

CONTRACTACIÓ

Exp: 904146/22 - ól

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DELS CONTRACTES DE SERVEIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**Contracte subjecte a regulació harmonitzada****Licitació per procediment obert****Capítol I****DISPOSICIONS GENERALS****1.- Objecte del plec.**

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis consistent en la reducció del consum energètic en edificis i equipaments municipals mitjançant un model de contracte de serveis energètics, a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques.

Així mateix, contemplarà el servei d'ajustament de potència contractada als edificis municipals que participin en aquest servei, i la valorització dels excedents produïts per les ISFV.

L'objecte del contracte es reparteix en 2 Lots amb els següents equipaments cadascun.

Lot 1:

Municipis	Núm. edificis
Badia del Vallès	4
Begues	1
Sant Andreu de la Barca	2
Sant Feliu de Llobregat	3
Sant Joan Despí	3

Lot 2:

Municipis	Núm. edificis
Castelldefels	8
Cervelló	1
Cornellà	1
Pallejà	1
Sant Climent de Llobregat	1
Sant Vicenç dels Horts	2

Les empreses licitadores només es podran presentar a un sol lot.



1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV:

71314200-4	Serveis de gestió d'energia
09332000-5	Instal·lació Solar
71300000-1	Serveis d'enginyeria

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se del incompliment d'aquestes obligacions.

2.3. És aplicable al contracte la legislació i normativa espanyola, i específicament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, és a dir a la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament General de Protecció de Dades).

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.



3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència.

4.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

4.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

4.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

4.6. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- DNI del signant de l'oferta.

4.7. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4.8 Acreditació de la següent solvència (igual per als 2 lots):

Econòmica o financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un valor mínim 2.745.000,00 euros, IVA exclòs



- Mitjà d'acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Tècnica o professional

- Serà condició necessària del licitador acreditar ser empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión conforme al Reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Es requereix que l'adjudicatari disposi d'una experiència demostrable dels següents treballs, sent obligatori complir els dos requisits:
 1. Execució d'almenys 1.000 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els darrers 3 anys. S'hauran d'aportar com a mínim 3 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic entre els 50 i els 500 kWp.
 2. Haver gestionat i mantingut un mínim de 500 kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques a cobertes d'edificis durant els darrers 3 anys. Les instal·lacions solars fotovoltaïques que sumin els 500 kWp hauran de tenir una potència pic compresa entre els 50 i els 500 kWp de potència pic.

Aquests serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis demanats i en concret:



- Com a mínim, un tècnic professional que integrarà l'equip de treball per desenvolupar les tasques objecte d'aquest encàrrec, que acrediti l'experiència i coneixement en l'execució de contractes de solar fotovoltaica tipus PPA ("Power Purchase Agreement") amb un valor d'inversió superior als 200.000€ en els darrers 3 anys, mitjançant el seu currículum vitae acreditant la seva experiència i formació.

Els licitadors s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els anteriors mitjans personals per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

4.9. Pòlissa de responsabilitat civil

- Pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament.

Als efectes de l'acreditació de la personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i, si és procedent, de la classificació, els licitadors podran aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

La incorporació del certificat del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), podrà efectuar-se d'ofici per l'òrgan de contractació o pels qui correspongui l'examen de les ofertes.

5.- Classificació dels licitadors.

Per a ésser adjudicatari d'aquest contracte no caldrà estar en possessió de cap mena de classificació empresarial, sense perjudici de la necessitat d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma prevista en aquest Plec.

6.- Pressupost de licitació.

6.1. El pressupost màxim de licitació és de 5.355.000,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Lot 1: 2.745.000,00 euros IVA exclòs, 3.321.450,00 euros IVA inclòs.



LOT 1	
Concepte	Import sense IVA (€/a)
Costos directes	38.553,73 €
Gestió tècnica i administrativa contracte	6.250,00 €
Manteniment ISFV	24.634,05 €
Correctiu programat	7.669,68 €
Costos indirectes (13%)	5.011,98 €
Amortització Inversió	77.985,32 €
Costos financers i benefici industrial	61.448,97 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	183.000,00 €
IVA (21%)	38.430,00 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	221.430,00 €
Durada del contracte (anys)	15
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	2.745.000,00 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	3.321.450,00 €

- Lot 2: 2.610.000,00 euros IVA exclòs, 3.158.100,00 euros IVA inclòs.

LOT 2	
Concepte	Import sense IVA (€/a)
Costos directes	36.567,21 €
Gestió tècnica i administrativa contracte	6.250,00 €
Manteniment ISFV	23.119,18 €
Correctiu programat	7.198,03 €
Costos indirectes (13%)	4.753,73 €
Amortització Inversió	75.395,82 €
Costos financers i benefici industrial	57.283,24 €
TOTAL SENSE IVA (€/a)	174.000,00 €
IVA (21%)	36.540,00 €
TOTAL AMB IVA (€/a)	210.540,00 €
Durada del contracte (anys)	15
TOTAL CONTRACTE SENSE IVA (€/a)	2.610.000,00 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA (€/a)	3.158.100,00 €

Aquest pressupost de licitació constitueix el límit màxim de despesa compromesa per l'AMB en virtut del present contracte.



6.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- Els cost de totes les càrregues laborals.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

6.3. Als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 5.355.000,00 euros sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, tenint en compte les possibles pròrroques i opcions.

LOT 1		
Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2023	6.500,00 €	7.865,00 €
2024	176.500,00 €	213.565,00 €
2025	183.000,00 €	221.430,00 €
2026	183.000,00 €	221.430,00 €
2027	183.000,00 €	221.430,00 €
2028	183.000,00 €	221.430,00 €
2029	183.000,00 €	221.430,00 €
2030	183.000,00 €	221.430,00 €
2031	183.000,00 €	221.430,00 €
2032	183.000,00 €	221.430,00 €
2033	183.000,00 €	221.430,00 €
2034	183.000,00 €	221.430,00 €
2035	183.000,00 €	221.430,00 €
2036	183.000,00 €	221.430,00 €
2037	183.000,00 €	221.430,00 €
2038	183.000,00 €	221.430,00 €
IMPORT TOTAL	2.745.000,00 €	3.321.450,00 €



LOT 2		
Any	Import màxim IVA exclòs €	Import màxim IVA inclòs €
2023	7.000,00 €	8.470,00 €
2024	167.000,00 €	202.070,00 €
2025	174.000,00 €	210.540,00 €
2026	174.000,00 €	210.540,00 €
2027	174.000,00 €	210.540,00 €
2028	174.000,00 €	210.540,00 €
2029	174.000,00 €	210.540,00 €
2030	174.000,00 €	210.540,00 €
2031	174.000,00 €	210.540,00 €
2032	174.000,00 €	210.540,00 €
2033	174.000,00 €	210.540,00 €
2034	174.000,00 €	210.540,00 €
2035	174.000,00 €	210.540,00 €
2036	174.000,00 €	210.540,00 €
2037	174.000,00 €	210.540,00 €
2038	174.000,00 €	210.540,00 €
IMPORT TOTAL	2.610.000,00 €	3.158.100,00 €

6.4. Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCS, és de 6.479.550,00 euros (BI: 5.355.000,00 euros, IVA: 1.124.550,00 euros).

LOT 1	Energia (kWh/a)	Preu (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaica anual</i>	1.484.045	0,120	178.085,44 €	37.397,94 €	215.483,39 €
<i>Estalvi potència contractada</i>	-	-	4.914,56 €	1.032,06 €	5.946,61 €
	Anys	Anual sense IVA (€/a)	Total contracte sense IVA (€)	IVA (€)	Total contracte amb IVA (€)
TOTAL DEL CONTRACTE (€)	15	183.000,00 €	2.745.000,00 €	576.450,00 €	3.321.450,00 €

LOT 2	Energia (kWh/a)	Preu (€/kWh)	Total sense IVA (€/a)	IVA (€/a)	Total amb IVA (€/a)
<i>Producció fotovoltaica anual</i>	1.399.030	0,120	167.883,55 €	35.255,55 €	203.139,10 €
<i>Estalvi potència contractada</i>	-	-	6.116,45 €	1.284,45 €	7.400,90 €
	Anys	Anual sense IVA (€/a)	Total contracte sense IVA (€)	IVA (€)	Total contracte amb IVA (€)
TOTAL ESTALVI DEL CONTRACTE (€)	15	174.000,00 €	2.610.000,00 €	548.100,00 €	3.158.100,00 €



7.- Revisió de preus.

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus. El preu de l'energia, serà constant al llarg de tot el contracte i serà el que figuri a l'oferta de l'adjudicatari.

8.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 6.1 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, es satisfarà de la forma següent amb càrrec a l'aplicació pressupostària A3100 17259 22639, amb el següent desglossi:

<u>Anualitat</u>	<u>Lot 1</u>	<u>Lot 2</u>
2023	7.865,00 €	8.470,00 €
2024	213.565,00 €	202.070,00 €
2025	221.430,00 €	210.540,00 €
2026	221.430,00 €	210.540,00 €
2027	221.430,00 €	210.540,00 €
2028	221.430,00 €	210.540,00 €
2029	221.430,00 €	210.540,00 €
2030	221.430,00 €	210.540,00 €
2031	221.430,00 €	210.540,00 €
2032	221.430,00 €	210.540,00 €
2033	221.430,00 €	210.540,00 €
2034	221.430,00 €	210.540,00 €
2035	221.430,00 €	210.540,00 €
2036	221.430,00 €	210.540,00 €
2037	221.430,00 €	210.540,00 €
2038	221.430,00 €	210.540,00 €
	3.321.450,00 €	3.158.100,00 €

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 18 d'Execució del Pressupost d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignin en els respectius pressupostos.

9.- Termini.

El contracte tindrà una durada de quinze (15) anys i sis (6) mesos, d'acord amb les excepcions establertes en l'article 29.4 de la LCSP, ja que aquesta duració permetrà recuperar els costos d'inversió, ja que en cas contrari no seria possible la recuperació en un termini inferior a 5 anys, i per tant, l'actuació esdevindria antieconòmica i ineficaç perdent la finalitat bàsica del contracte.

La durada del contracte de serveis energètics establerta és limitada i suficient per tal que l'empresa adjudicatària pugui recuperar les inversions realitzades per a l'explotació de les obres i serveis, i pugui obtenir una rendibilitat (TIR) raonable sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació.

L'inici de cadascuna de les prestacions i la seva finalització tindrà lloc en el moment que s'indica per cada prestació.

Els primers 6 mesos de contracte serviran perquè els adjudicataris puguin preparar tot el desenvolupament per executar les instal·lacions fotovoltaïques a partir del primer dia del 7é mes. A més, per tal d'afavorir la viabilitat econòmica del contracte, una vegada es vagin executant les instal·lacions solars fotovoltaïques (ISFV d'aquí en endavant) i signant les actes de posada en marxa de cadascuna segons siguin autoconsums individuals o col·lectius segons es descriu al plec tècnic es podran incorporar les prestacions P1, P2 i P3 de forma individual al contracte, és a dir, no caldrà esperar a executar totes les ISFV perquè les ISFV puguin passar a formar part de les prestacions P1, P2, P3 i per tant representar un ingrés econòmic per l'adjudicatari.

La prestació P5 es tractarà de forma col·lectiva per les 63 ISFV a executar i es dividirà en dues fases. L'adjudicatari tindrà un màxim de 6 mesos per a preparar tot el desenvolupament (P5d) i a partir dels 6 mesos disposarà de màxim 1 any per executar totes les ISFV.(P5e) Així doncs les dates d'inici per cada prestació seran les següents

Prestació	Data inici mínima	Data inici màxima	Data final màxima
<i>Prestació P1 - Gestió energètica de les ISFV</i>	Individual, al obtenir signada l'acta de posada en marxa de cadascuna de les ISFV	De forma col·lectiva per les 63 ISFV, un (1) any des de la formalització del contracte	Col·lectivament per les 63 ISFV, a la finalització del contracte o de la finalització de les possibles pròrrogues
<i>Prestació P2 - Manteniment de les ISFV</i>			
<i>Prestació P3 - Garantia total de les ISFV</i>			
<i>Prestació P5d - Desenvolupament de les ISFV</i>	Col·lectivament, des de la formalització del contracte		6 mesos a comptar des de l'execució del contracte
<i>Prestació P5e - Execució i finançament de les ISFV</i>	Col·lectivament, des del final de la prestació P5d		Col·lectivament un (1) any des del final de la prestació P5d



La durada es troba motivada en els diferents estudis de viabilitat econòmica i financera per l'amortització de les inversions i la generació de la rendibilitat prevista per l'adjudicatari. Com a resultat d'aquests escenaris s'estableix una durada del contracte de serveis energètics de 15 anys i sis (6) mesos, amb diferents moments d'entrada en funcionament i finalització de cada prestació segons es detalla a la taula anterior.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- Procediment d'adjudicació.

Vist allò que disposen els articles 131 i 156 de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a satisfer i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és el que resulta de l'anterior clàusula 6.1, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula següent.

11.- Criteris d'adjudicació.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

Lots 1 i 2:

Sobre un total de 100 punts, segons:

- 11.1 Criteris dependents d'un judici de valor **(fins a 20 punts)**
- 11.2 Criteris quantificables de forma automàtica **(fins a 80 punts)**

11.1 Criteris dependents d'un judici de valor (fins a 20 punts):

- 11.1.1. Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e (un total de 9 punts desglossats de la següent manera)

- i. Dimensionament de l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament sigui suficient i adequat per executar correctament i en termini les prestacions P5d i P5e atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura 2 punts*
- ii. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament presentat anteriorment compti amb tots els perfils necessaris per executar correctament les prestacions P5d i P5e, com són personal de compra, enginyers, delineants, estructuristes, personal administratiu, muntadors elèctrics, mecànics i de monitorització.....2 punts*



- iii. Funcions i assignades a cadascun dels perfils: *Es valorarà que aquestes funcions cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P5d i P5e. Per això es comprovarà que les funcions més crítiques a desenvolupar en les prestacions P5d i P5e estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.....***2 punts**
- iv. Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e. *Es valorarà la planificació temporal que es seguirà comprovant que els terminis que s'estableixin per contemplar les tasques siguin raonables tenint en compte la dedicació de cadascun dels perfils indicats anteriorment.....***3 punts**

11.1.2. Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3 (un total de 7 punts desglossats de la següent manera)

- a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament sigui suficient i adequat per executar correctament i en termini les prestacions P1, P2 i P3 atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura***3 punts**
- b. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa. *Es valorarà que el dimensionament presentat anteriorment compti amb tots els perfils necessaris per executar correctament les prestacions P1, P2 i P3, com són personal administratiu, tècnics de manteniment i enginyers.***2 punts**
- i. Funcions assignades a cadascun dels perfils: *Es valorarà que aquestes funcions cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P1, P2 i P3. Per això es comprovarà que les funcions més crítiques a desenvolupar en les prestacions P1, P2 i P3 estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.....***2 punts**

11.1.3. Integració del sistema de monitoratge energètic per l'execució de les prestacions P1, P2 i P3 (un total de 4 punts desglossats de la següent manera)

- i. Sistema de monitoratge per a la prestació P1. *És valorarà el grau de detall en la definició de com utilitzarà el monitoratge energètic de les ISFV per la prestació P1. Com més integrat estigui el monitoratge al desenvolupament de la prestació P1 més valoració es rebrà en aquest apartat. Es valorarà positivament incloure rutines de control de la bondat de les dades que el sistema de monitoratge suministri***2 punts.**
- ii. Sistema de monitoratge per a la prestació P2 i P3. *És valorarà la utilització del sistema de monitoratge per detectar anomalies en el funcionament de les instal·lacions i la necessitat de realitzar correctius sobre les instal·lacions fotovoltaïques.....***2 punts.**



11.2 Criteris quantificables de forma automàtica (fins a 80 punts):

11.2.1. Preu per l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals (€/MWh) **fins a 45 punts**

Es puntuarà amb la següent fórmula per a tots els lots:

$$\text{Punts preu energia FV} = \left(\frac{P - 120}{P_{\min} - 120} \right)^{1/2} \cdot 45 \text{ punts}$$

On:

- i. *Punts preu energia FV*: Puntuació obtinguda per la oferta que es valora en relació al preu per l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals . Fins a un màxim de 45 punts.
- ii. *P*: Preu per l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals que ofereix el licitador. Expressat en €/MWh. La oferta no podrà superar els 120 €/MWh.
- iii. *P_{min}*: Mínim preu per l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals ofert de totes les ofertes presentades per els licitadors. Expressat en €/MWh.

Sense perjudici de l'anterior, tindran la consideració d'anormalment baixes aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en 15 punts percentuals el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna o algunes propostes tenen aquesta consideració, tal com preveu l'article 149 de LCSP, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar una justificació detallada.

Si aquest fos el cas, una vegada rebuda la documentació requerida, la mesa de contractació l'analitzarà i, amb el suport del servei tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quins no, i aquestes últimes quedaran excloses del procediment.

11.2.2. Producció fotovoltaica anual mínima garantida amb la solució tècnica proposada. Es valorarà el volum total de producció d'energia mínim *que garanteixin totes les instal·lacions fotovoltaiques* (kWh/a)..... **fins a 20 punts**



Es puntuarà a través de la següent fórmula per al Lot 1:

$$\text{Punts producció EFV} = \left(\frac{EFV - 120}{EFV_{max} - 120} \right)^{1/2} \cdot 20 \text{ punts}$$

On:

- i. *Punts producció EF*: Puntuació obtinguda en relació a la producció d'energia fotovoltaica mínima garantida per la oferta que es valora aplicant la fórmula anterior. Fins a un màxim de 20 punts.
- ii. *Producció EF oferta que es valora*: Producció d'energia fotovoltaica anual mínima garantida total de les instal·lacions solars fotovoltaiques. Expressada en kWh/a. S'obtindrà del sumatori de totes les produccions fotovoltaiques mínimes garantides per el licitador a la seva oferta econòmica. La producció fotovoltaica anual mínima garantida no podrà ser inferior a 1.400.502 kWh/a
- iii. *Producció màxima EF*: Producció d'energia fotovoltaica anual mínima garantida màxima de totes les ofertes que es valoren. Expressada en kWh/a. S'obtindrà del sumatori de totes les produccions fotovoltaiques mínimes garantides per el licitador que ofereixi un volum d'energia produïda màxima a la seva oferta econòmica.

La producció fotovoltaica mínima garantida serà per cada instal·lació solar fotovoltaica, com es presenta a la oferta econòmica del licitador.

Es puntuarà a través de la següent fórmula per al Lot 2:

$$\text{Punts producció EFV} = \left(\frac{EFV - 120}{EFV_{max} - 120} \right)^{1/2} \cdot 20 \text{ punts}$$

On:

- i. *Punts producció EF*: Puntuació obtinguda en relació a la producció d'energia fotovoltaica mínima garantida per la oferta que es valora aplicant la fórmula anterior. Fins a un màxim de 20 punts.
- ii. *Producció EF oferta que es valora*: Producció d'energia fotovoltaica anual mínima garantida total de les instal·lacions solars fotovoltaiques. Expressada en kWh/a. S'obtindrà del sumatori de



totes les produccions fotovoltaiques mínimes garantides per el licitador a la seva oferta econòmica. La producció fotovoltaica anual mínima garantida no podrà ser inferior a 1.349.631 kWh/a

- iii. *Producció màxima EF*: Producció d'energia fotovoltaica anual mínima garantida màxima de totes les ofertes que es valoren. Expressada en kWh/a. S'obtindrà del sumatori de totes les produccions fotovoltaiques mínimes garantides per el licitador que ofereixi un volum d'energia produïda màxima a la seva oferta econòmica.

La producció fotovoltaica mínima garantida serà per cada instal·lació solar fotovoltaica, com es presenta a la oferta econòmica del licitador.

- 11.2.3. Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics. Per a tots els lots: La garantia mínima de producte dels mòduls fotovoltaics és de 15 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos per els fabricants dels equips que acreditin una garantia superior. Es puntuarà a raó de 0,5 punts per cada any que superi els 15 anys de garantia de producte exigits,..... **fins a un màxim de 5 punts**
- 11.2.4. Potència fotovoltaica instal·lada amb la solució tècnica proposada. Es valorarà a raó de 1 punt per cada 20 kWp instal·lats addicionals que superin els 1.150 kWp exigits a la licitació per al lot 1 i els 1.080 kWp exigits a la licitació per al lot 2, **fins a un màxim de 5 punts**
- 11.2.5. Eficiència del mòdul fotovoltaic proposat. *Es valorarà a raó de 1 punt per cada 0,25% d'eficiència que superi els 20,2% d'eficiència exigida, fins a un màxim de 5 punts. Per conèixer l'eficiència del mòdul fotovoltaic es consultarà la fitxa tècnica presentada al sobre econòmic per el mòdul ofert. Si hi ha diversos models i no s'indica quin d'ells s'ofereix s'agafarà a efectes de valoració l'eficiència més baixa que hi figuri a la fitxa tècnica.....* **fins a un màxim de 5 punts**

12.- Incompatibilitats.

El present contracte té per objecte el servei de reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals mitjançant un model de contracte de serveis energètics, i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaiques .



Segons l'article 70.2 de la LCSP, les empreses que hagin presentat oferta per aquest contracte principal no podran presentar oferta pels contractes complementaris de verificació i validació de factures quadrimestrals.

13.- Propostes dels interessats.

13.1. Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 6.1 del present Plec.

13.3. Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=28027859.

El termini de presentació finalitzarà a les **14 hores del dia en què es compleixin 60 dies naturals** a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria, previ enviament i publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, de conformitat amb allò establert a l'article 135 i 156 de la LCSP. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 14 hores del següent dia hàbil.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=star&set-locale=ca_ES , la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que



les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.



En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Àrea Metropolitana de Barcelona no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses



licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Text: PDF, PDF/A

Imatge: PDF, PDF/A, JPEG, JPG, PNG, DWG

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/28027859/customProf

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.



La documentació completa roman a disposició dels interessats a:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/28027859/customProf

13.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 3 sobres.**

SOBRE “A”

Portarà la denominació “**DOCUMENTACIÓ GENERAL – LOT X**” (indicació el lots al qual es presenten)”:

- Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), els enllaços del qual son:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

i mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que la plantilla de l'empresa (en el cas de disposar de 50 o més treballadors) està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2 % o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques. Aquestes adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari de d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.



A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estad o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.



- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

- Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals
 - Compromís d'adscripció de mitjans personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals detallats a la clàusula 4.8 i en concret, mitjançant el següent model:

“DECLARACIÓ

*El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), DECLARA RESPONSABILMENT que es compromet respecte a la contractació del servei xxxx (lot *) a:*

- *Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals detallats a la clàusula 4.8 del Plec de Clàusules administratives*

Firma, data ”

- Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup
- Compromís de constituir-se en UTE, si és el cas.

SOBRE “B”

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUBLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR



Portarà la denominació “**CRITERIS JUDICI DE VALOR – LOT X**” i contindrà tota aquella documentació necessària per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, els punts descrits a la clàusula 11.1, apartats 11.1.1, 11.1.2 i 11.1.3.

La proposta tècnica haurà s'entregarà en pdf i digitalitzada. La versió digital haurà de ser un document indexat i en cap cas podrà ser un escaneig d'un document original. A més haurà de contenir com a mínim una memòria descriptiva detallant:

- Estructura organitzativa i dedicació de l'equip humà destinat a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3
- Integració del sistema de monitoratge energètic per l'execució de les prestacions P1, P2 i P3.
- Estructura organitzativa i dedicació de l'equip humà destinat a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5.

SOBRE “C”

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Portarà la denominació “**CRITERIS AUTOMÀTICS – LOT X**” i contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, segons Clàusula 11.2, apartats 11.2.1 a 11.2.5, i, en concret, el model que es mostra tot seguit signat pel proponent (**a tots els fulls, en cas d'ocupar-ne més d'un**).

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN EDIFICIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS MITJANÇANT UN MODEL DE CONTRACTE DE SERVEIS ENERGÈTICS, I A TRAVÉS DEL DISSENY, FINANÇAMENT, EXECUCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT AMB GARANTIA TOTAL D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES

El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació del servei de reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals mitjançant un model de contracte de serveis energètics, i a través del



disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total d'instal·lacions solars fotovoltaïques, de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre:

Els licitadors presentaran oferta econòmica pel lot al qual es presentin omplint la següent taula:

La oferta econòmica de l'adjudicatari contindrà la següent informació:

Concepte	Oferta (€/MWh, IVA exclòs)
Preu per l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals (€/MWh). Aquest preu no podrà ser major a 120 €/MWh	

Per cada instal·lació solar fotovoltaica s'haurà de garantir una producció fotovoltaica anual mínima amb la solució tècnica proposada (producció solar fotovoltaica per al primer any de funcionament, és a dir sense tenir en compte la pèrdua de rendiment dels panells).

S'haurà d'omplir la següent taula amb aquest valor i la potència pic a instal·lar per cada lot:

LOT 1

Codi	Instal·lació	Producció solar fotovoltaica anual mínima garantida (kWh/a)	Potència pic a instal·lar oferta (kWp)
BE.1	Begues – Nau d'entitats		
BV.1	Badia del Vallès – Biblioteca Vicente Alexandre		
BV.2	Badia del Vallès – Edif oficines concessió (Ajuntament)		
BV.3	Badia del Vallès - El Molí (Centre d'ocupació)		



Codi	Instal·lació	Producció solar fotovoltaica anual mínima garantida (kWh/a)	Potència pic a instal·lar oferta (kWp)
BV.4	Badia del Vallès - Complex esportiu Municipal		
SAB.1	Sant Andreu de la Barca - Complex 11 de setembre		
SAB.2	Sant Andreu de la Barca - Escola Joan Maragall		
SF.1	Sant Feliu de Llobregat - Casal Municipal de la Gent Gran		
SF.2	Sant Feliu de Llobregat - Pavelló Poliesportiu Nadal (Escola Nadal)		
SF.3	Sant Feliu de Llobregat - Escola Salvador Espriu		
SJN.1	Sant Joan Despí - Poliesportiu Francesc Calvet		
SJN.2	Sant Joan Despí - Escola Espai 3		
SJN.3	Sant Joan Despí Àrea servei a les persones		
SF.2	Sant Feliu de Llobregat		
SF.3	Sant Feliu de Llobregat		
TOTAL			

LOT 2

Codi	Instal·lació	Producció solar fotovoltaica anual mínima garantida (kWh/a)	Potència pic a instal·lar oferta (kWp)
CF.1	Castelldefels - Escola Els Pins		
CF.2	Castelldefels - Escola Antoni Gaudí		
CF.3	Castelldefels - Escola Lluís Vives		
CF.4	Castelldefels - Camp Esportiu de Can Vinader		
CF.5	Castelldefels - Camp esportiu Canyars		
CF.6	Castelldefels - Escola Can Roca		
CF.7	Castelldefels - Escola Torre Barona		



Codi	Instal·lació	Producció solar fotovoltaica anual mínima garantida (kWh/a)	Potència pic a instal·lar oferta (kWp)
CF.8	Castelldefels - Escola Jacint Verdaguer		
CE.1	Cervelló - Ceraqua		
CO.1	Cornellà - Espai Esportiu Sant Ildefons		
PJ.1	Pallejà - Coberta pista esportiva exterior del pavelló		
SCL.1	Sant Climent de Llobregat - Poliesportiu		
SVH.1	Sant Vicenç dels Horts - Escola Sant Jordi		
SVH.2	Sant Vicenç dels Horts - Pavelló Francesc Macià		
TOTAL			

Aquesta producció fotovoltaica no serà només puntuable per als criteris de valoració, sinó que també serà vinculant i serà la producció fotovoltaica base que servirà per aplicar les penalitats contemplades a la clàusula 30.4 d'aquest plec de clàusules administratives

A més s'haurà de completar el següent escrit segons model a continuació i aportar la fitxa tècnica dels mòduls ofertats i els certificats del fabricant per l'ampliació de la garantia del producte si s'escau:

“Els mòduls fotovoltaics que s’instal·laran tenen una eficiència del % i s’ofereix una garantia de producte per part del fabricant de anys.”

Lloc, data i firma del proponent.

14.- Mesa de contractació.

President: El Vicepresident Executiu de l'AMB, o persona que el substitueixi.

3 Vocals: El Cap de l'Oficina d'Energia del Servei d'emergència climàtica, o persona que el substitueixi.

El Secretari General, o persona que el substitueixi.

L' Interventor, o persona que el substitueixi.

Secretària: La Coordinadora de Contractació, o persona que la substitueixi.



15.- Obertura de proposicions.

15.1.- La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura dels sobres B i C. L'obertura es farà en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 157 de la LCSP, de forma que la documentació relativa al criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual, depengui d'un judici de valor. Així mateix l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic.

152. Acte d'obertura del sobre B “DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR”

La mesa procedirà a l'obertura en acte no públic en el termini màxim de 20 dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

15.3. L'acte públic d'obertura del sobre C “**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**” tindrà lloc un cop la mesa hagi procedit a la valoració del sobre B. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament publicat al perfil de contractant. A l'inici d'aquest acte es donarà a conèixer la puntuació obtinguda pels diferents licitadors en relació a la part de l'oferta valorada de conformitat als criteris que depenen d'un judici de valor, acte seguit es procedirà a l'obertura del sobre C i es donarà lectura de la resta de la proposició que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

15.4. Acabada l'obertura de les proposicions, el president de la Mesa invitarà als licitadors assistents a exposar totes aquelles observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, les quals, si n'hi ha, seran consignades a l'acta; seguidament es donarà per acabat l'acte públic celebrat, es deixarà constància del seu desenvolupament a l'acta de la reunió de la Mesa i es donarà trasllat de la documentació per tal de que sigui avaluada i ponderada.

15.5. En cas d'identificació d'ofertes qualificades inicialment com anormalment baixes (d'acord amb els criteris fixats a la clàusula 11 del present plec), a més de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials.



16.- Qualificació de la documentació general i classificació de les ofertes.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 per a que, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent, així com el compliment d'altres requisits fixats als plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Tot això sense perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4:

"L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema de emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte."

Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no solucionables;

en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

17. Constitució de garantia definitiva.

17.1. El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

17.2. La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. No es podran constituir garanties en efectiu d'import superior a 1.000 euros.

17.3. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

18.- Adjudicació del contracte.

18.1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 16.1.

18.2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19.- Formalització del contracte.

19.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'unirà, formant-ne part un exemplar del present Plec i del plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

19.2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

19.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el



procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

19.4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà conforme al que estableix l'article 154 de la LCSP.

Capítol IV

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20.- Responsable dels treballs.

20.1. El Servei d'Emergència climàtica i educació ambiental, el qual ha proposat la contractació, designa el David Guerrero Algara, Responsable Energia Solar Oficina de Transició Energètica, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.

20.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

21.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme als edificis equipaments dels municipis metropolitans indicats al plec de prescripcions tècniques, en les dependències del contractista i puntualment en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

22.- Obligacions del contractista.

22.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

22.2. Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

22.3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

22.4. Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

22.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

22.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguin coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

22.7. L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

22.8. Obligacions específiques del contractista:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.
- b) A més de les altres obligacions que resulten d'aquest plec l'adjudicatari restarà obligat a:
 - i. Instal·lar, adquirir, posar en funcionament, reparar, conservar, realitzar el manteniment preventiu i correctiu al seu càrrec de la planta fotovoltaica, assumir qualsevol despesa de transport, trasllat i substitució total o parcial dels elements de les ISFV garantint-ne en tot moment el seu perfecte funcionament durant tota la vigència del contracte.
 - ii. Explotació i gestió de les ISFV.
 - iii. Assumir en els termes determinats en aquests plecs les despeses de connexió i consums de subministraments que correspongui per la correcta execució del contracte.
 - iv. Redactar al seu càrrec tots els projectes i estudis tècnics necessaris.

- v. Obtenir llicències, autoritzacions i permisos administratius que siguin necessaris.
 - vi. Realitzar tots els tràmits que siguin necessaris davant les autoritats, entitats o empreses que correspongui per garantir la connexió de la ISFV, realitat així mateix les inscripcions en el registre específic per la legalització i funcionament de les ISFV.
 - vii. Designar una persona responsable que faci d'enllaç amb l'AMB.
 - viii. Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui consignar l'execució del contracte (com ara impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'execució del contracte d'acord amb la legislació vigent.
 - ix. Respondre de la seguretat i bon funcionament de les ISFV, amb total indemnitat de l'AMB.
- c) L'adjudicatari de cada lot es compromet a assolir la producció fotovoltaica anual mínima que hagi ofert amb les instal·lacions que executi.
- d) Sol·licitar qualsevol ajuda, subvenció o finançament procedent de qualsevol organisme de l'Administració General de l'Estat, Autonòmica, Local, o de qualsevol altra entitat pública, nacional o internacional, destinades a finançar les instal·lacions objecte d'aquest contracte i que no comporti cap despesa econòmica per l'adjudicatari, havent d'informar d'aquesta circumstància a l'AMB.
- e) Totes les dades i informació facilitades per l'AMB i els Ajuntaments seran confidencials entre l'AMB i els adjudicataris. Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó d'execució del contracte, no poden reproduir, cedir, difondre, publicar i utilitzar aquesta informació per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec sense autorització de l'AMB
- f) La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs inclosos en aquest contracte correspon als Serveis Tècnics d'emergència climàtica i educació ambiental de l'AMB.
- g) Els Serveis Tècnics d'emergència climàtica i educació ambiental de l'AMB tindrà accés en qualsevol moment, a les dades i documents que els adjudicataris estiguin elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.
- h) Els Serveis Tècnics d'emergència climàtica i educació ambiental de l'AMB establiran, el règim de reunions.



- i) Les empreses contractistes mantindran la propietat de totes les instal·lacions i equips durant tota l'execució del contracte.
- j) Ni l'AMB ni els Ajuntaments assumiran en cap cas el risc de retards o deficiències en la construcció i/o instal·lació dels equips i instal·lacions, de l'augment de costos per la construcció, instal·lació o manteniment, o per defectes en les prestacions.
- k) Ni l'AMB ni els Ajuntaments seran responsables dels danys a tercers que es puguin derivar de l'execució dels contractes, responent en cada cas el contractista que correspongui.
- l) Caldrà que totes les ISFV s'adaptin als requeriments del Real Decreto-ley 15/2018, de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores, així com del Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica, i a tota la normativa vigent en el moment d'executar les ISFV. Si en el moment de la legalització de les ISFV els tràmits o la documentació a presentar es modifiquessin, aquesta s'haurà d'adaptar al que la normativa exigeixi en el moment de la legalització.
- m) L'adjudicatari restarà obligat a posar a disposició de la empresa encarregada de la verificació i validació de les factures quadrimestrals que es contractarà a través d'un contracte complementari a aquest, que es el contracte principal tota la informació necessària per a que aquest pugui fer correctament la seva feina. Per tant, donarà accés al monitoratge energètic de les ISFV, i a quants documents necessaris per a la redacció dels informes bimensuals i les factures quadrimestrals.
- n) L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança a tot risc durant la construcció que cobreixi els danys que puguin sofrir els equipaments i instal·lacions realitzades i en curs de realització.
- o) L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil durant l'execució de les instal·lacions fotovoltaïques (P5) i durant l'execució de les prestacions P1, P2 i P3, en les seves vessants d'explotació, patronal i de treballs realitzats que cobreixi l'objecte del present contracte.
- p) L'adjudicatari lliurarà la pòlissa, l'últim rebut de pagament de l'assegurança abans del inici de les instal·lacions i restant documentació justificativa d'estar al corrent de pagament. Així mateix, aportarà el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte i durant el període de manteniment.



- q) L'adjudicatari lliurarà un pla de viabilitat econòmica-financera a la signatura del contracte que sigui coherent amb la oferta econòmica presentada i que servirà per aplicar la clàusula 28 del present Plec, cas que sigui necessari.
- r) L'adjudicatari aportarà un pla de seguiment i control i un informe amb periodicitat bimensual per cadascuna de les ISFV, com es descriu al plec tècnic.
- s) L'adjudicatari verificarà setmanalment, a través del sistema de monitoratge energètic l'estat de les instal·lacions, analitzant incidències i produccions. S'elaborarà un informe amb caràcter mensual amb el resultat d'aquestes verificacions.
- t) El manteniment preventiu de les instal·lacions comptarà amb un mínim d'una visita anual a cada ISFV amb l'abast definit al plec tècnic.
- u) L'adjudicatari elaborarà mensualment un informe de manteniment preventiu amb el contingut descrit al plec tècnic.
- v) En el moment de finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de revertir la titularitat i propietat de les ISFV a cada ajuntament corresponent tal com especificat al plec tècnic. A més, s'entregarà un informe preceptiu de l'estat en el que es troben tots els elements de la ISFV abans de realitzar aquest traspàs, tal i com es descriu al plec tècnic.

23.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

23.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

23.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

23.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

24.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

25.- Clàusula sobre protecció de les dades personals

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

26.- Despeses per compte del contractista.

26.1. El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

27.- Pagament del contracte.

27.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits



continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Forma de pagament:

El pagament de les quatre (4) prestacions contractades per als lots 1 i 2, P1, P2, P3 i P5 es farà en base dels resultats obtinguts a la prestació P1, doncs es tracta d'un contracte de serveis energètics i el pagament dels serveis en la seva totalitat es basa en la reducció del consum i despesa en el subministraments elèctrics municipals.

Existirà una factura parcial de la següent manera:

Es realitzaran pagaments quadrimestrals per als serveis contractats, vinculats amb la documentació que han d'elaborar els adjudicataris dels lots 1 i 2, que és la factura quadrimestral del servei tal i com s'explica al plec tècnic. Aquestes factures seran verificades per l'empresa contractada per l'AMB a través d'un expedient complementari a aquest per al servei de verificació i validació d'estalvis.

El preu per a facturar l'energia fotovoltaica produïda als edificis municipals serà el preu que figuri a l'oferta econòmica de cada adjudicatari.

Aquesta energia fotovoltaica produïda als edificis s'haurà de dividir tal i com s'indica a l'Annex I del present plec. En el cas que hi hagi energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals que es destini a valorització no aollida a compensació simplificada l'adjudicatari estarà obligat a informar i justificar el volum d'energia valoritzada per aquest mecanisme per fer la corresponent deducció de la factura quadrimestral municipal.

El preu per a facturar l'estalvi en el terme de potència està implícit en el càlcul de l'estalvi econòmic generat.

La primera factura es podrà emetre a partir del novembre de 2023, on es podran facturar els costos de preparació de la garantia econòmica per sol·licitar l'accés i connexió a la xarxa previstos al plec tècnic, de 6.500 € per al lot 1 i de 7.000 € al lot 2.

Durant l'any 2024 es podran començar a presentar factures des del moment d'obtenir la primera acta de posta en marxa de la primera ISFV. A la tercera factura de l'any 2024 es deduirà l'import de 6.500 € sense IVA per al lot 1 i 7.000 € sense IVA per al lot 2 de preparació de la garantia econòmica per sol·licitar l'accés i connexió a la xarxa facturat al 2023, doncs la totalitat d'aquest import s'haurà recuperat amb el retorn dels avals presentats per obtenir els punts de connexió. La transmissió dels drets de cobrament podrà realitzar-se en els termes previstos a l'article 200 de la LCSP.

Es podran començar a presentar factures des del moment d'obtenir la primera acta de posta en marxa de la primera ISFV.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorld=173>.



27.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=173>.

27.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

27.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP en relació a la disposició transitòria sisena de la mateixa.

27.5. La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat 2 anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 216.4 de la LCSP.

27.6. De conformitat amb l'article 217, en el cas que en l'execució del present contracte la subcontractació sigui igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, el contractista estarà obligat a aportar el certificat de pagament als subcontractistes del contracte.

28.- Ajudes, subvencions i finançament

L'empresa adjudicatària està obligada a sol·licitar qualsevol ajuda, subvenció o finançament procedent de qualsevol organisme de l'Administració General de l'Estat, Autonòmica, Local, o de qualsevol altra entitat pública, nacional o internacional, que vagin destinades a finançar les instal·lacions objecte d'aquest contracte i que no comporti cap despesa econòmica per l'adjudicatari, havent d'informar d'aquesta circumstància a l'AMB. L'adjudicatària les sol·licitarà fent constar l'existència del contracte actual de serveis energètics, havent d'incloure en la sol·licitud i documentació el següent text:



“L'adjudicatària s'obliga a destinar l'import total de l'ajuda/subvenció que se li concedeixi a l'amortització de les inversions escomeses per a l'AMB d'acord amb el contracte subscrit per totes dues parts”.

Si per la norma reguladora de la convocatòria, l'ajuda o subvenció hagués de ser sol·licitada directament per l'AMB, aquesta les sol·licitarà obligant-se a destinar el total de l'import de l'ajuda/subvenció que se li concedeixi a l'amortització de l'aportació econòmica efectuada per l'adjudicatària per a l'execució de les prestacions.

En cas de resolució favorable, l'AMB i l'adjudicatària destinaran tots els imports de les ajudes i subvencions, a l'amortització de l'aportació econòmica efectuada per l'adjudicatària en el projecte. L'AMB o l'adjudicatària, en el seu cas, una vegada rebí l'import total de la subvenció o qualsevol quantitat a compte, vindrà obligat a comunicar tal circumstància a l'altra part, posant a disposició les quantitats corresponents, tret que la norma reguladora de la seva concessió permetés la seva directa transferència a l'Adjudicatària.

L'aplicació del total de l'import d'aquestes ajudes i subvencions a l'amortització de la inversió de l'adjudicatària, s'efectuarà considerant l'import rebut com un ingrés extraordinari. Per això sobre el pla de viabilitat econòmica-financera que presenti l'adjudicatari s'aplicarà aquest ingrés extraordinari en el moment que es produeixi i s'ajustarà la rendibilitat del pla de viabilitat a la inicial presentada mitjançant l'aplicació d'una deducció constant a les factures que es generi a partir del cobrament de l'ajut o subvenció.

En el cas que sigui l'AMB qui obtingui finalment la concessió d'aquestes ajudes, subvencions o finançaments, aquestes es destinaran al contractista mitjançant un pagament en concepte d'amortització de les inversions d'acord amb els límits legalment previstos.

30- Incompliments

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte es classificaran com molt greus, greus i lleus.

30.1. Incompliments molt greus.

- L'adjudicatari de cada lot es compromet a assolir la producció fotovoltaica anual mínima que hagi ofert amb les instal·lacions que executi. De forma anual es verificarà que s'estigui arribant a la producció fotovoltaica garantida. Tota producció energètica inferior en més d'un 5% de l'indicat a la oferta econòmica haurà de ser compensada econòmicament per l'adjudicatari amb un descompte del 50% sobre el preu a facturar l'energia autoconsumida a la primera factura de l'any vinent.



- El termini per finalitzar la prestació P5d és de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte. Qualsevol endarreriment imputable a l'adjudicatari sobre aquest termini suposarà una penalització de 1.000 €/setmana a descomptar de les futures facturacions del contractista. L'acreditació de finalitzar amb la P5d està descrita al plec tècnic.
- El termini per finalitzar la prestació P5e és d'1 any a comptar des de la finalització de la P5d. Qualsevol endarreriment sobre aquest termini que sigui imputable a l'empresa adjudicatària suposarà una penalització de 1.000 €/setmana a descomptar de les futures facturacions del contractista.
- La demora en el començament de les prestacions P1, P2 i P3 que són objecte de contracte en més de 15 dies sobre la data prevista, excepte causes de força major.
- La no intervenció immediata després de la denúncia o coneixement d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent (termini màxim: 2 dies hàbils).
- No destinar prioritàriament l'energia fotovoltaica produïda als equipaments municipals a l'autoconsum instantani dels equipaments.
- La no activació del mecanisme de compensació simplificada als autoconsum que formen part d'aquest contracte. Es podrà aplicar aquesta penalitat per primera vegada quan hagin passat un màxim de 6 mesos des de l'obtenció del RAC de cadascuna de les ISFV.
- Desobediència a les ordres de l'AMB.
- La resistència als requeriments efectuats per l'ABM o la seva inobservança.
- No complir amb l'obligació de sol·licitar qualsevol ajuda, subvenció o finançaments destinats a l'objecte d'aquest contracte com es recull a la clàusula 8 del plec de clàusules administratives.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat per a la prestació del servei.
- La reiteració en la comissió de faltes greus.

30.2 Incompliments greus.

- La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- La prestació defectuosa i irregular dels serveis, i actuacions objecte de contracte.

30.3 Incompliments lleus.

Es consideren incompliments lleus tots els altres no prevists anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquests plecs, amb perjudici no greu dels serveis o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o dels mitjans utilitzats.

La qualificació de qualsevol incompliment dins dels apartats anteriors, correspon exclusivament a l'AMB prèvia audiència de l'Adjudicatari.



30.4 Penalitzacions.

Les infraccions descrites que no tinguin associada una penalitat anteriorment es sancionaran amb una multa percentual sobre l'import total a facturar per l'adjudicatari durant els següents 3 quadrimestres que segons la tipificació anterior tindrà els següents imports:

- Incompliment molt greu: Entre 1%, la primera vegada i 2% en el cas de reincidència, la qual cosa podria donar lloc a la resolució de contracte.
- Incompliment greu: Entre 0,25% la primera vegada i 0,5% en el cas de reincidència.
- Incompliment lleu: Entre 0,1% la primera vegada i 0,2% en el cas de reincidència.

L'import màxim anual de les sancions no podrà excedir del 10% de l'import total anual (durant 3 quadrimestres) a facturar, valor a partir del qual l'AMB podrà resoldre el contracte.

En tot allò no previst anteriorment, s'aplicarà el següent:

30.5 Compliment dels terminis

30.5.1 El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per al resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

30.5.2 Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

30.5.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

30.5.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

30.5.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.



30.6 Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

30.6.1 L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

30.6.2 Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

30.6.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

30.6.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

30.6.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

31- Cessió i subcontractació.

31.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la



situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)
-
- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-segona d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
 - Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
 - En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
 - L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
 - Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
 - El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.
 - L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista sempre i quan l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment comportarà la imposició



d'una penalitat corresponent al 50% del deixat d'abonar, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

31.2. De conformitat amb l'apartat tercer de l'article 217 de la LCSP, procedirà en tot cas, la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'Òrgan de Contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i sempre i quan, aquesta demora en el pagament no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat a imposar es correspondrà al cinc per cent del preu del contracte, i podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a aconseguir el límit conjunt del 50 per cent d'aquest preu. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

31.3. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents al servei i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Àrea Metropolitana de Barcelona a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

Capítol V

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

32.- Modificació.

32.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

32.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.



33.- Suspensió del treball objecte del contracte.

33.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

33.2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

Capítol VI

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

34.- Compliment del contracte.

34.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

34.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.

34.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 30 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

35.- Resolució i extinció del contracte.

35.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

35.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula 23.6 d'aquest Plec.



36.- Termini de garantia.

La garantia mínima de producte dels mòduls fotovoltaics és de 15 anys, o el termini presentat per l'adjudicatari en cas de ser superior a aquest. Termini durant el qual l'administració podrà comprovar que el treball executat s'ajusta a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense haver-se formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

37.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

37.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, cas d'existir, el període garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.

No obstant l'anterior, serà d'aplicació allò previst en l'apartat 4 de l'article 216 pel que fa al pagament a subcontractistes i subministradors pel cas que s'exercitin accions judicials o arbitrals contra el contractista principal davant l'incompliment en l'abonament de les factures en els termes detallats en dita clàusula. En aquest cas, no podrà ser retornada fins el moment en el qual el contractista acrediti l'íntegra satisfacció dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi fi al litigi i, sempre i quan, es compleixen els restants requisits de l'article 111 de la LCSP. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de les factures pels subcontractistes o subministradors.

37.2. Transcorregut el termini previst a l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.



ANNEX I. Proposta de factures quadrimestrals

Municipi			
Període de facturació			
Energia total produïda per les ISFV			
1	Energia per autoconsum (kWh)	Preu energia (€/kWh)	Total reducció consum per autoconsum (€)
2	Energia compensació simplificada (kWh)	Preu energia (€/kWh)	Total energia compensació simplificada (€)
3	Energia no acollida a compensació simplificada (kWh)	Preu energia (€/kWh)	Total energia no acollida (€)
4	Terme de potència sense els ajustaments (€)	Terme de potència amb els ajustaments (€)	Total estalvi per ajustament terme de potència (€)
TOTAL A FACTURAR (1+2+4-3) (€)			

Les dades energètiques de cada factura seran preferentment dades reals de factures i de monitoratge de cada ISFV (per al primer any de funcionament es faran en base a la oferta del licitador) i seran regularitzades a finals d'any mitjançant dades extretes de l'agregació dels informes bimensuals per cadascuna de les ISFV que participin a l'objecte del contracte en cas de que sigui necessari. .

La primera factura quadrimestral es presentarà conjuntament amb el segon informe bimensual per al període anual objecte de facturació.

