

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT CONSISTENT EN LES OBRES NECESSÀRIES I INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CARDONA A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (2123/2022)

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	2
2. ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE	36
3. ANNEX II. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA	40
4. ANNEX III. MODEL TREBALLS DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ AMB CONNECTIVITAT AMB EL CAMP DE FUTBOL	43



CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1.- Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres i subministrament per a la instal·lació d'una caldera de biomassa de 200kW com a font de producció principal de l'aigua calenta per a calefacció i ACS, així com l'execució d'obres per habilitar l'espai on s'encabirà la caldera de biomassa.

El generador d'aire calent de la pista poliesportiva i la producció d'ACS amb els tres acumuladors elèctrics es desmuntaran i extrauran de l'edifici. Aquests aparells es desmuntaran amb cura, intentat sempre aprofitar-los per a recol·locar en una altra ubicació on puguin ser d'utilitat.

La nova producció amb biomassa es preveu per alimentar

- Aerotermos a la pista poliesportiva.
- Radiadors als vestuaris del poliesportiu i de la piscina.
- Aigua Calenta Sanitària (ACS).
- Escalfament aigua de la piscina municipal.
- Escalfament dels vestuaris del camp de futbol municipal.

Es formarà un nou col·lector a la sala on s'hi troben els equips de piscina per tal de distribuir la producció de calor a l'edifici del Pavelló.

El contracte definit té la qualificació de contracte mixt d'obres i subministrament d'acord amb l'article 18 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En aquesta licitació les obres primen sobre el subministrament, pel que cal considerar-les com la prestació principal.

El subministrament i obres previstes en aquesta licitació s'estructuraran d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques que sustenta la licitació i que incorpora el projecte modificat i aprovat en data 21 de març de 2023, i anomenat "Projecte executiu per la caldera de biomassa del pavelló municipal".

1.2.- Necessitat del contracte

La necessitat del contracte, s'engloba dins de la política de l'Ajuntament de Cardona per a la transició energètica amb la obtenció i instal·lació de sistemes de generació energètica amb fons d'energia renovable, en les que s'encabeix la caldera de biomassa. Tanmateix, la instal·lació d'aquesta caldera, permetrà reduir el consum d'energia produïda externament i suposarà un estalvi significatiu, tant econòmic com de dependència.

1.3.- Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és indivisible per qüestions tècniques, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, al considerar que la realització independent de les diferents prestacions que comprenen l'objecte del contracte es dificulta enormement la execució adequada del contracte, impossibilitant la realització de les actuacions a l'haver de coordinar els diferents adjudicataris i les diferents



prestacions que s'haurien d'executar al mateix temps. Tanmateix, la diversificació de l'objecte, tècnicament és inviable, perquè en cas de defectes en la instal·lació de la caldera, no és podria localitzar de forma fefaent l'origen del problema.

D'altra banda, la no divisió en lots també es pot justificar per raons econòmiques, en tant que es tracta d'un contracte amb un pressupost reduït i, en tot cas, molt inferior al valor estimat de 500.000 euros, que la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública per la qual es fixen els criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic estableix com a paràmetre econòmic per a considerar eficient promoure la lotització.

1.4.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45331110-0	Treballs d'instal·lació de calderes
42164000-6	Instal·lacions auxiliars per calderes
45000000-7	Treballs de construcció

1.5.- Determinació de la prestació principal

A tenor de l'article 18 de la LCSP, per a la determinació de les normes que regiran l'adjudicació dels contractes mixts hem d'acudir al caràcter de la prestació principal.

Cal indicar que el present contracte inclou treballs que poden considerar-se com obres i com subministraments, però al contrari d'altres contractes licitats per aquest Ajuntament, la part proporcional al subministrament de la caldera de biomassa és molt inferior considerant la despesa originada per l'execució de l'obra, ja que el projecte contempla la creació de nous espais per encabir la caldera de biomassa i la confecció de nous conductes que uneixin l'estructura de la caldera amb el Pavelló.

En addició, si considerem el preu d'execució material de les diferents actuacions, l'import de cada tipus de contracte és el següent:

TIPUS DE CONTRACTE	TOTAL
Obres	112.235,40 €
Subministrament	75.596,48 €

Per tant, cal considerar, en virtut de l'import i l'objecte de les actuacions presents en el Projecte anomenat «**Projecte executiu per la caldera de biomassa del Pavelló municipal**», que la prestació de caràcter principal és l'obra a executar.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat present en l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar





Ajuntament de Cardona

una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, donat que els criteris de judici de valor no superen el 25% i l'import

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=cardona&idCap=11830811&ambit=5&

CLÀUSULA QUARTA. Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP i en base al Decret de delegació de competències de l'Ajuntament de Cardona 213/2019 de data 26 de juny de 2019, pel que es delega a la Junta de Govern Local les facultats de l'Alcalde respecte la contractació pública, quan l'import del contracte, independentment de la tipologia, supera els 5.000 euros IVA inclòs i no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada.

La seu de l'Ajuntament és a la Plaça de la Fira, número 1, CP 08261-Cardona, telèfon 938691000, correu electrònic per a consultes relatives al plec de clàusules administratives particulars: roigfg@cardona.cat



CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, però sense incloure possibles pròrrogues ni modificacions recollides en aquest plec.

Pressupost d'execució material segons projecte	187.831,88 euros
Despeses Generals (13%)	24.418,14 euros
Benefici industrial (6%)	11.269,91 euros
TOTAL	223.519,93 euros IVA exclòs

Considerant l'anterior, el Pressupost base de licitació ascendeix a 223.519,93 euros IVA exclòs i l'import de **270.459,12 euros IVA inclòs**.

S'entén que els pressupost fixat s'adequa als preus del mercat al exposar-se de forma detallada, tots els amidaments derivats d'aquesta actuació en el Plec de Prescripcions Tècniques.

5.2.- Valor estimat del contracte

En virtut de l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es calcula, en obres, subministraments i serveis, agafant l'import total sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, però incloent en tot cas possibles pròrrogues i modificacions, essent aquest import el import de referència per a procedir a la licitació.

Atès que en la present contractació no és preveu cap tipus de pròrroga del contracte ni modificacions contractuals, el **valor estimat del contracte** és de **223.519,93 euros IVA exclòs**.

CLÀUSULA SISENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	A60 3420 62214 (Instal·lació de caldera de biomassa al Pavelló municipal)	270.459,12 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.



CLÀUSULA SETENA. Revisió de preus

No és possible en la present licitació la revisió de preus.

CLÀUSULA VUITENA. Termini de execució i emplaçament

El **termini d'execució** del contracte es preveu de **5 MESOS o l'equivalent a 20 SETMANES**, d'acord amb el fixat en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'**emplaçament** de les actuacions serà a la Carretera del Miracle núm. 0, 08261 de Cardona, on s'ubica el Pavelló Municipal.

Els accessos a l'obra es realitzaran indistintament des de la Carretera de la Mina o la Carretera del Miracle, amb topografia amb desnivells i sense edificacions contigües.

L'inici del termini d'execució de les obres corresponents al contracte mixt començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

9.1.- Capacitat d'obrar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o assimilables registres de comunitats autònomes**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

L'òrgan de contractació podrà requerir abans de l'adjudicació del contracte, la documentació que consideri oportuna a fi d'acreditar els extrems exposats supra i/o tots aquells al·legats pels licitadors que hagin de resultar adjudicataris.

9.2.- Classificació de l'empresari





Atenent el valor estimat del contracte, que és inferior a 500.000 euros, no és exigible que l'empresari disposi de la deguda classificació, únicament es precisarà de la documentació requerida en els altres aspectes d'aquesta clàusula, tot i que podran presentar la classificació com a documentació afegida, i que en tot cas hauria de coincidir amb la següent classificació i/o categoria superior:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	1

Independentment d'altres grups que ostenti el licitador i es puguin considerar que són assimilables a l'objecte del present contracte.

9.3.- Solvència de l'empresari

9.3.1.- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros, que cobreixi almenys els riscos professionals objecte del contracte i similars, amb termini de vigència actual i perllongat fins el termini de garantia de l'obra.

9.3.2.- Solvència tècnica

Considerant que estem davant d'un contracte mixt, de subministrament i obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, avalada per certificats de bona execució.

b) Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen el valor del subministrament de la caldera de biomassa en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

c) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

d) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i,



en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

- e) Únicament en relació als subministrament de la caldera de biomassa, certificats expedits pels instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, a través de la presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital accessible des de l'anunci de licitació.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina Sobre Digital que es posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi. Considerant que la prestació principal és el subministrament, el termini de presentació és el que disposa l'article 159.3 de la LCSP pels contractes de subministrament.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma Electrònica de Contractació Pública i accedeixin a l'eina Sobre Digital accessible des de l'anunci de licitació de la present licitació present en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardona, complint amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP.



L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **DOS SOBRES** degudament diferenciats, en el qual es farà constar la denominació que s'indicarà a continuació:

SOBRE A **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ APORTADA A** **PONDERAR PER JUDICI DE VALOR**

Dins d'aquest sobre s'haurà d'incloure el següent:

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Documentació aportada que s'haurà de valorar mitjançant judici de valor

En base als criteris d'adjudicació previstos en aquesta licitació, els licitadors que vulguin aportar documentació que hagi de ser ponderable mitjançant judici de valor, hauran d'afegir dins d'aquest sobre el següent:



10.4.1.- Document de proposta de millores en la qualitat del control i de materials

D'acord amb el parametritzat en els criteris d'adjudicació, la proposta inclourà la descripció i oferiment de les millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. A tal efecte cal justificar l'oferiment d'aquestes millores mitjançant la descripció tècnica, incloent la descripció de la plataforma, la parametrització tècnica utilitzada, el cost anual (en cas de disposar de llicències i/o activacions) i la valoració de la integració de tota la instal·lació en l'única plataforma.

Els subcriteris es valoraran per separat, essent necessari aportar la justificació exposada en el paràgraf anterior i valoració econòmica d'aquestes per a cadascun dels subcriteris, incloent, en cas de que l'oferent així ho consideri, certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta haurà de ser de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill, a no ser que per motius suficientment justificats, hagi de ser necessàriament més extens. No es comptaran dins d'aquestes 6 pàgines els annexes relatius a les especificacions tècniques de productes o materials ofertes com a millora.

10.4.2.- Proposta del Pla de treball

S'haurà d'incorporar dins del sobre A, la proposta de planificació i organització dels serveis objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques de la instal·lació, als equipaments afectats i a la seva activitat. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional.

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

10.4.3.- Estudi del cicle de vida de la instal·lació

La documentació aportada haurà de detallar i exposar el cicle de vida de la instal·lació i els seus components, d'acord amb el contingut especificat en els criteris d'adjudicació

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

10.4.4.- Pla de gestió mediambiental

Els licitadors presentaran una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost a l'Ajuntament, d'acord amb l'especificat en els criteris d'adjudicació. S'haurà de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida.



El contingut màxim per a la proposta haurà de ser de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

SOBRE B PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al model present en l'Annex II, relatiu al Model de Proposta econòmica.

Important: S'haurà d'incorporar com a document adjunt en el Sobre B la documentació justificativa de l'oferta (l'estudi econòmic desglossat per partides), perquè la manca de concordança d'aquest document amb el projecte, memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

b) Criteris quantificables de forma automàtica diferents del preu

Es presentaran mitjançant el model present en l'Annex II, i que preveu la indicació dels criteris quantificables de forma automàtica que els licitadors vulguin presentar per a la seva consideració.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, i **en cap cas** es podrà produir **una rebaixa superior al 10%**.

Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 30 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Important: La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta en el sobre B (estudi econòmic desglossat per partides), o la manca de concordança d'aquest amb el projecte, memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

B. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent (fins a 45 punts)

Realització de la legalització elèctrica i inspecció inicial de la modificació	Fins a 8 punts
---	----------------





Per la realització de la legalització elèctrica de la modificació de la instal·lació incloent el projecte d'enginyeria (al tractar-se d'una instal·lació contemplada en la ITC-BT-04 com a instal·lació de pública concurrència), CIE, inspecció inicial de la modificació, taxes de Inscripció al RITSIC i entrega de la documentació en format editable a la propietat, s'atorgaran 8 punts.	
Subministrament d'estelles per a posada en funcionament i prova El tipus d'estella forestal que es subministrarà haurà de complir amb tots els preceptes establerts en la norma UNE-EN ISO 17225-4: Biocombustibles sòlids. Especificacions i classes de combustibles. Part 4. Classes de estelles de fusta. Amb els següents condicionants i característiques: estella forestal P45S (o inferior) amb humitat $\leq 25\%$ en base humida. Quantitat del subministrament: 30 m^3 - 7 punts per realització del subministrament - 0 punts per no realització de subministrament	Fins a 7 punts
Manteniment i revisions trimestrals de la caldera de biomassa Es puntuarà amb 2,5 punts cada any de manteniment i revisions trimestrals a realitzar respecte la caldera de biomassa instal·lada, fins a un màxim de 4 anys.	Fins a 10 punts



Assumpció dels treballs de millora consistent en dotar el camp de futbol d'aigua calenta i calefacció S'atorgaran 20 punts per l'assumpció dels treballs de millora consistent en dotar el camp de futbol de Cardona que es troba ubicat al costat de la nova instal·lació de caldera de biomassa amb aigua calenta i calefacció. Els treballs tenen un pressupost d'execució material de 7.391,55 euros d'acord amb l'annex del Plec de Prescripcions tècniques.	Fins a 20 punts
--	-----------------

C. Criteris ponderables mitjançant judici de valor (25 punts)

Es preveuen els següents criteris ponderables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de fins a 25 punts:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millores en la qualitat del control i de materials	Fins a 10 punts
Proposta de pla de treball	Fins a 5 punts
Estudi de cicle de vida de la instal·lació	Fins a 5 punts
Pla de gestió mediambiental	Fins a 5 punts

La ponderació del judici de valor s'estructurarà d'acord amb el que s'exposa a continuació:

C.1.- Millores en la qualitat del control i de materials

La proposta inclourà la descripció i oferiment de les següents millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.1. Millores en la qualitat del control i de materials	10,00		
2.1.a. Millora de unificació del sistema de control del generador de calor (caldera) mitjançant programari de Telegestió per a que sigui compatible (a través de la mateixa plataforma) amb el control de les calderes ja instal·lades en equipaments municipals al municipi de Cardona. [ref. CONTROL GESTIÓ CALDERA]	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Control a distància de la caldera (en remot). Que la caldera permeti la connexió remota al sistema de operació de la mateixa.	0,25	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Sistema de avisos i errors a distància. Que la caldera indiqui els errors i/o codis a distància.	0,25	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Possibilitat de ampliació per a altres calderes. Que el sistema pugui contenir més màquines compatibles i es pugui ampliar convenientment.	0,25	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Control mitjançant smartphone (pop-up o SMS). Que la caldera doni avisos i recomanacions a telèfon mòbil.	0,50	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Cost de gestió anual. Que no hi hagi cost per a l'Ajuntament en el temps de funcionament (vida) del	0,75	Descripció acurada Ho cita o enumera	100% 50%





sistema.		Sense referència	0%
Servei de servidor i assistència externa. Que el SAT o fabricant de la caldera tingui accés als registres de la caldera i pugui interactuar amb ella.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Compatibilitat amb el sistema existent de control de caldera de l'altra instal·lació de biomassa existent. Que el sistema sigui igual o compatible amb l'existent a l'altre caldera de biomassa i puguin funcionar sota la mateixa plataforma.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
Compatibilitat amb el sistema de gestió de la instal·lació hidràulica. Que la caldera pugui connectar-se amb el sistema de gestió hidràulica i pugui intercanviar dades i funcionament.	1,00	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%
2.1.b. Millora de l'augment de durabilitat en el cos de caldera incloent material refractari existent i envoltent tèrmic de la mateixa, addicional a l'any de garantia mínim exigint per la normativa vigent.	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Durabilitat del cos de caldera	1,50	Si fa referència Any addicional Límit	0,25 0,25 1,50
Durabilitat del refractari de la caldera	1,50	Si fa referència Any addicional Límit	0,25 0,25 1,50
Durabilitat dels sistemes electrònics	0,75	Si fa referència Any addicional Límit	0,15 0,15 0,75
Durabilitat dels sistemes mecànics	0,75	Si fa referència Any addicional Límit	0,15 0,15 0,75
Durabilitat de la bomba	0,50	Si fa referència Any addicional Límit	0,15 0,15 0,75

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció tècnica, incloent la descripció de la plataforma, la parametrització tècnica utilitzada, el cost anual (en cas de disposar de llicències i/o activacions) i la valoració de la integració de tota la instal·lació en l'única plataforma. Els subcriteris es valoraran per separat, essent necessari aportar la justificació exposada en el paràgraf anterior i valoració econòmica d'aquestes per a cadascun dels subcriteris, incloent, en cas de que l'ofertant així ho consideri, certificats tècnics i/o documentació oficial emesa per part dels diversos fabricants implicats.

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

C.2.- Proposta del pla de treball

La proposta de planificació i organització dels serveis objecte del contracte, amb valoració de l'ajust d'aquest a les característiques de la instal·lació, als equipaments afectats i a la seva activitat. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució, sense que representi un cost addicional. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
--	---------------------	-----------	----------------------





2.2. Proposta de pla de treball	5,00		
2.2.a. Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama Gantt per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	3,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Si s'adjunta un diagrama de Gantt	0,80	Si està exposat i/o existeix	100%
Si està marcat el camí crític	0,80	Si està exposat i/o existeix	100%
Subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
Coherència d'execució	0,40	Si està exposat i/o existeix	100%
Proves. Seguretat i salut. Legalització.	0,50	Si està exposat i/o existeix	100%
2.2.b. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte l'ús i particularitats de l'equipament, i presentar les mesures que s'aplicaran per mitigar les molèsties als veïns i usuaris	2,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons percentatges de puntuació descrits a continuació
Molèsties per sorolls	0,50	Si fa referència Any adicional	25% 75%
Molèsties per pols	0,50	Si fa referència Any adicional	25% 75%
Molèsties derivades de la circulació i l'accés	0,50	Si fa referència Any adicional	25% 75%
Altres molèsties no descrites en la documentació	0,50	Si fa referència Any adicional	25% 75%

El contingut màxim per a la proposta serà de 8 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

C.3.- Estudi del cicle de vida de la instal·lació

Es podrà documentar el cicle de vida de la instal·lació i els seus components. La proposta inclourà els següents aspectes i es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.3. Estudi de cicle de vida de la instal·lació	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
2.3.a. Anys de vida útil de la caldera	2,50	0,025 0,075	Per any justificat Si aporta certificat
2.3.b. Anys de vida útil de la canonada de transport d'aigua	1,50	0,0125 0,0375	Per any justificat Si aporta certificat
2.3.c. Anys de vida útil del bescanviadors de calor	0,25	0,0025 0,0075	Per any justificat Si aporta certificat
2.3.d. Anys de vida útil del dipòsit d'inèrcia	0,50	0,0125 0,0375	Per any justificat Si aporta certificat
2.3.e. Anys de vida útil de la valvuleria	0,25	0,0025 0,0075	Per any justificat Si aporta certificat

El contingut màxim per a la proposta serà de 6 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.



C.4.- Pla de gestió mediambiental

L'ofertent presentarà una proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat. Sense repercutir el seu cost. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra de la que s'indicarà en detall:
- Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat i/o als usuaris de l'equipament, que indicarà en detall:

	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació
2.4. Pla de gestió mediambiental	5,00	Segons criteris descrits a continuació	Segons puntuació
<i>2.4.a1. Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra de la que s'indicarà en detall:</i>			
2.4.a2. La freqüència de recollida de les fraccions (com a mínim s'ha de fer cada set dies) i les seves destinacions	0,75	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a3. La neteja i recollida de residus dels fronts de treball, com a mínim s'ha de fer un cop al dia	0,75	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a4. L'estètica i distribució de la instal·lació	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a5. El nombre de fraccions recollides (mínim paper, plàstic, vidre, metall i orgànica) i contenidors (mínim un per fracció) disponibles i el seu volum útil	0,50	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.a6. La retolació per l'ús del personal de l'obra	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
<i>2.4.b. Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra al veïnat i/o als usuaris de l'equipament, que indicarà en detall:</i>			
2.4.b1. Presentar mínim una proposta concreta de minoració	0,75	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b2. La retolació per informació del ciutadà	0,75	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b3. La informació que es donarà	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b4. El canal de comunicació	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%
2.4.b5. Els mitjans humans que s'hi dedicaran	0,25	Si fa referència Si ho detalla	50% 50%

S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida.

El contingut màxim per a la proposta serà de 10 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes





Considerant els requisits de la present licitació, no poden existir en ella ofertes anormalment baixes, perquè la rebaixa que s'oferta per part dels licitadors, té **una limitació del 10%** com a màxim, pel que qualsevol oferta que sigui superior al 10% de baixa quedarà exclosa de la licitació, de la mateixa manera que quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral



al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

President: Alcalde-President de Cardona.

Substitut: Regidoria o Tinença d'Alcaldia, d'esports i equipaments.

Vocals:

- Martí Serra Casanovas, Secretari-Interventor accidental.
- Gerard Roig Font, Tècnic de Contractació i Patrimoni.
- Daniel Guzman Torra, Arquitecte Tècnic.

Actuaran com a substituïts dels vocals:

- Susana Haro Márquez, funcionària adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, Obres i Serveis.
- Teresa Carrasco Villa, funcionària adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, Obres i Serveis.
- Lluís Oriols Rodríguez, arquitecte municipal.

Secretaria de la Mesa: M. Carmen Fuentes Poyatos, administrativa de Secretaria

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10:00 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels **Sobres «A»**, que contindran la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració de les mateixes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació, la Mesa procedirà a l'obertura del **Sobres «B»** i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.



D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA DISSETENA. Requeriment de documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.



Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut **un any** des de la data de terminació del contracte, o des de la finalització del termini de garantia millorat per l'adjudicatari, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies si es possible o en la pròxima reunió de la Junta de Govern Local, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.



CLÀUSULA VINTENA. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions especials d'execució del contracte

21.1.- Condicions socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

- a) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.
- b) Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).
- c) El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.



- d) Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

21.2.- Condicions ètiques

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adequin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.



CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Drets i obligacions de les parts

22.1.- Abonaments al contractista

A tenor de l'article 240 de la LCSP, en contrari del criteri de certificació mensual, la Direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obres a efectes del seu pagament **segons les partides executades**, a criteri de la Direcció facultativa.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i, en el seu cas, les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478
DIR3 Òrgan proponent	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels seixanta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En relació a les prestacions o **subministraments** efectuats, s'afegiran els mateixos al criteri del pagament en base a partides executades, que s'afegiran a les obres executades i es presentaran conjuntament amb les certificacions d'obra i la presentació de factura. L'òrgan de contractació, aprovarà conjuntament les certificacions presentades i la factura emesa per l'adjudicatari/s.

22.2.- Pla de seguretat i salut



En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut nomenat per l'Ajuntament de Cardona.

22.3.- Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

22.4.- Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a



l'execució del contracte.

- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

22.5.- Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

L'obligació de presentar un Planning detallat de les actuacions, serà indispensable quan l'adjudicatari resultant ho sigui de dos o més lots, en el que s'especificarà per quina de les instal·lacions inicien l'execució i els terminis que s'han de complir.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

22.6.- Recepció i Termini de garantia

Quant a la recepció i termini de garantia s'haurà de tenir en compte la qualificació de cadascuna de les prestacions:

A. Obres

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà



la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'**1 any** (de forma independent), **o al termini major que s'hagi establert en el contracte com a millora de l'adjudicatari**, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

B. Subministrament

L'objecte de cada lot (de forma independent) quedarà subjecte a un termini de garantia de 1 any, o al termini major que, s'hagi establert en el contracte com a millora de l'adjudicatari, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Aquest termini de garantia anirà lligat directament amb el termini de garantia de la instal·lació, perquè les deficiències en la instal·lació poden venir donades d'un subministrament incorrecte del material.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

22.7.- Despeses exigibles al contractista

Seràn a compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i



adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

22.8.- Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Tanmateix, el contractista haurà d'instal·lar al seu compte, les senyalitzacions i assumir les despeses del subministrament i instal·lació del cartell, que deriva de la normativa aplicable a les subvencions concedides per la Diputació de Barcelona, en la que en base al Decret 10350/20 de la Presidència de la Diputació de Barcelona de data 28 d'octubre de 2020, i que serà idèntic al següent:



CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat,



capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.



CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions contractuals previstes

Com a regla general, el contracte no admet modificació. No obstant, en base als articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els termes dels esmentats articles.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.



- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per incompliment

27.1.- Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

27.2.- Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.



Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

27.3.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.





La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Director facultatiu de l'obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista. La mateixa serà assumida per un tècnic extern especialitzat nomenat i contractat per l'Ajuntament de Cardona per tal fi.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi



suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Unitat encarregada del seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Unitat d'Urbanisme, Obres i Serveis (Serveis tècnics municipals).

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades

31.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

31.2 Protecció de dades de caràcter personal

De conformitat amb la Disposició addicional 25ena de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD), el Reglament (UE) 2016/679 i la normativa que els desenvolupi.

En el cas que la contractació impliqui l'accés a dades de caràcter personal, el tractament dels quals sigui responsable aquest Ajuntament, per part del contractista, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà una comunicació de dades, quan es compleixi el previst en el Reglament (UE) 2016/679, en la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en les seves normes de desenvolupament. En qualsevol cas, les dades considerades personals s'han de sotmetre al tractament regulat en els articles 5 i 6.b del Reglament (UE) 2016/679. Finalitzada la prestació del contracte les dades de caràcter personal es destruiran o retornaran a l'Ajuntament, o a l'encarregat del tractament que es designi. El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades en tant que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament.

En el cas que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista, l'encarregat del tractament, haurà d'acomplir amb els requisits establerts en la Disposició Addicional 25ena de la LCSP i l'adjudicatari haurà d'informar a aquest Ajuntament, ja que en aquests casos el tercer tindrà també la consideració





d'encarregat de tractament.

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD) i el títol VIII del RD 1720/2007, de 21 de desembre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.

Adicionalment vigilarà i adoptarà els mitjans necessaris per controlar la difusió indeguda de les dades personals que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'encarregat del tractament i tindrà l'obligació de notificar a aquest Ajuntament qualsevol incident de seguretat que detecti per a ser anotat en el registre d'incidències.

No obstant això, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<http://cardona.eadministracio.cat>).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Recursos

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu



Central de Recursos Contractuals.

D'altre banda, els actes administratius dictats en la tramitació d'aquest procediment, podran ser objecte de recurs conforme allò disposat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en aquells casos en que la normativa ho prevegi, també podran ser objecte de recurs contenciós-administratiu d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT CONSISTENT EN LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CARDONA A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXPEDIENT 2123/2022)

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm.), a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte mixt d'obres i subministrament consistent en la instal·lació d'una caldera de biomassa al Pavelló Municipal de Cardona, així com l'obra civil per encabir aquest sistema, a adjudicar per procediment obert simplificat, i davant de l'Ajuntament de Cardona,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

a) Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- b) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- c) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no



han experimentat cap variació.

- e) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en aquest plec.
- f) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- g) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- h) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- i) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- j) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- k) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ Sí

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- l) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ Sí

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- m) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ Sí

☐ NO

- n) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



o) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

p) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Cardona per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Cardona pugui facilitar-les al servei de notificacions electròniques a aquests efectes. Les persones designades hauran de comptar amb el certificat electrònic que els permeti accedir a les notificacions.

- q) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen):
- r) Que es compromet a adscriure els mitjans materials i/o personals que l'obra requereixi.
- s) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el present PCAP.

(Només en el cas de presentar la millora)

- t) *Que es compromet a realitzar el manteniment i revisions trimestrals de la caldera de biomassa.*
- u) *Que es compromet a assumir econòmicament fins el 10% / 5% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el Projecte, sense cost per a l'Ajuntament.*
- v) *Que es compromet a ampliar el termini de garantia.*



w) *Que es compromet a reduir el termini d'execució de les actuacions en 1 mes/2 mesos.*

(Data i signatura)."



ANNEX II: MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

PROPOSTA ECONÒMICA EN RELACIÓ AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT CONSISTENT EN LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CARDONA A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXPEDIENT 2006/2022)

El/La..... amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF núm. i domicili social a carrer.....núm...., amb correu electrònic a efectes de notificacions assabentat/da de les condicions exigides per optar al contracte mixt d'obres i subministrament consistent en la instal·lació d'una caldera de biomassa al Pavelló Municipal de Cardona i obra civil pel seu encabiment, a adjudicar per procediment obert simplificat, anunciat al Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció a les següents condicions:

a) Oferta Econòmica

Preu ofertat (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Preu total ofertat (IVA inclòs)

Aquesta oferta representa una baixa sobre el tipus de licitació de % (L'oferta no podrà ser superior a un 10% del pressupost base de licitació).

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al del pressupost d'execució del contracte fixat en el projecte, 270.459,12 euros IVA inclòs.

Important: S'haurà d'incorporar com a document en el Sobre B la documentació justificativa de l'oferta (l'estudi econòmic desglossat per partides), perquè la manca de concordança d'aquest document amb el projecte, memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.



b) Criteris, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

1.- Realització de la legalització elèctrica i Inspecció inicial de la modificació

☐ **SÍ** Per la realització de la legalització elèctrica de la modificació de la instal·lació incloent el projecte d'enginyeria (al tractar-se d'una instal·lació contemplada en la ITC-BT-04 com a instal·lació de pública concurrència), CIE, inspecció inicial de la modificació, taxes de Inscripció al RITSIC i entrega de la documentació en format editable a la propietat (8 punts).

☐ **NO**

2.- Subministrament d'estelles per a posada en funcionament i prova

☐ **SÍ** Subministrament de _____ m3 (mínim 30 m3) del tipus d'estella forestal que haurà de complir amb tots els preceptes establerts en la norma UNE-EN ISO 17225-4: Biocombustibles sòlids. Especificacions i classes de combustibles. Part 4. Classes de estelles de fusta. Amb els següents condicionants i característiques: estella forestal P45S (o inferior) amb humitat $\leq 25\%$ en base humida. (7 punts per subministrar 30 m3 del tipus indicat d'estella)

☐ **NO**

3.- Manteniment i revisions trimestrals de la caldera de biomassa

☐ **SÍ** Període de manteniment que s'ofereix. _____ anys (2,5 punts per cada any de manteniment i revisions trimestrals des de l'acta de recepció fins un màxim de 10 punts (4 anys).

☐ **NO**

4.- Assumpció dels treballs de millora consistent en dotar el camp de futbol d'aigua calenta i calefacció

☐ **SÍ** Assumpció dels treballs de millora consistent en dotar el camp de futbol d'aigua calenta i calefacció sense cost per l'Ajuntament d'acord amb l'Annex III del PCAP. (20 punts per l'assumpció).

☐ **NO**



A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

IL·LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX III. TREBALLS DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ AMB CONNECTIVITAT AMB EL CAMP DE FUTBOL

1.- Antecedents

Tal i com s'exposa en el projecte es dota d'una instal·lació d'aigua calenta al camp de futbol per tal de disposar d'aigua calenta i calefacció per a l'equipament.

Aquesta es realitza amb canalització de 2x40 PEX i queda prevista en el límit de parcel·la amb la piscina, un cop a l'interior del pavelló.

2.- Millora proposada

La millora a exposar consisteix en fer la corresponent conversió de PEX a canalització metàl·lica, preferiblement amb acer inoxidable AISI 304 i seguir la façana interior (per el límit amb el carener) fins a arribar a l'actual sala de màquines de l'equipament. Un cop allà, i a través de la connexió amb l'intercanviador d'ACS que actualment dona servei a l'equipament a través de l'equip Hidrokit, connectar la instal·lació provinent de la caldera de biomassa amb la instal·lació existent d'ACS.

Per tal de que aquest punt es pugui portar a terme serà necessari que, un cop finalitzada la millora, es pugui abastir el servei de ACS a través de la instal·lació de caldera de biomassa amb totes les garanties i amb el compliment íntegre de la normativa exigible.

3.- Canalització

La canalització exterior haurà de transcórrer per la façana interior de l'equipament i haurà d'estar protegida, tant per a minimitzar les pèrdues de calor com per a la protecció mecànica (contra cops de pilota) i contra els raigs ultraviolats. Així doncs, es recomana la instal·lació d'un aïllant tèrmic a través d'escuma elastomèrica d'acord amb la normativa de referència i una xapa omega electrozincada i/o galvanitzada per tal de realitzar la protecció. Tots els elements que puguin destorbar i/o que s'hagin de modificar pel traçat de la canalització hauran de ser reinstal·lats i/o reubicats amb els mateixos treballs, sense cost addicional per a l'Administració.

4.- Connexió al circuit existent

La connexió es realitzarà seguint els estàndards indicats en la resta de projecte executiu de biomassa, havent de complir amb tots els preceptes establerts en el mateix, tan a mode de seguretat com de disseny.

Aquest fet implicarà la instal·lació de filtres abans de intercanviadors i de bomba circuladora, claus de tall, manòmetres, purgadors, termòmetres, etc.

La bomba a col·locar serà verificada per la DF per tal d'assegurar que compleix amb el cabal i pèrdua de càrrega requerit. La bomba utilitzada en aquesta instal·lació serà bomba circuladorai complirà amb tot allò indicat en la directiva 622/2012 de 11 de juliol en relació als requisits de disseny ecològics aplicables a circuladors.



Aquest fet implicarà la col·locació de una bomba circuladora electrònica per a garantir una alt nivell d'eficiència energètica.

5.- Comptador d'energia tèrmica

D'acord amb la ITE 1.2.4.4 del RD1027/2007, s'instal·larà un comptador d'energia tèrmica generada al circuit del camp de futbol. El comptador d'energia tèrmica serà de tipus sensor de cabal amb registre de temperatures i connexió MODBUS per tal de poder disposar de la informació a través del sistema futur de gestió de l'equipament.

6.- Legalització de les instal·lacions tèrmiques

Les noves instal·lacions tèrmiques de l'equipament hauran de ser legalitzades en base a tot allò exposat en el RD 1027/2007, incloent la inscripció al Registre de Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya, aportant còpia digital a l'Ajuntament en concepte de titular de les instal·lacions, segons les següents consideracions.

7.- Proves d'estanqueïtat de canonades d'aigua

Totes les xarxes de circulació de fluids portadors han de ser provades hidrostàticament, a fi d'assegurar la seva estanquitat, abans de quedar ocultes per obres de paleta, o pel material aïllant.

Són vàlides les proves realitzades d'acord a la norma UNE 100151 o a UNE-ENV 12108, en funció del tipus de fluid transportat.

El procediment a seguir per a les proves d'estanquitat hidràulica, en funció del tipus de fluid transportat i amb la finalitat de detectar defectes de continuïtat en les canonades de circulació de fluids portadors, comprendrà les fases que es relacionen a continuació.

8.- Pressupost d'execució material

Per a la realització de la present millora s'estima un Preu d'Execució Material de 7.391,55€.

PEM 7.391,55€

Tot i això, per tal de donar major flexibilitat a l'adjudicatari, un cop prevista la millora, aquesta haurà de ser validada, tant en traçat, materials i proposta de execució per la Direcció Facultativa per tal de que aquesta pugui donar el seu vist-i-plau.

9.- Termini d'execució

Per a la realització de la present millora no es contempla la ampliació del termini d'execució al tractar-se d'una millora que es pot realitzar mentre s'executa el projecte original sense que aquest hagi de suposar un retràs i/o disposar de recursos addicionals.



10.- Seguretat i salut

La execució d'aquesta millora no comporta la adopció de mesures addicionals per a la execució de la mateixa i per tant, es considera vàlid l'EBSS aportat amb el projecte executiu que pot encabir els treballs a realitzar per la present millora.

11.- Serveis afectats

Per a la realització de la millora no es podrà afectar al servei de ACS de l'equipament mentre aquest sigui necessari per a dotar de subministrament d'ACS. Serà necessari executar-lo en hores de baixa afluència de usuaris a l'equipament i haurà de garantir-se en tot moment el subministrament d'ACS.

12.- Conclusions

Tan mateix, amb les dades exposades en la present millora, es considera que es disposa de la suficient informació tècnica per a poder portar a terme la mateixa, sense perjudici de les modificacions i/o aclariments que pugui portar a terme la direcció facultativa durant el procés de licitació i execució de la referida instal·lació.

