de l'objecte del projecte:

Actualment les instal·lacions d'aparcament, neteja i manteniment de la flota de vehicles pel servei de neteja pública de Tarragona es troben al Polígon Industrial Riu Clar, a uns 5 km de la ciutat de Tarragona i connectada amb aquesta per vies interurbanes.

Aquestes instal·lacions no disposen d'aparcament cobert, pel que la maquinaria no està protegida de les inclemències meteorològiques.



Per tal de reduir el trajectes de les màquines de neteja fins a la ciutat i poder-les aparcar sotacobert per tal de prolongar-ne al màxim la seva vida útil, l'Ajuntament de Tarragona vol adequar unes naus industrials de la seva propietat al Polígon del Francolí, ubicades a 800 m de la ciutat, com a parc de la maquinària de neteja.

Aquestes naus foren construïdes l'any 1960 segons dades cadastrals, pel que a banda d'adequar-les al nou ús requereixen d'un seguit d'actuacions per tal de millorar-ne el seu estat de conservació.

L'àmbit dels treballs a executar serien els següents:

- Adequar les façanes existents per millorar-ne tant l'eficiència energètica com l'estètica.
- Substituir la coberta existent d'amiant, per una coberta sandwich, per tal de avançar amb el desamiantat de la ciutat, millorar la conservació de l'edifici i millorar-ne la seva eficiència energètica.
- Millora de les obertures per millorar l'eficiència energètica de l'edifici i la seva conservació.
- Adequar les oficines i els acabats interiors amb criteris d'ecoeficiència. Construïnt de manera eficient, amb materials reciclables i/o reutilitzables i tractant d'utilitzar la fusta, sempre que es pugui ja que és el material constructiu que deixa menys petjada de CO2 a l'atmosfera.
- Substituir la instal·lació elèctrica per adaptar-la al Reglament elèctric de Baixa Tensió.
- Plantejar una climatització de les oficines que en millori l'eficiència energètica i doni compliment al RITE.
- Adequar la instal·lació de Prevenció Contra Incendis, per l'activitat d'aparcament de vehicles i oficines.
- Plantejar una instal·lació de Plaques fotovoltaiques, per aconseguir o aproximar-se a l'autoconsum d'energia elèctrica de l'edifici.

Tècnic/s redactors:

ARQUITECTES:

David Agustín Pardo – Col·legiat COAC 72100 -1

Eduard Roderó López – Col·legiat COAC 55501-O

Equip redactor de l'estudi EDDAB arquitectura S.L.P.

Rambla de la Girada, 93, 08720 Vilafranca del Penedès, Barcelona

SUPERVISIÓ PROJECTE D' OBRES D'IMPORT IGUAL O SUPERIOR A 40.000 IVA EXCLÒS

DESCRIPCIÓ	APORTA	OBSERVACIONS
1. DOCUMENTACIÓ ESCRITA		
1.1. Memòria Descriptiva	si	
Informació prèvia: Antecedents	si	
Descripció del projecte	si	
Requisits bàsics de qualitat de l'edificació.	si	
1.2. Memòria Constructiva	si	
Treballs previs	si	
Sustentació de l'edifici	-	No procedeix
Sistema estructural	-	El sistema estructural principal de la nau no es modifica, i la reforma actua per la substitució i millora d'alguns dels paraments.



Sistema envoltant i d'acabats exteriors	si	
Sistema de compartimentació i d'acabats interiors	si	
Sistema d'acabats	si	
1.3. Memòria de Càlcul Estructural		S'aporta memòria de càlcul dels elements portants de l'estructura.
1.4. Memòria de Càlcul Instal·lacions	si	
1.4.1. Instal·lacions d'Electricitat		
Justificació compliment REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias RD 842/2002 (BOE 18/09/2002)	si	
1.4.2. Instal·lacions de Telecomunicacions		
RD 401/2003 y RD 346/2011 Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalacion de equipos y sist. de telecomunicaciones.	no	No necessari
1.4.3. Instal·lacions Contra Incendis		
RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios	si	
D 241/94 Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a NBE CPI-91	-	No necessari
RD 2267/2004 Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)	si	
1.4.4. Instal·lacions de Fontaneria		
RD 865/2003 i D 352/2004 Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i control de la legionelosis	si	
1.4.5. Instal·lacions Tèrmiques		
RD 1027/2007 RITE Reglamento d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis	si	
1.4.6. Instal·lacions de Combustibles		
RD 1853/93 (BOE 24/11/93) Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales	no	No procedeix
RD 919/2006 (28/07/06) Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias	no	No procedeix
1.5. Compliment Normativa Urbanística		S'adjunta plànol de qualificació urbanística del MU, justificant la classe, qualificació i paràmetres urbanístics concrets de la parcel·la on s'actua, gran indústria (clau 19).
1.6. Justificació compliment CTE	L 3/2010 Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.	si



	DB-SE Seguretat Estructural		S'annexa memòria de càlcul estructural i del sistema envolupant.
	DB-SI Seguretat en cas d'Incendi	si	
	DB-SU Seguretat d'Utilització	si	
	DB-HS Salubritat	si	
	DB-HE Estalvi Energètic	si	
	DB-HR Protecció enfront del soroll	si	
1.7. Compliment Accessibilitat CTE DB – SUA / Llei 13/2014 / D135/1995		si	Es justifica que s'aplicaran les exigències d'accessibilitat i no discriminació per fer accessible les dues plantes d'oficines en l'equipament de pública concurrència. S'adjunta plànol de detall del nou fossat i ascensor accessible (plànol1.014)
1.8. Compliment Gestió de residus Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008) Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) Residuos y suelos contaminados Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)		si	Estudi de gestió de residus
1.9. Compliment Ecoeficiència D21/2006		si	
1.10. Compliment Control de Qualitat Código Técnico de la Edificación , CTE RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008) Control de qualitat en l'edificació d'habitatges D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)		si	Control de qualitat
1.11. Compliment D1627/97 Disposicions mínimes de	Estudi Bàsic de Seg. i Salut	no	



Seguretat i Salut	Estudi de Seg. i Salut	si	
1.12. Plec de prescripcions tècniques generals		si	
1.13. Plec de prescripcions tècniques particulars		si	
1.14.. Amidaments i pressupost desglossat per partides.		si	
1.15. Preus unitaris i descompostos		si	
1.16. Resum pressupost desglossat per capítols		si	
1.17. Pressupost total contractació del projecte PEC (IVA Exclòs)		si	1.900.156,50 €
1.18. Termini execució de les obres		si	S'estima en 12 mesos
1.19. Classificació del contractista (PC >350.000€ IVA exclòs)		si	
1.20. Programa de desenvolupament dels treballs o planning d'obra		si	
1.21. Manual d'ús i manteniment			
ALTRES			
1.22. Estudi arqueològic			Es preveu l'obligat seguiment arqueològic en l'execució del fossat de l'ascensor, així com altres possibles afectacions sobre la fonamentació existent.
1.23. Projecte d'activitat		no	No procedeix
1.24. Projecte de Telecomunicacions		no	No procedeix
1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			
2.1. Plànol de situació		si	
2.2. Plànol d'emplaçament		si	
2.3. Plànol d'urbanització		si	
2.4. Plantes generals (acotades i superfícies)		si	
2.5. Planòls de cobertes (pendents, punts de recollida...)		si	
2.6. Alçats i seccions		si	
2.7. Plànols de detall de definició constructiva			Es complementa el projecte executiu amb detalls de fusteries de nova execució.
2.8. Plànols estructura		si	
2.9. Plànols instal·lacions		si	
2.10. Altres documents i memòries gràfiques		si	
2.11. Plànols escomeses , connexions companyies subministradores		si	



2.12. Plànols de les infraestructures exteriors (instal·lacions) preexistents	si	
2.13. Càlculs justificatius del dimensionat de les instal·lacions	si	
2.14. Còpia suport digital del projecte en format no editable (Adobe PDF)	si	
2.15. Còpia suport digital del projecte en format editable (Word / Autocad/ TCQ)		Caldrà lliurar una còpia editable de tot el document a l'Ajuntament i a l'adjudicatari de les obres.

Valoració:

Un cop realitzada la comprovació del contingut documental del projecte, la tècnica sotasignat informa que el projecte presentat “**PROJECTE EXECUTIU PER L’ADEQUACIÓ D’UNA NAU MUNICIPAL COM A PARC DE MAQUINÀRIA DELS SERVEIS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS**” es considera **APTE** i complert ja que incorpora les esmenes sobre les mancances que tenia la versió anterior del projecte. Per tant, el projecte executiu es considera adequat per iniciar la licitació del projecte executiu dins el marc legal de la Llei de Contractes vigent

Tarragona, a la data i persones que signen electrònicament.

L'arquitecta Municipal
Departament Arquitectura

