

Expedient: 531/2023

Plec de prescripcions tècniques i clàusules administratives

Procediment: Contratacions patrimonials

Assumpte: Concessió administrativa d'ús privatiu del futur vial (Ronda Sud)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic que tingui les següents característiques:

Localització	Sector SUD-3 del municipi de Calaf
Classe:	Bé demanial
Superfície:	22.174,74
Coeficient:	100%
Ús:	Estacionament de vehicles
Títol d'adquisició:	Fruit del projecte de reparcel·lació voluntària
Càrregues o gravàmens:	No consten
Destinació del bé:	Futur vial
Altres circumstàncies rellevants:	Ús previst d'estacionament o dipòsit temporal de vehicles o materials. No s'hi permeten ni construccions ni edificacions.

Descripció registral del bé: URBANA - SISTEMA VIARI, qualificat amb la Clau SXR Reserva viaria de sistema general, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de VINT-I-DOS MIL CENT SETANTA-QUATRE AM8 SETANTA-QUATRE METRES QUADRATS (22.174,74 m2), de forma rectangular, i que constitueix la finca resultant 8 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del SUD-3 de Calaf. LLINDA: a Nord amb finca resultant 2 qualificada d'industrial Campa i finca de referència cadastral 8031A003000250000KO; a Est amb finca resultant 6 qualificada de sistema viari; a Sud amb finca resultant 1 qualificada d'industrial Campa; i a Oest amb finca resultant 10 qualificada de vol reserva viaria de sistema general i sòl industrial Campa. Qualificació i Ús: Clau SXR - Reserva viaria de sistema general.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i d'adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurs, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present clausulat.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la



seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Calaf/customProf.

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 6.450,72 euros anual (IVA inclòs), actualitzat a l'índex de preus al consum, s'abonarà amb una periodicitat anual.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de cinquanta (50) anys. No obstant, aquesta durada podrà ser minorada en cas de que s'hagi de construir l'esmentat vial o per altres causes que impliquin el canvi de naturalesa jurídica del bé.

CLÀUSULA SISENA. Obres o instal·lacions a realitzar pel concessionari

No es preveuen obres o instal·lacions a realitzar pel concessionari, més enllà de la pavimentació que sigui necessària per a portar a terme l'ús.

CLÀUSULA SETENA. Deures i facultats del concessionari

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Obtindre les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat i en el seu cas les obres que construí.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

CLÀUSULA VUITENA. Facultats de la Corporació

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment i sense cap tipus d'indemnització, ni rescabament a favor del concessionari sempre que s'hagi de portar la construcció del vial prevista en el planejament, sempre que es notifiqui al concessionari amb 12 mesos d'antelació.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.



CLÀUSULA NOVENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, o abans en el cas de construcció del vial, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, davant el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de cinquanta anys, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA DESENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA ONZENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador només podrà presentar una oferta.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital, accessible al perfil del contractant de l'ajuntament, en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació.



Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de quinze (15) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, fins les 14:00:00 h. Exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes (Sobre Digital), que posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal objecte.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en l'eina de Sobre Digital

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/les clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau, i per tant se l'exclourà de la licitació.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les ofertes rebudes amb posterioritat, és a dir, a les 14:00:01 en endavant es consideraran extemporànies.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el



perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

11.3. Informació a les persones licitadores

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, **sis (6) dies abans** que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de **dotze (12) dies** respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, del Perfil del contractant. Aquests preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

11.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres o arxius electrònics en els quals es farà constar la denominació del sobre o arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar la concessió per l'Ajuntament del futur vial (Ronda Sud).

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa**
- **Sobre «B»: Documentació tècnica qualificable elements judici de valor**
- **Sobre «C»: Oferta econòmica**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

***Sobre o arxiu electrònic «A»* DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social



imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model (ANNEX I):

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del futur vial «Ronda Sud».

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- ☐ Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B»

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE ELEMENTS JUDICI DE VALOR



Presentar el projecte de descontaminació de l'antic abocador i en el cas de resultar empresa adjudicatària es compromet a executar-ho dins del termini de 12 mesos a partir de la data de formalització de contracte.

Es presentarà conforme a model (ANNEX II).

SOBRE «C»

OFERTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model (ANNEX III):

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió del bé _____ mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA DOTZENA Garantia definitiva

Els licitadors hauran de constituir una garantia definitiva que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat i, si escau, del pressupost de les obres que hagin d'executar-se, i també l'import dels honoraris del projecte, si ho estableixen les bases de la licitació.

A efectes del seu càlcul, es considerarà:

- Valor del domini públic ocupat: l'import, IVA no inclòs, fixat en aquest plec com a cànon fix total de la concessió.
- Pressupost de les obres d'execució de la descontaminació: l'import, IVA no inclòs, corresponent al pressupost d'execució de les obres d'adequació del terreny que figuri en l'oferta de l'adjudicatari.

La garantia definitiva es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors



anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

Es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, constitueixi garantia definitiva que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat.

CLÀUSULA TRETZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de dos (2) criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, podent els licitadors aspirar a un màxim de 100 punts.

A. Criteris quantificables segons un judici de valor (fins a 40 punts) :

L'estudi preliminar de descontaminació en base a la qualitat dels materials ha de tenir en compte les següents prescripcions:

- * Estudi preliminar de la qualitat dels materials a dipositar a l'abocador per entitat d'inspecció acreditada per ENAC, el qual es realitzarà un pla de cales (mínim 12 cales) per analitzar 20 mostres de sòl com a mínim (ha d'incloure 3 per caracterització i 2 granulometria). Es lliuraran els resultats de l'anàlisi del laboratori acreditat per ENAC. Amb indicació de qualitat ambiental del sòl, caracterització com a residu i anàlisi de risc a la salut humana de les activitats que s'hi generen. Amb resum valoracions i conclusió de l'estudi preliminar realitzar.
- * Projecte de descontaminació amb la metodologia validada per l'Agència Catalana de Residus, indicant els abocadors autoritzats que seran utilitzats.
- * Execució de la descontaminació amb direcció facultativa qualificada per l'execució d'aquests treballs específics de descontaminació (despeses a càrrec del concessionari).
- * Entrega de la documentació de residus i qualitat de l'execució de les feines de descontaminació, amb justificació del cost executat.

Per a atorgar els 40 punts sotmesos a un judici de valor, es tindran en compte:

- Valoració del Pla de cales per analitzar com a mínim 20 mostres de sòl (ha d'incloure 3 per caracterització i 2 granulometria). Fins a 15 punts.
- Calendarització de l'execució de la descontaminació. Fins a 15 punts.
- Valoració de l'experiència professional de la direcció facultativa qualificada per l'execució d'aquests treballs específics de descontaminació. Fins a 10 punts.

B. Oferta econòmica - Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent (fins a 60 punts):

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 6.450,72 euros anual (IVA inclòs).

Es fa constar que no s'admetran ofertes inferiors a 6.450,72 € anual (IVA inclòs).



Puntuació:

— Major cànon ofert [De 0 fins a 60 punts].

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà, a porta tancada, el SEGON (2) dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores, procedirà a l'obertura dels sobres o arxius electrònics «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de tres (3) dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, prèvia convocatòria per correu electrònic a tots els licitadors, el PRIMER dia hàbil següent al de la finalització del termini d'esmena de defectes, la Mesa de Contractació procedirà, en acte públic, a la declaració com a admeses d'aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no es pugui esmenar, amb notificació a aquestes dels motius pels quals s'ha produït l'esmentada exclusió. Així mateix s'ordenarà l'arxiu sense obrir-los dels sobres «B» corresponents a les ofertes rebutjades.



A continuació es procedirà, per ordre de presentació de les proposicions, a l'obertura i examen dels sobres «B» que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació. Un cop realitzada l'obertura, es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació.

De les actuacions en la fase de qualificació i de les de l'obertura pública, amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre el secretari de la Mesa.

A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

A la vista dels informes tècnics necessaris, es convocarà de nou la Mesa de Contractació, i formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació, requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze (15) dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels



quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, si així ho considera l'empresa adjudicatària, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'empresa adjudicatària.

CLÀUSULA DINOVENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà d'abonar les despeses corresponents al pressupost de les obres de descontaminació que han d'executar-se, així com els honoraris de redacció del projecte.

A més, l'adjudicatari haurà de satisfer les despeses notarials i registrals quan procedeixi i s'haurà de fer càrrec de totes les despeses derivades de l'ús del terreny (tancament perimetral, pavimentació, entre d'altres que consideri) sempre quedant subjectes al règim de llicències i comunicacions municipals.

CLÀUSULA VINTENA. Atorgament de subvenció

El concessionari no tindrà dret a obtenir subvencions atorgades per aquest Ajuntament vinculades amb aquest expedient.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Penalitats per incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'obligació de descontaminació dels terrenys en els termes establerts en aquest plec i en l'expedient, infracció considerada molt greu, s'imposaran penalitats en la proporció de 100€ per dia fins al compliment de les obligacions previstes.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 2 i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per construcció de la ronda sud o qualsevol altra causa de desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.



- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA VINT-I-TERCERA. Unitat tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, l'àrea encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient seran els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Confidencialitat i tractament de dades

24.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

24.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.



L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Calaf, document signat electrònicament.



QUADERN D'ANNEXOS



SOBRE «A»

ANNEX I

Expedient: 531/2023

Annex: Model de Declaració Responsable

Procediment: Contractacions patrimonials

Assumpte: Concessió Administrativa d'ús privatiu del futur vial (Ronda Sud)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del futur vial «Ronda Sud».

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- ☐ Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,



Signat: _____»

**SOBRE «B»
ANNEX II**

Expedient: 531/2023

Annex: Model de compromís entrega de l'estudi preliminar

Procediment: Contractacions patrimonials

Assumpte: Concessió Administrativa d'ús privatiu del futur vial (Ronda Sud)

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE ELEMENTS JUDICI DE VALOR

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió dels terrenys destinats a la futura «Ronda Sud».

SEGON. Que fa entrega de l'estudi preliminar de descontaminació de l'antic abocador i en el cas de resultar empresa adjudicatària es compromet a executar-ho dins del termini de 12 mesos a partir de la data de formalització de contracte.

TERCER. Que l'estudi preliminar ha de seguir les següents prescripcions:

* Estudi preliminar de la qualitat dels materials a dipositar a l'abocador per entitat d'inspecció acreditada per ENAC, el qual es realitzarà un pla de cales (mínim 12 cales) per analitzar 20 mostres de sòl com a mínim (ha d'incloure 3 per caracterització i 2 granulometria). Es lliuraran els resultats de l'anàlisi del laboratori acreditat per ENAC. Amb indicació de qualitat ambiental del sòl, caracterització com a residu i anàlisi de risc a la salut humana de les activitats que s'hi generen. Amb resum valoracions i conclusió de l'estudi preliminar realitzar.

* Projecte de descontaminació amb la metodologia validada per l'Agència Catalana de Residus, indicant els abocadors autoritzats que seran utilitzats.

* Execució de la descontaminació amb direcció facultativa qualificada per l'execució d'aquests treballs específics de descontaminació (despeses a càrrec del concessionari).

* Entrega de la documentació de residus i qualitat de l'execució de les feines de descontaminació, amb justificació del cost executat.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,



Signat: _____»

SOBRE «C»

ANNEX III

Expedient: 531/2023

Model proposició econòmica

Procediment: Contractacions patrimonials

Assumpte: Concessió Administrativa d'ús privatiu del futur vial (Ronda Sud)

OFERTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió del bé _____ mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

