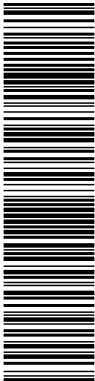


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32
	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22673361 6WRAT-ON7PG-BQYI1 2C3E-00ED719F8225ACAA031A23F8ADE55C161F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

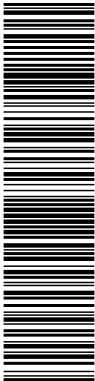
**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULAR PER A LA CONCESSIÓ
DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT EN EL RECINTE DE LA
PISCINA MUNICIPAL DELS HOSTALETS DE PIEROLA PER A LA TEMPORADA
D'ESTIU 2023**

INDEX

- 1.- OBJECTE**
- 2.- DURADA**
- 3.- INSTAL·LACIÓ**
- 4.- HORARI**
- 5.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI**
- 6.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**
- 7.- PREU**
- 8.- PERSONAL**
- 9.- PREUS DE VENDA**
- 10.- SUPERVISIÓ DELS TREBALLS**
- 11. ALTRES CONSIDERACIONS**

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23673361_6WRAT-ON7PG-BQYI1_2023-05-29T18:30:19Z) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Clàusula 1.- OBJECTE

L'objecte del present contracte és l'ús i explotació del bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal dels Hostalets de Pierola, situada al carrer Pau Casals, s/n, dels Hostalets de Pierola, durant la temporada d'estiu 2023. Prorrogable fins a 2 anys.

Clàusula 2.- DURADA

La durada del contracte serà per la temporada d'obertura de la piscina d'estiu. Aquest any la piscina restarà oberta al públic del 17 de juny al 3 de setembre de 2023, ambdós inclosos, i serà prorrogable anualment per un màxim de dos anys en temporades d'estiu, si bé aquesta pròrroga haurà de ser expressa i haurà de ser comunicada per part de l'Ajuntament al concessionari abans del 15 de maig de la temporada següent.

Tanmateix aquestes dates podran ser ampliades o reduïdes mitjançant el contracte administratiu en funció de les necessitats del servei.

L'adjudicatari podrà obtenir les claus l'endemà de la formalització del contracte per a preparar la temporada, i tindrà fins a finals de setembre per a recollir tot el material i realitzar la neteja de final de temporada, entregant les claus com a data màxima el dia 30 de setembre de 2023.

Clàusula 3.- INSTAL·LACIÓ

Els servei es prestarà al bar situat dins la instal·lació de la piscina municipal dels Hostalets de Pierola, espai de titularitat municipal que presenta les següents característiques:

- Zona de cuina equipada amb mobles, pica, vitroceràmica, forn, escalfador i nevera industrial.
- Zona de bar: mostrador, rentaplats industrial, pica, barra, taules i cadires.

Clàusula 4.- HORARI

L'horari d'obertura del bar s'haurà de prestar obligatòriament cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge i durant l'horari d'obertura de la piscina.

S'iniciarà a les 10 del matí i es prolongarà fins a l'hora del tancament establert pels bars del municipi.

No es podran realitzar festes ni concerts, ni es podrà molestar els veïns en el seu descans diari ni cap altre activitat que no sigui l'exclusiva de la restauració.

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALET
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Clàusula 5.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI

a) Drets

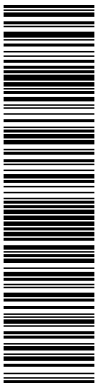
- Rebre de l'Ajuntament la protecció necessària perquè pugui prestar els serveis degudament i perquè cessin les pertorbacions que obstaculitzin el seu desenvolupament.
- Usar de forma privativa, limitadora i excloent la porció de domini públic objecte de la concessió que es descriu a la clàusula primera.
- Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar.
- Obtindre les llicències i autoritzacions prèvies pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Obtindre de l'Ajuntament, si fos necessari, el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació de fet o dret que se li causés.

b) Obligacions

- Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix en aquest plec, essent obligatori prestar els següents serveis:
 - a. El servei públic de begudes i refrescs, fredes i/o calentes.
 - b. El servei públic de tapes i entrepans, freds o calents i plats combinats.
- Subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels danys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'ús i explotació de l'objecte de la concessió, per actes propis o dels seus empleats, amb una cobertura mínima de 150.000 euros per víctima i de 300.000 euros per sinistre; i que cobreixi també, a primer risc, els danys materials pel valor total del cost de les instal·lacions concessionades amb designació expressa de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola com a beneficiari.
- L'adjudicatari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals adquirides i assumirà les despeses socials que se'n derivin. Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei.
- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.
- L'adjudicatari està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22673361_6WRAT-ON7PG-BQYI1_2C3F40ED719F8225ACAAD31A23F8ADE55C161F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- L'adjudicatari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant remei a qualsevol mal comportament de les persones.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, durant l'horari establert, el servei de bar, respectant les normes d'higiene establertes en la legislació vigent i realitzant les tasques descrites a continuació:
 - Neteja diària integral del bar.
 - Neteja diària dels paviments del bar, terrassa i la zona pícnic.
 - Neteja diària dels accessos del bar (zona carrer).
 - Neteja de les taules desocupades de la terrassa, eliminant les deixalles que puguin quedar pel terra. Aquesta activitat s'haurà de desenvolupar ininterrompudament durant l'horari de funcionament per tal de garantir un estat perfecte de neteja a la zona.
- Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran de ser homologats, biodegradables, no tòxics i hauran de tenir targeta corresponent d'acceptació dels Organismes corresponents en matèria sanitària.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- Tot el personal del bar haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- L'adjudicatari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació que qualsevol llei o disposició que s'obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió.
- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- Abonar el cànon en la forma que s'estableix a la clàusula setena.
- No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-ho a altres usos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23673361_6WRAT-ON7PG-BQYI1_2C3F400ED719F8225ACAAD31A23F8ADE55C161F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



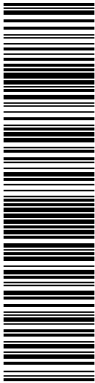
AJUNTAMENT DELS HOSTALET DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part de l'adjudicatari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que haurà d'autoritzar l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.
- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- Tenir en un lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos preus s'apliquin a la resta del municipi.
- L'adjudicatari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i fer ús del model de recollida porta a porta que es du a terme al municipi.
- L'adjudicatari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·limants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de concessió.
- Oferir informació sobre programació d'actes facilitada per l'Ajuntament i per les entitats als usuaris de les instal·lacions.
- L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-lo dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.
- Al final del contracte el local i les instal·lacions i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que va començar, tant el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat com la pròpia instal·lació i sense cap tipus de material que no sigui el propi de la instal·lació.
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23673361_6WRAT-ON7PG-BQYI1_2023-05-29T18:30:19Z) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva disposada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.

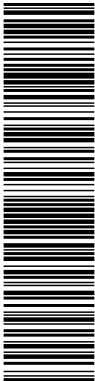
- L'adjudicatari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació del servei de bar.
- Fora de l'horari d'obertura de la piscina, queda prohibit accedir a les zones d'aigua i dels seus voltants per part de l'adjudicatari i dels usuaris del servei de bar.
- L'adjudicatari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- S'encarregarà de controlar que la porta d'accés a la piscina estigui tancada i només s'obri per accedir-hi persones amb mobilitat reduïda.
- L'adjudicatari no afavorirà que els usuaris entrin a la piscina sense haver pagat, i ho denunciaran a la persona encarregada del taquillatge en el cas que observin que hi ha persones que si que ho fan.
- L'adjudicatari no vendrà cap tipus de menjar que tingui clofolla.
- L'adjudicatari farà ús, sempre que es pugui, de vaixel·la que no es trenqui fàcilment, i de material compostable, biodegradable o vidre.
- L'adjudicatari no deixarà que els usuaris del bar accedeixin a la piscina amb begudes ni menjar.
- L'adjudicatari vigilarà que els usuaris no accedeixin al bar sense calçat.
- Els usuaris podran fer ús de la zona pícnic portant el seu propi menjar i beure, sempre i quan la normativa vigent ho permeti.

Clàusula 6.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- La concessió s'atorgarà a risc i ventura de l'adjudicatari, tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari, el qual no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut.
- La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial a l'art. 15 d'aquest.
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari, inspeccionar el servei, les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Podrà rescotar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant a l'adjudicatari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQY11 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23673361_6WRAT-ON7PG-BQY11_2C3F400ED719F8225ACAAD31A23F8ADE55C161F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si ho procedeix.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.
- Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

Clàusula 7.- PREU

El cànon que serveix de base a la licitació, millorable a l'alça, es fixa en MIL EUROS anuals (1.000,00€).

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització.

Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'import sobre el valor afegit.

La constitució d'aquesta concessió està subjecte a l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, de conformitat amb l'article 7.1.b) del Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

En tot cas, l'import definitiu quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'ingressar la quantitat final resultant d'acord amb l'oferta formulada en un únic pagament anual en el moment de formalitzar el contracte.

En cas que l'adjudicatari no efectui el pagament, l'Ajuntament podrà revocar la concessió i reclamar el seu pagament.

El valor estimat del contracte és de MIL EUROS (1.000,00€).

Clàusula 8.- PERSONAL

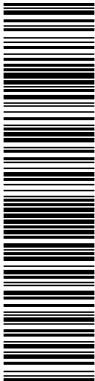
No existirà cap tipus de relació contractual entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i el personal de l'adjudicatari, així com tampoc cap obligació respecte a aquest.

El personal adscrit als serveis objecte del contracte treballarà per compte del contractista i haurà d'estar afiliat al règim de la Seguretat Social.

El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal adscrit al servei contractat del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i, també, el conveni col·lectiu que correspongui.

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TECNQUES CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO BAR PISCINA ESTIU 23_15052023 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6WRAT-ON7PG-BQYI1 Data d'emissió: 29 de Maig de 2023 a les 18:30:19 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 27/05/2023 13:32
	ESTAT SIGNAT 27/05/2023 13:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23673361 6WRAT-ON7PG-BQYI1 2C3E-400ED719F825ACAAD31A23F8ADE55C161F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

L'Ajuntament es reserva la potestat d'excloure o apartar del servei qualsevol persona adscrita al mateix, que al seu criteri no s'ajusti al mateix. L'adjudicatari haurà d'acceptar la decisió municipal.

Clàusula 9.- PREUS DE VENDA

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, l'adjudicatari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents essent similars als dels bars de la mateixa població.

Clàusula 10.- SUPERVISIÓ DELS TREBALLS

El personal de la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, supervisarà, controlarà i exercirà les tasques de direcció necessàries per a poder garantir una adequada prestació dels serveis, quan així es cregui convenient.

Clàusula 11. ALTRES CONSIDERACIONS

En cas d'estat d'emergència sanitària o qualsevol altre que es pogués esdevenir, aquest contracte restarà condicionat a la normativa aplicable en la matèria que correspongui i d'acord amb la legislació aplicable.

Els Hostalets de Pierola, data de la signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 929 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_929_CONCESSIO DEMANIAL PER US I EXPLOTACIO
DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL ESTIU 2023