



Ajuntament del Poal

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE LA GESTIÓ DE LA PISTA DE PÀDEL MUNICIPAL DEL POAL.

I.- DE LA CONCESSIÓ

PRIMERA.- Objecte

Constitueix l'objecte del concurs la concessió administrativa d'ús privatiu de la gestió de la pista de pàdel municipal del Poal.

SEGONA.- Naturalesa jurídica de la concessió

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCERA.- Termini de la concessió

La concessió tindrà una durada de QUATRE anys, sense la possibilitat de pròrroga.

QUARTA.- Cànon de la concessió

El tipus que es fixa com a cànon mínim anual és de 500,00 euros anuals.

El cànon anual es satisfarà en un sol termini: fent-se el primer mes següent a l'adjudicació i renovant-lo anualment durant el mateix, que s'abonarà el cànon corresponent a cada any durant aquell mes correlatiu.

El concessionari prestarà una garantia definitiva equivalent al 5% del cànon total a satisfer a la concessió. S'abonarà en efectiu, mitjançant transferència bancària o bé aportant qualsevol format d'aval.

CINQUENA.- Situació jurídica del concessionari i de la corporació durant la vigència de la concessió

La concessió s'atorgarà, llevat del dret de propietat i sens perjudici de tercers, a risc i ventura del adjudicatari.

Els drets i les obligacions de l'administració, del concessionari i dels usuaris, a més dels que recull aquest plec de condicions, seran les que determina la legislació vigent, concretament:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Reglament 179/1995 d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals
- Reglament 336/1988 de patrimoni dels ens locals
- Ordenances municipals

L'Ajuntament del Poal només adquirirà els compromisos expressament

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

consignats en aquest plec i els que resultin de la proposició acceptada.

SISENA.- Obligacions del concessionari

És a càrrec del concessionari les despeses de neteja de la pista.

A més de les de caràcter general que determina l'article 235 de l'esmentat Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, són obligacions del concessionari les següents:

- Prestar el servei amb continuïtat i regularitat durant els dies i l'horari que correspon al de la instal·lació municipal. Aquest horari podrà ser modificat per l'ajuntament en funció de les necessitats del servei.
- L'ajuntament queda exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal, laboral i administrativa, tan directa com subsidiària, pels actes i els contractes que l'adjudicatari realitzi i atorgui, en relació a l'objecte de la concessió.
- No alienar els béns destinats a la concessió, ni limitar-ne l'ús, ni destinar-lo a fins distints dels previstos en aquest plec.
- Figurar en alta de la llicència fiscal i autònoms i encarregar-se per ell mateix de l'explotació, amb l'absoluta prohibició de cedir-la, arrendar-la, alienar-la o traspasar-la, llevat del cas de motivació en les condicions previstes per la normativa vigent sobre contractació local i de conformitat amb l'establert en el present plec de condicions.
- Satisfer puntualment a l'Ajuntament del Poal el cànon en la quantitat que resulti de l'adjudicació, de la manera establerta en la clàusula quarta d'aquest plec.
- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que realitzi l'Ajuntament del Poal mitjançant els seus òrgans competents en relació al funcionament del servei.
- Satisfer tots els impostos, les taxes i els arbitris que gravin l'exercici de l'activitat a la qual es destina la concessió, acreditant-ho degudament per mitjà dels rebuts de justificació de pagament, a requeriment de l'Ajuntament.
- Presentar anualment a l'Ajuntament del Poal les llistes de preus dels lloguers que s'aplicaran a les pistes.
- Permetre en tot moment el control a l'Ajuntament del Poal sobre la forma d'explotació del servei.
- Tenir degudament assegurat a càrrec seu el personal que treballi en l'explotació del servei, formalitzant les altes corresponents en els serveis de la Seguretat Social, les mutualitats laborals o autònoms

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1	Alcalde
Rafel Panadés Farré	10/05/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

segons pertoqui. Aquest personal dependrà totalment i a tots els efectes del concessionari i estarà, per tant, totalment desvinculat de l'Ajuntament del Poal. A més el concessionari necessitarà la prèvia autorització de l'Ajuntament per a tota contractació que dugui a terme per a la prestació d'aquest servei, ja sigui nova contractació, renovació de contracte precedent o nova crida de treballador amb caràcter discontinu, a més d'aportar la titulació de la FCP si es canvia a la persona que imparteix els cursos.

- k) Mantenir en perfecte estat de conservació, higiene i neteja el recinte cedit, el mobiliari, els estris, els aparells, les màquines, etc. de la instal·lació, tenint cura d'efectuar a càrrec seu totes les reparacions o substitucions que calguin.
- l) No col·locar a l'exterior de la pista cap classe d'anunci o rètol publicitari sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- m) Vigilar i responsabilitzar-se que els usuaris del servei respectin degudament les normes de convivència i higiene de la instal·lació.
- n) Deixar lliure, vacu i a disposició de l'Ajuntament del Poal, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització del contracte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquesta concessió, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.
- o) Obtenir autorització prèvia de l'Ajuntament del Poal en el cas que pretengui fer obres que siguin necessàries pel correcte funcionament de l'activitat, de millora, ampliació i nova construcció a la instal·lació adjudicada. Aquestes obres anirana càrrec seu i quedaran en propietat de l'Ajuntament quan finalitzi la concessió, sense dret a percebre cap indemnització.

SETENA.- Drets del concessionari

A més d'aquells que es deriven d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest Plec de condicions i dels que reconguin les lleis i els reglaments que siguin d'aplicació, en especial l'article 250 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, el concessionari té els drets següents:

- a) Percebre directament dels usuaris del servei l'import de les prestacions que realitzi, en els imports degudament notificats anualment a l'Ajuntament del Poal.
- b) Fer servir i beneficiar-se de les instal·lacions per a l'adequada prestació del servei i reclamar, si escau, a la Corporació municipal el manteniment de la possessió pacífica contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.
- c) Retirar al terme de la concessió els elements i les instal·lacions susceptibles

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

de trasllat que siguin propietat de l'adjudicatari, llevat d'aquells elements i aquelles instal·lacions que s'hi incorporin per accessió.

VUITENA.- Facultats de l'Ajuntament

A més de les que es derivin d'allò que estableixen les clàusules d'aquest Plec de condicions i les que corresponguin per la normativa legal aplicable, en especial les establertes en l'article 248 de l'esmentat Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, l'Ajuntament del Poal té els drets, facultats i potestats següents:

a) Percebre puntualment el cànon establert de la manera determinada en la clàusula quarta d'aquest plec.

b) Ordenar discrecionalment les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic, sense dret de reclamació quan les alteracions acordades no tinguin transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.

c) Assumir temporalment la gestió directa del servei quan el concessionari, per circumstàncies imputables o no a ell, no el presti o no el pugui prestar, ja sigui totalment o parcial.

d) Fiscalitzar l'actuació del concessionari inspeccionant els serveis, les obres i les instal·lacions, com també la documentació relacionada, i dictar, si escau, les disposicions oportunes per mantenir i restablir la prestació deguda.

e) Imposar al concessionari les correccions pertinents per les infraccions que cometi en la prestació dels serveis i en la utilització dels béns afectes a ells.

f) Intervenir i rescatar la concessió o bé suprimir el servei, per les causes que determina l'indicat Reglament.

h) Extintir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament aplicable.

NOVENA.- Obligacions de l'Ajuntament

A més de les previstes a l'art. 249 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, les obligacions de l'Ajuntament del Poal són les següents:

a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.

b) Indemnitzar el concessionari pels danys i els perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa per l'Ajuntament de la gestió del servei, per motius d'interès públic, independents de culpa del concessionari.

c) Indemnitzar el concessionari en els casos de rescat de la concessió o la supressió del servei per causes no imputables al concessionari.

d) Tornar la fiança definitiva de la manera i el procediment que determina la

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

normativa vigent sobre la matèria, una vegada acabada la concessió.

DESENA.- Extinció de la concessió

Seràn causes d'extinció del contracte i, per tant, de la concessió, a més de les previstes en el present Plec de condicions, les de caràcter general en allò que siguin d'aplicació, contemplades en l'art. 241 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i específiques a que fa referència el paràgraf primer de l'article 260 del Reglament esmentat. L'extinció del contracte es realitzarà de conformitat amb el previst als articles 260 i 261 de l'indicat Reglament en allò que sigui d'aplicació, i produirà els efectes i conseqüències contemplades en l'esmentat article 261.

ONZENA.- Rescat de la concessió

L'Ajuntament podrà procedir, de conformitat amb el que preveu l'article 263 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a extingir unilateralment la concessió abans del venciment del termini estipulat en aquest Plec de condicions atès l'interès públic i mitjançant la indemnització corresponent, tot i assumint la gestió directa del servei per si mateix o per mitjà d'un ens dependent. Els efectes del rescat de la concessió a que fa referència l'apartat precedent, seran els previstos en l'article 264 del Reglament esmentat i el procediment per dur-lo a terme serà el que consta a l'article 265 d'aquest Reglament.

DOTZENA.- Denúncia

De conformitat amb el que preveu l'article 241 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la declaració de fallida, mort o incapacitat del concessionari quan aquest sigui empresari individual, podrà donar lloc a la denúncia de la concessió per part de la Corporació i, conseqüentment, a l'extinció del contracte.

TRETZENA.- Intervenció de la concessió i continuïtat del servei

Com a conseqüència del caràcter de servei públic de la concessió, l'Ajuntament podrà procedir a la seva intervenció per una sèrie de motius, amb l'abast, els efectes i la duració que preveuen els articles 254 al 259 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, amb subjecció i seguint el procediment previst a l'article 255 d'aquest Reglament.

CATORZENA.- Reversió de la concessió

De conformitat amb el que estableix l'art. 262 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, un cop s'hagi extingit el contracte per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de condicions o per les que considera la legislació vigent, es produirà la reversió a l'Ajuntament de la totalitat de les obres i les instal·lacions incorporades de manera permanent, efectuades pel concessionari, com també de tots aquells béns i elements afectats al servei i tots aquells aparells, utensilis, mobiliari, etc., segons

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

resulti de l'oferta presentada i acceptada, sense dret per a l'adjudicatari d'indemnització de cap classe.

En el moment de produir-se la reversió, la pista de pàdel i les instal·lacions i els elements destinats a ell hauran d'estar en perfecte estat de conservació i funcionament, com també totalment lliures de qualsevol classe de càrregues i gravàmens.

QUINZENA.- Garanties anteriors a la reversió

L'Ajuntament, amb anterioritat a la reversió i en el termini com a mínim d'un mes per cada any de durada de la concessió, regularà la gestió del servei, de conformitat i amb els efectes previstos en l'apartat segon de l'article 262 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

SETZENA.- Desallotjament

Un cop s'hagi acabat la concessió per alguna de les causes que preveu aquest Plec de condicions o la normativa legalment aplicable, el concessionari desallotjarà la pista de pàdel i la deixarà lliure i a disposició de l'Ajuntament del Poal.

El concessionari, pel fet d'haver pres part en el concurs, s'entén que reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per ell mateix el llançament de la pista de pàdel en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquell no realitzava voluntàriament el desallotjament en el temps degut.

El procediment per dur-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari i la competència de la corporació municipal per executar-la exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no sigui dels previstos en el Títol II del Reglament de béns de les corporacions locals, com també la possibilitat d'interposar accions o un recurs davant els tribunals competents.

DISSETENA.- Infraccions

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classificaran d'acord amb el que preveu l'article 253 ROAS, i s'imposaran les multes en la forma i quantia que es preveu en el present plec.

Es considera falta sancionable tota acció o omissió del concessionari que comporti una fallida en les exigències especificades en aquest Plec de condicions.

Les faltes i/o infraccions que pugui cometre el concessionari per incompliment de les seves obligacions es classificaran, atenent la seva transcendència o la importància en lleus, greus o molt greus. A aquests afectes es consideraran:

Faltes lleus

Es considera falta lleu el simple compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixen segons aquest Plec, que no sigui degut a actuació maliciosa ni porti perill a les persones o coses, no causi molèsties importants als usuaris del servei, imputable per termini no superior a 24 hores, sempre que no sigui

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

degut a força major.

Faltes greus

Es consideren faltes greus, a més de les previstes, amb caràcter general per l'article 257 del ROAS, aquelles que afectin desfavorablement la qualitat, la quantitat i el temps de la prestació del servei, ocasionin molèsties als usuaris, escurcin la vida útil de les instal·lacions o menyscabin el valor econòmic de les mateixes; i entre altres els fets següents:

- a) La infracció de les condicions establertes per disposicions legals o reglamentaries o per aquest Plec i l'incompliment de les obligacions bàsiques del concessionari que siguin establertes.
- b) L'aplicació dels preus per import diferent al comunicat.
- c) Posar en perill la bona prestació del servei o provocar-hi perturbacions.
- d) La manca de diligència i de cura en la conservació de les instal·lacions de la pista de pàdel, com també l'incompliment de les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals arran d'aquesta conservació.
- e) La desobediència a ordres de modificació en la prestació del servei dictades per l'Ajuntament.
- f) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
- g) L'actuació professional deficient o contrària a les normes que hagin motivat la imposició de sancions per part dels organismes competents.
- h) La falta de pagament del cànon establert.
- i) La modificació, l'ampliació o la reforma del servei sense autorització prèvia a l'Ajuntament.
- j) Destinar les instal·lacions a usos diferents als específicament assenyalats en el present plec o sense l'autorització de l'Ajuntament.

A les faltes que exigeixen a l'Ajuntament la realització d'una despesa se'ls aplicarà una sanció, l'import de la qual serà el triple d'aquesta despesa.

La falta greu que pertorbi el servei, posant-ne en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris, podrà donar lloc a la intervenció de la concessió, o bé quan sigui procedent legalment, a la resolució del contracte.

Faltes molt greus

Es consideren faltes molt greus aquelles que són conseqüència d'actuacions malicioses que poden ocasionar perill per a les persones, les instal·lacions afectes a la concessió o perjudicis evidents per als usuaris. Entre altres, i amb caràcter enumeratiu i no exhaustiu, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquin perturbació reiterada o reincident en la prestació del servei.
- b) La no prestació del servei de manera regular i continua, llevat de causes de força major.
- c) La cessió de l'explotació del servei a tercera persona.
- d) No admetre a l'usuari el benefici del servei quan reuneixi els requisits necessaris.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

- e) La desobediència reiterada o reincident respecte a les ordres i les directrius de l'Ajuntament per assegurar que el servei es presti en les condicions degudes i respongui en tot moment a les exigències de l'interès públic.
- f) La no realització, per part del concessionari, d'una bona gestió del servei.
- g) La reincidència en la comissió d'una falta greu o la persistència en la situació infractora sense reparar-la.
- h) La transmissió de la concessió.
- i) El fet d'incórrer en causa d'intervenció, si n'hi ha una altra d'anterior.

DIVUITENA.- Règim de sancions

L'Ajuntament podrà imposar sancions a l'adjudicatari per incompliments de les obligacions inherents a la gestió i explotació dels serveis objecte del contracte, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan competent, de conformitat amb el que estableix l'art. 253 del ROAS.

Les faltes lleus es sancionaran amb multes fins a un màxim del 10% del valor de la garantia definitiva.

Les faltes greus es sancionaran amb multes fins el 100% del valor de la garantia definitiva.

Si la falta greu causés perturbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesionés greument els interessos dels usuaris, podria ser sancionada amb la intervenció de la concessió si l'Ajuntament no decidís la resolució del contracte per ser més procedent.

Les faltes molt greus es sancionaran amb la resolució del contracte.

Els imports de les sancions o multes que es puguin imposar es faran efectius mitjançant deducció dels imports que l'Ajuntament hagués d'abonar a l'adjudicatari, si escaigués, i, en qualsevol cas, la fiança respondrà de la seva efectivitat, segons allò previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

L'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfet i rescabament dels danys, si escaigués.

El desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.

DINOVENA.- Procediment sancionador

Tota falta i/o infracció donarà lloc a la incoació d'un expedient sancionador, la tramitació del qual s'ha de dur a terme d'acord amb el que disposen els arts.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

25 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

II.DE LA LICITACIÓ

VINTENA.- Forma d'adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurs, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present Plec de clàusules.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés.

VINT-I-UNENA.- Legitimació per prendre part en el concurs

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar:

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:

a) Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia del document nacional d'identitat.

b) Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

En tot cas, l'adjudicatari de la concessió tindrà un termini de 10 dies, des de la recepció de l'adjudicació, per a presentar originals de tota la documentació que no porti CSV o similar.

2. Solvència econòmica i financera:

Segons l'establert en l'article 87 de la LCSP, atenint a les característiques del contracte, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, que es detalla a continuació:

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte durant la vigència del mateix.

3. Solvència professional o tècnica:

Segons l'establert en l'article 89 de la LCSP, atenint a les característiques del contracte, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència professional o tècnica, que es detalla a continuació:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari públic o privat d'aquests, alhora que caldrà aportar-ho com a millora. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o mitjançant declaració de l'empresari.

Es considera que es té solvència professional si s'acredita que en el període assenyalat s'han realitzat serveis o treballs, d'igual o similar naturalesa, durant el període mínim de quatre anys.

Es requereix una empresa amb experiència al sector o bé amb persones que l'acreditin. D'aquesta manera és valorarà l'experiència i, alhora, caldrà tenir en plantilla com a mínim un monitor titulat, de cara a poder formar en la pràctica d'aquest esport a persones d'aquest municipi.

VINT-I-DOSENA.- Tipus de licitació

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 26 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats estiguin donats d'alta.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

VINT-I-TRESENA.- De les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en UN SOBRE DIGITAL, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE LA GESTIÓ DE LA PISTA DE PÀDEL MUNICIPAL DEL POAL. La denominació del sobre és la següent:

— Sobre «Únic»: Documentació Administrativa, Millores automàtiques i Oferta Econòmica

Aquest sobre s'acompanyarà de la següent documentació:

- Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.
- Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model (ANNEX 1).

Altrament, existeix la possibilitat de presentar directament el DEUC, sense seguir el model del Annex 1.

La declaració responsable es presentarà conforme al Document Europeu únic de Contractació (DEUC):

Model europeu: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=es>

Model en català: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

- Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Es presentarà conforme al següent model (ANNEX 2), acompanyat de la documentació que correspongui, com ara certificacions de feines fetes o bona execució.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

VINT-I-QUATRENA.- Criteris per a la valoració de les ofertes presentades

Els criteris seran objectius i es puntuaran per la mesa de contractació en un sol acte:

Oferta econòmica

Partir d'un cànon anual de **500,00€**. Cal oferir com a mínim aquest import.
S'atorgarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt.
Per al càlcul de la puntuació s'utilitza la següent fórmula:

$$- \quad Pv = P \times \frac{Ov}{Om}$$

Pv = puntuació de l'oferta a valorar Om = oferta millor
 P = punts criteri econòmic Ov = oferta a valorar

Millores

Experiència en la gestió d'altres pistes (2 punt per poble i any de gestió):
Fins a 20 punts.

Disposar de monitors per oferir formació que acreditin com a mínim nivell 1 FCP: 20 punts.

TOTAL: 100 punts.

VINT-I-CINQUENA.- Composició de la mesa contractació i acte d'obertura de proposicions

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic- pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Secretari un funcionari de la Corporació. La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

La Mesa de Contractació estarà constituïda per:

President: Sr. Rafel Panadés Farré (Alcalde) o persona en qui delegui.

Vocal:

Sra. Laia Timoneda Minguell (Secretari-interventor accidental de la corporació) o persona en qui delegui.

Sra. Teresa Alba Salvia Vidal (Auxiliar administrativa de la corporació), o persona en qui delegui.

Secretària de la Mesa: Laia Timoneda Minguell (Secretari-interventor accidental de la corporació) o persona en qui delegui.

Es procedirà a l'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC «Únic» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests, així com les millores automàtiques proposades i oferta econòmica feta.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i de la valoració dels criteris automàtics d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà un adjudicatari del contracte.

VINT-I-SISENA.- Adjudicació del concurs i formalització del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels CINC DIES HÀBILS següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de QUINZE DIES a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

VINT-I-SETENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió atorgada s'extingeix:

— Per venciment del termini.

— Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

VINT-I-VUITENA.- Confidencialitat i tractament de dades

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

VINT-I-NOVENA.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

El Poal, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde,

Rafel Panadés Farré

ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1	10/05/2023	Alcalde
Rafel Panadés Farré		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

_____, amb domicili a l'efecte de notificaciones a _____,
_____, núm._____, amb NIF núm._____, en
representació del'Empresa_____, amb NIF núm._____, a
l'efecte de la seva
participació en la licitació
_____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del servei de_____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificaciones és_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració. A____, a _____ de ____ de 20__.

Signatura del
declarant,
Signat: _____»

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

ANNEX 2: SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC

MILLORES I OFERTA ECONÒMICA

a) Millores (40 punts)

- Experiència en la gestió d'altres pistes (2 punt per poble i any de gestió): Fins a 20 punts

Número pobles:

Número anys:

- Disposar de monitors per oferir formació que acreditin com a mínim nivell 1 FCP: 10punts.
 - Sí
 - No

b) Oferta econòmica (60 punts)

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a_____,
_____, núm. ____, amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la concessió del
bé_____mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant,
faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part
de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros (posar-hi cànon anual, mínim 500,00€).

A_____, a ____ de ____ de 20__.

Signatura del candidat,

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Rafel Panadés Farré
10/05/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 901e68866d644edfbde3a562a6f5b392001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

