Plec de prescripcions tècniques per la contractació de la cessió de l'espai de quiosc situat davant l'entrada de l'Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII per a ús comercial

1- Objecte i vigència del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és la cessió de l'espai del quiosc situat davant la entrada principal de l'Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII a una persona física o jurídica per a que aquesta pugui explotar-lo realitzant una activitat comercial. Aquesta contractació té la consideració d'especial d'acord amb el que estableix l'article 25.1.b de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i no comportarà despesa de cap tipus per a l'administració pública.

El contracte tindrà una vigència inicial de 10 anys a comptar des de la data d'adjudicació, podent ser objecte de pròrroga per un període de 5 anys addicionals, si bé podria ser resolt anticipadament en les circumstàncies previstes als articles 211 i 294 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars. La resolució anticipada no comportarà per a l'empresa contractista dret a percebre cap tipus d'indemnització.

El local objecte de cessió és un quadrat diàfan d'uns 10 m2 aproximadament, totalment tancat i equipat amb una porta metàl·lica. L'Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII cedeix el dret d'ús del local, no la seva propietat. Un cop finalitzat el contracte, els espais cedits així com les instal·lacions que hagi aportat l'empresa i els elements constitutius de les millores que s'hagi realitzat l'empresa adjudicatària s'incorporaran a l'àmbit patrimonial de l'Hospital sense que aquest hagi d'abonar a l'empresa sortint cap mena de compensació per les millores efectuades.

2- Projecte d'explotació dels espais cedits

Les empreses que concorrin a la licitació hauran de presentar un projecte d'explotació de l'espai objecte de la cessió. El contingut mínim del projecte serà:

-Arranjaments i reformes que l'empresa realitzarà al seu càrrec per tal de millorar les instal·lacions de l'espai cedit i adaptacions necessàries per tal de poder dur a terme l'activitat comercial que proposi realitzar.

-Definició detallada de l'activitat comercial que es pretengui desenvolupar en els espais cedits. La empresa que resulti adjudicatària haurà de dedicar els espais cedits únicament a la finalitat descrita en el projecte d'explotació que serà aquella per la que estarà autoritzada per part de l'Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII.

Els projectes d'explotació presentats a aquesta licitació seran valorats pels òrgans assessors de la gerència territorial valorant la seva utilitat social i la inversió realitzada. Els projectes d'explotació no podran tenir com a objecte:

- Realització d'activitats il·legals.
- Realització d'activitat insalubres.
- Realització d'activitats comercials que ja estan concedides a altres empreses contractistes de l'hospital tals com les relacionades amb l'àmbit alimentari o venda de begudes.

3- Obligacions de l'empresa adjudicatària

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de realitzar al seu càrrec les obres de millora i condicionament del local objecte de la cessió d'acord amb el projecte d'explotació que hagi presentat. La cessió dels espais no implica transferència de propietat. Un cop finalitzi el contracte, els espais objecte de la cessió retornaran a l'àmbit patrimonial de l'administració amb totes les reformes i millores que l'empresa adjudicatària hagi realitzat sense que aquesta tingui dret a cap mena de compensació per les millores realitzades.

L'empresa adjudicatària està obligada a mantenir al seu càrrec la operativitat dels espais cedits. Serà responsable de reparar al seu càrrec les avaries que s'hi produeixin al llarg del període de concessió així com d'assumir les despeses d'arranjament i manteniment que siguin necessàries per la operativitat de la explotació.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del pagament dels subministraments energètics que utilitzi, ja sigui contractant-los externament (serveis de connectivitat informàtica, veu i dades, etc...) ja sigui utilitzant les instal·lacions tècniques de l'hospital (llum i aigua). En cap cas l'empresa adjudicatària es podrà connectar a les instal·lacions informàtiques de l'Hospital.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que la seva activitat pugui ocasionar a terceres persones o a les instal·lacions de l'Hospital. A tal efecte haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per tal de cobrir els possibles danys esmentats anteriorment.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir al seu càrrec la neteja, el manteniment i la gestió dels residus generats per la seva activitat dins dels espais cedits.

L'empresa adjudicatària haurà de limitar la seva activitat als espais que se li cedeixen. No podrà ocupar el pas de vianants que condueix a la entrada principal del hospital.

L'empresa adjudicatària abonarà a l'Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII el cànon que hagi ofert incrementat amb l'IVA o als impostos que correspongui aplicar, així com el cost dels subministraments energètics que hagi obtingut de les instal·lacions de l'Hospital. La facturació d'aquests conceptes tindrà una freqüència trimestral.

La empresa adjudicatària limitarà la seva activitat a la descrita en el projecte d'explotació. Si durant el període de vigència del contracte, l'empresa volgués incorporar activitats noves no previstes en el projecte d'explotació haurà de sol·licitar expressament a la direcció de l'Hospital la realització de l'activitat suplementària i obtenir per escrit la seva autorització. Aquesta modificació podrà comportar la revisió del cànon que l'empresa hagi ofert.

L'empresa que resulti adjudicatària ha de complir amb la normativa específica en matèria de prevenció de riscos laborals. Així mateix aportarà la documentació necessària justificativa d'acord amb la normativa vigent.

4- Forma de presentació d'ofertes:

Les empreses que vulguin concórrer a la licitació presentaran la seva oferta de forma telemàtica mitjançant l'eina "sobre digital 2.0" accessible a l'adreça web https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ics No s'admetran ofertes presentades en format paper. Els sobres electrònics hauran d'incloure la següent documentació:

Sobre 1 Documentació general:

Formulari de sol·licitud de participació a la licitació i declaració responsable per part de l'empresa de tenir capacitat d'obrar i no estar incursa en cap causa que la inhabiliti per a contractar amb les administracions públiques. L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits mitjançant l'aportació de documentació suplementària que se li demanarà en el seu moment. Si de l'examen de la documentació es desprengués que l'empresa adjudicatària no reuneix els requisits expressats en la clàusula 9 del PCAP l'adjudicació quedaria sense efecte. Aquesta anul·lació no comportaria que l'administració hagués de satisfer cap mena de compensació a l'empresa contractista.

Sobre 2 Documentació tècnica:

En aquest sobre la empresa licitadora presentarà la proposta de distribució i disseny del local que se li cedeix d'acord amb les remodelacions previstes al pla d'explotació. Aquesta proposta incorporarà croquis i dibuixos de com quedarà el local un cop efectuades les reformes. Aquest sobre no pot incloure informació econòmica de la reforma a realitzar.

Sobre 2 bis Documentació tècnica de criteris sotmesos a judici de valor:

En aquest sobre l'empresa licitadora presentarà el projecte d'explotació on caldrà detallar expressament:

- Definició detallada de l'activitat econòmica que l'empresa licitadora pretén realitzar en l'espai cedit.
- Projecte de reforma i remodelació detallats dels espais objecte de cessió.
- Altres ítems que l'empresa consideri rellevants per a la valoració del seu projecte.

Les ofertes que no detallin expressament aquests dos ítems no seran tingudes en consideració. El projecte d'explotació que forma part d'aquest sobre no pot contenir cap informació de caràcter econòmic. Les dades econòmiques han d'anar al sobre 3 Documentació econòmica.

Sobre 3 Documentació econòmica:

En aquest sobre es detallaran les condicions econòmiques que l'empresa proposa per a la realització del seu projecte d'explotació. El seu contingut és:

-Model d'oferta econòmica. Consta de dos apartats objecte de valoració:

- Inversió de remodelació a realitzar en el local objecte de cessió quantificat en euros.
- Import del cànon anual IVA exclòs que l'adjudicatari es compromet a satisfer a l'administració. Aquest cànon es facturarà trimestralment.

La valoració de les ofertes presentades s'efectuarà d'acord amb el que es determina en l'annex IV del Plec de clàusules administratives particulars.