



Ajuntament de Vilallonga del Camp

Expedient núm.: 735/2021

Certificat de Compatibilitat Urbanística Emès pels Serveis Tècnics Municipals

Procediment: Concessió administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic per concurs - Bar del complex poliesportiu municipal.

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME IDONEITAT EMÈS PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la licitació per la concessió administrativa del bar del complex poliesportiu municipal.

Emeto el següent informe tècnic d'idoneïtat del bé:

INFORME

Situació del local:

El bar es troba situat dins els complex del poliesportiu municipal, a l'edifici destinat a vestidors. En el seu extrem est, ocupa una part de la planta baixa.

Adreça: Carrer camí de Gebellí nº8

Referència cadastral del conjunt: 9537811CF4693H0001MX

Descripció del local:

El bar té una superfície construïda de 37.52m² i una superfície útil de 31.08m², dels quals 20.20m² es destinen a zona de bar per taules i 10.88m² a zona de cuina.

Disposa d'una terrassa vinculada a la façana d'accés (est) de 55.74m².

Els lavabos es justifiquen amb les lavabos existents limítrofs a la zona de vestidors.

La zona de la cuina està equipada amb una nevera, una pica de dues cubetes, uns focs de vitroceràmica, una planxa portàtil i una campana extractora (amb conducció a la façana nord segons projecte aprovat de l'època en que es va construir l'edifici)

A la zona de bar hi ha un split generador d'aire fred i calent i les extraccions mecàniques de ventilació.

El bar està dotat d'instal·lació elèctrica i d'aigua potable segons les indicacions del plànol adjunt.

Disposa de llums d'emergència i d'extintor d'eficàcia 21A 113B.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

Fets

La clau urbanística de la zona on es troba situat el bar és d'Equipament esportiu E1f.

Els usos admesos són els següents:

E1f. Esportiu – lleure: Instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.

El servei de bar estaria inclòs dins els serveis annexos.

El bar i les seves instal·lacions compleixen amb els requeriments que es sol·licitarien per una llicència d'activitat de bar-cafeteria.

La densitat d'ocupació de la zona de bar seria 1 persona/ 1,5m², que equivaldria a 13 persones a la zona de bar interior. I de 1 persona/10m² a la zona de servei de la cuina que equivaldria a 1 persona a la cuina.

L'edifici de vestidors i bar és un sol sector d'incendi i l'estructura compleix amb el grau d'estabilitat al foc R90 per tenir una alçada inferior a 15m.

El compliment del DBSUA 1 Seguretat en front el risc de caigudes:

Paviment cuina: classe C2,

Zona cafeteria i terrassa: classe C2.

Per l'època i ús de l'edifici s'exigia un paviment antilliscant a la zona de vestidors i piscina, per tan s'entén l'equivalència amb la normativa actual.

El compliment del DB SUA 2 Seguretat en front al risc d'impacte o d'atrapament, indica que els elements fràgils han de tenir serigrafies visualment contrastades situades a un altura entre 0.85-1.70m. Els vidres de tancament i la porta d'accés situats a la façana est no estan senyalitzats. Cal col·locar una serigrafia visible de senyalització.

L'accessibilitat a la zona de bar està garantida per una accés sense desnivells i un pas de porta practicable de 0.90cm. El lavabos practicables i un lavabo adaptat es troben situats dins el complex de l'edifici i desvinculats de l'interior dels vestidors perquè pugui ser utilitzats per els usuaris del bar i de la piscina.

Conclusions

El bar del complex esportiu compleix per l'ús al que es vol destinar la licitació, prèvia senyalització dels vidres del tancament de la façana est.

L'activitat de bar-cafeteria està sotmesa al règim de comunicació prèvia, segons està establert per la llei 16/20150, de simplificació de l'activitat administrativa, al estar inclosa a l'annex II, en concret a l'apartat I-56, serveis de menjar i begudes, amb una superfície construïda menor de 500 m² i menys de 500 persones d'ocupació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Vilallonga del Camp

Annex plànols:

- Plànol 01 Situació i emplaçament
- Plànol 02 Planta bar. Distribució i instal·lacions

