CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER DE SUBMINISTRAMENT DE DOS CONJUNTS DE MÒDULS PREFABRICATS PER UBICAR ELS VESTUARIS FEMENINS, LA BUGADERIA I EL DISPENSADOR D'UNIFORMES DURANT LES OBRES DEL PAVELLÓ NORD P16MD1844

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL INFORME 3

2. DESCRIPCIÓ 3

3. UBICACIÓ CONJUNTS MODULAR 4

4. FONAMENTACIÓ I INFRAESTRUCTURES 5

5. TIPOLOGIA DEL MUNTATGE MODULAR 6

5.1 XASSÍS INFERIOR 6
5.2 PILARS 6
5.3 XASSÍS SUPERIOR 7

6. ESTRUCTURA 3A 7

7. PINTURA 7

8. COBERTA/SOSTRES INTERIORS 8

8.1 TANCAMENTS DE COBERTA 8

9. TANCAMENTS DE FAÇANES EXTERIORS/INTERIORS 9

9.1 TANCAMENTS DE FAÇANES EXTERIORS 9

10. TERRES 10

11. FUSTERIA 11

12. PERFILARIA 10

13. ELECTRICITAT 10

13.1 QUADRES 10
13.2 LÍNIES 10
13.3 PRESES I IL·LUMINACIÓ GENERAL 10

14. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA 11

14.1 XARXA DE DISTRIBUCIÓ 11
14.2 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS 11

15. MOBILIARI 14

16. CLIMATITZACIÓ 14

17. CONTRACTE 24 MESOS 14

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER DE SUBMINISTRAMENT DE DOS CONJUNTS DE MÒDULS PREFABRICATS PER UBICAR ELS VESTUARIS FEMENINS, LA BUGADERIA I EL DISPENSADOR D'UNIFORMES DURANT LES OBRES DEL PAVELLÓ NORD P16MD1844

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DE L'INFORME

El Pavelló Nord, situat a les Llars Mundet, és un centre assistencial i administratiu que actua com a residència de la tercera edat de manera temporal per a persones amb diversitat funcional.

Aquest conjunt esta dividit en tres blocs. El bloc A es va reformar en el període 2003-2004, el bloc C durant els anys 2008-2010, i restà pendent l'actualització del bloc B.

El bloc B consta de planta soterrani, baixa i quatre plantes, i les seves condicions actuals demanen una profunda reforma, des de la distribució i revisió del sistema estructural al sistema d'instal·lacions.

Des de la Subdirecció d'Edificació s'ha redactat el projecte de reforma de l'edifici i s'han de realitzar les obres que s'iniciarien en el quart trimestre de l'any 2023. Per aquest motiu i per no deixar sense serveis necessaris als blocs A i C ,que continuaran en funcionament, es fa necessari habilitar uns mòduls prefabricats implantats a prop del Pavelló Nord i que permeti abastir als blocs que es mantenen en actiu.

El present informe s'engloba dins de les actuacions prèvies a l'obra de Reforma del Bloc B del Pavelló Nord del Recinte Mundet.

Es preveu la necessitat de reubicar diferents serveis existents actualment al Bloc B del Pavelló Nord fora de l'edifici per poder executar l'obra i continuar abastint tant al Bloc A com al Bloc B que es mantindran en actiu.

2. DESCRIPCIÓ

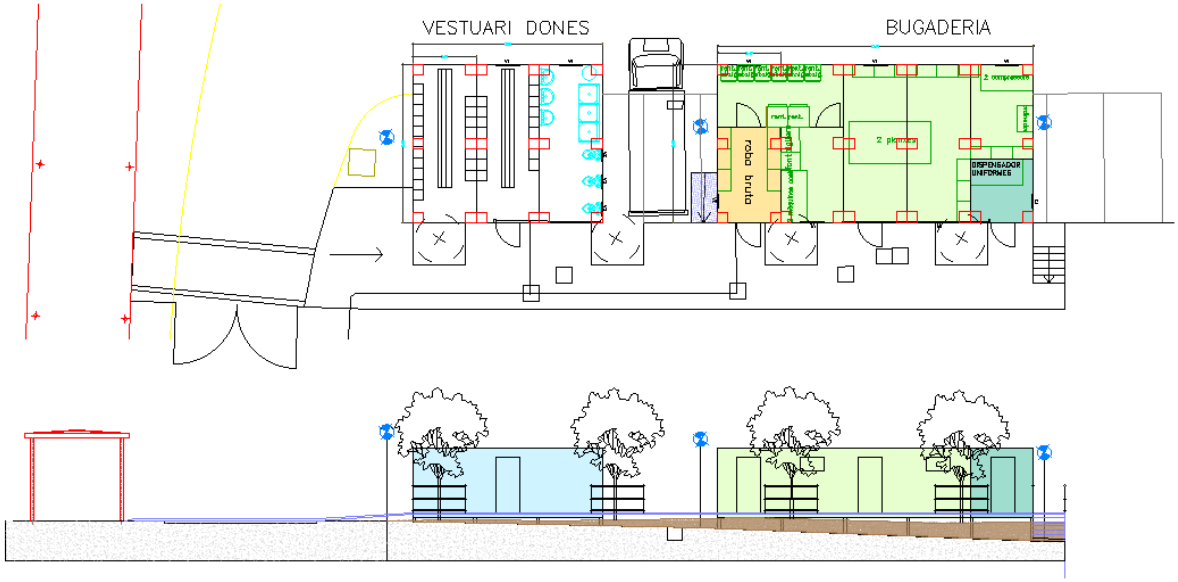
Els serveis que es mantindran en actiu i que es reubiquen fora del Pavelló Nord són els següents:

- Vestuari dones, dins d'un conjunt modular
- Bugaderia, dins d'un conjunt modular
- A l'Edifici Annex al Bar:
    - Rehabilitació
    - Podòleg
    - UDR
    - Dispensador uniformes

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L'objectiu d'aquest informe és concretament dels dos conjunts modulars, fer una descripció de la tipologia i les necessitats segons la activitat que es desenvolupi en el seu interior, durant el termini que duri l'obra, així com la correcta connexió dels mòduls a les escomeses. El punt de connexió es deixarà preparat prèviament.



3. UBICACIÓ CONJUNTS MODULARS

S'aprofita l'emplaçament de les places de pàrquing per ubicar els dos conjunts modulars. El punt específic facilita la connexió al subministrament d'aigua, electricitat, veu i dades, i la connexió al sanejament.

Un conjunt modular contindrà el magatzem per la roba bruta, la bugaderia i el dispensador d'uniformes, cadascú en un espai independent. L'accés al magatzem de roba bruta està ubicada a la zona entre els dos conjunts modulars, on es permetrà l'aparcament del camió càrrega i descàrrega.

L'accés a la bugaderia i al dispensador es realitzarà des de la banda del jardí. El dispensador disposarà de control d'accés per evitar possibles vandalismes a la màquina.

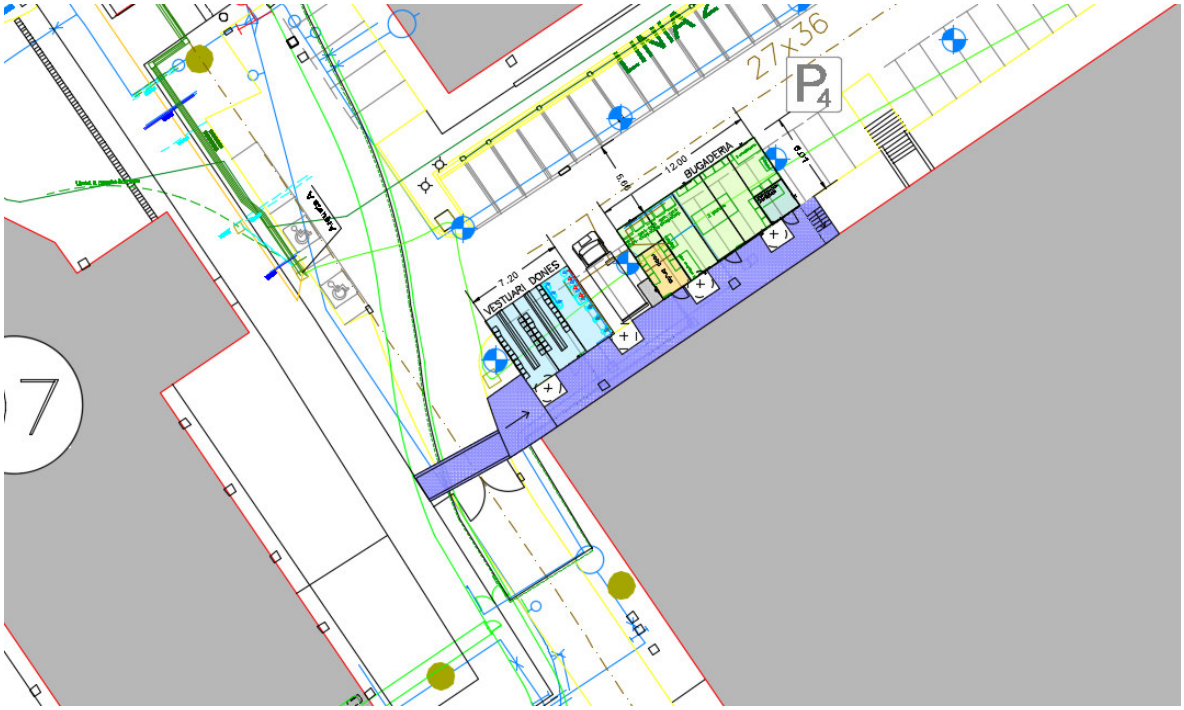
L'accés als vestidors es farà des de la banda del jardí i també disposarà de control d'accés.

La bugaderia i magatzem, a on sempre hi haurà personal treballant es tancarà amb clau.

Als punts d'accés per jardí disposarà a l'exterior un paviment tipus tarima amb imitació a fusta, per no trepitjar el jardí i facilitar l'accés.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



4. INFRAESTRUCTURES PRÈVIES

El carrer té una mica de pendent pel que caldrà adaptar els mòduls mitjançant pilarets de bloc de formigó replens de formigó i ancorats al terra amb barres corrugades.

La plataforma d'accés es col·locarà sobre un zona enjardinada amb certa pendent. L'estructura haurà de ser estable i anivellada, a la que s'accedirà mitjançant rampa pel costat proper al porxo que comunica amb el pavelló nord, rampa per la zona de càrrega i descàrrega al mig de la plataforma i escala pel costat oposat. Aquesta plataforma està composada d'una tarima de perfil alveolar de composite de fusta i plàstic, de 130 a 150 mm d'amplària i 23 a 28 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques sobre rastrells, antilliscant i que permeti la circulació de carros amb càrrega de roba. La plataforma d'accés conjuntament amb la fonamentació de suport dels mòduls i les instal·lacions d'abastiment, hauran d'estar executades prèviament i són valorades a part d'aquesta memòria.

Els mòduls es connectaran als punts de connexió previstos expressament.

- Sanejament:

  Al recinte Mundet, existeix una única xarxa de sanejament. La separació de xarxa de sanejament pluvial i fecal només es disposa dins dels edificis.

  Entre els dos mòduls disposem d'una reixa de recollida d'aigües pluvials que s'uneix a aquesta xarxa única de sanejament.

S'aixecaran les llambordes necessàries per conduir el tub de sanejament fins l'arqueta

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

mitjançant una rasa amb base de formigó i recobriment amb terres.

El tub s'embocarà directament al tub de connexió amb la xarxa única. No es deixarà el punt de connexió just a sota de la reixa per evitar la pujada de males olors.

- Electricitat, veu i dades:

  Els mòduls disposaran del quadre elèctric, que s'hauran de connectar als punts de connexió que provenen de l'edifici del Pavelló Nord, a traves del túnel soterrat.

  Tant els vestuaris com el dispensador d'uniformes hauran de disposar de control d'accés mitjançant targeta personal.

- Subministrament d'aigua:

  Els mòduls disposaran de tota la instal·lació d'aigua calenta sanitària i aigual freda sanitària, amb les claus de pas corresponents als sanitaris i a la sortida del mòdul.

  S'hauran de connectar als punts de connexió previstos que provenen de l'edifici del Pavelló Nord, a traves del túnel soterrat.

- Fonamentació dels mòduls: Mitjançant 6 pilarets per mòdul de 40x40 cm. de formigó prefabricat replens de formigó i reforçats i ancorats al terra amb barres corrugades, per suportar càrrega d'un mòdul de 1.800kg.

5. TIPOLOGIA DEL MUNTATGE MODULAR

El projecte consta de **2 conjunts modulars** de la gama Origin o similar, compost cada un de les següents mides exteriors:

- ***VESTUARI FEMENÍ:*** *3* **mòduls adossats** de la gama Origin o similar de mides exteriors **6.000x7.200x2.600 mm** amb una alçada **interior útil de 2.500 mm aprox**.
  El conjunt modular VESTUARIS FEMENINS consta així d'una **superfície construïda de 43,20 m^2.**
- ***BUGADERIA – MAGATZEM ROBA BRUTA – DISPENSADOR D'UNIFORMES:*** *5* **mòduls adossats** de la gama Origin o similar de mides exteriors **6.000x12.000x2.600 mm** amb una alçada **interior útil de 2.300 mm aprox**.
  El conjunt modular BUGADERIA consta així d'una **superfície construïda de 72 m^2.**

L'**alçada exterior** dels mòduls serà de **2,60 metros** fins cota superior dels perfils conformats del xassís superior.

El mòdul es subministrarà prefabricat industrialment, i les feines d'anivellació s'executaran a la implantació final.

El muntatge mitjançant els mòduls compactes ha d'oferir complerta seguretat en quant a resistència i qualitat dels materials empleat a la seva construcció, adaptant-se a les condicions especials.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

6. ESTRUCTURA

6.1 XASSÍS INFERIOR

Els bastidors de pis de les construccions modulars estaran realitzades amb perfils normalitzats laminats en calent, aplicant la normativa actual vigent; DB-SE "Seguretat Estructural" del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Es compon de dues bigues principals interiors, UPN-140 que serveixen de suport de tota la estructura. Transversalment perfils tipus L o tubs com corretges de tancament, i a tall de corretges A cada cantonada unes plaques punxonades per a suport i fixació dels pilars mitjançant tornilleria.

6.2 PILARS

A aquesta base se li soldaran els **quatre pilars, amb tub 100x100 mm d'acer galvanitzat**, servint aquests com a baixants per recollir les aigües pluvials de la coberta.

6.3 XASSÍS SUPERIOR

Com a base de la coberta es soldarà un **canaló perimetral galvanitzat de 2.50 mm**. Els corresponents al costat curt serveixen de canaló per a la recollida d' aigües de la coberta, mitjançant 4 baixants de PVC rígid d' Ø 50 mm, una a cada cantonada del mòdul.
Totes les unions entre els diferents elements estructurals es realitzaran mitjançant l'aplicació de **soldadura contínua**.

El material emprat en tot aquest conjunt estructural complirà amb les especificacions descrites al Codi Tècnic de l'Edificació, concretament en el Document Bàsic DB SE-A.

El sistema d'enlairament dels mòduls es basa en **quatre cartabons a les cantonades** superiors del canaló previstos per a càrrega i descàrrega amb grua i que a la vegada donarà rigidesa al xassís superior.

7. PINTURA

Imprimació epoxídica i pintada mitjançant esmalt de poliuretà.

L'acabat de la pintura d'estructura serà en color Blanc Pirineu.

8. COBERTA/SOSTRES INTERIORS

8.01 TANCAMENT DE COBERTA

La coberta està formada per un **panell Sandwich de xapa galvanitzada amb forma trapezoidal amb 80 mm. de gruix específic per a cobertes** color **blanc Pirineu,** que garanteix la seva total estanqueïtat, amb greca i sobre greca. Amb la realització

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

d'aquesta coberta es proporciona al tancament superior un major aïllament tant acústic como tèrmic.

L'estanqueïtat es realitzarà amb làmina asfàltica protegida o rematada amb xapa d'acer galvanitzat.

9. TANCAMENTS DE FAÇANES EXTERIORS I DIVISÒRIES INTERIORS

9.01 TANCAMENT DE FAÇANES EXTERIORS

Com a tancament integrat en els mòduls es col·locarà un **panell Sandwich grecat per ambdues cares, de 40mm de espessor, específic per a façanes** que garanteix la seva total estanqueïtat. Color **blanc Pirineu.**

Característiques panell Sandwich de 40mm:

SUPORT METÀL·LIC

Prelacat amb procés en continu, amb espessor a la cara vista de 5 micres de imprimació i 20 micres de laca, en acabat polièster.

NUCLI AÏLLANT

Escuma rígida de poliuretà injectat 40 Kg /m_3 i gruix 40 mm. Amb juntes estanques per assegurar l'hermeticitat del tancament davant els gents atmosfèrics externs.

9.02 ENVANS (SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ)

Envans realitzats amb panell sandvitx de 35 mm de gruix, formada per xapa d'acer galvanitzada i prelacada en polièster silicona amb un gruix de 50/100, injectats amb escuma de poliuretà.

10. PAVIMENTACIÓ

Totalment aïllats a base de **taulells carrossers de 18 mm** en zona de lavabos i d'**aglomerat de 18 mm a la resta i una terminació de paviment continu de PVC homogeni** de 1.5 mm amb juntes segellades tèrmicament. La resistència final del terra serà de 320 Kg/m^2 sobre solera.

El terra estarà dissenyat per al seu ús a zones de tràfic intens. Disponible en rotllo i lloseta que aporti major protecció a les taques i un manteniment més fàcil.

El terra disposarà de segell FSC, que certifica que la fusta prové de boscos gestionats de forma sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

11. FUSTERIA

Incorporarà fusteria exterior de nova creació, afavorint així el confort interior tant tèrmic com acústic, així como la durabilitat de la mateixa.

- **V.1** Finestra de **900x500 mm aprox amb 1 fulla abatible** en alumini lacat blanc. Vidre carglass o similar.
- **V.2** Finestra de **500x500 mm aprox amb 1 fulla abatible** en alumini lacat blanc. Vidre carglass o similar.
- **P.1.** Porta exterior amb marc en alumini i fulla en xapa lacada en blanc de 90cm d'ample
- **P.2.** Porta interior amb marc en alumini i fulla en xapa lacada en blanc de 90cm d'ample
- **P.4 Porta de wc** de 80cm d'ample.

12. PERFILARIA

Perfil superior i roda peu en PVC i cantoneres en xapa d'acer prelacat blanc.

Perfils d'unió entre mòduls horitzontals i verticals en xapa lacada en blanc.

13. ELECTRICITAT

Es realitzarà una instal·lació de 220 V. **La instal·lació serà vista sota canaleta.**

13.1 QUADRES

Existiran 2 quadres, a cada conjunt de mòduls prefabricats, situat segons plànol.

Quadre general de comandament i protecció mitjançant element magneto tèrmic general a l'entrada de la instal·lació, amb protecció diferencial i cada circuit serà protegit mitjançant interruptor magneto tèrmic.

Es preveuen els circuits, segons REBT:

- Utilitats variades.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Il·luminació.
- Termo elèctric
- Climatització
- 20% reserva en quadre.

13.2 LÍNIES

Es realitzaran d'acord a Normativa i reglament de BT mitjançant canaleta plàstica vista tipus Unex o similar.

13.3 PRESES I IL·LUMINACIÓ GENERAL

Com a il·luminació s'utilitzaran:

13.3.1 **Lluminàries LED** de superfície

13.3.2 **Plafó LED** de superfície

Els mecanismes elèctrics seran de superfície i les escomeses aniran preferiblement per l'interior del tabic i remats.

- **Interruptors**
- **Endolls**

Proteccions a totes les línies amb magnetos i diferencials.

14. INSTAL·LACIÒ DE FONTANERIA

14.01 XARXA DE DISTRIBUCIÓ

Tota la instal·lació a realitzar en els mòduls prefabricats seran nous, així com els aparells sanitaris a emprar en els mateixos, garantint així la durabilitat dels mateixos i el bon acabat del conjunt.
Les conduccions interiors estaran constituïdes por tubs, colzes, tes i reduccions que permetin un ampli rang de temperatures i una resistència química a la majoria dels agents. Els diferents components s'uniran manualment i a pressió gràcies al us de juntes tòriques.
Preparats per a suportar satisfactòriament les proves de funcionament corresponents.
L'evacuació d'aigües residuals es produirà mitjançant la canalització de tubs en PVC, amb els diàmetres necessaris per al seu correcte funcionament.

Tot quedarà preparat per a la connexió exterior de tota la xarxa de sanejament, no inclosa dins de l'objectiu d'aquesta memòria

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

14.02 APARELLS SANITARIS I ACCESSORIS

- **Inodors** amb dipòsit baix en ceràmica blanca, marca Roca o similar.
- **Rentamans** amb peu en ceràmica blanca, marca Roca o similar amb monocomandament per aigua freda.
- **Dutxes** de 700x700 mm. en ceràmica blanca, amb tancament separatiu entre elles i portes abatibles, alimentada mitjançant termo elèctric.
- **Termo elèctric** de 150L per vestidors.
- **Accessoris:** Miralls, porta rotllos de qualitat superior i de nou ús.

14.03 CONNEXIONS PREVISTES PER ABASTIR APARELLS BUGADERIA

- **6 Rentadores normals + 2 assecadores industrials**
- **6 assecadores**
- **2 màquines de cosir**
- **2 compressors per marcar roba**
- **1 ordinador**
- **1 aigüera**
- **1 font**

15. MOBILIARI

- **Taquilla de vestuari** composta de taquilles monoplaça, 76 guixetes de 40x40cm, en mòduls de dos guixetes, un a sobre de l'altre.
- **Bancs de vestuari** en estructura d'acer pintat i seients amb llistons de fusta. 6 bancs de 500mm d'ample i 1500mm de longitud.

16. CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de climatització mitjançant aires condicionats tipus SPLIT INVERTER marca **EAS ELECTRIC** o similar CLASSE A amb bomba de calor garantint un confort adequat en l'espai.

Les **unitats exteriors es muntaran en façana** mitjançant subestructures de suport.

Els desguassos de condensats d'unitats internes es portaran sempre que sigui possible per

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

tubs ocults en la fins la zona de recollida plantejada per la D.F. Serà objecte de replanteig i anàlisis a l'obra.

Cada unitat interior disposarà de comandament de control de temperatures.

- **Vestuari: 3 UNITATS** EADVANCED2-35K NW Inverter Clase A. Refrigeració / Calefacció: 3,52 (1,11-4,16) kW / 3,81 (1,09-4,22) KW
- **Bugaderia: 3 UNITATS** EADVANCED2-35K NW Inverter Clase A. Refrigeració / Calefacció: 3,52 (1,11-4,16) kW / 3,81 (1,09-4,22) KW

17. CONTRACTE 27 mesos

El contracte consisteix en el lloguer durant la durabilitat de 27 mesos de l'obra, d'un conjunt de tres mòduls prefabricats per l'obtenció d'un vestuari femení i un conjunt de cinc mòduls prefabricats per l'obtenció d'una bugaderia-magatzem-local dispensador d'uniforme. Inclòs el muntatge i desmuntatge, transport d'anada i tornada.

CONCEPTE	ud	€/ud	MESOS	TOTAL (€)
7 mòduls 15m2 ensamblatge H2.5 Gama Origin o similar + 1 sanitari complert H2.50 Gama Origin o similar	1	1.019,91€	27	27.537,57 €
Lloguer d'equipament: extintor pols 6kg	1	3,40€	27	91,80 €
Servei assistència del tot el material i equipaments	1	137,70€	27	3.717,90 €
Bomba de calor de 3000 frigories	6	29,00€	27	4.698.00 €
Cost instal·lació i desinstal·lació Bombes de calor	6	166,63€	-	999,78 €
MUNTATGE	1	17.823,53€	-	17.823,53 €
DESMUNTATGE	1	2.371,00€	-	2.371,00€
Transport ida	1	1.245,20€	-	1.245,20€
Transport volta	1	1.245,20€	-	1.245,20€

TOTAL.....59.729,98 €

El pressupost total pel lloguer de 27 mesos, transports, muntatge i desmuntatge del mòduls i tarima prefabricats ascendeix, sense IVA, a **59.729,98€** (cinquanta-cinc mil set-cents vint-i-quatre EUROS amb noranta-cinc CÈNTIMS). Total pressupost IVA inclòs, seria 72.273,28€

Cap de Secció de Projectes i Obres
Josep Mª Rieradevall Pons

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 6c662199d41ac83ff02e Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2018/0003473
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER DE SUBMINISTRAMENT DE DOS CONJUNTS DE MÒDULS PREFABRICATS PER UBICAR ELS VESTUARIS FEMENINS, LA BUGADERIA I EL DISPENSADOR D'UNIFORMES DURANT LES OBRES DEL PAVELLÓ NORD

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Josep Maria Rieradevall Pons (TCAT)	Cap de la Secció de Projectes i Obres I	Signa	17/05/2023 16:40

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
6c662199d41ac83ff02e	https://seuelectronica.diba.cat	