



**EXP 4305800000-2023-0000114**

**ESTUDI ECONÒMIC PER LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR  
L'EQUIPAMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL I ANNEXES**

**1.- Objecte i abast**

L'Ajuntament de la Figuera disposa de l'equipament de la piscina municipal, el qual s'obre durant la temporada d'estiu.

A aquest efecte es fa la formalització d'un contracte de concessió de serveis per l'explotació del bar annex i el servei de bar dels actes que organitzi l'Ajuntament a les instal·lacions.

El present Estudi de viabilitat Econòmica-financera es redacta de conformitat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 256 de febrer de 2014, norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests, vinculant si conclou en la inviabilitat d'un projecte.

Tal com recull l'article 285 al punt segon, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat economicofinancera.

No s'estipula, no obstant això, en quins casos es podrà optar per una opció o una altra.

En el contingut d'aquest estudi, per analogia, serà l'establert en l'article 247.2 de la LCSP corresponent a les actuacions preparatòries del contracte de concessió d'obres.

És per això, que per determinar la idoneïtat d'una o altre figura d'estudi atendrem al que s'estableix a l'article 247.6 de la LCSP, que especifica que, sempre que sigui de forma motivada "per la naturalesa de l'obra, per la seva finalitat o per la seva quantia de la inversió requerida", es podrà substituir l'elaboració d'un estudi de viabilitat per un de la viabilitat economicofinancera del projecte en qüestió.

En conseqüència, la LCSP estableix la possibilitat d'acordar la substitució de l'estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat economicofinancera quan es consideri suficient en atenció a la naturalesa i la finalitat de l'obra o quantia de la inversió requerida.

La Contractació de la concessió del servei de bar annex es considera objecte d'una anàlisi de viabilitat Economicofinancera amb l'objectiu de determinar els ingressos i despeses que farà front l'empresa adjudicatària.



## 2.- Finalitat i justificació del servei

La finalitat del contracte proposat es la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, del següent servei de titularitat o competència municipal, sent aquesta susceptible d'explotació econòmica per particulars

La Concessió del servei de d'explotació del bar annex a la piscina municipal contempla:

- El servei de control d'accés de les instal·lacions de les piscines.
- El servei de bar de la piscina.
- Servei de bar dels actes que organitza l'Ajuntament a la pista poliesportiva.

## 3.- Ingressos

Es fa una previsió de les possibles consumicions que es realitzin al bar tenint en compte els habitants de la població, l'afluència de públic a actes i l'històric d'anys anteriors.

Explotació bar:

Total ingressos : 39.000,00 € (13.000,00 € per anualitat).

## 4.- Despeses

### a) Personal

D'acord amb les taules salarials del Conveni col·lectiu general del sector del sector de la restauració, el cost total del personal necessari per al funcionament de la piscina d'estiu:

#### Servei de control d'accés i venda d'entrades

| CATEGORIA              | TASQUES         | QUANTITAT | SALARI<br>BASE | temporada  | TOTAL<br>DESPESA |
|------------------------|-----------------|-----------|----------------|------------|------------------|
| CONTROLADOR<br>D'ACCÉS | CONTROL I VENTA | 1         | 1.000,00 €     | 2.660,00 € | 7.980,00 €       |

#### Servei de bar

| CATEGORIA  | TASQUES        | QUANTITAT | SALARI<br>BASE | COST<br>HORA | TEMPORADA  | TOTAL<br>DESPESA |
|------------|----------------|-----------|----------------|--------------|------------|------------------|
| EXPLOTACIÓ | SERVEI DE BAR, | 1         | 1.161,18 €     | 7,26 €       | 4.064,13 € | 12.192,39 €      |

### b) Altres despeses

- Assegurances 300,00 €



## Ajuntament de La Figuera

- Despeses en subministraments bar 12.000,00 €
  - Cànon: 300,00 €
  - Subministraments energia: 4.500,00 €
  - 13% despeses generals: 3.677,25 €
  - 6% benefici industrial: 1.697,24 €
- Total: 22.474,49 €

### 5.- Conclusions

Es pot apreciar que amb les dades que es disposen el servei es viable

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Total Despeses  | 22.474,49 € |
| Total Ingressos | 39.000,00 € |

El secretari Interventor