

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CELRÀ

Expedient x2023000260

De conformitat amb l'establert al Decret d'Alcaldia 220/2023, de data 13 de febrer de 2023, i amb allò regulat als articles 116, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, la documentació referida, s'emet la memòria justificativa següent:

Primer. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic de Celrà.

Segon. La necessitat i finalitat a satisfer, de conformitat amb el previst en l'article 28.1 LCSP, consisteix en garantir la continuïtat el servei i la seguretat en els espais públics durant les hores nocturnes.

Aquestes necessitats s'integren dins les competències a què fa referència el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Tercer. No hi ha lots pel fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Quart. S'estableixen els següents criteris d'adjudicació del contracte:

Criteri 1: Preu ofert: fins a 10 punts

S'atorgaran 10 punts a l'oferta més econòmica.

La puntuació de la resta d'ofertes es calcularà de manera lineal segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

Si l'oferta que quedés més ben valorada fos més baixa que l'oferta límit es requerirà la justificació en els termes que regula l'article 149 de la LCSP.

(S'adjunta com a **annex 3 al PCAP** el model de proposició econòmica que es pot descarregar a la plataforma)

Criteri 2 - criteri social de formació del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts.

Que el licitador acrediti, mitjançant declaració responsable, els programes de formació de la persona que executarà el contracte i que desenvoluparà durant cada any de durada del contracte:

- a) Declaració responsable de formació de 25 hores anuals: 10 punts
- b) Declaració responsable de formació entre 16 i 20 hores anuals: 6 punts



Ajuntament de Celrà

c) Declaració responsable de formació entre 10 i 15 hores anuals: 4 punts

La formació s'ha de destinar als dos operaris i haurà d'incloure temari desenvolupat en teoria i pràctiques de mesurament de l'aïllament de cables i circuits elèctrics, localització de fugues i curtcircuits en instal·lacions elèctriques i concretament d'enllumenat exterior. Aquest curs ha d'estar impartit per un centre oficial especialitzat i homologat.

(S'adjunta com a **annex 4 al PCAP** el model de declaració que es pot descarregar a la plataforma)

Criteri 3 – criteri de valoració en els preus oferts per a treballs addicionals: fins a 10 punts

Es comptarà 0,10 punts per cada 10% de baixa en algun preu o en un 10% d'increment de descompte sobre alguna de les famílies de materials.

(S'adjunta com a **annex 5 al PCAP** el model de declaració que es pot descarregar a la plataforma)

Criteri 4 – criteri de valoració per punts de llum a disposició de l'Ajuntament: fins a 5 punts

S'atorgarà 1 punt per cada unitat de substitució o ampliació d'un punt de llum dels previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (aplicable a intervencions per accidents, vandalisme, etc.)

(S'adjunta com a **annex 6 al PCAP** el model de declaració que es pot descarregar a la plataforma)

Criteri 5 – criteri de valoració per disponibilitat d'hores de treball d'un equip: fins a 5 punts

S'atorgarà 1 punt per cada 8 hores de disponibilitat d'hores de treball d'un equip format per oficial, ajudant i camió cistella, destinats a necessitats de l'Ajuntament.

(S'adjunta com a **annex 7 al PCAP** el model de declaració que es pot descarregar a la plataforma)

Criteris que depenen d'un judici de valor (20 %)

Caldrà presentar una memòria tècnica en la que es defineixi i es tinguin en compte els criteris i subcriteris següents (fins a 10 punts):

Criteri 6 – criteri de realització de les inspeccions periòdiques amb EiC.: fins a 2 punts.

- Compromís de realitzar 4 inspeccions durant el primer any: 0,5 punts
- Compromís de realitzar 5 inspeccions durant el primer any: 1 punt
- Compromís de realitzar 6 inspeccions durant el primer any: 2 punts

Criteri 7: criteri de control i unificació de les enceses de tots els quadres: fins a 2 punts.

- control i regulació unificada de les enceses i apagades, així com de la



Ajuntament de Celrà

presentació del document explicatiu dels horaris establerts d'encesa (orto) i apagada (ocaso), cada 6 mesos: 0,5 punts

- control i regulació unificada de les enceses i apagades, així com de la presentació del document explicatiu dels horaris establerts d'encesa (orto) i apagada (ocaso), cada 3 mesos: 1 punt
- control i regulació unificada de les enceses i apagades, així com de la presentació del document explicatiu dels horaris establerts d'encesa (orto) i apagada (ocaso), cada 2 mesos: 1,5 punt
- control i regulació unificada de les enceses i apagades, així com de la presentació del document explicatiu dels horaris establerts d'encesa (orto) i apagada (ocaso), cada mes: 2 punts

Criteri 8: criteri de control de l'estat i neteja de tots els punts de llum, incloent lluminàries i suports, concretament retirada i neteja de tots els elements adherits i pintades existents als suports: fins a 2 punts.

- controlar l'estat i neteja de tots els punts de llum, incloent lluminàries i suports, concretament retirada i neteja de tots els elements adherits i pintades existents als suports cada any: 0,5 punts
- controlar l'estat i neteja de tots els punts de llum, incloent lluminàries i suports, concretament retirada i neteja de tots els elements adherits i pintades existents als suports cada 6 mesos: 1 punt
- controlar l'estat i neteja de tots els punts de llum, incloent lluminàries i suports, concretament retirada i neteja de tots els elements adherits i pintades existents als suports cada 3 mesos: 2 punts

Criteri 9: criteri de control de l'estat, sistema de tancament i neteja de tots els armaris i quadres d'escomesa, protecció i comandament: fins a 2 punts.

- controlar l'estat, el sistema de tancament i la neteja de tots els armaris i quadres d'escomesa, protecció i comandament cada any: 0,50 punts
- controlar l'estat, el sistema de tancament i la neteja de tots els armaris i quadres d'escomesa, protecció i comandament cada 6 mesos: 1 punt
- controlar l'estat, el sistema de tancament i la neteja de tots els armaris i quadres d'escomesa, protecció i comandament cada 3 mesos: 2 punts

Criteri 10: criteri de la numeració física de tots els punts de llum amb etiquetes adhesives: fins a 2 punts.

- presentació d'un pla de numeració física de tots els punts de llum amb etiquetes adhesives durant els 4 anys del contracte i col·locar l'etiqueta adhesiva: 0,5 punts
- presentació d'un pla de numeració física de tots els punts de llum amb etiquetes adhesives durant els 3 primers anys del contracte, col·locar l'etiqueta adhesiva i seguiment i manteniment durant l'any 4: 1 punt



Ajuntament de Celrà

- presentació d'un pla de numeració física de tots els punts de llum amb etiquetes adhesives durant els 2 primers anys del contracte, col·locar l'etiqueta adhesiva i seguiment i manteniment els altres 2 anys: 1,5 punts
- presentació d'un pla de numeració física de tots els punts de llum amb etiquetes adhesives durant el primer any del contracte, col·locar l'etiqueta adhesiva i seguiment i manteniment els altres 3 anys: 2 punts

Cinquè. Dades del contracte:

Procediment: ordinari

Tipus: servei

Codi CPV:

Data d'inici d'execució:

Durada: 2 anys (període principal), amb possibilitat de pròrroga, (1 any + 1 any), amb un màxim 4 anys, pròrrogues incloses.

Pròrroga: dues pròrrogues d'un any cadascuna.

Pressupost base de licitació (sense IVA): 23.026,89 euros/anuals 2 anys de contracte: 46.053,78 euros.

IVA aplicable 21%: 4.835,65 euros/anuals x 2 anys de contracte: 9.671,30 euros.

Pressupost total (amb IVA): 27.862,54 euros/anuals x 2 anys de contracte: 55.725,08 euros.

Valor estimat del contracte (sense IVA): 94.410,25 euros. Import desglossat a continuació, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

Modificació prevista: No

	Import anual (PBL)	2 anys	1a pròrroga	2a pròrroga	10% modificació	TOTAL
Total	23026,89	46053,78	23026,89	23026,89	9210,76	101318,32
IVA 21%	4835,65	9671,30	4835,65	4835,65	1934,26	21276,86
Total IVA inclòs	27862,54	55725,08	27862,54	27862,54	11145,02	122595,18

Condicions en la prestació del servei: s'indicaran en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Sisè. Consultada la Intervenció municipal s'informa que existeix dotació pressupostària per atendre la contractació proposada i que l'aplicació pressupostària és la següent: 80.1650.21000 "conservació xarxa enllumenat públic".

Setè. L'article 17 de la LCSP defineix el contracte administratiu de serveis com aquell tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Partint d'aquesta regulació, la finalitat pretesa mitjançant aquest contracte és la de prestar un servei de conservació i manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de Celrà, ja que **queda acreditada la insuficiència de recursos humans propis per fer front**



Ajuntament de Celrà

a aquesta necessitat, de la mateixa forma que les prestacions a realitzar no comporten una relació estatutària.

Vuitè. Als efectes previstos en l'article 308.2 de la LCSP, s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no es vol instrumentar la contractació de personal.

En tot cas, a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

Novè. Condicions especials d'execució.

S'han previst en el Plecs de Clàusules Administratives Particulars millores de caire social.

- Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per al contractista principal destinat a l'execució del contracte.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Desè. La solvència exigida està relacionada amb l'objecte propi del contracte i és proporcional.

Es requerirà a les empreses licitadores la solvència següent:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 140.000,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

b.1.) Mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques igual a l'objecte del contracte, per l'import mínim que tot seguit s'indica i almenys durant un any dels últims tres anys: 80.000,00 euros.

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans que s'indiquen en els apartats següents (b.2 i b.3).

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació (factures).

b.2.) Mitjans:

Acreditar que es realitzarà una gestió mediambiental responsable durant l'execució del contracte.

Documentació acreditativa: Es podrà acreditar mitjançant alguna de les formes següents:

- Certificació d'inscripció en el sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o equivalent
- certificat ISO 14001 o equivalent.

b.3.) Mitjans:

Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució dels treballs.

Mínim: un oficial de primera electricista, un oficial de tercera electricista, un camió cistella i grua, una furgoneta equipada amb taller mòbil i un local.

Documentació acreditativa: Relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal (que ha de disposar de carnet instal·lador autoritzat) així com de la maquinària (furgoneta amb taller mòbil, camió equipat amb cistella elevadora) i els equipaments necessaris per diagnosticar i resoldre les averies de xarxes elèctriques que puguin sorgir així com del local que es disposarà.

Onzè. Finalment, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de serveis per tramitar el contracte que ens ocupa.

El tècnic de serveis municipals
Jordi Trull Juanmiquel

L'alcalde
David Planas Lladó



Ajuntament de Celrà

ANNEX

CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC

DESGLÒS DEL CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT:

ANNEX 4 - APLICACIÓ DE PREUS UNITARIS A CADA TIPUS DE PUNT DE LLUM			
Unitats	descripció	P. Unitari/any	P. Total/any
253	Vapor de Sodi Alta Pressió (VSAP) 70 a 400 W.	24,51 €	6.201,03 €
2	Vapor de Sodi Alta Pressió (VSAP) 1000 W.	70,42 €	140,84 €
18	Hal.logenurs Metàl.lics (H.M.) 100 a 400 W.	31,17 €	561,06 €
198	Hal.logenurs Metàl.lics Ceramics (H.M.C.) 70 a 150 W.	26,87 €	5.320,26 €
8	Baix Consum, fluorescència i incandescència	16,28 €	130,24 €
903	Punts de llum amb tecnologia LED	11,82 €	10.673,46 €
1382	Preu total any		23.026,89 €
	IVA 21%		4.835,65 €
	Total a contractar		27.862,54 €

PREU DESCOMPOSAT MANTENIMENT PUNT DE LLUM VSAP (70 a 400 W)				
Unitats	Ma d'obra	Unitats	P. unitai	Totals
hora	Oficial 1a. Electricista	0,20	18,01 €	3,60 €
hora	Oficial 3a. Electricista	0,20	15,88 €	3,18 €
%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra 1,5% (coordinació entre d'altres)	0,0150	6,78 €	0,10 €
	Materials			
Ut	Equip complet VSAP 70 a 400 W.	0,12	52,35 €	6,28 €
Ut	Lampada VSAP de 70 a 400 W.	0,15	29,15 €	4,37 €
Ut	Fussibles, terminals i petit material	1,00	0,06 €	0,06 €
	Vehicles			
hora	Camió cistella fins a 15 mts d'alçada de treball	0,20	15,00 €	3,00 €
	Total xecucio material			20,59 €
	Despeses general empresa 13%			2,68 €
	Benefici Empresarial 6%			1,24 €
	PREU TOTAL PUNT DE LLUM			24,51 €



Ajuntament de Celrà

PREU DESCOMPOSAT MANTENIMENT PUNT DE LLUM VSAP o H.M. 1000 W.				
Unitats	Ma d'obra	Unitats	P. unitai	Totals
hora	Oficial 1a. Electricista	0,28	18,01 €	5,04 €
hora	Oficial 3a. Electricista	0,28	15,88 €	4,45 €
%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra 1,5% (coordinacio entre d'altres)	0,0150	9,49 €	0,14 €
Materials				
Ut	Equip complet VSAP o H.M. 1000 W.	0,12	295,50 €	35,46 €
Ut	Lampada VSAP o H.M. de 1000 W.	0,15	82,35 €	12,35 €
Ut	Fussibles, terminals i petit material	1,00	0,05 €	0,05 €
Vehicles				
hora	Camió cistella fins a 15 mts d'alçada de treball	0,28	6,00 €	1,68 €
				59,17 €
Total xecucio material				
Despeses general empresa 13%				7,69 €
Benefici Empresarial 6%				3,55 €
PREU TOTAL PUNT DE LLUM				70,42 €

PREU DESCOMPOSAT MANTENIMENT PUNT DE LLUM H.M. (100 a 400 W)				
Unitats	Ma d'obra	Unitats	P. unitai	Totals
hora	Oficial 1a. Electricista	0,20	18,01 €	3,60 €
hora	Oficial 3a. Electricista	0,20	15,88 €	3,18 €
%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra 1,5% (coordinacio entre d'altres)	0,0150	6,78 €	0,10 €
Materials				
Ut	Equip complet H.M. 70 a 400 W.	0,12	64,50 €	7,74 €
Ut	Lampada H.M. de 70 a 400 W.	0,15	56,80 €	8,52 €
Ut	Fussibles, terminals i petit material	1,00	0,05 €	0,05 €
Vehicles				
hora	Camió cistella fins a 15 mts d'alçada de treball	0,20	15,00 €	3,00 €
				26,19 €
Total xecucio material				
Despeses general empresa 13%				3,40 €
Benefici Empresarial 6%				1,57 €
PREU TOTAL PUNT DE LLUM				31,17 €

PREU DESCOMPOSAT MANTENIMENT PUNT DE LLUM H.M. CERAMICS (30 a 150 W)				
Unitats	Ma d'obra	Unitats	P. unitai	Totals
hora	Oficial 1a. Electricista	0,20	18,01 €	3,60 €
hora	Oficial 3a. Electricista	0,20	15,88 €	3,18 €
%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra 1,5% (coordinacio entre d'altres)	0,0150	6,78 €	0,10 €
Materials				
Ut	Equip complet H.M. Ceramics doble nivell de 30 a 150 W.	0,12	55,10 €	6,61 €
Ut	Lampada H.M. Ceramics de 30 a 150 W.	0,15	40,25 €	6,04 €
Ut	Fussibles, terminals i petit material	1,00	0,05 €	0,05 €
Vehicles				
hora	Camió cistella fins a 15 mts d'alçada de treball	0,20	15,00 €	3,00 €
				22,58 €
Total xecucio material				22,58 €
Despeses general empresa 13%				2,94 €
Benefici Empresarial 6%				1,35 €
PREU TOTAL PUNT DE LLUM				26,87 €
Celrà, febrer de 2023				

PREU DESCOMPOSAT MANTENIMENT PUNT DE LLUM BAIX CONSUM/FLUORESCENCIA/INCANDESCENCIA				
Unitats	Ma d'obra	Unitats	P. unitai	Totals
hora	Oficial 1a. Electricista	0,20	18,01 €	3,60 €
hora	Oficial 3a. Electricista	0,20	15,88 €	3,18 €
%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra 1,5% (coordinacio entre d'altres)	0,0150	6,78 €	0,10 €
Materials				
Ut	Lampada baix consum 20 W.	0,15	25,00 €	3,75 €
Ut	Fussibles, terminals i petit material	1,00	0,05 €	0,05 €
Vehicles				
hora	Camió cistella fins a 15 mts d'alçada de treball	0,20	15,00 €	3,00 €
				13,68 €
Total xecucio material				13,68 €
Despeses general empresa 13%				1,78 €
Benefici Empresarial 6%				0,82 €
PREU TOTAL PUNT DE LLUM				16,28 €

PREU DESCOMPOSAT MANTENIMENT PUNT DE LLUM TECNOLOGIA LED				
Unitats	Ma d'obra	Unitats	P. unitai	Totals
hora	Oficial 1a. Electricista	0,20	18,01 €	3,60 €
hora	Oficial 3a. Electricista	0,20	15,88 €	3,18 €
%	Despeses auxiliars sobre la ma d'obra 1,5% (coordinacio entre d'altres)	0,0150	6,78 €	0,10 €
	Materials			
Ut	Fussibles, terminals i petit material	1,00	0,05 €	0,05 €
	Vehicles			
hora	Camió cistella fins a 15 mts d'alçada de treball	0,20	15,00 €	3,00 €
	Total xecucio material			9,93 €
	Despeses general empresa 13%			1,29 €
	Benefici Empresarial 6%			0,60 €
PREU TOTAL PUNT DE LLUM				11,82 €

Cost empresa hora oficial 1a. electricista	Salari anual	Cost seg. Social empresa	Hores any
18,01 €	22.406,38 €	8.962,55 €	1742
Cost empresa hora oficial 3a. electricista	Salari anual	Cost seg. Social empresa	Hores any
15,88 €	19.757,30 €	7.902,92 €	1742