



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE JUSTIFICACIÓ D'OFERTA ECONÒMICA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT PRESENTAT PER L'EMPRESA JUPE SISTEMAS, S.L. (EXP. 23/024)

Antecedents

En data 19 d'abril de 2023 es va requerir, en el marc del procediment obert simplificat abreujat, per a la contractació el servei de vigilància i seguretat dels edificis de promoció, gestió i administració de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) (exp. 23/024), a l'empresa JUPE SISTEMAS, S.L, per tal que presentés, de conformitat amb l'article 149.4 LCSP, justificació de la seva oferta econòmica, pel que fa al preu unitari per la instal·lació i desinstal·lació de les alarmes.

Presentada la justificació per part de l'empresa JUPE SISTEMAS S.L, en temps i forma, es procedeix a la seva valoració tècnica.

Anàlisi de la justificació presentada

La justificació presentada per l'empresa JUPE SISTEMAS S.L es fonamenta en 6 punts que passen a analitzar-se separatament:

1. Que l'empresa JUPE SISTEMAS S.L ha introduït innovacions tecnològiques que les empreses competidores no tenen i que permet optimitzar els processos a mesura que es té experiència amb un client o zona determinada. Per exemple, el programari de seguiment de les tasques (workforce), que permet saber el cost de cada servei i aprendre a millorar contínuament. Sobre aquest extrem, es valora no suficientment acreditat que altres empreses no puguin disposar de les mateixes innovacions o d'altres equivalents.
2. Que l'empresa JUPE SISTEMAS S.L disposa a Barcelona d'un centre de servei obert amb personal suficient, la qual cosa ha permès guanyar una experiència de més de vint anys. Tenir un grup format i experimentat garanteix el millor servei a millor cost. Sobre aquest extrem, es valora que altres empreses poden també disposar d'un centre a Barcelona en condicions equivalents o similars a les exposades.
3. Que l'empresa JUPE SISTEMAS S.L disposa d'altres clients a Catalunya als que es presta serveis similars i poder repercutir els costos aprofitant les rutes dels vehicles. Sobre aquest extrem, no es pot valorar l'estalvi real en tant que no es detallen volums de clients ni rutes i tampoc es pot preveure quines seran les necessitats del servei que es prestarà.
4. Que l'empresa JUPE SISTEMAS S.L no té la necessitat d'invertir en estructura a la delegació de Barcelona ni la necessitat d'invertir en equips d'alarma al tenir stock suficient amortitzat per assolir els servei. Això suposa un estalvi que es pot repercutir en el preu al preu de la licitació. Sobre aquest extrem, es valora no acreditada la disposició d'stock suficient en no haver informat de quin és el seu volum total i perquè de fet tampoc es pot fer determinar a priori quin serà l'stock finalment necessari per a la prestació del servei.
5. Que l'empresa JUPE SISTEMAS S.L disposa del coneixement dels temps efectius en què queden instal·lats els elements al habitatges a partir de l'experiència de més de vint anys, el que permet conèixer amb més precisió

l'amortització dels recursos materials. Sobre aquest extrem, es valora que altres empreses poden acreditar experiència i coneixements equivalents.

6. Que l'empresa JUPE SISTEMAS S.L. està disposada a sacrificar un percentatge de la rendibilitat a curt termini a canvi d'un contracte d'un any. Sent aquesta diferència total de diferència de percentatges no superior als tres cents euros durant l'any del contracte. Sobre aquest extrem, es valora degudament justificat que la seva oferta econòmica sigui substancialment més baixa respecte altres ofertes presentades per la resta d'empreses.

Conclusió

Un cop analitzada la justificació presentada per l'empresa JUPE SISTEMAS, S.L, es considera que amb allò exposat al 6è punt dona justificació suficient al punt detallat en el requeriment de justificació enviat en data 19 d'abril de 2023.

Barcelona, 12 de maig de 2023

Griselda Fernández Madrid
Directora de Serveis de gestió del Parc Públic