

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS
D'ASSESSORAMENT JURÍDIC ESPECIALITZAT EN DRET CIVIL A FIRA 2000 S.A.
(REF.: FIRA-2023-38)**

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL SERVEI I NATURESA I OBJECTE SOCIAL DE FIRA 2000

FIRA 2000 S.A. és una empresa pública mercantil amb participació majoritària de la Generalitat de Catalunya, sotmesa a dret públic i dret privat.

L'objecte del contracte és l'assistència i la direcció lletrada del procediment civil relacionat amb la controvèrsia jurídica existent entre FIRA 2000, S.A. i ZUMARAN INVERSIONES, S.L. relativa als següents aspectes:

a) la causa de resolució del dret de superfície constituït per un termini de 99 anys mitjançant escriptura pública de data 29 de desembre de 2015 atorgada davant notari de Madrid Sr. Enrique Rafael García-Romero, amb número de protocol 2352, a favor de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. sobre la finca propietat de FIRA 2000, S.A. situada en el carrer Alumini, número 2 de Barcelona, identificada com a parcel·la 1 del Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos i equipaments (7c) de l'àmbit "Porta Firal" en el que s'integra i que es correspon amb la finca registral número 14.355 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona.

En la citada escriptura "Se establece un plazo para ejecutar las obras de construcción del edificio de dieciocho (18) meses a contar desde su inicio, una vez obtenida la correspondiente licencia de obras, debiendo en todo caso encontrarse finalizada la ejecución del proyecto en el plazo máximo de siete (7) años desde la fecha del presente otorgamiento. Dichos plazos podrán ser prorrogados a petición de ZUMARAN INVERSIONES, SLU siempre que concurren causas justificadas (...)"

Així mateix, es va establir que "Tal y como ha quedado señalado con anterioridad, una vez obtenida la licencia de obras, la parte superficiaria ejecutará y finalizará las obras en el plazo máximo de dieciocho (18) meses, debiendo encontrarse ejecutado el proyecto en todo caso antes del transcurso de siete (7) años desde la fecha del presente otorgamiento. Dicho plazo, no obstante, podrá ser prorrogado por las Partes, a requerimiento del superficiario, por razones justificadas. (...)".

Aquestes obres, únicament no han estat finalitzades en el termini previst sinó que no han estat ni tan sols començades, preveient l'escriptura l'incompliment d'aquesta obligació essencial com una de les causes que justifiquen la resolució anticipada del dret de superfície.

b) la reclamació a ZUMARAN INVERSIONES, S.L. del pagament de l'últim termini del cànon, que es va establir com a contraprestació del dret de superfície constituït, per import de DOS MILIONS QUATRECENTS MIL EUROS (2.400.000.€) més l'IVA corresponent. L'import total del cànon que es va establir és de 7.200.000.€

c) la recuperació de la possessió de la citada finca per part de FIRA 2000, S.A.

Naturalesa i objecte social de FIRA 2000 S.A.

FIRA 2000 S.A. és una empresa pública mercantil amb participació majoritària de la Generalitat de Catalunya, sotmesa a dret públic i dret privat quin objecte social en virtut dels seus Estatuts és:

- a) Compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos, i en relació a això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès en dret.
- b) Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- c) Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars ubicats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es dugui a terme l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, la actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- d) L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o de enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com la direcció i control de la execució d'obres.
- e) Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitja i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

En matèria contractual té la condició de poder adjudicador sense condició d'Administració Pública.

CLÀUSULA 2. ABAST DEL SERVEI

Aquest assessorament i direcció lletrada comprendrà tant la possibilitat de promoure el procediment judicial com a part actora mitjançant la formulació de l'oportuna demanda i posterior oposició a una demanda reconvençional; com la possibilitat d'oposar-se a la demanda presentada per part de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. i formular demanda reconvençional contra aquesta.

En aquest contracte s'entenen incloses les consultes, les reunions, l'estudi, la preparació de l'assumpte i totes aquelles actuacions extrajudicials necessàries per a la bona resolució dels serveis encarregats.

Aquest assessorament i defensa lletrada també serà extensible a la segona instància, ja sigui mitjançant la formulació del recurs d'apel·lació contra la sentència dictada en primera instància o la oposició al recurs formulat de contrari; i inclou també la possibilitat de formular o oposar-se al recurs de cassació presentat de contrari. Així mateix, aquest assessorament i defensa lletrada inclourà també la fase d'execució de sentència, si fos necessari.

Aquest assessorament i defensa lletrada inclou la tramitació de tots aquells incidents, formulació de recursos i oposició a recursos que es produeixin o qualsevol altra actuació processal que sigui necessària en qualsevol instància fins a l'obtenció d'una resolució judicial ferma.

CLÀUSULA 3. ORGANITZACIÓ DEL TREBALL

La prestació d'aquests serveis es durà a terme sota la direcció i supervisió de la Direcció General de FIRA 2000, S.A. i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda.

Aquesta supervisió es concretarà en la tramesa dels escrits a presentar amb caràcter previ i temps suficient per al seu estudi així com també es podrà articular a través de consultes telefòniques o mitjans electrònics, o podrà donar lloc a reunions en la seu de FIRA 2000, S.A. o del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Obligacions de l'adjudicatari:

- El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en el Plec de prescripcions i de clàusules administratives particulars regulador dels serveis objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni FIRA 2000, S.A. al contractista.
- El contractista assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals i d'ordre social que es deriven del compliment o incompliment del contracte i de les prestacions desenvolupades
- L'exercici d'accions i la representació i defensa jurídica serà assumida pel contractista i comprendrà totes les diligències o qualsevol tipus d'actuacions que es segueixin davant els òrgans judicials corresponents, d'acord amb les condicions que s'estableixen en el present plec.
- El desistiment, renúncia, aplanament i la satisfacció extraprocessal quan legalment se'n puguin exercitar en la causa judicial, requerirà l'autorització expressa i específica de FIRA 2000, S.A.
- Abstenir-se d'intervenir professionalment a favor de particulars, organismes o entitats públiques o privades en assumptes que afectin directament a FIRA 2000, S.A.
- Ser responsable de la correcta execució del contracte, així com de les conseqüències que se'n deriven per a FIRA 2000, S.A. o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- La relació que s'estableix entre FIRA 2000, S.A. i el contractista en base al contracte exclou qualsevol vinculació laboral entre la persona contractista i FIRA 2000, S.A.

- La persona contractista queda obligada a que el servei d'assessoria i defensa jurídica objecte d'aquest contracte sigui prestat personalment per ella durant tota la vigència del contracte. En el supòsit que per causes alienes a la voluntat de la persona contractista aquesta condició no es pogués complir, estarà obligada a adscriure un altre professional que reuneixi els mateixos criteris de solvència professional que se li van exigir a l'hora d'efectuar l'adjudicació del contracte, prèvia autorització de FIRA 2000, S.A.

- Ha d'observar reserva absoluta de la informació obtinguda en el desenvolupament del contracte i, excepte autorització expressa de FIRA 2000, S.A., no utilitzar per a ell ni proporcionar cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut dels mateixos. En tot cas, la persona contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquestes obligacions. Aquest incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

- Presentar al Registre d'entrada de FIRA 2000, S.A. mitjançant tramitació on-line a l'adreça electrònica que li sigui facilitada, tots els documents que li trameti el Jutjat o Tribunal en relació al procediment en tramitació.

- Respectar les normes deontològiques en l'exercici de l'advocacia.

- La persona adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb FIRA 2000, S.A. derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, haurà de redactar en català la documentació objecte del present contracte.

CLÀUSULA 4 . EQUIP DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari prestarà el servei objecte del contracte de forma personal durant tota la seva vigència, ostentant la condició de responsable del contracte. Aquesta és una obligació de caràcter essencial del contracte.

Fira 2000 S.A. en cap cas assumirà relació laboral ni responsabilitat de cap tipus amb el contractista.

L'adjudicatari haurà de tenir una titulació acadèmica de llicenciat en Dret, estar col·legiat en algun col·legi d'advocats com advocat exercent i comptar amb experiència de més de 10 anys com a litigador en la jurisdicció civil.

En el supòsit que per causes alienes a la voluntat de la persona contractista aquesta condició no es pogués complir, estarà obligada a adscriure un altre professional que reuneixi els mateixos criteris de solvència professional que se li van exigir a l'hora d'efectuar l'adjudicació del contracte, prèvia autorització de FIRA 2000 S.A.

CLÀUSULA 5. RECURSOS MATERIALS

El prestador del servei aportarà els recursos materials necessaris per a dur a terme els serveis objecte del present contracte.

CLÀUSULA 6. DETERMINACIÓ D'HONORARIS

En l'import que a continuació es detalla per a cadascuna de les hipotètiques instàncies que es puguin tramitar, s'exclouen els honoraris d'altres professionals que hagin d'intervenir, com per exemple, procuradors i perits i les costes que es puguin imposar a FIRA 2000, S.A. en defensa dels seus interessos.

Honoraris relatius a la primera instància

45.000.€, més 9.450.€ d'IVA. Total, 54.450.€ IVA inclòs

Honoraris relatius a la segona instància

22.500.€, més 4.725.€ d'IVA. Total, 27.225.€ IVA inclòs

Honoraris relatius a la fase de cassació

18.000.€, més 3.780 d'IVA. Total, 21.780.€ IVA inclòs

Honoraris relatius a l'execució de sentència

12.000.€, més 2.520 d'IVA. Total, 14.520.€ IVA inclòs

Total honoraris: NORANTA-SET MIL CINC-CENTS EUROS (97.500 €) IVA no inclòs, que correspon a CENT DISET MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS (117.975 €) IVA inclòs.

Si es produís l'acord transaccional del plet durant qualsevol de les fases a que es fa referència, com a conseqüència dels treballs i la intervenció directa del lletrat/da adjudicatari/a, els honoraris es veurien reduïts en els següents percentatges:

Primera instància:

Si l'acord es produís després de la presentació de la demanda o de la formulació de l'oposició a la demanda i/o demanda reconvençional, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 50%.

Si l'acord es produís després de la celebració de l'audiència prèvia i amb anterioritat a la celebració de la vista, els honoraris es reduirien en un 20%.

Si l'acord es produís després de la celebració de la vista i amb anterioritat a dictar-se sentència, els honoraris es reduirien en un 10%.

Segona instància:

Si l'acord es produís abans de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 50%.

Si l'acord es produís després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 10%.

Fase recurs de cassació:

Si l'acord es produís abans de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 50%.

Si l'acord es produís després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 10%.

Cas de condemna en costes a favor de FIRA 2000, S.A., aquest percebrà el seu import fins a cobrir els honoraris efectivament satisfets a l'ADVOCAT/DA i altres professionals intervinents. La part que excedeixi d'aquest import pagat correspondrà a l'ADVOCAT/DA i als esmentats professionals, segons els honoraris pactats o segons taxació o liquidació de les costes, si aquest últim import és superior.

CLÀUSULA 7. SUPERVISIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, COORDINACIÓ I SEGUIMENT

FIRA 2000 S.A. i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda, supervisaran l'execució de les prestacions, adoptaran les decisions oportunes i donaran les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixen.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de coordinar-se amb el responsable del contracte de FIRA 2000 S.A., de qui rebrà les instruccions pertinents, en relació amb la seva execució i d'acord amb el seu objecte. Amb aquesta finalitat, a requeriment de FIRA 2000 S.A. es realitzaran reunions periòdiques de seguiment a les seves oficines o del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, a requeriment de FIRA 2000 S.A., caldrà que l'adjudicatari es coordini amb qualsevol ens o agent implicat en l'activitat de FIRA 2000 S.A..



Sra. Cristina Monroig i Monteverde
Fira 2000, S.A.

L'Hospitalet de Llobregat, 31 de maig de 2023