

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL PROCEDIMENT
NEGOCIAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS
D'ASSESSORAMENT JURÍDIC ESPECIALITZAT EN DRET CIVIL A FIRA
2000 S.A. (EXP. FIRA-2023-38)**

ÍNDEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC ESPECIALITZAT EN DRET CIVIL A FIRA 2000 S.A.", (Exp.: FIRA-2023-38)

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Règim jurídic del contracte

Cinquena. Termini de durada del contracte

Sisena. Procediment d'adjudicació

Setena. Capacitat

Vuitena. Solvència

Novena. Entrega de la proposició

Desena. Obertura i examen de l'oferta. Criteris de valoració. Primera valoració de la proposició

Onzena. Procés de negociació

Dotzena. Proposició final

Tretzena. Renúncia i desistiment

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Quinzena. Garantia definitiva

Setzena. Adjudicació del contracte

Dissetena. Formalització i perfecció del contracte

Divuitena. Execució i supervisió del contracte

Dinovenena. Correcta execució del contracte, responsabilitat en l'execució i penalitats

Vintena.- Responsable del contracte

Vint-i-unena. Altres obligacions de la persona contractista

Vint-i-dosena. Modificació del contracte

Vint-i-tresena. Condicions especials d'execució

Vint-i-quatrena. Cessió del contracte

Vint-i-cinquena. Subcontractació

Vint-i-sisena. Protecció de dades i caràcter confidencial

Vint-i-setena. Abonaments a l'adjudicatària

Vint-i-vuitena. Revisió de preus

Vint-i-novena. Termini de garantia

Trentena. Resolució del contracte

Primera. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'assistència i la direcció lletrada del procediment civil relacionat amb la controvèrsia jurídica existent entre FIRA 2000, S.A. i ZUMARAN INVERSIONES, S.L. relativa als següents aspectes:

a) la causa de resolució del dret de superfície constituït per un termini de 99 anys mitjançant escriptura pública de data 29 de desembre de 2015 atorgada davant notari de Madrid Enrique Rafael García-Romero, amb número de protocol 2352, a favor de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. sobre la finca propietat de FIRA 2000, S.A. situada en el carrer Alumini, número 2 de Barcelona, identificada com a parcel·la 1 del Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos i equipaments (7c) de l'àmbit "Porta Firal" en el que s'integra i que es correspon amb la finca registral número 14.355 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona.

En la citada escriptura *"Se establece un plazo para ejecutar las obras de construcción del edificio de dieciocho (18) meses a contar desde su inicio, una vez obtenida la correspondiente licencia de obras, debiendo en todo caso encontrarse finalizada la ejecución del proyecto en el plazo máximo de siete (7) años desde la fecha del presente otorgamiento. Dichos plazos podrán ser prorrogados a petición de ZUMARAN INVERSIONES, SLU siempre que concurran causas justificadas (...)".*

Així mateix, es va establir que *"Tal y como ha quedado señalado con anterioridad, una vez obtenida la licencia de obras, la parte superficiaria ejecutará y finalizará las obras en el plazo máximo de dieciocho (18) meses, debiendo encontrarse ejecutado el proyecto en todo caso antes del transcurso de siete (7) años desde la fecha del presente otorgamiento. Dicho plazo, no obstante, podrá ser prorrogado por las Partes, a requerimiento del superficiario, por razones justificadas. (...)".*

Aquestes obres, únicament no han estat finalitzades en el termini previst sinó que no han estat ni tan sols començades, preveient l'escriptura l'incompliment d'aquesta obligació essencial com una de les causes que justifiquen la resolució anticipada del dret de superfície.

b) la reclamació a ZUMARAN INVERSIONES, S.L. del pagament de l'últim termini del cànon, que es va establir com a contraprestació del dret de superfície constituït, per import de DOS MILIONS QUATRECENTS MIL EUROS (2.400.000.€) més l'IVA corresponent. L'import total del cànon que es va establir és de 7.200.000.€

c) la recuperació de la possessió de la citada finca per part de FIRA 2000, S.A.

Aquest assessorament i direcció lletrada comprendrà tant la possibilitat de promoure el procediment judicial com a part actora mitjançant la formulació de l'oportuna demanda i posterior oposició a una demanda reconvençional; com la possibilitat d'oposar-se a la demanda presentada per part de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. i formular demanda reconvençional contra aquesta.

En aquest contracte s'entenen incloses les consultes, les reunions, l'estudi, la preparació de l'assumpte i totes aquelles actuacions extrajudicials necessàries per a la bona resolució dels serveis encarregats.

Aquest assessorament i defensa lletrada també serà extensible a la segona instància, ja sigui mitjançant la formulació del recurs d'apel·lació contra la sentència dictada en primera instància o la oposició al recurs formulat de contrari; i inclou també la possibilitat de formular o oposar-se al recurs de cassació presentat de contrari.

Així mateix, aquest assessorament i defensa lletrada inclourà també la fase d'execució de sentència, si fos necessari.

Aquest assessorament i defensa lletrada inclou la tramitació de tots aquells incidents, formulació de recursos i oposició a recursos que es produeixin o qualsevol altra actuació processal que sigui necessària en qualsevol instància fins a l'obtenció d'una resolució judicial ferma.

Els treballs es realitzaran sota la direcció i supervisió de la Direcció General de FIRA 2000, S.A. i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda.

Aquesta supervisió es concretarà en la tramesa dels escrits a presentar amb caràcter previ i temps suficient per al seu estudi així com també es podrà articular a través de consultes telefòniques o mitjans electrònics, o podrà donar lloc a reunions en la seu de FIRA 2000, S.A. o de la Direcció General de Patrimoni.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant el present contracte són la defensa davant de la jurisdicció civil dels interessos de FIRA 2000, S.A. arrel de l'incompliment de les obligacions essencials per part de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. establertes en el contracte al que es fa referència en la clàusula primera d'aquest plec.

FIRA 2000, S.A. no disposa de personal propi per assumir aquesta direcció lletrada i resulta necessària la contractació de professionals experts en aquest tipus de procediment per tal de defensar judicialment la resolució del dret de superfície amb reclamació de les quantitats que encara no han estat abonades i la recuperació de la possessió de la finca; o bé, defensar-se davant les accions judicials que contra FIRA 2000, S.A. pugui interposar ZUMARAN INVERSIONES, S.L.

Es considera que el procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168 de la LCSP és el més idoni per a la contractació de la defensa jurídica especialitzada que necessita FIRA 2000, S.A. atesa la relació *intuitu personae* entre l'advocat/ada i el seu client, caracteritzada per la lliure elecció del seu defensor i la relació de confiança que uneix al client amb el seu/la seva advocat/ada i per la confidencialitat de la seva relació.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Dades econòmiques

En el present cas, el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació són coincidents.

Aquest assessorament i direcció lletrada comprendrà tant la possibilitat de promoure el procediment judicial com a part actora mitjançant la formulació de l'oportuna demanda i posterior oposició a una demanda reconvençional; com la possibilitat d'oposar-se a la demanda presentada per part de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. i formular demanda reconvençional contra aquesta.

Aquest assessorament i defensa lletrada també serà extensible a la segona instància, ja sigui mitjançant la formulació del recurs d'apel·lació contra la sentència dictada en primera instància o la oposició al recurs formulat de contrari, així com la hipotètica pràctica de prova i celebració de vista en aquesta segona instància; i inclou també la possibilitat de formular o oposar-se al recurs de cassació presentat de contrari.

Aquest assessorament i defensa lletrada inclou la tramitació de tots aquells incidents, formulació de recursos i oposició a recursos que es produeixin o qualsevol altra actuació processal que sigui necessària en qualsevol instància fins a l'obtenció d'una resolució judicial ferma.

En l'import que a continuació es detalla per a cadascuna de les hipotètiques instàncies que es puguin tramitar, s'exclouen els honoraris d'altres professionals que hagin d'intervenir, com per exemple, procuradors i perits i les costes que es puguin imposar a FIRA 2000, S.A. en defensa dels seus interessos.

Honoraris relatius a la primera instància

45.000.€, més 9.450.€ d'IVA. Total, 54.450.€ IVA inclòs

Honoraris relatius a la segona instància

22.500.€, més 4.725.€ d'IVA. Total, 27.225.€ IVA inclòs

Honoraris relatius a la fase de cassació

18.000.€, més 3.780 d'IVA. Total, 21.780.€ IVA inclòs

Honoraris relatius a l'execució de sentència

12.000.€, més 2.520 d'IVA. Total, 14.520.€ IVA inclòs

Total honoraris: 97.500 euros (IVA exclòs) 117.975 euros (IVA inclòs)

Si es produís l'acord transaccional del plet durant qualsevol de les fases a que es fa referència, com a conseqüència dels treballs i la intervenció directa del lletrat/da adjudicatari/a, els honoraris es veurien reduïts en els següents percentatges:

Primera instància:

Si l'acord es produís després de la presentació de la demanda o de la formulació de l'oposició a la demanda i/o demanda reconvençional, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 50%.

Si l'acord es produís després de la celebració de l'audiència prèvia i amb anterioritat a la celebració de la vista, els honoraris es reduirien en un 20%.

Si l'acord es produís després de la celebració de la vista i amb anterioritat a dictar-se sentència, els honoraris es reduirien en un 10%.

Segona instància:

Si l'acord es produís abans de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 50%.

Si l'acord es produís després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 10%.

Fase recurs de cassació:

Si l'acord es produís abans de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 50%.

Si l'acord es produís després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduirien en un 10%.

Cas de condemna en costes a favor de FIRA 2000, S.A., aquest percebrà el seu import fins a cobrir els honoraris efectivament satisfets a l'ADVOCAT/DA i altres professionals intervinents. La part que excedeixi d'aquest import pagat correspondrà a l'ADVOCAT/DA i als esmentats professionals, segons els honoraris pactats o segons taxació o liquidació de les costes, si aquest últim import és superior.

Existència de crèdit

Partida pressupostària:

Aquest expedient és d'abast plurianual.

Any 2023	26.325,00 euros (IVA exclòs)
Any 2024	71.175,00 euros (IVA exclòs)

Quarta. Règim jurídic del contracte

FIRA 2000 està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, Directiva 2014/24/UE); així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

El present Plec, els seus Annexes i el PPT revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La presentació de la proposició implica l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

Cinquena. Termini de durada del contracte

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la defensa jurídica dels interessos de FIRA 2000,S.A. i que es preveuen totes les hipotètiques instàncies en que la prestació d'aquest servei de defensa jurídica seria necessari fins a l'obtenció d'una sentència ferma, no és possible determinar prèviament en quin moment es produirà la finalització d'aquest servei.

No obstant, cal tenir present que d'acord amb l'article 29 LCSP la durada d'aquest contracte no podrà ser superior als 5 anys que es comptabilitzaran a partir de l'acceptació de la resolució d'adjudicació del contracte, sense possibilitat de pròrroques.

En conseqüència, el contracte tampoc és susceptible de pròrroga.

Sisena. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168 de la LCSP i es tramitarà d'acord amb l'apartat 1 de l'article 160, els articles 161, 162, 163 i apartat primer de l'article 164 referents al procediment restringit i l'article 169 i 170 referents al procediment negociat.

S'enviaran tres invitacions per prendre part en el procediment.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ AL LICITADOR CONVIDAT: Conjuntament amb la invitació a participar en el procediment d'adjudicació del contracte, es facilitarà al licitador tota aquella documentació necessària per preparar la seva proposta, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Contracte Tipus
- Escriptura de constitució del dret de superfície
- Notificacions i requeriments realitzats entre FIRA 2000,S.A. i ZUMARAN INVERSIONES, S.L. fins al moment de la present licitació

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

La invitació contindrà la identificació de l'objecte del contracte i el termini de negociació.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'Òrgan de contractació proporcionarà a l'interessat, 5 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als Plecs i resta de documentació complementària que aquest sol·liciti, sempre i quan s'hagi demanat al menys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de l'oferta.

L'òrgan de contractació negociarà les condicions econòmiques d'execució del contracte i els termes de les ofertes respecte dels aspectes de negociació indicats a la clàusula onzena d'aquest plec.

Durant la negociació, l'òrgan de contractació vetllarà perquè totes les persones licitadores rebin igual tractament. En particular no facilitaran, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors en relació a la resta. Així mateix, l'òrgan de contractació adoptarà les mesures adients per tal de garantir que totes les persones licitadores tinguin un tracte igualitari en l'accés a la informació del procediment.

Un cop finalitzada la negociació, es convidarà a les persones licitadores a formular la seva proposició final, la qual haurà de ser coherent amb la negociació duta a terme. No s'admetran i seran excloses, prèvia audiència de l'interessat, les proposicions finals que siguin contradictòries amb els posicionaments inicials de la persona licitadora durant el procediment de negociació.

Setena. Capacitat

El/la professional haurà de tenir plena capacitat d'obrar, ser advocat/ada exercent, disposar de la solvència requerida en aquest plec i no estar incurs en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 71 LCSP.

El/la professional acreditarà la seva capacitat mitjançant el DNI no caducat.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Vuitena. Solvència

Solvència econòmica i financera

a) Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de 700.000 € per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de la comunicació de l'adjudicació.

Solvència professional

a) Relació dels principals plets, ja sigui amb objecte similar al present o amb un interès econòmic en discussió igual o superior al de l'objecte d'aquesta licitació, en el que el/la

licitador/a hagi intervingut en la jurisdicció civil en els darrers tres anys que inclogui import i dates dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant l'aportació de la demanda o escrit d'oposició a la demanda i, en el seu cas, sentència. En tots aquests documents haurà de figurar el nom del/la lletrat/ada director/a de l'assumpte.

El/la professional haurà d'acreditar haver intervingut en plets de quantia mínima de 5 milions d'euros.

b) Les titulacions acadèmiques i professionals de la persona responsable de l'execució del contracte.

c) Curriculum vitae.

Novena. Entrega de la proposició

La persona licitadora rebrà una invitació de l'òrgan de contractació per participar en el procediment negociat juntament amb la documentació a la que es refereix la clàusula Sisena d'aquest plec.

La proposició es presentarà dins del termini màxim de 10 dies posteriors a la recepció de la invitació. La proposició presentada fora del termini establert, no serà admesa sota cap concepte ni en cap circumstància.

La persona licitadora haurà d'assenyalar en el moment de presentar llur proposta un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment.

L'oferta haurà de tenir una validesa de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini la persona licitadora podrà optar per mantenir o retirar llur proposició, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Si l'oferta no és retirada s'entendrà vàlida i vinculant per la persona licitadora a tots els efectes previstos en aquest Plec.

La presentació de la proposta implica que la persona licitadora ha revisat i analitzat detingudament tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

La proposició contindrà la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP d'acord amb el model de declaració responsable que s'acompanya al present plec com **Annex 1**.

El licitador presentarà l'oferta per prendre part en la licitació, en UN (1) ÚNIC SOBRE (arxiu electrònic), en el termini màxim que s'assenyala en la invitació que es remeti per la presentació de l'oferta, mitjançant l'eina denominada "presentació telemàtica d'ofertes" accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0>

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. En cas que algun document presentat per la persona licitadora estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta persona en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de la persona licitadora.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació telemàtica d'ofertes es troben disponibles a la Guia d'ús que es pot consultar a l'adreça web següent:

<https://www.aoc.cat/knowledge-base/guia-de-presentacion-telematica-dofertes-no-ensobrades/idservei/licitacions/>

D'altra banda, el format dels documents electrònics admissibles haurà de ser necessàriament PDF, no editable, i signat electrònicament. Els documents presentats en altres formats diferents no seran tinguts en compte i, per tant, es consideraran com no presentats, essent motiu automàtic d'exclusió de la licitació.

El sobre contindrà en l'interior un índex que identifiqui els documents que conté, així com els annexos a que es refereix el present plec, la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i professional.

Així mateix, el sobre contindrà l'oferta inicial de la persona licitadora, desglossant l'IVA, d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com **Annex 2**. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

La proposició és secreta i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Quedarà exclosa qualsevol oferta que presenti un import superior al pressupost de licitació.

Desena. Obertura i examen de l'oferta. Criteris de valoració. Primera valoració de la proposició.

Obertura i examen de l'oferta

Finalitzat el termini establert a la invitació per a la presentació de la proposició, es procedirà a l'obertura de l'oferta inicial en acte intern, als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula Novena del present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

L'òrgan de contractació podrà requerir a la persona licitadora que presenti la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del procediment. El termini

per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació de la persona licitadora quina documentació presenti defectes no esmenables o no hagi esmenat els defectes en el termini atorgat.

A més, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar de la persona licitadora aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-la per a la presentació d'altres complementaris.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la oferta, llevat que sigui considerada esmenable per l'òrgan de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

L'òrgan de contractació informará per escrit al licitador si la seva oferta no ha estat exclosa, de qualsevol canvi en les especificacions tècniques o altra documentació de la contractació que no estableixi els requisits mínims a que es refereix l'article 166 de la LCSP i li atorgarà, en el seu cas, un termini suficient perquè presenti una nova oferta revisada, adaptada als nous requeriments.

Criteris de valoració. Primera valoració de la proposició.

La proposició presentada i admesa serà estudiada i valorada.

Les ofertes que siguin inferiors en un 25% al cadascun dels imports establerts per a cadascuna de les instàncies processals previstes seran considerades ofertes presumptament anormals o desproporcionades i seran excloses de la licitació.

La valoració de la proposició s'efectuarà valorant l'oferta presentada en funció dels requisits establerts en els plecs.

Onzena. Procés de negociació

Els aspectes contractuals sobre els que es negociarà l'oferta seran els econòmics tenint en compte el conjunt de les fases processals previstes en el present plec.

S'invitarà a la persona licitadora a negociar els aspectes econòmics de la seva oferta. A tal efecte, s'enviarà a la persona licitadora la corresponent invitació per mitjans electrònics i se li atorgarà un termini de tres dies hàbils per tal que pugui formular la seva proposició final.

La renúncia voluntària a participar en el procés de negociació suposarà l'exclusió del procediment.

Dotzena. Proposició final

La proposició final haurà de ser coherent amb la negociació duta a terme. No s'admetran i seran excloses, prèvia audiència de l'interessat, les proposicions finals que siguin contradictòries amb els posicionaments inicials de la persona licitadora durant el procediment de negociació.

Finalitzat el procés de valoració de la proposició, s'elaborarà un Informe d'adjudicació que s'entregarà a l'òrgan de contractació. Aquest Informe detallarà la valoració de l'oferta, motivant adequadament els criteris justificatius de la valoració de la oferta, i proposarà motivadament l'adjudicació o la decisió de declarar deserta la licitació.

Tretzena. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment, abans de l'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà, si s'escau, a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta, es requerirà a la persona licitadora per a què, dins del termini màxim de cinc dies hàbils comptadors des de la data d'enviament, presenti la documentació esmentada a continuació. Aquest requeriment s'efectuarà per correu electrònic a l'adreça designada a tal efecte pel licitador.

- DNI o document que el substitueixi i del número d'identificació fiscal (NIF), en el cas que aquest no consti en el DNI
- Carnet Col·legial
- Declaració relativa a les prohibicions per contractar
- Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària i de l'Agència Catalana de Tributs acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat i amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, així com certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

En el cas que no es complimenti adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet constituirà, en cas de concurrència de dol causa de prohibició de contractar.

- Qualsevol altra documentació relativa a la solvència econòmica, financera i professional i que l'òrgan de contractació consideri necessària requerir en atenció al que preveu la clàusula Vuitena d'aquest plec.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

En el present contracte no es requereix la constitució de garantia definitiva.

Setzena. Adjudicació del contracte

Un cop presentada adequadament la documentació segons preveu la clàusula Catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte. L'acord d'adjudicació es realitzarà, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció per l'òrgan de contractació de dita documentació i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'acord d'adjudicació indicarà el termini en el que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Dissetena. Formalització i perfecció del contracte

L'òrgan de contractació requerirà a la persona adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest plec (**Annex 3**). El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La persona adjudicatària pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

El contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies naturals des de la seva formalització.

Divuitena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves condicions i els plecs i d'acord amb les instruccions que doni a la persona adjudicatària l'òrgan de contractació i/o, en el seu nom, el responsable del contracte.

Dinovenena. Correcta execució del contracte, responsabilitat en l'execució i penes

L'adjudicatària és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a FIRA 2000, S.A. o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatària haurà de rescabalar FIRA 2000, S.A. pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants del contracte. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, FIRA 2000, S.A. podrà resoldre el contracte o compel·lir a la persona adjudicatària el seu compliment.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penes que, en tot cas, seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

Les penes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de 10 dies hàbils.

L'import de la pena no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret FIRA 2000, S.A. originats per l'actuació de l'adjudicatària.

Vintena. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte a Cristina Monroig Monteverde que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que deriven de l'objecte contractual.

La persona responsable del contracte desenvoluparà, entre d'altres, les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb l'adjudicatària.

Vint-i-unena. Altres obligacions de la persona contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en el Plec de prescripcions i de clàusules administratives particulars regulador dels serveis objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni FIRA 2000, S.A. al contractista.
- El contractista assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals i d'ordre social que es derivin del compliment o incompliment del contracte i de les prestacions desenvolupades
- L'exercici d'accions i la representació i defensa jurídica serà assumida pel contractista i comprendrà totes les diligències o qualsevol tipus d'actuacions que es segueixin davant els òrgans judicials corresponents, d'acord amb les condicions que s'estableixen en el present plec.
- El desistiment, renúncia, aplanament i la satisfacció extraprocessal quan legalment se'n puguin exercitar en la causa judicial, requerirà l'autorització expressa i específica de FIRA 2000, S.A.
- Abstenir-se d'intervenir professionalment a favor de particulars, organismes o entitats públiques o privades en assumptes que afectin directament a FIRA 2000, S.A.
- Ser responsable de la correcta execució del contracte, així com de les conseqüències que se'n derivin per a FIRA 2000, S.A. o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- La relació que s'estableix entre FIRA 2000, S.S. i el contractista en base al contracte exclou qualsevol vinculació laboral entre la persona contractista i FIRA 2000, S.A.
- La persona contractista queda obligada a que el servei d'assessoria i defensa jurídica objecte d'aquest contracte sigui prestat personalment per ella durant tota la vigència del contracte. En el supòsit que per causes alienes a la voluntat de la persona contractista aquesta condició no es pogués complir, estarà obligada a adscriure un altre professional que reuneixi els mateixos criteris de solvència professional que se li van exigir a l'hora d'efectuar l'adjudicació del contracte prèvia acceptació per part de FIRA 2000, S.A..
- Ha d'observar reserva absoluta de la informació obtinguda en el desenvolupament del contracte i, excepte autorització expressa de FIRA 2000, S.A., no utilitzar per a ell ni proporcionar cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut dels mateixos. En tot cas, la persona contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquestes obligacions. Aquest incompliment pot ser causa de resolució del contracte.
- Presentar al Registre d'entrada de FIRA 2000, S.A. mitjançant tramitació on-line a l'adreça electrònica que li sigui facilitada, tots els documents que li trameti el jutjat o Tribunal en relació al procediment en tramitació.
- Respectar les normes deontològiques en l'exercici de l'advocacia.

- La persona adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb FIRA 2000, S.A. derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, haurà de redactar en català la documentació objecte del present contracte.

Vint-i-dosena. Modificació del contracte

No es preveuen causes de modificació del contracte.

Només es podrà modificar el contracte per causes no previstes en aquest plec en els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Vint-i-tresena. Condicions especial d'execució

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, garantint el respecte als drets laborals bàsics.

Mantenir reserva absoluta de la informació obtinguda en el desenvolupament del contracte.

Compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions serà causa de resolució del contracte.

Vint-i-quatrena. Cessió del contracte

El contractista no podrà cedir els drets i obligacions que dimanen del present contracte.

Vint-i-cinquena. Subcontractació

No es preveu la subcontractació del present contracte.

Vint-i-sisena. Protecció de dades i caràcter confidencial

La persona adjudicatària quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic info@fira2000.org, telèfon: (+34) 932896140 i dpo@fira2000.org.
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.
- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.
- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular. Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.

El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a info@fira2000.org.

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés la persona contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir la persona contractista.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix e caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Vint-i-setena. Abonaments a l'adjudicatària

El preu s'abonarà amb la presentació i l'aprovació per part de l'òrgan competent de les factures emeses per la persona contractista. El pagament es farà efectiu en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura.

Les factures incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per FIRA 2000, S.A.

Amb les especificitats recollides a la clàusula Tercera del present plec, els pagaments parcials es realitzaran de la següent forma i prèvia acreditació de la realització del servei:

Primera instància

- 40% de l'import adjudicat en el contracte després de la presentació de la demanda o de la formulació de l'oposició a la demanda i/o demanda reconvencional,
- 30% després de la celebració de l'audiència prèvia,
- 20% després de la celebració de la vista,
- 10% en el moment de dictar-se sentència.

Segona instància:

- 90% després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari,
- 10% en el moment de dictar-se sentència.

Fase recurs de cassació:

- 90% després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari,
- 10% en el moment de dictar-se sentència.

Vint-i-vuitena. Revisió de preus

No s'aplicarà cap revisió de preus

Vint-i-novena. Termini de garantia

Donada la naturalesa d'aquest contracte, no s'estableix un termini de garantia.

Trentena. Resolució del contracte

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.



Sr. David Poudevida i Vives
Director General de FIRA 2000, S.A.

L'Hospitalet de Llobregat, 31 de maig de 2023

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotassinat, declara:

- 1.- Que el licitador compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que el licitador compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que el licitador no es troba inclòs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està al corrent del pagament de tots els impostos, taxes i obligacions socials.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que el licitador es compromet a complir amb les seves obligacions en matèria de protecció de dades i confidencialitat en el termes legals establerts en els plecs que regeixen la present licitació.
- 8.- Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX 2

MODEL OFERTA ECONOMICA

El/La Sr./Sra. assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de..... Núm. d'expedient:, es compromet en nom propi a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta següent:

Honoraris relatius a la primera instància

.....euros, més la quantitat de..... (valor d'IVA). Total,euros IVA inclòs

Honoraris relatius a la segona instància

.....euros, més la quantitat de.....(valor d'IVA). Total,euros IVA inclòs

Honoraris relatius a la fase de cassació

.....euros, més la quantitat de.....(valor d'IVA). Total,euros IVA inclòs

Honoraris relatius a l'execució de sentència

.....euros, més la quantitat de.....(valor d'IVA). Total,euros IVA inclòs

Total oferta: Euros més la quantitat de ...(valor de l'IVA). Euros per l'IVA.

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació)

ANNEX 3

MODEL CONTRACTE

CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEIS CONSISTENT EN L'ASSISTÈNCIA I LA DIRECCIÓ LLETRADA DEL PROCEDIMENT CIVIL RELACIONAT AMB LA CONTROVÈRSIA JURÍDICA EXISTENT ENTRE FIRA 2000, S.A. I ZUMARAN INVERSIONES, S.L. (ref.: FIRA-2023-38)

En L'Hospitalet de Llobregat, a de juny de 2023

REUNITS

D'una banda, el Sr. **David Poudevida Vives**, major d'edat, amb NIF núm. 38135066-P, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er 2ª), L'Hospitalet de Llobregat (08908 Barcelona), en nom i representació de "**FIRA 2000, S.A.**" (en endavant, "ADJUDICADOR" i/o FIRA 2000), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 2ª, i amb C.I.F. núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, Foli 123, Full núm. B-100487, Inscripció 1ª. El Sr. **David Poudevida Vives** actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sra. Isabel Molinos Gil, el 17 de febrer de 2023, amb el núm. 987 del seu protocol.

I de l'altra, *nom i cognoms*, amb el DNI, ADVOCAT/DA col·legiat/da a l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona, amb el núm. de col·legiat/da, amb el domicili professional a (*adreça completa*), telèfon, fax i adreça electrònica (d'ara endavant, l'ADVOCAT/DA).

EXPOSEN

Que totes dues parts es reconeixen la capacitat legal suficient per atorgar aquest document i acorden la signatura d'aquest contracte de serveis professionals, que s'ha de regir per les següents

CONDICIONS

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'assistència i la direcció lletrada del procediment civil relacionat amb la controvèrsia jurídica existent entre FIRA 2000, S.A. i ZUMARAN INVERSIONES, S.L. relativa als següents aspectes:

a) la causa de resolució del dret de superfície constituït per un termini de 99 anys mitjançant escriptura pública de data 29 de desembre de 2015 atorgada davant notari de Madrid Enrique Rafael García-Romero, amb número de protocol 2352, a favor de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. sobre la

finca propietat de FIRA 2000, S.A. situada en el carrer Alumini, número 2 de Barcelona, identificada com a parcel·la 1 del Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos i equipaments (7c) de l'àmbit "Porta Firal" en el que s'integra i que es correspon amb la finca registral número 14.355 del Registre de la Propietat número 26 de Barcelona.

En la citada escriptura "Se establece un plazo para ejecutar las obras de construcción del edificio de dieciocho (18) meses a contar desde su inicio, una vez obtenida la correspondiente licencia de obras, debiendo en todo caso encontrarse finalizada la ejecución del proyecto en el plazo máximo de siete (7) años desde la fecha del presente otorgamiento. Dichos plazos podrán ser prorrogados a petición de ZUMARAN INVERSIONES, SLU siempre que concurren causas justificadas (...)"

Així mateix, es va establir que "Tal y como ha quedado señalado con anterioridad, una vez obtenida la licencia de obras, la parte superficiaria ejecutará y finalizará las obras en el plazo máximo de dieciocho (18) meses, debiendo encontrarse ejecutado el proyecto en todo caso antes del transcurso de siete (7) años desde la fecha del presente otorgamiento. Dicho plazo, no obstante, podrá ser prorrogado por las Partes, a requerimiento del superficiario, por razones justificadas. (...)"

Aquestes obres, únicament no han estat finalitzades en el termini previst sinó que no han estat ni tan sols començades, preveient l'escriptura l'incompliment d'aquesta obligació essencial com una de les causes que justifiquen la resolució anticipada del dret de superfície.

b) la reclamació a ZUMARAN INVERSIONES, S.L. del pagament de l'últim termini del cànon, que es va establir com a contraprestació del dret de superfície constituït, per import de DOS MILIONS QUATRECENTS MIL EUROS (2.400.000.€) més l'IVA corresponent. L'import total del cànon que es va establir és de 7.200.000.€

c) la recuperació de la possessió de la citada finca per part de FIRA 2000, S.A.

En aquest contracte s'entenen incloses les consultes, les reunions, l'estudi, la preparació de l'assumpte i totes aquelles actuacions extrajudicials necessàries per a la bona resolució dels serveis encarregats.

Aquest assessorament i direcció lletrada comprendrà tant la possibilitat de promoure el procediment judicial com a part actora mitjançant la formulació de l'oportuna demanda i posterior oposició a una demanda reconvenicional; com la possibilitat d'oposar-se a la demanda presentada per part de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. i formular demanda reconvenicional contra aquesta.

Aquest assessorament i defensa lletrada també serà extensible a la segona instància, ja sigui mitjançant la formulació del recurs d'apel·lació contra la sentència dictada en primera instància o la oposició al recurs formulat de contrari; i inclou també la possibilitat de formular o oposar-se al recurs de cassació presentat de contrari.

Així mateix, aquest assessorament i defensa lletrada inclourà també la fase d'execució de sentència, si fos necessari.

Aquest assessorament i defensa lletrada inclou la tramitació de tots aquells incidents, formulació de recursos i oposició a recursos que es produeixin o qualsevol altra actuació processal que sigui necessària en qualsevol instància fins a l'obtenció d'una resolució judicial ferma.

Els treballs es realitzaran sota la direcció i supervisió de la Direcció General de FIRA 2000, S.A. i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda.

Aquesta supervisió es concretarà en la tramesa dels escrits a presentar amb caràcter previ i temps suficient per al seu estudi així com també es podrà articular a través de consultes telefòniques o

mitjans electrònics, o podrà donar lloc a reunions en la seu de FIRA 2000, S.A. o de la Direcció General de Patrimoni.

Aquestes tasques professionals s'han d'executar d'acord amb els plecs que regulen la licitació i que formen part del present contracte i d'acord amb les normes de deontologia professional que regulen l'exercici de l'advocacia.

2. PREU

Aquest assessorament i direcció lletrada comprendrà tant la possibilitat de promoure el procediment judicial com a part actora mitjançant la formulació de l'oportuna demanda i posterior oposició a una demanda reconvençional; com la possibilitat d'oposar-se a la demanda presentada per part de ZUMARAN INVERSIONES, S.L. i formular demanda reconvençional contra aquesta.

Aquest assessorament i defensa lletrada també serà extensible a la segona instància, ja sigui mitjançant la formulació del recurs d'apel·lació contra la sentència dictada en primera instància o la oposició al recurs formulat de contrari, així com la hipotètica pràctica de prova i celebració de vista en aquesta segona instància; i inclou també la possibilitat de formular o oposar-se al recurs de cassació presentat de contrari.

Aquest assessorament i defensa lletrada inclou la tramitació de tots aquells incidents, formulació de recursos i oposició a recursos que es produeixin o qualsevol altra actuació processal que sigui necessària en qualsevol instància fins a l'obtenció d'una resolució judicial ferma.

En l'import que a continuació es detalla per a cadascuna de les hipotètiques instàncies que es puguin tramitar, s'exclouen els honoraris d'altres professionals que hagin d'intervenir, com per exemple, procuradors i perits i les costes que es puguin imposar a FIRA 2000, S.A. en defensa dels seus interessos.

Honoraris relatius a la primera instància

.....€, més€ d'IVA. Total, IVA inclòs

Honoraris relatius a la segona instància

.....€, més€ d'IVA. Total,€ IVA inclòs

Honoraris relatius a la fase de cassació

.....€, més€ d'IVA. Total,€ IVA inclòs

Honoraris relatius a l'execució de sentència

.....€, més€ d'IVA. Total,€ IVA inclòs

Total honoraris: euros, IVA inclòs

Si com a conseqüència dels treballs i la intervenció directe de l'adjudicatari/ària es produís l'acord transaccional del plet durant qualsevol de les fases a que es fa referència, els honoraris es veurien reduïts en els següents percentatges:

Primera instància:

Si l'acord es produís després de la presentació de la demanda o de la formulació de l'oposició a la demanda i/o demanda reconvençional, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduïrien en un 50%.

Si l'acord es produís després de la celebració de l'audiència prèvia i amb anterioritat a la celebració de la vista, els honoraris es reduïrien en un 20%.

Si l'acord es produís després de la celebració de la vista i amb anterioritat a dictar-se sentència, els honoraris es reduïrien en un 10%.

Segona instància:

Si l'acord es produís abans de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduïrien en un 50%.

Si l'acord es produís després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduïrien en un 10%.

Fase recurs de cassació:

Si l'acord es produís abans de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduïrien en un 50%.

Si l'acord es produís després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari, els honoraris corresponents a aquesta instància es reduïrien en un 10%.

Cas de condemna en costes a favor de FIRA 2000, S.A., aquest percebrà el seu import fins a cobrir els honoraris efectivament satisfets a l'ADVOCAT/DA i altres professionals intervinents. La part que excedeixi d'aquest import pagat correspondrà a l'ADVOCAT/DA i als esmentats professionals, segons els honoraris pactats o segons taxació o liquidació de les costes, si aquest últim import és superior.

3. FORMA DE PAGAMENT

El preu s'abonarà amb la presentació i l'aprovació per part de l'òrgan competent de FIRA 2000, S.A. de les factures emeses per la persona contractista. El pagament es farà efectiu en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura.

Les factures incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per FIRA 2000, S.A.

Amb les especificitats recollides a l'apartat precedent relatiu al "PREU", els pagaments parcials es realitzaran de la següent forma i prèvia acreditació de la realització del servei:

Primera instància

- 40% de l'import adjudicat en el contracte després de la presentació de la demanda o de la formulació de l'oposició a la demanda i/o demanda reconvençional,
- 30% després de la celebració de l'audiència prèvia,
- 20% després de la celebració de la vista,
- 10% en el moment de dictar-se sentència.

Segona instància:

- 90% després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari,
- 10% en el moment de dictar-se sentència.

Fase recurs de cassació:

- 90% després de presentar el recurs o formular l'oposició al recurs interposat de contrari,
- 10% en el moment de dictar-se sentència.

En cap cas s'aplicarà cap revisió de preus.

4. FINALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC PROFESSIONAL

Aquest arrendament de serveis finalitzarà a la data de compliment dels serveis encarregats a l'ADVOCAT/DA.

No obstant, cal tenir present que d'acord amb l'article 29 LCSP la durada d'aquest contracte no podrà ser superior als 5 anys que es comptabilitzaran a partir de l'acceptació de la resolució d'adjudicació del contracte, sense possibilitat de pròrrogues.

5. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el plec de clàusules administratives particulars que regulen la licitació, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.

6. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA PROFESSIONAL

L'ADVOCAT/DA té subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional amb la companyia i amb les condicions i cobertures següents:

7.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència entre les parts es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, d'Arbitratge, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, de les proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

8.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, FIRA 2000, S.A., amb les dades d'identificació previstes a l'encapçalament del Contracte i amb DPD dpo@fira2000.org, en la seva condició de responsable del tractament, tracta la informació facilitada per a la gestió i pagaments dels serveis contractats. La base legal per al tractament de dades és el consentiment explícit per al tractament de les dades de salut i l'execució contractual. Les dades personals proporcionades es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable) una vegada finalitzi la relació contractual. Les dades podran comunicar-se a entitats financeres per al pagament de les factures i a l'Administració Pública en els supòsits previstos legalment. Les dades poden procedir de Registres Públics/d'altres organismes de l'Administració Pública. Les categories de dades personals que es tracten són nom i cognoms, DNI, direcció postal, correu electrònic, telèfon, fax, firma, firma electrònica, informació laboral i comercial i dades bancàries a més de les que consten en els *curriculum vitae* que eventualment se'ns faciliti.

Es podrà exercir el dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si s'escau, la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per les que van ser recollides. També es podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la situació particular. Es podran exercir els drets referits anteriorment, en els termes i condicions previstos per la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A. o per correu electrònic a info@fira2000.org. En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

I, d'acord amb el que s'ha pactat, les parts expressen la seva conformitat i signen aquest document en tants exemplars com parts hi hagi, és a dir, i a un sol efecte.

FIRA 2000, S.A.

Nom de l'ADVOCAT/DA