



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

Expedient núm.: 38/2023

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Rehabilitació i canvi d'ús de l'escola de Vallmanya a habitatge unifamiliar.

Document signat per: L'Alcalde, la Secretària, el Representant de l'Empresa.

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Xavier Vilalta Isanta, com a Alcalde de l'Ajuntament de Pinós, amb NIF núm. 39339285Q, assistit de la Secretària de la Corporació Paula Vilaginés Brichs, amb NIF 78097998A, que dona fe de l'acte.

D'una altra part Jordi Feliu Clotet, amb NIF 39298614D, en representació de l'empresa CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL, amb NIF núm. F25034414, amb domicili a l'efecte de notificacions a Trav. Ctra. de Manresa, Km. 105,35 (C-26) (25280-Solsona) i correu electrònic constructora@constructoradesolsona.cat.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Projecte de rehabilitació i canvi d'ús de l'escola de Vallmanya a habitatge unifamiliar.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Pressupost base IVA exclòs: 123.986,48 euros	
Pressupost base IVA exclòs: 123.986,48 euros	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 150.023,64 euros	
Durada de l'execució: 8 mesos	

Aquesta adjudicació va ser aprovada per acord de ple de data 3 de maig de 2023, segons es desprèn dels antecedents obrants a l'expedient.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, de conformitat a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Jordi Feliu Clotet, en representació de CONSTRUCTORA DE SOLSONA, S.C.C.L., es compromet a la realització de les següents prestacions: les obres contemplades al "Projecte de rehabilitació i canvi d'ús de l'escola de Vallmanya a habitatge unifamiliar" redactat per l'arquitecta Sandra Alcàzar i Torrecillas, de conformitat al plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de CENT CINQUANTA MIL VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (150.023,64€).

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de vuit mesos, comptats des de l'endemà al de la signatura del contracte actual.

QUARTA. CONSTRUCTORA DE SOLSONA, S.C.C.L., es farà càrrec de la col·locació del/s cartell/s d'obra segons l'article 11 lletra f) de la Resolució.

CINQUENA. Jordi Feliu Clotet, en representació de CONSTRUCTORA DE SOLSONA, S.C.C.L., presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, en tot allò que no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.