



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI I SALUBRITAT DE LES PISCINES DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

CLÀUSULA 1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques particulars és definir els treballs a realitzar per complir les prescripcions legals establertes en matèria de prevenció i control de la legionel·losi dels equipaments comarcals de baix risc de proliferació i dispersió de legionel·la i el control analític de la piscina.

El servei inclou les actuacions per a la vigilància, control i correcció sanitària de la legionel·losi i de la salubritat en piscines.

CLÀUSULA 2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'aplicació dels serveis, objecte d'aquest contracte, està constituït per les instal·lacions de titularitat comarcal classificades de baix risc de transmissió de legionel·losi i la piscina del CDIAP.

El contracte inclou les revisions preventives, controls analítics i mesures correctives que aniran a càrrec del contractista i hauran de ser realitzades per professionals autoritzats o empreses amb solvència.

El contracte s'aplicarà a les instal·lacions del Consell Comarcal quan a la xarxa d'aigua dipòsits de producció i d'acumulació, dutxes, piscina, aixetes etc. Que es detallen a continuació:

Edifici	Adreça	Zona a tractar	Legionel·losi	Piscina
Centre El Puig	C. Catalunya, 36	Dutxes Centre Ocupacional	x	
Centre El Puig	C. Catalunya, 36	Dutxes Centre Especial de Treball	x	
Consell Comarcal - SEU	C. Catalunya, 48	Dutxa CDIAP	x	
Consell Comarcal - SEU	C. Catalunya, 48	Piscina CDIAP	x	x

El contractista ha d'acceptar els equips d'ACS i la piscina existents fent-se càrrec de les analítiques en l'estat actual. L'acceptació del contracte obliga al contractista a mantenir els elements de tota classe sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus. En cas que es valori la substitució caldrà una autorització escrita per part del Consell la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 2 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



CLÀUSULA 3.- NORMATIVA APLICABLE

Totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu objecte d'aquest contracte estaran subjectes a les normes i recomanacions tècniques vigents en el moment que resultin d'aplicació a l'objecte del contracte i que es detallen a continuació:

Normativa específica legionel·losi

- RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries par a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Generalitat de Catalunya, Departament de Sanitat i Seguretat Social – Quaderns de Salut Pública: Guia per a la prevenció i el control de la legionel·losi

Normativa específica piscines

- Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic • Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines

Normativa tecnològica

- Normes Tecnològiques de l'Edificació aplicables
- RD842/2002 Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión
- RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació
- RD 1027/2007 Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
- RD 552/2019 Reglamento de Seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones

Seguretat i salut en el lloc del treball

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 3 de 15		SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59



- Reial Decret 486/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball
- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals
- RD 773/1997 de 30 de maig, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric

Generals

- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.

CLÀUSULA 4.- CERTIFICACIONS I INSCRIPCIONS

L'empresa contractista ha d'acreditar la documentació següent:

- Certificat de registre autoritzat per l'Agència de Protecció de la Salut ambiental i alimentària (RLSAA) de la Generalitat de Catalunya
- Certificació de qualitat ISO 9001
- Acreditació de la ISO/IEC 17025
- Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) en la subclau "Tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".
- Sistema de gestió de la qualitat que estigui validat davant una unitat externa de control de manera periòdica mitjançant una auditoria, tal i com estableixen el RD 140/2013 i el RD 742/2013.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 4 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



CLÀUSULA 5.- OBLIGACIONS EXPLÍCITES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Son obligacions per a l'execució d'aquest contracte les següents:

- 1) Realització de les tasques de neteja i desinfecció preventives fixades a la planificació, complint amb els requeriments establerts a la normativa vigent.
- 2) Material i personal necessari per realitzar les neteges i desinfeccions.
- 3) Realització de les tasques de neteja i desinfecció extraordinàries establertes en el present plec, complint amb els requeriments establerts a la normativa vigent.
- 4) L'empresa ha de tenir la figura d'un responsable tècnic que s'encarregarà del diagnòstic, supervisió de possibles riscos, definir les mesures a adoptar per a la protecció personal i del medi.
- 5) El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme el RD 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.
- 6) El personal de l'empresa disposarà de formació permanent i adequada a les necessitats del contracte.
- 7) Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministerio de Sanidad com a productes autoritzats per a aquest ús.
- 8) Els productes desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la normativa vigent sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 5 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



CLÀUSULA 6.- DESCRPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els tècnics comarcals i l'empresa contractista determinaran conjuntament les prioritats en les actuacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries i elaboraran un programa d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de la instal·lació.

6.1 – Identificació inicial d'instal·lacions i actualització d'inventari

En un termini de 30 dies des de la formalització del contracte l'empresa adjudicatària ha de realitzar una visita inicial amb el personal del Consell Comarcal del Pla de l'Estany per tal d'iniciar la redacció del Pla d'Autocontrol descrit en l'apartat 6.2.

Si l'empresa adjudicatària, en la seva valoració inicial de les instal·lacions objecte del contracte, detecta alguna deficiència o desviació, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, haurà d'indicar les mesures correctores a adoptar per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa.

6.2 – Redacció del Pla d'Autocontrol

L'empresa adjudicatària elaborarà un Pla d'Autocontrol per a cada una de les instal·lacions. Aquest contindrà tota la documentació exigida normativament i es descriuran en detall les accions que assumeix l'empresa adjudicatària així com el personal del Consell.

El contingut mínim que ha d'incloure cada Pla d'Autocontrol és el següent:

- Descripció de cada una de les instal·lacions
- Elaboració i actualització dels plànols de les instal·lacions amb descripció de tots els elements
- Identificació dels punts crítics
- Pla d'actuació anual amb calendarització de totes les operacions a realitzar segons el tipus d'instal·lació
- Normativa d'aplicació
- Descripció de les operacions de control, neteja, desinfecció, manteniment i revisió exigides normativament amb els fulls de registre corresponents

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 6 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



- Fitxes tècniques, fitxes de seguretat dels productes a utilitzar durant les neteges i desinfeccions, dosis i temps d'actuació
- Pla de mostreig anual
- Descripció del sistema de detecció i recompte de legionel·losi (si escau)
- Registre del laboratori d'anàlisi de les mostres
- Identificació tots els elements de la instal·lació així com una descripció breu de l'estat dels mateixos incloent-hi fotografies.
- Programació d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de la instal·lació.
- Plànols actualitzats de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen. L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs d'aixecament de l'estat actual que realitzi, per al desenvolupament de l'estudi objecte de la present adjudicació. El Consell Comarcal facilitarà la documentació tècnica de que disposa, no obstant aquesta informació no es considera vinculant, havent de ser verificada per l'adjudicatari.

Aquesta documentació s'haurà de lliurar en format paper i en format electrònic al Consell Comarcal en format paper i electrònic en un termini màxim de 75 dies des de la signatura del contracte.

6.3- Inspecció periòdica inicial

En un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte l'empresa adjudicatària coordinarà la Revisió Periòdica per Entitat o Servei de Revisió (ECA) de cada una de les instal·lacions objecte del contracte en les quals estiguin normativament obligades dins el termini que preveu la legislació.

En cas que aquesta fos negativa, l'empresa proposarà els arranjaments a realitzar per tal de que la següent inspecció sigui favorable i sempre per escrit al personal del Consell Comarcal.

Aquesta inspecció inicial anirà a càrrec del Consell Comarcal.

6.4- Operacions de manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 7 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació.

Un cop finalitzats els treballs preventius l'empresa lliurarà un albarà de feina on es descriuran les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han realitzat les feines.

Qualsevol operació que l'adjudicatari hagi de realitzar a les dependències del Consell Comarcal, s'haurà de comunicar prèviament al Responsable del Contracte.

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de control, vigilància, desinfeccions i analítiques.

6.4.1- Presa de mostres

El protocol de la presa de mostres seguirà les indicacions de la Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar el compliment de l'article 8 del Decret 352/2004 referent a formació del personal que realitza aquestes tasques, així com les indicacions establertes en la legislació vigent.

Per la realització dels serveis de presa de mostres i analítiques es seguiran les indicacions següents:

La presa de mostres ha d'estar acreditada (o en procés d'acreditació) o l'empresa ha de tenir un sistema intern de control de qualitat que especifiqui en detall el procediment.

Tots els resultats obtinguts a les analítiques de laboratori seran adjuntats al Consell en suport informàtic.

Com a mínim, s'hi faran constar les dades següents:

- La identificació del punt de presa de mostres o de realització de l'examen.
- La data de la presa de mostres o de realització de l'examen.
- El laboratori que ha efectuat l'anàlisi.
- La data de l'inici de l'anàlisi.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 8 de 15		SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59



- El paràmetre analitzat o examinat.
- El resultat obtingut, expressat d'acord amb les unitats fixades a les diverses normatives

L'adjudicatari s'encarregarà d'introduir els resultats obtinguts al SINAC (Sistema de Informació Nacional de Aguas de Consumo), sempre complint amb la normativa vigent i prèvia comunicació al Responsable del Contracte.

6.4.2.-Tractaments de neteja i desinfecció

Els tractaments de neteja i desinfecció es realitzaran segons el que s'estableix a l'Annex 3.B del RD 865/2003. Aquest annex especifica que la desinfecció no serà efectiva si no va acompanyada d'una neteja exhaustiva i mostra el procediment a seguir, tant per la xarxa d'aigua calenta sanitària (ACS) com per la xarxa d'aigua freda de consum humà.

Aigua calenta

Es realitzarà una desinfecció química amb clor seguint el procediment que es mostra a continuació:

1. En cas de l'existència de dipòsit, clorar amb 20-30 mg/l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts terminals de la xarxa 1-2 mg/l i mantenir durant 3 o 2 hores respectivament. Com a alternativa, es pot utilitzar 4-5 mg/l en el dipòsit durant 12 hores.
2. Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar l'aigua del sistema.
3. Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i esbandint amb aigua neta. En cas que no siguin accessibles, realitzar una purga.
4. Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si és necessària la rechloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.

Tots els productes utilitzats en la neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran d'estar homologats i comptaran amb la seva corresponent fitxa tècnica, la qual haurà de ser adjuntada al Consell. Els desinfectants que s'utilitzin hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública.

Els productes utilitzats a la xarxa d'ACS i AFS hauran de ser aptes per l'aigua de consum humà, complint amb el que disposa el RD 140/2003. A més a més, hauran de tenir una eficàcia provada contra la legionel·la i no hauran de suposar cap risc per la

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 9 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



instal·lació ni per la salut i seguretat dels operaris ni altres persones que puguin estar exposades. El seu ús s'haurà d'ajustar a les especificacions tècniques i al règim de dosificació establert pel fabricant.

Elements desmontables

Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es submergiran en una solució que contingui 20 mg/l de clor residual lliure, durant 30 minuts, esbandint posteriorment amb abundant aigua freda. Si pel tipus de material no fos possible utilitzar clor, s'haurà d'utilitzar un altre desinfectant.

Els elements difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat amb la mateixa solució durant el mateix temps.

6.4.3.- Comunicació de resultats i actuació en cas d'incompliment de paràmetres

Els resultats de les anàlitzes hauran d'estar a disposició del Consell en un termini màxim de 15 dies naturals.

En cas d'incompliment d'algun dels paràmetres establerts segons el RD 742/2013, la comunicació haurà de ser immediata i, en tot cas, en un termini màxim de 24 hores respecte a l'obtenció del resultat.

En cas que es requereixi la realització d'una contramostra, s'haurà de realitzar en un termini màxim de 72 hores i l'empresa adjudicatària la facturarà d'acord amb el preu unitari establert al contracte.

Els resultats es presentaran per correu electrònic en el moment en què siguin definitius, amb signatura electrònica.

Una vegada es tinguin els resultats definitius de l'anàlisi, el laboratori emetrà un certificat en el que s'indiqui els resultats satisfactoris en el control de la legiónel·la, les anàlitzes d'aigua i ambient.

6.5.-Operacions de manteniment correctiu

En cas que es localitzi alguna alteració i s'hagi de procedir a fer una neteja i desinfecció correctiva, l'empresa realitzarà un pressupost al Consell Comarcal per tal que aquest procedeixi a la seva acceptació.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 10 de 15		SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59



En les actuacions de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un certificat de neteja i desinfecció en el que s'especifiqui la instal·lació, els productes utilitzats, la persona responsable i aplicadora del tractament així com les mesures de seguretat a prendre durant la intervenció, data i signatura.

Un cop realitzada aquesta operació l'empres adjudicatària realitzarà una nova presa de mostres.

Els treballs de neteja i desinfecció es realitzaran segons les necessitats del servei.

Les operacions de neteja i desinfecció s'hauran de realitzar quan les instal·lacions estiguin tancades al públic i sempre amb coordinació amb el responsable del contracte.

Les operacions de control analític es podran realitzar durant l'obertura de les instal·lacions al públic.

L'adjudicatari assumirà dins del preu establert:

El subministrament del producte químic necessari.

El subministrament elèctric autònom en aquelles instal·lacions que no disposin de presa de corrent.

El subministrament d'aigua en aquelles instal·lacions que no disposin d'aigua corrent.

- La gestió i cost de les runes / llots provinents de la neteja de les instal·lacions.
- La realització de controls de clor, en els elements desinfectats

6.6- Assessorament

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar de manera continuada en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es puguin produir mentre duri la relació contractual així com resoldre els dubtes que puguin sorgir al personal del Consell que hagi de realitzar les tasques de manteniment higienicosanitari.

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar amb motiu de les inspeccions i/o els controls pertinents per part de les entitats o serveis autoritzats, detallant les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el vistiplau favorable així com l'obligació de l'assistència presencialment del responsable de l'empresa.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 11 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



L'empresa adjudicatària facilitarà informes al Consell després de cada inspecció o actuació. L'empresa també informará de manera trimestral, de la realització progressiva de les actuacions sistemàtiques realitzades, així com d'aquelles que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització de les actuacions d'acord amb el programa establert. També hauran d'incloure, especialment, les actuacions realitzades a les instal·lacions en cas de brot.

En relació a la detecció de casos positiu de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar al Consell la seva detecció així com haurà de realitzar un informe, que reculli totes les actuacions, incloses les analítiques, i mesures correctores dutes a terme.

6.7.- Històric de resultats

El contractista ha de confeccionar i mantenir actualitzat un històric de tots els resultats obtinguts. Aquest estarà a disposició del responsable del contracte.

6.8.- Paràmetres a analitzar

En tot cas es realitzaran els controls segons la normativa vigent:

- RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic • Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines

6.9- Finalització dels treballs i transició del servei

Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari ha de presentar al tècnic responsable un inventari de l'estat de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany així com les dates futures de control i manteniment per a les instal·lacions.

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà Responsable del Contracte tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària per a la prestació del servei que, en el seu cas, pugui ser realitzada per un ulterior adjudicatari:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 12 de 15		
SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59		



a) Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació, així com les superfícies que comprenen les diferents partions.

b) Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CLÀUSULA 7.- KITS D'ANÀLISI

Els kits utilitzats en els controls de l'aigua de la piscina han de complir amb la norma UNE-ISO 17381 «Qualitat de l'aigua. Selecció i aplicació de mètodes que utilitzen kits d'assaig preparats per utilitzar en l'anàlisi de l'aigua» o amb una altra norma o estàndard anàleg que garanteixi un nivell de protecció de la salut, almenys, equivalent.

CLÀUSULA 8.- GESTIÓ DE RESIDUS

En cas de realitzar algun treball a les dependències del Consell Comarcal, cal netejar les instal·lacions i el seu voltant de material sobrant així com de residus derivats del treball així com realitzar els treballs pertinents perquè la instal·lació ofereixi un bon aspecte a judici del servei de manteniment del Consell.

El personal de l'empresa ha de retirar selectivament tots els residus resultants dels treballs disposant per aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i separació complint amb la normativa vigent, considerant-se aquesta operació en el preu de l'oferta inicial.

CLÀUSULA 9.- ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMENT, MITJANS I CLÀUSULES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLES

El contractista disposarà de personal tècnic autoritzat i format que assistirà al personal tècnic del Consell en les inspeccions periòdiques reglamentàries.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar que el personal que assumeix l'operativitat dels serveis té la formació i la informació requerida a la realització de la mateixa. El personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi, ha de disposar i acreditar de la formació necessària i establerta a la normativa vigent aplicable.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÓRGANO SERVEIS GENERALS SECRETARIA	EXPEDIENTE X2023000535
Codi Segur de Verificació: 3e610bdc-25ee-4cf8-bb16-c4993a1d18c6 Origen: Administració Identificador documento original: ES_L06090026_2023_2391722 Data d'impressió: 24/05/2023 14:23:40 Pàgina 13 de 15		SIGNATURES 1.- Quim Vila Massanas (TCAT), 19/05/2023 12:59



L'empresa ha de disposar de tots els utensilis per a la mesura, inspecció i realització dels treballs de manteniment per tal d'assegurar el correcte manteniment del servei així com de la normativa aplicable.

L'empresa ha de disposar de tots els mitjans necessaris per l'execució del servei (vehicles, maquinària, instrumentació, recanvis).

L'empresa ha d'informar al Consell de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa efectui per tal que el Consell pugui comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El personal de l'empresa ha de disposar dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent i han d'anar degudament identificats.

L'empresa ha de complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- a) Processos de treball
- b) Locals
- c) Mitjans de treball
- d) Personal
- e) Empreses subministradores de material
- f) Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

L'empresa adjudicatària disposarà d'un "servei d'atenció telefònica" o similar amb els mitjans necessaris per la atenció de les emergències, en horari d'oficines de 8h del matí a 15 h de la tarda en jornada laboral.

ANNEXOS

Annex 1 - Productes de neteja i desinfecció que s'utilitzaran en les tasques d'execució del contracte

Les taules han de llistar la totalitat de productes de cada categoria de manera que serveixin de llista de comprovació a la persona responsable en la licitació del contracte derivat i en el seu seguiment.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



INSTRUCCIONS GENERALS PER COMPLIMENTAR LES TAULES:

Cada filera ha de correspondre a un article comercial

Ampliar el llistat amb tantes fileres com sigui necessari

Si per un tipus de producte es disposa de dos articles diferents, introduir una filera per cada article o denominació comercial

Seguir les instruccions afegides a cada apartat.

En la columna "mitjà amb que s'acredita" s'haurà de donar la referència de la documentació que el licitador disposa i està en condicions de presentar per mostrar el compliment dels requisits corresponents.

Tipus de producte	Nom comercial	Concentració	Nom Fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits

Annex 2 – Preus unitaris màxims

El preu màxim sobre el qual cal aplicar els descomptes és el següent:

PISCINA	
Preu presa mostra piscina i control analític	95,30€
Redacció Pla autocontrol	415,00€
LEGIONEL·LOSI	
Manteniment preventiu	
Preu neteja i desinfecció	289,50€
Redacció Pla Autocontrol	415,00€
Presa mostres i control analític	77,75€
Manteniment correctiu	
Preu mostra després positiu	77,75€
Preu neteja i desinfecció després positiu	289,50€

Els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari es mantindran durant tota la vigència del contracte.

Els preus no inclouen l'IVA.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



Annex 3 – Unitats anuals

L'estimació d'unitats anuals previstes per les diverses operacions és la següent:

PREUS UNITARIS I TOTAL ANUAL			
PISCINA CDIAP	Uts estimades anuals	Preu/u (IVA exclòs)	Preu total
Control analític	12	95,30 €	1.143,60 €
Redacció pla autocontrol	1 en tota la vigència del contracte	415,00 €	415,00 €
LEGIONEL.LOSI	Uts anual	Preu/u (IVA exclòs)	Preu total
CDIAP			
Mostres	4	77,75 €	311,00 €
Neteja i desinfecció	1	289,50 €	289,50 €
Redacció Pla autocontrol	1 en tota la vigència del contracte	415,00 €	415,00 €
EL PUIG - CENTRE OCUPACIONAL			
Mostres	4	77,75 €	311,00 €
Neteja i desinfecció	1	289,50 €	289,50 €
Centre Ocupacional	1 tot contracte	415,00 €	415,00 €
EL PUIG - CENTRE ESPECIAL DE TREBALL			
Mostres	4	77,75 €	311,00 €
Neteja i desinfecció	1	289,50 €	289,50 €
Redacció pla autocontrol	1 en tota la vigència del contracte	415,00 €	415,00 €

Les unitats anuals són una estimació que pot variar en funció del resultat obtingut en les anàlitzes realitzades.

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Quim Vila i Massanas
Responsable de Manteniment

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

