



Expedient número: 1588/2022

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE DETECCIÓ, ALARMA I EXTINCIÓ D'INCENDIS I L'ACTUALITZACIÓ I ADEQUACIÓ, I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA CONTRA INTRUSIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI, DEL PATRONAT MUNICIPAL ESCOLES BRESSOL DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI I DEL CONSORCI DE LA TOSSA.

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes de detecció, alarma i extinció d'incendis de les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, del Patronat Municipal Escoles Bressol de Santa Margarida de Montbui i del Consorci de la Tossa. El contracte també inclou l'actualització i adequació i manteniment de les instal·lacions dels sistemes de seguretat per facilitar el control remot de cada sistema mitjançant APP de control dels equipaments inclosos en aquest plec, així com el seu manteniment posterior en els ens citats anteriorment.

El contracte també contempla el cost del manteniment derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del manteniment i reparació. Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Clàusula 2. Àmbit d'actuació

El present contracte inclou el manteniment dels sistemes contra incendis i contra intrusió de les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, del Patronat Municipal de les Escoles Bressol i del Consorci de la Tossa, que es relacionen en l'Annex1 (Lot1), Annex4 (Lot2), Annex 5 (inventari alarmes lot2), Annex 6 (inventari alarmes lot3) i Annex7-8 (Lot3). En l'Annex 2 i Annex 3 es relacionen els sistemes d'extinció d'incendis i les corresponents dates de revisió, retimbratge o substitució. En l'Annex 9 es recull el projecte d'adequació dels sistemes de seguretat.

Els llistats anteriors inclouen les instal·lacions que es troben inventariades en l'actualitat, a efectes orientatius. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin de l'inventari que l'adjudicatari elaborarà en l'inici del servei.

Es decideix dividir el contracte en 3 lots, en virtut de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP) atès que





l'objecte del contracte permet la realització independent de cadascuna de les prestacions.

Les empreses interessades en la present licitació no tindran limitació ni en la presentació d'ofertes a cadascun dels tres lots - article 99.4.a) de la LCSP- ni en l'adjudicació del nombre de lots - article 99.4.a) de la LCSP-.

No obstant això, s'exclou expressament la possibilitat de presentar ofertes integradores per les empreses interessades - article 99.5.a) de la LCSP-.

Els lots objecte de la present licitació són els següents:

- Lot 1. Manteniment extintors i BIE's
- Lot 2. Manteniment sistemes detecció i alarma contra incendis
- Lot 3. Actualització, adequació i manteniment dels sistemes de detecció i alarma contra intrusió

Qualsevol instal·lació que pugui passar a formar part de les instal·lacions de protecció contra incendis i contra intrusió en els edificis i equipaments municipals durant el període de vigència del contracte, es podrà incloure en el servei.

Els mitjans personals, tècnics, maquinària i vehicles necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions assenyalades al PPT, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 3. Normativa d'aplicació

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i de les seves modificacions, en concret:

Lot 1. Manteniment extintors i BIE's

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis. RD 513/2017, de 22 de Maig de 2017.
- Reglament d'Equips a Pressió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. RD 809/2021, de 21 de setembre.
- Normativa UNE-EN 671. Manteniment boques incendi.
- Normativa UNE-EN 23120:2011. Manteniment d'extintors.
- Normativa sobre inscripcions d'instal·ladors al RASIC.
- Normativa de Prevenció de Riscos Laborals.

Lot 2. Manteniment sistemes detecció i alarma contra incendis

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis. RD 513/2017, de 22 de Maig de 2017
- Normes UNE d'obligat compliment UNE 23007-14, normativa sistemes de detecció i alarma d'incendis.
- Normativa de Prevenció de Riscos Laborals.

Lot 3. Actualització, adequació i manteniment dels sistemes de detecció i alarma contra intrusió





- Ordre Int 316/2011, 11 de febrer, sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada
- Normativa UNE d'obligat compliment, UNE-EN 50131
- Normativa de Prevenció de Riscos Laborals.

Clàusula 4. Descripció del servei

Lot 1. Manteniment extintors i BIE's

Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com a tasques de manteniment correctiu, en base al banc de preus ITEC per a l'any 2023 als que s'hi afegiran el 13% DGE i el 6% BI + IVA.

L'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i els seus ens es reserven el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'Ajuntament no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de manteniment preventiu on especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposades i les freqüències.

Després de cada revisió, l'empresa adjudicatària realitzarà un informe detallat i raonat tècnicament que serà entregat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament en un termini màxim d'una setmana, on s'indican les actuacions de manteniment preventiu realitzades, resultats obtinguts, incidències i deficiències detectades en relació al compliment amb el que estableix la normativa vigent, possibles solucions, recomanacions d'actuació i observacions.

En l'Annex 2 i 3 estan inventariats els extintors i BIE's per equipament i amb les dates de l'operació de manteniment corresponent. El servei de manteniment dels extintors i BIE's s'haurà de dur a terme entre els mesos de Maig i Juny.

Manteniment normatiu

Consisteix en la realització de totes les operacions de manteniment i d'inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa legal vigent, per garantir la seguretat de les persones, de les instal·lacions, els equips i equipaments municipals, així com el compliment de les normatives vigents.

S'inclou dins el servei de manteniment normatiu totes aquelles despeses relacionades amb l'assessorament, l'elaboració de la documentació, eines, materials, mitjans auxiliars, cost aplicatius informàtics, desplaçaments i mà d'obra per portar a terme el





servei, com també les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual i altres per a la prevenció de riscos propis i/o a tercers.

Aquest manteniment no serà diferent del manteniment preventiu i serà dut a terme mitjançant el programa de manteniment. La diferència consisteix en què el manteniment preventiu proposa, segons criteri professional, les operacions de manteniment per cada element i instal·lació, en el cas del manteniment normatiu s'aplicarà de forma rigorosa el que prescriu la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària del servei farà el manteniment de les instal·lacions efectuant les verificacions i correccions que calgui per tal de mantenir-les dins el que disposa la reglamentació vigent, així com disposar de tota la documentació, informació i llibres oficials actualitzats a la data de la darrera revisió normativa duta a terme, i posarà la informació a disposició dels Serveis Tècnics, en format digital, en un termini màxim d'una setmana. Caldrà emetre l'acta de revisió (segons normativa UNE 23580-9), acompanyada d'un certificat acreditatiu signat per un tècnic legalment habilitat. També s'encarregarà de gestionar els tràmits davant les entitats oficials, prèvia acceptació pels serveis Tècnics Municipals, de les inspeccions objecte del servei.

ANUAL

➤ Extintors

Comprovació de l'accessibilitat, inclòs l'armari, bon estat aparent de conservació, fiadors, precintes, inscripcions, mànega, etc. Comprovació de l'estat de la càrrega (pes i pressió) de l'extintor i de l'ampolleta de gas impulsor (si existeix), estat de les parts mecàniques (broquet, vàlvules, mànega, etc). En el supòsit que l'aparell es trobi en mal estat es posarà en coneixement del tècnic municipal per tal de determinar si es reposarà, retimbrarà o recarregarà. Informe de la revisió.

➤ Boques incendis equipades (BIE)

Desmuntatge de la mànega i assaig en lloc adequat. Comprovació del correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions. Comprovació de l'accessibilitat i senyalització dels equips, inclòs armari. Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró), acoblat en el ràcord de connexió de la mànega. Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a descargolar la mànega en tota la seva extensió i accionament del broquet. Comprovació, per lectura dels manòmetres, de la pressió del servei. Neteja del conjunt i greixatge de tancaments i frontissa de portes d'armari. Informe de la revisió.

CADA 5 ANYS

➤ Extintors

A partir de la data de timbrat de l'extintor, i per un màxim de tres vegades, es retimbrarà l'extintor d'acord amb el que estableix RD 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries). A partir d'aquesta última es reposarà. Informe de la revisió.

➤ Boques incendis equipades (BIE)





Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3. S'efectuarà la substitució de la mateixa en cas de no superar la inspecció. La vida útil de les mànegues és la que estableix el fabricant, en cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta serà de 20 anys, passat aquest període s'ha de substituir. Informe de la revisió.

Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o retimbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

Abans de la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar al tècnic responsable un inventari de les instal·lacions existents en els edificis municipals, on s'inclourà la data del proper retimbratge de l'extintor i de la prova hidràulica de les boques d'incendi.

Manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la realització d'aquelles operacions i treballs no planificats per la reparació d'avaries i resolució d'incidències de les instal·lacions objecte d'aquest plec, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur.

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o personal tècnic de l'Ajuntament
- Revisions periòdiques (manteniment preventiu i normatiu)

Abans de realitzar qualsevol operació de reparació d'avaries o anomalies, s'informarà a la persona responsable dels Serveis Tècnics Municipals i es presentarà una relació valorada dels treballs a realitzar per tal d'autoritzar-la. El pressupost s'haurà d'enviar en el termini màxim d'una setmana des de la comunicació de la incidència.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Sempre que sigui possible, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Quan no sigui possible, l'empresa adjudicatària haurà de justificar-ho i sol·licitar la corresponent autorització als tècnics de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte.

A part de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar assistència tècnica en un termini no superior a 48 hores des de la notificació de l'avaría via correu electrònic o via telefònica. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

L'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i els seus ens es reserven el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'Ajuntament no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost.





Lot 2. Manteniment sistemes detecció i alarma contra incendis

Comprovació de funcionament de les instal·lacions detector per detector. Neteja de l'equip, centrals, detectors i accessoris. Verificació de la transmissió dels equips d'alarma. Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament. Efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14. Informe de la revisió.

Elements a mantenir:

- Centralita
- Detectors
- Línies de distribució
- Polsadors d'alarma
- Alarma i pilots indicadors d'acció
- Equip transmissor/comunicador amb policia
- Substituir bateries

Dins del servei de manteniment s'hi inclouen totes aquelles despeses relacionades amb l'assessorament, l'elaboració de la documentació, eines, materials, mitjans auxiliars, cost aplicatius informàtics, desplaçaments i mà d'obra per portar a terme el servei, com també les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual i altres per a la prevenció de riscos propis i/o a tercers.

L'empresa adjudicatària realitzarà un certificat anual de manteniment que inclourà com a mínim la identificació de la instal·lació, identificació de l'empresa mantenidora, resultats de les operacions realitzades segons normativa vigent i la declaració que la instal·lació ha estat mantinguda d'acord amb els requisits de la normativa.

A part de les feines pròpies del manteniment preventiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar assistència tècnica en un termini no superior a 48 hores des de la notificació de l'avaria via correu electrònic o via telefònica. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

Les avaries i urgències seran ateses i reparades sense que sigui objecte de facturació el desplaçament, la mà d'obra i la reparació de l'avaria.

L'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i els seus ens es reserven el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'Ajuntament no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost.

Lot 3. Actualització, adequació i manteniment dels sistemes de detecció i alarma contra intrusió

El lot 3 està dividit en 2 fases. En una **primera fase**, que es farà a l'inici del contracte, s'inclou l'actualització i adequació dels sistemes d'alarma contra intrusió de totes les instal·lacions municipals recollides en aquest plec. L'objectiu del projecte, recollit en l'Annex 9, és renovar els panells d'alarma i elements principals (teclats, expansors de zona, transmissors GPRS, ...) per tal d'optimitzar el funcionament facilitant el control





remot de cada sistema a la Policia Local i persones autoritzades mitjançant APP de control.

En una **segona fase** el contracte inclou el servei de manteniment preventiu i correctiu. En aquesta fase del contracte l'empresa adjudicatària oferirà el servei de manteniment preventiu, on realitzarà les revisions necessàries segons especificacions del fabricant i disposicions legals, per tal que la instal·lació ofereixi el rendiment adequat que serà, com a mínim, 1 revisió anual. En aquestes revisions es verificaran els detectors, el funcionament de les alarmes i la correcta transmissió del senyal a través de l'APP. Les bateries dels equips es substituiran sempre que sigui necessari. El contractista està obligat a mantenir constantment operatiu el sistema de comunicació, en cas que es detecti falta de comunicació, el contractista haurà de determinar l'avaría i reparar-la. Es confeccionarà un informe al final de cada revisió, que recollirà totes les incidències i accions realitzades.

Dins del servei de manteniment s'hi inclouen totes aquelles despeses relacionades amb l'assessorament, l'elaboració de la documentació, eines, materials, mitjans auxiliars, cost aplicatius informàtics, desplaçaments i mà d'obra per portar a terme el servei, com també les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual i altres per a la prevenció de riscos propis i/o a tercers.

Si durant la realització de les revisions preventives s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com a tasques de manteniment correctiu, en base als preus del banc de preus ITEC per a l'any 2023, als que s'hi afegiran el 13% DGE i el 6% BI + IVA.

L'Ajuntament es reserva el dret d'incloure o excloure equipaments per realitzar el servei objecte del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost.

De la mateixa manera es podran facturar els casos de vandalisme, incendi, inundació, robatori o sobretensió. Serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents als casos descrits quan els sol·liciti l'Ajuntament.

En cas de comunicació d'avaría, l'adjudicatari haurà de donar assistència tècnica en un termini no superior a 48 hores des de la detecció o notificació de l'avaría.

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'averies (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores, per poder atendre averies urgents o que afectin a les instal·lacions de seguretat. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les averies que es produeixin.

Clàusula 5- Gestió del servei

Lot 1, Lot 2 i Lot 3.

L'empresa adjudicatària accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, llevat de prèvia autorització per part de





L'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit.

L'ajuntament o els seus ens es reserven el dret d'augmentar o reduir el número d'instal·lacions aplicant-hi els mateixos preus i condicions.

L'empresa adjudicatària elaborarà un llibre de manteniment per cada equipament, que inclourà el registre històric de totes les operacions de manteniment efectuades, actuacions, incidències i observacions. L'adjudicatari es el responsable de l'actualització del llibre, i haurà de posar a disposició de l'Ajuntament una còpia actualitzada en format PDF.

Al finalitzar el primer any de contracte el contractista elaborarà un informe amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions proposades. Aquest informe inclourà un inventari actualitzat de totes les instal·lacions i la ubicació de tots els elements en el plànol base que facilitarà l'Ajuntament.

Quan es cregui convenient substituir elements de les instal·lacions perquè estan obsolets o fora de normativa, s'aplicaran els preus unitaris adjunts en el plec o en el seu defecte s'utilitzaran els preus de referència del banc de preus ITEC per a l'any 2023, als que s'hi afegiran el 13% DGE i el 6% BI + IVA.

L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions com a interlocutor amb l'Ajuntament per garantir el bon funcionament del servei.

El servei s'haurà d'ajustar en general als requeriments horaris dels edificis i la seva utilització.

Quan es realitzin els treballs de manteniment, l'empresa té l'obligació de netejar les instal·lacions, així com d'adoptar les mesures que siguin necessàries perquè la instal·lació ofereixi un bon aspecte.

Al finalitzar les revisions i manteniments pertinents, i en un termini no superior a 1 mes, l'empresa adjudicatària, haurà de fer entrega d'un informe signat per un tècnic competent dels equips i sistemes revisats en cada edifici, i el seu resultat.

Un mes abans de finalitzar el contracte l'empresa adjudicatària farà entrega dels codis de programació i tot allò que sigui necessari per al traspàs de les instal·lacions a la nova empresa mantenidora, si escau.

Lot 3

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un local a un màxim de 20 km lineals comptats des de l'edifici de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, per tal de facilitar l'operativitat i poder garantir una capacitat de resposta ràpida, en cas d'haver de reposar materials en cas d'avaria, etc.

Clàusula 6- Facturació





Si no s'indica el contrari, es considera inclòs en el preu del contracte de concessió de cada lot totes les feines, eines i maquinària descrits en el plec i els mitjans, estudis o controls necessaris per la correcta execució del servei.

Només es podran facturar els següents serveis:

- Instal·lacions noves.
- Actuacions de modificació, reparació o millora de les instal·lacions.
- Reparació en casos de vandalisme, inundació, incendi, robatori o sobretensió.

El servei es facturarà quan s'hagi rebut la conformitat dels treballs executats.

S'emetrà una factura electrònica per a cada centre de cost.

El pagament de les factures es realitzarà a través de transferència bancària en els terminis de pagament establerts per l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

El règim de pagament està especificat en el punt 2.6 del Plec de Clàusules Administratives.

Clàusula 7- Obligacions del contractista

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint entre d'altres, les obligacions següents, aplicable a tots els lots:

- Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- Tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil.
- El contractista ha de coordinar les visites amb els responsables dels centres, avisant amb suficient antelació, presencialment, via telèfon o correu electrònic.
- L'adjudicatari disposarà de telefonia mòbil i correu electrònic com a mitjà de comunicació entre l'empresa i l'Ajuntament.
- El contractista haurà de disposar de tota la maquinària, vehicles, elevadors i mitjans auxiliars que siguin necessaris per la correcta prestació del servei.
- Vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'Ajuntament.
- Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre.
- Quan els operaris estiguin realitzant treballs de manteniment a les instal·lacions municipals hauran d'anar amb roba laboral degudament identificada.
- Serà responsabilitat del contractista assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals i el personal adscrit al servei haurà de disposar de formació adequada als treballs a realitzar.
- L'empresa proveirà els seus treballadors amb els equips de protecció individual (EPI's) i col·lectiva adients, per tal de garantir l'execució dels treballs de





manera segura i conforme a la reglamentació en matèria de seguretat i salut laboral.

- Quan les tasques a realitzar puguin representar un perill, els operaris hauran de senyalitzar la zona de treball i utilitzar les mesures de protecció adients.
- Serà responsabilitat del contractista garantir que tots els treballs s'ajustin també al Pla de Prevenció de l'Ajuntament.
- L'empresa haurà de disposar dels mitjans necessaris per fer la recollida selectiva de tots els materials i residus resultants dels treballs realitzats, complint amb la normativa vigent. Aquesta operació s'inclou en el contracte sigui quina sigui la quantitat i origen dels residus.

Només aplicable als lots 1 i 2:

- L'empresa disposarà del personal necessari, format i titulat segons la normativa vigent (RD 513/2017, de 22 de maig), per realitzar les tasques especificades en el contracte i complirà amb la legislació i convenis laborals que li siguin d'aplicació.
- El contractista ha d'acreditar que l'empresa es troba inscrita al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

A Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica.

L'Arquitecta Tècnica.





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

ANNEXES





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**





ANNEX 1: LLISTAT EQUIPAMENTS LOT1

EQUIPAMENT	ADREÇA
AJUNTAMENT	Ctra de Valls, 57
LA VINÍCOLA- ARXIU - ARTESANAS	Ctra de Valls, 57
BRIGADA D'OBRES	C/de la Fàbrica, 3
MAGATZEM SABATES	C/ de Primer de Maig,
POLICIA-RADIO-JUTJAT	C/de la Fàbrica, 2
CINEMES MONT ÀGORA	Passeig de Catalunya, s/n
BIBLIOTECA MONT ÀGORA	Passeig de Catalunya, s/n
LLAR INFANTS SANTA ANNA	C/de Sta Anna, 17
LLAR INFANTS L'ESTEL	C/de Cadis,
LLAR INFANTS MONTXIC	C/d'Anselm Clavé, 5
ESCOLA GARCIA LORCA	C/ de les Escoles, 1
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	C/de la Tossa, 46
ESCOLA MONTBOU	C/del Progrés, 57
ÀREA SERVEIS POBLE	C/ Anselm Clavé, 5
LUDOTECA I ESPAI JOVE	C/ de St Miquel, 6
PISCINA	Avda de l'Esport
CAMP DE FUTBOL	Avda de l'Esport, s/n
CAN PASSANALS	C/ de Can Passanals, s/n
DEIXALLERIA	Ctra de Valls, 89





ANNEX 2: INVENTARI EXTINTORS LOT1

EQUIPAMENT	TIPUS	Nº PLACA	DATA FABRICACIÓ	DATA DARRERA REVISIÓ	DATA DARRER RETIMBRE	UBICACIÓ	2023	2024	2025	2026
AJUNTAMENT	2kg CO2	844	2012	may-22	may-22	planta baixa recaptació	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	526	2012	may-22	may-22	planta baixa subvencions	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	939	2012	may-22	may-22	planta 1 serveis tècnics	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1156	2012	may-22	may-22	planta 1 secretària	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1629	2012	may-22	may-22	planta baixa escala	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1699	2012	may-22	may-22	planta 1 caldria	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1245	2012	may-22	may-22	planta 1 regidora 3	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	81	2012	may-22	may-22	planta baixa subvencions	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	3840715	2005	may-22	jun-20	planta baixa gasoil	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ
PROMOCIÓ ECONÒMICA - ARXIU - ARTESANAS	6kg abc	1852321	2005	may-22	jun-20	planta baixa sala d'actes	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ
	2kg co2	351811	2010	may-22	jun-20	planta baixa serveis socials	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	I80-0035	2018	may-22	-	planta baixa	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I80-0037	2018	may-22	-	planta baixa escala	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I80-0423	2018	may-22	-	planta baixa	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2035195	2003	may-22	2018	planta soterrani	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I58-0019	2014	may-22	2019	planta baixa	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I80-0328	2018	may-22	-	planta baixa ciberaula	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I63-1125	2014	may-22	2019	planta 2 arxiu	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I63-1217	2014	may-22	2019	planta 2 arxiu	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I31-6811	2017	may-22	2022	planta soterrani caldera	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	6829	2017	may-22	2022	planta soterrani	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I80-0071	2018	may-22	-	planta baixa aula formació	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	1115901	2005	may-22	2020	planta baixa quadre elèctric	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ
	2kg co2	1116123	2005	may-22	2020	planta baixa ciberaula	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ
LA VINICOLA	2kg co2	964890	2004	may-22	2019	planta baixa informàtica	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I83-0229	2018	may-22	-	planta soterrani artesanas	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I80-1134	2018	may-22	-	planta 1 sala ball	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I51-1554	2018	may-22	-	planta 1 sala ball	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I84-1052	2018	may-22	-	planta 1 escala	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	1118319	2005	may-22	2020	planta 1 bar	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	I80-0886	2018	may-22	-	planta 1 bar	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I80-1546	2018	may-22	-	planta 1 sala ball	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I84-0924	2018	may-22	-	planta 1 bar	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
BRIGADA D'OBRES	6kg abc	I84-1077	2018	may-22	-	planta 1 sala ball	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	I84-1467	2018	may-22	-	planta 1 sala ball	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	236162	2006	may-22	2021		REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR
	6kg abc	3881128	2013	may-22	2018		RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	76911	2004	may-22	2019		REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	L112-1764	2015	may-22	2020		REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	352597	2010	may-22	2020		REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	9087385	2003	may-22	2018	carrosses reis	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	9092820	2003	may-22	2018	carrosses reis	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
MAGATZEM SABATES	6kg abc	L63-0335	2014	may-22	2019	carrosses reis	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	L4035-0848052	2019	may-22	-	planta 1 altell	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	L46-01840	2019	may-22	-	planta 1 altell	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	3737811	2012	may-22	2022	planta soterrani	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1847	2010	may-22	2020	escala darrera	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	9kg abc	2791376	2008	may-22	20018	planta baixa entrada	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
POLICIA-RADIO-JUTAT	6kg abc	1022533	2020	may-22	-	planta soterrani	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	L58-0035	2014	may-22	2019	planta baixa jutjat	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	L73-0482	2014	may-22	2019	planta 1 radio	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	L73-0393	2014	may-22	2019	planta 1 radio	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	983706	2004	may-22	2019	planta 1 radio	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	3746921	2012	may-22	2022	planta baixa entrada	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	3528569	2011	may-22	2021	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE
	9kg abc	286592	2010	may-22	2020	planta soterrani	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	606917	2005	may-22	2020	planta soterrani escala	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR
	6kg abc	1826786	2005	may-22	2020	planta soterrani gimnàs	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE
	6kg abc	4107037	2013	may-22	2019	reserva	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	477306	2017	may-22	2022		REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	478972	2017	may-22	2022		REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	571176	2003	may-22	2022		SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	5843407	2020	may-22	-		REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	L67-0993	2021	may-22	-		REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE





Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

BIBLIOTECA MONT ÀGORA	6kg abc	30601	2013	may-22	2018	planta 1 fotocopiadora	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30602	2013	may-22	2018	planta 1 annexe biblioteca	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30604	2013	may-22	2018	planta 1	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30605	2013	may-22	2018	planta 1	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30629	2013	may-22	2018	planta baixa servidor	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30635	2013	may-22	2018	planta baixa infantil	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30638	2013	may-22	2018	planta baixa sota escala	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30642	2013	may-22	2018	planta 1 annexe biblioteca	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	30646	2013	may-22	2018	planta 1 magatzem adults	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	8339	2013	may-22	2018	planta 1 magatzem adults	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
LLAR INFANTS SANTA ANNA	6kg abc	158-1175	2018	may-22	-	sala exterior	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2570632	2007	may-22	2022	caldera	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	352519	2010	may-22	2020	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	352598	2010	may-22	2020	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
LLAR INFANTS L'ESTEL	6kg abc	1490052-6/22	2022	may-22	-	planta baixa caldera	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490054-6/22	2022	may-22	-	planta baixa cuina	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490046-6/22	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490057-6/22	2022	may-22	-	planta baixa sala polivalent	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490060-6/22	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	1258312	2006	may-22	2021	planta baixa entrada	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR
LLAR INFANTS MONTXIC	6kg abc	5518	2009	may-22	2021	entrada	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE
ESCOLA GARCIA LORCA	6 kg abc	962759	2009	may-22	2019	modul p5	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	147	2012	may-22	2022	mòdul música	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	5787	2014	may-22	2019	montagora 1-2	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	5623	2014	may-22	2019	montagora 1-2	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6 kg abc	5629	2014	may-22	2019	montagora 1-2	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490017-FJCE	2022	may-22	-	planta 1	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490006-FKCE	2022	may-22	-	planta baixa passadís	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490007-FJCE	2022	may-22	-	gimnàs	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490016-FJCE	2022	may-22	-	caldera	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490005-FJCE	2022	may-22	-	planta 1	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1492535-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa recepció	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1492533-FJCE	2022	may-22	-	planta 1	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490010-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490044-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa menjador	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490008-FJCE	2022	may-22	-	p3-p4	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490053-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490059-FJCE	2022	may-22	-	vestuaris	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc sp	2258736	2004	may-22	2016	caldera gimnàs	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	1258293	2006	may-22	2016	planta 1 informàtica	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR
	2kg co2	1258304	2006	may-22	2016	planta baixa direcció	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR
	5kg co2	13388	2010	may-22	2020	planta baixa cuina	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	3069797	2009	may-22	2020	cuarto material p5	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	2kg co2	815	2012	may-22	2022	planta 2 informàtica gran	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490003-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	5492	2010	may-22	2020	planta baixa direcció	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	5kg co2	856716	2003	may-22	2018	planta baixa consergeria	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	967608	2004	may-22	2019	planta 2 informàtica petita	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	180-0656	2018	may-22	-	exterior	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	180-1145	2018	may-22	-	planta 1	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg spkl	2258737	2004	may-22	2019	caldera	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	180-0039	2018	may-22	-	planta 1 laboratori	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	180-0168	2018	may-22	-	planta baixa	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	180-0201	2018	may-22	-	planta baixa menjador	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6 kg abc	180-0558	2018	may-22	-	gimnàs	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1492532-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	5kg co2	2118270-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490015-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	149004-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1492534-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2035175	2003	may-22	2018	planta 2	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2035181	2003	may-22	2018	planta 2	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490009-FJCE	2022	may-22	-	planta baixa infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6 kg abc	2035188	2003	may-22	2018	planta baixa	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2035204	2003	may-22	2018	planta 1 música	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1490018-FJCE	2022	may-22	-	gimnàs	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2035214	2003	may-22	2018	planta 1	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2035218	2003	may-22	2018	planta 1	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc sp	5031114	2005	may-22	2020	caldera infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ
	6kg abc sp	5031115	2005	may-22	2020	caldera infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ
	6kg abc	2035206	2003	may-22	2018	planta baixa ampa	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ





ESCOLA MONTBOU	6kg abc	7582	2010	may-22	2020	modul exterior	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	158-0728	2014	may-22	2019	mòdul exterior	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1601619	2004	may-22	2019	planta 1	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	1215884	2004	may-22	2019	planta soterrani ascensor	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1601557	2004	may-22	2019	planta baixa	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1601626	2004	may-22	2019	planta 1	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1601553	2004	may-22	2019	planta baixa	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	1215845	2004	may-22	2019	planta 1 informàtica	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1601551	2004	may-22	2019	planta baixa	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1601552	2004	may-22	2019	planta 1	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	1620476	2004	may-22	2019	planta soterrani entrada	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	1215952	2004	may-22	2019	planta baixa direcció	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	144642	2008	may-22	2018	exterior p5	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	144562	2008	may-22	2018	exterior 3 er	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
ÀREA SERVEIS POBLE	6kg abc	2010	2009	may-22	2019	planta 1	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	25098	2011	may-22	2016	planta 1	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ
	6kg abc	5518	2009	may-22	2019	consultori	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
LUDOTECA I ESPAI JOVE	6kg abc	163-1172	2014	may-22	2019	espai jove	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	105-0188	2015	may-22	2020	espai jove	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	163-0879	2014	may-22	2019	ludoteca	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	163-1085	2014	may-22	2019	ludoteca	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
PISCINA	6kg abc	848053	2019	may-22	-	planta baixa recepció	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	848054	2019	may-22	-	bar	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	626	2013	may-22	2018	bar	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	78362	2004	may-22	2019	sala bombas	REVISIÓ	SUBSTITUIR	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	5kg co2	102-0119	2014	may-22	2019	material	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	149055-JFCE	2022	may-22	-	material	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE
CAMP DE FUTBOL	5kg co2	1085	2013	may-22	2018	material	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	1518	2013	may-22	2018	caldera	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6 kg abc	791	2013	may-22	2018	passadís vestuari 1	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	598	2013	may-22	2018	passadís vestuari 3	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	2kg co2	29	2013	may-22	2018	cuina bar	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	482	2013	may-22	2018	bar	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
CAN PASSANALS	5kg co2	106-0182	2018	may-22	-	quadre elèctric	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1187	2013	may-22	2018	escala gimnàs	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	586	2013	may-22	2018	pista	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	10828	2013	may-22	2018	escala despatx	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	722	2013	may-22	2018	pista	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	1540561	2022	may-22	-	entrada	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE
	6kg abc	225695	2009	may-22	2019	grades	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	225671	2009	may-22	2019	pista	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
DEIXALLERIA	9kg abc	1014605	2010	may-22	2020		REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	190-1573	2018	may-22	-		RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	190-1711	2018	may-22	-		RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	553113	2018	may-22	-		RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	9kg abc	553114	2018	may-22	-		RETIMBRE	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ
	6kg abc	2333806	2007	may-22	2022		REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	REVISIÓ	RETIMBRE

ANNEX 3: INVENTARI BIE'S LOT1

EQUIPAMENT	TIPUS	Nº PLACA	DATA FABRICACIÓ	DATA DARRERA REVISIÓ	PROVA DE PRESSIÓ	UBICACIÓ	2023	2024	2025	2026
BIBLIOTECA MONT ÀGORA	bie25	1	2015	may-22	2020	planta baixa infantil	REVISIÓ	REVISIÓ	PROVA PRESSIÓ	REVISIÓ
	bie25	2	2015	may-22	2020	planta 1 annexe biblioteca	REVISIÓ	REVISIÓ	PROVA PRESSIÓ	REVISIÓ
	bie25	3	2015	may-22	2020	planta 1 annexe biblioteca	REVISIÓ	REVISIÓ	PROVA PRESSIÓ	REVISIÓ
	bie25	4	2015	may-22	2020	planta 1	REVISIÓ	REVISIÓ	PROVA PRESSIÓ	REVISIÓ
CAN PASSANALS	bie25	1	2015	may-22	2020	pista	REVISIÓ	REVISIÓ	PROVA PRESSIÓ	REVISIÓ
	bie25	2	2015	may-22	2020	pista	REVISIÓ	REVISIÓ	PROVA PRESSIÓ	REVISIÓ





ANNEX 4: LLISTAT EQUIPAMENTS LOT2

EQUIPAMENT	ADREÇA
Ajuntament	Ctra de Valls, 57
Vinicola Promoció Econòmica	Ctra de Valls, 57
Llar d'infants l'Estel	C/ Cadis
CEIP Garcia Lorca	C/Escoles, 1
Ludoteca i Espai Jove	C/St Miquel, 6
Can Passanals	C/ de Can Passanals, s/n
Oficina turisme i Bar La Tossa	La Tossa de Montbui

ANNEX 5: INVENTARI ALARMES CONTRA INCENDI LOT2

EQUIPAMENT	centraleta	Pulsadors	Detectors tèrmics	comunicador	Detectors òptics	Sirena interior	Sirena exterior
Ajuntament	1 centraleta		9		9		1
Vinicola Promoció Econòmica	1 centraleta	6	15 det convencionals	1		1	1
Llar d'infants l'Estel	1 centraleta	1	1		10		1
CEIP Garcia Lorca	1 centraleta	4				3	2
Ludoteca nova i espai	1 centraleta			1	6		1
Can Passanals	1 centraleta	2				1	
Bar La Tossa i oficina de turisme	1 centraleta	2	2	1	6	2	1





ANNEX 6: INVENTARI ALARMES CONTRA INTRUSIÓ LOT3

EQUIPAMENT	centraleta	Teclats	Detectors volumètrics	comunicador	Sirena exterior	Sirena interior
Ajuntament	1 centraleta	2			1	
Vinicola Promoció Econòmica	1 centraleta	2	7	1	1	1
Llar d'infinats l'Estel	1 centraleta	1	4		1	
Llar d'infants Montbuc	1 centraleta	1	1	1	1	
Llar d'infants Sta Anna	1 centraleta	1				
CEIP Garcia Lorca	1 centraleta	1	4		1	
CEIP Montbou	1 centraleta	1	11	1	2	
Centre de serveis/sala polivalent	1 centraleta NETWP	1	1		1	
Mont Àgora	1 centraleta			1	2	
Ludoteca nova i espai	1 centraleta	2	4			1
Polícia local	1 centraleta DSC	3	6	1	1	2
Piscina estiu	1 centraleta	1				
Magatzem sabates	1 centraleta	1	1 det PARABOX		1	
Bar La Tossa i oficina de turisme	1 centraleta	1	6	1 com DIPLER		1

ANNEX 7: LLISTAT EQUIPAMENTS LOT3 TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ

EQUIPAMENT	ADREÇA
Ajuntament	Ctra de Valls, 57
Vinicola i Promoció Econòmica	Ctra de Valls, 57
Mont Àgora	Passeig Catalunya, s/n
Centre de serveis/sala polivalent	C/Anselm Clavé, 3
CEIP Garcia Lorca	C/Escoles, 1
CEIP Montbou	C/Progrés, 57
Polícia local	C/ de la Fàbrica, 2
Ludoteca i Espai Jove	C/St Miquel, 6
Can Passanals	C/de Can Passanals, s/n
Camp de futbol St Maure	Avda de l'Esport, s/n





ANNEX 8: LLISTAT EQUIPAMENTS LOT3 MANTENIMENT

EQUIPAMENT	ADREÇA
Ajuntament	Ctra de Valls, 57
Vinícola i Promoció Econòmica	Ctra de Valls, 57
Llar d'infants l'Estel	C/ Cadis
Llar d'infants Santa Anna	C/Sta Anna, 17
Llar infants Montxic	C/Anselm Clavé, 5
Mont Àgora	Passeig Catalunya, s/n
Centre de serveis/sala polivalent	C/Anselm Clavé, 3
CEIP Garcia Lorca	C/Escoles, 1
CEIP Montbou	C/Progrés, 57
Polícia local	C/ de la Fàbrica, 2
Ludoteca i Espai Jove	C/St Miquel, 6
Can Passanals	C/de Can Passanals, s/n
Camp de futbol St Maure	Avda de l'Esport, s/n
Piscina estiu	Avda de l'Esport, s/n
Bar La Tossa i oficina de turisme	La Tossa de Montbui
Magatzem sabates	C/ Primer de Maig





ANNEX 9: TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ I ADEQUACIÓ DELS SISTEMES DE SEGURETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

L'objectiu dels treballs és l'actualització i adequació dels panells d'alarma i elements principals (teclats, expansors de zona, transmissors GPRS,...) per facilitar el control remot del sistema mitjançant APP de control dels equipaments inclosos en aquest plec.

La Policia Local i persones autoritzades podran operar sobre totes les instal·lacions evitant desplaçaments innecessaris en casos d'alarma, accés de personal, afegir o eliminar codis, encès o apagat de llums, calefacció, obertura de portes i altres funcions. Les persones autoritzades podran operar i prendre decisions segons els senyals rebuts a través de la APP instal·lada al telèfon mòbil o a la Tablet.

A continuació es detallen els elements a instal·lar o substituir:

- Substituir 10 panells centrals per LightSYS G2 amb transmissor GPRS
- Substituir 10 teclats
- Substituir 14 detectors VIA RADIO
- Eliminar 8 transmissors telefònic Visònic
- Instal·lar 2 mòduls NE5
- Instal·lar 2 mòduls expansors de 8 zones
- Instal·lar 30 detectors PIR
- Instal·lar 2 teclats LCD
- Instal·lar 1 sirena interior

L'adequació de les instal·lacions inclou la retirada dels elements existents i la instal·lació dels elements nous. El pressupost inclou el petit material de cargoleria i el cablejat necessari per realitzar correctament la instal·lació. Totes les instal·lacions es connectaran al núvol i s'habilitarà l'accés a l'APP a tot el personal autoritzat. El cost de manteniment de l'APP serà a càrrec del contractista.

Totes les centrals hauran de disposar de comunicador GPRS. El contractista haurà d'instal·lar tantes SIM com comunicadors mòbils es disposin des de l'inici fins el final del contracte, realitzant la configuració corresponent. Aquestes targetes seran subministrades per l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de generar un codi d'accés (per activar i desactivar el sistema d'alarma) per a cadascun dels usuaris dels diferents edificis i dependències municipals que el precisin. Aquests codis seran personals i intransferibles. Correspondrà als responsables de cada edifici i dependència municipal designar els usuaris que precisin codi personal.

El contractista realitzarà sense càrrec addicional qualsevol operació de canvi de programació o configuració de codis, ja sigui telemàticament o presencialment. Disposarà de 24 hores per efectuar el canvi sol·licitat des de l'avís per part del tècnic





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

de l'Ajuntament o la Policia Local. En cas d'urgència la gestió s'haurà de realitzar en un màxim de 4 hores.

En aquelles instal·lacions en què l'empresa adjudicatària cregui oportú substituir detectors perquè estan obsolets o augmentar-ne el nombre per millorar la protecció de l'edifici, l'empresa ho comunicarà per escrit via correu electrònic justificant la necessitat i adjuntant un pressupost, utilitzant els preus unitaris inclosos en el Plec o en el seu defecte utilitzant els preus de referència del banc de preus ITEC per a l'any 2023, als que s'hi afegiran el 13% DGE i el 6% BI + IVA.

El pressupost dels treballs per l'adequació de les instal·lacions és de **16.815,68€ IVA exclòs**. Les empreses adjudicatàries que estiguin interessades en dur a terme aquest projecte poden realitzar una visita de les instal·lacions previ avís.

