

Plec de Prescripcions tècniques per l'Acord Marc d'homologació de proveïdors per la realització dels serveis de direccions d'execució d'obra per les obres de reforma, ampliació millora i per garantir l'escolarització en els edificis dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona.

Barcelona, Febrer de 2023

INDEX

INDEX.....	2
INTRODUCCIÓ.....	3
OBJECTE.....	3
TERMINI.....	3
ABAST I ÀMBIT DEL CONTRACTE	4
CONDICIONS ECONÒMIQUES I DE TERMINI.....	6
PROCEDIMENT DELS CONTRACTES DERIVATS	7
6.1. CONCRECIÓ DE LA CONTRACTACIÓ	7
6.2. CLASSIFICACIÓ I CONTRACTACIONS SUCCESSIVES	7
TASQUES A REALITZAR.....	8
7.1. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	8
7.2. TASQUES COMPLEMENTARIES A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRES CONSIDERACIONS	10
7.3 COORDINACIÓ DE TASQUES AMB LA DIRECCIÓ DEL CENTRE DOCENT	11
7.4 MODIFICACIÓ, AMPLIACIONS I/O LIQUIDACIÓ DE CONTRACTES D'OBRA....	11
7.5 SEGUIMENT GARANTIES D'OBRA	12
DOTACIÓ I REQUERIMENT DE L'EQUIP TÈCNIC	12
8.1. DOTACIÓ DELS EQUIPS TÈCNICS	12
8.2. PERSONAL	13
8.3. MITJANS	13
DOCUMENTACIÓ A LLIURAR	13
9.2. DOCUMENTACIÓ AS-BUILT	13
PROTECCIÓ DE DADES	15
PENALITZACIONS.....	16
SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS.....	17
CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	18
PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL	21

INTRODUCCIÓ

El Consorci d'Educació de Barcelona (en endavant, CEB), és l'ens instrumental de caràcter associatiu creat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per la Llei 22/1998 de 30 de desembre de la Carta Municipal de Barcelona i constituït legalment pel Decret 84/2002 del Govern de la Generalitat del 5 de febrer de 2002 amb l'objectiu de gestionar de manera conjunta l'educació de la ciutat de Barcelona a través d'una única xarxa educativa per tal de millorar-ne la gestió i fer-la més propera a la ciutadania.

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de regir la concertació de l'Acord marc per a la realització dels posteriors treballs que es puguin encarregar, concretant la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el projectista adjudicatari de l'encàrrec, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel CEB.

OBJECTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és el de definir les especificacions tècniques per a la homologació de proveïdors, per a la realització de treballs direcció d'execució de les obres, de les obres de reforma, rehabilitació, ampliació i millora i d'aquelles obres necessàries per a garantir l'escolarització anual, en els edificis dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona. Definir les condicions que han de regir els contractes derivats de l'Acord Marc, que s'estableixin entre els proveïdors homologats i el CEB.

És objecte d'aquest plec, l'establiment de les condicions tècniques que regiran l'expedient de contractació, mitjançant el sistema d'acord marc d'homologació d'un màxim de **VUIT (8)** empreses o equips professionals, per a la realització dels serveis de direcció d'execució d'obres i/o serveis d'assistència i gestió tècnica, de les obres de reforma, rehabilitació, ampliació i millora i d'aquelles obres necessàries per a garantir l'escolarització anual, en els edificis dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona.

TERMINI

L'Acord Marc tindrà una durada de **dos anys**. Arribada la data de finalització, el CEB podrà prorrogar-lo fins a un màxim de **dues pròrrogues anuals**.

Durant la vigència del Acord Marc, es podran subscriure nous contractes derivats i en cas de que no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte derivat, aquests restaran vigents en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades, independentment de la durada de l'Acord Marc.

La finalització de la vigència de l'acord marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes successius derivats d'aquell, sempre i quan aquests hagin estat formalitzats abans de l'extinció de l'Acord Marc.

ABAST I ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'abast dels serveis a realitzar inclourien les següents tasques

4.1 Direcció d'execució d'obres

L'abast dels serveis a realitzar a títol indicatiu i no limitatiu, inclourien les tasques següents:

- a) Fase prèvia a l'inici de projectes
 - Aprovació del Pla Control de Qualitat
 - Revisió i verificació del pressupost d'obra
 - Comprovació del replanteig
- b) Fase Direcció de les obres:
 - Direcció facultativa de les obres àmbit LOE
 - Control d'execució de les obres.
 - Control econòmic.
 - Gestió de la planificació.
 - Coordinació de tasques amb la direcció del centre docent.
 - Control de qualitat
 - Recepció i liquidació d'obres.
- c) Fase de Recepció de les obres:
 - Recepció de les obres i gestió de la llista de repassos
 - Liquidació definitiva del ICIO de les obres
 - Preparació i lliurament de la documentació As Build
 - Assistència a possibles incidències post construcció

L'àmbit dels serveis tècnics es desenvoluparà en les següents tipologies d'actuacions, que podrien anar segons la següent classificacions o combinades entre elles:

- a) Obres de reforma, ampliació i millora (RAM) que es realitzin als centres educatius amb l'objectiu de mantenir i millorar els estàndards de conservació, qualitat i nivell d'equipament de les edificacions, i aquelles encaminades a la millorar-ne el confort, l'eficiència energètica i a l'adaptació dels edificis a les noves necessitats i transformacions educatives.
- b) Obres ordinàries per garantir l'escolarització anual del CEB, tant per les noves necessitats com per la variació de les existents, consistents en obres de nova construcció prefabricada o preindustrialitzada, obres en equipaments existents de reforma, adequació, ampliació i millora, altres petites actuacions de condicionament dels equipaments educatius per garantir la seva posada en servei a l'inici del curs escolar.

Els capítols que podrien incloure, serien els següents:

- Instal·lació de desaigües
- Moviment de terrers
- Fonamentació
- Estructures
- Cobertes

- Tancaments
 - Revestiments i acabats
 - Infraestructures, preinstal·lacions i ajuts a instal·lacions
 - Cuines i equipaments
 - Etc...
- c) Infraestructures i instal·lacions interiors i exteriors necessàries per garantir l'escolarització anual del CEB, tant per les noves necessitats com per la variació de les existents, en equipaments de nova construcció prefabricada o preindustrialitzada i/o en equipaments existents.

Els capítols que podrien incloure, serien els següents:

- Instal·lació de desaigües
 - Instal·lació d'aigua potable
 - Instal·lació elèctriques
 - Instal·lació d'il·luminació
 - Instal·lació dels sistemes TIC
 - Instal·lació de telefonia
 - Instal·lació contra-incendis
 - Instal·lació de seguretat
 - Etc...
- d) Obres d'adequació dels espais exteriors dels equipaments necessàries per garantir l'escolarització anual del CEB, tant per les noves necessitats com per la variació de les existents, en equipaments de nova construcció prefabricada o preindustrialitzada i/o en equipaments existents.

Els capítols que podrien incloure, serien els següents:

- Urbanització exterior
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació d'aigua potable
- Instal·lació elèctriques
- Instal·lació d'il·luminació
- Tanques de les finques
- Proteccions solars
- Jocs infantils
- Etc...

CONDICIONS ECONÒMIQUES I DE TERMINI

5.1 Condicions econòmiques

5.1.1. Honoraris direccions d'execució d'obra

En base a les informació i dades contrastades dels últims anys, el CEB te establerts ratis de referencia, per les obres de reforma, ampliació i millora dels centres educatius.

Els honoraris tècnics de les DIRECCIONS D'EXECUCIÓ D'OBRA es calcularan en base a l'import estimats previst en el Full d'Adjudicació segons el següent quadre d'honoraris:

Pressupost estimat (Pe)	Honoraris inicials (H.i)
< 50.000€	1.800 €
50.001€ fins 100.000€	1.800€ + 3% diferencial Pe entre 50.001 i 100.000
100.001 fins 200.000€	3.300€ + 2,7% diferencia Pe entre 100.001 i 200.000
200.001 fins 300.000€	6.000€ + 2,4% diferencia Pe entre 200.001 i 300.000
300.001 fins 500.000€	8.400€ + 2,1% diferencia Pe entre 300.001 i 500.000
500.001 fins 700.000€	12.600€ + 1,5% diferencia Pe entre 500.001 i 700.000
700.001 fins 1.000.000€	15.600€ + 0,9% diferencia Pe entre 700.001 i 1.000.000
1.000.001€ fins 1.300.000€	18.300€ + 0,6% diferencia Pe entre 1.000.001 i 1.300.000
O superior si fos el cas	A determinar

Sobre aquest honoraris es repercutirà la baixa que cada empresa hagi presentat al concurs l'Acord Marc

5.1.2. Honoraris definitius

La definició de l'àmbit i magnitud de l'encàrrec i de les intervencions i obres que se'n derivaran, ho es tant en la definició dels conceptes, com del pressupost assignat inicialment a la seva execució.

Per aquest motiu només donaran dret a revisió aquells canvis i/o ajustos de l'àmbit de l'actuació prevista, en més o en menys, sol·licitats per l'operador i/o promotor

L'increment de pressupost d'execució material del projecte/obra o les variacions en superfície, no donen dret revisió de honoraris, si aquestes no corresponen canvis i/o ajustos de l'àmbit de l'actuació prevista, sol·licitats expressament per el CEB.

5.2 Condicions de termini

El termini per el lliurament del projecte executiu d'un centre quedarà establert en el apartat corresponent del full d'adjudicació del projecte, notificat pel CEB a la empresa homologada.

En la fase d'obra, la durada del contracte serà igual a la durada efectiva de l'obra, fins a la emissió del Certificat Final d'Obra, liquidació de la mateixa i lliurament de la documentació As Built.

PROCEDIMENT DELS CONTRACTES DERIVATS

6.1. CONCRECIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El CEB agruparà els centres en que s'hagi d'intervenir i les obres a realitzar en projectes singulars o en paquets de projectes a determinar en funció de les característiques de les obres a realitzar o tipologia dels centres on actuar.

Adjudicarà de manera rotativa i successiva, cada grup de projectes de centres a les empreses homologades, per estricte ordre de puntuació al concurs de l'acord marc.

El full d'adjudicació, definirà per a cada contractació els següents paràmetres:

- Noms i adreces del centres educatius.
- Superfícies i característiques tipològiques de cadascun d'ells
- Tipologia dels treballs a executar.
- Definició de l'àmbit d'intervenció/Plànols, documentació disponible.
- PEC estimat obra segons l'apartat
- Data d'inici dels treballs
- Dates i terminis de redacció del projecte i d'execució de les obres.

Les condicions econòmiques de l'adjudicació seran les establertes en l'apartat 5.1 del PPTP, amb l'aplicació de la baixa ofertada per a cada empresa en el concurs de l'acord Marc

El contracte derivat s'adjudicarà segons l'establert en el PCAP.

6.2. CLASSIFICACIÓ I CONTRACTACIONS SUCCESSIVES

El procediment d'adjudicació i contractació del contractes basat serà el que es defineix en l'apartat 6 (6. Contractes Basats en l'Acord Marc) del Plec de Clàusules Administratives particular.

TASQUES A REALITZAR

Relació enunciativa de les tasques a realitzar segons fase de l'actuació:

7.1. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Durant la fase d'obra, les tasques a realitzar seran les següents:

- Disposició de les llicències d'obra i llicències complementaries necessàries (ocupació via pública, reserves d'espai, etc).
- Direcció d'execució d'obra, si l'obra es troba en l'àmbit de la LOE
- La direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres i instal·lacions, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a què està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- La signatura, d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'Obra, relacions valorades, Llibre d'Ordres i Certificat de Final d'Obra; subscriuint, a més, el relatiu al Pla d'assaigs i al seu compliment.
- L'aprovació prèvia al Contractista de les obres: replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions diverses, zones d'abassegament, abocadors, préstecs, sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents talls de treball (incloent mètodes i mitjans d'execució), terminis i fites dels treballs subcontractats, plànols d'obra, etc.
- Inspecció dels materials a emprar, dosificacions i mesclures, exigint les comprovacions, anàlisis i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica de control de qualitat aprovada, informant al CEB de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- La supervisió i control de posada a l'obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius; i l'establiment amb el Contractista de les obres, de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el Contractista de les obres està obligat a proporcionar.
- La col·laboració amb el Contractista de les obres en la definició del Pla de Treballs. Realitzarà el seguiment temporal i econòmic de l'obra segons el Pla de Treballs aprovat pel CEB; establint les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència. També és responsabilitat de la Direcció el compliment del Pla d'assaigs de l'obra amb la metodologia i les eines corresponents.

- L'amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.
- L'assistència al contractista de les obres en qüestions diverses com la interpretació dels documents de projecte, revisió del sistema estructural en cas de modificacions o mancances durant l'execució, la fixació de detalls de la definició de l'obra i la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. El Director de les obres serà sempre l'interlocutor del Contractista de les obres, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. i les resoldrà dins de les atribucions que li són pròpies.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista de les obres la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte al CEB de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- La valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica en la realització de les reformes o alteracions del projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris. Un cop acordades les esmentades reformes, les transmetrà al CEB per la seva aprovació.
- Lliurar al CEB els informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control de qualitat efectuat, dels problemes apareguts i la forma de solucionar-los, donant compte en cas de detectar-se factors problemàtics o perturbadors d'importància.
- Mantenir informat al CEB del compliment i/o desviacions existent en terminis, costos i qualitat de les obres.
- Totes les feines necessàries per l'obtenció de les actes favorables de las legalitzacions de les instal·lacions o de la pròpia activitat (ECA a contractar directament pel CEB) i també els tràmits per l'obtenció de les llicències o comunicacions amb Ajuntaments o d'altres administracions.
- Seguiment de les inspeccions tècniques i de posta en servei de les instal·lacions.
- En els edificis catalogats mantenir el contacte amb el Departament de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, fer el seguiment per l'obtenció de l'informe previ del Departament, coordinació de les visites i accions necessàries per tal d'obtenir l'informe favorable definitiu.
- Seguiment del Pla de Gestió de Residus en fase d'obra.
- Exigir al contractista de les obres i al laboratori de control de qualitat que efectui els assaigs de control de qualitat la substitució d'aquell personal auxiliar i operari al seu servei o del tercer i successius subcontractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
- Col·laborar amb el Coordinador de Seguretat i Salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària

- Liquidació de les obres.
- Lliurar al CEB la documentació final d'obra.
- Complimentar, revisar i lliurar les fitxes d'inventaris dels nous elements constructius i instal·lacions per tal de incorporar-ho a la base de gestió de manteniment
- Participar en totes les feines que siguin necessàries per la liquidació del ICIO.
- Seguiment de resolució dels defectes que puguin sorgir durant el període de garantia
- Revisió final, al termini del període de garantia, i signatura de l'informe per retorn de garanties
- Documentació As-Built
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins de la seva competència (regulades per la LOE, CTE i legislació vigent).

7.2. TASQUES COMPLEMENTARIES A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRES CONSIDERACIONS

- Assumir al seu càrrec les taxes corresponents als Informes d'Idoneïtat tècnica emesos pel Col·legi professional o entitat de control corresponent
- Suport a la valoració tècnica de les ofertes dels contractistes d'obres i redacció dels informes corresponents
- Els projectes, hauran de portar incorporades també, al seu pressupost, les partides corresponents a:
 - Nova o modificació de la instal·lació d'alarma.
 - Nova o modificació i/o subministra de extintors i altres instal·lacions d'extinció.
 - Nova o modificació Instal·lació de senyalística d'evacuació necessària.
 - Nova o modificació d'infraestructures TIC (amb els criteris establerts en els corresponents annex del present PPT)
 - Trasllat interior de mobiliari i equipament dintre de la mateixa planta i/o edifici.
 - Penjat i col·locació d'elements de mobiliari.
 - Neteja final d'obra.
- CRITERIS TÈCNICS:
Per a la realització de la Redacció dels documents, Projectes, Direccions d'obra, etc, l'equip tècnic tindrà en compte la normativa estatal, autonòmica i local existent i vigent en el decurs de la seva redacció, obligatòria o no, que pugui ésser d'aplicació al mateix. així com resta dels documents de criteris i prescripcions d'edificis educatius del Departament d'Educació, Ajuntament de Barcelona i Consorci d'Educació de Barcelona.

Els projectes es redactaran seguint escrupolosament els criteris tècnics i de contingut establerts en els annexes d'aquest document. I també segons el document de Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics del Departament d'Educació, Criteris de dissenys dels centres educatius del CEB, i en els Decrets i resta de normativa en vigor i d'obligat compliment, que sigui preceptiva per a cada tipus d'obra, entre d'ells cap destacar:

- Reial decret 132/2010, de 12 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres que imparteixen els ensenyaments de segon cicle de l'educació infantil, l'educació primària i l'educació secundària.
- Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.
- Reial Decret 235/2013, de 5 de abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

7.3 COORDINACIÓ DE TASQUES AMB LA DIRECCIÓ DEL CENTRE DOCENT

- Es coordinaran amb la direcció del centre escolar, totes les actuacions que puguin afectar d'alguna manera al funcionament normal del centre.
- Es mantindrà contínuament informada a la direcció del centre docent, amb especial cura en el cas de modificacions en la planificació inicial.
- Es facilitaran les dades d'una persona de contacte, per a que la direcció del centre tingui la possibilitat de contactar-hi davant de qualsevol dubte o reclamació.

7.4 MODIFICACIÓ, AMPLIACIONS I/O LIQUIDACIÓ DE CONTRACTES D'OBRA

L'execució del contractes d'obra son a risc i ventura del Contractista. En la formalització del contracte derivat l'adjudicatari accepta com a correctes i suficients els amidaments de la documentació tècnica i pressupost, i és compromet a executar, conforme a les especificacions del plec tècnics del projecte executiu, els amidaments necessaris per construir tot el que defineixen els plànols i altres documents, amb els criteris de prelación establerts.

El preu definitiu, es considerarà fix i invariable durant el desenvolupament de les feines i en conseqüència, per cap concepte addicional, ni per l'augment o disminució del cost dels materials o de la mà d'obra podrà ser modificat. Establint-se amb caràcter de "claus en mà".

En el cas de per en el transcurs de les obres sorgís qualsevol de les circumstancies previstes en l'apartat N del Plec de clàusules administratives particular (aparició de vicis ocults o necessitats sobrevingudes):

L'Empresa i la Direcció Facultativa hauran de presentar el nou pressupost acordat en base a tots el preceptes previstos en els plecs corresponents a les obres. Aquest pressupost s'haurà de presentar, a l'aprovació del CEB, un cop realitzats els treballs d'enderroc, neteja de l'espai, replanteig, comprovació dels element ocults i inici dels treballs de construcció. I sempre dos mesos abans de la data prevista de finalització de les obres. Aquest nou pressupost, un cop revisat i acceptat per el CEB tornarà a considerar-se fix i invariable durant el desenvolupament de les feines i fins la finalització de les mateixes, tornant a ser a risc i ventura del Contractista.

El CEB no atendrà la gestió contractual de de cap tipus de variació pressupostaria, i per tant no acceptarà les propostes de modificació, ampliacions i/o liquidació de contractes basats, si es comuniquen forà dels terminis establerts en aquest apartat.

7.5 SEGUIMENT GARANTIES D'OBRA

El contracte abasta el seguiment i participació en la resolució de les incidències que puguin aparèixer durant el període de garantia de l'obra.

El retorn de les garanties contractuals definides l'apartat L del Plec de Condicions Administratives Particular (PCAP), es farà amb posterioritat al darrer projecte que s'encarregui i només es farà efectiu un cop realitzada la visita final i la signatura de l'informe de retorn de garanties de l'obra.

DOTACIÓ I REQUERIMENT DE L'EQUIP TÈCNIC

8.1. DOTACIÓ DELS EQUIPS TÈCNICS

L'equip i estructura mínima, que cada empresa homologada, tindrà vinculada al contracte serà la següent:

1 Responsable de l'encàrrec

1 Interlocutor amb el CEB

Equip basic mínim assignat al contracte:

2 Arquitecte/a tècnic/ca

1 Arquitecte/a tècnic/ca / Arquitecte/a / Enginyer/a / Enginyer/a Tècnic/a

2 Tècnics/ques auxiliars d'oficina tècnica, un d'ells/es especialista en BIM

1 Administratiu/va

La figura del responsable de l'encàrrec i la del interlocutor amb el CEB poden ser la mateixa persona

La figura/es del responsable de l'encàrrec i la del interlocutor amb el CEB, poden ser algun del membres de l'equip basic mínim proposat.

Un mateix tècnic/a, no pot cobrir més d'una funció de l'equip bàsic mínim.

Hauran de presentar CV dels tècnics proposats per a cada posició, amb compromís de col·laboració del tècnic i del representant del licitador, en cas de resultar adjudicatari.

8.2. PERSONAL

El personal que formarà part de l'equip tècnic, per a cada fase de la realització dels serveis tècnics contractats, serà l'idoni en nom, titulació i experiència, per a la bona marxa dels treballs, segons el volum de les feines i la responsabilitat requerida. L'administració podrà exigir la substitució de part o tot el personal assignat per a cadascuna de les tasques.

L'adjudicatari haurà de designar un representant tècnic, que serà l'interlocutor directe amb el CEB i els centres.

En el cas de que l'adjudicatari hagués de canviar de tècnic o incorporar-ne un de nou per als períodes vacacionals, aquest haurà de ser d'una categoria igual o superior al presentat durant la licitació i caldrà que sigui aprovat prèviament pel CEB.

Degut a la tipologia de les activitats a habitualment en les jornades no lectives (períodes de vacances, caps de setmana, festius o fora dels horaris laborals dels centres) es requereix la disponibilitat del tècnics durant les 24h i els 365 dies de l'any.

8.3. MITJANS

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans i instal·lacions necessàries per a un correcte desenvolupament dels treballs.

Els proveïdors homologats hauran de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats del CEB. Les actuacions poden desenvolupar-se al llarg de tot l'any, per tot això els proveïdors homologats hauran de garantir la seva dedicació al llarg de tot l'any, incrementant la dedicació si és necessari en algun moment de l'any com podria ser períodes no lectius o dissabtes.

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

9.2. DOCUMENTACIÓ AS-BUILT

La documentació es lliurarà a la Direcció d'Equipaments Educatius amb la següent documentació en format PDF:

- Expedient de llicència d'obra
- Assumeix de direcció i Certificats final d'obra (visat)
- Còpia acta de replanteig i llibre d'ordres
- Certificat de compliment de Pla de Control de Qualitat.

- Recopilació de tota la documentació generada i plànols actualitzats en PDF i dwg.
- Informes favorables de legalització de l'activitat (o modificació de la llicència existent)
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra (en aquells casos en els que es precisi), adjuntant els arxius informàtics emprats per a la certificació.
- Lliurament de la documentació final d'obra que és preceptiu incloure en el llibre de l'edifici, existeixi aquest o no (plànols, manuals, instruccions,...).
- Expedient de liquidació ICIO
- fitxes d'inventaris dels nous elements constructius i instal·lacions i documentació de garanties, per tal de incorporar-ho a la base de gestió de manteniment.

Nomes en cas de que sigui necessari:

- Baixa tensió (arxius PDF amb signatura digital)
 - Projecte (en format PDF i plànols en PDF i dwg)
 - Certificat d'instal·lació de baixa tensió
 - Certificat de direcció i acabament d'obra de la instal·lació elèctrica de baixa tensió (ELEC-4)
 - Relació d'instal·lacions auxiliars i aparells i aparells subjectes als reglaments específics de seguretat industrial (ELEC-5)
 - Declaració Responsable
 - Registre de la Declaració Responsable
 - Carta de Pagament de Taxes
 - Acta inicial de inspecció de Baixa Tensió
- Tèrmiques (arxius PDF amb signatura digital)
 - Projecte (en format PDF i plànols en PDF i dwg)
 - Certificat de Direcció
 - Proves de Funcionament
 - Declaració responsable
 - Registre de la Declaració responsable
 - Carta de pagament de taxes
- Aigua (arxius PDF amb signatura digital)
 - Butlletí d'aigua
- Contra incendis (arxius PDF amb signatura digital)
 - Certificat de instal·lació Contra Incendis
- Ascensor
 - Certificat de l'instal·lador
 - Declaració de conformitat
 - Característiques tècniques principals
 - Quadern d'incidències
 - Plànols de la instal·lació, esquemes elèctrics o diagrama de circuits hidràulics
 - Llistat de components de seguretat
 - Característiques de cablejat/cadenes

- Instruccions generals de manteniment de l'ascensor i components de seguretat.
 - Instruccions de us normal
 - Instruccions de rescat de cabina.
 - Declaració responsable
 - Registre de la Declaració Responsable
 - Document acreditatiu de la inscripció (RITSIC) d'un ascensor
- Document per a possibles presentacions públiques per part del CEB, que reculli 20 imatges, 10 de diferents espais del centre escolar abans de la intervenció, i 10 dels mateixos espais després de la intervenció

PROTECCIÓ DE DADES

Serà obligació del contractista:

- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Administració en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:
- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Administració i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Administració, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

PENALITZACIONS

El llistat de penalitzacions que es poden aplicar en aquest contracte, queda resumit en el següent quadre:

Retard en l'inici dels treballs.	El retard en l'inici dels treballs establert en aquest Plec per causes imputables a l'Adjudicatari podrà ser sancionat amb 50 € per dia o fracció de retard. Un retard superior a una setmana motivarà al CEB a encarregar els treballs a una altra empresa, i a exercir la rescissió del contracte derivat.	50 €/dia
Retard en el termini de resolució d'esmenes	El retard en el compliment del termini pactat de resolució de les esmenes del projecte o documentació adjunta podrà ser sancionat amb 100€ per dia de retard a partir del dia acordat.	100 €/dia. + Pèrdua de torns d'adjudicació
Retard en el termini dels treballs.	El retard en el compliment del termini d'execució dels treballs podrà ser sancionat amb 50€ per dia de retard durant la primera setmana de retard i amb 100€ per dia de retard durant la segona setmana de retard i restants .	50 €/dia primera setmana. 100 €/dia les següents setmanes Pèrdua de torns d'adjudicació
Retard en el lliurament dels informes periòdics	El retard en el compliment del termini de lliurament pactat dels informes periòdics podrà ser sancionat amb 50€ dia la primera setmana i amb 100€ per dia de retard durant la segona setmana de retard i restants .	50 €/dia primera setmana. 100 €/dia les següents setmanes Pèrdua de torns d'adjudicació
Retard en el termini de les obres	El retard en el compliment del termini d'execució de les obres també a banda de les penalitzacions establertes a l'empresa constructora, també portarà implícita la penalització a la direcció d'obra.	50 €/dia primera setmana. 100 €/dia les següents setmanes Pèrdua de torn d'adjudicació
Faltes Greus. Molt	a) Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència. b) No complir amb la normativa vigent. c) El reiterant incompliment de faltes Greus.	4 % sobre import adjudicació.
Faltes greus.	a) L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments de prestació obligatòria, que formen part dels plecs de condicions i de l'oferta de l'entitat adjudicatària. b) La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el present Plec. c) Retard en mes de 2 setmanes en la substitució d'un tècnic proposada pel CEB d) No aporta l'equip mínim a cada contracte derivat e) No presentar la documentació requerida al CEB, en el termini previst. f) Errors en el projecte amb conseqüències econòmiques	2 % sobre import adjudicació.

	g) Presentar els pre-tancaments econòmics o necessitat de modificacions de contracte fora del termini establert en el plec h) No complir amb les normes del Centre. i) El reiterant incompliment de faltes Lleus.	
Faltes Lleus.	L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes greus o molt greus. Les faltes lleus no comporten penalització, però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu.	
Pèrdues de torn d'adjudicació	Motivarà la pèrdua de torn en el procediment establert per l'adjudicació de contractes derivats: • Retard en els terminis contractuals establerts. • Retards en el termini determinat per el CEB per necessitats del servei de qualsevol de les tasques incloses en el contracte. • Retard o incompliments en el pre-tancaments econòmics i liquidacions d'obra • Retard o incompliment del lliurament de la documentació d'obra o documentació as-build • Tenir treballs en situació de incompliment de termini, incompliment de cost qualsevol altra condició de prestació del servei contractat. • Incompliments en el seguiment de les de les incidències aparegudes durant el termini de garantia de les obres. • L'aplicació de qualsevol de les penalitzacions descrites en els punts anteriors La pèrdua de torns d'adjudicació serà continuada fins que l'adjudicatari resolgui els incompliments per als quals es penalitza.	
L'import de les penalitzacions, per contracte derivat, no podrà superar el 10 % de l'import de l'adjudicació del respectiu derivat, ni el 10% de la suma dels contractes derivats durant un any natural. En el cas que, pel còmput anual, s'hagués superat alguna d'aquestes quantitat, motivarà al CEB per a poder exercir la rescissió del contracte i/o resolució de l'Acord Marc.		
El en cas de que una empresa acumuli més de 12 mesos consecutius de pèrdua de torn d'adjudicació, motivarà al CEB per a poder exercir la rescissió de la homologació de l'empresa.		

SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

- Règim de suspensió de la prestació de direcció facultativa de les obres
 - Si per causes no imputables al CEB, es procedís a la paralització parcial de les obres, amb un preavís mínim de 30 dies, el CEB podrà reduir els

serveis de direcció facultativa contractats de forma proporcional a la paralització succeïda.

- En el supòsit que la suspensió de les obres fos total, el contracte també restarà suspès amb la corresponent formalització de l'Acta de suspensió, llevat que per necessitats de l'obra fos necessari el manteniment reduït de la direcció facultativa, en quin supòsit el CEB comunicarà a l'adjudicatari els serveis a mantenir.
- Si la suspensió de les obres resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte.
- En aquests casos, i sempre i quan el motiu de la suspensió no fos imputable a l'adjudicatari, el CEB abonarà a l'adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant corresponent a la prestació de la direcció facultativa, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'adjudicatari pugui reclamar a Infraestructures.cat cap altra quantitat per aquest motiu.

CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

▪ CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes en el Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula corresponent del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial de les corresponents prestacions del contracte i l'adjudicatari no doni la seva conformitat.
- Que l'adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

El CEB podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte de redacció del projecte executiu.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb el present PPTP
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en el Plec, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat del CEB.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris per part de l'adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part del CEB.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Execució en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part del CEB.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les funcions de Direcció d'Execució. Es consideren com a greus deficiències el desenvolupament de les tasques amb oblit de les condicions contractuals que repercuteixen en (i) endarreriments de l'obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o (ii) en l'execució de les obres construïdes sense les garanties requerides. L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb l'adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

L'Adjudicatari podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte per termini superior a sis mesos, per part del CEB.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada pel CEB.
- El mutu acord amb el CEB, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

La resolució del Contracte per part del CEB per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

a) Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte executiu, l'adjudicatari lliurarà al CEB tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri del CEB i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'adjudicatari.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'adjudicatari no lliuri al CEB la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

b) Quan la resolució sigui de la prestació de direcció facultativa de les obres, es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, de l'estat d'elaboració de la documentació final d'obra, d'acord amb documentació detallada en el present Plec i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.

El CEB podrà continuar la direcció facultativa de les obres pel procediment que estimi més convenient, i a tal fi, podrà disposar dels locals, mitjans de locomoció i diversos dedicats a dirigir l'obra, a títol d'adquisició o arrendament, amb facultat per utilitzar-ho directament o cedir-ho a un nou equip de direcció d'execució de les obres, tant en un cas com en l'altre amb valoració contradictòria.

A falta d'acord entre les parts, l'una i l'altra podran recórrer al procediment judicial que estimin convenient en defensa de llurs interessos, i amb vigència i validesa provisionals del preu i altres condicions determinades pel CEB en tant no resolguin definitivament les discrepàncies.

El CEB farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la direcció facultativa, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets del CEB a reclamar-li l'excés que eventualment no quedés cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Infraestructures.cat.

En el supòsit concret de resolució del contracte per la no substitució del personal adscrit al contracte, suposarà la pèrdua íntegra de la garantia definitiva.

El CEB podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'adjudicatari de totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu de les prestacions del contracte que resulti pels treballs pendents d'execució de les respectives prestacions al temps de declarar la resolució:

- Cas d'haver-se executat fins el 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 3% de l'import de la prestació que correspongui.
- Cas d'haver-se executat més del 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 6% de l'import de la prestació que correspongui.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part del CEB, haurà de tornar-se a l'adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

L'Adjudicatari garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri al CEB en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, l'adjudicatari ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part del CEB, en els termes d'aquest contracte.

Els Materials realitzats per l'adjudicatari en desenvolupament de l'objecte del present contracte, seran propietat del CEB.

L'Adjudicatari cedeix en exclusiva al CEB, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuels, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

Així mateix, l'adjudicatari cedeix en exclusiva al CEB, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment, atorga al CEB, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, l'adjudicatari es compromet, a sol·licitud del CEB, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

L'Adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit per el CEB.