



INFORME COMPLEMENTARI A L'INFORME JUSTIFICATIU I AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ALLOTJAMENT TEMPORAL I MANUTENCIÓ DE PERSONES I FAMÍLIES EN HOSTALS, PENSIONS I PISOS D'ESTADA TEMPORAL A BARCELONA I PART DE LA SEVA ÀREA METROPOLITANA (CONTRACTE 23000067, EXPEDIENT 20230055)

A l'informe justificatiu del contracte del servei de gestió de l'allotjament temporal i manutenció de persones i famílies en hostals, pensions i pisos d'estada temporal a Barcelona i part de la seva Àrea Metropolitana, així com al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), s'han detectat els següents errors:

- 1) Apartat 5 de l'informe justificatiu i clàusula 2 del PCAP (valor estimat del contracte)

On diu:

“El valor estimat (VE) del contracte és de 78.399.360 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Variació (10%) Art. 309.1 LCSP	SUMA
2023	10.108.800,00 €	10.108.800,00 €	4.043.520,00 €	1.872.000,00 €	26.133.120,00 €
2024		30.326.400,00 €	6.065.280,00 €	2.808.000,00 €	39.199.680,00 €
2025		10.108.800,00 €	2.021.760,00 €	936.000,00 €	13.066.560,00 €
Total	10.108.800,00 €	50.544.000,00 €	12.130.560,00 €	5.616.000,00 €	78.399.360,00 €

Ha de dir:

“El valor estimat (VE) del contracte és de 76.883.040 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Variació (10%) Art. 309.1 LCSP	SUMA
2023	10.108.800,00 €	10.108.800,00 €	2.527.200,00 €	1.872.000,00 €	24.616.800,00 €
2024	0,00 €	30.326.400,00 €	6.065.280,00 €	2.808.000,00 €	39.199.680,00 €
2025	0,00 €	10.108.800,00 €	2.021.760,00 €	936.000,00 €	13.066.560,00 €
Total	10.108.800,00 €	50.544.000,00 €	10.614.240,00 €	5.616.000,00 €	76.883.040,00 €



2) Clàusula 10 del PCAP, sobre electrònic B.

On diu:

“Criteris de negociació de les ofertes:

Els criteris de negociació de les ofertes amb valoració automàtica són els següents:

Els criteris de negociació de les ofertes amb valoració sotmesa a judici de valor són els següents:”

Cal que es tingui per no posat el segon paràgraf.

3) Apartat 12 de l'informe justificatiu i clàusula 19 PCAP, apartat 1 (condicions especials d'execució):

Cal afegir, com a condició especial d'execució, que *“l'adjudicatari ha de complir amb les condicions salarials establertes en el conveni sectorial d'aplicació.”*

4) Apartat 15 de l'informe justificatiu (modificacions del contracte) on diu:

“Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP, relatives a modificacions no previstes, i a l'article 204 sobre modificacions previstes.

D'aquestes darreres, en el present contracte es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència per un import màxim del 20 % del preu inicial si es dona un increment de la demanda del servei.

En aquest cas, es podrà activar la modificació del contracte quan es produeixi un increment de demanda de serveis superior del 2 % de mitjana durant un període mínim de 3 mesos. Aquesta modificació podrà arribar quantitativament fins al 20 % addicional del preu inicial del contracte.”

I clàusula 20 del PCAP on diu:

“D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència per un import màxim del 20 % del preu inicial si es dona un increment de la demanda del servei. En aquest sentit, es podrà activar la modificació del contracte quan es produeixi un increment de demanda de serveis superior del 2 % de mitjana durant un període mínim de 3 mesos. Aquesta modificació podrà arribar quantitativament fins al 20 % addicional del preu inicial del contracte.



Així mateix, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu."

Ha de dir (tant en l'informe justificatiu com en el PCAP):

"D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP perfeccionat el contracte l'òrgan de contractació el podrà modificar per la causa que seguidament s'indica a continuació.

Donat que en el present servei no és possible establir fàcilment límits al creixement de la despesa quan es donen algunes situacions de creixement de la demanda, tant en cicles temporals curts (cas d'onades de fred perllongades en que persones que viuen al carrer són allotjades en aquests tipus d'establiments) així com llargs (cas d'empitjorament de l'economia que origina més desnonaments), es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència per un import màxim del 20 % del preu inicial, si es dona un increment de la despesa, sempre i quan sigui superior al 2% durant un període mínim de 3 mesos.

La modificació no podrà suposar, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Així mateix, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu."

Barcelona, en la data de la signatura

Montserrat Rovira Jarque

Cap del Departament d'Urgències i Emergències Socials
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona
Ajuntament de Barcelona

Montserrat
Rovira Jarque -
DNI 37287199J
(AUT)

Signat digitalment
per Montserrat
Rovira Jarque - DNI
37287199J (AUT)
Data: 2023.02.27
14:47:38 +01'00'